

commissie beeldkwaliteit

adviescommissie voor cultuurhistorie & ruimtelijke inrichting en vormgeving




D220428824
W.Z22.100443.01

secretariaat
postbus 9105
6500 HG Nijmegen

☎ 14024
✉ cie.bk@nijmegen.nl

kenmerk
W.Z22.100443.01

datum
19-4-2022

onderwerp

Bisonstraat 46 te Nijmegen
realiseren van een dakopbouw met nokverhoging en dakkapel
Positief

Geacht College,

Op 24 februari 2022 heeft de subcommissie Welstand van de Commissie Beeldkwaliteit het bovengenoemde bouwplan voor het realiseren van een dakopbouw met nokverhoging en dakkapel op de locatie Bisonstraat 46 te Nijmegen besproken. De commissie heeft het plan vooralsnog negatief beoordeeld. De voorwaarden die zij heeft gesteld om tot een positief advies te komen zijn als volgt:

- De dakhelling van de nieuwe dakophoging dient gelijk te zijn aan die van het hoofddak om de rust in het beeld te bewaren.

Zij heeft het secretariaat mandaat gegeven om te beoordelen of een hierop aangepast plan voldoet aan de gestelde voorwaarden. Een gewijzigd plan is inmiddels ontvangen.

Met verwijzing naar de adviesbrief van de Commissie Beeldkwaliteit d.d. 24 februari 2022 bericht ik u dat ik het aangepaste plan positief beoordeeld heb. Er wordt tegemoet gekomen aan de gestelde opmerking.

Een en ander leidt tot de conclusie dat het aangepaste plan zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit betekent dat u bij de besluitvorming op de aanvraag om omgevingsvergunning op basis van deze brief én de eerdere brief van de Commissie Beeldkwaliteit een positief standpunt kunt innemen ten aanzien van de welstandstoets.

Namens de Commissie Beeldkwaliteit,



secretaris