

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 6 Mar 2023 09:46:26 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@nijmegen.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@odrn.nl>
Subject: RE: WRS bericht W.Z22.109141.01 Betreft locatie: Bergweg 2 A te Nijmegen, omschrijving: wijzigen van de toegestane bouwhoogte plaatsen van keerwanden en overige aanleg activiteiten

Goede morgen 5.1.2.e

Wat een goed en duidelijk advies, heel erg bedankt!

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@nijmegen.nl>

Verzonden: vrijdag 3 maart 2023 11:56

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@odrn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@odrn.nl>

Onderwerp: RE: WRS bericht W.Z22.109141.01 Betreft locatie: Bergweg 2 A te Nijmegen, omschrijving: wijzigen van de toegestane bouwhoogte plaatsen van keerwanden en overige aanleg activiteiten

Hallo 5.1.2.e

Bijgaand mijn advies. Staat ook in WRS. Kun je hiermee uit de voeten?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Nijmegen | afdeling Stadsrealisatie | bureau Ruimtelijke Planvorming

Telefoon: 5.1.2.e | **Aanwezig:** maandag t/m donderdag | **Email:** 5.1.2.e@nijmegen.nl



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@odrn.nl>

Verzonden: woensdag 1 maart 2023 07:46

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@nijmegen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@odrn.nl>

Onderwerp: RE: WRS bericht W.Z22.109141.01 Betreft locatie: Bergweg 2 A te Nijmegen, omschrijving: wijzigen van de toegestane bouwhoogte plaatsen van keerwanden en overige aanleg activiteiten

Urgentie: Hoog

Goede morgen 5.1.2.e

In jouw advies mis ik die expliciete onderdeel:

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.4.1wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de landschapsarchitect omtrent de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning natuur en landschapswaarden (kunnen) worden

aangetast en welke voorschriften, ter bescherming van de natuur-en landschapswaarden, aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden.

Dit gaat zowel om het bouwverbod binnen de dubbelbestemming "Waarde – Natuur en Landschap" en de aanlegvergunning binnen de dubbelbestemming "Waarde – Natuur en Landschap".

Kan jij dit zo spoedig mogelijk aanvullen?

Alvast bedankt!

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@nijmegen.nl>

Verzonden: dinsdag 28 februari 2023 16:39

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@odrn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@odrn.nl>

Onderwerp: RE: WRS bericht W.Z22.109141.01 Betreft locatie: Bergweg 2 A te Nijmegen, omschrijving: wijzigen van de toegestane bouwhoogte plaatsen van keerwanden en overige aanleg activiteiten

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e

Ik zag dat deze zaak niet meer in mijn takenlijst in wrs staat. Moet ik hier nog wat in aanvullen of hebben jullie genoeg gegevens?

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 19:54

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@odrn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@odrn.nl>

Onderwerp: RE: WRS bericht W.Z22.109141.01 Betreft locatie: Bergweg 2 A te Nijmegen, omschrijving: wijzigen van de toegestane bouwhoogte plaatsen van keerwanden en overige aanleg activiteiten

Hoi 5.1.2.e

Ik heb de stukken bekeken. Wat mij betreft kan het naar de commissie. Het verloop van het talud rondom het huis is op hoofdlijn akkoord, het mag nog iets beter vloeiend verlopen naar het oorspronkelijke maaiveld. Ik ga er vanuit dat de eerdere uitgangspunten (en aangeleverde schetsen en uitgangspunten) voor de tuininrichting nog steeds van toepassing zijn. Ten aanzien van de hogere nokhoogte heb ik eea aangegeven in mijn reactie op de mogelijke legalisatie (zie bijlage)

Ik verwerk nog het eea in WRS.

Als er nog vragen zijn dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Nijmegen | afdeling Stadsrealisatie | bureau Ruimtelijke Planvorming

Telefoon: 5.1.2.e | **Aanwezig:** maandag t/m donderdag | **Email:** 5.1.2.e@nijmegen.nl



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@odrn.nl>

Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 15:11

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@nijmegen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@odrn.nl>

Onderwerp: FW: WRS bericht W.Z22.109141.01 Betreft locatie: Bergweg 2 A te Nijmegen, omschrijving: wijzigen van de toegestane bouwhoogte plaatsen van keerwanden en overige aanleg activiteiten

Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2.e

Heb jij de nieuwe stukken al kunnen beoordelen? Als jij akkoord bent, dan kan het plan aanstaande donderdag in de Commissie Beeldkwaliteit behandeld worden.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@odrn.nl>

Verzonden: vrijdag 17 februari 2023 12:04

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@nijmegen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@odrn.nl>

Onderwerp: WRS bericht W.Z22.109141.01 Betreft locatie: Bergweg 2 A te Nijmegen, omschrijving: wijzigen van de toegestane bouwhoogte plaatsen van keerwanden en overige aanleg activiteiten

Urgentie: Hoog

Goedemorgen 5.1.2.e

Het bouwplan is aangepast, Graag je advies hierin.

Je hebt verschillende taken bij dit dossier openstaan, graag voorzien van je advies.

Het verzoek om dit op korte termijn op te pakken.

Alvast bedankt.

Als Adviseur ben je betrokken bij behandeling van het zaakdossier: W.Z22.109141.01; activiteit: WABO: Uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van regels ruimtelijke ordening, workflow: (2.3.1) Vergunningaanvraag behandelen WABO, typering: Vergunningaanvraag WABO behandelen.

aspect: Natuur en Landschap.

Je kan via WRS de documenten raadplegen in Corsa.
Wil je je acties verwerken in WRS?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e