

commissie beeldkwaliteit

adviescommissie voor cultuurhistorie & ruimtelijke inrichting en vormgeving



D211216361
W.Z21.103530.01

secretariaat
postbus 9105
6500 HG Nijmegen
☎ 14024
✉ cie.bk@nijmegen.nl

kenmerk
W.Z21.103530.01
datum
15-10-2021

onderwerp
Seringenstraat 62 te Nijmegen
verhogen van het dak
negatief

Geacht College,

Op 15 oktober 2021 hebben wij in de subcommissie Welstand van de Commissie Beeldkwaliteit het bovengenoemde bouwplan besproken. Het plan heeft betrekking op de locatie Seringenstraat 62 te Nijmegen, omvat het verhogen van het dak, en is een aangepaste uitwerking van het bouwplan waarover wij op 9 september 2021 negatief hebben geadviseerd.

Op uw verzoek hebben wij beoordeeld of het aangepaste bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Bij de beoordeling hebben wij de reguliere criteria van bouwsteen 'W3 gemengde bebouwing', uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden. Verder hebben wij rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau 'Luw' van toepassing is op deze locatie.

Na bestudering van de stukken, zien wij aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- Met het verhogen van het dak van de middelste woning in het ensemble van 5 woningen op de voorgestelde wijze en materialisering (zink) verdwijnt feitelijk de eenvoud van het nu nog gave stedenbouwkundige blokje, dat hiermee een te 'monumentale' uitstraling krijgt;
- Verhoging van het dak is voorstelbaar, mits de uitbreiding er niet te veel uitspringt, en meer meegaat in de bestaande vormtaal en materialen. Wij adviseren om de helling van het nieuwe dak gelijk te houden aan de bestaande dakhelling, en de bestaande dakpannen te (her)gebruiken;
- Het plan zal de trendsetter worden voor mogelijke toekomstige gelijksoortige uitbreidingen in de wijk. De uitbreiding moet een rustige uitstraling hebben en zich op logische wijze voegen in het bestaande beeld;
- Wij adviseren tot slot om goed te kijken naar de aansluiting van de uitbreiding met de bestaande schoorstenen, en deze middels een tekening van de zijgevels van de uitbreiding in beeld te brengen.

Gelet op het voorgaande, komen wij tot de conclusie dat het bouwplan zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving nog niet voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij adviseren derhalve negatief. Een aangepast plan (met evt. toelichting) zien wij met belangstelling tegemoet.

Namens de Commissie Beeldkwaliteit,

secretaris