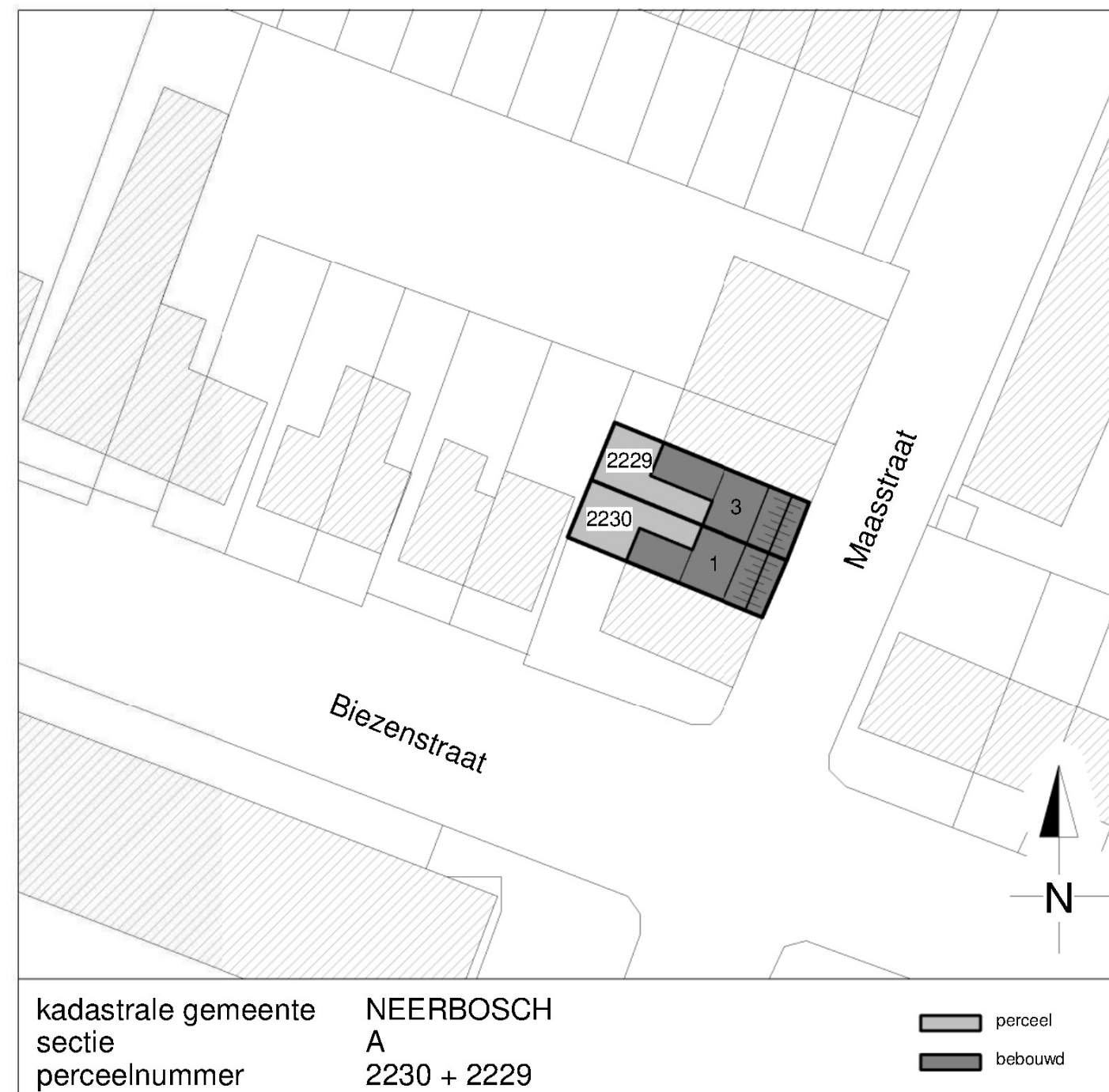




Maasstraat 1

Maasstraat 3



kadastrale kaart

foto

Opdrachtgever

opbouw Maasstraat 1 en 3 Nijmegen
foto en kadastrale kaart

CONSTRUCTIE VOLGENS CONSTRUCTEUR

datum 22-3-2022
formaat A3
schaal 1:500

projectnummer 2206
tekeningnummer SO-01

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Maten in het werk controleren!

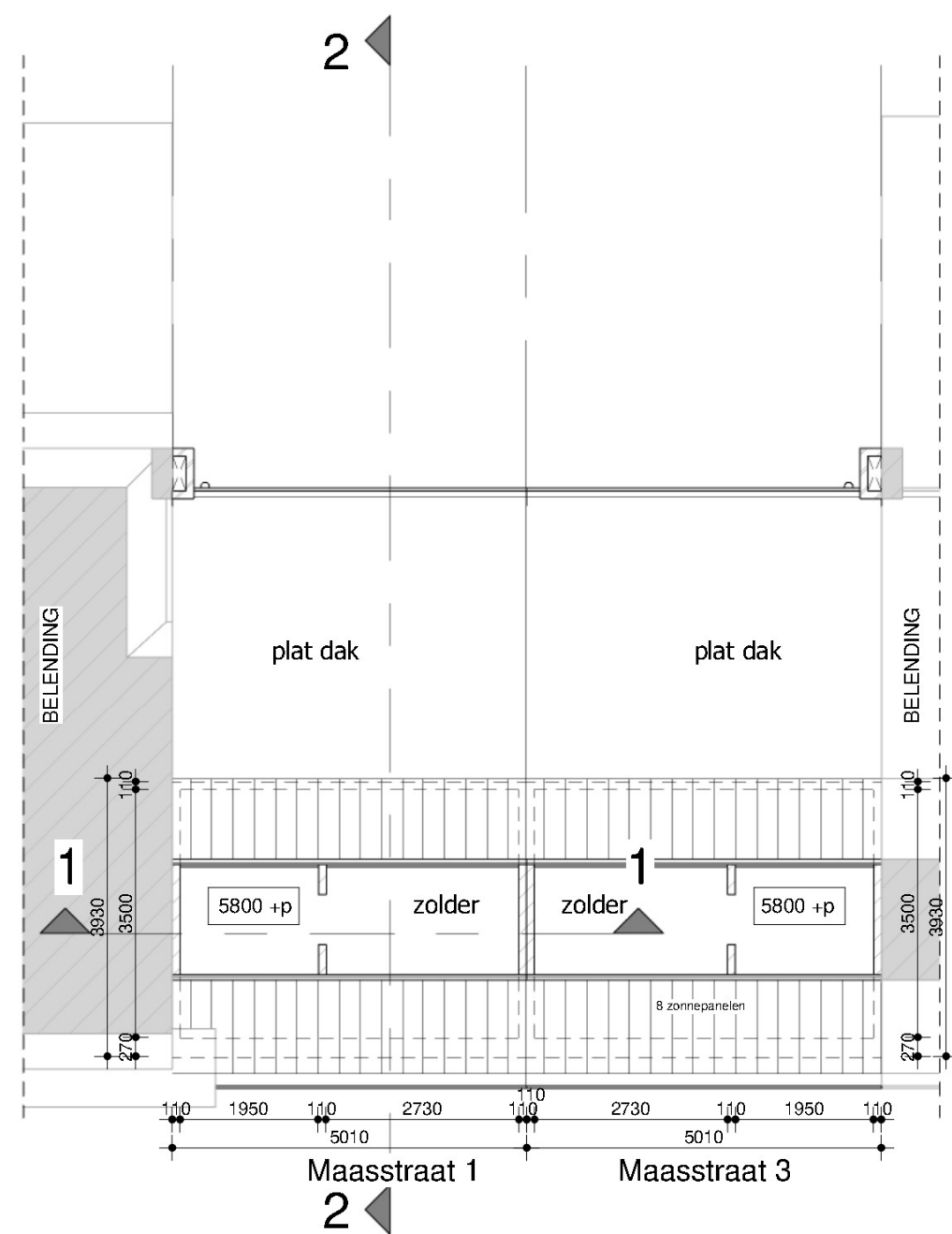
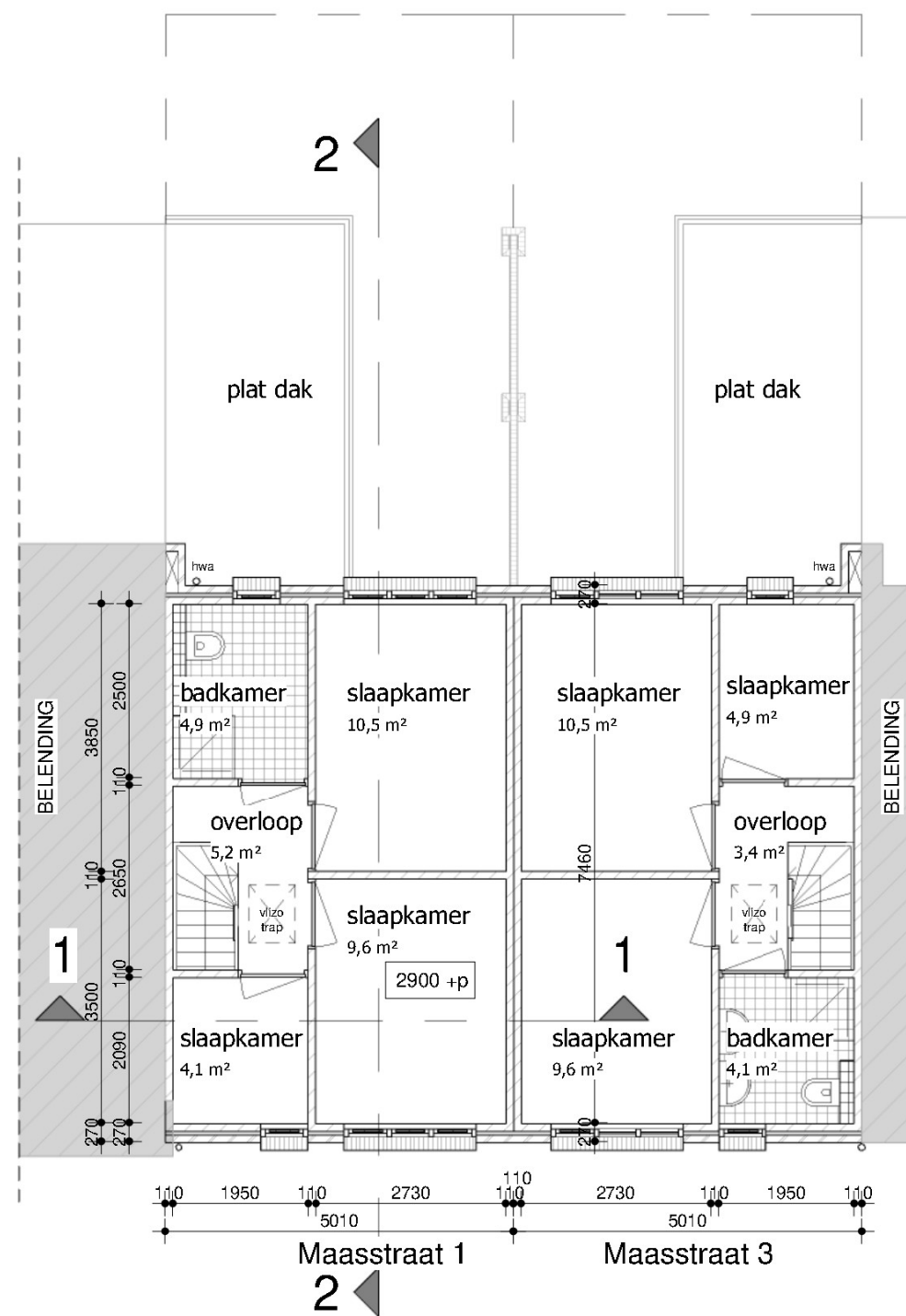
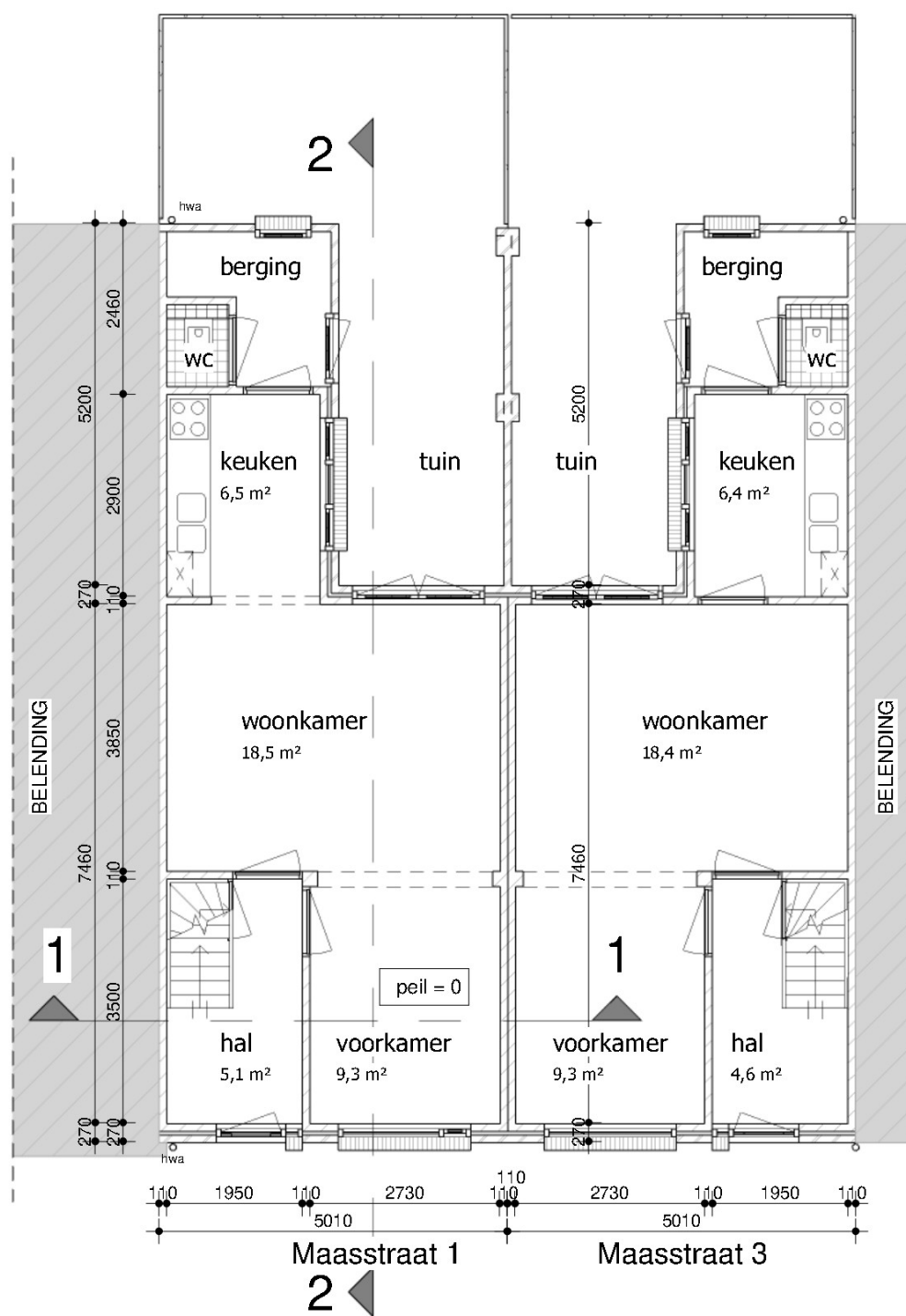
Hofstraat 2a
5258 CE Berlicum

K23
Architecten

www.k23architecten.nl

oppervlakten en inhoud (1 woning)

bruto vloeroppervlak bestaand	113 m ²
bruto vloeroppervlak nieuw	134 m ²
bruto inhoud bestaand	266 m ³
bruto inhoud nieuw	345 m ³
bebouwd oppervlak terrein bestaand	53 m ²
bebouwd oppervlak terrein nieuw	53 m ²
gebruiksoppervlakte nieuw	106 m ²
vloeroppervlakte verblijfsgebied nieuw	82 m ²
percentage VG tov GO (min. 55 %)	77,4 %



Opdrachtgever

opbouw Maasstraat 1 en 3 Nijmegen
plattegronden bestaande situatie

datum 22-3-2022
formaat A3
schaal 1:100

CONSTRUCTIE VOLGENS CONSTRUCTEUR

projectnummer 2206
tekeningnummer SO-02

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Maten in het werk controleren!

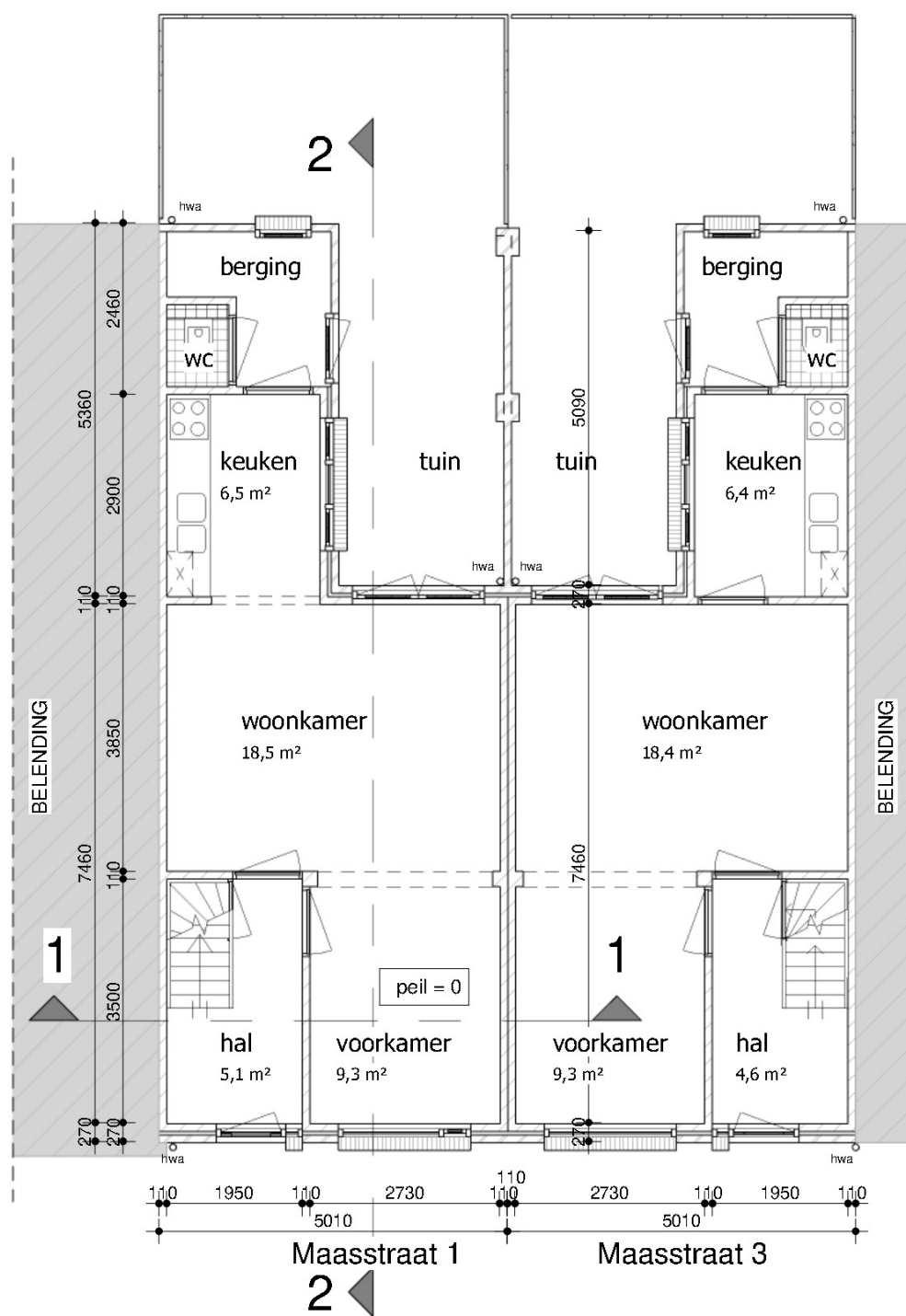
Hofstraat 2a
5258 CE Berlicum

K23
Architecten

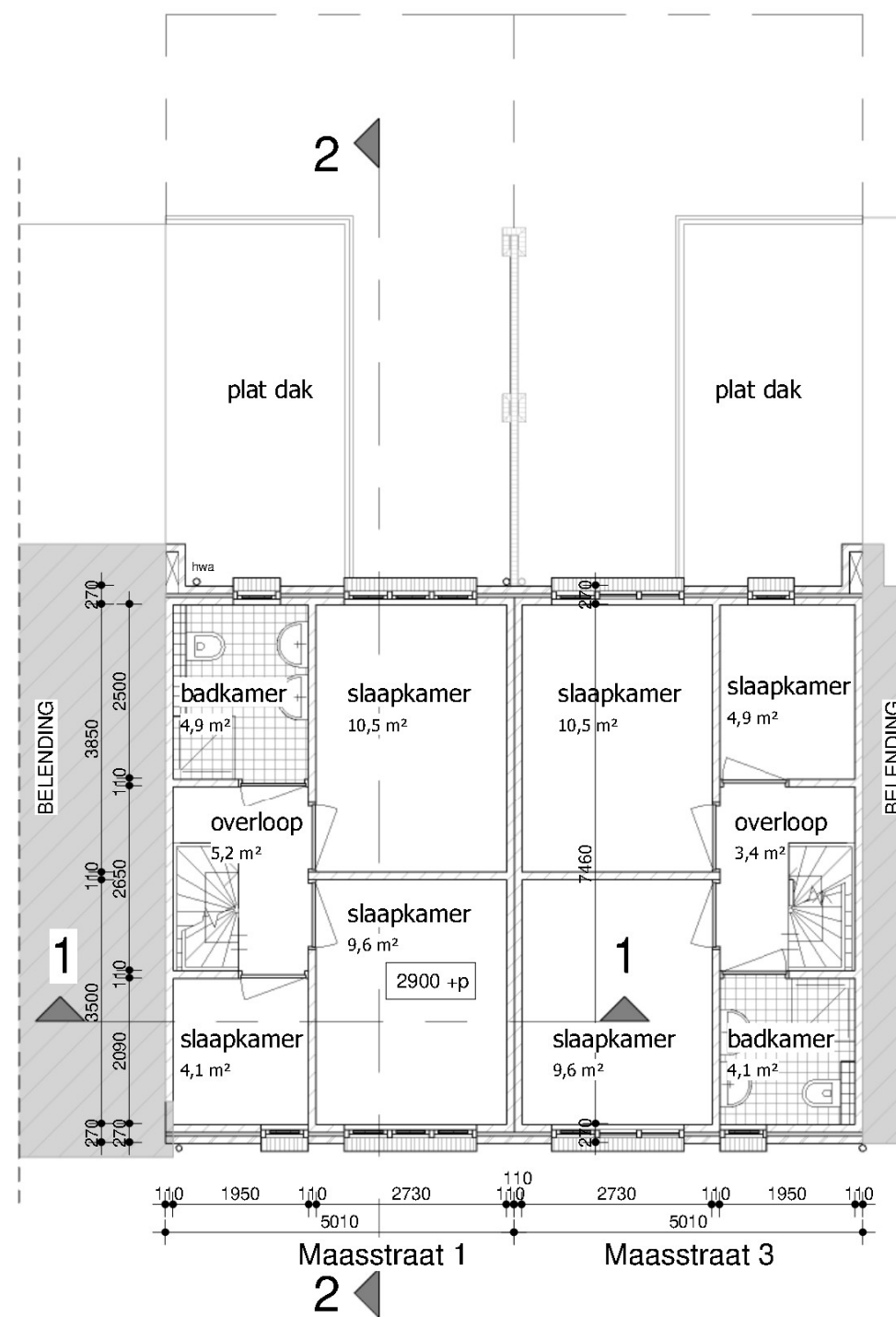
www.k23architecten.nl

oppervlakten en inhoud (1 woning)

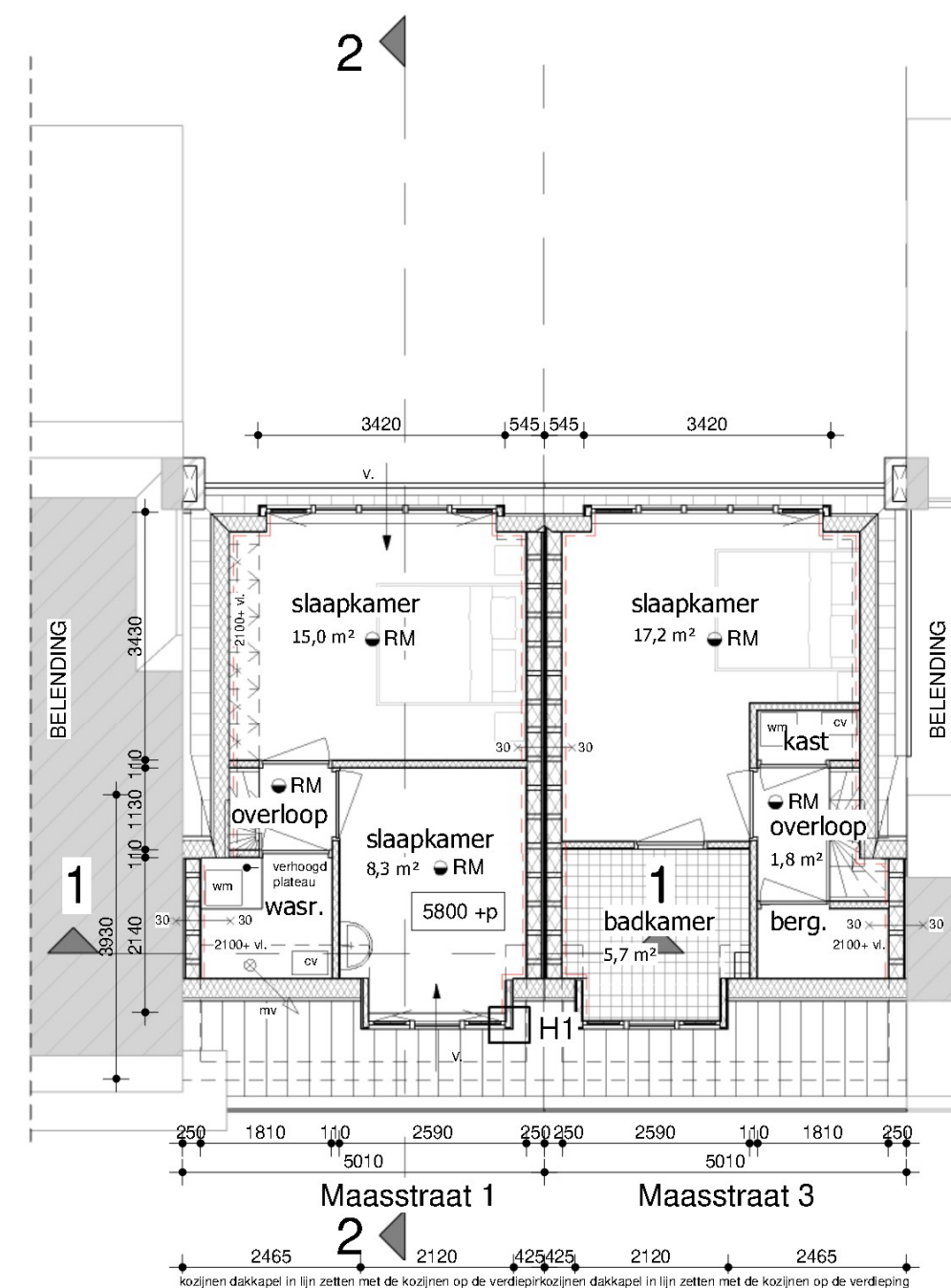
bruto vloeroppervlak bestaand	113 m ²
bruto vloeroppervlak nieuw	134 m ²
bruto inhoud bestaand	266 m ³
bruto inhoud nieuw	345 m ³
bebouwd oppervlak terrein bestaand	53 m ²
bebouwd oppervlak terrein nieuw	53 m ²
gebruiksoppervlakte nieuw	106 m ²
vloeroppervlakte verblijfsgebied nieuw	82 m ²
percentage VG tov GO (min. 55 %)	77,4 %



plattegrond begane grond (ongewijzigd)



plattegrond eerste verdieping



plattegrond tweede verdieping

Opdrachtgever

opbouw Maasstraat 1 en 3 Nijmegen
plattegronden nieuwe situatie

CONSTRUCTIE VOLGENS CONSTRUCTEUR

datum 22-3-2022
formaat A3
schaal 1:100

projectnummer 2206
tekeningnummer SO-03

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Maten in het werk controleren!

Hofstraat 2a
5258 CE Berlicum

K23
Architecten

www.k23architecten.nl



voorgevel (oost)

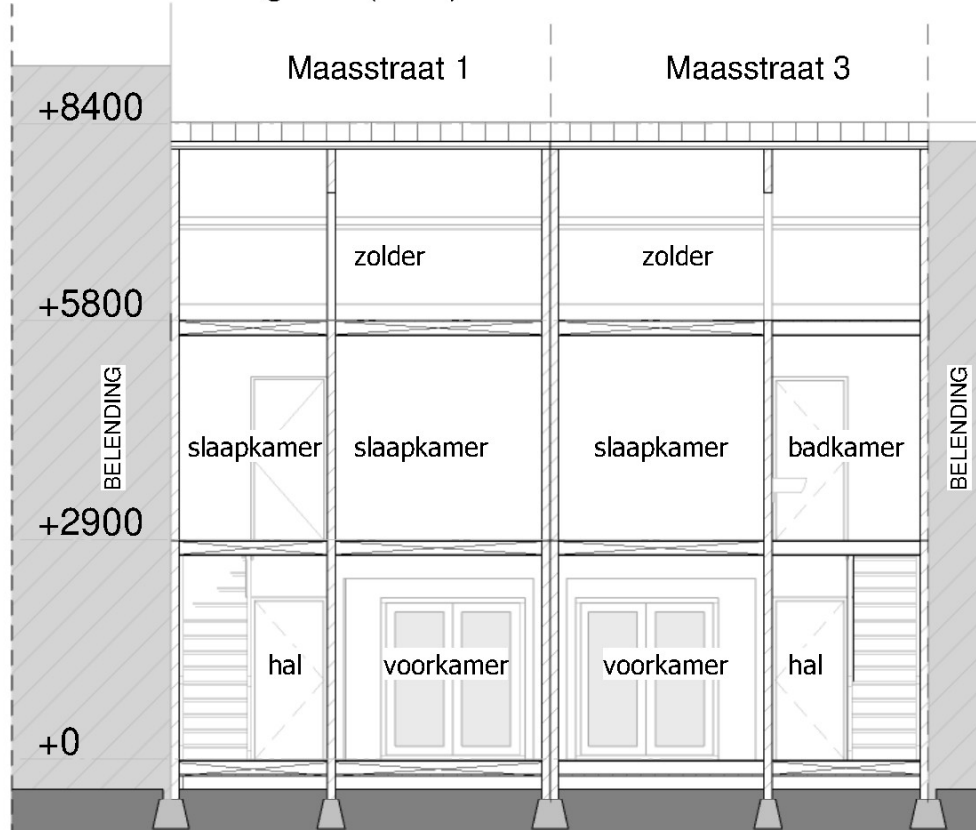
achtergevel (west)



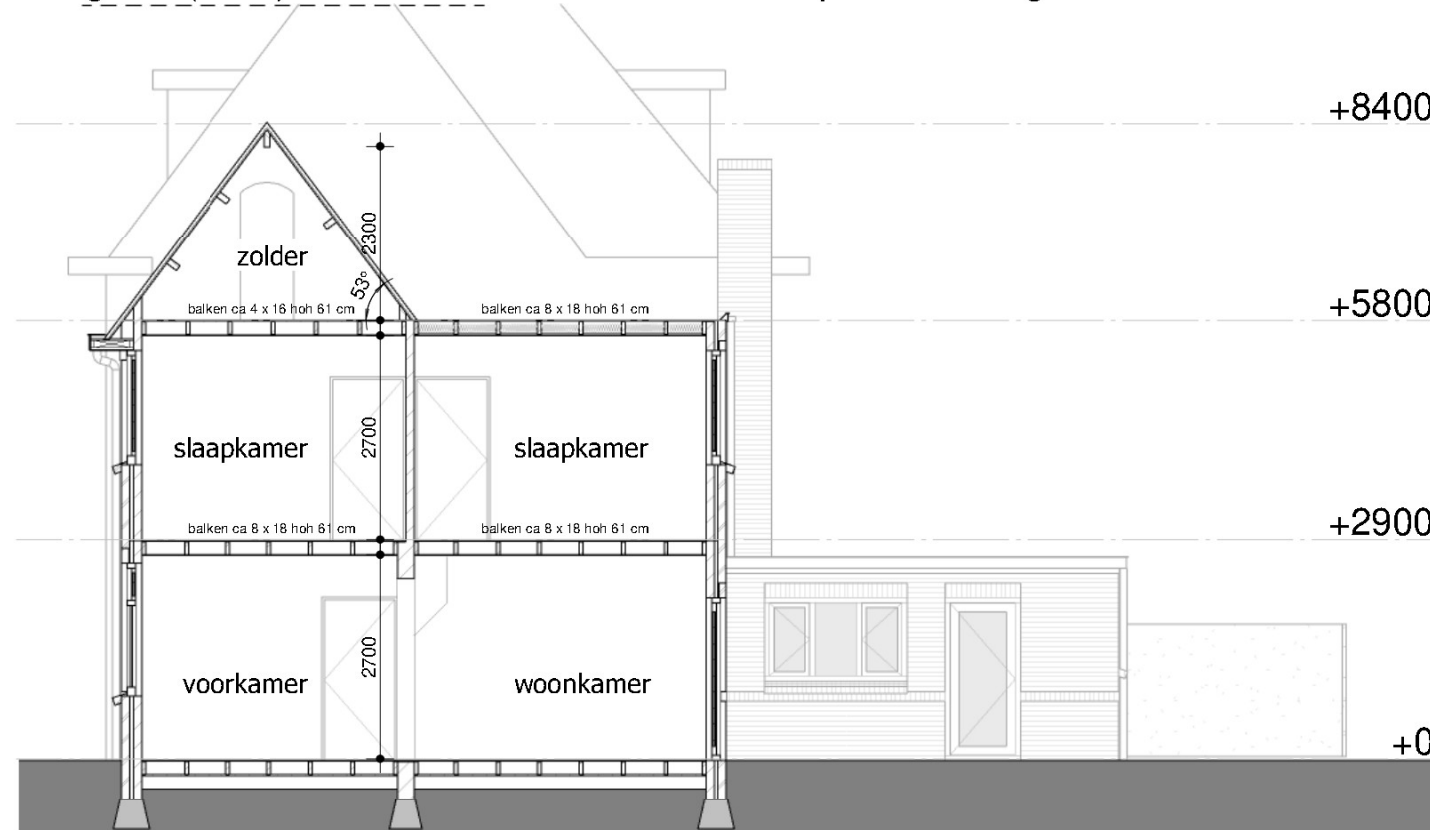
impressie voorgevel



impressies achtergevel



doorsnede 1



doorsnede 2

materiaal- en kleurgebruik bestaand

gevels	metselwerk	oranje / rood
kozijnen	hout	wit
ramen	hout	wit
deuren	hout	blauw
raamdorpel	metselwerk	oranje / rood
rollaag	metselwerk	oranje / rood
dak	gebakken klei	oranje
dakoverstek	hout	wit
boeidelen	hout	wit
kraal	zink	aluminium
plat dak	bitumen	zwart
bakgoot	zink	natuur
hwa	pvc	grijs

Opdrachtgever

opbouw Maasstraat 1 en 3 Nijmegen gevelaanzichten en doorsneden bestaande situatie

CONSTRUCTIE VOLGENS CONSTRUCTEUR

datum 22-3-2022
formaat A3
schaal 1:100

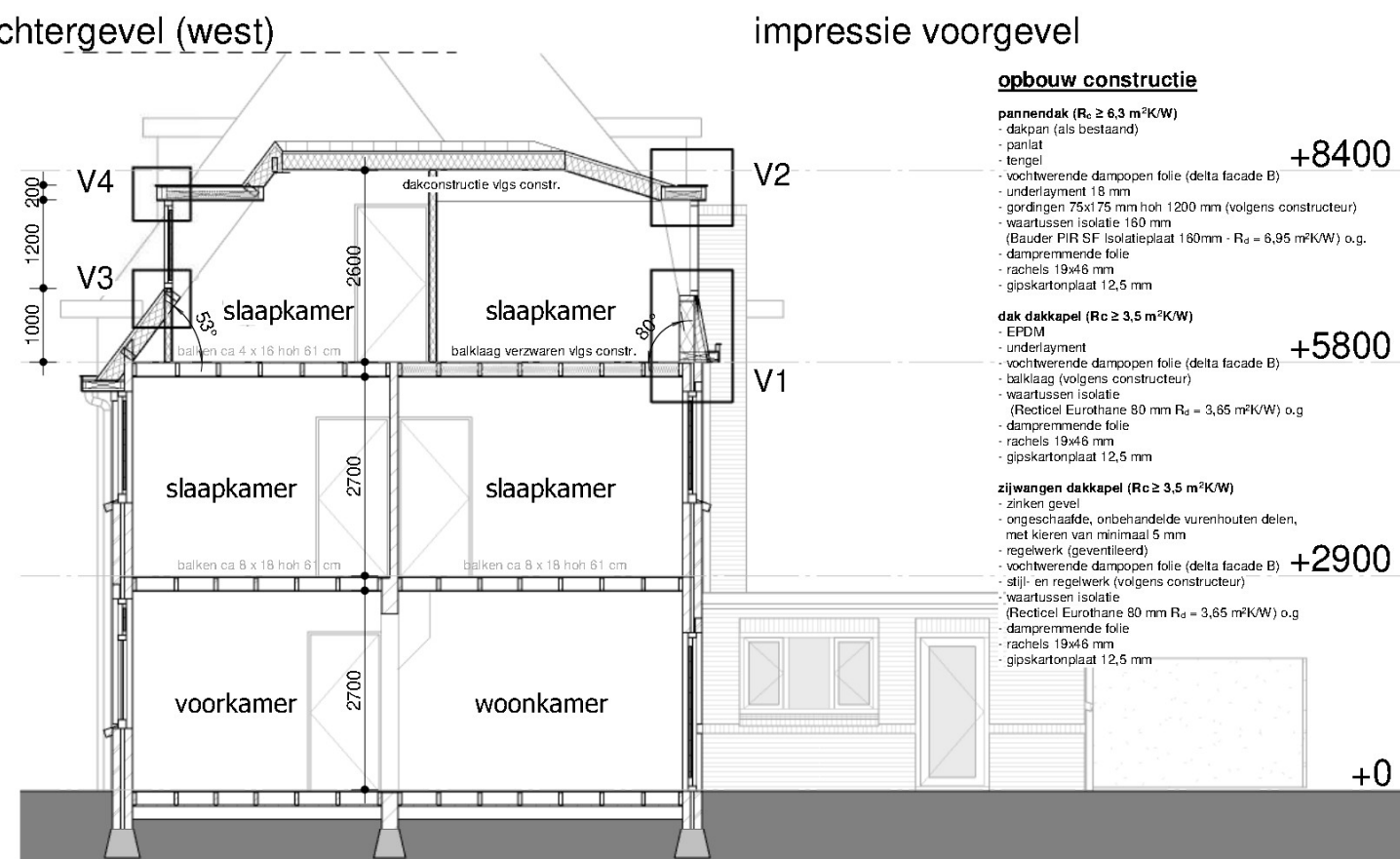
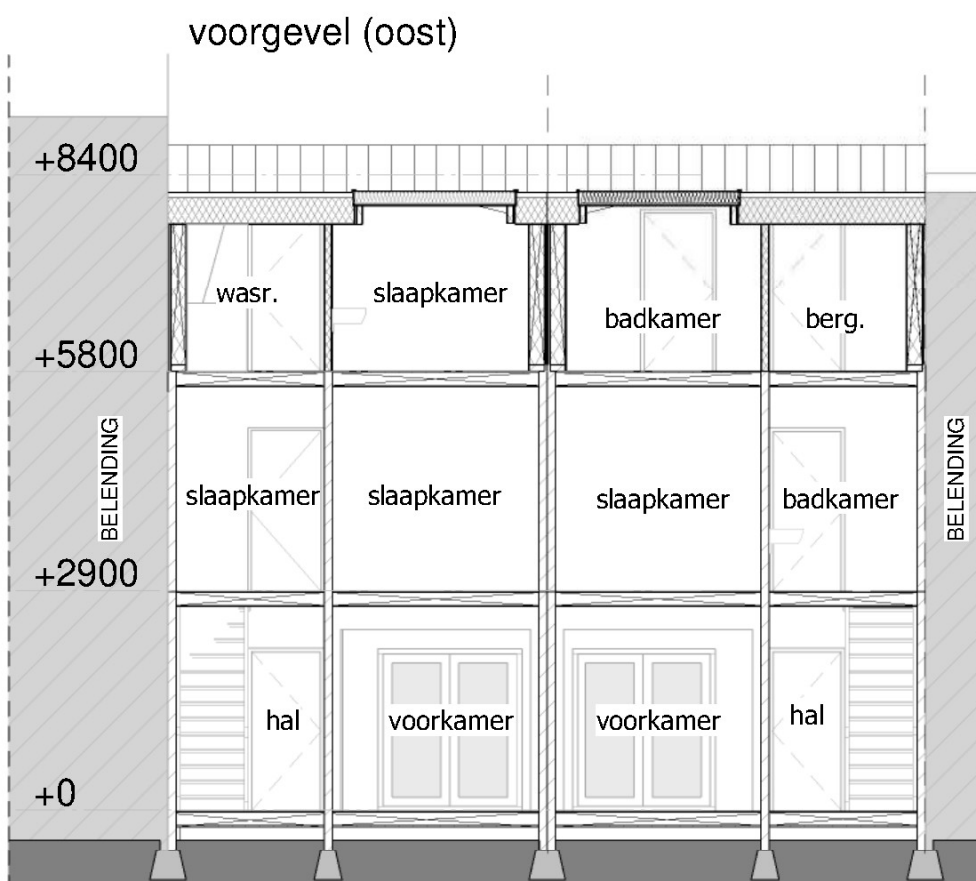
projectnummer 2206
tekeningnummer SO-05

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Maten in het werk controleren!

Hofstraat 2a
5258 CE Berlicum

K23
Architecten

www.k23architecten.nl



impressie voorgevel

impressies achtergevel

opbouw constructie

- pannendak ($R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$)**
- dakpan (als bestaand)
 - panlat
 - tengel
 - vochtwerende dampopen folie (delta facade B)
 - underlayment 18 mm
 - gordingen 75x175 mm hoh 1200 mm (volgens constructeur)
 - waartussen isolatie 160 mm (Bauder PIR SF Isolatieplaat 160mm - $R_d = 6,95 \text{ m}^2\text{K/W}$) o.g.
 - dampremmende folie
 - rachsels 19x46 mm
 - gipskartonplaat 12,5 mm

- dak dakkapel ($R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$)**
- EPDM
 - underlayment
 - vochtwerende dampopen folie (delta facade B)
 - balklaag (volgens constructeur)
 - waartussen isolatie (Recticel Eurothane 80 mm $R_d = 3,65 \text{ m}^2\text{K/W}$) o.g.
 - dampremmende folie
 - rachsels 19x46 mm
 - gipskartonplaat 12,5 mm

- zijwangen dakkapel ($R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$)**
- zinken gevel
 - ongeschaafde, onbehandelde vurenhouten delen, met kieren van minimaal 5 mm
 - regelwerk (geventileerd)
 - vochtwerende dampopen folie (delta facade B)
 - stijl- en regelwerk (volgens constructeur)
 - waartussen isolatie (Recticel Eurothane 80 mm $R_d = 3,65 \text{ m}^2\text{K/W}$) o.g.
 - dampremmende folie
 - rachsels 19x46 mm
 - gipskartonplaat 12,5 mm

materiaal- en kleurgebruik nieuw

dak	gebakken klei	oranje
dakoverstek	rockpanel (o.g.)	wit
boeidelen	rockpanel (o.g.)	wit
kraal	zink	aluminium
bakgoot	zink	natuur
hwa	pvc	grijs
kozijnen	kunststof	wit
ramen	kunststof	wit
zijwangen	zink	natuur

R_c -waarden nieuwe onderdelen

vloer	$R_c \geq 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
gevel	$R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
dak	$R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$
glas	$U_{\text{glas}} = 1,1 \text{ W (m}^2\text{K)}$
dakkapel	$R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$

Opdrachtgever

opbouw Maasstraat 1 en 3 Nijmegen
gevelaanzichten nieuwe situatie

datum 22-3-2022
formaat A3
schaal 1:100

CONSTRUCTIE VOLGENS CONSTRUCTEUR

projectnummer 2206
tekeningnummer SO-06

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Maten in het werk controleren!



V2

8215

8000

6700

6010

5770

V1

dak dakkapel ($R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$)
 EPDM -
 underlayment -
 vochtwerende dampopen folie (delta facade B) -
 balklaag (volgens constructeur) -
 waartussen isolatie -
 (Recticel Eurothane 80 mm $R_d = 3,65 \text{ m}^2\text{K/W}$) o.g. -
 dampremmende folie -
 rachels 19x46 mm -
 gipskartonplaat 12,5 mm -

zinken kraal

watervast multiplex (wit)

HR++ glas

kunststof kozijn (wit)

loodslabbe

achtergevel / dak ($R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$)

dakpan (als bestaand) -
 panlat -
 tengel -
 dakbeschot -
 constructieplaat 18 mm (volgens constructeur) -
 vochtwerende dampopen folie (delta facade B) -
 stijlen 75x200 mm hoh 400 mm (volgens constructeur) -
 waartussen isolatie 200 mm -
 (Knauf Naturoll Plus 200mm - $R_d = 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$) o.g. -
 dampremmende folie -
 rachels 19x46 mm -
 underlayment 9 mm -
 gipskartonplaat 12,5 mm -
 stucwerk -

zinken kraal

watervast multiplex (wit)

bestaande achtergevel
 buitenblad -
 luchtsponw -
 binnenblad -

bestaande balklaag verzwaren
 (volgens constructeur)

pannendak ($R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$)

dakpan (als bestaand) -
 panlat -
 tengel -
 vochtwerende dampopen folie (delta facade B) -
 underlayment 18 mm -
 gordingen 75x175 mm hoh 1200 mm (volgens constructeur) -
 waartussen isolatie 160 mm -
 (Bauder PIR SF Isolatieplaat 160mm - $R_d = 6,95 \text{ m}^2\text{K/W}$) o.g. -
 dampremmende folie -
 rachels 19x46 mm -
 gipskartonplaat 12,5 mm -

8200

zinken kraal

7985

watervast multiplex (wit)

V4

dak dakkapel ($R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$)

- EPDM
 - underlayment
 - vochtwerende dampopen folie (delta facade B)
 - balklaag (volgens constructeur)
 - waartussen isolatie
 (Recticel Eurothane 80 mm $R_d = 3,65 \text{ m}^2\text{K/W}$) o.g.
 - dampremmende folie
 - rachels 19x46 mm
 - gipskartonplaat 12,5 mm

HR++ glas

kunststof kozijn (wit)

loodslabbe

6800

V3

gording (volgens constructeur)

zijwang dakkapel ($R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$)

- zinken gevel
 - ongeschaafde, onbehandelde vuren houten delen,
 met kieren van minimaal 5 mm
 - regelwerk (geventileerd)
 - vochtwerende dampopen folie (delta facade B)
 - stijl- en regelwerk (volgens constructeur)
 - waartussen isolatie
 (Recticel Eurothane 80 mm $R_d = 3,65 \text{ m}^2\text{K/W}$) o.g.
 - dampremmende folie
 - rachels 19x46 mm
 - gipskartonplaat 12,5 mm

H1

Opdrachtgever

opbouw Maasstraat 1 en 3 Nijmegen
 principedetails

datum 22-3-2022
 formaat A3
 schaal 1:10

CONSTRUCTIE VOLGENS CONSTRUCTEUR

projectnummer 2206
 tekeningnummer SO-07

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Maten in het werk controleren!

Hofstraat 2a
 5258 CE Berlicum

K23
 Architecten

www.k23architecten.nl