



D230569740

Mariënborg 75
6511 PS Nijmegen
Telefoon 024-7517700
E-mail info@odrn.nl

Postadres
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

Datum
8 juni 2023

Ons kenmerk
OD40 /
W.Z23.101848.01 /
D230569740

Contactpersoon

Onderwerp
Conceptaanvraag,
omgevingsvergunningvrij.

Datum uw brief
24 februari 2023

Telefoonnummer

Adres
Slotemaker de Bruïneweg 110 te Nijmegen

Beste

Op 24 februari 2023 hebben wij uw conceptaanvraag ontvangen voor het plaatsen van een tiny house in de achtertuin van de woning op de locatie Slotemaker de Bruïneweg 110 te Nijmegen.

Geen omgevingsvergunning nodig

Op basis van de gegevens die u heeft ingediend, constateren wij dat u voor het bouwplan geen omgevingsvergunning nodig heeft. Het bouwplan is omgevingsvergunningvrij op grond van hoofdstuk 2, artikel 2, lid 3 van Bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht. U mag het gewenste bouwplan realiseren.

Vergunningvrije bouwwerken worden verder niet beoordeeld aan het geldende bestemmingsplan en/of aan redelijke eisen van welstand.

Belangrijke opmerkingen:

1. Deze conclusie hebben wij gebaseerd op de gegevens die u heeft ingediend. Als die gegevens veranderen, kan het zijn dat u wel een omgevingsvergunning nodig heeft.
2. Deze conclusie heeft alleen betrekking op de activiteit bouwen. Het kan zijn dat er activiteiten zijn die u nu niet heeft aangevraagd maar die wel onderdeel uitmaken van uw project waarvoor u wel een omgevingsvergunning nodig heeft.
3. Hoewel u voor de activiteit bouwen geen omgevingsvergunning nodig heeft, zijn er wel regels waaraan u zich moet houden bij het uitvoeren van uw project. Bouwwerkzaamheden moeten bijvoorbeeld altijd voldoen aan de technische voorschriften uit het Bouwbesluit.
4. Er kunnen privaatrechtelijke aspecten tussen belanghebbenden onderling gelden. U moet er zelf voor zorgen dat u niet in strijd handelt met het civielrechtelijke recht (het recht dat geldt tussen burgers onderling).

Wat moet u betalen?

De gemeente rekent geen kosten voor de behandeling van uw aanvraag om vooroverleg.

Geen besluit

Deze brief is een beoordeling van uw conceptaanvraag. Het is geen besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht en op die grond niet vatbaar voor bezwaar en/of beroep. Er kunnen dan ook geen rechten aan deze brief worden ontleend.

Wilt u wél een besluit? Dan moet u een volledige aanvraag voor een omgevingsvergunning indienen. Hiervoor zijn wel leges verschuldigd.

Vragen

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met de heer [REDACTED]

Hoogachtend,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
namens deze:

[REDACTED]
Directeur Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Afschrift(en)

Een afschrift van deze brief is gestuurd naar: de Ruiter Bouwadvies & Calculatie, D.T.C. de Ruiter, Patrijslaan 38, 6641 ZH BEUNINGEN

