

## **Overleg Ontsluiting Terralaan – Park Waaijenstein [concept]**

**29 juni 2022**

### **Aanwezig:**

(gemeente Nijmegen)

### **Toelichting**

De Griftdijk is een weg welke oorspronkelijk een 80 kilometer weg is die buiten de bebouwde kom lag. In de loop der jaren zijn aan weerszijden van de Griftdijk nieuwe woonwijken aangelegd. In de visie is de Griftdijk nooit als zodanig meegenomen dat deze moet functioneren als wijkontsluitingsweg. De weg zou aparte fietspaden, apart liggende voetpaden en zo min mogelijk en goed ingerichte aansluitingen hebben op de verschillende woonstraten. Recent is er gestart met een actualisatie van de Griftdijk

Op dit moment ontsluit de wijk Oosterhout via de Volsellastraat. De gemeente erkent, wat ook door bewoners is aangegeven, dat de aansluiting van de Volsellastraat op de Griftdijk onveilig en onoverzichtelijk is. Hiervoor zijn reeds voorstellen gedaan die niet zijn meegenomen in het verkeersbesluit. Daarnaast is er de opdracht om de nieuw gerealiseerde kavels in park Waaijenstein en de woningen op het landgoed te ontsluiten. Hiervoor is in 2018 een variantenstudie opgesteld.

Voor het appartementencomplex in het park is er gekozen om deze via het zuiden te laten ontsluiten (via de nieuwbouwwijk Woenderskamp) voor de vrijstaande woningen aan de noordzijde (Notensteinstraat en Van Boetzelaerstraat) is er gekozen om deze via de Volsellastraat te ontsluiten.

### **Verkeersbesluit**

Op basis van deze variantenstudie is er een verkeersbesluit opgesteld waarin de Volsellastraat wordt aangewezen als ontsluiting van de vrijstaande woningen. Hierop is bezwaar ingediend en heeft er een hoorzitting plaatsgevonden waarbij de partijen hun bezwaar mochten toelichten.

Tijdens de behandeling van de bezwaarschriften is er door de gemeenteraad een motie ingediend; Een sluitende ontsluiting, waarin de gemeenteraad het college vraagt om niet de Volsellastraat, maar de Van Boetzelaerstraat aanwijst als ontsluiting voor de nieuwe woningen. Ambtelijk is hierop negatief geadviseerd (deze ontsluiting kwam als slechtste uit de variantenstudie. We hebben de variantenstudie er weer bij gepakt om te kijken welke opties er nog meer mogelijk zijn en is de variant van de Terralaan weer opnieuw bekeken. Overigens is het verkeersbesluit gedurende dit gesprek nog niet ingetrokken.

### **Voorstel**

Als een na beste optie uit de variantenstudie kwam de ontsluiting via de busbaan. Dit is de meest veilige duurzame oplossing, maar procedureel het moeilijkst (wijziging van bestemmingsplan: het veranderen van een busbaan naar autoweg). Vandaar dat deze in 2018 niet als voorkeursvariant naar boven kwam.

Omdat de busbaan niet meer als HOV lijn wordt gebruikt, heeft het college voorgesteld om deze optie te bespreken met bewoners voordat zij een terugkoppeling geven aan de gemeenteraad hoe om te gaan met de motie: Een sluitende ontsluiting. Op dit moment is er nog geen ontwerp hoe de nieuwe situatie ingericht zou moeten worden.

#### **Toelichting bewoner**

Bewoner geeft aan dat zich ernstige zorgen maakt dat er geluidsoverlast gaat optreden wanneer auto's gebruik mogen maken van de Terralaan. De woningen staan in een halve cirkel en zorgt voor een klankkast. Op dit moment wordt dit al ervaren doordat de Griftdijk (en de rotonde) hoger ligt dan de woningen. Ook 's avonds en in het weekend komt er veel lawaai vanaf de Griftdijk van jongeren die hier over heen fietsen.

Op dit moment wordt de busbaan al veelvuldig gebruikt door sluipverkeer.

#### **Algemene opmerkingen**

- Worden er nog maatregelen genomen voor de speeltuin als hier meer auto's voorbij komen?
- Wordt in het ontwerp ook rekening gehouden met de aansluiting van de Aquilastraat/Volsellastraat op de Terralaan? Er zal nu meer kruisend verkeer zijn.
- Worden er verkeersremmende maatregelen toegepast wanneer de auto's over de busbaan mogen rijden?