

commissie beeldkwaliteit

adviescommissie voor cultuurhistorie & ruimtelijke inrichting en vormgeving




D220179041
W.Z22.100443.01

Aan het College van B&W
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

secretariaat
postbus 9105
6500 HG Nijmegen



kenmerk
W.Z22.100443.01
datum
25-2-2022

onderwerp

Bisonstraat 46 te Nijmegen
realiseren van een dakopbouw met nokverhoging en dakkapel
Negatief > mandaat



Op 24 februari 2022 hebben wij in de subcommissie Welstand van de Commissie Beeldkwaliteit bovengenoemd bouwplan besproken. Het plan heeft betrekking op de locatie Bisonstraat 46 te Nijmegen en omvat het realiseren van een dakopbouw met nokverhoging en dakkapel.

Op uw verzoek hebben wij beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Bij de beoordeling hebben wij de reguliere criteria van bouwsteen 'W2 Tuinwijk' uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden. Verder hebben wij rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau 'Luw' van toepassing is op deze locatie.

Na bestudering van de stukken zien wij aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- In de nabije omgeving zijn er bij hetzelfde woningtype reeds vergelijkbare uitbreidingen in het dak vergund en gerealiseerd. Daarom bestaan er in beginsel geen bezwaren tegen het bouwplan voor het verleggen van de nok en de nieuwe dakkapel;
- Wel dient de dakhelling van de nieuwe dakophoging gelijk te zijn aan die van het hoofddak om de rust in het beeld te bewaren. Dat is aan de achterzijde nu niet het geval, het plan dient hierop te worden aangepast.

Gelet op het voorgaande, komen wij tot de conclusie dat het bouwplan nog niet voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij adviseren derhalve negatief. Het secretariaat is gemandateerd om te beoordelen of een aangepast plan voldoet aan de gestelde voorwaarde.

Namens de Commissie Beeldkwaliteit,



secretaris