

Gemeente De Bilt – Vastgesteld besluit hogere waarden Wet geluidhinder, bestemmingsplan De Kwinkelier Bilthoven, tweede herziening

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente De Bilt maakt bekend dat zij op 20 januari 2021 het besluit hogere waarden voor het bestemmingsplan 'De Kwinkelier Bilthoven, tweede herziening' hebben vastgesteld. Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen van donderdag 6 mei 2021 tot en met donderdag 17 juni 2021 ter inzage.

Doel besluit hogere waarde

Het winkelcentrum De Kwinkelier in Bilthoven wordt herontwikkeld. Het recent aangepaste stedenbouwkundig plan past echter op enkele punten niet binnen het geldende bestemmingsplan 'De Kwinkelier Bilthoven'. Daarnaast biedt het geldende bestemmingsplan op enkele punten bouwmogelijkheden die niet gerealiseerd zullen worden. Dit is aanleiding voor het opstellen van een tweede herziening van het geldende bestemmingsplan.

Omdat binnen het bestemmingsplan 'De Kwinkelier Bilthoven, tweede herziening' geprojecteerde geluidsgevoelige bestemmingen worden gewijzigd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van appartementen binnen fase 5 van het plangebied, vanwege het wegverkeer op de Sperwerlaan, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de appartementen. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

Inzien stukken

Het besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn inzien bij het informatiecentrum in het gemeentehuis aan de Soestdijkseweg Zuid 173 in Bilthoven.

Instellen beroep

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen bij het college hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij het college kenbaar te maken, kunnen binnen de beroepstermijn, deze is gelijk aan de genoemde termijn, schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde besluit hogere waarden. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 'sGravenhage, onder duidelijke vermelding van uw naam en adres alsmede het kenmerk van het betreffende besluit hogere waarden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl

Inwerkingtreding besluit

Het besluit treedt in werking een dag na afloop van de beroepstermijn.

Meer informatie

Voor vragen kunt u contact opnemen met de omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon 088 - 022 50 00.