

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 1 Mar 2023 12:46:24 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@nijmegen.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@odrn.nl>
Subject: RE: WRS bericht W.Z22.109141.01 Betreft locatie: Bergweg 2 A te Nijmegen, omschrijving: wijzigen van de toegestane bouwhoogte plaatsen van keerwanden en overige aanleg activiteiten
Importance: High

Goede morgen 5.1.2.e

Concreet gaat het om de onderstaande voorschriften, deze hebben betrekking op het bouwen en de aanlegactiviteit.

Artikel 7 Waarde - Natuur en Landschap

- [7.1 Bestemmingsomschrijving](#)
- [7.2 Bouwregels](#)
- [7.3 Afwijken van de bouwregels](#)
- [7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden](#)
- [7.5 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk](#)

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor [Waarde - Natuur en Landschap](#) aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de natuurlijke en landschappelijke waarden van de gronden, in het bijzonder de stedenbouwkundige-, visueel-landschappelijke-, de geomorfologische- en de ecologische waarden.

7.2 Bouwregels

Op deze gronden mag ten behoeve van de overige voor deze gronden geldende bestemmingen, in afwijking van het bepaalde in de bijbehorende bouwregels, niet worden gebouwd.

7.3 Afwijken van de bouwregels

7.3.1 Afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid [7.2](#) voor bouwwerken ten behoeve van de overige voor deze gronden geldende bestemmingen.

7.3.2 Toelaatbaarheid

Een omgevingsvergunning kan worden verleend indien de natuur-en landschappelijke waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

7.3.3 Adviesprocedure voor afwijkingen

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel [7.3.1](#) wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de landschapsarchitect omtrent de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning de natuur en landschappelijke waarden (kunnen) worden aangetast en welke voorschriften, ter bescherming van de natuur en landschappelijke waarden, aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid [7.1](#) bedoelde grond zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegde gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het ophogen of verlagen van de bodem met meer dan 1 meter;
- b. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en/of het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;

- d. het kappen van bomen.

7.4.2 Uitzonderingen

Het in lid [7.4.1](#) vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden indien deze:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

7.4.3 Adviesprocedure voor omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel [7.4.1](#) wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de landschapsarchitect omtrent de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning natuur en landschapswaarden (kunnen) worden aangetast en welke voorschriften, ter bescherming van de natuur- en landschapswaarden, aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden.

Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @odrn.nl>

Verzonden: woensdag 1 maart 2023 10:12

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @nijmegen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @odrn.nl>

Onderwerp: RE: WRS bericht W.Z22.109141.01 Betreft locatie: Bergweg 2 A te Nijmegen, omschrijving: wijzigen van de toegestane bouwhoogte plaatsen van keerwanden en overige aanleg activiteiten

Goedemorgen 5.1.2.e

We hebben elkaar zojuist gesproken, ik heb de taak in WRS weer voor je open gezet.

Zie mail, in de bijlage van 5.1.2.e Wil jij maandag ons voorzien van je eindadvies.

Alvast bedankt.

Gr,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @nijmegen.nl>

Verzonden: dinsdag 28 februari 2023 16:39

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @odrn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @odrn.nl>

Onderwerp: RE: WRS bericht W.Z22.109141.01 Betreft locatie: Bergweg 2 A te Nijmegen, omschrijving: wijzigen van de toegestane bouwhoogte plaatsen van keerwanden en overige aanleg activiteiten

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e

Ik zag dat deze zaak niet meer in mijn takenlijst in wrs staat. Moet ik hier nog wat in aanvullen of hebben jullie genoeg gegevens?

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 19:54

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@odrn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@odrn.nl>

Onderwerp: RE: WRS bericht W.Z22.109141.01 Betreft locatie: Bergweg 2 A te Nijmegen, omschrijving: wijzigen van de toegestane bouwhoogte plaatsen van keerwanden en overige aanleg activiteiten

Hoi 5.1.2.e

Ik heb de stukken bekeken. Wat mij betreft kan het naar de commissie. Het verloop van het talud rondom het huis is op hoofdlijn akkoord, het mag nog iets beter vloeiend verlopen naar het oorspronkelijke maaiveld. Ik ga er vanuit dat de eerdere uitgangspunten (en aangeleverde schetsen en uitgangspunten) voor de tuininrichting nog steeds van toepassing zijn. Ten aanzien van de hogere nokhoogte heb ik eea aangegeven in mijn reactie op de mogelijke legalisatie (zie bijlage)

Ik verwerk nog het eea in WRS.

Als er nog vragen zijn dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Nijmegen | afdeling Stadsrealisatie | bureau Ruimtelijke Planvorming

Telefoon: 5.1.2.e | **Aanwezig:** maandag t/m donderdag | **Email:** 5.1.2.e@nijmegen.nl



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@odrn.nl>

Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 15:11

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@nijmegen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@odrn.nl>

Onderwerp: FW: WRS bericht W.Z22.109141.01 Betreft locatie: Bergweg 2 A te Nijmegen, omschrijving: wijzigen van de toegestane bouwhoogte plaatsen van keerwanden en overige aanleg activiteiten

Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2.e

Heb jij de nieuwe stukken al kunnen beoordelen? Als jij akkoord bent, dan kan het plan aanstaande donderdag in de Commissie Beeldkwaliteit behandeld worden.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@odrn.nl>

Verzonden: vrijdag 17 februari 2023 12:04

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@nijmegen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@odrn.nl>

Onderwerp: WRS bericht W.Z22.109141.01 Betreft locatie: Bergweg 2 A te Nijmegen, omschrijving: wijzigen van de toegestane bouwhoogte plaatsen van keerwanden en overige aanleg activiteiten

Urgentie: Hoog

Goedemorgen 5.1.2.e

Het bouwplan is aangepast, Graag je advies hierin.

Je hebt verschillende taken bij dit dossier openstaan, graag voorzien van je advies.

Het verzoek om dit op korte termijn op te pakken.

Alvast bedankt.

Als Adviseur ben je betrokken bij behandeling van het zaakdossier: W.Z22.109141.01; activiteit: WABO: Uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van regels ruimtelijke ordening, workflow: (2.3.1) Vergunningaanvraag behandelen WABO, typering: Vergunningaanvraag WABO behandelen.

aspect: Natuur en Landschap.

Je kan via WRS de documenten raadplegen in Corsa.

Wil je je acties verwerken in WRS?

Met vriendelijke groet,