

PER E-MAIL EN PER POST

Gemeente Nijmegen
T.a.v. het college van burgemeester & wethouders
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

datum: 17 april 2023
onze referentie: 72621 verkoop/verhuur gronden Didam
documentnummer: DMS72621-1632763594-952
behandeld door: art 5.1 lid 2 e Woo
T rechtstreeks: +31 (0)24-381 14 05
F rechtstreeks: +31 (0)24-381 08 20
e-mail: art 5.1 lid 2 e
per e-mail: gemeente@nijmegen.nl

Geacht college,

Namens de art 5.1 lid 2 e Woo (hierna: art 5.1 lid 2) vraag ik uw aandacht voor het volgende. De art 5.1 lid 2 is eigenaar/exploitant van een groot aantal horeca(gerelateerde) bedrijven o.a. in en rondom het centrum van Nijmegen. De art 5.1 lid 2 kijkt voortdurend naar nieuwe kansen en mogelijkheden om binnen Nijmegen uit te breiden. Een uitwerking van die wens uit te breiden is bijvoorbeeld de recent gerealiseerde Stadsgarderobe Nijmegen.

Onlangs heeft de art 5.1 lid 2 vernomen dat uw gemeente voornemens is om de percelen aan de Nieuwe Marktstraat 50 A t/m 52 (NMG00-B-6065 & NMG00-B-6055) te verhuren, verkopen of anderszins ten behoeve van een Poppodium Merleyn (hierna: Merleyn) in gebruik te geven. De art 5.1 lid 2 is niet bekend met een openbare aankondiging van het bovenstaande voornemen en de daaraan verbonden objectieve, toetsbare en redelijke criteria, zoals die uit het Didam-arrest volgen.^[1] Gelet op de wens van de art 5.1 lid 2 om uit te breiden binnen Nijmegen moge het duidelijk zijn dat zij geïnteresseerd is in de gronden. Die interesse wordt met dit schrijven nogmaals bevestigd. Zij is aldus een potentiële gegadigde voor de gronden en wenst daarnaar mee te dingen.

Aldus verzoekt de art 5.1 lid 2 uw gemeente om, conform de verplichtingen die op u als overheidslichaam rusten, het volgende te vernemen:

- de beschikbaarheid van de gronden;
- de te hanteren selectieprocedure;
- het beoogde tijdschema; en
- de toe te passen selectiecriteria.

Naar aanleiding daarvan kan de art 5.1 lid 2 beoordelen onder welke voorwaarden zij wenst mee te dingen naar de verkrijging of het gebruik van de gronden. In dat verband wordt (met een beroep op de Woo) tevens verzocht alle met vertegenwoordigers van Merleyn/Doornroosje of andere derden reeds gewisselde informatie omtrent de exploitatiemogelijkheden, subsidiemogelijkheden en verder voorwaarden en mogelijkheden, te verstrekken, zodat een eerlijk speelveld ontstaat om mee te dingen naar de exploitatie van het poppodium.

^[1] HR 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778.

Tot slot verzoekt de **art 5.1, lid 2.** u om haar op de hoogte te houden van eventuele verdere ontwikkelingen in dit dossier. Zij houdt u voor dat het in strijd met het Didam-arrest leveren of in gebruik geven van de gronden vernietigbaar of misschien zelfs nietig is.

Uw reactie ziet de **art 5.1, lid 2.** graag tegemoet. Tot nader overleg is de **art 5.1, lid 2.** uiteraard bereid.

Met vriendelijke groet,

art 5.1, lid 2, e, Woo

