

# commissie beeldkwaliteit

adviescommissie voor cultuurhistorie & ruimtelijke inrichting en vormgeving



  
D211293434  
W.Z21.103530.01

secretariaat  
postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

☎ 14024  
✉ [cie.bk@nijmegen.nl](mailto:cie.bk@nijmegen.nl)

kenmerk  
W.Z21.103530.01

datum  
25-11-2021

onderwerp

Seringenstraat 62 te Nijmegen  
verhogen van het dak

**Positief**

Geacht College,

Op 25 november 2021 hebben wij in de subcommissie Welstand van de Commissie Beeldkwaliteit het bovengenoemde bouwplan besproken. Het plan heeft betrekking op de locatie Seringenstraat 62 te Nijmegen, omvat het verhogen van het dak, en is een aangepaste uitwerking van het bouwplan waarover wij op 4 november 2021 en 9 september 2021 negatief hebben geadviseerd.

Op uw verzoek hebben wij beoordeeld of het aangepaste bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Bij de beoordeling hebben wij de reguliere criteria van bouwsteen 'W3 gemengde bebouwing', uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden. Verder hebben wij rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau 'Luw' van toepassing is op deze locatie.

Wij zijn van mening dat er met de voorliggende aangepaste uitwerking van het bouwplan tegemoet wordt gekomen aan onze eerdere opmerkingen. De uitbreiding (verhoging) gaat nu mee in de bestaande vormtaal en materialisering en voegt zich op logischere wijze in het bestaande beeld. Hiermee is er een goede trendsetter ontstaan voor mogelijke toekomstige vergelijkbare uitbreiding van dit woningtype in de directe omgeving.

Gelet op het voorgaande, komen wij tot de conclusie dat het bouwplan zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij adviseren derhalve positief.

Namens de Commissie Beeldkwaliteit,

  
secretaris