

Verzonden:

donderdag 2 november 2023 15:19

Aan:

Onderwerp:

FW: WRS bericht W.Z22.109749.01, Betreft locatie:

omschrijving: vervangen

Van:

Verzonden: dinsdag 7 februari 2023 17:38

Aan:

Onderwerp: RE: WRS bericht W.Z22.109749.01, Betreft locatie:

omschrijving: vervangen

Hoi

Waar wil je dat ik jou in adviseer?

Ik kan de mail slechts ter kennisgeving aannemen. Het klopt dat er in de praktijk anders omgegaan wordt met illegale handelingen en aangevraagde handelingen helaas. Dat heeft met budget en toetsingskaders te maken. Welke kleur mooier/passender is in het straatbeeld, laat ik over aan de adviseurs welstand.

Strakjes als de monumentenactiviteit is aangevraagd (via het OLO kan je niet kiezen voor wijzigen een stadsbeeldobject, en zal je dus moeten kiezen voor een activiteiten wijzigen een gemeentelijk monument), kan de bouwactiviteit op vergunningsvrij (of worden ingetrokken). Intrekken de aanvraag is overigens goedkoper (minimaal 86,75 euro) dan vergunningsvrij laten verklaren (vast bedrag 153,06 euro).

Met vriendelijke groet,

| J. Sch

Niet aanwezig op vrijdag

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

| Postbus 1603, Nijmegen

| www.odregionijmegen.nl



Aangesloten bij:



N.B. Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen. Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 3 februari 2023 10:45

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: FW: WRS bericht W.Z22.109749.01, [redacted] Betreft locatie: [redacted]

omschrijving: vervangen [redacted]

Urgentie: Hoog

Ter info

Kunnen jullie dit meenemen in jullie overleg welstand ?

Alvast bedankt

[redacted]

@ [redacted] kun jij mij hierin adviseren ?

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 3 februari 2023 10:12

Aan: [redacted]

CC: [redacted] HorecaActieTeam [redacted]

Onderwerp: FW: WRS bericht W.Z22.109749.01, [redacted] Betreft locatie: [redacted]

omschrijving: vervangen [redacted]

Beste [redacted]

Hartelijk voor je bericht.

Gisteren heb ik niet goed begrepen dat er ook een visualisatie gemaakt dient te worden met aangepaste afmetingen. Ik weet niet of de leverancier dit kan. Ik zal het navragen. Dit geldt ook voor het maken [redacted] een geveltekening. Mocht dit substantiële kosten met zich meebrengen, dan moeten we wellicht afzien [redacted] "project [redacted]. Wat is de uiterste termijn waarop ik dit kan laten weten?

Ik meldde het gisteren ook al aan [redacted] maar ik weet niet precies wie over wat gaat binnen de gemeente, dus ik herhaal voor de volledigheid [redacted] het dossier zekerheidshalve nog een keer dat het wrang is voor ons dat wij nu veel tijd en energie (en mogelijk geld) moeten steken in het vervangen [redacted] [redacted] die al 15 jaar en mogelijk langer door eigenaren in het verleden in diversie kleuren en maten zijn gewijzigd (daar is bewijs [redacted], in de vorm [redacted] foto's), waarschijnlijk zonder enig overleg met de gemeente. Ons bekruipt zo het gevoel dat wij er de dupe [redacted] zijn, dat wij als beste jongetje [redacted] de klas juist wél in alle openheid onze plannen voorleggen aan de Gemeente. Anders gezegd: met het op eigen initiatief vervangen [redacted] een [redacted] kom je weg omdat er kennelijk niet wordt gehandhaafd, maar als je volgens de regels [redacted] het spel speelt, dan brengt dat je in een lastig parket. Dat lijkt de wereld op z'n kop.

Tevens hecht ik er aan te herhalen wat ik gisteren naar voren bracht tijdens de vergadering, te weten dat vele betrokkenen aan onze kant, waaronder diverse personeelsleden [redacted] Frowijn, de gewenste kleur – dit is overigens niet oranje maar een rustige terracotta kleur – veel passender zouden vinden in het straatbeeld.

Graag verzoek ik je om dit bericht door te sturen aan eventuele collega's voor wie dit relevant is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

From: [redacted]
Sent: Friday, February 3, 2023 9:54 AM
To: [redacted]
Subject: WRS bericht W.Z22.109749.01, [redacted] Betreft locatie: [redacted] omschrijving: vervangen [redacted]

Beste [redacted]

Zoals zojuist telefonisch besproken stuur ik u het advies [redacted] de Commissie Beeld kwaliteit:

Op 2 februari 2023 hebben wij in de subcommissie Cultuurhistorie [redacted] de Commissie Beeldkwaliteit bovengenoemde vergunningaanvraag besproken. De aanvraag heeft betrekking op het in het rijks- en gemeentelijk beschermd stadsgezicht gelegen stadsbeeldobject aan de [redacted] te [redacted] en omvat het vervangen de [redacted].

Het plan is tijdens de vergadering toegelicht door de eigenaar [redacted] het pand.

Op uw verzoek hebben wij beoordeeld of de aanvraag voldoet aan redelijke eisen [redacted] welstand en of het verenigbaar is met de monumentale kwaliteiten [redacted] het stadsbeeldobject. Bij de beoordeling hebben wij de reguliere criteria [redacted] bouwsteen H3 stadsuitbreiding rond 1900 uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden. Verder hebben wij rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau 'bijzonder' [redacted] toepassing is op deze locatie.

Tot slot hebben wij beoordeeld of met het plan de cultuurhistorische waarde [redacted] het gebied en in het bijzonder het pand niet in onevenredige zin worden aangetast. Hierbij hebben wij getoetst aan de regels [redacted] het bestemmingsplan en hebben wij de bij de aanwijzing behorende toelichting op de rijks- en gemeentelijke bescherming betrokken.

Advies 2 februari 2023

Na het bestuderen [redacted] de stukken en het horen [redacted] de toelichting, zien wij aanleiding tot het maken [redacted] de volgende opmerkingen:

- De blauwe kleur [redacted] de huidige [redacted] lijkt zorgvuldig te zijn afgestemd met de al aanwezige kleur blauw op de kozijnen en sierrand [redacted] stenen in het pand. Een oranje [redacted] achten wij minder passend in het straatbeeld;
- Er zijn onvoldoende gegevens aanwezig om de aanvraag verder te kunnen beoordelen. De volgende gegevens ontvangt de commissie graag alsnog:
 - o Geveltekening: [redacted]
 - o Visualisaties [redacted] de [redacted];
 - o Details over de wijze [redacted] bevestiging [redacted] de [redacted];
- De huidige [redacted] is qua afmeting niet aangepast op de afmetingen [redacted] het kozijn. Maak ook een visualisatie [redacted] de nieuwe [redacted] waarbij de afmetingen wel zijn aangepast aan de afmetingen [redacted] het kozijn.

Gelet op het voorgaande, houden wij de advisering [redacted] deze aanvraag aan, in afwachting [redacted] de gevraagde aanvullende informatie. De informatie zien wij met belangstelling tegemoet.

Indien u een besluit op de aanvraag om vergunning moet nemen voordat wij de gelegenheid hebben gehad de advisering af te ronden, kunt u dit advies als negatief beschouwen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

[redacted] [redacted] [redacted] | Postbus 1603, [redacted] Nijmegen

Ik ben aanwezig op dinsdag, donderdag en vrijdag



Aangesloten bij:



N.B.

Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.