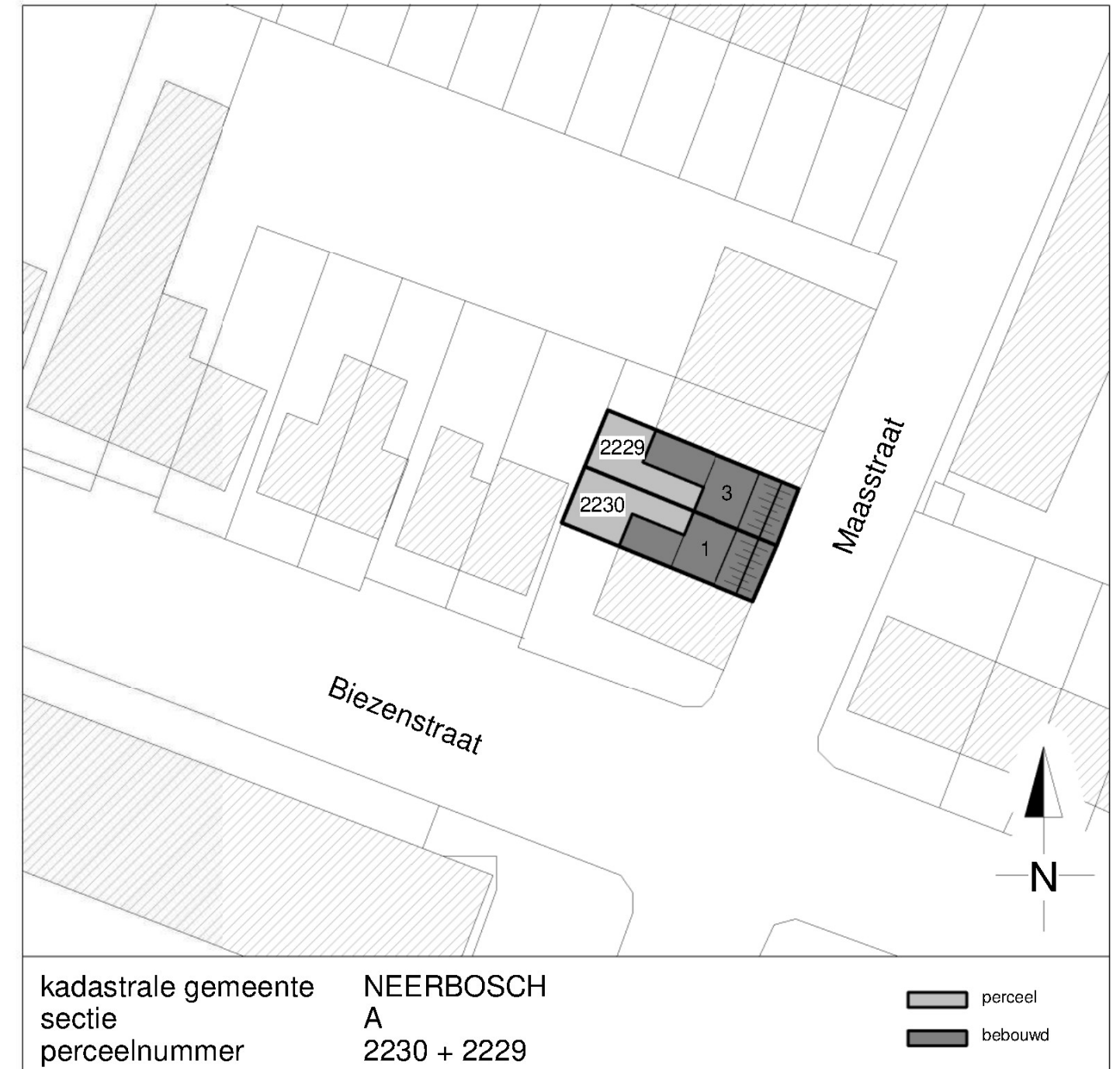


D220554115



Maasstraat 1

Maasstraat 3



kadastrale gemeente NEERBOSCH  
sectie A  
perceelnummer 2230 + 2229

perceel  
bebouwd

foto

kadastrale kaart

Opdrachtgever

opbouw Maasstraat 1 en 3 Nijmegen  
foto en kadastrale kaart

CONSTRUCTIE VOLGENS CONSTRUCTEUR

datum 31-5-2022  
formaat A3  
schaal 1:500

projectnummer 2206  
tekeningnummer SO-01

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Maten in het werk controleren!

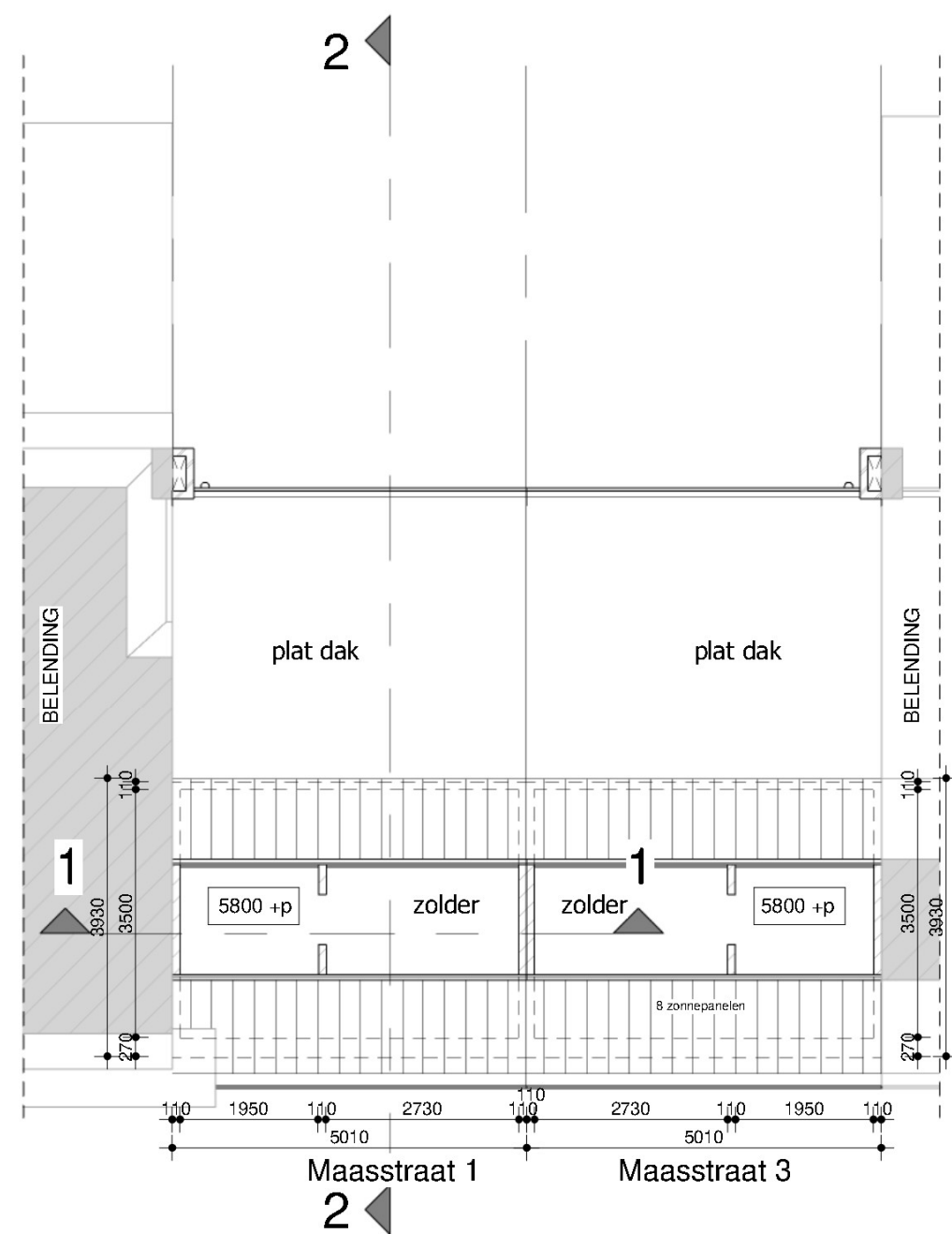
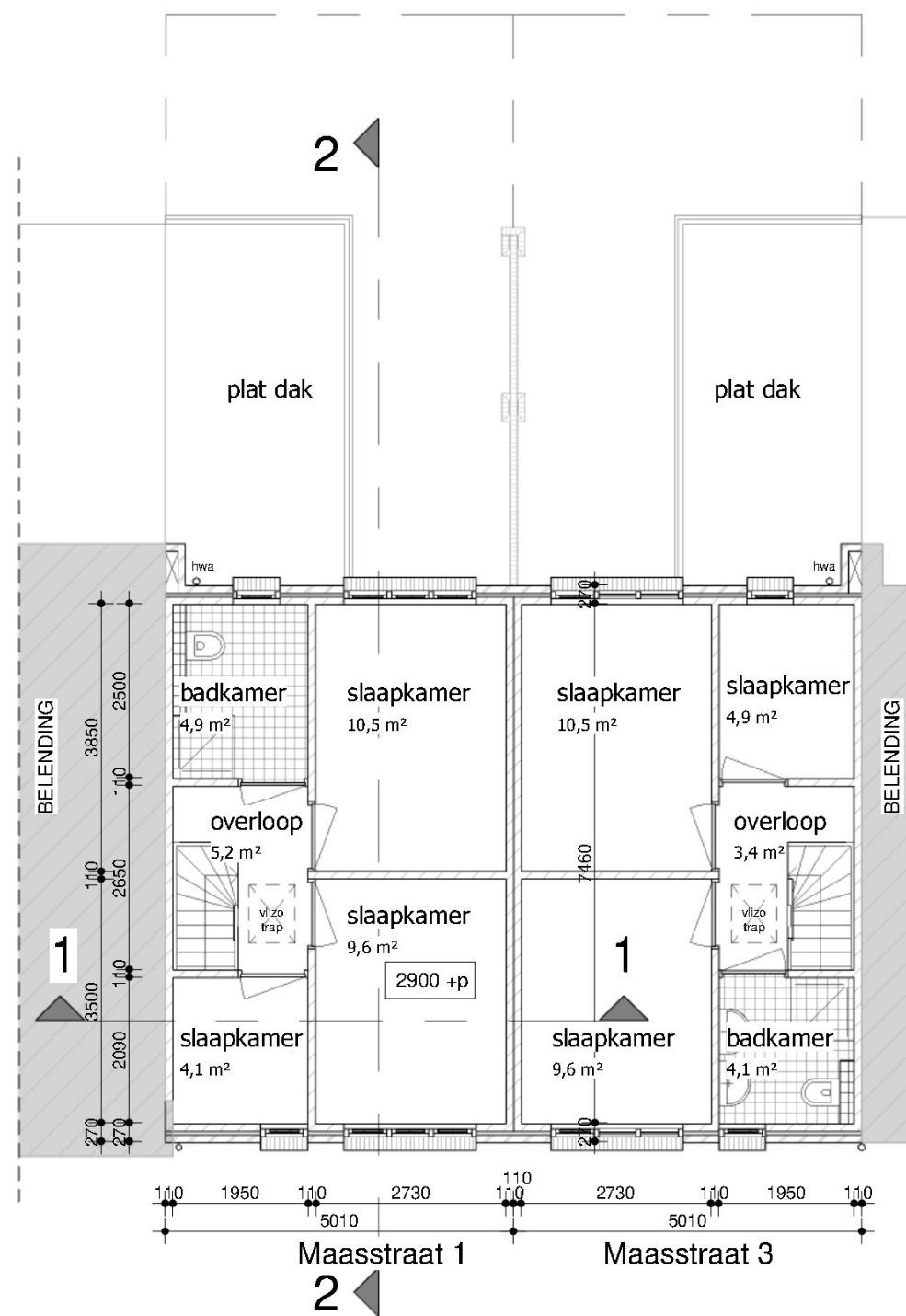
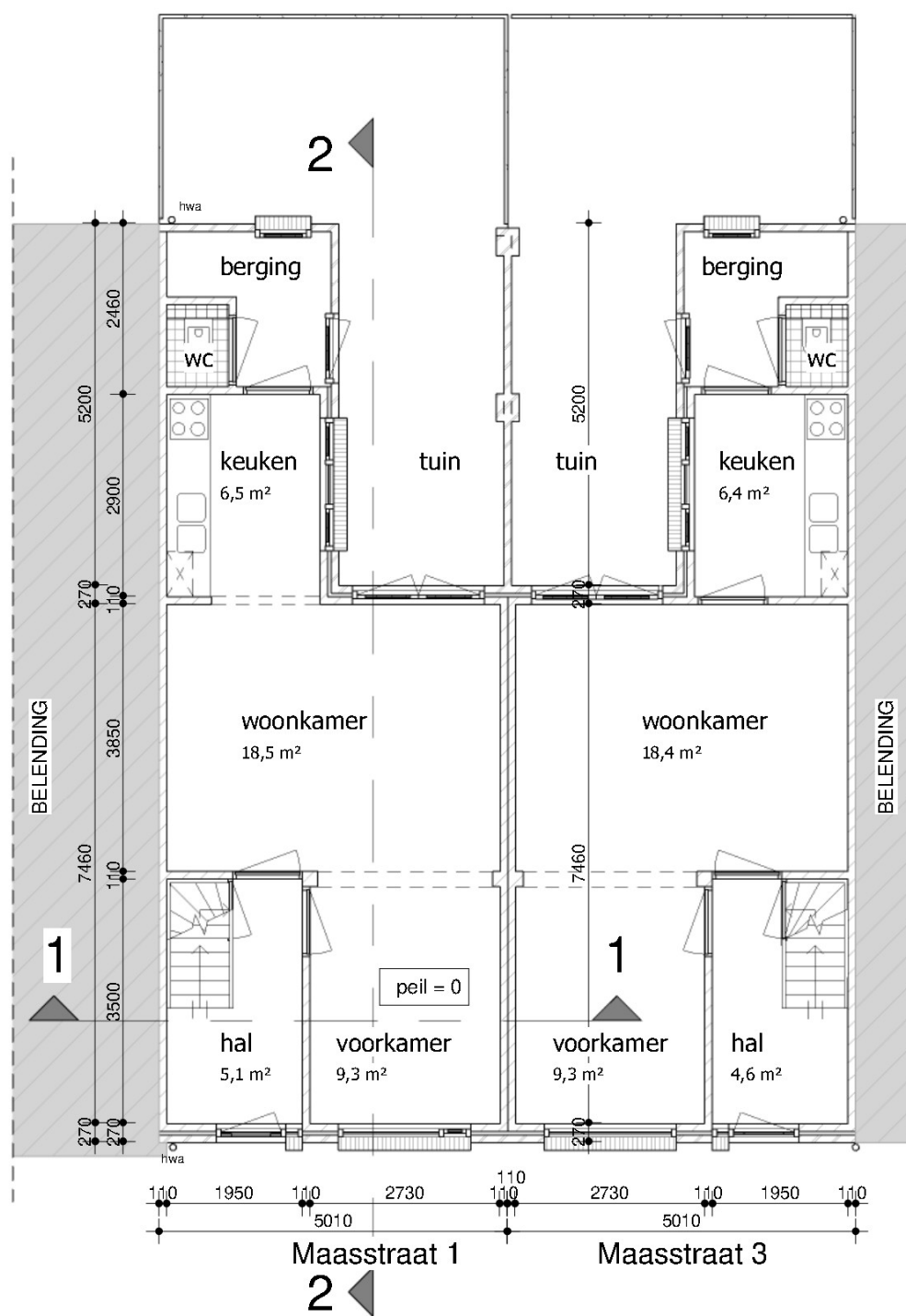
Hofstraat 2a  
5258 CE Berlicum

**K23**  
Architecten

www.k23architecten.nl



oppervlakten en inhoud (1 woning)	
bruto vloeroppervlak bestaand	113 m <sup>2</sup>
bruto vloeroppervlak nieuw	134 m <sup>2</sup>
bruto inhoud bestaand	266 m <sup>3</sup>
bruto inhoud nieuw	345 m <sup>3</sup>
bebouwd oppervlak terrein bestaand	53 m <sup>2</sup>
bebouwd oppervlak terrein nieuw	53 m <sup>2</sup>
gebruiksoppervlakte nieuw	106 m <sup>2</sup>
vloeroppervlakte verblijfsgebied nieuw	82 m <sup>2</sup>
percentage VG tov GO (min. 55 %)	77,4 %



Opdrachtgever

opbouw Maasstraat 1 en 3 Nijmegen  
plattegronden bestaande situatie

CONSTRUCTIE VOLGENS CONSTRUCTEUR

datum 31-5-2022  
formaat A3  
schaal 1:100

projectnummer 2206  
tekeningnummer SO-02

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Maten in het werk controleren!

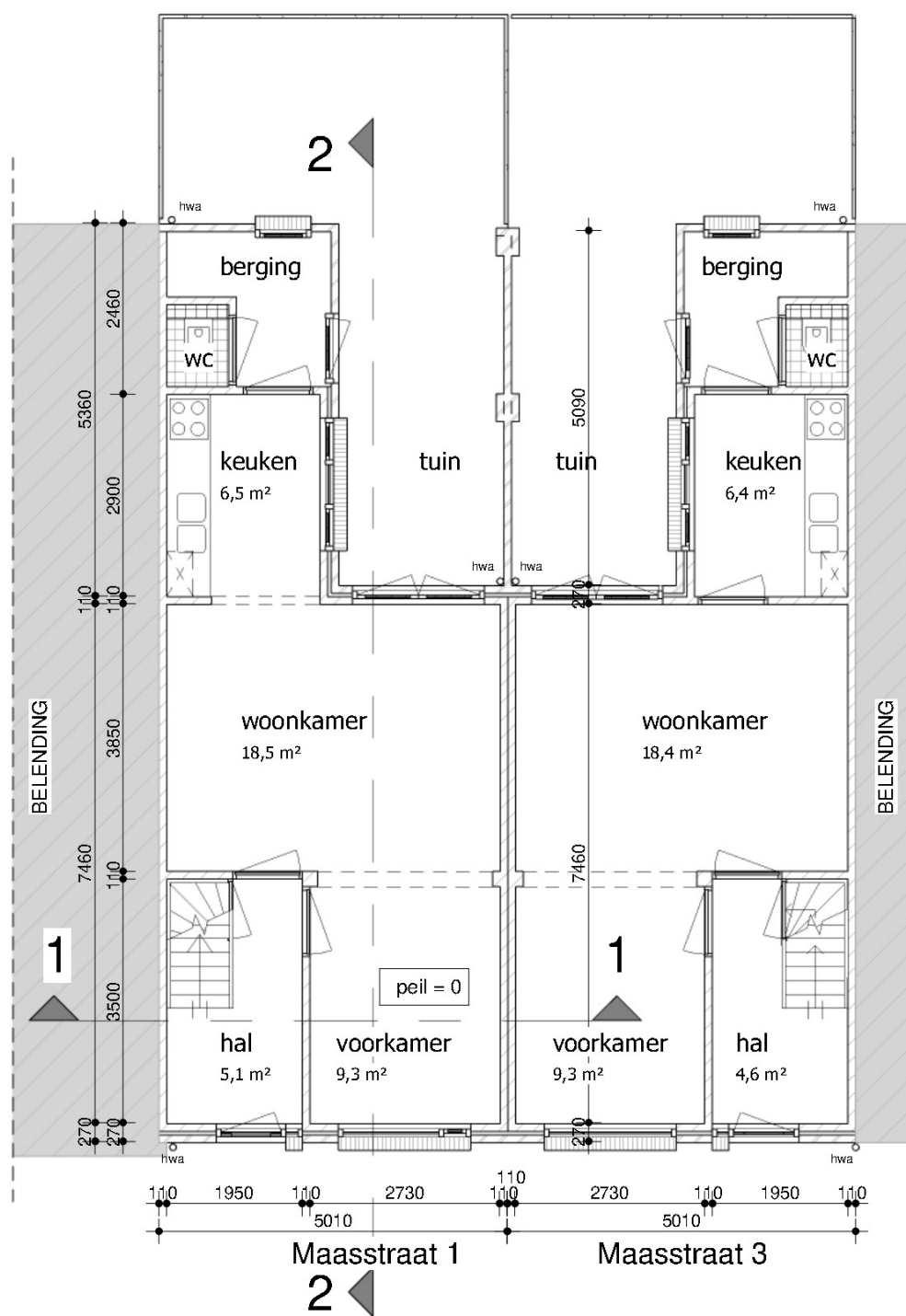
Hofstraat 2a  
5258 CE Berlicum

**K23**  
Architecten

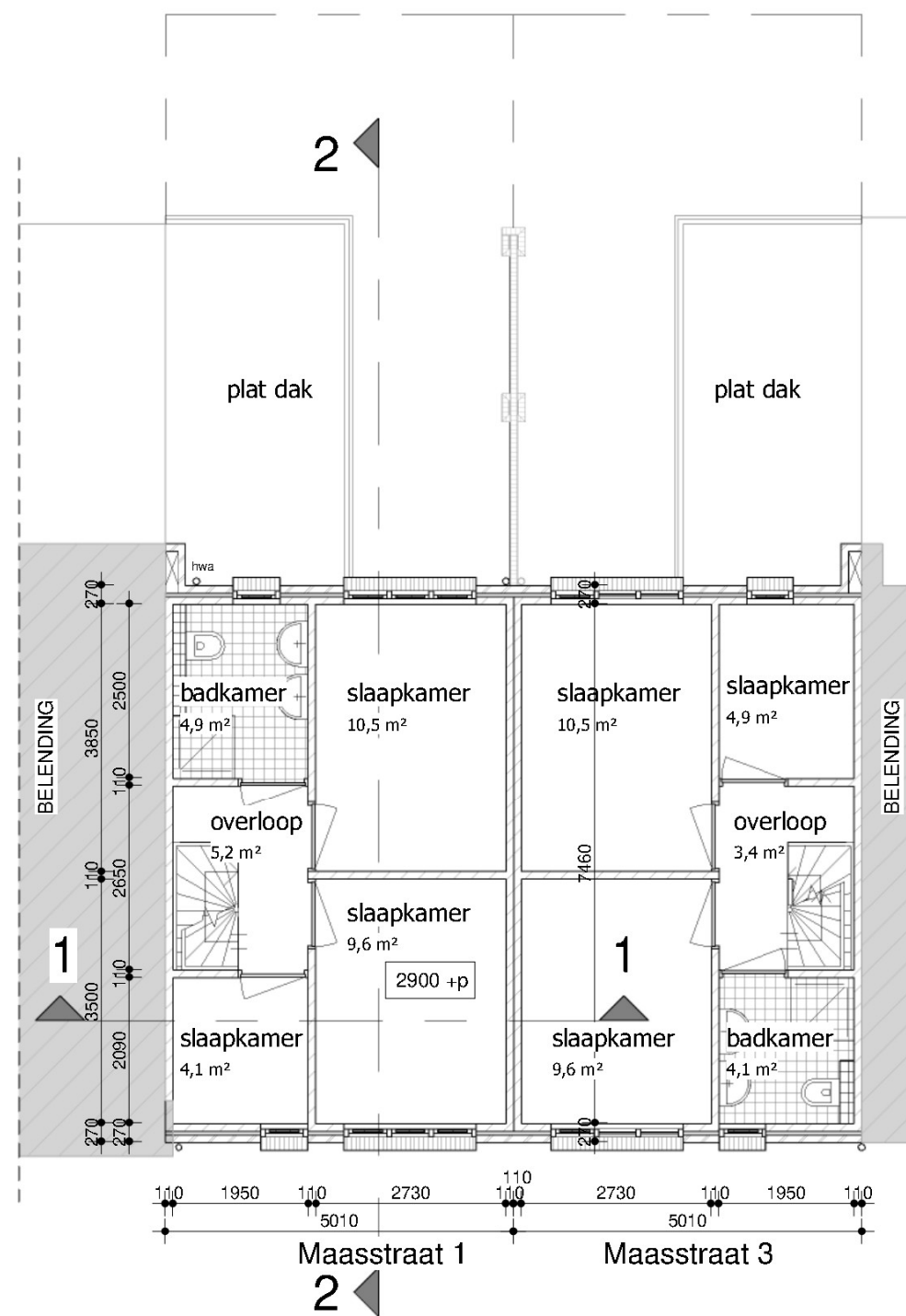
www.k23architecten.nl

# oppervlakten en inhoud (1 woning)

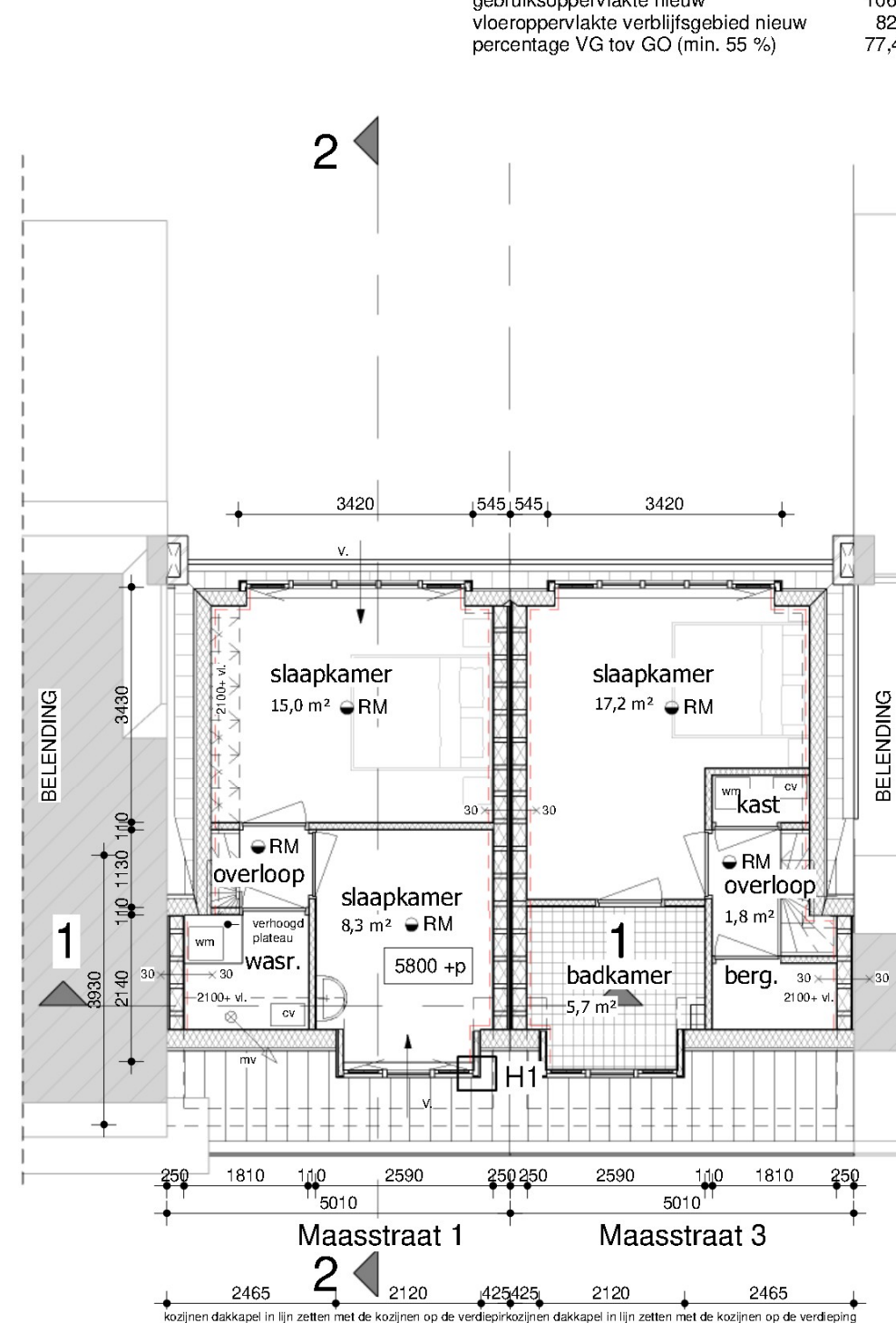
bruto vloeroppervlak bestaand	113 m <sup>2</sup>
bruto vloeroppervlak nieuw	134 m <sup>2</sup>
bruto inhoud bestaand	266 m <sup>3</sup>
bruto inhoud nieuw	345 m <sup>3</sup>
bebouwd oppervlak terrein bestaand	53 m <sup>2</sup>
bebouwd oppervlak terrein nieuw	53 m <sup>2</sup>
gebruiksoppervlakte nieuw	106 m <sup>2</sup>
vloeroppervlakte verblijfsgebied nieuw	82 m <sup>2</sup>
percentage VG tov GO (min. 55 %)	77,4 %



plattegrond begane grond (ongewijzigd)



plattegrond eerste verdieping



plattegrond tweede verdieping

Opdrachtgever

opbouw Maasstraat 1 en 3 Nijmegen  
plattegronden nieuwe situatie

CONSTRUCTIE VOLGENS CONSTRUCTEUR

datum 31-5-2022  
formaat A3  
schaal 1:100

projectnummer 2206  
tekeningnummer SO-03

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Maten in het werk controleren!





voorgevel (oost)

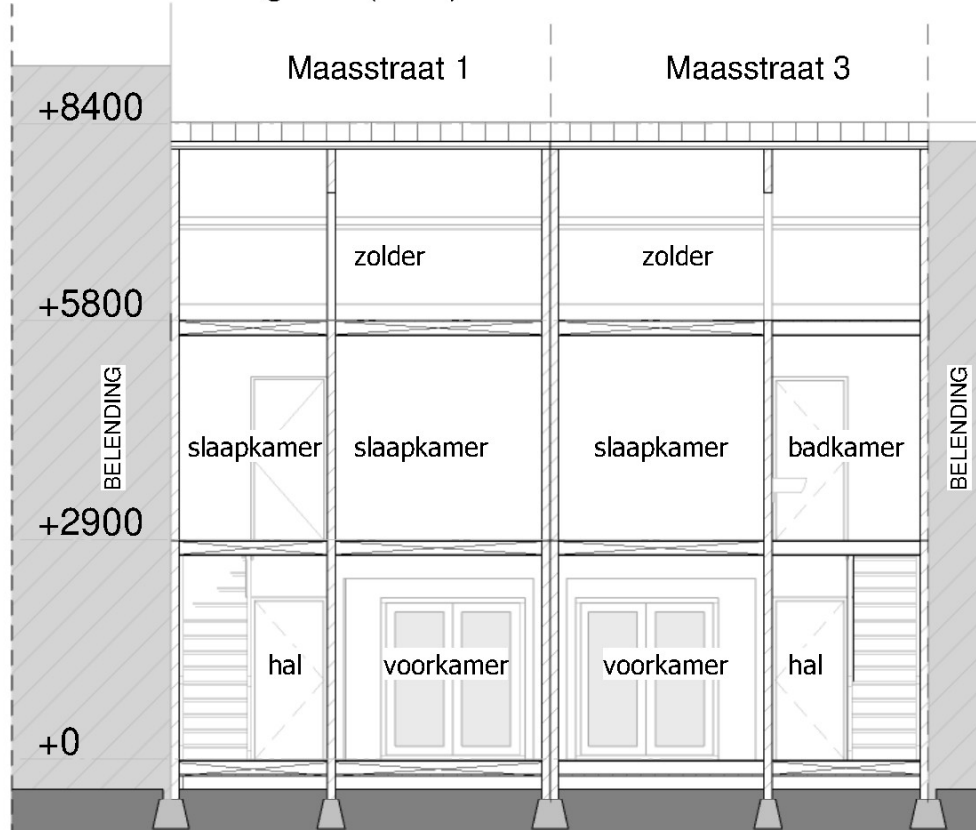
achtergevel (west)



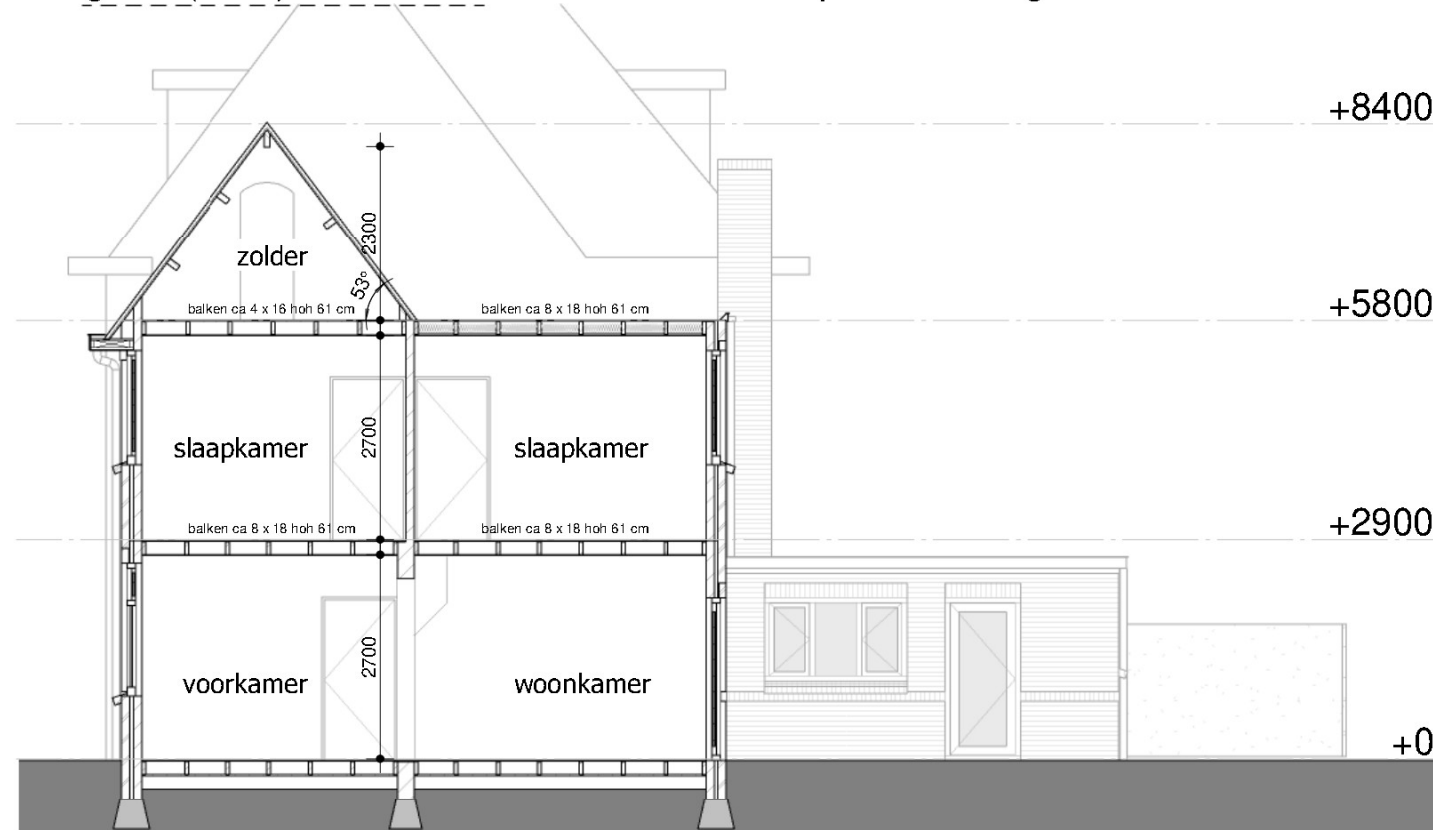
impressie voorgevel



impressies achtergevel



doorsnede 1



doorsnede 2

#### materiaal- en kleurgebruik bestaand

gevels	metselwerk	oranje / rood
kozijnen	hout	wit
ramen	hout	wit
deuren	hout	blauw
raamdorpel	metselwerk	oranje / rood
rollaag	metselwerk	oranje / rood
dak	gebakken klei	oranje
dakoverstek	hout	wit
boeidelen	hout	wit
kraal	zink	aluminium
plat dak	bitumen	zwart
bakgoot	zink	natuur
hwa	pvc	grijs

#### Opdrachtgever

#### opbouw Maasstraat 1 en 3 Nijmegen gevelaanzichten en doorsneden bestaande situatie

CONSTRUCTIE VOLGENS CONSTRUCTEUR

datum 31-5-2022  
formaat A3  
schaal 1:100

projectnummer 2206  
tekeningnummer SO-05

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Maten in het werk controleren!

Hofstraat 2a  
5258 CE Berlicum

**K23**  
Architecten

www.k23architecten.nl





voorgevel (oost)

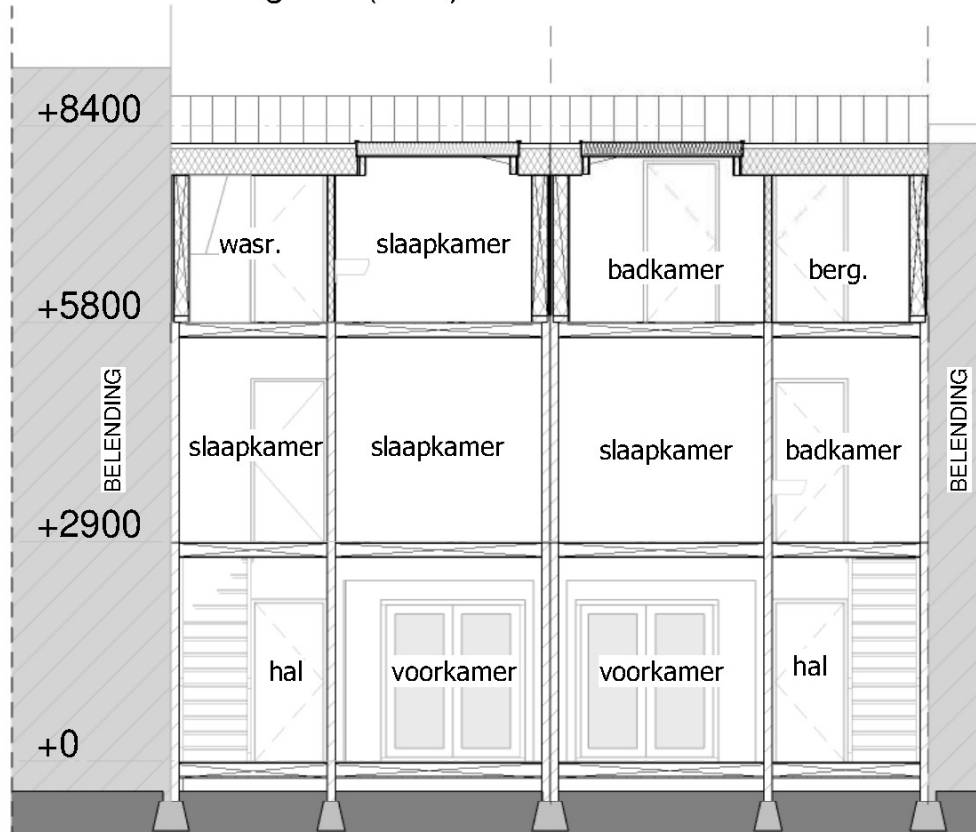
achtergevel (west)



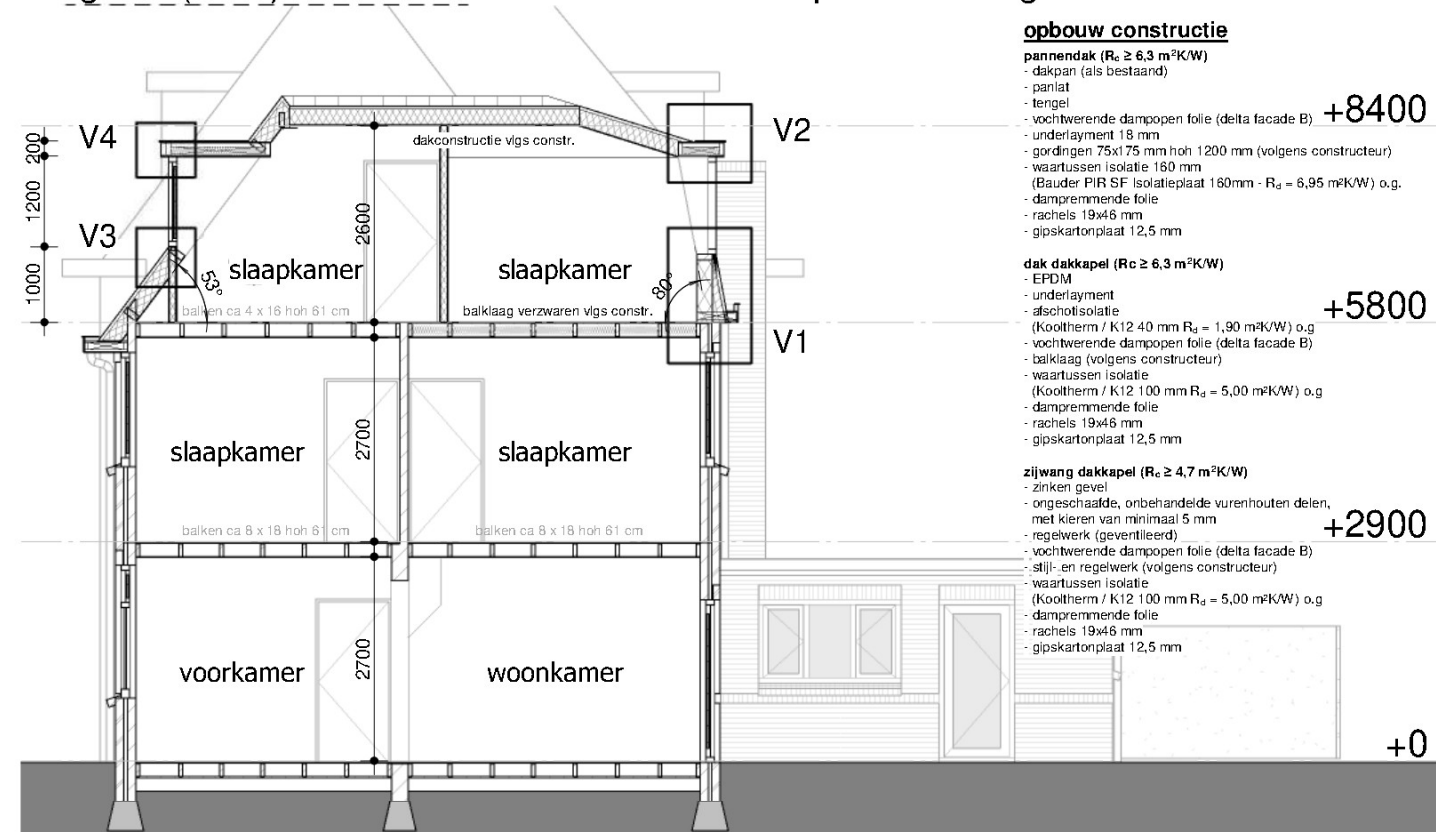
impressie voorgevel



impressies achtergevel



doorsnede 1



doorsnede 2

#### opbouw constructie

##### pannendak ( $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$ )

- dakpan (als bestaand)
- panlat
- tengel
- vochtwerende dampopen folie (delta facade B)
- onderlayment 18 mm
- gordingen 75x175 mm hoh 1200 mm (volgens constructeur)
- waartussen isolatie 160 mm (Bauder PIR SF Isolatieplaat 160mm -  $R_d = 6,95 \text{ m}^2\text{K/W}$ ) o.g.
- dampremmende folie
- rachsels 19x46 mm
- gipskartonplaat 12,5 mm

+8400

##### dak dakkapel ( $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$ )

- EPDM
- onderlayment
- afschotisolatie (Kooltherm / K12 40 mm  $R_d = 1,90 \text{ m}^2\text{K/W}$ ) o.g.
- vochtwerende dampopen folie (delta facade B)
- balklaag (volgens constructeur)
- waartussen isolatie (Kooltherm / K12 100 mm  $R_d = 5,00 \text{ m}^2\text{K/W}$ ) o.g.
- dampremmende folie
- rachsels 19x46 mm
- gipskartonplaat 12,5 mm

+5800

##### zijwang dakkapel ( $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ )

- zinken gevel
- ongeschaafde, onbehandelde vuren houten delen, met kieren van minimaal 5 mm
- regelwerk (geventileerd)
- vochtwerende dampopen folie (delta facade B)
- stijl- en regelwerk (volgens constructeur)
- waartussen isolatie (Kooltherm / K12 100 mm  $R_d = 5,00 \text{ m}^2\text{K/W}$ ) o.g.
- dampremmende folie
- rachsels 19x46 mm
- gipskartonplaat 12,5 mm

+2900

+0

#### materiaal- en kleurgebruik nieuw

dak	gebakken klei	oranje
dakoverstek	rockpanel (o.g.)	wit
boeidelen	rockpanel (o.g.)	wit
kraal	zink	aluminium
bakgoot	zink	natuur
hwa	pvc	grijs
kozijnen	kunststof	wit
ramen	kunststof	wit
zijwangen	zink	natuur

#### $R_c$ -waarden nieuwe onderdelen

vloer	$R_c \geq 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
gevel	$R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
dak	$R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$
glas	$U_{\text{glas}} = 1,1 \text{ W (m}^2\text{K)}$

Opdrachtgever

opbouw Maasstraat 1 en 3 Nijmegen  
gevelaanzichten nieuwe situatie

datum 31-5-2022  
formaat A3  
schaal 1:100

CONSTRUCTIE VOLGENS CONSTRUCTEUR

projectnummer 2206  
tekeningnummer SO-06

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Maten in het werk controleren!



V2

8215

8000

6700

6010

5770

V1

gootbak  
EPDM -  
underlayment -  
vochtwerende dampopen folie (delta facade B) -  
balklaag (volgens constructeur) -  
waartussen isolatie -  
(Kooltherm / K12 100 mm  $R_d = 5,00 \text{ m}^2\text{K/W}$ ) o.g. -  
dampremmende folie -  
rachels 19x46 mm -  
gipskartonplaat 12,5 mm -

zinken kraal

watervast multiplex (wit)

HR++ glas

kunststof kozijn (wit)

loodslabbe

achtergevel / dak ( $R_e \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ )

dakpan (als bestaand) -  
panlat -  
tengel -  
dakbeschot -  
constructieplaat 18 mm (volgens constructeur) -  
vochtwerende dampopen folie (delta facade B) -  
stijlen 75x200 mm hoh 400 mm (volgens constructeur) -  
waartussen isolatie 200 mm -  
(Knauf Naturoll Plus 200mm -  $R_d = 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ ) o.g. -  
dampremmende folie -  
rachels 19x46 mm -  
underlayment 9 mm -  
gipskartonplaat 12,5 mm -  
stucwerk -

zinken kraal

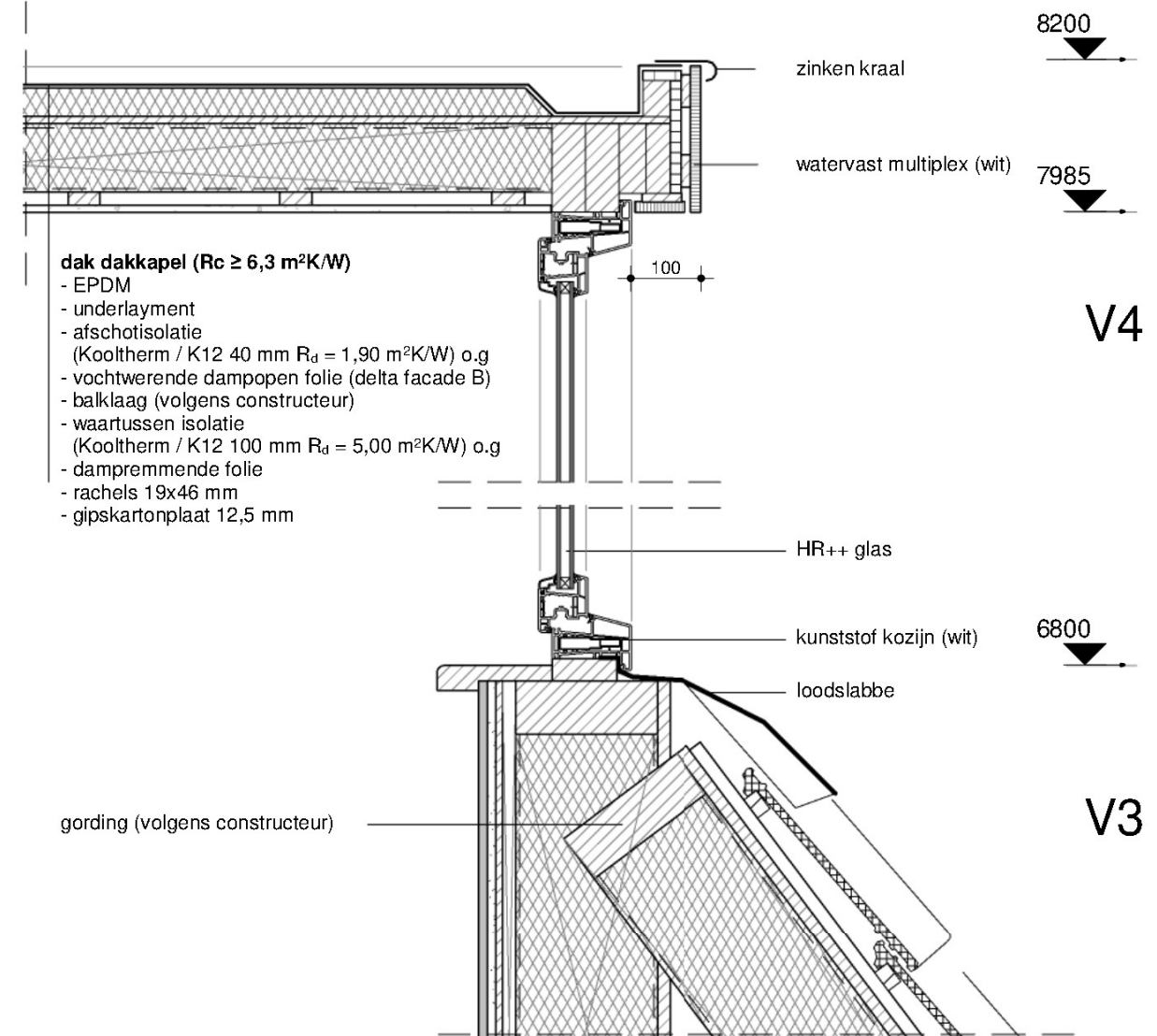
watervast multiplex (wit)

bestaande achtergevel  
buitenblad -  
luchtpouw -  
binnenblad -

bestaande balklaag verzwaren  
(volgens constructeur)

pannendak ( $R_e \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$ )

dakpan (als bestaand) -  
panlat -  
tengel -  
vochtwerende dampopen folie (delta facade B) -  
underlayment 18 mm -  
gordingen 75x175 mm hoh 1200 mm (volgens constructeur) -  
waartussen isolatie 160 mm -  
(Bauder PIR SF Isolatieplaat 160mm -  $R_d = 6,95 \text{ m}^2\text{K/W}$ ) o.g. -  
dampremmende folie -  
rachels 19x46 mm -  
gipskartonplaat 12,5 mm -



V4

V3



H1

Opdrachtgever

opbouw Maasstraat 1 en 3 Nijmegen  
principedetails

datum 31-5-2022  
formaat A3  
schaal 1:10

CONSTRUCTIE VOLGENS CONSTRUCTEUR

projectnummer 2206  
tekeningnummer SO-07

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Maten in het werk controleren!

Hofstraat 2a  
5258 CE Berlicum

