

Formulierversie
2012.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	628064
Aanvraagnaam	aanvraag verbouwing koningslaan 49
Uw referentiecode	-
Ingediend op	07-11-2012
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Renovatie Rijksmonument te Koningslaan 49 te Utrecht zoals besproken met Mevrouw Drs. Alice Gut
Opmerking	Bijlage ingevuld door aannemer na overleg met Drs. Alice Gutis
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Voor informatie kunt u terecht bij de balie BWO Openingstijden 9.00 tot 17.00 uur maandag t/m vrijdag. Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030 286 4802
E-mailadres algemeen:	bwo@utrecht.nl
Website:	www.utrecht.nl
Contactpersoon:	R. ter Avest
Bereikbaar op:	Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Bijlagen

Formulierversie
2012.02

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode 3583GL

Huisnummer 49

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Koningslaan

Woonplaats Utrecht

3 Correspondentieadres

Adres Koningslaan 49
3583GL Utrecht

Locatie

1 Adres

Postcode 3583GL
Huisnummer 49
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Koningslaan
Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☐ U bent eigenaar van het perceel
☒ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|---|
| Waar gaat het om? | <input type="checkbox"/> Rijksbeschermd monument
<input type="checkbox"/> Provinciaal beschermd monument
<input type="checkbox"/> Gemeentelijk beschermd monument |
| Om welk soort Rijksbeschermd monument gaat het? | <input type="checkbox"/> (Gebouwd) monument
<input type="checkbox"/> Aangelegd monument
<input type="checkbox"/> Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 514290 |
| Wat is de naam van het beschermde monument? | - |
| Gaat u het beschermde monument geheel of gedeeltelijk slopen? | <input type="checkbox"/> Geheel slopen
<input type="checkbox"/> Gedeeltelijk slopen
<input type="checkbox"/> Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | <input type="checkbox"/> Ja
<input type="checkbox"/> Nee |

2 Ingreep aan het beschermde monument

- | | |
|--|---|
| Aan welke onderdelen van het beschermde monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | <input type="checkbox"/> Daken en goten
<input type="checkbox"/> Kozijnen, ramen en deuren
<input type="checkbox"/> Gevels
<input type="checkbox"/> Casco en constructie
<input type="checkbox"/> Binnenwerk, interieurs
<input type="checkbox"/> Buitenwerk (bouwwerken)
<input type="checkbox"/> Orgel
<input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen (algemeen)
<input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
<input type="checkbox"/> Dijken, dijklichamen
<input type="checkbox"/> Tuinen en parken
<input type="checkbox"/> Archeologisch monument
<input type="checkbox"/> Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren? | <input type="checkbox"/> Vervanging conform bestaand
<input type="checkbox"/> Verandering
<input type="checkbox"/> Onderhoud met wijziging
<input type="checkbox"/> (Gedeeltelijk) slopen |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren? | <input type="checkbox"/> Vervanging conform bestaand
<input type="checkbox"/> Verandering
<input type="checkbox"/> Onderhoud met wijziging
<input type="checkbox"/> (Gedeeltelijk) slopen |

Welke werkzaamheden gaat u
aan het binnenwerk / interieurs
uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Formulierversie
2012.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Koningslaan49utrecht_pdf	Koningslaan49utrecht.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	07-11-2012	In behandeling
koningslaandoorbraakenkozijnen_pdf	koningslaandoorbraakenkozijnen.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	07-11-2012	In behandeling



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57
www.utrecht.nl

Koningslaan 50
3583 GL Utrecht

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n) 1 set

Leges

Geachte

Datum 16 mei 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-00623
Onderwerp Omgevingsvergunning

Verzonden 18 MEI 2011
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Koningslaan 50. Deze hebben wij op 26 januari 2011 ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-11-00623. Uw aanvraag voor het renoveren van een kelder van een monumentaal pand gaat over de volgende activiteiten:

- Monument
- Bouw
- Sloop

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.10 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 - 286 48 02 Fax 030 - 286 47 57
www.utrecht.nl

Procedureel

Ter inzage legging

Tussen 23 maart 2011 en 5 mei 2011 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen. Iedereen had in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

Na het verstrijken van de beroepstermijn (van zes weken) treedt dit besluit in werking. De beroepstermijn begint te lopen zodra dit besluit is gepubliceerd. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen en de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen. U mag pas gebruik maken van de vergunning nadat deze beroepstermijn is verstreken of nadat de rechter over een eventueel verzoek tot schorsing heeft beslist. Hiermee wordt voorkomen, dat de vergunning al is uitgevoerd voordat de rechter de zaak heeft kunnen beoordelen. Indien het beroep gegrond wordt verklaard dan is het mogelijk dat wij een nieuw besluit moeten nemen. De vergunning kan in dat geval als nog worden gewijzigd of geweigerd.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het huis-aan-huisblad 'Ons Utrecht' en op onze website www.utrecht.nl.

Aanvang werkzaamheden

Wij verzoeken u minimaal twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.

Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving, H. Hettema, telefoonnummer: 030 - 286 47 79, e-mailadres: H.Hettema@utrecht.nl.

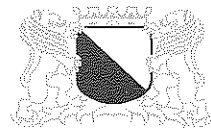
Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is € 1.599,00. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Beroep

Binnen zes weken na de datum van verzending van deze beschikking staat schriftelijk beroep open bij de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Utrecht, postbus 13023, 3507 LA, Utrecht.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 - 286 48 02 **Fax** 030 - 286 47 57
www.utrecht.nl

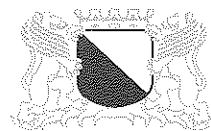
Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij [redacted] telefoonnummer: [redacted] e-mailadres:
[redacted]

Hoogachtend,
namens Burgemeester en Wethouders,

S.A.M. van Nes
Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen
sector Publieke Diensten.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57
www.utrecht.nl

Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 16 mei 2011 aan [REDACTED] voor het renoveren van een kelder van een monumentaal pand op het adres Koningslaan 50. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.
- Artikel 2.1 lid 1 sub f van de Wabo voor het aanbrengen van wijzigingen aan een monument.
- Artikel 2.1 lid 1 sub g van de Wabo voor het (gedeeltelijk) slopen van een bouwwerk

Activiteit Monument

Het aanbrengen van een betonnen kelderbak in de bestaande kelder in een (beschermde) monument (artikel 2.1 lid 1 sub f)

Overwegingen

Er bestaan geen bezwaren tegen het aanbrengen van de betonnen kelderbak, mits deze boven de vernijding van de bestaande fundering wordt aangebracht, om schade aan de bestaande fundering te voorkomen.

Voorschriften

De nieuwe betonnen bak mag niet op, tegen aan, of direct boven de bestaande fundering worden aangebracht, om schade aan de bestaande fundering te voorkomen.

Wij adviseren de eigenaar/aanvrager een onderzoek in te stellen naar de oorzaak van de lekkage in de kelder.

Activiteit Bouw

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Overwegingen

Het bouwplan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Wilhelminapark e.o. eerste herziening".

Het volgende is besloten:

De vergunning te verlenen met inachtneming van de onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden. Het bouwtoezicht moet, voor zover het bouwwerken betreft waarvoor een omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorschriften van de omgevingsvergunning, tenminste

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57
www.utrecht.nl

twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- De aanvang van de werkzaamheden, ontgraafwerkzaamheden daaronder begrepen.

Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de constructieve gegevens ter goedkeuring worden overgelegd.

Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 – 286 0000). Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).

Activiteit Sloop

Het slopen van een (gedeelte van) een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub g van de Wabo).

Overwegingen

- Het slopen is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Wilhelminapark e.o. eerste herziening".

Voorschriften

- Aan deze vergunning verbinden wij de voorwaarde dat er minimaal 1 week voordat tot sloop wordt overgegaan, een specifiek op dit werk betrekking hebbend en door een deskundig bedrijf opgesteld werkplan wordt overgelegd aan de afdeling Toezicht & Handhaving. Uit dit werkplan dient te blijken waar het asbest zich bevindt, op welke wijze het asbest wordt verwijderd en afgevoerd.

Op grond van artikel 8.1.1 lid 3 van de Bouwverordening verbinden wij aan deze vergunning de als bijlage bijgevoegde voorschriften. Daarnaast wijzen wij u op de eveneens als bijlage bijgevoegde aandachtspunten.

Voor het melden van de start van de werkzaamheden dient u gebruik te maken van het sloopregistratieformulier dat als bijlage bij deze vergunning is gevoegd. Voor overleg over de uitvoering van de sloopwerkzaamheden kunt u contact opnemen met [REDACTED] (inspecteur afdeling Toezicht & Handhaving, Sector Publieke Diensten), bereikbaar [REDACTED]

- De bepalingen in hoofdstuk 4 en hoofdstuk 8 van de Bouwverordening zijn van overeenkomstige toepassing.
- Minimaal 1 week voor aanvang van de sloopwerkzaamheden moet een exemplaar van het sloopbestek aan de afdeling Toezicht & Handhaving, team Regulier Toezicht ter beschikking worden gesteld.
- Op grond van artikel 9 lid 1 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 dient een eindbeoordeling te worden uitgevoerd. Binnen twee weken na de uitvoering van de werkzaamheden en vóór de uitvoering

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



van de overige sloopwerkzaamheden dient u een afschrift van de resultaten van deze eindbeoordeling aan Burgemeester en wethouders te overleggen.

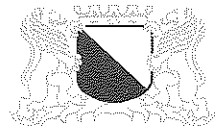
Veiligheid en bescherming

- Minimaal 1 week voor aanvang van de sloopwerkzaamheden moet een sloopveiligheidsplan ter goedkeuring worden overgelegd.
- Het sloopterrein moet tijdens de sloop door een doeltreffende afscheiding van de openbare weg of van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te verwachten valt, dit ter goedkeuring van de afdeling Toezicht & Handhaving, team Regulier Toezicht.
- De plaats van de in- en uitrit van het sloopterrein, de aan- en afvoerroutes van het sloopverkeer, opstelplaatsen van werktuigen alsmede de noodzakelijke tijdelijke verkeersmaatregelen e.d. moeten worden geregeld met en ten genoegen van de afdeling Toezicht & Handhaving, team Regulier Toezicht.
- Het slopen en alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op een veilige wijze. Hierbij dienen zonodig veiligheidsmaatregelen te worden genomen ten behoeve van de weg, de in de weg gelegen werken, zij die van de weg gebruik maken, alsmede ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven, terreinen en hun gebruikers.
- De bereikbaarheid van woningen, waterwinplaatsen en andere omliggende gebouwen moet te allen tijde zijn gewaarborgd.
- Het is verboden een werktuig of stof te gebruiken waardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- De vergunninghouder moet, voor eigen rekening en risico, tijdig de nodige voorzorgsmaatregelen nemen om schade aan belendende gemeentelijke en particuliere eigendommen (wegen, trottoirverhardingen, gebouwen, tuinen e.d.) zoveel mogelijk te beperken of te voorkomen. Eventuele schade die ten gevolge van de sloopwerkzaamheden (direct of indirect) aan gemeentelijke eigendommen wordt toegebracht, wordt op kosten van de vergunninghouder hersteld.

Afval

- Het ter plaatse bewerken (zoals verbranden) van het vrijkomende sloopaafval, is niet toegestaan.
- Het sloopaafval dient op het sloopterrein te worden gescheiden in tenminste een fractie asbest, een fractie gevaarlijk afval, als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Stb. 1993, 617) (behoren tot de categorieën die zijn genoemd in bijlage 1 bij richtlijn nr. 2006/12/EG van het Europees Parlement en de Raad van 5 april 2006) en een fractie overig afval.
- De fractie overig afval dient op het sloopterrein te worden gescheiden in: metalen, steenachtig afval, massief hout zonder verduurzamingsmiddelen, vlak glas, papier en karton, PVC en Pe- leidingen, kunststof gevelementen, glaswol, steenwol en overig afval.
- De fracties afval dienen, met enige regelmaat, gescheiden te worden afgevoerd naar een daartoe bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting die over een vergunning beschikt ingevolge de Wet Milieubeheer, volgens de aldaar geldende aanbestedingsvoorschriften.
- Van alle afgevoerde sloopaafval / afbraakmaterialen dient registratie plaats te vinden van de hoeveelheid, datum overgave en gegevens van de bedrijven waarnaar het afval / de afbraakmaterialen ter bewerking / verwerking en / of opslag zijn afgevoerd.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling

FrontOffice en Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57

www.utrecht.nl

- Indien tijdens de sloop gevaarlijke afvalstoffen worden aangetroffen, terwijl voor het slopen geen vermoeden bestond van de aanwezigheid daarvan, dient de sloop te worden stilgelegd en de afdeling Toezicht & Handhaving zo spoedig mogelijk te worden ingelicht.

Algemeen

- Het slopen moet gebeuren in overleg met de Sector Publieke Diensten van de Dienst Stadsontwikkeling, afdeling Toezicht & Handhaving, team Regulier Toezicht.
- tenminste 1 week voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden moet hiervan kennis worden gegeven aan de afdeling Toezicht & Handhaving van de Sector Publieke Diensten.
- Indien niet binnen 26 weken na dagtekening van dit besluit met het slopen is begonnen, kan deze vergunning worden ingetrokken.
- Aanwijzingen gegeven door ambtenaren van politie en / of de afdeling Toezicht & Handhaving, team Regulier Toezicht dienen te worden opgevolgd.
- Het slopen moet worden uitgevoerd onder vakkundige leiding en door vakkundig personeel.
- Bij de uitvoering van de sloopwerkzaamheden dient de stabiliteit c.q. de draagconstructie van het pand niet ongecontroleerd te worden aangetast.
- Het sloopterrein moet schoon en opgeruimd gehouden worden. De sloopactiviteiten zelf en het bewaren of bezigen van afvalstoffen op de bodem moet zodanig gebeuren dat geen verontreiniging kan optreden.
- Bij het verwijderen / slopen van ondergrondse delen dient het grondverzet zoveel mogelijk beperkt te worden.

Asbest

- Indien wordt gesloopt zonder dat een sloopvergunning is verleend voor het verwijderen van asbest en tijdens het slopen asbest wordt ontdekt, is degene die sloopt verplicht hiervan terstond melding te doen aan de afdeling Toezicht & Handhaving, team Regulier Toezicht.
- Voor zover het slopen betrekking heeft op asbest, dient dit te geschieden door een deskundig bedrijf (gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf, SC 530).
- Voordat met het slopen wordt begonnen, dient de vergunninghouder dit (schriftelijk) te melden aan de afdeling Toezicht & Handhaving, team Regulier Toezicht en aan de Arbeidsinspectie, Regio Midden te Utrecht. Daarbij dient tevens medegedeeld te worden welk bedrijf de werkzaamheden uitvoert alsmede het tijdstip waarop met de werkzaamheden wordt begonnen.
- Voor zover redelijkerwijs uitvoerbaar, wordt het in een bouwwerk aanwezige asbest verwijderd voordat het bouwwerk wordt gesloopt.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling

FrontOffice en Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57

www.utrecht.nl

Hinder

- De sloopwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden tussen 07.00 uur en 19.00 uur. Uitzonderingen hierop dienen in overleg met de afdeling Toezicht & Handhaving, team Regulier Toezicht vastgesteld te worden en schriftelijk worden aangevraagd.
- Met betrekking tot het geluidsniveau van de sloopwerkzaamheden wordt verwezen naar de handhaafinstructie 'Bouwhinder' van de dienst Stadsontwikkeling van de gemeente Utrecht.
- Stofontwikkeling dient zoveel mogelijk te worden beperkt. Stofverspreiding naar de omgeving dient tot een minimum te worden beperkt. Nabij belendingen en openbare wegen dient de vergunninghouder, voor eigen rekening en risico, maatregelen te nemen tegen hinderlijke stofontwikkeling. Een en ander dient te geschieden in overleg met afdeling Toezicht & Handhaving, team Regulier Toezicht.
- Lichtverschijnselen, zowel als gevolg van werkzaamheden zoals lassen en snijden, als van eventueel te gebruiken verlichting, mogen bij en in naburige woningen en voor het verkeer geen hinder veroorzaken.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

ONTVANGEN 26 JAN 2011

Formuliertersie
2010.02

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer

Aanvraagnaam

Uw referentiecode

Ingediend op

Projectomschrijving

Gefaseerd indienen

☐ Ja
☒ Nee

- Kelder renovatie Koningsl.
- 10110

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Bijlagen

Nawoord en ondertekening

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 18 MEI 2011
HZ_WABO 11 - 00623

INT.

de

Namens hen:
Beleidsmanager Publieke Diensten

HZ_WABO - 11 - 00623

Volgnummer:



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

3583 GL

Huisnummer

50

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Koningslaan

Woonplaats

Utrecht

Adres

3 Correspondentieadres

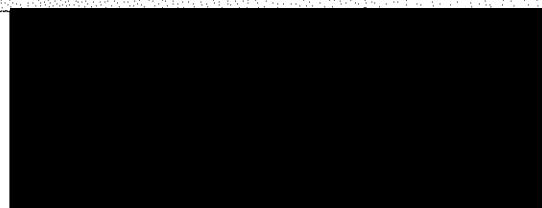
Adres

Koningslaan 50
3583 GL Utrecht

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer

Statutaire naam

Bouwbedrijf Pos & Zanoli B.V.

Handelsnaam

Bouwbedrijf Pos & Zanoli B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

3551 ER

Huisnummer

4

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Narlisstraat

Woonplaats

Utrecht

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

Narcisstraat 4
3551 ER Utrecht

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

030-2446032

Faxnummer

030-2438684

E-mailadres

info@poseuzaanoli.nl

Adres berichtenbox

Formulierversie
2010.02

Locatie

1 Adres

Postcode

3583 GL

Huisnummer

50

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Koningslaan

Plaatsnaam

Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag voor meerdere adressen
of percelen?

☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☒ Nee

Toelichting op locatie

2 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Utrecht

Kadastrale gemeente

Absteede

Kadastrale sectie

C

Kadastraal perceelnummer

3953

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag voor meerdere adressen
of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

3 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

Bouwen

1 Type bouwwerk

⑦ Wat gaat u bouwen?

een Kelder

2 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Toelichting

Onderhoud

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al
eerder een bouwvergunning
aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

- ☐ Op het terrein
☒ Aan of op het hoofdgebouw
☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul
hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of
bouwwerk

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [url=http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied]bijlage[url].

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

⑦ Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk.
☐ Nee

⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

16 m² vloer ~~de~~ Kelder

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

18 m² vloer Kelder.

5 Bruto inhoud bouwwerk

- ⑦ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.

☐ Nee

- ⑦ Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

29 m³ Kelder

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

35 m³ Kelder.

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.

☒ Nee

- ⑦ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/ of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- ⑦ Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.

☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja > Vul hieronder in hoeveel jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

☒ Nee

Geef het aantal jaren dat het bouwwerk op de locatie blijft bestaan?

8 Gebruik

- ⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.

- ⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.

☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

- ⑦ Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

+ 2 m²

- ⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

+ 2 m²

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

woonfunctie

> Vul deze tabel in als het
bouwwerk één of meer van
de overige gebruiksfuncties
krijgt.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen en in de bovenste rij de bijbehorende bezettingsgraadklassen (B1 t/m B5) voor de gebruiksoppervlakte (GO) en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO). Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn onder de juiste bezettingsgraadklassen de totale gebruiksoppervlakte en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	B1 GO (m ²)	B1 VO (m ²)	B2 GO (m ²)	B2 VO (m ²)	B3 GO (m ²)	B3 VO (m ²)	B4 GO (m ²)	B4 VO (m ²)	B5 GO (m ²)	B5 VO (m ²)
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

> Beantwoord onderstaande
vragen alleen als u één
of meerdere woningen
of wooneenheden gaat
bouwen.

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

⑦ Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen**Materiaal****Kleur****Gevels**

- Plint gebouw
- Gevelbekleding
- Borstweringen
- Voegwerk

Kozijnen

- Ramen
- Deuren
- Luiken

Balkonhekken**Dakgoten en boeidelen****Dakbedekking**

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

- ⑦ Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

15 Kosten

- ⑦ Wat zijn de geschatte kosten voor
de bouwwerkzaamheden in euro's
(exclusief BTW)?

> Beantwoord onderstaande
vragen alleen als u één of
meerdere zorgwoningen
of wooneenheden gaat
bouwen.

16 Wonen en zorg

Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

- ⑦ Om welk soort woning gaat het?

- ☐ Zelfstandige woning, grondgebonden (individueel wonen)
☐ Zelfstandige woning, in woongebouw (individueel wonen)
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in woongebouw (individueel wonen)
☐ Groepswoning

- ⑦ Welke zorgvoorziening is aanwezig
in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)



Formuliersversie
2010.01

Toelichting Bouwen

1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?

- Geef aan wat u gaat bouwen, U kunt meerdere bouwwerken invullen. Voorbeeld: nieuwe woning, schuur.

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhek, volière of speelhuisje.

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m2 voor uitvoering van de werkzaamheden.

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoeveel jaar het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein een woonbestemming heeft. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

9 Gebruiksfuncties

Vul deze vraag alleen in indien u als bedrijf een aanvraag doet.

bezettingsgraadklasse	Gebruiksoppervlakte per persoon	Voeroppervlakte aan verblijfsgebied per persoon
B1	Meer dan 0,8 m2 maar niet meer dan 2 m2	Meer dan 0,5 m2 maar niet meer dan 1,3 m2
B2	Meer dan 2 m2 maar niet meer dan 5 m2	Meer dan 1,3 m2 maar niet meer dan 3,3 m2
B3	Meer dan 5 m2 maar niet meer dan 12 m2	Meer dan 3,3 m2 maar niet meer dan 8 m2
B4	Meer dan 12 m2 maar niet meer dan 30 m2	Meer dan 8 m2 maar niet meer dan 20 m2
B5	Meer dan 30 m2	Meer dan 20 m2

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

- Wooneenheden zijn woningen die geen eigen keuken en/of sanitaire voorzieningen hebben, maar dit delen met andere woningen of wooneenheden.

13 Uiterlijk bouwwerk

Omschrijf voor de volgende onderdelen welke materialen en kleuren u gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt.

- Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

15 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor de bouwwerkzaamheden in euro's (exclusief [abbr=Belasting Toegevoegde Waarde]BTW/[abbr])?

- De gemeente gebruikt deze informatie om de bouwleges te bepalen.

16 Wonen en zorg

Om welk soort woning gaat het?

- Het kan hier gaan om individueel zelfstandig wonen, individueel geclusterd wonen of een groepswoning. Voor geclusterd wonen geldt dat het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw waar een georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg bestaat.

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Het gaat hierbij om professionele zorg (meestal vanuit de AWWB of WMO). Het gaat niet om andere vormen van zorg, zoals mantelzorg.

Handelingen met gevolgen voor beschermd monumenten

1 Beschermd monumenten

⑦ Waar gaat het om?

- ☒ Rijksbeschermd monument
- ☐ Provinciaal beschermd monument
- ☐ Gemeentelijk beschermd monument
- ☐ Rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

⑦ Om welk soort Rijksmonument gaat het?

- ☒ (Gebouwd) monument
- ☐ Aangelegd monument

⑦ Om welk soort monument gaat het?

- ☒ (Gebouwd) monument
- ☐ Aangelegd monument
- ☐ Archeologisch monument

⑦ Wat is het monumentnummer?

514290

⑦ Wat is de naam van het
beschermd monument?

—

Wordt het beschermd monument
gesloopt?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Is er sprake van een
functiewijziging van het
monument?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

⑦ Wat wordt de toekomstige functie
van het monument?

Woonfunctie

Formuliertersie
2010.01

Toelichting Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten



1 Beschermde monumenten

Waar gaat het om?

- Neem bij twijfel over het soort monument contact op met uw gemeente.

Om welk soort Rijksmonument gaat het?

- Bij een (gebouwd) monument kunt u naast gebouwen ook denken aan standbeelden of monumentale hekken.

Bij een aangelegd monument kunt u denken aan monumentale tuinen en parken, dijken of boerenerven.

Als het gaat om een Rijksbeschermd archeologisch monument hebt u geen omgevingsvergunning nodig. U moet wel op basis van de Monumentenwet 1988 een monumentenvergunning aanvragen bij de gemeente. Neem contact op met de gemeente voor meer informatie over de monumentenvergunning.

Om welk soort monument gaat het?

- Bij een (gebouwd) monument kunt u naast gebouwen ook denken aan standbeelden of monumentale hekken.

Bij een aangelegd monument kunt u denken aan monumentale tuinen en parken, dijken of boerenerven.

Archeologische monumenten zijn beschermde terreinen die van belang zijn vanwege de archeologische resten die in de bodem zitten. Het kan bijvoorbeeld gaan om een terrein met grafheuvels, scheepswrakken of nederzettingen uit de prehistorie tot aan recentere tijden.

Wat is het monumentnummer?

- Als u dit niet weet, kunt u dit opvragen bij de gemeente.

Wat is de naam van het beschermde monument?

- Als uw monument geen naam heeft, hoeft u deze vraag niet te beantwoorden.

Wat wordt de toekomstige functie van het monument?

- Denk hierbij aan bijvoorbeeld wonen of kantoor.

Toe te voegen bijlagen

- Kleurenfoto's Monumenten
- Situatietekening Monumenten
- Plantekeningen van de nieuwe situatie en van de voorgenomen werkzaamheden Monumenten
- Opnametekening van de bestaande situatie en gebrekentekeningen Monumenten
- Aanvullende detailtekeningen en doorsnedetekeningen Monumenten
- Plattegrond Monumenten
- Werkbeschrijving buitenwerk, bouwwerken Monumenten
- Werkbeschrijving reclame/bebording Monumenten
- Werkbeschrijving bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen Monumenten
- Werkbeschrijving casco en constructie Monumenten
- Werkbeschrijving dijken en dijklichamen Monumenten
- Bouwtechnisch rapport Monumenten
- Werkbeschrijving gevels Monumenten
- Werkbeschrijving bliksemafleiding Monumenten
- Werkbeschrijving kozijnen, ramen en deuren Monumenten
- Werkbeschrijving bijzondere installaties Monumenten
- Werkbeschrijving brandtrappen Monumenten
- Omschrijving van de technische staat van het monument Monumenten
- Werkbeschrijving orgel Monumenten
- Werkbeschrijving daken en goten Monumenten
- Werkbeschrijving binnenwerk, interieurs Monumenten
- Werkbeschrijving anders Monumenten
- Werkbeschrijving bijzondere onderdelen (algemeen) Monumenten
- Cultuurhistorisch rapport Monumenten
- Tuin / park historisch rapport Monumenten
- Werkbeschrijving archeologisch monument Monumenten
- Werkbeschrijving tuinen en parken Monumenten

Nawoord en ondertekening

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet?

- ☐ Ja
☒ Nee

Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over uw aanvraag hier in.

constructie berekening

volgt z.s.m.

Als blijkt dat voor één van de aangevraagde onderdelen geen vergunning verleend kan worden, wilt u dan voor de overige aangevraagde onderdelen wel een vergunning ontvangen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons en adresgegevens van de aanvrager/melder en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken?

- ☐ Ja
☒ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten zijn verbonden aan het indienen van een aanvraag.

Niet verplicht in te vullen indien u gemachtigde bent.

Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

26/01/2011

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

26-1-2011

Terugsturen van de aanvraag

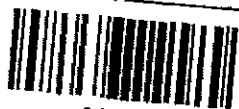
U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag Gemeente Utrecht.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Voor meer informatie kunt u terecht bij de balie bouwen, wonen en ondernemen Openingstijden van 9.00 tot 17.00 uur maandag tot en met vrijdag. Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht
	Let op: Een papieren aanvraag voor een omgevingsvergunning hoeft u nog maar in enkelvoud in te dienen.
Postadres:	StadsOntwikkeling FrontOffice en Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Emailadres algemeen:	bwo@utrecht.nl
Website:	www.utrecht.nl
Contactpersoon:	Tica van Nes

DZ WABO - 11 - 00623

Volgnummer



03707

KONINGSLAAN

4998

MAURITSSTRAAT

0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1 500

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ABSTEDE

C

3953





Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57
www.utrecht.nl

Archiefkopie
SC-DIV

Koningslaan 49
3583 GL UTRECHT



Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)

Leges

Datum 20 december 2012
Ons kenmerk HZ_WABO-12-17698
Onderwerp Besluit Omgevingsvergunning

Verzonden 21 DEC 2012

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Koningslaan 49 te Utrecht. Deze hebben wij op 7 november 2012 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-12-17698. Uw aanvraag voor het restaureren en intern verbouwen van een monumentale woning gaat over de volgende activiteiten:

- Bouw
- Monumenten

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

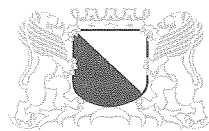
Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

Proceduureel

Ter inzage legging

Tussen 21 november 2012 en 19 december 2012 heeft de aanvraag voor deze vergunning ter inzage gelegen. Belanghebbenden hadden in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. Vergunningen, Toezicht en Handhaving is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

Vergunning. Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 20 december 2012

Ons kenmerk HZ_WABO-12-17698

- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij [REDACTED], telefoonnummer: [REDACTED] e-mailadres:

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs

Hoofd Vergunningen

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

Vergunning. Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 20 december 2012

Ons kenmerk HZ_WABO-12-17698

Inwerkingtreding

De dag na verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen. De vergunning kan eventueel worden gewijzigd of geweigerd. Daarnaast kan een bezwaarmaker de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het huis-aan-huisblad 'Utrecht dichtbij' en op onze website www.utrecht.nl.

Aanvang werkzaamheden

Wij verzoeken u minimaal zeven dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op: www.utrecht.nl/bouwtoezicht. Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, H. Hettema, telefoonnummer: 030 - 286 47 79, e-mailadres: H.Hettema@utrecht.nl

Betaling leges

Zoals wij in eerdere correspondentie hebben aangegeven, zijn de bouwkosten van de door u aangevraagde bouwwerkzaamheden gecontroleerd aan de hand van de kengetallenlijst. De door u opgegeven bouwkosten pasten echter niet binnen de toelaatbare afwijking van de normberekening. U bent daarom in de gelegenheid gesteld om een opgave van de bouwkosten conform het normblad NEN 2631 in te dienen. Van deze mogelijkheid heeft u niet tijdig of geen gebruik gemaakt. Wij hebben dus geen inzicht verkregen in de onderliggende berekening van de door u opgegeven bouwkosten. Conform de beleidsregel "vaststellen maatstaf leges bouwkosten" wordt het legesbedrag, dat op grond van de legesverordening verschuldigd is, op grond van de normberekening bij definitieve aanslag vastgesteld. De hoogte van dit bedrag is € 508,50. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vindt u het besluit om bepaalde reden onjuist ?

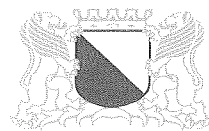
Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 20 december 2012 aan [REDACTED] voor het project het restaureren en intern verbouwen van een monumentale woning op het adres Koningslaan 49 te Utrecht. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.
- Artikel 2.1 lid 1 sub f van de Wabo voor het aanbrengen van wijzigingen aan een monument.

Activiteit Bouw

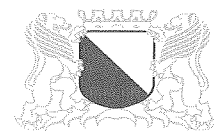
Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Overwegingen

- Het bouwplan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Wilhelminapark e.o., eerste herziening".

Voorschriften

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.
- Het bouwtoezicht moet, voor zover het bouwwerken betreft waarvoor een omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorschriften van de omgevingsvergunning, tenminste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - De aanvang van de werkzaamheden.
- Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. De definitieve constructiegegevens moeten nog ter goedkeuring worden ingediend. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de constructieve gegevens ter goedkeuring worden overgelegd.
- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 - 286 0000).
- Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).



Vergunning. Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Datum 20 december 2012
Ons kenmerk HZ_WABO-12-17698

Activiteit Monument

Het wijzigen en onderhouden/herstellen van het rijksmonument. (artikel 2.1 lid 1 sub f)

Overwegingen

Het plan betreft het maken van een doorbraak tussen de keuken en achterkamer, en het herstellen en deels vervangen van ramen, kozijnen, stijlen en onderdorpels.

Het plan betreft geen activiteit die betrekking heeft op de in artikel 6.4 van het Besluit Omgevingsrecht (BOR) gestelde werkzaamheden. Er is derhalve geen advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed noodzakelijk.

De doorbraak tussen keuken en achterkamer is qua grootte en hoogte acceptabel, er blijven voldoende monumentale waarden behouden. De werkzaamheden aan ramen, kozijnen, stijlen en onderdorpels betreffen deels ramen die niet oorspronkelijk zijn. De ramen, kozijnen en de pui op de verdieping, die wel oorspronkelijk zijn en vervangen worden dienen in dezelfde maatvoering en detaillering te worden vervangen.

Uit oogpunt van monumentenzorg is er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning, mits aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan.

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 verbinden wij uit oogpunt van het belang van monumentenzorg de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning:

De ramen en kozijnen die wel oorspronkelijk zijn en vervangen worden dienen in dezelfde maatvoering en detaillering te worden vervangen.

Er mogen geen glaslatten worden toegepast aan de buitenzijde, alle ramen dienen te worden afgewerkt met stopverf of een gemodificeerde kit.

Bestaande detaillering van oorspronkelijke ramen, kozijnen en puiken (met name de pui op de verdieping) dienen behouden te blijven of te worden nagemaakt in dezelfde maatvoering.

Het toepassen van HR++ glas is bij monumenten niet toegestaan, dunnere glaspakketten (gelaagd glas, of monumenten dubbelglas) is wel toegestaan, in overleg met de afdeling Erfgoed.

U dient gelegenheid te geven tot bouwhistorisch onderzoek en documentatie indien de cultuurhistorische waarde van het monument daar aanleiding toe geeft. Dit kan zowel voor als tijdens de werkzaamheden geconstateerd worden.

Indien er bouwfragmenten of onderdelen worden aangetroffen met cultuurhistorische waarde moet er contact opgenomen worden met de afdeling Erfgoed van de gemeente Utrecht.

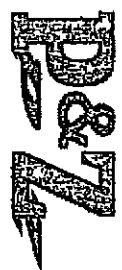
Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

HZ_WABO - 11 - 00623

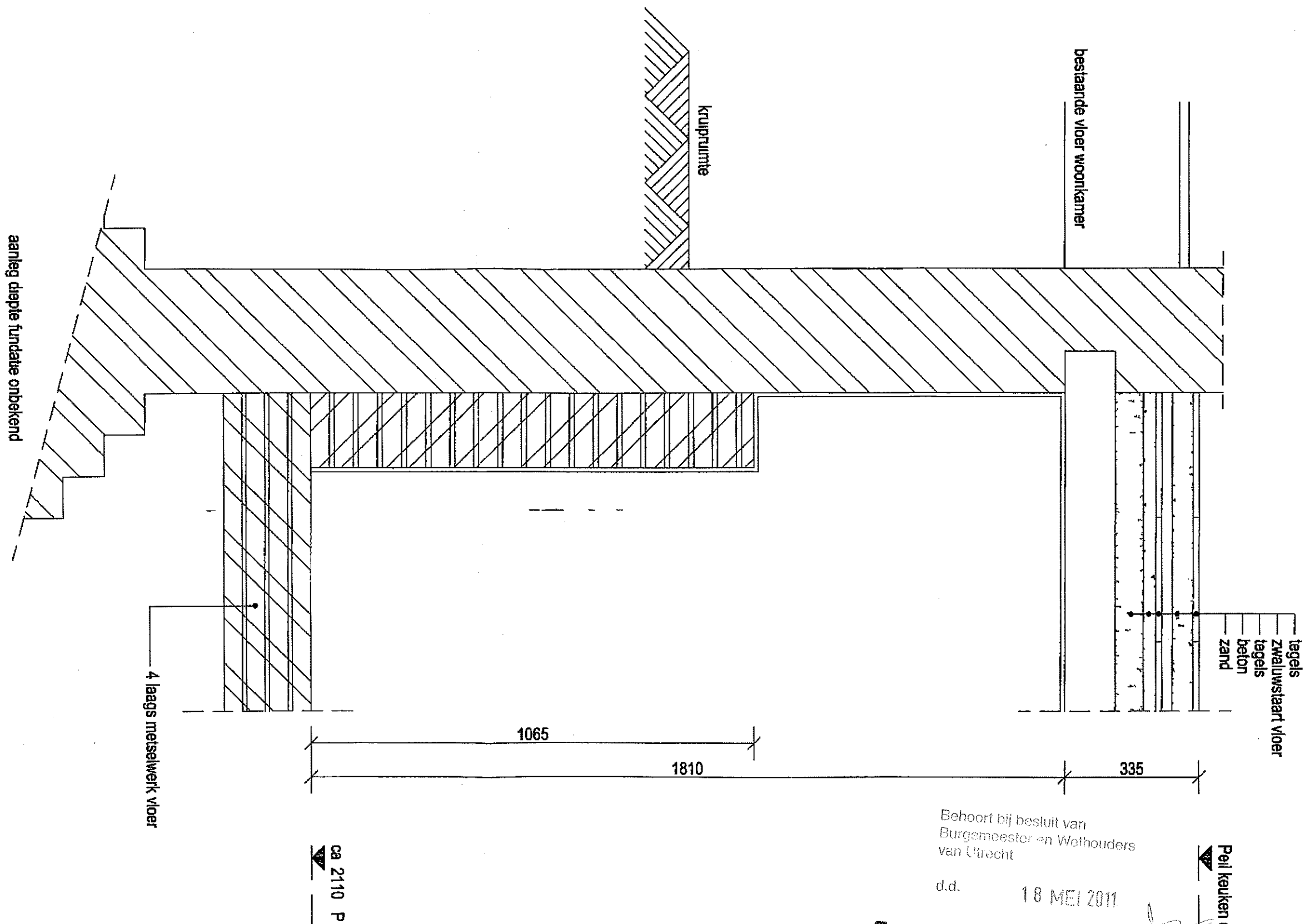
Volgnummer



Binnenwand doorsnede kelder bestand



Bouwbestrij Pos & Zand B V
Marsdijck 4 te Utrecht
Tel 030 2446032
info@posenzand.nl
www.posenzand.nl



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 18 MEI 2011

Peil keuken ca 100 mm +
HZ_WABO 11 - 00623
de Sectormanager Publieke Diensten

Principe doorsnede kelder bestand

Onderwerp		Project	
Principe doorsnede kelder bestand		Verbouwing kelder keuken en entree	
Project adres		Koningslaan 50 te Utrecht	
Opdrachtgever			
Versie & datum		Schaal 1:10	
A 17-02-2011		Formaat A3	
B		Getekend B.L.	
C		Tekeningsnummer	
D		Versie	
VO		D2-B	
		A	

INGEKOMEN 10 JAN. 2011

Paardeweide 24b
Postbus 8815
4820 BC Breda
www.flamant.nl info@flamant.nl
t: 076 542 95 63 f: 076 542 95 88
KvK Breda 06076969
ABN-AMRO 62 57 47 631



laboratorium adviesbureau **flamant**

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

ASBESTINVENTARISATIE

d.d. 18 MEI 2011

HZ_WABO 11-00623 TYPE A



03710

Namens heft:
Sectormanager Publieke Diensten

t.b.v. sloop en/of renovatie
Koningslaan 50 te Utrecht
projectnummer AS 228310
24 december 2010

HZ_WABO - 11 - 00623

Volgnummer:



Onderwerp Asbestinventarisatie ten behoeve van
sloop/renovatie conform SC 540 type A

Locatie Koningslaan 50 te Utrecht

Datum 24 december 2010

Rapportnummer AS 228310

Opdrachtgever Zanol Sloopwerken BV te Eemnes


Uitvoering


DTA

Autorisatie


Directeur

Het is niet toegestaan dit rapport zonder schriftelijke toestemming van Adviesbureau Flamant BV anders dan in zijn geheel inclusief de bijlagen te reproduceren

Adviesbureau Flamant BV verplicht zich om alleen aan de opdrachtgever de onderzoeksuitslagen te rapporteren. Aan derden wordt slechts gerapporteerd na verificatie en schriftelijke toestemming van de opdrachtgever

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1 1	Certificering	
1 2	Opdracht	
1 3	Vooronderzoek	
1 4	Praktijkonderzoek	
1 5	Uitsluitingen	
1 6	Voorwaarden	
1 7	Monstername	
2	ONDERZOEKSGEGEVENS	6
3	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	6
	BIJLAGEN	
1	Overzicht asbesthoudende materialen	
2	Analysecertificaat	
3	Fotobladen	
4	Tekening	
5	Topografische situatie	
6	Evaluatieformulier/ verplichtingen opdrachtgever	

1 INLEIDING

In opdracht van Zanol Sloopwerken BV te Eemnes heeft Adviesbureau Flamant BV op 21 december 2010 een asbestinventarisatie type A uitgevoerd in de kelder van een woonhuis gelegen op het perceel Koningslaan 50 te Utrecht. Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen renovatie van de kelder.

1.1 Certificering

Adviesbureau Flamant BV is gecertificeerd conform SC 540. Onze SCA code is 02D 020032 01.

Dit betekent dat uiterste zorg aan het uitvoeren van opdrachten wordt besteed. Hetgeen is geborgd in een gecertificeerd kwaliteitssorgstelsel. Het kwaliteitssorgstelsel omvat onder andere een gericht kwaliteitsbeleid, controleerbare procedures en werkinstructies, evenals steekproefsgewijze controles door certificerende instellingen. De certificering is geregistreerd bij Intron Certificatie BV te Culemborg.

1.2 Opdracht

De opdracht omvat het inventariseren van een kelder van een woonhuis conform SC 540 type A.

1.3 Vooronderzoek

Het betreft een herenhuis. Een visueel overzicht van de topografische situatie is te vinden in bijlage 5.

Voorafgaand aan het praktijkonderzoek is de door de opdrachtgever aangeleverde bouwtekening bestudeerd. Het betreft een recente plattegrondtekening van de bestaande situatie.

1.4 Praktijkonderzoek

Het betreft een asbestinventarisatie type A (in het kader van sloop en/of renovatie).

Het praktijkonderzoek betreft een visuele inspectie in combinatie met licht destructief onderzoek van de onderzoekslocatie door één of meerdere personen.

1 5 Uitsluitingen

Onderzoek van losse inboedel evenals asbestbronnen in de bodem (chemisch) afval vallen buiten het kader van dit onderzoek

Enkel de kelder van het woonhuis is onderzocht. Alle overige bouwdelen van het woonhuis vallen expliciet buiten het kader van deze opdracht en zijn derhalve niet onderzocht.

1 6 Voorwaarden

De inventarisatie is uitgevoerd door speciaal opgeleid personeel. Desondanks kan niet worden uitgesloten dat bij sloop en/of renovatiewerkzaamheden van het woonhuis min of meer verborgen asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke niet als zodanig zijn waargenomen. De kans op het onverhoopt aantreffen van niet geïdentificeerde asbesthoudende materialen is gering. Indien bij sloop en/of renovatiewerkzaamheden onverhoopt toch niet geïdentificeerde asbesthoudende materialen worden aangetroffen, dient Adviesbureau Flamant BV hierover te worden geïnformeerd middels het bijgevoegde evaluatieformulier (bijlage 6). Adviesbureau Flamant BV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen.

In bijlage 6 is tevens Appendix A opgenomen van SC 540 Bijlage B. In dit document staan de verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet en regelgeving vermeld.

Adviesbureau Flamant BV levert al haar diensten conform RVOI 2001.

1 7 Monsternamen

Tijdens monsternamen van asbestverdachte materialen zijn door de monsternemer persoonlijke beschermingsmiddelen gedragen en is indien nodig gebruik gemaakt van een stofzuiger welke is voorzien van een Hepa filter. Alle door Adviesbureau Flamant BV genomen materiaalmonsters zijn aangeboden aan een geaccrediteerd laboratorium. Alle bemonsterde locaties worden ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestiforme vezels.

In bijlage 2 is het analysecertificaat weergegeven met daarop een overzicht van alle genomen materiaalmonsters. Alle genomen materiaalmonsters worden conform NEN 5896 geanalyseerd door een geaccrediteerd laboratorium. Risicoklasse indeling vindt plaats middels het SMA rt systeem.

2. ONDERZOEKSGEGEVENS

In dit hoofdstuk zijn de resultaten van de asbestinventarisatie weergegeven. Op de fotobladen (bijlage 3) en de tekening (bijlage 4) wordt een visueel overzicht gegeven van de resultaten.

Op de volgende locaties zijn asbesthoudende materialen waargenomen:

bron	omschrijving	hoeveelheid (±)	foto
1	ventilatiekanaal in de kelder	Ø 24 cm, lengte 3 m ¹	01-02
2	plaatmateriaal tegen een deel van het plafond van de kelder	2,5 m ²	03
3	plaatmateriaal tegen een deel van het plafond van de kelder en als aftimmering van de koof	totaal 3 m ²	04

Opmerkingen bij bron 1: Het asbesthoudend ventilatiekanaal loopt vanaf de wijnkast naar de buitenmuur van de kelder.

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In de kelder van het woonhuis gelegen op het perceel Koningslaan 50, te Utrecht zijn verdachte en/of asbesthoudende materialen aangetroffen. Een overzicht van deze aangetroffen verdachte en/of asbesthoudende materialen is te vinden in bijlage 1.

Een aanvullend onderzoek, conform SC-540, type B, wordt niet noodzakelijk geacht.

Deze asbestinventarisatie is enkel geschikt voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de kelder van het woonhuis.

Bijlage 1

Overzicht asbesthoudende materialen

Overzicht asbesthoudende materialen

bron	locatie	materiaal	bevestiging	asbest (m/m%)	hoeveelheid (±)	monster	risico klasse	sanerings- methode
1	kelder	ventilatiekanaal	ingemetseld	10-15% chrysotiel 0,1-2% crocidoliet hechtgebonden	Ø 24 cm, lengte 3 m ³	TBm01	2	binnensanering (containment) conform SC-530
2	plafond kelder	plaatmateriaal	geschroefd/ gespijkerd	10-15% chrysotiel hechtgebonden	2.5 m ²	TBm02	2	binnensanering (containment) conform SC-530
3	deel plafond en aftrimming koof kelder	plaatmateriaal	geschroefd/ gespijkerd	2-5% chrysotiel hechtgebonden	totaal 3 m ²	TBm03	2	binnensanering (containment) conform SC-530

SMA-rt 2009-APR Riskoclassificatie

Aangemaakt op 23 december 2010 om 16h51 (4818661)

MilieuKundig Adviesbureau Flamant B.V.

SCA-code: 02-D020032.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [02-D020032-AS 228310]; het inventarisatiebureau verklaart dat de Invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Projectcode	AS 228310
Beschrijving	Koningslaan 50 Utrecht
Bronnaam	bron 1
Broncode	AS 228310
Bronbeschrijving	ventilatiekanaal

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Binnen
Material	Asbestcement
Product	ventilatiekanaal
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Soorten en % asbest	10-15% CHR + 0,1-2% CRO
Analysecertificaatnr.	LTV 231210.00106
Productspecificatie	Ventilatiekanalen verticaal en horizontaal
Activiteit	overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied	Containment
------------------------	-------------

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden aangelegd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering)

Persoonlijke bescherming Afhankelijke adembescherming

- Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemisatie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering).

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen.

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 december 2010 om 16h51 (4818661)

Milieukundig Adviesbureau Flamant B.V.

SCA-code: 02-D020032.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [02-D020032-AS 228310]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Projectcode	AS 228310
Beschrijving	Koningslaan 50 Utrecht
Bronnaam	bronnen 2 en 3
Broncode	AS 228310
Bronbeschrijving	plaatmateriaal plafond

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Binnen
Materiaal	Asbestcement
Product	vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Soorten en % asbest	2-15% CHR
Analysecertificaatnr.	LTV 231210.000106
Productspecificatie	Plafondbeplating
Activiteit	overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoklassen

Beschrijving

Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied	Containment
------------------------	-------------

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden aangelegd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering)

Persoonlijke bescherming Afhankelijke adembescherming

- Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemissie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering).

Beschrijving werkmethode specifiek:

Demonteer op zodanige wijze dat breken wordt voorkomen: genietje/gespijkerde/geschroefde beplating:

- verwijder spijkers, nietjes of draai de schroeven los
- gelijmde/gekitte beplating: steek en tik de lijmlaag cq kitlaag los
- beplating met gekitte glaslatten: snijd de kitranden door en verwijder de glaslatten rondom
- geklemde en/of niet vrij toegankelijke beplating: hak de beplating vrij met behulp van handgereedschappen en/of pneumatische gereedschappen

Voer het plaatmateriaal zonder breken af als asbesthoudend afval

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen.

Bijlage 2

Analysecertificaat

naam opdrachtgever Adviesbureau Flamant BV
 adres Paardeweide 24b
 postcode 4824 EH
 plaats Breda

OPDRACHTGEGEVENS

referentie opdrachtgever AS 228310
 locatie monstername Koningslaan 50 Utrecht
 monstername door opdrachtgever
 analysedatum 23 12 2010
 analyse conform NEN 5896
 datum aanlevering 21 12 2010
 datum rapportage 23 12 2010
 aantal monsters 3

ANALYSERESULTATEN L TV 231210 000106

IDcode Flamant	beschrijving	soort asbest	massapercentage	binding
TV295	TBm01 buis	chrysotiel crocidoliet	10 15 0 1 2	hechtgebonden
TV296	TBm02 plaatmateriaal plafond	chrysotiel	10 15	hechtgebonden
TV297	TBm03 plaatmateriaal plafond	chrysotiel	2 5	hechtgebonden

De analyseresultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Flamant Laboratory BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen vermenigvuldiging van het gehele rapport is toegestaan.

namens Flamant Laboratory BV

directeur

Bijlage 3

Fotobladen



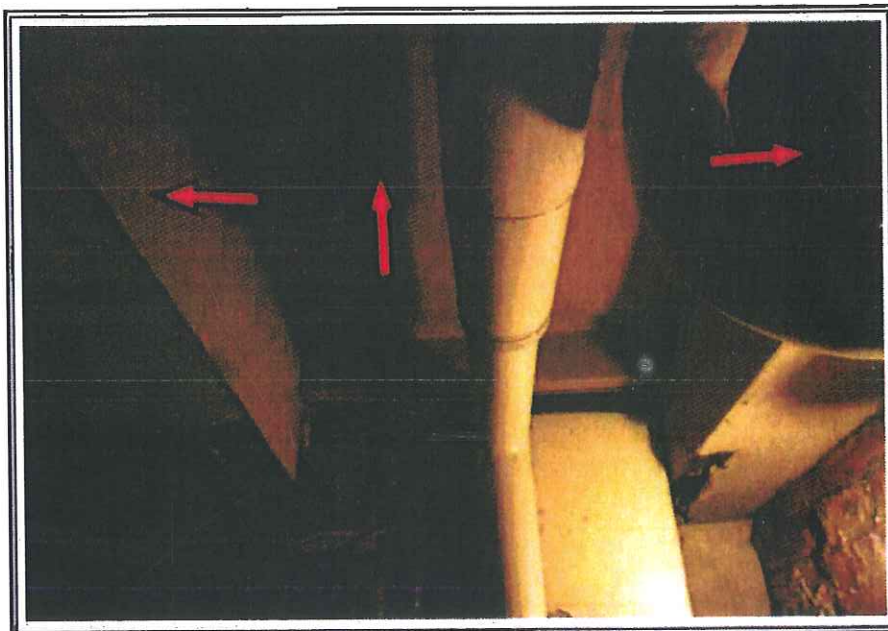
Fotonummer : 01
Locatie : kelder
Monsternummer: TBm01
Asbest : ventilatiekanaal
Hoeveelheid ± : Ø 24 cm, lengte 3 m¹



Fotonummer : 02
Locatie : kelder, in wijnkast
Monsternummer: TBm01
Asbest : ventilatiekanaal
Hoeveelheid ± : zie foto 01



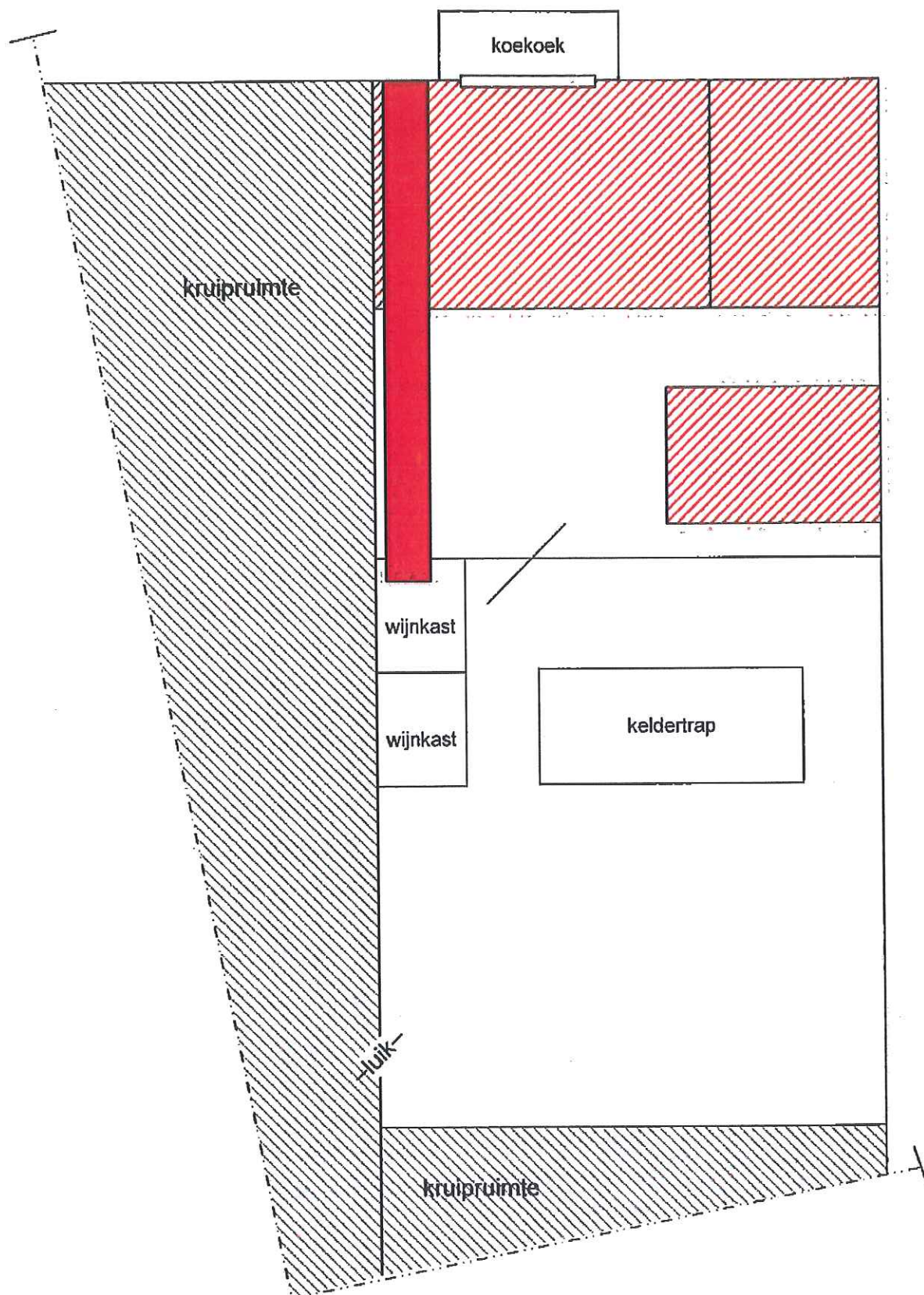
Fotonummer : 03
 Locatie : plafond kelder
 Monsternummer: TBm02 en TBm03
 Asbest : plaatmateriaal
 Hoeveelheid ± : resp. 2,5 m² en totaal 3 m²



Fotonummer : 04
 Locatie : aftimmering koof
 Monsternummer: TBm03
 Asbest : plaatmateriaal
 Hoeveelheid ± : totaal 3 m² (zie ook foto 04)

Bijlage 4

Tekening



Legenda

-  plaatmateriaal plafond en koof (asbesthoudend)
-  ventilatiekanaal (asbesthoudend)
-  niet onderzocht

Koningslaan 50
te
Utrecht

Bijlage
4

Projectnummer
AS 228310

laboratorium adviesbureau

f2amant

De tekening betreft een indicatie.

Bijlage 5

Topografische situatie



Projectnummer
AS 228310

Bijlage
5

Koningslaan 50
te
Utrecht

laboratorium **f**advisiebureau
lamant



Bijlage 6

Evaluatieformulier/ verplichtingen opdrachtgever

Evaluatieformulier

asbestinventarisatie type A	
naam inventarisatiebedrijf	Adviesbureau Flamant BV
SCA code	02D 020032 01
rapportnummer	AS 228310
vrijgavedatum	24 december 2010

asbestinventarisatie type B	
naam inventarisatiebedrijf	
SCA-code	
rapportnummer	
vrijgavedatum	

asbestinventarisatie van onvoorzien asbest	
naam inventarisatiebedrijf	
SCA-code	
rapportnummer	
vrijgavedatum	

omschrijving onvoorzien asbest		
omschrijving	plaats	hoeveelheid

asbestverwijderingsbedrijf			
naam			
SCA-code			
naam		handtekening	
verzonden naar	1	2	3
door			
datum			
paraaf			

Appendix A

Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet en regelgeving

1 Algemeen

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag.

Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1 De eigenaar van een bouwwerk
- 2 Namens de eigenaar van het bouwwerk adviesbureau
- 3 Gebruiker van een bouwwerk

Toelichting

- 1 De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte sloopvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
- 2 Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan. In tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die

- 1 De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie.
- 2 De sloopvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/verwijderen.
- 3 De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd.
- 4 De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen.
- 5 De Gemeente minimaal een week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en tijdstippen.
- 6 De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt.
- 7 De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling.
- 8 De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en sloopvergunning) op het werk.

2 Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en sloopvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2 Artikel 3 en 5 en Par. 4 Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.

3 Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005 Stb 704 d d 16 12 2005 en Stb 87 d d 20 02 2006 Paragraaf 2 Asbestinventarisatie

Art 3 1 b lid b degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport**

Art 3 2 b ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport**

Art 5 Degene die de handelingen van par 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever) verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf)

Conclusie

Art 3 en 5 zijn heel duidelijk

De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken dus het zelf regelen. Zie ook art 4 54a 1 t/m 5 en 4 54d 5 (toevoeging aan Arbo besluit)

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4 54a Asbestinventarisatie

1 Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4 54 eerste lid onderdeel a b of d wordt aangevangen wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport

2 Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten

3 De inventarisatie en het inventarisatierapport bedoeld in het eerste lid worden uitgevoerd onderscheidenlijk opgesteld door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling

4 Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf bedoeld in artikel 4 54d eerste lid die de handeling bedoeld in artikel 4 54 eerste lid onderdeel a b of d verricht

5 Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet

Artikel 4 54d Asbestverwijdering

1 De handelingen bedoeld in artikel 4 54 eerste lid met uitzondering van de handelingen bedoeld in artikel 4 54b onderdeel b tot en met i worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4 55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling

2 Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam

3 De handelingen bedoeld in het eerste lid worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling

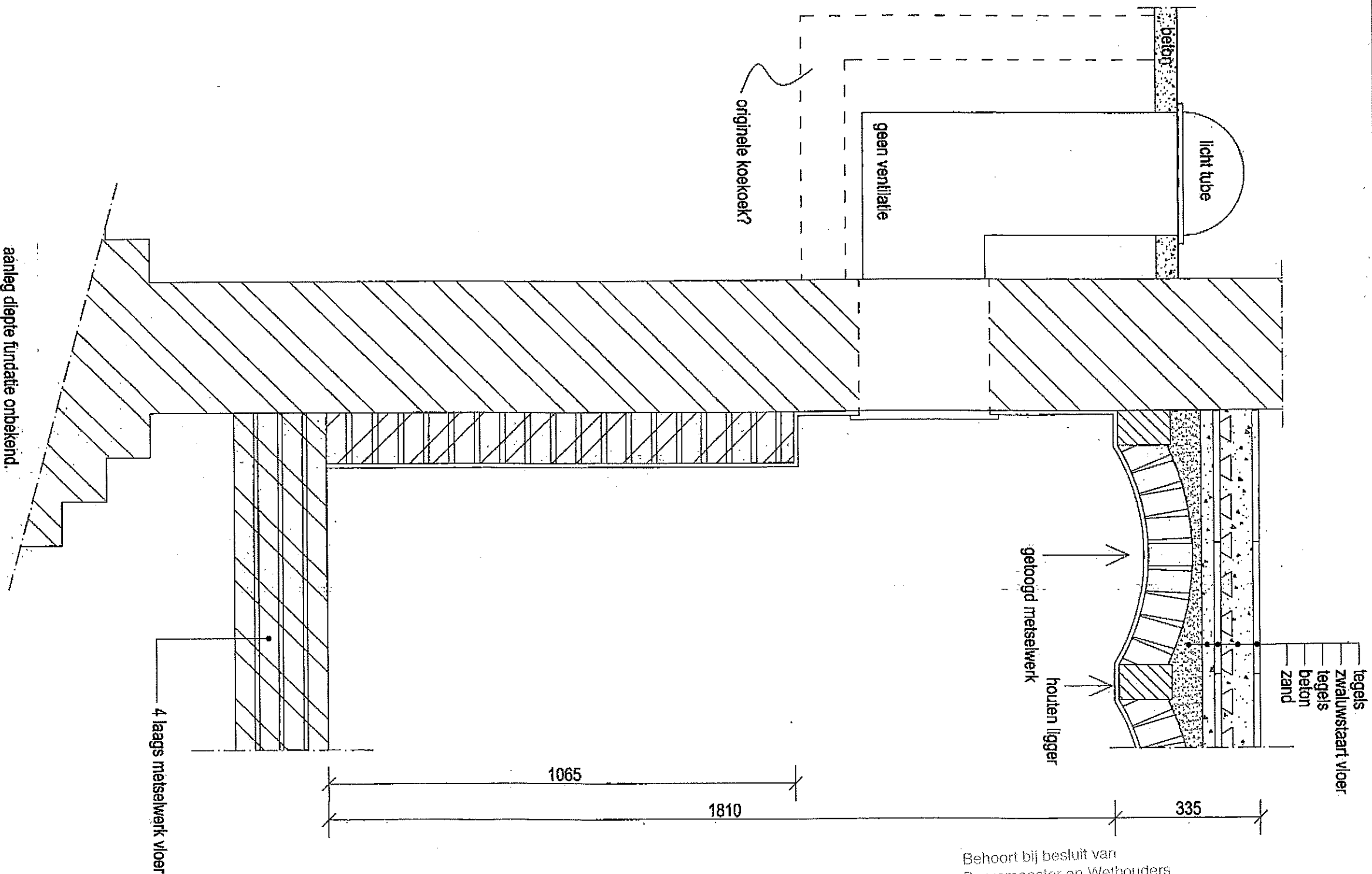
4 Voorzover de handelingen bedoeld in het eerste lid mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon bedoeld in het derde lid is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling

5 Voordat wordt aangevangen met de handelingen bedoeld in het eerste lid is het bedrijf bedoeld in het eerste lid in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4 54a eerste lid

6 De certificaten bedoeld in het eerste derde en vierde lid of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport bedoeld in artikel 4 54a eerste lid zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet

Par 4 Bouwwerken

Art 10 Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een sloopvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art 10j). De houder van de sloopvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.



Peil keulen ca 100 mm +

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 18 MEI 2011

.. HZ_WABO 11-00623

Nr. de Namens hen:
Bestiermanager Publieke Diensten

ca. 2110 - P

4 laags metselwerk vloer

aanleg diepte fundatie onbekend.

Gewel doorsnede kelder bestand

11-00623



Bouwbedrijf Pos & Zanoli B.V.

Narcissstraat 4 te Utrecht
Tel. 030-2446032
info@posenzanoli.nl
www.posenzanoli.nl

Onderwerp: Principe doorsnede kelder bestand

Project:
Project adres:
Opdrachtgever:

Verbouwing kelder/keulen en entree
Koningstraat 10110

Verde & datum
A 17-02-2011

Schaal:

1:10

Formaat:

A3

Projectnr.
10110

B

Getekend:

BL

C

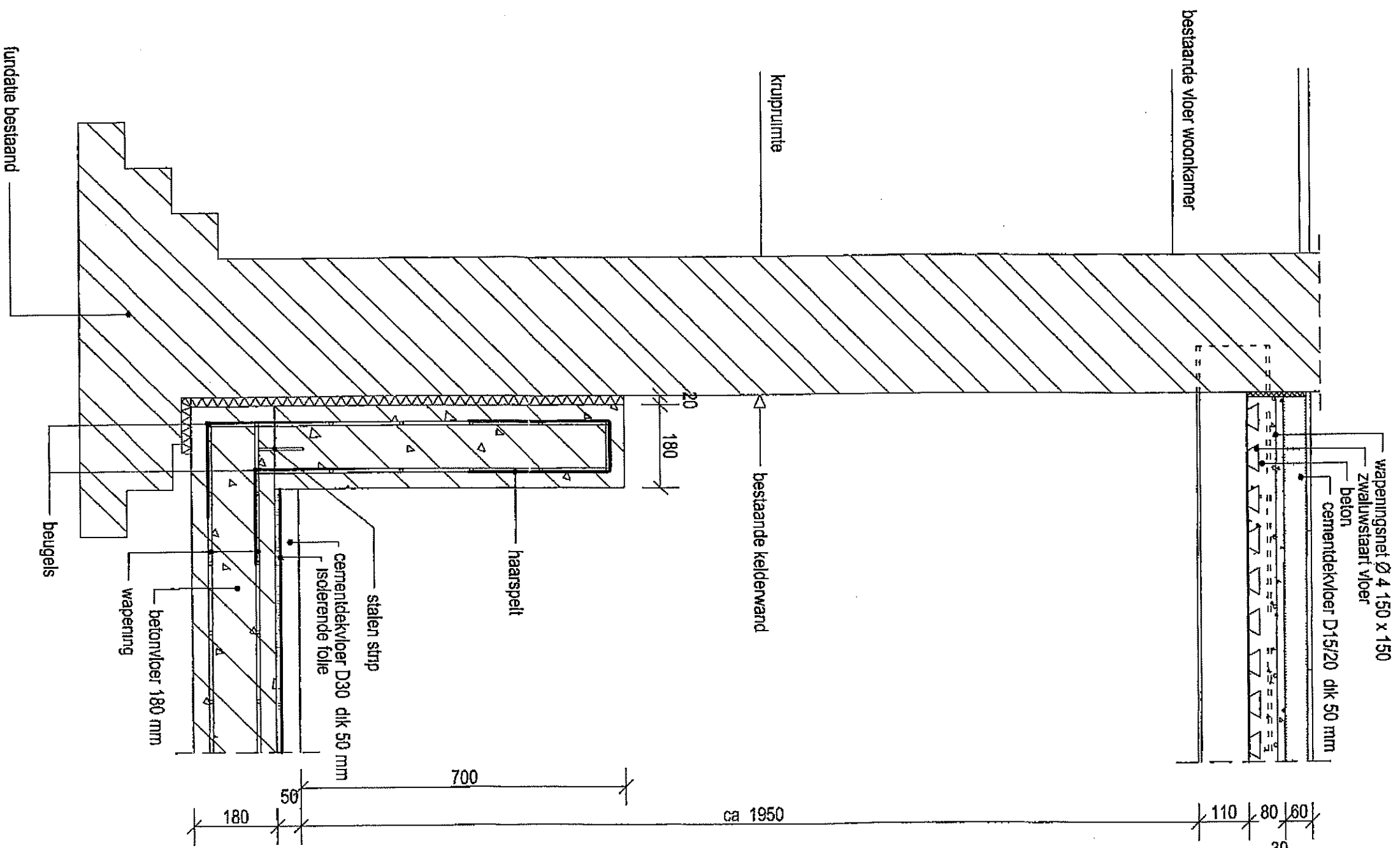
Fase:

VO

Variant.

Tekeningsnummer:
D1-B

A



Principe details kelder

HZWABO - 11 - 00623
Volgnummer

P&Z

Bouwbedrijf Pos & Zanetti B.V.
Nieuwstraat 4 te Utrecht
Tel 030-2446032
info@posenzanetti.nl
www.posenzanetti.nl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 18 MEI 2011

Nr. **HZWABO** 11-00623
Namens hem:
de Sectormanager Publieke Dienst

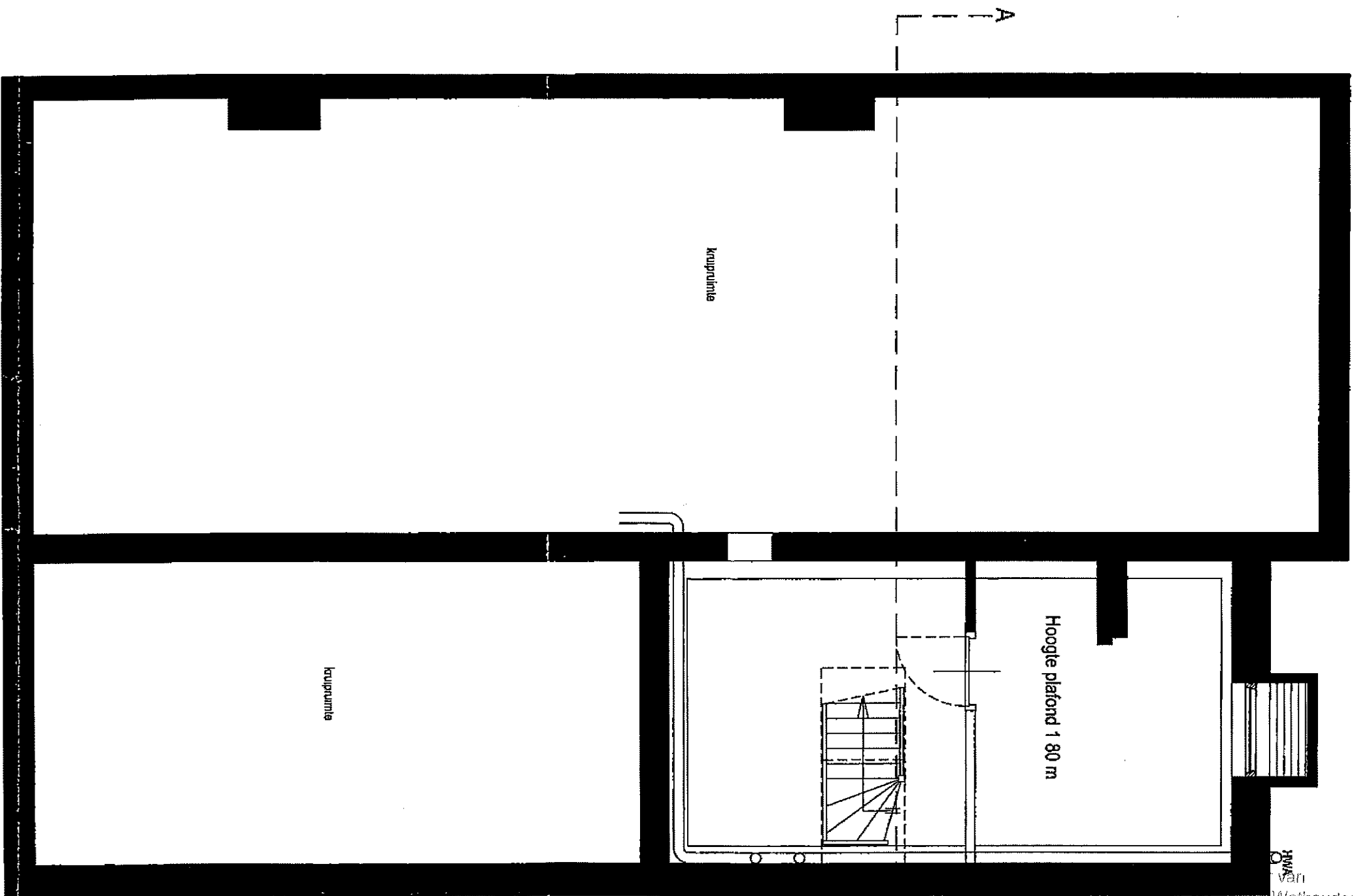
Pel keuken 40 mm +
IPE vlg opgeve constructeur

Principe details kelder

Project	Project files	Project files	Project files	Project files
Opdrachtgever	Verbouwing kelder / Keuken en entree	Koninklijke Stille Utrecht		
Versie & datum	Schaal	1:10	Projectnr	10110
A 18-01-2011	Formaat	A3		
B	G. leidend	B.L.		
C				
D	Fase	Tekeningnummer	Versie	A
	VO	D2		

MM
van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 18 MEI 2011
Nr. HZ_WABO 11 - 00623
de Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten



plattegrond kelder bestand



03704

Volgnummer

HZWABO - 11 - 00623



Bouwbedrijf Pos & Zanoff B.V.
Narcissstraat 4 te Utrecht
Tel. 030-2446032
info@posenzand.nl
www.posenzand.nl

Plattegrond kelder bestand

Orderwerp
Project
Project adres
Opdrachtgever

Verbouwing kelder/ruiken en entree
Koningslaan 50 te Utrecht

Versie & datum

A 26-11-2010

B 14-01-2011

C

D

Schaal 1:50

Formaat A3

Geleerd B.L.

Fase

VO

Projectnr 10110

Tekeningsnummer

B2

Versie B

3195

Behoort bij besluit van de
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 12 MEI 2011

Nr. 308/23
Namens hen:
Seoetmanager Publike Diensten

Namens hen:

Nr.

d.d.

Beh

~~190~~

kelder

**optie stadsverwarming
10 m installateurs**

крупный

190

1684

1440

5610

7241

66

5214

1056	1765
1055	2145

Kuulpraktise

plattegrond kelder nieuw

Volignummer

37900-11-00623

P&Z

Bourbedrijf Pos & Zanol B.V.

Maximalist 4 is Urecht

Tel 030-2446032

www.pasenzanoli.nl

www.pasenzanoli.nl

Orderwerp
Plattegrond kelder nieuw

Project: Verbodwing kakker/ kalken en andere

Project address: Yamoussoukro, Côte d'Ivoire

Opdrachten bij

Version & datum	Schätzl	1.50
A 25-11-2010	Formal	A3

9 14-01 2011 Gefekend BL

Project
10110

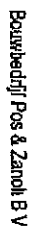
W

D VO B1 E



37900-11-00623

plattegrond BG bestand




Narcisstrai 4 10 Urecht
Tel 030-2446032
Info@posenzanoli.nl
www.posenzanoli.nl



doorgeefluik

doorvoer —
stadsvernamling

 **HMA**
 rt bij besluit van
 Burgemeester en Wethouders
 van Utrecht

d.d. 18 MEI 2011

Nr.

Namens hen:
Soeternanager Publieke Diensten

d.d. 18 MEI 2011
- HZ_WABO 11 - 00623

Onderwa p
Plattegrond begane grond bestaand

Project	Verduwling kelders kouken en erker
Project adres	Verduwling kelders kouken en erker

Opdrachtgever

୧୩୫୫

A 26-11-2010

R 14-01 2014

3
4
5
6
7

Schädel 150

Formal A3

செயல்பாடு 8 |

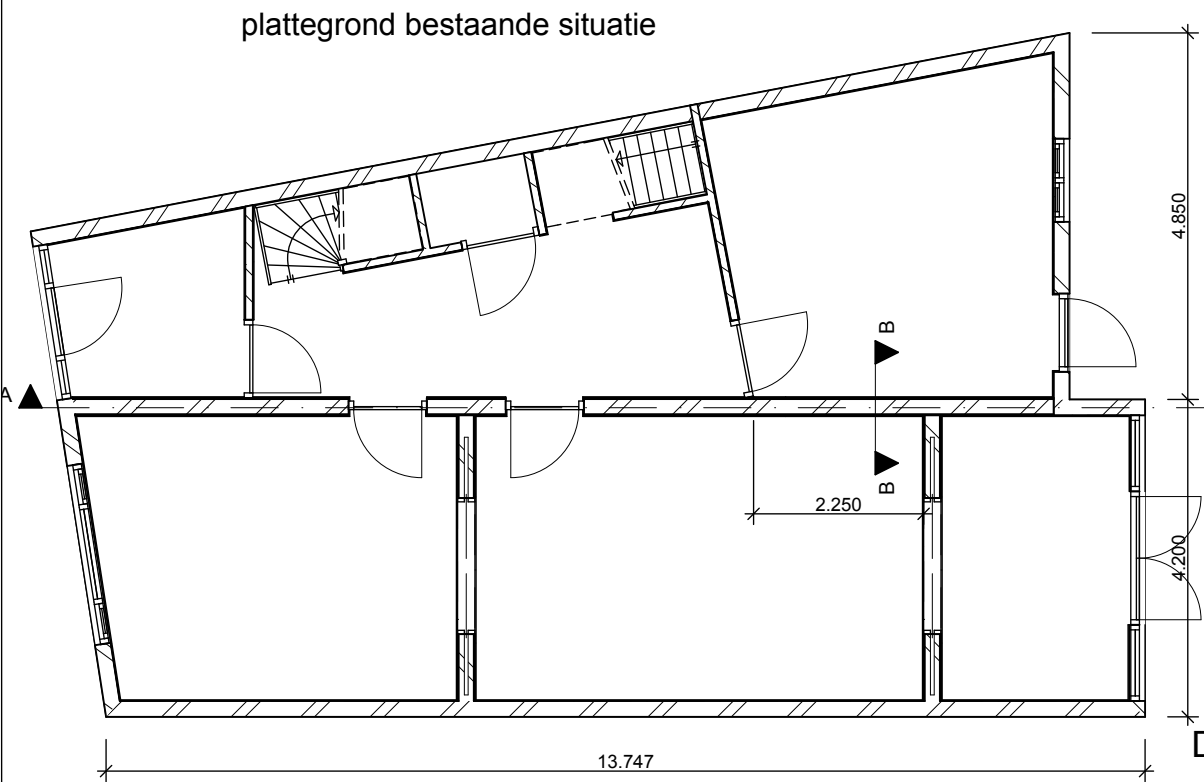
Case	Year
1	1998
2	1999
3	2000
4	2001
5	2002
6	2003
7	2004
8	2005
9	2006
10	2007
11	2008
12	2009
13	2010
14	2011
15	2012
16	2013
17	2014
18	2015
19	2016
20	2017
21	2018
22	2019
23	2020
24	2021
25	2022
26	2023
27	2024
28	2025
29	2026
30	2027
31	2028
32	2029
33	2030
34	2031
35	2032
36	2033
37	2034
38	2035
39	2036
40	2037
41	2038
42	2039
43	2040
44	2041
45	2042
46	2043
47	2044
48	2045
49	2046
50	2047
51	2048
52	2049
53	2050
54	2051
55	2052
56	2053
57	2054
58	2055
59	2056
60	2057
61	2058
62	2059
63	2060
64	2061
65	2062
66	2063
67	2064
68	2065
69	2066
70	2067
71	2068
72	2069
73	2070
74	2071
75	2072
76	2073
77	2074
78	2075
79	2076
80	2077
81	2078
82	2079
83	2080
84	2081
85	2082
86	2083
87	2084
88	2085
89	2086
90	2087
91	2088
92	2089
93	2090
94	2091
95	2092
96	2093
97	2094
98	2095
99	2096
100	2097
101	2098
102	2099
103	2100
104	2101
105	2102
106	2103
107	2104
108	2105
109	2106
110	2107
111	2108
112	2109
113	2110
114	2111
115	2112
116	2113
117	2114
118	2115
119	2116
120	2117
121	2118
122	2119
123	2120
124	2121
125	2122
126	2123
127	2124
128	2125
129	2126
130	2127
131	2128
132	2129
133	2130
134	2131
135	2132
136	2133
137	2134
138	2135
139	2136
140	2137
141	2138
142	2139
143	2140
144	2141
145	2142
146	2143
147	2144
148	2145
149	2146
150	2147
151	2148
152	2149
153	2150
154	2151
155	2152
156	2153
157	2154
158	2155
159	2156
160	2157
16	

Project

1010

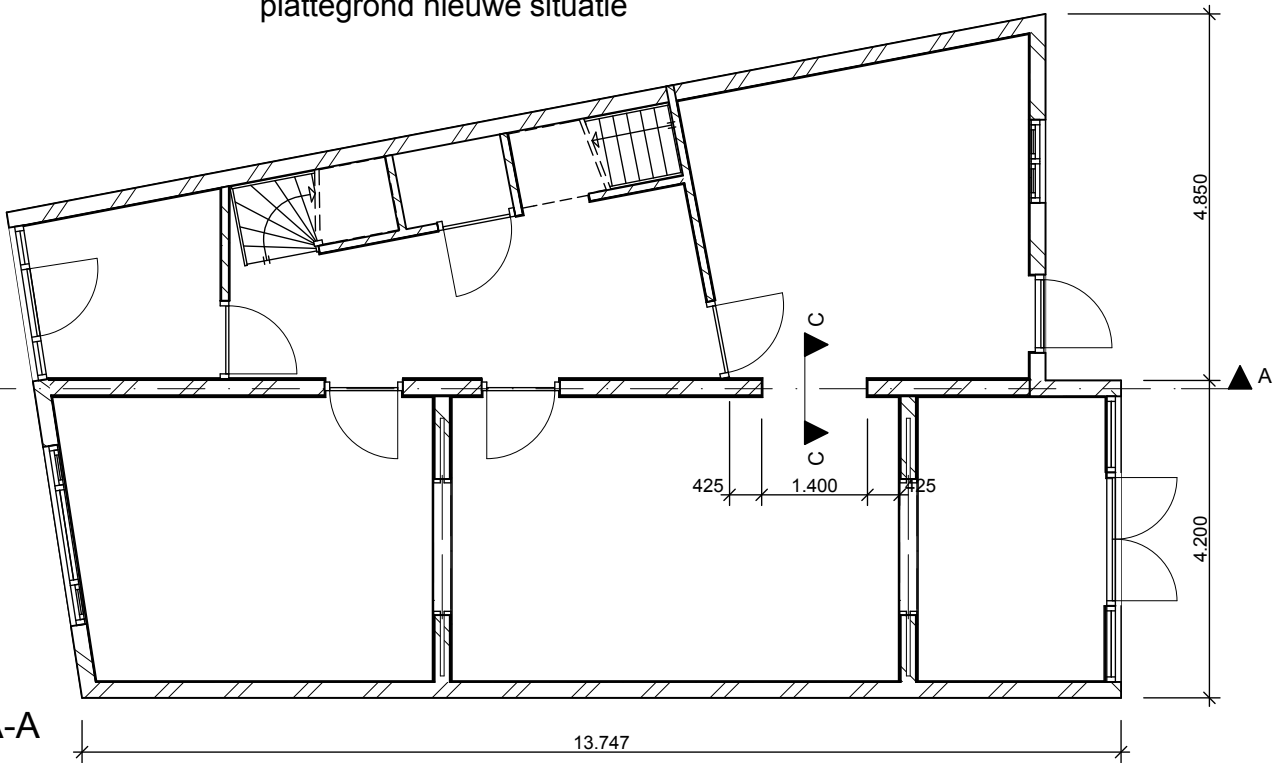
York

bestaande situatie



Doorsnede A-A

plattegrond nieuwe situatie



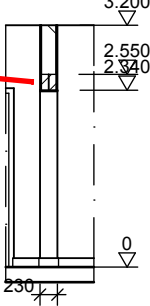
Doorsnede C-C

Doorsnede C-C

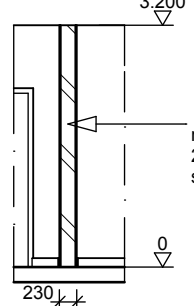
Doorsnede B-B

dwarsdoorsnede
nieuwe situatie

latei/ draagconstructie



dwarsdoorsnede
bestaande situatie



muuropbouw: steens muren
210mm met beide kanten 15 mm
stucwerk

achtergevel



twee ramen repareren
wegens slechte staat.
twee nieuwe ramen
wegens slechte staat.

onderdorpel en rechter stijl
vervangen, stijl tot aan half
vernieuwen.

gehele pui vervangen wegens
zeer slechte staat.

twee ramen vernieuwen wegens
niet originele staat.
originele scharnieren toepassen.

Te maken doorbraak word ingezaagd en
uitgetand, met de stenen die overblijven
worden de kanten als bestaand
aangeheeld. Ook word hier de rollaag
mee gemaakt.

De aftimmering zal gemaakt worden
zoals bestaande kozijnen.

gat doorbraak is 1400mm bruto maat,
incl. aftimmering word het 1330mm.

repareren en vervangen kozijnen

alle te repareren en/of te vervangen
kozijn en raam delen worden in
authentieke staat teruggebracht.

alle sluitende delen controleren op
werking en evt. sluitend maken.

DE KRAMER
Aannemingsbedrijf BV



Project

**Koningslaan 49
Utrecht**

Aanvraag met betrekking tot te realiseren doorbraak
en het herstellen van ramen, deuren en kozijnen.

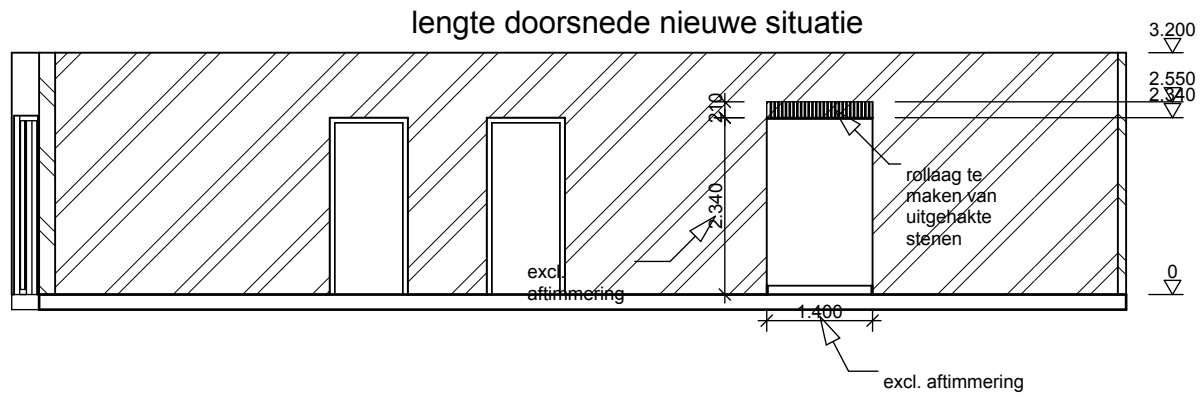
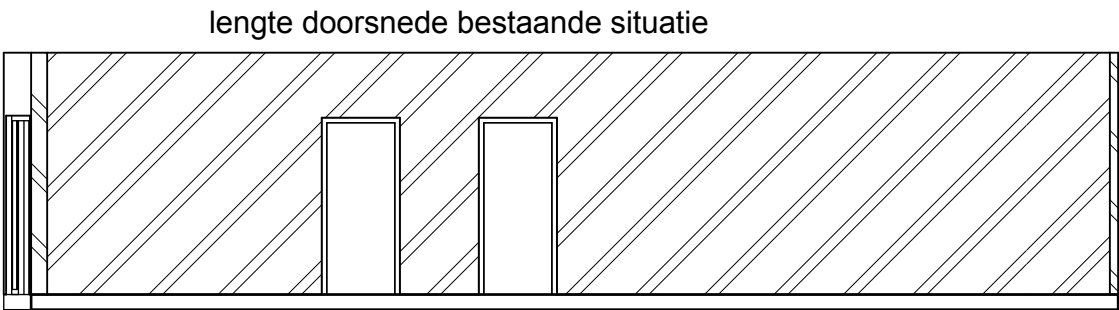
datum:

15-10-2012

Opdrachtgever:



Voorgevel



aanzicht bestaande situatie

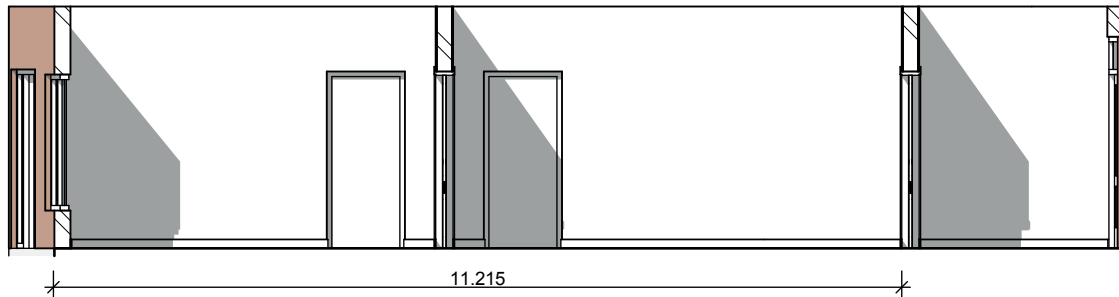


foto van uit woonkamer



foto vanuit keuken

aanzicht nieuwe situatie

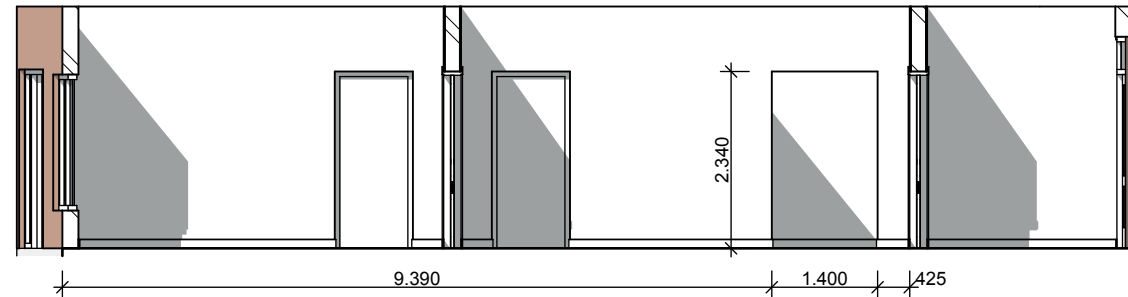


foto vanuit woonkamer

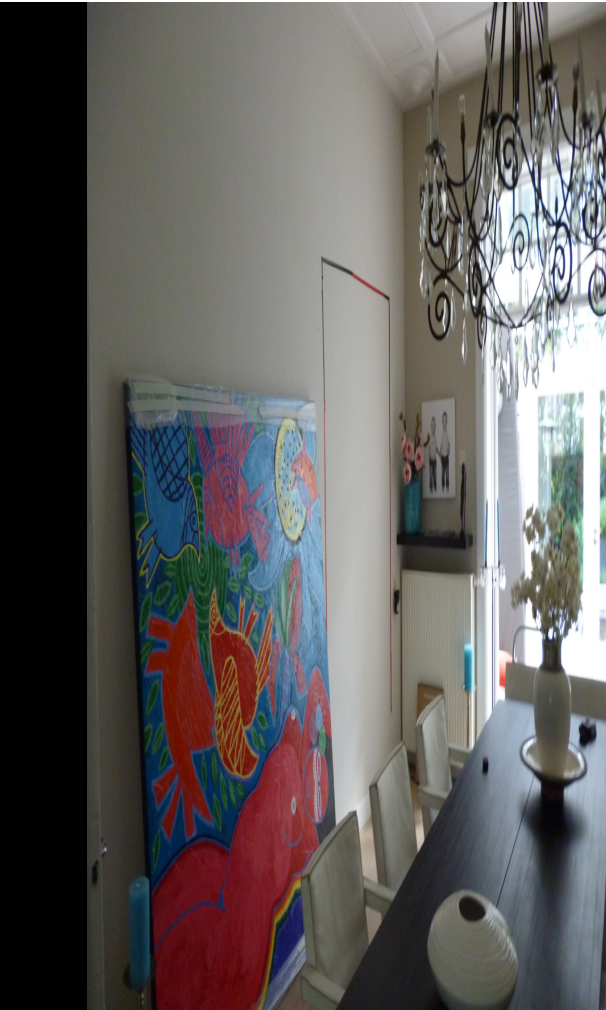
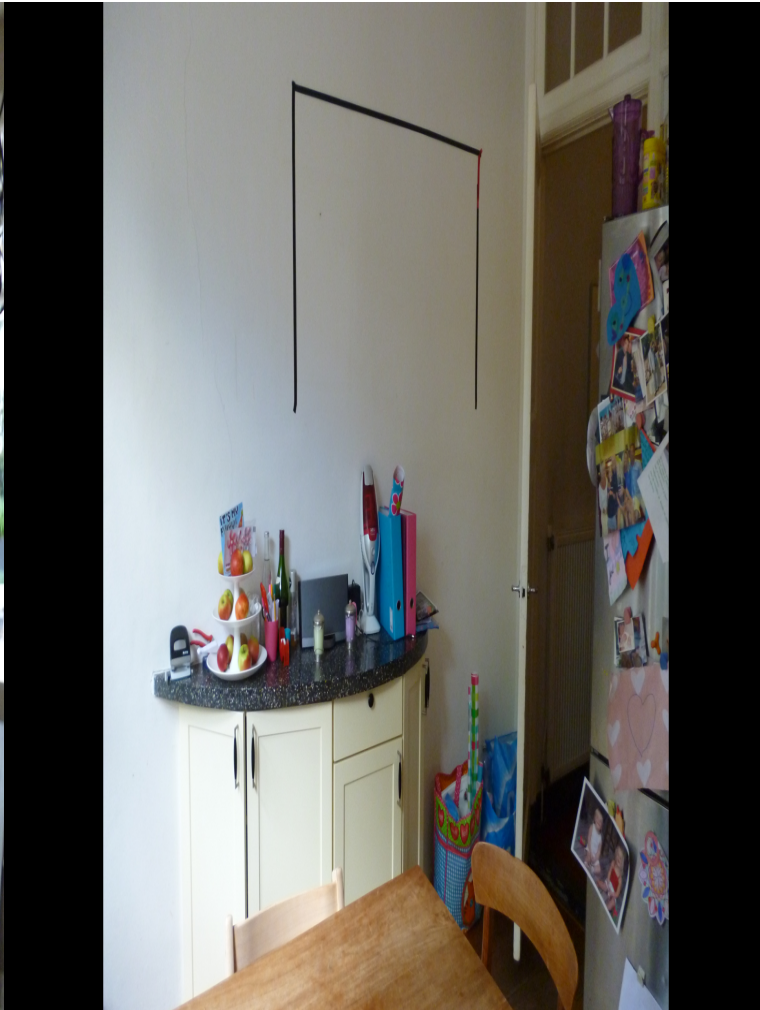


foto vanuit keuken



voorgevel



twee ramen
vervangen wegens
niet originele staat,
onderdorpel en stijlen
ook vernieuwen
wegens slechte staat.

één raam vervangen
wegens niet originele
staat, vier ramen
opnieuw afhangen
wegens verzakking /
scheefstand.

gedeelte dorpel en
stijl repareren wegens
slechte staat.

linker stijl herstellen
wegens slechte staat.