

# commissie beeldkwaliteit

adviescommissie voor cultuurhistorie & ruimtelijke inrichting en vormgeving



\*D230208920\*  
D230208920  
W.Z22.109141.01

secretariaat  
postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

☎ 14024  
✉ cie.bk@nijmegen.nl

Aan het College van B&W  
Postbus 9105  
6500 HG NIJMEGEN

kenmerk  
W.Z22.109141.01

datum  
1-3-2023

## onderwerp

Bergweg 2 A te Nijmegen  
wijzigen van de toegestane bouwhoogte plaatsen van keerwanden en overige aanleg activiteiten

### **Positief (Mandaat)**

Geacht College,

Op 23 februari 2023 heeft subcommissie Welstand van de Commissie Beeldkwaliteit het bovengenoemde bouwplan besproken. De commissie heeft het plan vooralsnog negatief beoordeeld. De voorwaarde die zij heeft gesteld om tot een positief advies te komen luidt:

#### *Advies 23 februari 2023:*

Na het bestuderen van de stukken zien wij aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- Het wijzigen van de bouwhoogte heeft door de grote afstand tot de omringende woningen geen negatieve uitwerking op de omgeving. Dit is voor de commissie akkoord;
- Het plaatsen van keerwanden dat door de afwijkende bouwhoogte noodzakelijk is geworden zorgt ter plaatse van de rechter zijgevel voor een problematische aansluiting. Hier sluit het gevelmetselwerk van de uitbouw direct aan op de keerwand. Zo ontstaat een doorlopend vlak van twee tegenstrijdige materialen. Verfijnd metselwerk en een utilitaire keerwand. Dit is voor de commissie niet akkoord;
- De commissie ziet twee oplossingsmogelijkheden. Ten eerste kan de keerwand een halve meter teruggezet worden in de richting van de woning, waardoor de twee materialen niet meer in één vlak liggen. Een tweede oplossing is om het metselwerk voor de keerwanden door te trekken. Op deze manier worden alle keerwanden door het metselwerk aan het zicht onttrokken.

De commissie heeft vervolgens het secretariaat het mandaat gegeven om te beoordelen of een hierop aangepast bouwplan voldoet aan de gestelde voorwaarde. Een gewijzigd plan is op 27 februari 2023 ontvangen.

Met verwijzing naar de adviesbrief van de Commissie Beeldkwaliteit van 23 februari 2023 bericht ik u dat ik het aangepaste bouwplan positief beoordeeld heb. Er wordt voldaan aan de gestelde voorwaarde; Het metselwerk wordt voor de keerwand doorgetrokken waardoor de keerwand zelf aan het zicht onttrokken wordt.

Een en ander leidt tot de conclusie dat het aangepaste bouwplan zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit betekent dat u bij de besluitvorming op de aanvraag om vergunning op basis van deze brief én de eerdere brief van de Commissie Beeldkwaliteit een positief standpunt kunt innemen ten aanzien van de welstandstoets.

Namens de Commissie Beeldkwaliteit,

5.1.2.e

secretaris