



# Nijmegen

art 5.1 lid 2 e. Woo

art 5.1 lid 2 e. Woo

art 5.1 lid 2

art 5.1 lid 2 e

Datum 22 augustus 2023

Betreft Uw verzoek op grond van de Wet open  
overheid d.d. 24 juli 2023

Geachte heer **art 5.1**,

In uw brief van 24 juli 2023, ingekomen op 26 juli 2023 heeft u een aanvraag op grond van de Wet open overheid (Woo) ingediend. Uw verzoek ziet met name, maar niet uitsluitend op de waarde(s) muterende factoren inzake de WOZ, specifiek op de samenloop van twee of meer van deze factoren. Concreet verzoekt u om de volgende stukken:

1. Een integrale update van uw verzoek op grond van de Wob van 20 december 2021.
2. Alle grondstaffels van de gemeente.
3. Permanente marktanalyse terzake alle aankopen en verkopen van alle geregistreerde objecten.
4. Leegstandsanalyse per winkel-, kantoor- en industriegebied per 1-1-2023 alsmede een inschatting voor de komende 10 jaar van het leegstandsrisico zoals bedoeld bij de totstandkoming van de kapitalisatiefactor.
5. De status van de naleving van de AVG binnen de gemeentelijke organisatie.
6. De toepassing van NEN-2580 bij alle binnen de gemeentegrens gelegen objecten en de tot op heden geconstateerde afwijkingen alsmede de aan belanghebbende gestuurde missives.
7. Berekening én uitvoering van de beleidswijziging om voortaan vierkante meters te hanteren in plaats van kubieke meters en dienovereenkomstig te gaan aanslaan.
8. Stand van zaken rondom ons openbare en besloten algoritmeregister(s), impact op burgers en bedrijven en het bijbehorende risicoprofiel.
9. Voormalige, huidige en toekomstige beleid t.a.v. de bepaling van de toestandsdatum en onze kijk op een 'ingezetenenheffing'.
10. De invloed van (de aanvang van) de Derde Wereldoorlog op de waardeontwikkeling van de door ons te belasten objecten en de reeds doorgevoerde c.q. nog door te voeren tariefsverhogingen c.q. -mutaties.

Wij zijn verplicht bij een Woo-verzoek informatie openbaar te maken als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

#### Postadres

Gemeente Nijmegen  
FA70  
Postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

#### Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6  
6511 PP Nijmegen

T 14 024

nijmegen.nl

#### Contactpersoon

**art 5.1**

**lid 2 e**

**Woo**

#### Kenmerk

E23.003208

- De informatie is ergens vastgelegd, op papier, in een computerbestand of op wat voor gegevensdrager ook.
- De gemeente beschikt over de informatie.
- De informatie gaat over een bestuurlijke aangelegenheid, dat wil zeggen over beleid van gemeente Nijmegen, inclusief de voorbereiding en uitvoering ervan.

#### Algemeen

De onderdelen 2 tot en met 4 en onderdeel 10 van uw verzoek zien op documenten over de waarde vaststelling. Op grond van artikel 40 eerste lid van de Wet waardering onroerend zaken (Wet WOZ) kan het waard gegeven van een bepaalde onroerende zaak die niet in hoofdzaak tot woning dient, op verzoek worden verstrekt aan een ieder die kan aantonen een gerechtvaardigd belang te hebben bij de verkrijging daarvan.

Op grond van artikel 40, tweede lid, van de Wet WOZ worden gegevens die ten grondslag liggen aan de vastgestelde waarde uitsluitend verstrekt aan degene te wiens aanzien een beschikking is genomen.

Artikel 40 van de Wet WOZ beoogt een beperkte openbaarheid van de betreffende gegevens. De Wet open overheid is niet van toepassing op deze gegevens.

#### Uw verzoek onder 1 (eerdere brieven)

De verwijzing naar eerdere brieven kan niet worden aangemerkt als een concreet verzoek op grond van de Woo. Om die reden kan geen gevolg worden gegeven aan uw verzoek.

#### Uw verzoek onder 2 (grondstaffels)

Uit uw verzoek blijkt niet dat u een gerechtvaardigd eigen belang heeft voor de verkrijging van de gevraagde gegevens. Ook blijkt niet dat u dit verzoek doet namens één of meerdere belanghebbenden ten aanzien waarvan een beschikking is genomen. Gelet op het bepaalde in artikel 40 van de Wet WOZ wijs ik uw verzoek af.

#### Uw verzoek onder 3 (permanente marktanalyse)

Uit uw verzoek blijkt niet dat u een gerechtvaardigd eigen belang heeft voor de verkrijging van de gevraagde gegevens. Ook blijkt niet dat u dit verzoek doet namens één of meerdere belanghebbenden ten aanzien waarvan een beschikking is genomen. Gelet op het bepaalde in artikel 40 van de Wet WOZ wijs ik uw verzoek af.

#### Uw verzoek onder 4 (leegstandanalyse en inschatting komende 10 jaar)

Uit uw verzoek blijkt niet dat u een gerechtvaardigd eigen belang heeft voor de verkrijging van de gevraagde gegevens. Ook blijkt niet dat u dit verzoek doet namens één of meerdere belanghebbenden ten aanzien waarvan een beschikking is genomen. Gelet op het bepaalde in artikel 40 van de Wet WOZ wijs ik uw verzoek af.

#### Uw verzoek onder 5 (stand van zaken naleving AVG binnen de gemeente)

Informatie over dit onderdeel is aangetroffen in het document 'Jaarrapportage Privacy 2022' van de functionaris voor de gegevensbescherming. Dit document is al openbaar. De Woo is hierop niet van toepassing. U kunt het document vinden op [Agenda Nijmegen -](#)

[Besluitronde \(raadsvergadering\) woensdag 12 juli 2023 14:00 - 17:45 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#), agendapunt 10.4.42.

Uw verzoek onder 6 (Toepassing NEN2580/missives)

Over dit onderdeel van uw verzoek zijn geen documenten aangetroffen. Aan uw verzoek kan niet worden voldaan.

Uw verzoek onder 7 (berekening en uitvoering van de beleidswijziging om voortaan te kijken naar vierkante i.p.v. kubieke meters en dienovereenkomstig te gaan aanslaan

Over dit onderdeel van uw verzoek zijn geen documenten aangetroffen. Aan uw verzoek kan niet worden voldaan.

Uw verzoek onder 8 (stand van zaken openbare (en besloten) algoritmeregister

Er is eerder een Woo-verzoek over dit onderwerp gedaan: de betreffende stukken zijn gepubliceerd op [nl.gm0268.2i.2022.5 \(wooverheid.nl\)](#). Recentere stukken zijn er niet.

Uw verzoek onder 9 (voormalig, huidig en toekomstig beleid t.a.v. de bepaling van de toestandsdatum en onze 'kijk' op een ingezetenenheffing

Over dit onderdeel van uw verzoek zijn geen documenten aangetroffen. Aan uw verzoek kan niet worden voldaan.

Uw verzoek onder 10 (invloed van (de aanvang van) de Derde Wereldoorlog op de waardeontwikkeling en reeds doorgevoerde c.q. nog door te voeren tariefsverhogingen c.q. -mutaties)

Over dit onderdeel van uw verzoek zijn geen documenten aangetroffen. Aan uw verzoek kan niet worden voldaan.

**Verdere openbaarmaking**

Wij maken uw verzoek, dit besluit en de documenten die wij aan u verstrekken (indien van toepassing) openbaar, behalve uw persoonsgegevens. Wij doen dit twee weken na verzenddatum van dit besluit. U kunt de documenten vinden op [woogle.overheid.nl](#)

**Bezwaar maken**

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente. Het adres is:

Gemeente Nijmegen  
Postbus 9105  
6500 HG NIJMEGEN

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verstuurd. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen omdat u het te laat indient. Het bezwaarschrift bevat ten minste:

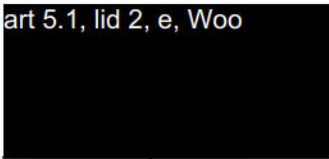
- uw naam, adres en handtekening;
- de datum waarop u uw bezwaarschrift schrijft;

- een omschrijving van het besluit waar u het niet eens mee bent (u kunt bijvoorbeeld datum en kenmerk van deze brief vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u het niet eens bent met dit besluit.

Het is mogelijk om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via een webformulier in de digitale balie van de gemeente Nijmegen ([nijmegen.nl](https://nijmegen.nl)). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift dient u in het bezit te zijn van een DigiD.

Hoogachtend,

art 5.1, lid 2, e, Woo

A large black rectangular box redacting the signature of T. Merks.

T. Merks

Concernmanager Financiën

Plaatsvervangend heffingsambtenaar