

Onderwerp

Brief aan de raad stand van zaken motie 'Een sluitende Ontsluiting'

Opsteller

Programma

Bereikbaarheid

Portefeuillehouder

Behandeldatum

22 november 2022

Status

Openbaar

Advies

1. De brief aan de raad over de stand van zaken motie 'Een sluitende ontsluiting' verzenden aangaande de keuze voor ontsluiting van 21 woningen in Waaijenstein
2. De motie 'een sluitende ontsluiting' niet uit te voeren, en de 21 woningen in Waaijenstein te ontsluiten via de Volsellastraat, in overeenstemming met eerdere besluitvorming, waarbij maatregelen worden genomen om de verkeersveiligheid op de Volsellastraat te verbeteren

Aanleiding

In park Waaijenstein zijn 14 woningen op vrije kavels gerealiseerd, evenals 7 woningen op het landgoed Oosterhout en een appartementencomplex met 85 woningen. In 2018 is een variantenstudie uitgevoerd om te onderzoeken hoe deze woningen het best ontsloten zouden kunnen worden op de Griftdijk. In deze variantenstudie zijn ook wijkbewoners betrokken. Hieruit kwam als beste alternatief naar voren dat de 85 appartementen richting Woenderskamp zou worden ontsloten, terwijl de 21 woningen in het noordelijk deel via de bestaande wijkaansluiting op de Volsellastraat ontsloten zouden worden. Hier heeft het college op 10 juli 2018 ook zodanig over besloten.

In 2021 is een verkeersbesluit opgesteld om deze ontsluitingsstructuur ook juridisch vast te leggen. Op dit verkeersbesluit is vanuit verschillende omwonenden bezwaar ingediend. Hierover diende op 13 september 2021 een hoorzitting. Een dag later werd in de gemeenteraad een motie behandeld en aangenomen waarin het college werd opgeroepen voor een andere ontsluiting te kiezen dan eerder besloten, namelijk via de Van Boetzelaerstraat. Het college heeft op basis van deze motie opnieuw verkend welke ontsluiting het meest geschikt is. Dit heeft niet geleid tot een nieuw inzicht wat betreft de meest geschikte ontsluitingsvariant. Dit wordt in de raadsinformatiebrief verder toegelicht.

Beoogde impact

Met dit besluit dragen we bij aan een optimale bereikbare stad door een goede balans tussen de vervoersmodaliteiten (vracht)-auto, OV, fiets, vaartuig en voetganger, maken we het verkeer veiliger en houden we de kwaliteit van de infrastructuur, weginrichting en civiele kunstwerken op orde.

Argumenten

1.1 Met het verzenden van de brief aan de raad informeren we de gemeenteraad over het gevolgde proces inzake de motie 'een sluitende ontsluiting'

In de brief lichten we toe welke stappen we sinds het aannemen van deze motie door de gemeenteraad hebben genomen. Hierbij worden de verschillende varianten voor de ontsluiting nogmaals toegelicht.

2.1 De ontsluiting via de Volsellastraat blijft de meest wenselijke ontsluitingsstructuur, gelet op verkeersveiligheid, doelmatigheid en juridische processen

De ontsluiting via de Volsellastraat kwam in 2018 als beste uit de uitgevoerde variantenstudie. De verkenning van verschillende varianten naar aanleiding van de motie 'een sluitende ontsluiting' heeft niet geleid tot nieuwe inzichten, anders dan dat er wordt ingezet op verbetering van de verkeersveiligheid op de Volsellastraat. De ontsluiting via de Van Boetzelaerstraat betekent dat deze maatregelen nog steeds nodig zijn, maar vraagt ook investeringen in de Van Boetzelaerstraat om deze geschikt te maken. Daarvoor is ook een bestemmingsplanwijziging nodig, hetgeen een lange procedure kent.

2.2 Met het nemen van maatregelen om de verkeersveiligheid te verbeteren op de Volsellastraat verbeteren we de situatie niet alleen voor de 21 nieuwe woningen maar ook voor de bestaande 320 woningen in dit deel van Oosterhout

In de huidige situatie worden ongeveer 320 woningen ontsloten via de Volsellastraat. Er zijn veel klachten over de verkeersveiligheid van deze route. Met het verbeteren van deze route dragen we bij aan de verkeersveiligheid voor alle bewoners in dit deel van de wijk. De ontsluiting via de Van Boetzelaerstraat draagt niet bij aan de problemen met verkeersveiligheid op de Volsellastraat. Wel zorgt deze voor een nieuw punt waar zorgen over verkeersveiligheid bestaan bij de aansluiting van de Van Boetzelaerstraat op de Griftdijk.

Kanttekeningen

1.1 Met deze oplossing kiest het college ervoor de motie 'een sluitende ontsluiting' niet uit te voeren

Het is de bevoegdheid van het college om de motie van de raad niet uit te voeren.

Uiteraard dient dit alleen te gebeuren indien hier een zorgvuldige afweging aan ten grondslag ligt. Deze afweging wordt in de brief aan de raad gepresenteerd.

Financiën

De ontsluiting via de Volsellastraat inclusief maatregelen voor de verkeersveiligheid op de Volsellastraat kunnen worden gedekt vanuit de Grondexploitatie Waalsprong. Dit is niet het geval voor een ontsluiting via de Van Boetzelaerstraat.

Vervolg

Het college zal met bewoners in gesprek gaan over oplossingen voor de verkeersveiligheid op de Volsellastraat. Daarnaast zal er een besluit op bezwaar volgen over de bezwaren tegen het verkeersbesluit dat deze ontsluiting mogelijk maakt.

Bijlage(n)

Brief aan de raad stand van zaken motie Waaijenstein