

# commissie beeldkwaliteit

adviescommissie voor cultuurhistorie & ruimtelijke inrichting en vormgeving



D220433593  
W.Z22.102759.01

secretariaat  
postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

☎ 14024  
✉ cie.bk@nijmegen.nl

kenmerk  
W.Z22.102759.01

datum  
21-4-2022

onderwerp

Maasstraat 1 en 3 te Nijmegen  
het plaatsen van een dakopbouw en koppelen van de dakopbouw

## **Positief**

Geacht College,

Op 21 april 2022 hebben wij in de subcommissie Welstand van de Commissie Beeldkwaliteit bovengenoemd bouwplan besproken. Het plan heeft betrekking op de locatie Maasstraat 1 en 3 te Nijmegen en omvat het plaatsen van een dakopbouw en het koppelen van de dakopbouw aan de dakopbouw van de burens.

Op uw verzoek hebben wij beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Bij de beoordeling hebben wij de reguliere criteria van bouwsteen "W3 gemengde bebouwing", uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden. Verder hebben wij rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau "Luw" van toepassing is op deze locatie.

Na bestudering van de stukken constateren wij dat de aanvraag betrekking heeft op de realisatie van een dakopbouw. Een identieke dakopbouw is vergund op het belendende perceel (Maasstraat 3). Wij zien geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Gelet op het voorgaande, komen wij tot de conclusie dat het bouwplan zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij adviseren derhalve positief.

Namens de Commissie Beeldkwaliteit,

  
secretaris