

# commissie beeldkwaliteit

adviescommissie voor cultuurhistorie & ruimtelijke inrichting en vormgeving



D11.465313  
Z11.009794

Aan het College van B&W  
Postbus 9105  
6500 HG NIJMEGEN

secretariaat  
postbus 9105  
6500 HG Nijmegen  
☎ 14024  
✉ cie.bk@nijmegen.nl

onderwerp

Bisonstraat 10 te Nijmegen  
plaatsen dakkapel aan voorzijde  
**positief**

VERZONDEN 16 DEC. 2011

kenmerk  
Z11.009794  
datum  
12-12-2011

Geacht College,

Op 8 december 2011 hebben wij het bovengenoemde bouwplan besproken. Het plan betreft het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning.

Op uw verzoek hebben wij beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Bij de beoordeling hebben wij de sneltoetscriteria voor het plaatsen van dakkapellen uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden.

Na bestudering van de aanvraag komen wij tot de conclusie dat het bouwplan zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving voldoet aan redelijke eisen van welstand. De dakkapel voldoet niet aan de sneltoetscriteria voor het plaatsen van dakkapellen aan de voorzijde. Echter zijn er in de directe omgeving reeds vele identieke dakkapellen gerealiseerd. Er bestaan vanuit de optiek van welstand geen bezwaren tegen het bouwplan.

Gelet op het voorgaande, adviseren wij u bij de besluitvorming over de aanvraag om omgevingsvergunning het bouwplan niet in strijd met redelijke eisen van welstand te beschouwen.

Namens de Commissie Beeldkwaliteit,

secretaris