

	Z10.012747 /Groesbeekseweg 90	BESTEMMINGSPLANTOETS
1	plantoetser	
2	toetsingsdatum	woensdag 28 april 2010
3	ontvangsdatum tekeningen	maandag 26 april 2010
4	geldend bestemmingsplan	Galgenveld 1 1974
5	toets aan geldende bestemmingsplan	<p>Welke artikelen in het bestemmingsplan zijn van toepassing (bestemming(en), aanvullende bepalingen)? Categorie 1.D</p> <p>Wat is de bestemming? EM --> Een- en/of meergezinshuizen.</p> <p>Wat is ingevolge het bestemmingsplan (qua gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden) toegestaan? Gebruik: zie hierboven Bouwen: zie hieronder</p> <p>Wat behelst het bouwplan? platen dakopbouw</p> <p>In hoeverre past het bouwplan binnen het bestemmingsplan (m.a.w. wat is conform en wat is strijdig)? Bouwplan is niet conform. Alle benodigde BOUWKUNDIGE, GEMAATVOERDE, VOLLEDIGE tekeningen (alle plattegronden, gevelaanzichten en doorsnedes) aanleveren, zodat plan toetsbaar wordt.</p> <p>n.b. bouwplan is waarschijnlijk conform. O.g.v. hfst. III.2 ligt de achtergevelbouwgrens op 15 m achter de voorgevel-> conform. 10 m onbebouwde strook-> conform. Hoogte bebouwing min. 2 en maximaal 3 woonlagen-> conform. Goothoogte max. 10 m → 9, 63 m.</p>

		<p>Ek 30-07-2010, tek. ontv. 30-06-2010: bouwplan voldoet a/d voorschriften-> conform.</p> <p><i>Let op: bij wijzigingen of aanvullingen van de aanvraag dit o.v.v. de datum vermelden.</i></p>
6	bestemmingsplan in procedure	<p>Is er een bestemmingsplan in procedure? nee <i>Zo nee, ga door naar stap 8. Zo ja,</i></p> <p>Wat is de naam van het bestemmingsplan in procedure?</p> <p>Is het ontwerpbestemmingsplan al ter inzage gelegd? ja/nee <i>Zo nee, ga door naar stap 8. Zo ja,</i></p> <p>Wat is de datum van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan?</p> <p>Is het bouwplan ingediend nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd? ja/nee <i>Zo nee, ga door naar stap 8. Zo ja, ga naar stap 7.</i></p>
7	toets aan bestemmingsplan in procedure	<p>Welke artikelen in het bestemmingsplan zijn van toepassing (bestemming(en), aanvullende bepalingen)?</p> <p>Wat is de bestemming?</p> <p>Wat is ingevolge het bestemmingsplan (qua gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden) toegestaan?</p> <p>Wat behelst het bouwplan?</p>

		<p>In hoeverre past het bouwplan binnen het bestemmingsplan (m.a.w. wat is conform en wat is strijdig)?</p> <p><i>Let op: bij wijzigingen of aanvullingen van de aanvraag dit o.v.v. de datum vermelden.</i></p>
8	plantoets conclusie	<p>Is het bouwplan akkoord? Ja</p> <p><i>Zo ja, einde plantoets. Zo nee,</i></p> <p>Wat is het vervolg?</p> <p><i>Eén van onderstaande keuzemogelijkheden aanvinken.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Aanvrager mag het bouwplan aanpassen, want het betreft beperkte overschrijdingen.</p> <p><input type="checkbox"/> Het bouwplan is mogelijk via art 3.6 lid 1 sub c Wro (binnenplanse ontheffing) zonder tervisielegging. <i>Bowo handelt dit zelf af.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Het bouwplan is mogelijk via art 3.6 lid 1 sub c Wro (binnenplanse ontheffing) met tervisielegging. <i>Bowo stuurt het bouwplan naar SO.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Het bouwplan is mogelijk via art 3.6 lid 1 sub b Wro (binnenplanse uitwerking) met tervisielegging. <i>Bowo stuurt het bouwplan naar SO.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Het bouwplan is mogelijk via art 3.6 lid 1 sub a Wro (binnenplanse wijziging). <i>Bowo stuurt het bouwplan naar SO. In afwachting van het wijzigingsplan ex art 11 WRO weigert Bowo vooralsnog de vergunning.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Het bouwplan is conform de beleidsregels voor art 3.23 lid 1 Wro (lichte buitenplanse ontheffing). <i>Bowo stuurt het bouwplan naar SO. Let op: in geval van strijd met de beleidsregels de onderste keuzemogelijkheid 'het bouwplan moet direct worden geweigerd' aanvinken.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Het bouwplan is mogelijk via art</p> <p style="padding-left: 40px;"><input type="checkbox"/> 3.10 lid 1 Wro/ projectbesluit door gemeente (zware buitenplanse ontheffing) en/of art 3.1 Wro</p> <p style="padding-left: 40px;"><input type="checkbox"/> 3.40 lid 1 Wro projectafwijdingsbesluit door gemeente (zware buitenplanse ontheffing) en/of art 3.1 Wro</p> <p style="padding-left: 40px;"><input type="checkbox"/> 3.41 lid 1 Wro projectbesluit door Provincie</p> <p style="padding-left: 40px;"><input type="checkbox"/> 3.42 lid 1 Wro projectbesluit door het Rijk (bestemmingsplanherziening). <i>Bowo stuurt het bouwplan naar SO voor een nadere afweging of medewerking aan het bouwplan ook wenselijk is. Let op: bouwplannen in strijd met de beleidsregels voor art 3.23 Wro moeten geweigerd worden.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Het bouwplan is mogelijk via art 3.22 lid 1 Wro (buitenplanse tijdelijke ontheffing). <i>Bowo stuurt het bouwplan naar SO voor een nadere afweging of medewerking aan het bouwplan ook wenselijk is. Let op:</i></p>

		<p><i>het moet gaan om bouwplannen waarvan de tijdelijke behoefte aantoonbaar is.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Het bouwplan moet direct worden geweigerd. <i>Let op: dit betreft uitsluitend bouwplannen in strijd met de beleidsregels voor art 3.23 Wro. Voor alle andere bouwplannen behoort art 3.10 lid 1 Wro en/of art 3.1 lid 1 Wro tot de mogelijkheden.</i></p> <p><i>Let op: bij wijzigingen of aanvullingen van de aanvraag dit o.v.v. de datum vermelden.</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Art 50 lid 3 Woningwet. (Het bouwplan past in het in procedure zijnde bestemmingsplan).</i></p>
9	advies aan bouwkundige	<p>Plan is van na 1 juli 2008. Moet er een ontwerpbouwvergunningsbesluit opgesteld worden?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, contact opnemen met [REDACTED] of [REDACTED] Dat is het geval als er art 3.22 of 3.23 Wro van toepassing zijn.</p> <p>x Nee</p> <p>Niet conform. Aanvullende info aanleveren-> zie hierboven.</p> <p>Ek 30-07-2010, tek. ontv. 30-06-2010: bouwplan voldoet a/d voorschriften-> conform.</p>