

Overleg Ontsluiting Terralaan – Park Waaijenstein [concept]

6 juni 2022

Aanwezig:

(gemeente Nijmegen)

In dit verslag is er naast het gesprek van 6 juni 2022 ook informatie verwerkt welke voorafgaande aan dit overleg per e-mail verzonden is.

Toelichting

De Griftdijk is een weg welke oorspronkelijk een 80 kilometer weg is die buiten de bebouwde kom lag. In de loop der jaren zijn aan weerszijden van de Griftdijk nieuwe woonwijken aangelegd. In de visie is de Griftdijk nooit als zodanig meegenomen dat deze moet functioneren als wijkontsluitingsweg. De weg zou aparte fietspaden, apart liggende voetpaden en zo min mogelijk en goed ingerichte aansluitingen hebben op de verschillende woonstraten. Recent is er gestart met een actualisatie van de Griftdijk

Op dit moment ontsluit de wijk Oosterhout via de Volsellastraat. De gemeente erkent, wat ook door bewoners is aangegeven, dat de aansluiting van de Volsellastraat op de Griftdijk onveilig en onoverzichtelijk is. Hiervoor zijn reeds voorstellen gedaan die niet zijn meegenomen in het verkeersbesluit. Daarnaast is er de opdracht om de nieuw gerealiseerde kavels in park Waaijenstein en de woningen op het landgoed te ontsluiten. Hiervoor is in 2018 een variantenstudie opgesteld.

Voor het appartementencomplex in het park is er gekozen om deze via het zuiden te laten ontsluiten (via de nieuwbouwwijk Woenderskamp) voor de vrijstaande woningen aan de noordzijde (Notensteinstraat en Van Boetzelaerstraat) is er gekozen om deze via de Volsellastraat te ontsluiten.

Verkeersbesluit

Op basis van deze variantenstudie is er een verkeersbesluit opgesteld waarin de Volsellastraat wordt aangewezen als ontsluiting van de vrijstaande woningen. Hierop is bezwaar ingediend en heeft er een hoorzitting plaatsgevonden waarbij de partijen hun bezwaar mochten toelichten.

Tijdens de behandeling van de bezwaarschriften is er door de gemeenteraad een motie ingediend; Een sluitende ontsluiting, waarin de gemeenteraad het college vraagt om niet de Volsellastraat, maar de Van Boetzelaerstraat aanwijst als ontsluiting voor de nieuwe woningen. Ambtelijk is hierop negatief geadviseerd (deze ontsluiting kwam als slechtste uit de variantenstudie. We hebben de variantenstudie er weer bij gepakt om te kijken welke opties er nog meer mogelijk zijn en is de variant van de Terralaan weer opnieuw bekeken. Overigens is het verkeersbesluit gedurende dit gesprek nog niet ingetrokken.

Voorstel

Als een na beste optie uit de variantenstudie kwam de ontsluiting via de busbaan. Dit is de meest veilige duurzame oplossing, maar procedureel het moeilijkst (wijziging van bestemmingsplan: het veranderen van een busbaan naar autoweg). Vandaar dat deze in 2018 niet als voorkeursvariant naar boven kwam.

Omdat de busbaan niet meer als HOV lijn wordt gebruikt, heeft het college voorgesteld om deze optie te bespreken met bewoners voordat zij een terugkoppeling geven aan de gemeenteraad hoe om te gaan met de motie: Een sluitende ontsluiting. Op dit moment is er nog geen ontwerp hoe de nieuwe situatie ingericht zou moeten worden.

Toelichting bewoner

Bewoner geeft aan dat er bij de koop van de woning er een duidelijke afweging is gemaakt op basis van de variantenstudie die uitwees dat de Terralaan alleen gebruikt zou worden door lijnbussen. Doordat de straat is ingericht in een halve cirkel is de verwachting dat de vele auto's die hier komen te rijden voor enorme geluidsbelasting zorgen. Er wordt nu al illegaal gebruik gemaakt van dit stukje busbaan en dat zorgt voor overlast. Doordat er geen verkeersremmende maatregelen zijn, wordt er hard gereden.

Bewoner geeft aan dat er door een buurman geluidsmetingen zijn gedaan toen tijdelijk voor werkzaamheden de weg was opengesteld voor autoverkeer. Hij gaf aan dat de metingen hoog waren.

Bewoner geeft aan dat hij de afweging om vele auto's over de Terralaan te sturen in relatie tot het huidige besluit om 21 woningen toe te voegen aan de huidige aansluiting van de Volsellastraat niet in verhouding staat. Hij geeft wel aan dat de bewoners aan de Volsellastraat een terechte zorg hebben dat de veiligheid van de Volsellastraat verbeterd moet worden.

Algemene opmerkingen

- Waarom staan er langs de busbaan haagjes, zorgen deze niet voor een verkeersonveilige situatie?
- Hoe zit het met de speeltuin die nu nog langs de busbaan ligt. Moeten er extra maatregelen worden genomen, wanneer dit een auto weg wordt?
- Hoe zit het met de geluidsbelasting? Worden er geluidsschermen geplaatst wanneer de normen worden overschreden?
- Gaat de maximale snelheid omlaag wanneer er hier auto's mogen rijden? Worden er verkeersremmende maatregelen toegepast? Wat vindt de busmaatschappij hiervan?