

ARCHIEF EXEMPLAAR



Mariënborg 75

6511 PS Nijmegen

Telefoon 14024

Telefax (024) 329 34 34

E-mail gemeente@nijmegen.nl

Postadres

Postbus 9105

6500 HG Nijmegen

Verzenddatum

31 MEI 2010

Ons kenmerk

G310/Z10.012747

D10.087626

Contactpersoon

Onderwerp

Aanvullingsverzoek

Datum uw brief

Telefoonnummer

14024

Plan : plaatsen serre

Locatie : Groesbeekseweg 90 te Nijmegen

Geachte [REDACTED]

inleiding

U heeft een Reguliere bouwvergunning gevraagd voor bovengenoemd bouwplan. Wij toetsen de aanvraag aan wettelijke voorschriften. De stukken die u heeft ingediend bevatten te weinig informatie om deze toetsing goed te kunnen uitvoeren.

gevraagde aanvullingen

Ik verzoek u daarom vriendelijk binnen vier weken na verzenddatum van deze brief de volgende gegevens in te dienen:

- Aanvraag (bijlage) om monumentenvergunning aangezien onderhavig pand een rijksmonument is.
- Op bijgaand aanvraagformulier bouwvergunning de volgende aspecten verduidelijken:
 - Uit de tekeningen blijkt een dakopbouw te worden gerealiseerd terwijl een serre wordt aangevraagd (vraag 6a).
 - Vraag 7d invullen.
- Foto's van de bestaande toestand, in 1-voud.
- Duidelijke situatie tekening inclusief noordpeil, bouwplan en maatvoering.
- Duidelijke en zaakkundige tekeningen van de bestaande én nieuwe toestand betreffende plattegronden, gevels en doorsneden. Tevens het volgende opgemerkt:
 - Tekeningen met duidelijke horizontale en verticale maatvoering.
 - Gebruik in plattegronden aangeven.
 - Alle gevels aanleveren.
 - Zowel dwars- en langsdoorsneden aanleveren.
 - De tekeningen zijn niet duidelijk genoeg om de perceelgrens te bepalen. Hierdoor kan niet bepaald worden of de wanden van de serre een WBDO moeten bezitten.

Vervolgvel

1

- De buitenwanden die zijn gelegen op een afstand van de erfgrens kleiner dan 7,5 meter moeten een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag hebben van ten minste 30 minuten, bepaald volgens NEN 6068 (Bouwbesluit artikel 2.106, lid 5).
- In details materialisering en maatvoering aangeven. Tevens vloer uitwerken.
- Constructieve gegevens en berekeningen, in 3-voud. Hierbij tevens rekening houdend met het mosdak.
- Product informatie betreffende stalen kozijnen, in 3-voud.
- Overige bouwbesluit gegevens.



Ik adviseer u alle gevraagde aanvullingen in één keer in te dienen. Als u dat niet doet en van plan bent de overige aanvullingen later (zij het binnen vier weken na verzenddatum van deze brief) in te dienen, verzoek ik u dat aan te geven. Als u dat niet aangeeft ga ik er van uit dat er geen latere aanvullingen meer komen.

De behandeling van de bouwaanvraag wordt opgeschort tot het moment dat wij de gevraagde aanvullende stukken van u hebben ontvangen, zij het dat de opschorting nooit langer is dan vier weken.

Als u binnen vier weken geen aanvullende gegevens indient of als de ingediende gegevens onvolledig zijn, kan dat tot gevolg hebben dat uw bouwaanvraag niet verder in behandeling wordt genomen. U mag het bouwplan dan niet uitvoeren.

Wilt u bij indiening van aanvullende en/of gewijzigde tekeningen/stukken vermelden: de naam van de aanvrager voor bouwvergunning, het adres waarop het bouwplan zal worden gerealiseerd, de omschrijving van het bouwplan en het registratienummer? Dit nummer is Z10.012747. Dan weten wij bij welk bouwplan de stukken behoren. De stukken moet u in zesvoud indienen, tenzij anders is aangegeven.

Een afschrift van deze brief heb ik gestuurd naar  


Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak maken, dan kunt u contact opnemen met , 
 telefoonnummer 14024, medewerker van de afdeling Bouwen en Wonen.

Namens Burgemeester en Wethouders,
