



Mariënborg 75
6511 PS Nijmegen
Telefoon 024-7517700
E-mail info@odrn.nl

Postadres
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

Datum
14 september 2021

Ons kenmerk
OD40 /
W.Z21.103530.01 /
D211156328
Datum uw brief

Contactpersoon

Onderwerp
Verlengingsbesluit

Telefoonnummer

Adres
Seringenstraat 62 te Nijmegen

Geachte

Op 3 mei 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verhogen van het dak en het plaatsen van een dakkapel op de locatie Seringenstraat 62 te Nijmegen.

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)

Verlengen van de beslistermijn

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) moeten wij binnen een bepaalde termijn een beslissing nemen over uw aanvraag. Deze termijn kunnen wij éénmaal met maximaal 6 weken verlengen (Wabo, artikel 3.9 lid 2). Hierbij verlengen wij de beslistermijn met maximaal 6 weken.

Weigeringsgrond(en)

Uw aanvraag is inhoudelijke beoordeeld. Wij hebben geconstateerd dat er weigeringsgronden zijn, waardoor wij uw aanvraag voor omgevingsvergunning zouden moeten weigeren. In bijlage 1 leest u om welke weigeringsgrond(en) het gaat.

Door de beslistermijn te verlengen, willen wij u de gelegenheid geven een aangepast plan in te dienen dat wel voldoet aan de wettelijke bepalingen en hiermee de kans te vergroten dat er een positief besluit op uw aanvraag wordt genomen. In bijlage 2 leest u hoe u een aangepast plan kunt indienen.

Publicatie besluit

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Gemeente Nijmegen op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u het beste benaderen via <http://bekendmakingen.nijmegen.nl>.

Heeft u nog vragen?

Bel of e-mail gerust. De contactgegevens staan boven in deze brief. Vermeld altijd het zaaknummer (W.Z21.103530.01).

Hoogachtend,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen
namens deze:

Hoofd afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Afschrift(en)

Een afschrift van deze brief is gestuurd naar:

Bijlagen:

1. Weigeringsgrond(en)
2. Indienen aangepast plan

Bijlage 1: Weigeringsgrond(en)

Noodzakelijke aanpassing(en), activiteit "het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)"

De aanvraag moet om de volgende reden(en) aangepast worden:

Welstand

Uw aanvraag is door de Commissie Beeldkwaliteit beoordeeld op redelijke eisen van welstand, het advies luidt als volgt:

Op 9 september 2021 hebben wij in de subcommissie Welstand van de Commissie Beeldkwaliteit bovengenoemd bouwplan besproken. Het plan heeft betrekking op de locatie Seringenstraat 62 te Nijmegen en omvat verhogen van het dak en plaatsen dakkapel aan de achterzijde.

Op uw verzoek hebben wij beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Bij de beoordeling hebben wij de reguliere criteria van bouwsteen 'W3 gemengde bebouwing', uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden. Verder hebben wij rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau 'Luw' van toepassing is op deze locatie.

Na bestudering van de stukken constateren wij dat de aanvraag heeft betrekking op het verhogen van een middelste woning van een woonblok van vijf rijtjeswoningen. Wij zien aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- De totale compositie en typologie van het woonblok wordt met dit ontwerp van deze ophoging teveel aangetast. Wat ook niet helpt is de chaotische invulling van het voordakvlak met dakramen en zonnepanelen.*
- Het aansluitend detail met de belendende percelen roept vragen op, niet alleen architectonisch, maar ook bouwfysisch (een koudebrug voor de burens, etc.).*
- Graag zien een aangepast voorstel tegemoet dat past binnen de compositie en typologie van deze rijtjeswoningen. En waarbij het ontwerp een rustig geordende dakvlakinvulling heeft.*

Gelet op het voorgaande, komen wij tot de conclusie dat het bouwplan zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij adviseren derhalve negatief. Een aangepast plan met toelichting zien wij met belangstelling tegemoet.

Wij adviseren u deze aanpassing(en) door te voeren en de aangepaste gegevens in te dienen.

Bijlage 2: Indienen aangepast plan

Wij verwachten de gevraagde gegevens binnen één week na de verzenddatum van deze brief. Dien deze gegevens in één keer in. Lukt dat niet, stuur dan een brief mee waarin u aangeeft welke gegevens later zullen volgen. Documenten die (gedeeltelijk) gewijzigd zijn, moeten opnieuw in zijn geheel ingediend worden.

Via het Omgevingsloket Online (OLO)

U heeft de aanvraag digitaal, via het OLO, ingediend. Dan verwachten wij de gevraagde gegevens ook digitaal. Vermeld hierbij:

- naam van de aanvrager;
- adres waarop de aanvraag van toepassing is;
- omschrijving van de aanvraag;
- het zaaknummer (dit is W.Z21.103530.01).

Intrekken aanvraag

Lukt het niet om de gevraagde aanpassing(en) binnen één week na verzenddatum van deze brief in te dienen? Dan adviseren wij u om uw aanvraag geheel in te trekken. Stuur dan een e-mail naar info@odrn.nl. Vermeld hierin:

- naam van de aanvrager;
- adres waarop de aanvraag van toepassing is;
- omschrijving van de aanvraag;
- het zaaknummer (dit is W.Z21.103530.01);
- of u de aanvraag geheel intrekt.

Verschuldigde leges bij (gedeeltelijk) intrekken aanvraag

Op grond van de legesverordening van de gemeente Nijmegen bent u voor het intrekken van één of meerdere van deze activiteit(en) mogelijk leges verschuldigd. De legesverordening kunt u inzien via de website www.overheid.nl.