

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503RK Utrecht
Telefoon 030 - 286 00 00
Web: www.utrecht.nl



Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n) 1 (gewaarmerkte splitsingstekening)
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 27 januari 2016
Ons kenmerk HZ_SPL-15-39389
Onderwerp Besluit splitsingsvergunning

Verzonden 28 JAN 2016
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte ,

Met betrekking tot uw vergunningaanvraag voor het splitsen van Twijnstraat 65 , Wijde Watersteeg 2 en 4 te Utrecht kadastraal bekend als gemeente Utrecht, sectie C, nummer 7752 in 3 appartementsrechten, delen wij u het volgende mee.

Overwegingen

Het gebouw is opgenomen door de heer H. Hettema, inspecteur van de Afdeling Toezicht & Handhaving. Mede op grond van de opname is het volgende overwogen.

- Aan het gebouw moesten diverse voorzieningen worden getroffen;
- De werkzaamheden ten behoeve van deze voorzieningen zijn inmiddels voltooid;
- De staat van onderhoud verzet zich niet tegen de splitsing in appartementsrechten;
- Er zijn op dit moment voor zover ons bekend geen andere redenen om de vergunning tot splitsing in appartementsrechten te weigeren of om de beslissing aan te houden.

Besluit

Gezien voorgaande overwegingen en op grond van het bepaalde in de geldende Huisvestingsverordening Bestuur Regio Utrecht verlenen wij hierbij vergunning om het gebouw Twijnstraat 65 , Wijde Watersteeg 2 en Wijde Watersteeg 4 te Utrecht, te splitsen in 3 appartementsrechten, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte tekening.

Op grond van artikel 3.2.3 lid 2 sub a van de geldende Huisvestingsverordening Bestuur Regio Utrecht, moet de splitsingsakte binnen één jaar nadat deze vergunning onherroepelijk is geworden, zijn gepasseerd. Dit om te voorkomen dat opnieuw een splitsingsvergunning moet worden aangevraagd en mogelijk opnieuw voorzieningen in of aan het gebouw worden geëist.

Leges

Volledigheidshalve informeren wij u tenslotte over de voor dit besluit verschuldigde leges. Voor elk appartementsrecht dat door de splitsing ontstaat is een legesbedrag verschuldigd. Over het totaalbedrag

van [REDACTED] bent u in onze ontvangstbrief al geïnformeerd. Als u dit bedrag inmiddels heeft betaald hoeft u niet meer te reageren.

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist ?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

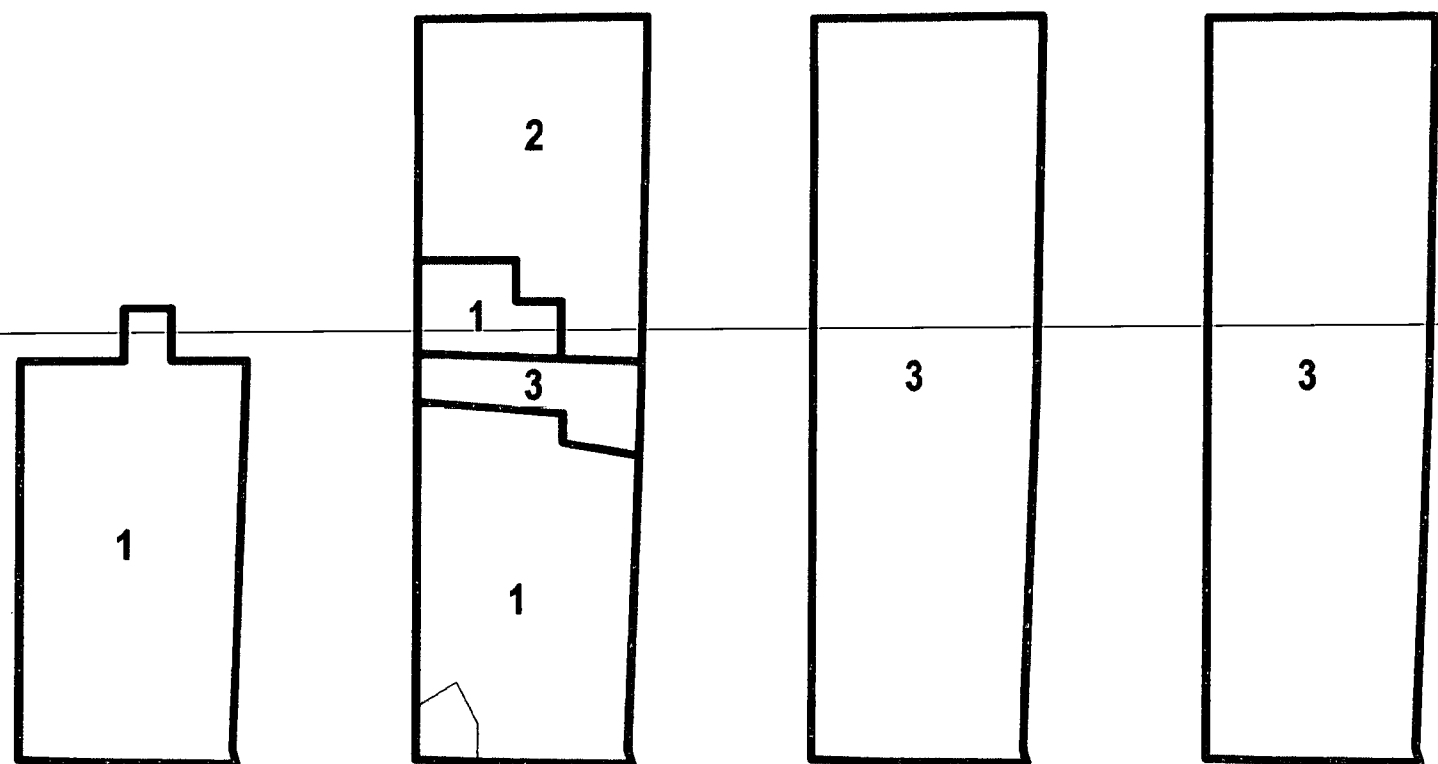
- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

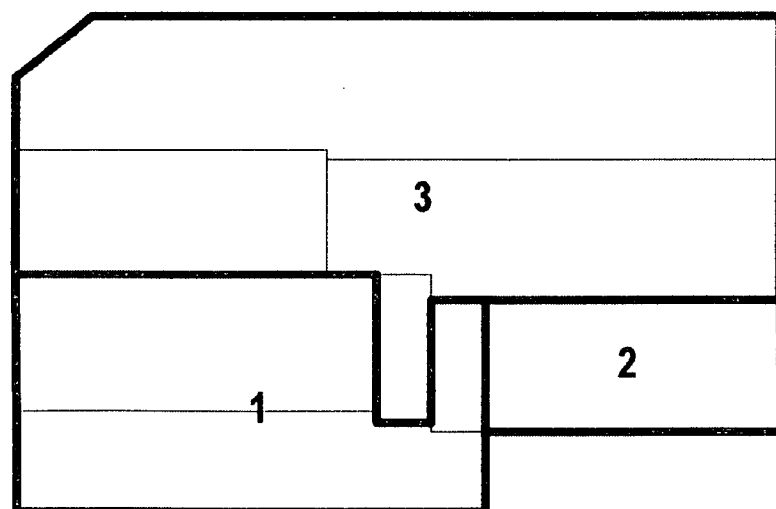
Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen



kelder begane grond 1e verdieping 2e verdieping



doorsnede

plattegronden en doorsnede
 gemeen-
 schappelijk
 0m 5m
 schaal 1:200



situatie
 schaal 1:500

0 m 25 m

VOorgenomen splitsing in appartementenrechten van het perceel

gemeente : UTRECHT
 sectie : C
 grondpercelen : 7752

opdrachtgever:

d.d.
 notaris

Behoort bij besluit van
 Burgemeester en Wethouders
 van Utrecht

d.d. 28 JAN. 2016

Nr. Spl - 15 - 39389

Namens Burgemeester en Wethouders
 Hoofd Vergunningen

splitsingstekening

Twijnstraat 65 / Wijd Watersteeg 2 en 4, Utrecht

SCHAAL div.
 GET. 30.10.15
 DATUM
 GEW. 1
 GEW. 2
 GEW. 3