



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling  
FrontOffice en Vergunningen  
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht  
Telefoon 030 - 286 48 02 Fax 030 - 286 47 57  
[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Archiefkopie  
SC-DIV

Da Portare Via Utrecht BV

Grasweg 41 S  
1031 HW AMSTERDAM



Behandeld door  
Doorkiesnummer  
E-mail  
Bijlage(n)

Leges

Datum 28 augustus 2012  
Ons kenmerk HZ\_WABO-12-07964  
Onderwerp Besluit Omgevingsvergunning

Verzonden 29 AUG 2012

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp  
vermelden

Geachte

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Twijnstraat 65 BS te Utrecht. Deze hebben wij op 25 mei 2012 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ\_WABO-12-07964. Uw aanvraag voor het verlengen van een illegale afvoerpijp op het dak gaat over de volgende activiteit:

- Bouw

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

#### Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

#### Procedureel

##### Ter inzage legging

Tussen 6 juni 2012 en 5 juli 2012 heeft de aanvraag voor deze vergunning ter inzage gelegen. Belanghebbenden hadden in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



**Gemeente Utrecht**

StadsOntwikkeling  
FrontOffice en Vergunningen  
Datum 28 augustus 2012  
Ons kenmerk HZ\_WABO-12-07964

#### Verlengen beslistermijn

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wabo moet binnen 8 weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 10 augustus 2012 gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om deze beslissingstermijn te verlengen.

#### **Inwerkingtreding**

De dag na verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen. De vergunning kan eventueel worden gewijzigd of geweigerd. Daarnaast kan een bezwaarmaker de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. nieuw besluit moeten nemen. De vergunning kan in dat geval alsnog worden gewijzigd of geweigerd.

#### **Publicatie**

Wij publiceren het besluit in het huis-aan-huisblad 'Ons Utrecht' en op onze website [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl).

#### **Aanvang werkzaamheden**

Wij verzoeken u minimaal zeven dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op: [www.utrecht.nl/bouwtoezicht](http://www.utrecht.nl/bouwtoezicht). Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving,

#### **Betaling leges**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is [REDACTED] ervoor ontvangt u apart een rekening.

#### **Vindt u het besluit om bepaalde reden onjuist ?**

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar). U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

StadsOntwikkeling  
FrontOffice en Vergunningen  
Datum 28 augustus 2012  
Ons kenmerk HZ\_WABO-12-07964

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij [REDACTED]

Hoogachtend,  
namens Burgemeester en Wethouders,

J.C.M. van Rooijen  
Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen a.i.  
sector Publieke Diensten



## Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 28 augustus 2012 aan Da Portare Via Utrecht BV voor het verlengen van een illegale afvoerpijp op het dak op het adres Twijnstraat 65 BS te Utrecht. De onderdelen van deze omgevingsvergunning is gebaseerd op het volgende artikel:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

## Activiteit Bouw

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

## Overwegingen

- Het bouwplan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Binnenstad".

## Voorschriften

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.
- Het bouwtoezicht moet, voor zover het bouwwerken betreft waarvoor een omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorschriften van de omgevingsvergunning, tenminste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
  - De aanvang van de werkzaamheden.
- De in rood op de tekening(en) aangegeven opmerkingen moeten worden uitgevoerd. De afvoerpijp moet direct boven en parallel aan dakvlak komen en moet worden afgewerkt in een donkere (grijs)tint.
- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 - 286 0000).
- Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).



d.d.

29 AUG 2012

25 MEI 2012

- HZ WABO 12 - 07964

Namens hen:  
de Sectormanager Publieke Diensten

Formulierversie  
2012.01

## Gemachtigde bedrijf

### 1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer

54126045

Statutaire naam

DA Portare Via Utrecht BV

Handelsnaam

DA Portare Via Utrecht BV

### 2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

### 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Datum:

Aanvraagnummer:

Woonplaats

Adres

**4 Correspondentieadres**

Adres

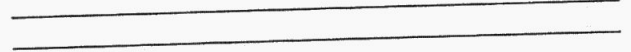
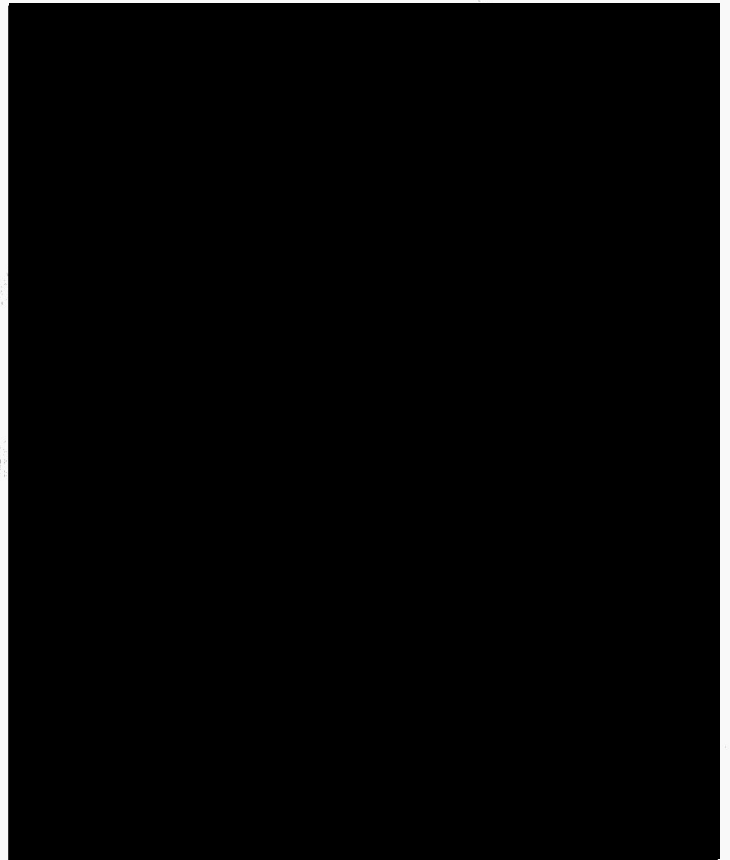
**5 Contactgegevens**

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox



# Locatie

## 1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☒ Adres  
☒ Kadastraal perceelnummer  
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

## 2 Adres

Postcode

3511 2-1

Huisnummer

65

Huisnummertoevoeging

hs.

Straatnaam

Twijststraat

Plaatsnaam

Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)  
☒ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

## 3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Utrecht

Kadastrale gemeente

Kadastrale sectie

C

Kadastraal perceelnummer

7752.



Bouwplannaam

---

---

---

Bouwnummer

---

---

---

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

- ☐ Ja  
☐ Nee

Specificatie locatie

---

---

---

Toelichting op locatie

---

---

---

#### 4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☐ U bent eigenaar van het perceel  
☐ U bent erfpachter van het perceel  
☒ U bent huurder van het perceel  
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

*eigenaar restaurant*

---

---

#### 5 Aanvulling locatieaanduiding

**RD coördinaten**

X-coördinaat

---

Y-coördinaat

---

**UTM ED50 coördinaten**

UTM-zone

- ☐ 31  
☐ 32

N-coördinaat

---

E-coördinaat

---

**ETRS89 / WGS84 Coördinaten**

Invoerwijze

- ☐ Graden.decimale graden  
☐ Graden.minuten.decimale minuten  
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

---

Breedte

---

**Kilometerraai**

Rivier of kanaal

---

Kilometering

---

Zijde

- ☐ Noorden (N)  
☐ Zuiden (Z)  
☐ Oosten (O)  
☐ Westen (W)  
☐ Links (Li)  
☐ Rechts (Re)

**6 Toelichting**

Eventuele toelichting op locatie

---

---

---

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Er dient een aanvraag voor  
verlenging te worden

?

reeds verleende



## Toe te voegen bijlagen

- Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Foto huichige pùp .
- Specificatie hantouen .

## Nawoord en ondertekening

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over uw aanvraag hier in.

*Geen vermenen wij hoe  
veel er in wilstand.  
licht maken wij een afspraken op  
locatie*

Als blijkt dat voor één van de aangevraagde onderdelen geen vergunning verleend kan worden, wilt u dan voor de overige aangevraagde onderdelen wel een vergunning ontvangen?

- ☐ Ja  
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoonsgegevens van de aanvrager/melder en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken?

- ☒ Ja  
☐ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten zijn verbonden aan het indienen van een aanvraag.


Niet verplicht in te vullen  
indien u gemachtigde  
bent.

### Handtekening aanvrager

Datum

*2-05-2012*

Handtekening

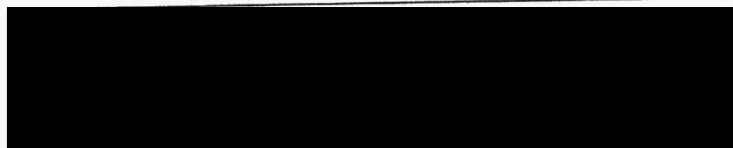


### Handtekening gemachtigde

Datum

*2-05-2012*

Handtekening



### Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag.

### Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Voor informatie kunt u terecht bij de balie BWO Openingstijden 9.00 tot 17.00 uur maandag t/m vrijdag. Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht
Postadres:	StadsOntwikkeling FrontOffice en Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Emailadres:	bwo@utrecht.nl
Website:	www.utrecht.nl
Contactpersoon:	R. ter Avest

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. 29 AUG 2012

- HZ\_WABO 12 - 07 964  
Namens hen;  
de Sectormanager Publieke Diensten



afvoerpijp direct boven en  
parallel aan het dakvlak en  
afgewerkt in een donkere  
(grijs) tint



VIEUWE SITUATIE





BESTAANDE SITUATIE