

commissie beeldkwaliteit

adviescommissie voor cultuurhistorie & ruimtelijke inrichting en vormgeving



D230753936
D230753936
W.Z23.105249.01

secretariaat
postbus 9105
6500 HG Nijmegen

☎ 14024

kenmerk
W.Z23.105249.01

datum
2-8-2023

onderwerp

Begijnenstraat 18 Nijmegen
legaliseren van uitgevoerd schilderwerk
Negatief

Geacht College,

Op 27 juni 2023 hebben wij in vervolg op de bespreking van 2 februari 2023 in de subcommissie Cultuurhistorie van de Commissie Beeldkwaliteit bovengenoemde vergunningaanvraag besproken. Het plan heeft betrekking op het in het rijksbeschermd stadsgezicht gelegen gemeentelijk monument aan de Begijnenstraat 18 te Nijmegen en omvat het legaliseren van het uitgevoerde schilderwerk.

Op uw verzoek hebben wij beoordeeld of het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en of het verenigbaar is met de monumentale kwaliteiten van het gemeentelijk monument/bouwhistorisch monument. Bij de beoordeling hebben wij de reguliere criteria van bouwsteen H1 historische stedelijke bebouwing, uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden. Verder hebben wij rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau 'bijzonder' van toepassing is op deze locatie.

Tot slot hebben wij beoordeeld of met de werkzaamheden de cultuurhistorische waarde van het gebied en in het bijzonder het pand niet in onevenredige zin worden aangetast. Hierbij hebben wij getoetst aan de regels van het bestemmingsplan en hebben wij de bij de aanwijzing behorende toelichting op de rijksbescherming betrokken.

Verslag 2 februari 2023

Na het bestuderen van de stukken, zien wij aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- De commissie merkt op dat niet alleen de kozijnkleur is gewijzigd, maar ook de kleur van de gevel en de plint;
- Breng de kleur van zowel de kozijnen als de gevel en de plint terug naar de situatie zoals deze was in augustus 2017. De kozijnen krijgen dus weer een groene kleur, de gevel een lichtgrijze kleur en de plint iets donkerder grijs dan de gevel;
- Zoek ook uit of de gevel overschilderbaar is. Dit is afhankelijk van het soort verf dat is gebruikt op de gevel.

Advies 27 juli 2023

Na het bestuderen van de stukken zien wij aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- Graag zien wij een overzicht met daarop de oude kleurnummers en de nieuw toegepaste kleurnummers tegemoet.
- De ramen zijn in dezelfde soort kleur geschilderd als de gevel, dit maakt dat de kozijnen heel contrastrijk zijn. Het terugbrengen van de ramen in de oude, groene kleur zou al een beter beeld opleveren;
- We maken geen vergelijking met andere panden maar zien graag voor het voorliggende pand in beeld gebracht wat er gebeurd is betreffende het schilderwerk.

Alleen dan kunnen we bepalen of we mogelijk tot een gedeeltelijke legalisatie kunnen komen;

- De kleurstelling is lastig op beeld te zien. Wanneer mogelijk komen we graag ter plekke de kleuren(inclusief kleurencode) met een kleurenwaaier bekijken;
- Het advies van 2 februari blijft staan.

Gelet op het voorgaande, komen wij tot de conclusie dat het plan niet voldoet aan redelijke eisen van welstand. Tevens hebben wij geconstateerd dat de monumentale waarden van het monument en de cultuurhistorische waarde van het beschermde gebied door de wijzigingen in onevenredige zin worden aangetast. Wij adviseren derhalve negatief.

Namens de Commissie Beeldkwaliteit,

