

## Gemeente De Bilt – Terinzagelegging ontwerpbesluit hogere waarden Wet Geluidhinder, bestemmingsplan Rembrandtlaan 14 te Bilthoven.

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt maken bekend dat het ontwerpbesluit hogere waarden voor het bestemmingsplan 'Rembrandtlaan 14 te Bilthoven' en de bijbehorende stukken van donderdag 9 december 2021 tot en met woensdag 19 januari 2022 ter inzage liggen.

### Doel besluit hogere waarden

Het bestemmingsplan voorziet in het herbestemmen van de bestaande woning aan de Rembrandtlaan 14 in Bilthoven van bedrijfswoning naar reguliere woning. Daarnaast wordt het definitief vestigen van de wintersportspeciaalzaak aan de Rembrandtlaan 14a en de bouw van een bedrijfsverzamelgebouw mogelijk gemaakt. Omdat binnen het bestemmingsplan de functie van de woning wijzigt van bedrijfswoning naar burgerwoning moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de zuidwestgevel van de woning Rembrandtlaan 14, vanwege het spoorwegverkeer op het traject Utrecht - Amersfoort, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woning. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld.

### Inz ien stukken

Het ontwerpbesluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn inzien bij het informatiecentrum in het gemeentehuis aan de Soestdijkseweg Zuid 173 in Bilthoven.

### Indienen z ienswijze n

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden indienen. Bent u belanghebbende? Dan kunt u uw brief richten aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht, Postbus 13101, 3507 LC Utrecht, onder duidelijke vermelding van uw naam, uw adres en zaaknummer Z/21/179437.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00