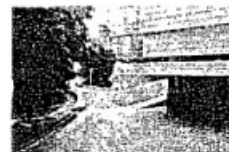


commissie beeldkwaliteit

adviescommissie voor cultuurhistorie & ruimtelijke inrichting en vormgeving



D10.079790

Aan het College van B&W
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

secretariaat
postbus 9105
6500 HG Nijmegen

☎ (024) 329 8088
✉ (024) 329 3434
📧 cie.bk@nijmegen.nl

datum
23-11-2009

kenmerk
VO

onderwerp
Groesbeekseweg 90 te Nijmegen
Rijksmonument, bouw serre op dak
vooroverleg

Geacht College,

Op 12 november jl. hebben wij bovengenoemd principeplan besproken. Het plan heeft betrekking op het maken van een serre op het dakterras van het rijksmonument Groesbeekseweg 90 te Nijmegen. Het plan is tijdens een bezoek ter plaatse toegelicht door de architect, [REDACTED]. Tevens is ter plaatse een alternatief ontwerp voorgelegd, dat veel soberder en strakker is vormgegeven dan het eerder besproken schetsplan.

Op uw verzoek hebben wij vooruitlopend op een formele bouwaanvraag beoordeeld of een verdere uitwerking van het ter vergadering voorgelegde principeplan kan leiden tot een plan dat voldoet aan redelijke eisen van welstand en of het verenigbaar kan zijn met de monumentale kwaliteiten van het object. Bij de beoordeling hebben wij de criteria van bouwsteen H3, laat-negentiende-eeuwse bebouwing, uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden. Verder hebben wij rekening gehouden met het feit dat voor dit perceel het bijzondere toetsingsniveau van toepassing is. Tevens is de redengevende omschrijving van het rijksmonument bij de beoordeling betrokken.

Na bestudering van de aangeleverde gegevens en na de toelichting te hebben vernomen, zijn wij samen met de architect tot de conclusie gekomen, dat het ter vergadering overlegde plan het meest recht doet aan de monumentale kwaliteiten van Groesbeekseweg 90. Onze conclusies hebben betrekking op de vormgeving van de serre op zichzelf en op de aansluiting aan het bestaande monument.

Het rijksbeschermd monument is met zijn siermetselwerk zelf de drager van uitbundigheid. Een eventuele toevoeging moet dat niet willen overtreffen, maar juist wat meer terughoudendheid betrachten in de vormgeving. De vormgeving zou 'grammaticaal' ook moeten aansluiten bij eerdere toevoegingen zoals het balkon aan de achtergevel. De serre moet als toevoeging 'los' blijven van de bestaande architectuur, dat wil zeggen dat de serre iets terugliggend ten opzichte van de bestaande bouwmassa moet worden geplaatst en dat de aansluiting hierop lager moet liggen. De dakvoet van de serre moet dus minder hoog zijn dan de bestaande dakrand.

De architect voegt daar nog aan toe dat de serre in enkel glas en met zo fijn mogelijke staalprofielen zal worden uitgevoerd. Wij zijn ervan overtuigd dat een uitwerking zoals ter plaatse besproken, zal leiden tot een plan, waarover wij positief kunnen adviseren.

[REDACTED] e Beeldkwaliteit,

*vooroverleg heeft op de plaats v/de
bouw plaats gevonden op 12-11-2009*



Mariënborg 75
6511 PS Nijmegen
Telefoon (024) 329 91 11
Telefax (024) 329 34 34
E-mail gemeente@nijmegen.nl

AAN GEADRESSEERDE

Postadres
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Datum
24-11-2009

Datum uw brief

Ons kenmerk
G350

Doorkiesnummer
(024)3299000

Onderwerp
advies Commissie Beeldkwaliteit

Aantal bijlagen
2

Geachte heer/mevrouw,

Heden hebben wij een brief ontvangen van de Commissie Beeldkwaliteit, betreffende een principeplan waarbij u als belanghebbende betrokken bent. Bijgaand ontvangt u zonder nadere toelichting twee kopieën van deze brief. Eén hiervan kunt u aan uw opdrachtgever geven.

De commissie Beeldkwaliteit toetst bouwplannen aan de criteria zoals die zijn opgenomen in de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit. De Uitwerkingsnota is via de gemeentelijke website te downloaden. Ga hiervoor naar www.nijmegen.nl > Wonen & Leven > Bouwen & Wonen > Bouwen & Verbouwen > Commissie Beeldkwaliteit > Toetsingskaders. Bij monumenten wordt ook de redengevende beschrijving bij de advisering betrokken. Het monumentenregister is te raadplegen via www.nijmegen.nl/monumenten.

Wij verzoeken u om bij de formele vergunningaanvraag aan te geven dat u vooroverleg over het bouwplan hebt gevoerd en tevens de datum(s) van het vooroverleg te vermelden. Dit zal een snelle voortgang van het formele adviestraject binnen de vergunningprocedure ten goede komen.

Voor vragen over de inhoud van de brief, kunt u contact opnemen met de secretaris van de Commissie Beeldkwaliteit zoals genoemd in die brief.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
[Signature] Burgemeester en Wethouders,

[Signature]
bureauhoofd Bouwen en Wonen

*vooroverleg nuft plaats
gevonden op het adres
van de bouw op 12-11-2009*