

Adres:	Bisonstraat 10 te Nijmegen	Zaaknr.:	Z11.009794
---------------	----------------------------	-----------------	------------

Datum OT		: 1-12-11	
Plancoördinator		[REDACTED]	
Secretaris Cie.		[REDACTED]	
Beeldkwaliteit/Bouwkundige		[REDACTED]	
Klantmanager:	[REDACTED]		
Behandelaar:	[REDACTED]		
Type aanvraag:	Reguliere omgevingsvergunning - enkelvoudig		
Aangevraagde activiteit(en):	<input checked="" type="checkbox"/> Bouw <input type="checkbox"/> Reclame <input type="checkbox"/> Monument <input type="checkbox"/> Sloop		
Nog aan te vragen activiteit(en):	<input type="checkbox"/> Bouw <input type="checkbox"/> Reclame <input type="checkbox"/> Monument <input type="checkbox"/> Sloop		
Betreft het een monument?	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Rijksmonument <input type="checkbox"/> Gemeentelijk Monument <input type="checkbox"/> Beschermd Stadsbeeldobject		
BIBOB <input type="checkbox"/> ja, dus leges opvoeren indien vergunning wordt verleend/geweigerd <input checked="" type="checkbox"/> nee	WKS-GEBIED <input type="checkbox"/> ja, via Koos <input checked="" type="checkbox"/> nee	AANVRAAG N.A.V. HANDHAVINGSZAAK <input type="checkbox"/> ja, dus strafleges opvoeren indien vergunning wordt verleend. <input checked="" type="checkbox"/> nee	VOOROVERLEG GEWEEST <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Beperkt formeel (zie Z) <input type="checkbox"/> Concept-aanvraag (zie Z) <input type="checkbox"/> Nee OPM.: indien leges voor vooroverleg is opgevoerd, kan verrekening plaatsvinden (alleen op verzoek van aanvrager!)
X Voormalig aanvraag lichte bouwvergunning (alleen bij enkelvoudige aanvraag) <input type="checkbox"/> Activiteit vergunningsvrij, bestemmingsplantoets n.v.t. <input type="checkbox"/> Activiteit vergunningsvrij, mits bestemmingsplantoets akkoord			
ALGEMENE OPMERKINGEN:			
ACTIVITEIT BOUWEN VAN EEN BOUWWERK			
	Onderdeel:	Ontbrekende stukken:	
1	Aanvraagformulier		
2	Kwaliteit tekenwerk "dat voldoet aan NEN 2302"		
3	Situatietekening (kadastrale aanduiding, noordpeil, afstand tot perceelsgrenzen, hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil, ontsluitingen, inrichting terrein / parkeren)		
4	Plattegronden (Aanduiding planologisch gebruik per ruimte, volledige maatvoering, arcering)		
5	Doorsnedetekeningen (hoogte bouwwerk en aantal bouwlagen)		
6	Geveltekeningen (aanzet belendende bebouwing)		
7	Detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen (materiaalgebruik, maatvoering, arcering)		
8	Kleurenfoto's bestaande situatie en aanliggende bebouwing		
9a	Constructie Hoofdopzet van de constructie (incl. gewichtsberekening, sondering, funderingsadvies)		
9b	Detailberekeningen van de constructie (o.a. berekening vloeren, staalconstructie e.d.) eventueel later indienen		

CONSTRUCTIE VOORMALIG LV:			
Constructie:	<input type="checkbox"/> akkoord	<input type="checkbox"/> te beoordelen door constructeur	<input type="checkbox"/> niet aanwezig / niet getoetst

WELSTAND	
Ontvankelijkheid:	<input checked="" type="checkbox"/> welstandelijk ontvankelijk (<i>agenderen voor advies welstand</i>) <input type="checkbox"/> welstandelijk niet ontvankelijk (<i>aanvullingen opvragen t.b.v. welstand</i>) <input type="checkbox"/> niet van toepassing (<i>bijv. inpandige verbouwing</i>) <input type="checkbox"/> welstandsvrij

ACTIVITEIT MONUMENT		<input type="checkbox"/> ontvankelijk <input type="checkbox"/> niet ontvankelijk
Welke activiteit?	<input type="checkbox"/> Veranderen van een beschermd rijksmonument <input type="checkbox"/> Veranderen van een gemeentelijk of provinciaal monument <input type="checkbox"/> Veranderen van een identiteitsbepalend object <input type="checkbox"/> Veranderen van een stadsbeeldobject	
Opmerkingen MON expert:		
LET OP: momenteel is het niet mogelijk om in een aanvraagformulier via de OLO en op papier de bouwkosten voor de activiteit 'wijzigen monument' in te voeren. Om die reden is voor elke aanvraag met deze activiteit een aanvullingsverzoek noodzakelijk. Ingevolge de Nijmeegse Legesverordening worden de leges voor deze activiteit bepaald middels een promillage. Ingevolge MOR hoofdstuk 1 artikel 1.3 'indieningsvereisten bij iedere aanvraag' en lid 3 'opgave van de kosten van de te verrichten werkzaamheden' dient een verzoek om aanvullende informatie worden verzonden.		

ACTIVITEIT SLOPEN	
Ter beoordeling behandelaar	

ACTIVITEIT VOEREN VAN EEN HANDELSRECLAME			<input type="checkbox"/> ontvankelijk <input type="checkbox"/> niet ontvankelijk
	Onderdeel:	Ontbrekende stukken:	
1	Aanvraagformulier		
2	Kwaliteit stukken		
3	Situatietekening (kadastrale aanduiding, noordpeil, afstand tot perceelsgrenzen bij objecten op terrein, hoogte reclame t.o.v. straatpeil)		
4	Geveltekeningen (indien van toepassing) (evt. incl. aanzet belendende bebouwing)		
5	Detailtekeningen (materiaalgebruik, maatvoering, arcering)		
6	Kleurenfoto's bestaande situatie en aanliggende bebouwing (2-voud)		

Opmerking:	
welstand:	<input type="checkbox"/> akkoord (<i>plan nog wel agenderen</i>) <input type="checkbox"/> niet akkoord (<i>plan nog wel agenderen</i>) <input type="checkbox"/> niet te beoordelen (aanvullingsverzoek o.b.v. welstand)

¹ BIBOB check (beleid gewijzigd per 01-03-2011):
 - autodemontage;

- **import en export van personenauto's, bedrijfswagen (ook zwaarder dan 3500 kg) en landbouwvoertuigen;**
- **opslag en overslag, verwerken, bewerken en/of vernietigen van autowrakken en/of schroot**
- **woonwagens op woonwagencentra voor zover het bouwactiviteiten betreft waarvan de bouwkosten meer bedragen dan 15.000 euro;**
- **seksinrichtingen voor zover het gaat om bouwactiviteiten waarvan de bouwkosten meer bedragen dan 15.000 euro (ben hierbij verdacht op verdeckte aanvragen zoals "massagesalon" of "wellness centrum").**