

commissie beeldkwaliteit

adviescommissie voor cultuurhistorie & ruimtelijke inrichting en vormgeving




D230189804
W.Z22.109141.01

Aan het College van B&W
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

secretariaat
postbus 9105
6500 HG Nijmegen

☎ 14024
✉ cie.bk@nijmegen.nl

onderwerp

Bergweg 2 A te Nijmegen
wijzigen van de toegestane bouwhoogte plaatsen van keerwanden en overige aanleg activiteiten

kenmerk
W.Z22.109141.01
datum
23-2-2023

Geacht College,

Op 23 februari 2023 hebben wij bovengenoemde vergunningaanvraag besproken in de subcommissie Welstand van de Commissie Beeldkwaliteit. Het plan heeft betrekking op de locatie Bergweg 2a te Nijmegen en omvat het wijzigen van toegestane bouwhoogte, plaatsen van keerwanden.

Op uw verzoek hebben wij beoordeeld of het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Bij de beoordeling hebben wij de reguliere criteria van bouwsteen 'G5 villawijken', uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden. Verder hebben wij rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau 'Bijzonder' van toepassing is op deze locatie.

Na het bestuderen van de stukken zien wij aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- Het wijzigen van de bouwhoogte heeft door de grote afstand tot de omringende woningen geen negatieve uitwerking op de omgeving. Dit is voor de commissie akkoord;
- Het plaatsen van keerwanden dat door de afwijkende bouwhoogte noodzakelijk is geworden zorgt ter plaatse van de rechter zijgevel voor een problematische aansluiting. Hier sluit het gevelmetselwerk van de uitbouw direct aan op de keerwand. Zo ontstaat een doorlopend vlak van twee tegenstrijdige materialen. Verfijnd metselwerk en een utilitaire keerwand. Dit is voor de commissie niet akkoord;
- De commissie ziet twee oplossingsmogelijkheden. Ten eerste kan de keerwand een halve meter teruggezet worden in de richting van de woning, waardoor de twee materialen niet meer in één vlak liggen. Een tweede oplossing is om het metselwerk voor de keerwanden door te trekken. Op deze manier worden alle keerwand door het metselwerk aan het zicht onttrokken.

Gelet op het voorgaande concluderen wij dat het plan zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij adviseren derhalve negatief. Het is niet nodig om een hierop aangepast voorstel nogmaals aan ons voor te leggen. Wij mandateren ons secretariaat om te beoordelen of de genoemde aanpassing in het plan is verwerkt.

Namens de Commissie Beeldkwaliteit,

5.1.2.e

secretaris