



D11.459278

	Z11.009794/ Bisonstraat 10	BESTEMMINGSPLANTOETS
1	plantoetser	
2	toetsingsdatum	donderdag 1 december 2011
3	datum tekeningen	zondag 27 november 2011
4	geldend bestemmingsplan	Nijmegen Midden
5	Voldoende Informatie?	Is er aanvullende informatie nodig om de bestemmingsplantoets te kunnen doen? Nee <i>Zo ja, welke stukken/informatie is nog nodig?</i>
6	toets aan geldende bestemmingsplan	Welke artikelen in het bestemmingsplan zijn van toepassing (bestemming(en), aanvullende bepalingen)? Artikel 3 Wat is de bestemming? Woondoeleinden Wat is ingevolge het bestemmingsplan (qua gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden) toegestaan? Gronden zijn bestemd voor het wonen. Wat behelst het bouwplan? Het bouwplan behelst het plaatsen van een dakkapel. In hoeverre past het bouwplan binnen het bestemmingsplan (m.a.w. wat is conform en wat is strijdig)? Gebruik is wonen → Conform. Dakkapel komt in zijn geheel binnen het dakvlak te liggen → akkoord; Goot- en nokhoogte blijven ongewijzigd → akkoord. Bestemmingsplantechnisch geen probleem. Welstandsoordeel. Conclusie: is het bouwplan strijdig of niet strijdig met het geldende bestemmingsplan? Conform! <i>Let op: bij wijzigingen of aanvullingen van de aanvraag dit o.v.v. de datum vermelden.</i>
7	bestemmingsplan in procedure	Is er een bestemmingsplan in procedure (bijvoorbeeld een voorontwerp of ontwerp bestemmingsplan)? Nee <i>Zo nee, ga door naar stap 9. Zo ja,</i> Wat is de naam van het bestemmingsplan in procedure? Is het bouwplan (danwel aanlegactiviteit) aangevraagd nadat een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage is gelegd? <i>Zo nee, ga door naar stap 9. Zo ja,</i> Wat is de datum van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan? Is er sprake van een situatie waarbij (na indienen van de aanvraag) de aanhoudingsplicht is komen te vervallen (artikel 3.3 lid 2 Wabo)?
8	toets aan bestemmingsplan in procedure	Welke artikelen in het bestemmingsplan zijn van toepassing (bestemming(en), aanvullende bepalingen)?



D11.459278

		<p>Wat is de bestemming?</p> <p>Wat is ingevolge het bestemmingsplan (qua gebruiks- en bebouwingmogelijkheden) toegestaan?</p> <p>Wat behelst het bouwplan?</p> <p>In hoeverre past het bouwplan binnen het bestemmingsplan (m.a.w. wat is conform en wat is strijdig)?</p> <p>Conclusie: is het bouwplan strijdig of niet strijdig met het in procedure zijnde bestemmingsplan?</p> <p><i>Let op: bij wijzigingen of aanvullingen van de aanvraag dit o.v.v. de datum vermelden.</i></p>
9	plantoets conclusie	<p>Is er aanvullende informatie nodig om een bestemmingsplantoets te kunnen uitvoeren (zie stap 5)? Nee</p> <p>Is het bouwplan in strijd met het geldende bestemmingsplan (zie stap 6)? Nee</p> <p>Is er sprake van een aanhoudingsplicht op grond van artikel 3.3 lid 1 Wabo? Nee</p> <p>Wat is het vervolg? <i>Eén of meer van onderstaande keuzemogelijkheden aanvinken.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Aanvrager moet aanvullende gegevens indienen.</p> <p><input type="checkbox"/> Aanvrager moet ervan op de hoogte worden gesteld dat zijn aanvraag wordt aangehouden (dit kan pas op het moment dat er geen weigeringsgronden zijn ten aanzien van de bouwactiviteit, zie art. 3.3. lid 1 Wabo).</p> <p><input type="checkbox"/> Aanvrager moet in de gelegenheid worden gesteld het bouwplan zodanig aan te passen dat de strijdigheden worden weggenomen (want het betreft eenvoudig te verhelpen strijdigheden).</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> De omgevingsvergunning kan, voor wat betreft de toets aan het bestemmingsplan, worden verleend.</p> <p><input type="checkbox"/> De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse ontheffing) (art. 2.12 lid 1 sub a onder 1 Wabo). <i>Bowo handelt dit zelf af.</i></p> <p><input type="checkbox"/> De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (art. 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo). Het betreft de situatie genoemd in bijlage 2, artikel 4 lid Bor. <i>Afdeling Bouwen en Wonen is verantwoordelijk voor afhandeling (op grond van vastgesteld beleid).</i></p> <p><input type="checkbox"/> De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (art. 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo).</p>



D11.459278

		<p>Het betreft de situatie genoemd in bijlage 2, artikel 4 lid Bor. <i>Afdeling Stadsontwikkeling is verantwoordelijk voor afhandeling (er is een ad hoc beoordeling noodzakelijk).</i></p> <p><input type="checkbox"/> De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (art. 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo) (het oude "projectbesluit"). <i>Afdeling Stadsontwikkeling is verantwoordelijk voor afhandeling.</i></p> <p><input type="checkbox"/> De omgevingsvergunning, voor zover zij betrekking heeft op een activiteit voor een bepaalde termijn, kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (art. 2.12 lid 2 Wabo) (de oude "tijdelijke ontheffing"). <i>Afdeling Stadsontwikkeling is verantwoordelijk voor afhandeling.</i></p> <p><i>Let op: bij wijzigingen of aanvullingen van de aanvraag dit o.v.v. de datum vermelden.</i></p>
10	advies aan bouwkundige	Conform!