

# commissie beeldkwaliteit

adviescommissie voor cultuurhistorie & ruimtelijke inrichting en vormgeving



\*D230124567\*  
D230124567  
W.Z22.109749.01

secretariaat  
postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

☎ 14024  
✉ cie.bk@nijmegen.nl

kenmerk  
W.Z22.109749.0  
datum  
2-2-2023

Aan het College van B&W  
Postbus 9105  
6500 HG NIJMEGEN

onderwerp

vervangen luifels  
**Aanhouden**

Geacht College,

Op 2 februari 2023 hebben wij in de subcommissie Cultuurhistorie van de Commissie Beeldkwaliteit bovengenoemde vergunningaanvraag besproken. De aanvraag heeft betrekking op het in het rijks- en gemeentelijk beschermd stadsgezicht gelegen stadsbeeldobject aan de [redacted] te [redacted] en omvat het vervangen de luifel.

Het plan is tijdens de vergadering toegelicht door de eigenaar van het pand.

Op uw verzoek hebben wij beoordeeld of de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand en of het verenigbaar is met de monumentale kwaliteiten van het stadsbeeldobject. Bij de beoordeling hebben wij de reguliere criteria van bouwsteen H3 stadsuitbreiding rond 1900 uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden. Verder hebben wij rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau 'bijzonder' van toepassing is op deze locatie.

Tot slot hebben wij beoordeeld of met het plan de cultuurhistorische waarde van het gebied en in het bijzonder het pand niet in onevenredige zin worden aangetast. Hierbij hebben wij getoetst aan de regels van het bestemmingsplan en hebben wij de bij de aanwijzing behorende toelichting op de rijks- en gemeentelijke bescherming betrokken.

## Advies 2 februari 2023

Na het bestuderen van de stukken en het horen van de toelichting, zien wij aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- De blauwe kleur van de huidige luifel lijkt zorgvuldig te zijn afgestemd met de al aanwezige kleur blauw op de kozijnen en sierrand van stenen in het pand. Een oranje luifel achten wij minder passend in het straatbeeld;
- Er zijn onvoldoende gegevens aanwezig om de aanvraag verder te kunnen beoordelen. De volgende gegevens ontvangt de commissie graag alsnog:
  - o Geveltekening;
  - o Visualisaties van de luifel;
  - o Details over de wijze van bevestiging van de luifel;
- De huidige luifel is qua afmeting niet aangepast op de afmetingen van het kozijn. Maak ook een visualisatie van de nieuwe luifel waarbij de afmetingen wel zijn aangepast aan de afmetingen van het kozijn.

Gelet op het voorgaande, houden wij de advisering van deze aanvraag aan, in afwachting van de gevraagde aanvullende informatie. De informatie zien wij met belangstelling tegemoet. Indien u een besluit op de aanvraag om vergunning moet nemen voordat wij de gelegenheid hebben gehad de advisering af te ronden, kunt u dit advies als negatief beschouwen.

Namens de Commissie Beeldkwaliteit,



secretaris