

Aan

Registratienummer / datum

/ 8 september 2022

Opgesteld door, telefoonnummer

Extra afschriften voor

Onderwerp

Stand van zaken ontsluiting Waaijenstein

Advies

Om het proces rondom de ontsluiting Waaijenstein vlot te trekken adviseren wij de raad te informeren over de ontstane impasse in de communicatie met bewoners en een projectleider aan te stellen die zonder last van historie en emoties uit het verleden het gesprek met bewoners weer kan oppakken. Daarbij blijft het ambtelijk advies om in te zetten op ontsluiting via de Volsellastraat, met enkele aanpassingen om de verkeersveiligheid hier te verbeteren.

Inleiding

Al geruime tijd is er veel te doen over de ontsluiting van een beperkt aantal woningen in Park Waaijenstein (14 vrije kavels en 86 appartementen). In 2018 is een variantenstudie uitgevoerd waarin verschillende ontsluitingsmogelijkheden voor zowel deze vrije kavels als het appartementencomplex zijn bestudeerd. Hieruit kwam het aansluiten van de vrije kavels op de bestaande wijkontsluiting via de Volsellastraat als beste optie, terwijl het appartementencomplex werd aangesloten op de wijk Woenderskamp. Hiervoor is destijds ook het bestemmingsplan aangepast en is de raad akkoord gegaan met extra kosten voor het wijzigen van de infrastructuur.

In voorbereiding op de realisatie van de definitieve ontsluiting van de vrije kavels in Waaijenstein via de Volsellastraat is een verkeersbesluit genomen. Hierop is door verschillende bewoners bezwaar gemaakt. Tegelijkertijd is in de raad een motie ingediend die oproep om de vrije kavels niet te ontsluiten op de Volsellastraat, maar via de Van Boetzelaerstraat te ontsluiten, dit conform de wens van een deel van de bewoners. Hierop is door het college negatief geadviseerd, maar is de motie desondanks aangenomen.

Bestudering motie 'Een sluitende ontsluiting'

Volgend op de aangenomen motie waarin het college werd opgeroepen om de vrije kavels niet via de Volsellastraat te ontsluiten maar gebruik te maken van de Van Boetzelaerstraat is door de beide betrokken wethouders gevraagd om de ontsluitingsstructuur nog een keer goed tegen het licht te houden. Ambtelijk is gestudeerd op drie verschillende opties voor de ontsluiting van de vrije kavels: de inpassing van ontsluiting via de Van Boetzelaerstraat, verbeteringen van de ontsluiting via de Volsellastraat en een mogelijke derde variant, ontsluiting via de busbaan Terralaan. In lijn met de oproep in de motie is er ook een aantal gesprekken georganiseerd met belanghebbende bewoners. Vanuit de groep bewoners die eerder bezwaar heeft gemaakt tegen het verkeersbesluit is aangegeven dat men niet bereid was in gesprek te gaan over andere oplossingen dan

ontsluiting via de Van Boetzelaerstraat. Hierdoor heeft met deze groep nog geen overleg plaatsgevonden. Wel is gesproken met bewoners van Aquilastraat die het meest direct de gevolgen van een ontsluiting via de busbaan Terralaan zouden ondervinden.

Resultaten verkenning

Op basis van de verdere verkenning van mogelijkheden voor ontsluiting van de vrije kavels is het ambtelijk advies ongewijzigd gebleven. Hoewel verkeerskundig de optie van ontsluiting via de busbaan redelijk goed inpasbaar zou zijn, is deze optie procedureel zeer onwenselijk. Deze optie is alleen mogelijk na een bestemmingsplanwijziging. Daarnaast is uit de gesprekken met bewoners gebleken dat hiertegen grote bezwaren bestaan en dat er ook inhoudelijke zorgen zijn, bijvoorbeeld vanwege de aanwezigheid van een speeltuin naast deze busbaan en vanwege verwachte geluidsoverlast mede door de ronde vorm van de Aquilastraat.

De ontsluiting via de Van Boetzelaerstraat wordt nog steeds als onwenselijk gezien omdat deze weg onvoldoende breed is en omdat een ontsluiting hier zorgt voor een extra onoverzichtelijke aansluiting op de Griftdijk. Ook kan deze ontsluiting zorgen voor vertraging op de HOV route over de Griftdijk.

Voor de Volsellastraat worden er mogelijkheden gezien om de overzichtelijkheid en verkeersveiligheid te vergroten. De aansluiting van de Volsellastraat op de Griftdijk kan worden aangepast zodat deze overzichtelijker is en de oversteek van de busbaan kan eveneens worden verbeterd. Hiermee wordt de impact van de beperkte toevoeging van voertuigen door het aansluiten van de vrije kavels naar verwachting ruimschoots gecompenseerd.

Naast gesprekken met bewoners is er ook een gesprek gevoerd met Veilig Verkeer Nederland. Op de optie van ontsluiting via de busbaan werd vanuit VVN goed ontvangen. Ook werd benadrukt dat bij de afweging tussen Van Boetzelaerstraat of Volsellastraat de keuze nipt op de Van Boetzelaerstraat was uitgevallen, maar dat hierbij nog niet was uitgegaan van fysieke aanpassingen aan de Volsellastraat.

Vervolg

De onvrede bij bewoners heeft zich in de afgelopen tijd onder andere geuit door het indienen van een WOO-verzoek. Het overleg met bewoners lijkt in een impasse te zitten. Daarom lijkt het verstandig om als volgende stap de gemeenteraad te informeren over de communicatie met de omgeving en de impasse die nu is ontstaan. Hierbij blijft het ambtelijk advies om in te zetten op de ontsluiting via de Volsellastraat zoals die als beste naar optie naar voren kwam in de in de 2018 uitgevoerde variantenstudie. Wel zijn hierbij aanpassingen mogelijk op de Volsellastraat die zorgen voor een grotere verkeersveiligheid en voor een meer overzichtelijke aansluiting. De optie van ontsluiting via de busbaan wordt gezien als verkeersveilig, maar heeft grote nadelen met betrekking tot de te volgen procedures en heeft een grotere impact op aanwonenden. We stellen een nieuw proces voor waarin we ook op zoek gaan naar een projectleider die zonder last van historie en emoties uit het verleden het gesprek met bewoners weer kan oppakken.

Parallel aan deze discussie is inmiddels een traject opgestart waarin op een hoger niveau naar de functie en inrichting van de Griftdijk wordt gekeken.