

**5.1.2 e**

Commissie Beeldkwaliteit

2 | 9-3-2023

[W.Z22.109141.01.0001] ODRN bericht. Zaakdossier W.Z22.109141 Betreft locatie: Bergweg 2 A te Nijmegen, omschrijving: wijzigen van de toegestane bouwhoogte plaatsen van keerwanden en overige aanleg activiteiten

Gevelaanzichten zoals vergund W.Z21.106554 (bestand).pdf
306 KB231222_Bergweg_2a_hogere logging advies informeel stedenbouw postief).docx
531 KB**Beste collega,**










Dit betreft een wijzigingsvergunning (W.Z21.106554.01), de wijziging betreft het plaatsen van keerwanden en het wijzigen van de toegestane bouwhoogte.

In de uitvoering is gebleken dat de woning hoger is geplaatst o.v.v. het bestaande maaiveld. Het bouwplan is reeds informeel voorgelegd aan stedenbouw en aan landschap en is positief beoordeeld.

Bijgevoegd:

- Bestaande gevelaanzichten zoals in het verleden is vergund.
- Informatief advies (positief) van stedenbouw en landschap.

Als Secretaris van de Commissie Beeldkwaliteit / Commissie Ruimtelijke Kwaliteit ben je betrokken bij behandeling van de aanvraag Vergunningaanvraag WABO behandelen bij ons bekend onder het zaaknummer W.Z22.109141.01. Bij deze vraag ik om het onderstaande plan te laten beoordelen op 'redelijke eisen van welstand'.

Bevoegd Gezag: gemeente Nijmegen
Zaakdossier: W.Z22.109141
Locatie: Bergweg 2 A te Nijmegen
(Zaak) omschrijving: wijzigen van de toegestane bouwhoogte plaatsen van keerwanden en overige aanleg activiteiten
Rijksbeschermd stadsgezicht: Nee
Gem. beschermd stadsdeel: Nee
Monument: /
Typering: Vergunningaanvraag WABO behandelen
Bouwkosten (Berg en Dal, Heumen, Beuningen): N.v.t.
Herhalingsplan: Ja, dit betreft een wijziging.
Toelichting op bouwplan: Nee
Contactpersoon (aanvrager): 
Geslacht (aanvrager): 
Organisatie bedrijf (aanvrager): 
E-mail adres (aanvrager): 5.1.2.e@gmail.com
Telefoon (aanvrager): 
Contactpersoon (gemachtigde): 
Geslacht (gemachtigde): 
Organisatie bedrijf (gemachtigde): 
E-mail adres (gemachtigde): 
Telefoon (gemachtigde): 
Gewenste datum vergadering: 16 februari 2023
Opmerkingen: Geen opmerkingen.