



  
Mariënborg 75  
6511 PS Nijmegen  
Telefoon 024-7517700  
E-mail info@odrn.nl

Postadres  
Postbus 1603  
6501 BP Nijmegen

Datum  
28 mei 2021

Ons kenmerk  
OD40 /  
W.Z21.103530.01 /  
D210915755  
Datum uw brief

Contactpersoon

Onderwerp  
Aanvullingsverzoek

Telefoonnummer

Adres  
Seringenstraat 62 te Nijmegen

Op 3 mei 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verhogen van het dak op de locatie Seringenstraat 62 te Nijmegen.

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)

### Procedure

Voor uw aanvraag geldt de reguliere procedure. Dat betekent dat wij binnen 8 weken een beslissing moeten nemen over uw aanvraag.

### Bevoegd gezag

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen is bevoegd op deze aanvraag te beslissen.

### Ontbrekende gegevens

Bij de beoordeling hebben wij geconstateerd dat de aanvraag niet compleet is. Wij vragen u de ontbrekende gegevens alsnog in te dienen. In bijlage 1 leest u welke gegevens wij nog van u willen ontvangen.

### Binnen vier weken

Wij verwachten de gevraagde gegevens binnen vier weken na de verzenddatum van deze brief. In bijlage 2 leest u hoe u de gevraagde gegevens kunt indienen.

Wij wijzen u erop dat de wettelijke beslistermijn onderbroken is en pas weer gaat lopen op de dag, waarop wij alle gevraagde gegevens hebben ontvangen of de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken. Als u deze gegevens op tijd indient, gaan wij verder met de beoordeling van uw aanvraag. Als wij de gevraagde gegevens niet of te laat ontvangen, kunnen wij stoppen met de behandeling van uw aanvraag. U mag het project dan ook niet realiseren.

### **Wat moet u betalen?**

Houdt u er rekening mee dat u moet betalen voor de behandeling van uw aanvraag volgens de regels van gemeente Nijmegen.

U moet dit geld ook betalen als:

- u de aanvraag (gedeeltelijk) intrekt,
- de ODRN besluit uw aanvraag niet verder te behandelen,
- de ODRN uw aanvraag weigert.

### **Vragen**

U kunt contact opnemen met de ODRN via de website of telefonisch. U kunt ook contact op met

### **Zaaknummer**

Uw dossier is geregistreerd onder zaaknummer W.Z21.103530.01. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Hoogachtend,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,  
namens deze:

Directeur  
Omgevingsdienst Regio Nijmegen

*Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.*

### Bijlagen:

1. Ontbrekende gegevens, en eventueel noodzakelijke aanpassing(en)
2. Indienen gegevens

## **Bijlage 1: Ontbrekende gegevens, en eventueel noodzakelijke aanpassing(en)**

Ontbrekende gegevens, activiteit "het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)"

De volgende gegevens ontbreken:

### **1. Tekeningen:**

- Maatvoering van de dakvensters en de dakkapel in het dakvlak en ten opzichte van het dak (hoogte maat).
- Principedetails van de aansluitingen op de belending, gootconstructies en nok (bestaand en nieuw) met materialen en kleuren (kleuren in RAL-codering of vergelijkbaar), afmetingen en eventueel merk en type (schaal 1:5, 1:10 of 1:20).
- De bouwfysische aspecten (warmteweerstand) van de dakconstructie in detail weergeven inclusief complete maatvoering/type/dikte- aanduiding en ter goedkeuring indienen.
- Maatvoering (breedte, aantrede, optrede, vrije hoogte) van de werkelijke uitvoering van de nieuwe trap;

### **2. Constructie:**

Het aanleveren van een constructie berekening- en tekening:

- Bij de rekentechnische onderbouwing dient men eveneens de muurdoorbraak ter plaatse van de keuken/woonkamer te dimensioneren, een controle van de bestaande plafondhangers en dient men aandacht te besteden aan de stabiliteit van het (bestaande) metselwerk (topgevels) door het (mogelijk) wegvallen van steunen.
- a. tekeningen van de definitieve hoofdpopzet van de constructie van alle verdiepingen inclusief globale maatvoering;
- b. schematisch funderingsoverzicht inclusief globaal grondonderzoek waaruit de draagkracht van de ondergrond blijkt;
- c. plattegronden van vloeren en daken, inclusief globale maatvoering;
- d. overzichtstekeningen van constructies in staal, hout en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen en dilataties; principedetails van karakteristieke constructieonderdelen (1:20/1:10/1:5), inclusief maatvoering;
- e. een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onderdeel b.

### **3. Aanleveren van een Quicksan Flora en fauna:**

In verband met het verhogen van het dak worden er werkzaamheden in de dakrand uitgevoerd, en dus worden mogelijke verblijfplaatsen van mussen/vleermuizen verstoord.

- De Wet natuurbescherming schrijft een algemene zorgplicht voor. Dat betekent dat de leefomgeving van planten en dieren door de ontwikkeling niet mag worden vernietigd of worden verstoord.  
Een Quicksan moet uitgevoerd worden bij werkzaamheden waarbij de kans bestaat dat er effecten zijn op natuur. Dit is door de Provincies geregeld (bevoegd gezag). Voor een quickscan kunt u contact opnemen met een ecologisch adviesbureau. Zij weten hoe een scan moet worden uitgevoerd en waaraan een rapport moet voldoen. Wij adviseren een bureau uit te kiezen dat is aangesloten bij netwerk groene bureaus (<https://www.netwerkgroenebureaus.nl>)
- Wanneer uit de quickscan blijkt dat effecten zijn uitgesloten, dan kan er zonder ontheffing van de provincie gebouwd / gesloopt worden.
- Wanneer er wél effecten zijn te verwachten moet u een ontheffing bij de provincie vragen óf de activiteit opvoeren bij uw aanvraag om omgevingsvergunning

*Bestemmingsplan:*

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en het bestemmingsplan "Nijmegen West".

De activiteit is deels niet vergunningvrij mogelijk: de dakopbouw betreft geen op de grond staand bouwwerk of ander onderdeel van de art. 2 en 3 Bijlage II Bor. en de uitstekende daglichtvoorziening aan de voorzijde voldoet niet aan art. 2 lid 5 sub b 2 Bor.

Eventueel vergunningvrij mogelijk: de dakkapel aan de achterzijde en het dakraam aan de voorzijde (afhankelijk van de maatvoering)

Het perceel heeft de bestemming "wonen". De locatie ligt binnen het bouwvlak en heeft als maximale bouw- en goothoogte respectievelijk 9 m / 6 m.

De aanvraag betreft een dakopbouw en een daglichtvoorziening aan de voorzijde.

De aanvraag is conform de bouwregels, de bouwhoogte is 9 m en de goothoogte is 6 m. De daglichtvoorziening betreft een ondergeschikt bouwonderdeel zoals genoemd in art. 2.5 en 2.9 van het bestemmingsplan.

Vergunningvrije bouwwerken

Vergunningvrije bijbehorende bouwwerken (voor zover van toepassing) kunt u buiten de aanvraag laten, of middels arcering nadrukkelijk als zodanig te markeren op alle bijlagen.

## **Bijlage 2: Indienen gegevens**

Wij verwachten de gevraagde gegevens binnen vier weken na de verzenddatum van deze brief. Dien deze gegevens in één keer in. Lukt dat niet, stuur dan een brief mee waarin u aangeeft welke gegevens later zullen volgen. Documenten die (gedeeltelijk) gewijzigd zijn, moeten opnieuw in zijn geheel ingediend worden.

### **Per post**

U heeft de aanvraag per post ingediend. Dan verwachten wij de gevraagde gegevens ook per post. Vermeld hierbij:

- naam van de aanvrager;
- adres waarop de aanvraag van toepassing is;
- omschrijving van de aanvraag;
- het zaaknummer (dit is W.Z21.103530.01).

### Het digitaliseren van de aanvraag levert tijdwinst op

U kunt er ook voor kiezen om de aanvraag te digitaliseren en deze via het Omgevingsloket Online (OLO) te laten lopen. Dit levert tijdwinst op.

Als u hiervoor kiest, vragen wij u het volgende te doen:

- ga naar [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) en vraag een vergunning aan;
- vul het aanvraagformulier volledig in (vermeld in de aanvraagnaam het zaaknummer, dit is W.Z21.103530.01 en geef in de projectomschrijving aan dat het gaat om het digitaliseren van een aanvraag);
- voeg alleen de gevraagde gegevens digitaal toe.

### **Verlenging aanvullingstermijn**

Heeft u meer dan vier weken nodig om de gevraagde gegevens in te dienen? Dan is het mogelijk om maximaal vier weken verlenging van de aanvullingstermijn te vragen. Stuur dan een e-mail naar [wabo@odrn.nl](mailto:wabo@odrn.nl). Vermeld hierin:

- naam van de aanvrager;
- adres waarop de aanvraag van toepassing is;
- omschrijving van de aanvraag;
- het zaaknummer (dit is W.Z21.103530.01);
- de gewenste verlenging van de aanvullingstermijn;
- de reden van de verlenging van de aanvullingstermijn.