

**From:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@nijmegen.nl>  
**Sent:** Thu, 1 Dec 2022 18:38:31 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@nijmegen.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@odrn.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@odrn.nl>  
**Subject:** RE: Bergweg 2a Nijmegen stedenbouwkundig advies

Hallo 5.1.2.e

Ik kan volgende week een stedenbouwkundig advies geven ten aanzien van de Bergweg 2a. Ik heb de casus met collega's besproken en wij komen tot de conclusie dat in deze omgeving met de specifieke context (geaccidenteerd terrein, grote afstand van de woning tot de andere bebouwing, bouwen op grote kavels) dat een overschrijding van 1,5 meter qua nokhoogte stedenbouwkundig niet tot ernstige stedenbouwkundige bezwaren leidt. Stedenbouwkundig is het te verantwoorden. De onderbouwing moeten we hier nog voor geven. Ten aanzien van de landschappelijke context is eerder een richting besproken die acceptabel is. Als de nieuwe meetgegevens geen ander licht op de zaak geven is hier ook geen belemmering.

We hebben met elkaar nog gesproken over eventuele beperkingen door de beleidsregels. Dit wordt in het bezwaar aangehaald. Graag ontvang ik hier juridisch advies over of we de 1,5 meter wel kunnen afwijken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

**Gemeente Nijmegen** | afdeling Stadsrealisatie | bureau Ruimtelijke Planvorming

**Telefoon:** 5.1.2.e | **Aanwezige:** maandag t/m donderdag | **Email:** 5.1.2.e@nijmegen.nl



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@nijmegen.nl>  
**Verzonden:** donderdag 1 december 2022 17:18  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@nijmegen.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@odrn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@odrn.nl>  
**Onderwerp:** Bergweg 2a Nijmegen stedenbouwkundig advies  
**Urgentie:** Hoog

Goedemiddag 5.1.2.e

We hebben elkaar vanochtend gesproken omtrent de aanvraag/legalisatie bij de bergweg 2a te Nijmegen (overschrijding van de bouwhoogte). Jij hebt aangegeven dat je momenteel bezig bent met een stedenbouwkundig advies, maar dat jullie in principe hier positief tegenover staan. Mijn vraag aan jou is wanneer je verwacht dit advies te kunnen aanleveren? Probleem is dat wij maandag stukken aan moeten leveren aan de rechtbank voor de zitting van 9 december 2022. Zou jij als tussenboordeling een stuk op kunnen stellen waarbij je aangeeft dat er zoals jij dat noemt zeer waarschijnlijk positief wordt geadviseerd naar deze situatie en dat het stedenbouwkundig advies in [x] dagen, of voor datum [x] volgt? Dan kunnen we dit als stuk meesturen naar de rechtbank en op basis hiervan bij de rechter aangeven dat er concreet zicht op legalisatie is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Afdeling Juridische Zaken



Gemeente Nijmegen