



6511 PS  
Telefoon 024-7517700  
E-mail info@odrn.nl

Postadres  
Postbus 1603  
6501 BP Nijmegen

Datum  
21 juni 2022

Ons kenmerk  
OD40 /  
W.Z22.102759.01 /  
D220605879

Contactpersoon

Onderwerp  
Begeleidende brief besluit.

Datum uw brief

Telefoonnummer  
024 – 751 7855

Adres  
Maasstraat 1 en 3 te Nijmegen

Geachte

Op 31 maart 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een dakopbouw en dakkapel en het koppelen van deze dakopbouw met die van de burens op de locatie: Maasstraat 1 en 3 te Nijmegen. Wij hebben een beslissing genomen over uw aanvraag. Een exemplaar van het besluit treft u hierbij aan.

### Publicatie besluit

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Gemeente Nijmegen op de landelijke website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Deze website kunt u het beste benaderen via <https://www.nijmegen.nl/diensten/vergunningen/bekendmakingen>.

### Start- en gereedmelding van de werkzaamheden

De werkzaamheden moeten worden gemeld, zodat de Omgevingsdienst Regio Nijmegen weet wanneer er wordt gestart en of het werk gereed is.

Ten minste twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden meldt u dit met:

- het antwoordformulier "Start uitvoering werkzaamheden Omgevingsvergunning", of
- een e-mail naar [bouwinspecties@odrn.nl](mailto:bouwinspecties@odrn.nl) onder vermelding van het zaaknummer W.Z22.102759.01.

Uiterlijk op de eerste werkdag na het gereed zijn van de werkzaamheden meldt u dit met:

- het antwoordformulier "Gereedmeldingsformulier Omgevingsvergunning", of
- een e-mail naar [bouwinspecties@odrn.nl](mailto:bouwinspecties@odrn.nl) onder vermelding van het zaaknummer W.Z22.102759.01.

### Verschuldigde leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een rekening toegezonden, waarmee u de leges kunt overmaken. Hierop staat ook vermeld op welke manier u hier bezwaar tegen kunt maken.

### **Geen controle**

De gemeente draagt zorg voor een veilige, gezonde, duurzame en aantrekkelijke fysieke leefomgeving en doet dit door risico's voor de fysieke leefomgeving beheersbaar te maken en houden.

Daarvoor worden de risico's voor de leefomgeving goed afgewogen. Aan de hand van die risico's bepaalt de gemeente welke zaken voorrang krijgen.

Dat zijn die gevallen waarin de risico's het grootst zijn wanneer de regels niet worden nageleefd. Uw plan behoort niet tot deze gevallen.

Wij inspecteren uw plan daarom op dit moment niet. Het kan zijn dat wij in de toekomst naar aanleiding van klachten alsnog een controle uitvoeren.

U moet de werkzaamheden volgens de omgevingsvergunning uitvoeren en bent zelf verantwoordelijk voor de uitvoering hiervan.

### **Verdere procedure**

Hiermee sluiten wij de procedure af.

### **Vragen**

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met [REDACTED] telefoonnummer: 024 – 751 7855.

### **Zaaknummer**

Uw dossier is geregistreerd onder zaaknummer W.Z22.102759.01. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Hoogachtend,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,  
namens deze:

[REDACTED]  
Directeur  
Omgevingsdienst Regio Nijmegen

*Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.*

### Afschrift(en)

Een afschrift van deze brief is gestuurd naar: K23 Architecten, [REDACTED] A , [REDACTED] NB.

### Bijlage(n):

- Besluit
- Antwoordformulier "Start uitvoering werkzaamheden Omgevingsvergunning"
- Antwoordformulier "Gereedmeldingsformulier Omgevingsvergunning"

## Start uitvoering werkzaamheden Omgevingsvergunning

Vul dit ten minste twee werkdagen voor de feitelijk aanvang van de werkzaamheden in en stuur dit op naar:

Omgevingsdienst Regio Nijmegen  
Postbus 1603  
6501 BP Nijmegen

Vergunninghouder omgevingsvergunning

[Redacted signature area]

Hierbij meld ik dat de werkzaamheden, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, starten op:

\_\_\_\_\_

Het betreft de locatie Maasstraat 1 en 3 te Nijmegen.

Omgevingsvergunning verleend d.d. 21 juni 2022.

Bij u bekend onder zaaknummer W.Z22.102759.01.

Plaats \_\_\_\_\_ , Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Handtekening vergunninghouder

## Gereedmeldingsformulier Omgevingsvergunning

**Vul dit formulier uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden in en stuur dit op naar:**

**Omgevingsdienst Regio Nijmegen  
Postbus 1603  
6501 BP Nijmegen**

Vergunninghouder omgevingsvergunning

[Redacted signature area]

Hierbij meld ik dat de werkzaamheden, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zijn gereedgekomen op:

\_\_\_\_\_

Het betreft de locatie Maasstraat 1 en 3 te Nijmegen.

Omgevingsvergunning verleend d.d. 21 juni 2022.

Bij u bekend onder zaaknummer W.Z22.102759.01.

Ondergetekende verklaart hierbij tevens dat de werkzaamheden zijn uitgevoerd in overeenstemming met de verleende omgevingsvergunning.

Plaats \_\_\_\_\_, Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Handtekening vergunninghouder