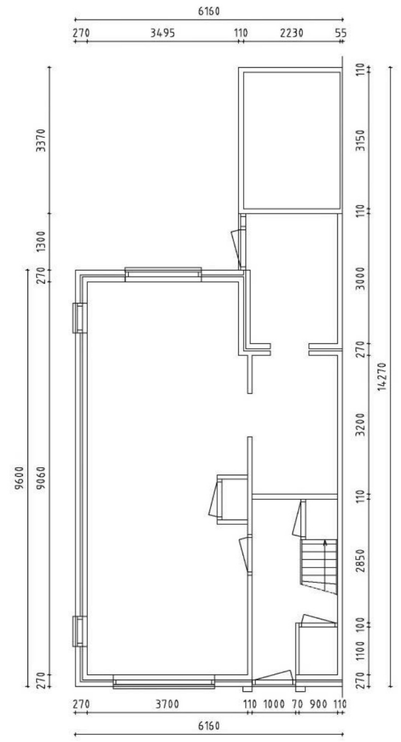
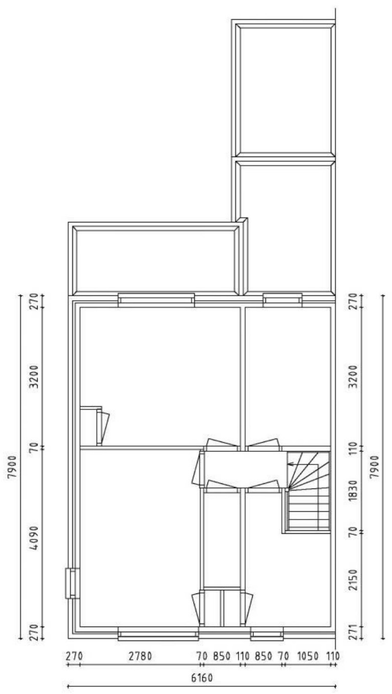


Begane grond
bestaand



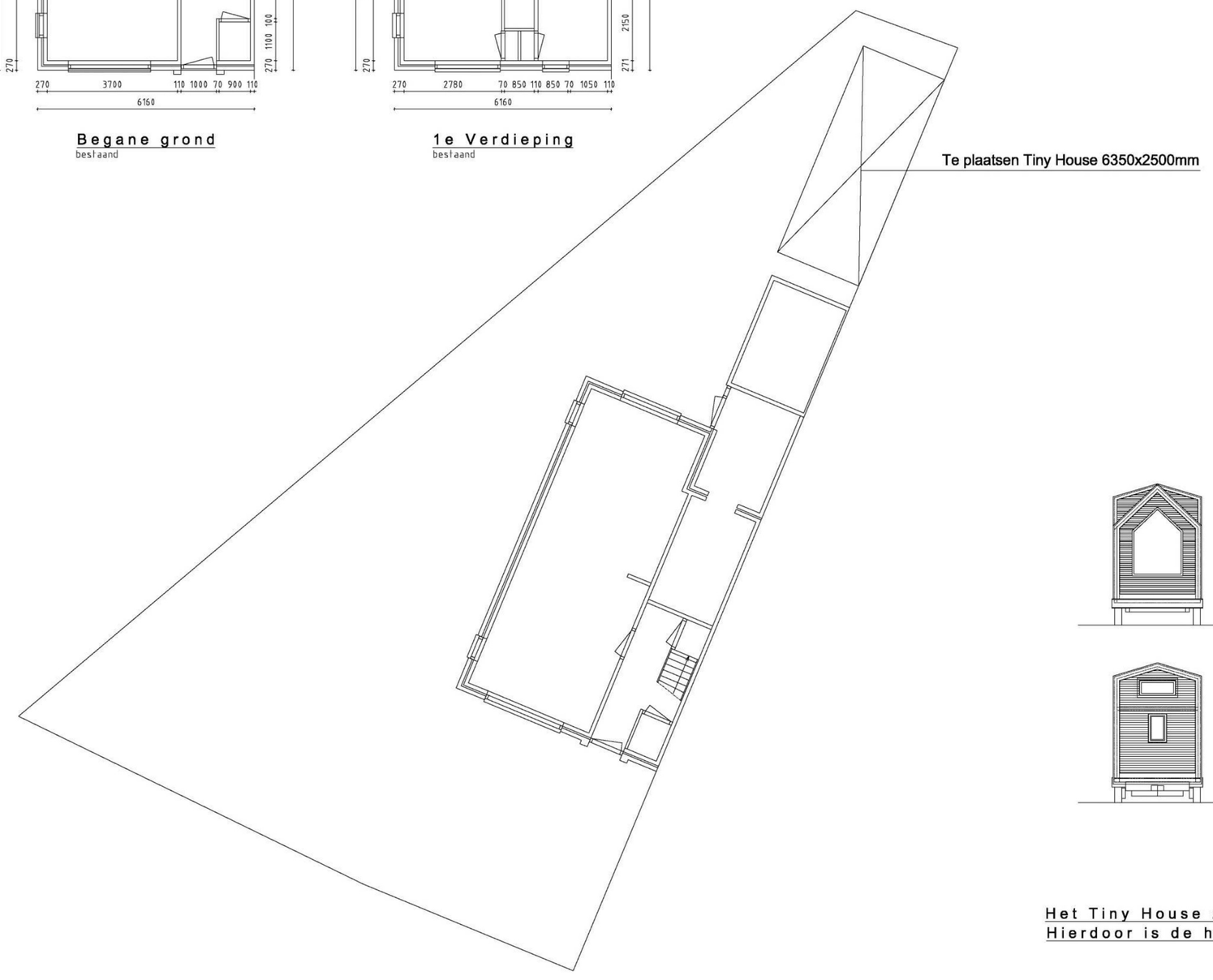
1e Verdieping
bestaand

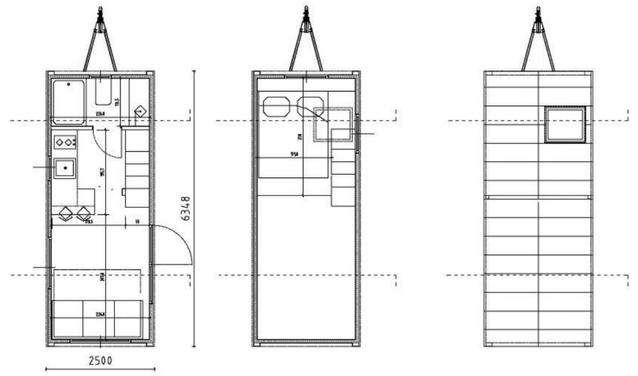
Voorgevel
bestaand

Linker zijgevel
bestaand

Achtergevel
bestaand

Doorsnede A-A
bestaand





Plattegronden Tiny House

Gevels Tiny House

Doorsneden Tiny House

Het Tiny House zal zonder onderstel geplaatst worden
Hierdoor is de hoogte maximaal 3500mm t.o.v. maaiveld

Werktuigbouwkundige installaties

os	= ontstoppings stuk		= warmtepomp
insp	= inspectieput		= ecoTEC plus
st.l.	= standleiding Ø125mm		= buitenunit
g.st.	= gootsteen Ø75mm		= radiator
vw.	= vaatwasser Ø75mm		= vloerverwarming
wc.	= toilet Ø110mm	wm	= opstelling wasmachine
f.	= fontein Ø50mm		vuilwater naar gemeenteriool
wf.	= wastafel Ø50mm		schoonwater naar
bad	= bad Ø75mm		infiltratie in achtertuin
d.	= doucge Ø50mm	mv	= mechanische ventilatie unit, = ventilatie hoeveelheid IN
WM.	= wasmachine Ø75mm	mvi	= mechanische inblaas = ventilatie hoeveelheid UIT
CA.	= condensafvoer Ø40mm	mva	= mechanische afvoer = ventilatiehoeveelheid
hwa	= hemelwaterafvoer Ø 80mm		DOORSTROOM

× gas installatie volgens artikel 6.9 en 6.10 van het bouwbesluit uitvoering minimaal volgens NEN1078-04
× drinkwater-voorziening volgens artikel 6.12 en 6.13 van het bouwbesluit uitvoering minimaal NEN 1006
× afkoppelen conform richtlijnen "afkoppelen en infiltreren hemelwaterafvoer" van wesbite www.waterbewust.nl
×- dimensionering leidingverloop conform NEN 3215+C1:2014

Elektrotechnische installaties

	= bel		= loze leiding
	= plafondlichtpunt	wd	= loze leiding wasdroger
	= enkelpolige schakelaar	g	= gasleiding
	= wisselschakelaar	tel	= telefoonaansluiting
	= dubbelpolige schakelaar	cai	= cai aansluiting
	= dubbele wandcontactdoos geaard	utp	= data aansluiting UTP
	= enkele wandcontactdoos geaard		
	= rookmelder op lichtnet, conform NEN2555		
wm	= aansluiting wasmachine		
kk	= aansluiting koelkast		
vw	= aansluiting vaatwasmachine		
mv	= aansluiting mechanische ventilatie		
cv	= aansluiting cv ketel		
wp	= aansluiting warmtepomp		
2100+	= aansluiting afzuigkap op 2100+ peil		
th	= aansluiting kamerthermostaat		

wcd op 300mm +vloer / schakelaar op 1050 +vloer
× elektrotechnische installatie volgens artikel 6.8 en 6.10 van het bouwbesluit uitvoering minimaal volgens NEN1010 voor lage spanning en NEN 1041 voor hoge spanning
× elektrotechnische communicatie installatie volgens artikel 6.14, 6.56, 6.57 en 6.58 van het bouwbesluit invoerpunt/mantelbuis conform NEN 2768

Bouwbesluit 2012, Gebouwfunctie is "wonen"

Inbraakwerendheid
- alle ramen, deuren, koozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van de woning die bepaald volgens NEN5087 bereikbaar zijn moeten bepaald overeenkomstig NEN 5096 een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van minimaal 2

Veiligheid
- de vloerafscheiding dient te voldoen aan afdeling 2.3
- een voorziening voor afvoer van rook (artikel 2.59) moet brandveilig worden uitgevoerd conform NEN 6062
- een afscheiding en leuning van de trap dient te voldoen aan artikel 2.35

Trappen
- de trap in de woning dient te voldoen aan afdeling 2.5 van het bouwbesluit, artikel 2.33 tabel 2.33, kolom woonfunctie.
- een afscheiding en leuning van de trap dient te voldoen aan artikel 2.35

Waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen
- alle vloeren in sanitaire ruimte en keuken zijn vloeistofdichte vloeren
- toiletten tot min. 1,2 m+P betegelen; badruimte ter plaatse van douche of bad tot min. 2,1 m+P betegelen;
- een en ander conform afdeling 3.5 van het bouwbesluit, ondersteund door NEN 2778

Geluid van buiten
- een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een minimum karakteristieke geluidswering van 20 dB.
- een en ander bepaald volgens NEN 5077
- conform afdeling 3.1 van het bouwbesluit

Geluid van installaties
- het maximale karakteristieke installatie-geluidsdrukniveau (van bijv.: een toilet met waterspoeling, een kraan, een MV voor luchtverversing) bedraagt maximaal 30dB
- een en ander bepaald volgens NEN 5077
- conform afdeling 3.2 van het bouwbesluit

Gezondheid
- een voorziening voor toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rook moet worden uitgevoerd conform de bepalingen en voorschriften genoemd in afdeling 3.8 van het bouwbesluit.

Wering ongedierte
- open stootvoegen voorzien van stootvoegenroosters.
- ventilatie openeningen te voorzien van insectenrooster met een maas van maximaal 4x4 mm.
- een en ander conform bouwbesluit afdeling 3.10

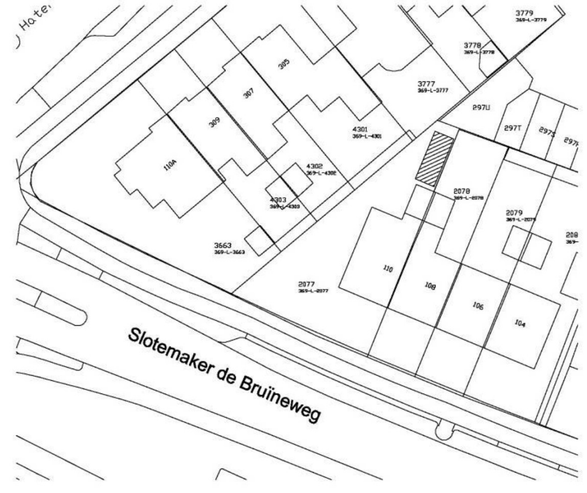
Toegankelijkheid
- alle nieuwe binnen/buitendeuren hebben een netto doorgang van 930 x 2300 mm
- er is geen hoogteverschil groter dan 20mm
- conform afdeling 4.4 van het bouwbesluit

Oppervlakte / inhoud	Bestaand:	Nieuw:
Bruto opp. begane grond woonhuis	70,46 m2	70,46 m2
Bruto opp. begane grond tiny house	0,00 m2	15,88 m2
Bruto opp. totaal	70,46 m2	86,34 m2
Bruto inhoud totaal tiny house	0,00 m3	47,00 m3
Oppervlakte perceel	290,22 m2	290,22 m2
Percentage bebouwd	24,28 %	29,75 %

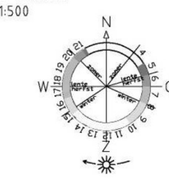
Verblijfsgebied / gebruiksoppervlakte	
gebruiksoppervlakte nieuw:	17,37 m2
verblijfsgebied nieuw:	14,86 m2
percentage nieuw:	85,84 %

Ruimtebenamingen volgens bouwbesluit 2012

MK	= meterkast	VR	= verblijfsruimte
TR	= toiletruimte	VKR	= verkeersruimte
BR	= bergruimte	ONB	= onbenoemde ruimte
BADR	= badruimte		



Gemeente Nijmegen (Hatert)
L nr. 1273
1:500



opdrachtgever	[redacted] Slotemaker de Bruïneweg 110, 6533 CK te Nijmegen	werknr.	23-026
		tekening nr.	B-01
project	Het realiseren van een mantelzorg voorziening in de achtertuin aan de Slotemaker de Bruïneweg 110	datum	24-02-2023
		formaat	A1
onderdeel	Bestaande en nieuwe plattegrond, gevels, doorsnede, situatie en impressie	schaal	1:100/500
		getekend	DR

de Ruiter bouwbegeleiding & advies

© 2023 de Ruiter Bouwbegeleiding & Advies
geen enkel onderdeel van deze tekening mag zonder toestemming van de Ruiter Bouwbegeleiding & Advies worden gebruikt