

commissie beeldkwaliteit

adviescommissie voor cultuurhistorie & ruimtelijke inrichting en vormgeving




D211153356
W.Z21.103530.01

secretariaat
postbus 9105
6500 HG Nijmegen
 14024
 cie.bk@nijmegen.nl

kenmerk
W.Z21.103530.01
datum
09-09-2021

onderwerp
Seringenstraat 62 te Nijmegen
verhogen van het dak en plaatsen dakkapel

Negatief

Geacht College,

Op 9 september 2021 hebben wij in de subcommissie Welstand van de Commissie Beeldkwaliteit bovengenoemd bouwplan besproken. Het plan heeft betrekking op de locatie Seringenstraat 62 te Nijmegen en omvat verhogen van het dak en plaatsen dakkapel aan de achterzijde.

Op uw verzoek hebben wij beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Bij de beoordeling hebben wij de reguliere criteria van bouwsteen 'W3 gemengde bebouwing', uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden. Verder hebben wij rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau 'Luw' van toepassing is op deze locatie.

Na bestudering van de stukken constateren wij dat de aanvraag heeft betrekking op het verhogen van een middelste woning van een woonblok van vijf rijtjeswoningen. Wij zien aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- De totale compositie en typologie van het woonblok wordt met dit ontwerp van deze ophoging teveel aangetast. Wat ook niet helpt is de chaotische invulling van het voordakvlak met dakramen en zonnepanelen.
- Het aansluitend detail met de belendende percelen roept vragen op, niet alleen architectonisch, maar ook bouwfysisch (een koudebrug voor de burens, etc.).
- Graag zien een aangepast voorstel tegemoet dat past binnen de compositie en typologie van deze rijtjeswoningen. En waarbij het ontwerp een rustig geordende dakvlakinvulling heeft.

Gelet op het voorgaande, komen wij tot de conclusie dat het bouwplan zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij adviseren derhalve negatief. Een aangepast plan met toelichting zien wij met belangstelling tegemoet.

Namens de Commissie Beeldkwaliteit,



Secretaris welstand