



* - B - H Z W A B O - 1 4 - 0 5 8 7 3 *

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)
Leges

Datum 9 juli 2014
Ons kenmerk HZ_WABO-14-05873
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden 11 JULI 2014
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Oudegracht 294 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 19 maart 2014 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-14-05873. Ons besluit over uw aanvraag voor het intern verbouwen van een monumentaal pand heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)
- Het slopen van (een gedeelte van) een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht (artikel 2.1 lid 1 sub h Wabo)
- Wijzigen van een monument (artikel 2.1 lid 1 sub f van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Verlengen beslistermijn

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wabo moet binnen acht weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 27 mei 2014 gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om deze beslissingstermijn te verlengen.

Publicatie

Op 26 maart 2014 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

Na het verstrijken van de bezwaartermijn van zes weken treedt dit besluit in werking. De bezwaartermijn begint te lopen één dag nadat dit besluit bekend is gemaakt aan de aanvrager. In deze periode kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op het bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het inwerkingtreden van dit besluit wordt hierdoor automatisch opgeschort waardoor u moet wachten met het gebruik maken van deze vergunning.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving,

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 1.000,-. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 9 juli 2014 voor het intern verbouwen van een monumentaal pand op het adres

Oudegracht 294 te Utrecht.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.
- Artikel 2.1 lid 1 sub f van de Wabo voor het aanbrengen van wijzigingen aan een monument.
- Artikel 2.1 lid 1 sub h van de Wabo voor het slopen van (een gedeelte van) een bouwwerk in een Beschermd Stads- of Dorpsgezicht.

Activiteit Bouw

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Overwegingen

- Het bouwplan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Binnenstad".

Voorschriften

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.
- Het bouwtoezicht moet, voor zover het bouwwerken betreft waarvoor een omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorschriften van de omgevingsvergunning, tenminste zeven dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - De aanvang van de werkzaamheden.

Er moet worden voldaan aan de opmerkingen in rood aangegeven op de tekening met betrekking tot de dakramen. Alleen de twee voorgestelde dakramen aan de achterzijde van het zijdakvlak zijn toegestaan. De dakramen moeten worden geplaatst onder de gording. De dakramen moeten een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag hebben van 30 minuten.

De aanvraag voldoet aan genoemde regelgeving mits voldaan wordt aan de onderstaande voorschriften en aanvullende brandveiligheidsvoorwaarden. Voor de volledige tekst van de betreffende artikelen verwijs ik u naar het Bouwbesluit 2012, de Regeling bouwbesluit 2012 en de Utrechtse Bouwverordening.

Indien in onderstaande voorschriften onder 'maatregel' wordt aangegeven dat gegevens, berekeningen of PvE's aangeleverd moeten worden, moet deze informatie, in aanvulling op de WABO aanvraag, worden ingediend bij de gemeente Utrecht, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, team Toezicht en Handhaving bebouwde omgeving.

AFDELING 2.12 VLUCHTROUTES

Voorschrift: Artikel 2.102 lid 4 van het Bouwbesluit 2012.

Constatering: De loopafstand tussen een punt in het gebruiksgebied en de toegang tot het brandcompartiment is kleiner dan 45 meter. De loopafstand van de toegang naar van het subbrandcompartiment naar de toegang van de kamer is kleiner dan 45 meter (ca. 33 m.)

Maatregel: De opdeling van de woning in beschermde subbrandcompartimenten per "wooneenheid" met de bewaking van de vluchtroute is voor deze beoordeling een belangrijke voorwaarde.

AFDELING 6.5 TIJDIG VASTSTELLEN VAN BRAND, NIEUWBOUW EN BESTAANDE BOUW

Voorschrift: Artikel 6.21 lid 2 van het Bouwbesluit 2012.

Constatering: Er zijn (gekoppelde) rookmelders conform NEN 2555 aangebracht tussen de uitgang van de verblijfsruimte, de te passeren verblijfsruimten en de uitgang van de woonfunctie met kamergewijze verhuur.

Maatregel: De gegevens over de rookmelders moeten worden ingediend bij de gemeente Utrecht.



AFDELING 6.6 VLUCHTEN BIJ BRAND. NIEUWBOUW EN BESTAANDE BOUW

Voorschrift: Artikel 6.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012.

Constatering: Van de deuren in de vluchtroute vanaf de toegangsdeur van de "wooneenheid" is het ontsluitingsmechanisme niet aangegeven.

Maatregel: Er moet aangegeven worden dat het ontsluitingsmechanisme van de deur voldoet aan NEN-EN 179 of aan NEN-EN 1125.

De gegevens over de sluitmechanismen moeten worden ingediend bij de gemeente Utrecht.

Tevens gelden de volgende voorwaarden inzake de brandveiligheid:

- De brandweer moet uitgenodigd worden bij het bespreken van de vergunning vóór uitvoering van de bouw, voor een toelichting op het advies.
- De brandweer moet uitgenodigd worden voor de oplevering van het bouwwerk en de installaties.
- Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de werkzaamheden moet een bouwveiligheidsplan ter goedkeuring worden overgelegd.
- Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel moet een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein ter goedkeuring worden overgelegd.
- Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).



Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 9 juli 2014

Ons kenmerk HZ_WABO-14-05873

Activiteit Monument

Het wijzigen van het (beschermd) rijksmonument Oudegracht 294 (artikel 2.1 lid 1 sub f)

Overwegingen

Er wordt omgevingsvergunning gevraagd voor het intern wijzigingen van het rijksmonument.

Oudegracht 294 is een woonwinkelpand gebouwd in 20e eeuwse opzet met een oudere kern. De belangrijkste waarden zijn vervat in het voorste deel van het huis, voorzien van een sierlijke 18e eeuwse gevel. Binnen de huidige massa is een drielaags voorhuis herkenbaar, voorzien van gewelfde middeleeuwse kelder en kap.

Het pand is sinds 20 juni 1967 integraal beschermd als rijksmonument met nummer 31096.

In 1939 heeft er een ingrijpende verbouwing plaatsgevonden waarbij de volledige indeling en alle balklagen zijn vernieuwd. Hierbij moet niet worden uitgesloten dat de balklagen in het voorhuis ook zijn vernieuwd.

Het achterste deel van het gebouw is in 1939 verbouwd tot een trapgewijs oplopend vierlaags gebouw met plat dak. De vierde bouwlaag doorsnijdt de structuur van voor- en achterhuis, zodat ook een deel van het voorhuis is verhoogd. Volgens tekening zijn alle balklagen hier vernieuwd; ze staan volledig uitgetekend, inclusief alle stalen balken. De smalle aanbouw tegen de linkerzijgevel lijkt eerder bij het buurpand te horen, maar is kennelijk toegevoegd aan dit complex. Er is sprake van een eenvoudige éénlaags aanbouw, die op grond van de opzet, platte afdekking en gevelindeling van tamelijk recente datum lijkt (20ste eeuw). De indeling van 1939 komt niet overeen met de huidige indeling. Kennelijk hebben al veel aanpassingen plaatsgevonden in indeling en interieur..

Ten aanzien van het voorgelegde plan kan worden gesteld dat er al dusdanig veel is gewijzigd en verbouwd, dat de nu voorgestelde aanpassingen géén monumentwaarden schaden. De balklagen in het achterhuis stammen alle uit 1939, zodat de voorgestelde aanpassingen van de trappen evenmin monumentwaarden schaden.

Door de commissie Welstand en Monumenten is een positief advies uitgebracht op 17 juni 2014 2014 zonder opmerkingen.

Er bestaan géén bezwaren tegen het verlenen van de omgevingsvergunning, mits wordt voldaan aan de opmerkingen in rood aangegeven op de tekening en in de tekst onder de activiteit "Bouw".

Voorschriften

U dient gelegenheid te geven tot bouwhistorisch onderzoek en documentatie indien de cultuurhistorische waarde van het monument daar aanleiding toe geeft. Dit kan zowel voor als tijdens de werkzaamheden geconstateerd worden.

Indien er bouwfragmenten of onderdelen worden aangetroffen met cultuurhistorische waarde moet er contact opgenomen worden met de afdeling Erfgoed van de gemeente Utrecht.

Activiteit Sloop

Het slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht (artikel 2.1 lid 1 sub h Wabo)

Overwegingen

- Het slopen is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Binnenstad".
- Het slopen is in overeenstemming met het advies van de Afdeling Erfgoed zoals genoemd bij de activiteit Monument.

Voorschriften

- Er dient met betrekking tot het slopen nog een afzonderlijk sloopmelding te worden gedaan. De sloopmelding moet minmaal vier weken voor met het sloopwerk wordt gestart met bijbehorende documenten te worden gedaan via het OmgevingsloketOnline.

Behoord bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

11 JUL 2014

Nr:

HZWAB - 14 - 05 873

de

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1232347
Aanvraagnaam	Oudegracht 294
Uw referentiecode	-
Ingediend op	19-03-2014
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	interne verbouwing
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	1232467
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	asbest rapportage
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Voor informatie kunt u terecht bij de balie BWO Openingstijden 9.00 tot 17.00 uur maandag t/m vrijdag. Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030 286 4802
E-mailadres algemeen:	bwo@utrecht.nl
Website:	www.utrecht.nl
Contactpersoon:	
Bereikbaar op:	Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Bouwen

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2013.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Formulierversie
2013.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Architectenbureau Caetshage

Handelsnaam

Caetshage Architectenbureau

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Utrecht
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	5082
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

interne verbouwing

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

winkel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

290

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

199

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

winkel

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	4	111	73
Overige gebruiksfuncties			

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	stucwerk	wit
- Plint gebouw	stucwerk	wit en zwart
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	metselwerk	rood
- Voegwerk	voegspecie	grijs
Kozijnen	staal/hardhout	zwart/wit
- Ramen	hardhout	wit
- Deuren	staal/hardhout	zwart/wit
- Luiken	nvt	nvt
Balkonhekken	staal	rood
Dakgoten en boeidelen	hardhout	wit
Dakbedekking	keramisch/bituum	rood/zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2013.01

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

er wordt geen nieuw gebouw geplaatst, slechts een interne verbouwing

- ☒ Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

Formuliertersie
2013.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1 405 40-00 140319_PDF	1 405 40-00 140319.PDF	Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht Anders	19-03-2014	In behandeling
2 405 40-10 140319_PDF	2 405 40-10 140319.PDF	Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht Anders	19-03-2014	In behandeling

Formulierversie
2013.01

Kosten

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

...dij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht
d.d. 11 JUL 2014
Nr. HZ WABO - 14 - 05873
de Namens het:
Sectormanage Publieke Diensten



foto voorgevel

Behoort bij besluit van:
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

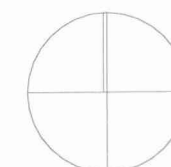
d.d. 11 JUL 2014

Nr. **HZWABO - 14 - 05873**

de Namens van:
Sectormanager Publieke Diensten



N



Oudegracht 294 te Utrecht
kadastrale gemeente : Utrecht
Sectie : B
Perceel 5082

caetshage
architectenbureau

opdrachtgever :

projectnummer :

405

bladnummer :

40-00

onderdeel :

Oudegracht 294 te Utrecht

situatie

fase : bouwaanvraag

status :

afm. : A3

schaal : 1 : 500

tekenaar : R@Y

datum : 19-03-2014

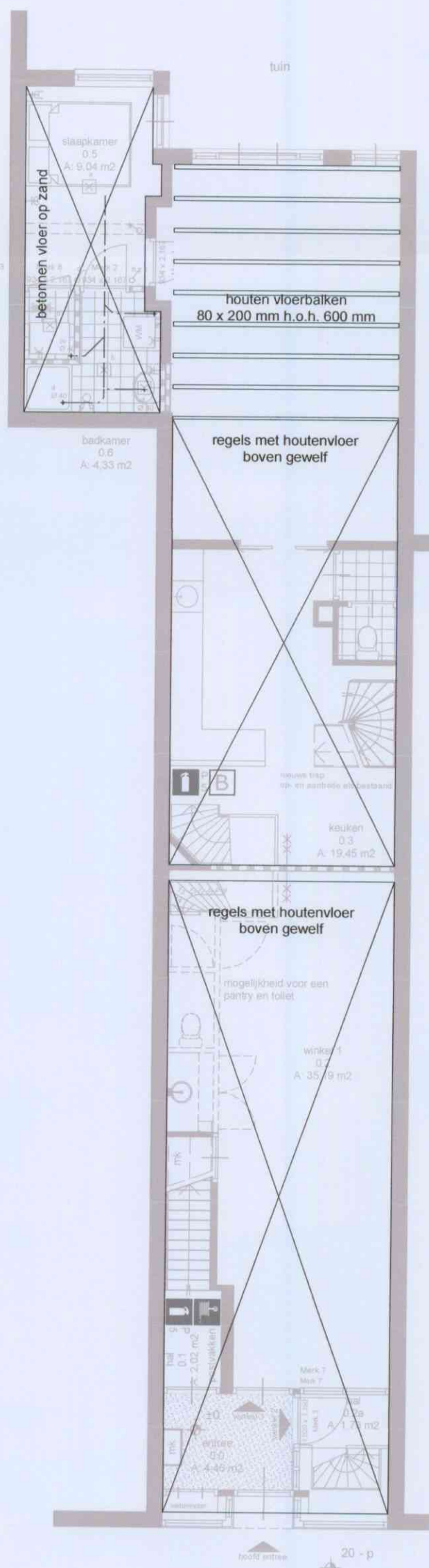
gewijzigd :

A :

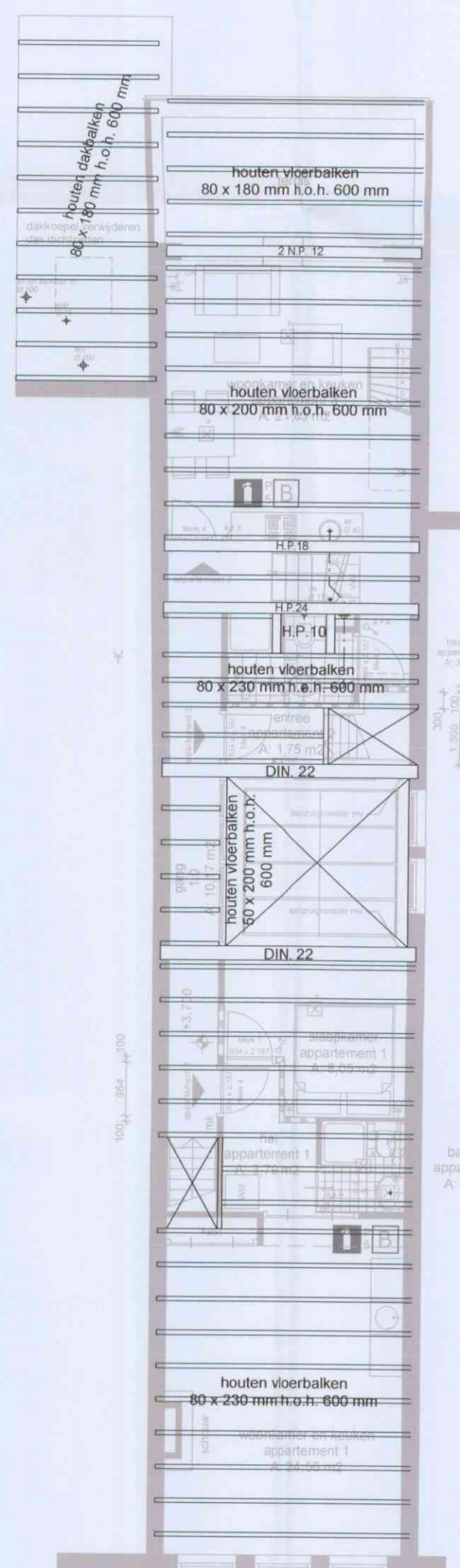
B :

C :

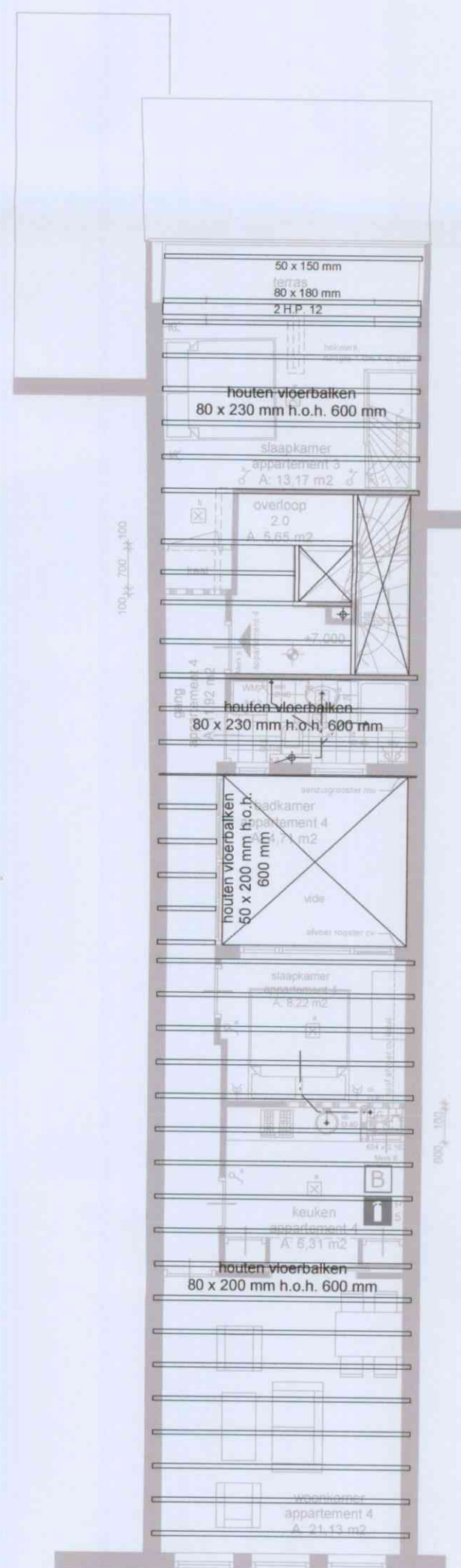
D :



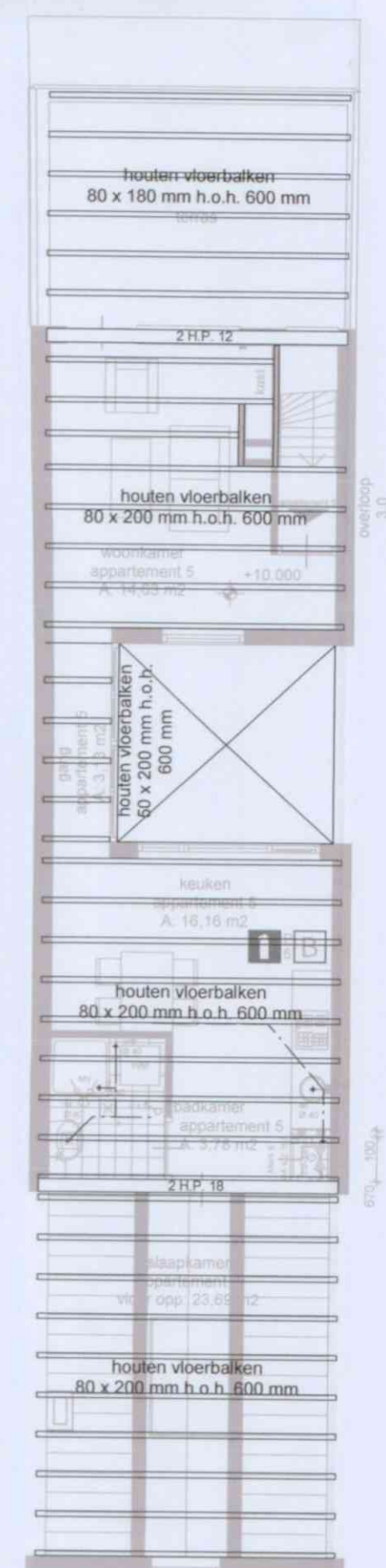
balklagen begane grond



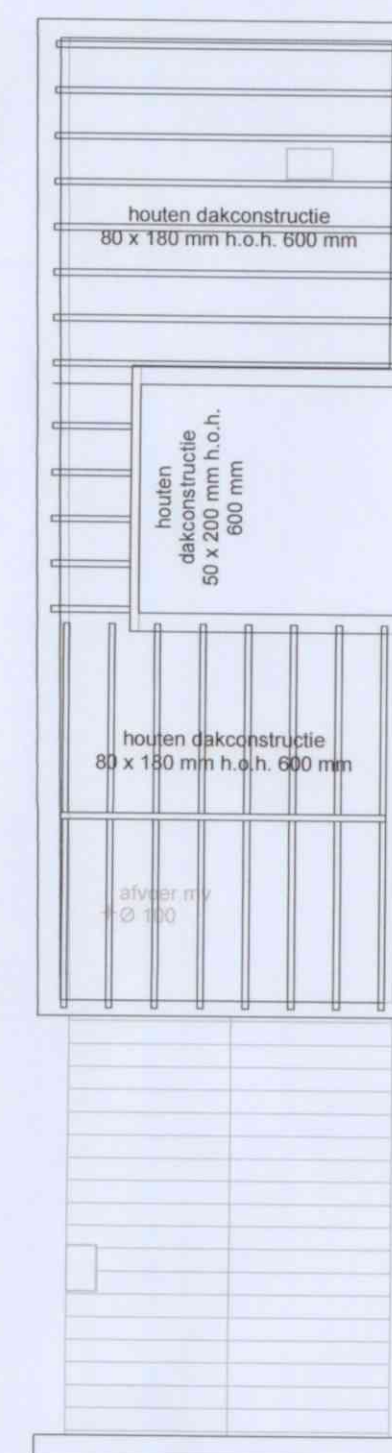
balklagen 1e verdieping



balklagen 2e verdieping



balklagen 3e verdieping



balklagen dak



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 11 JUL 2014

Nr. **ALWAB-14-05873**

de Namens har:
Sectormanager Publieke Diensten

caetshage
architectenbureau

opdrachtgever :

projectnummer :

405

bladnummer :

40-11

onderdeel :

Oudegracht 294 te Utrecht

balklagen

fase : bouwaanvraag

status :

afm. : A2

schaal : 1 : 100

tekenaar : R@Y

datum : 16-04-2014

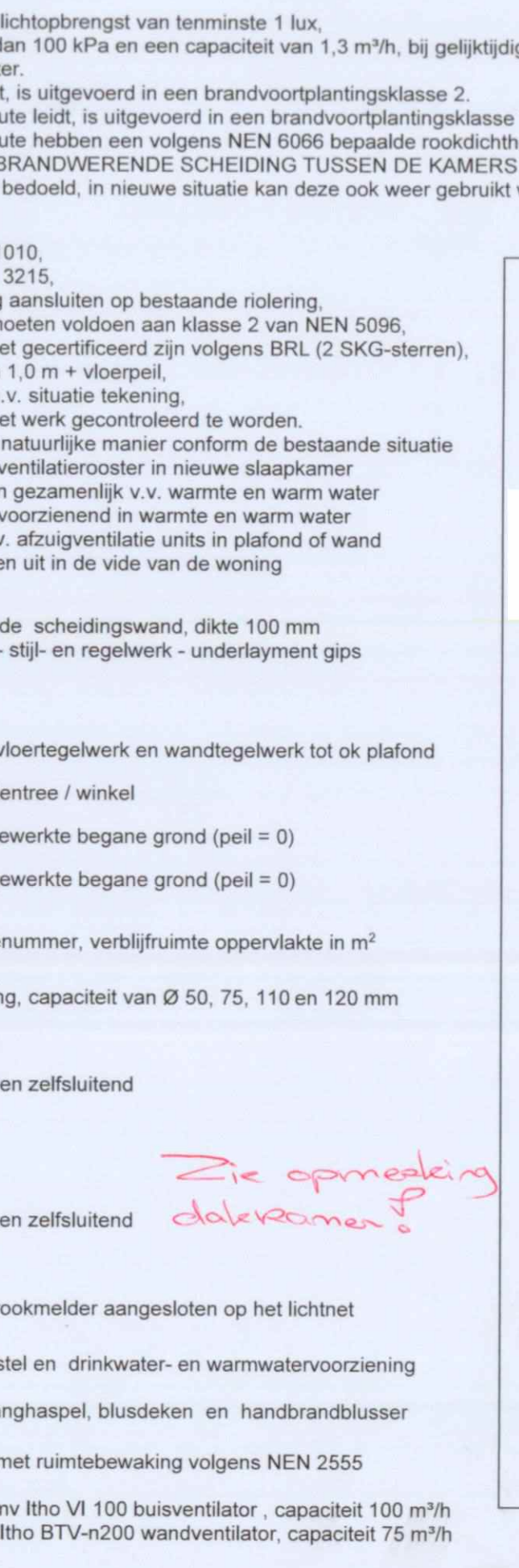
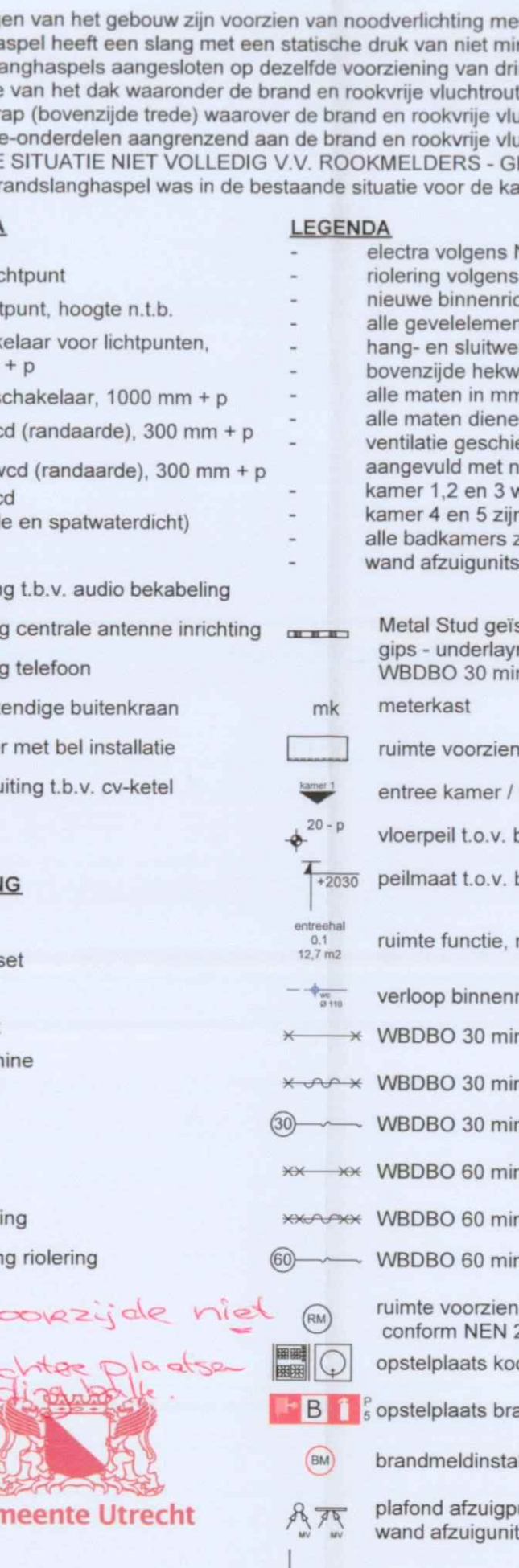
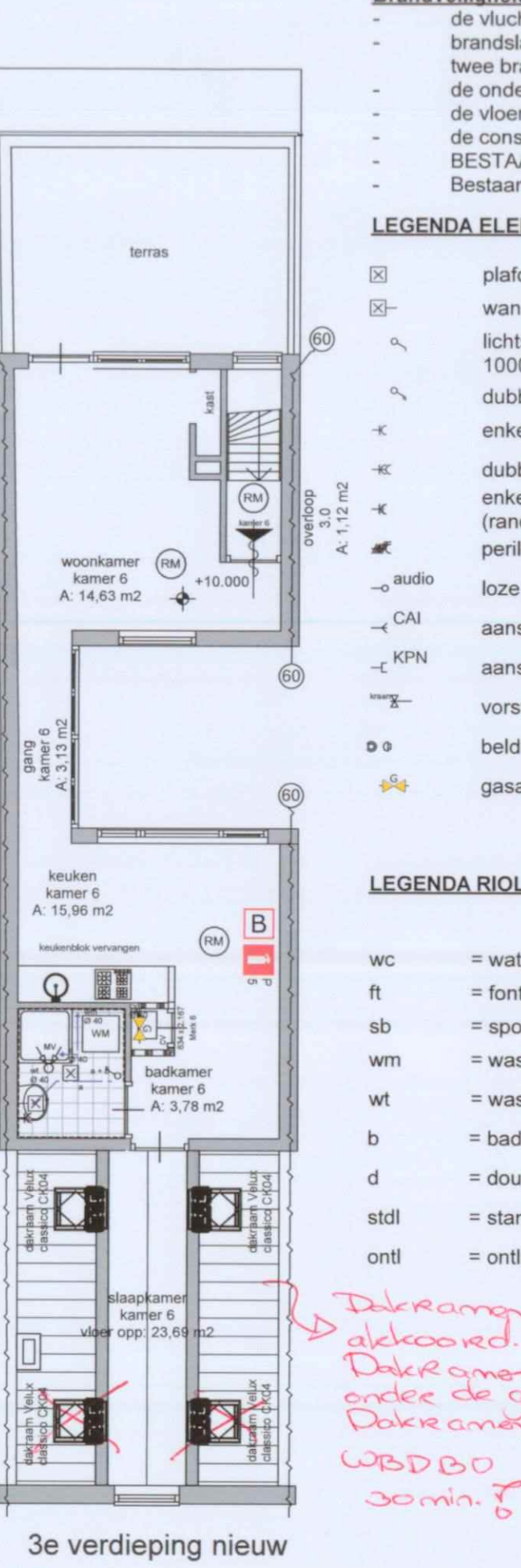
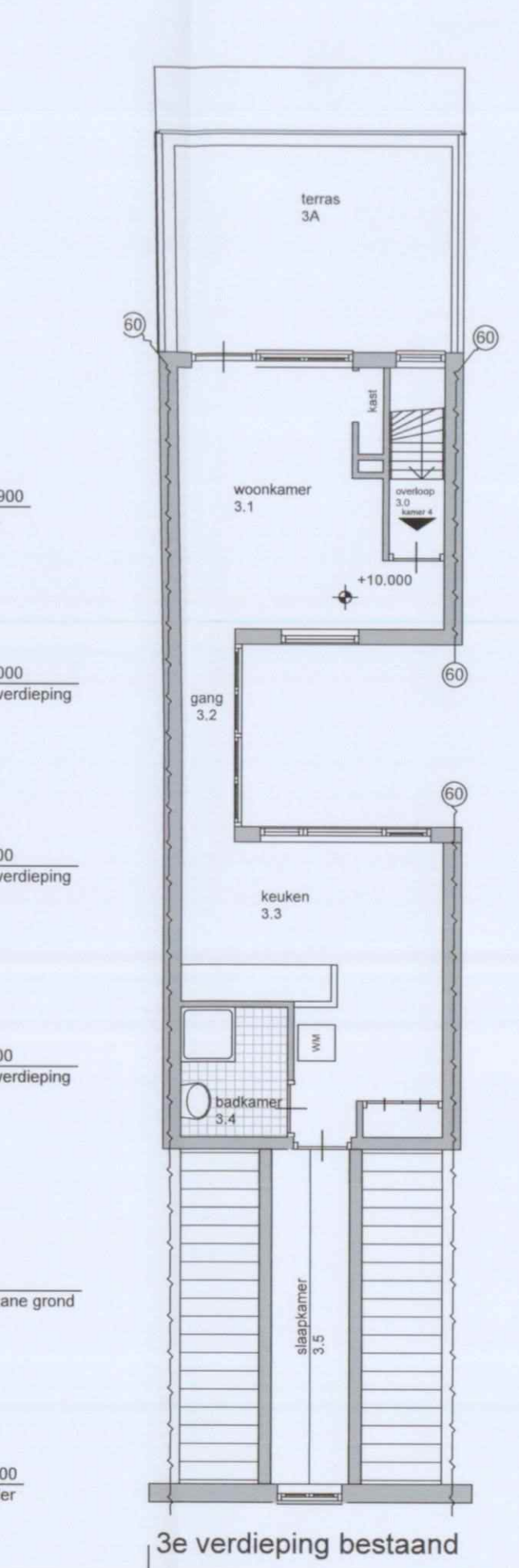
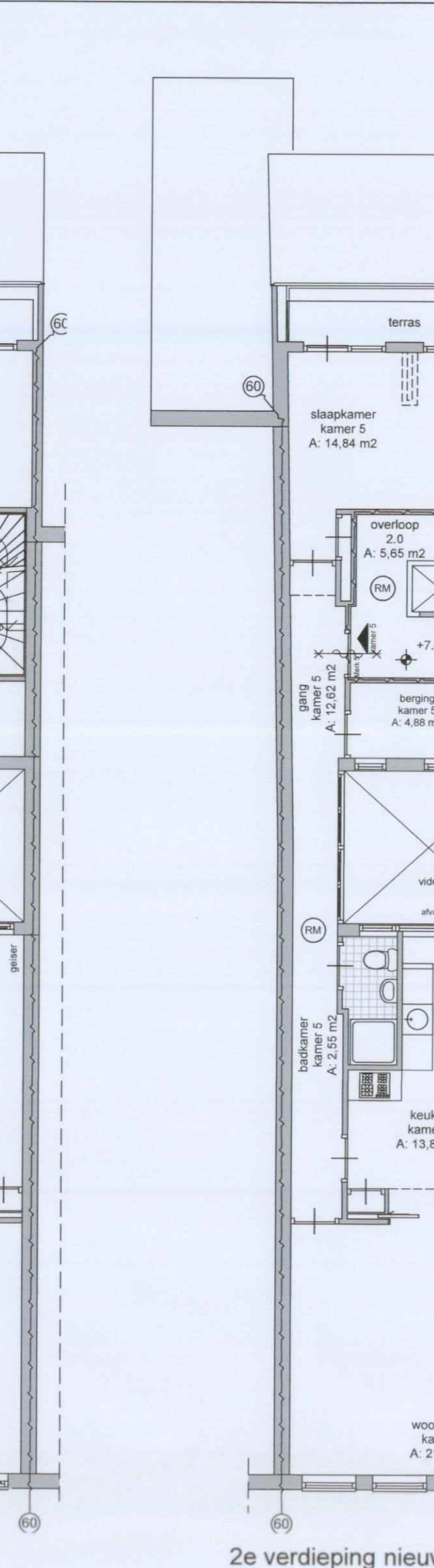
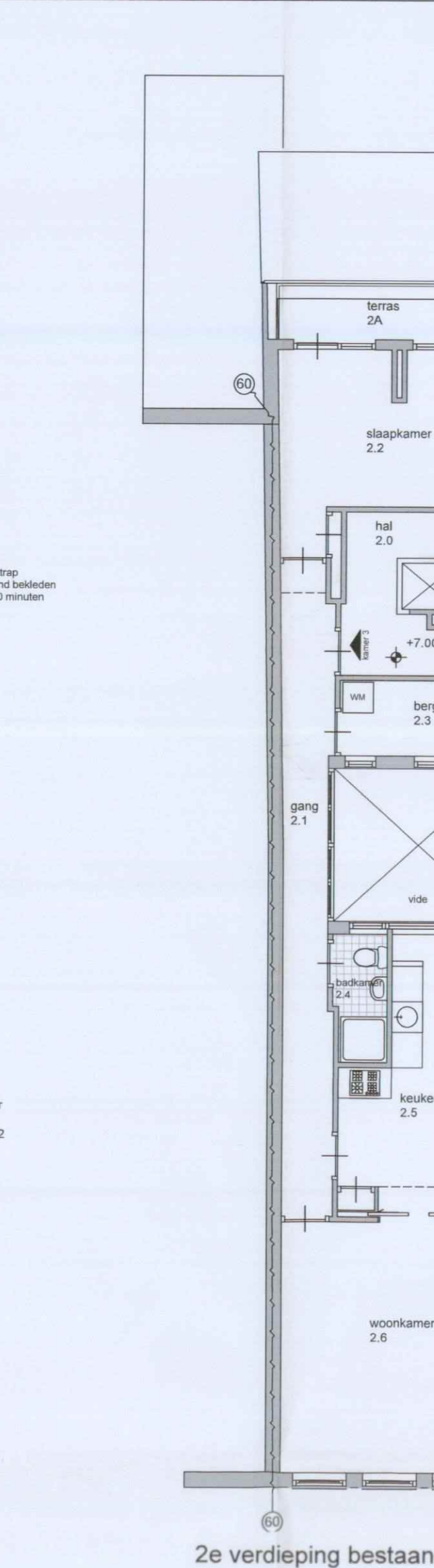
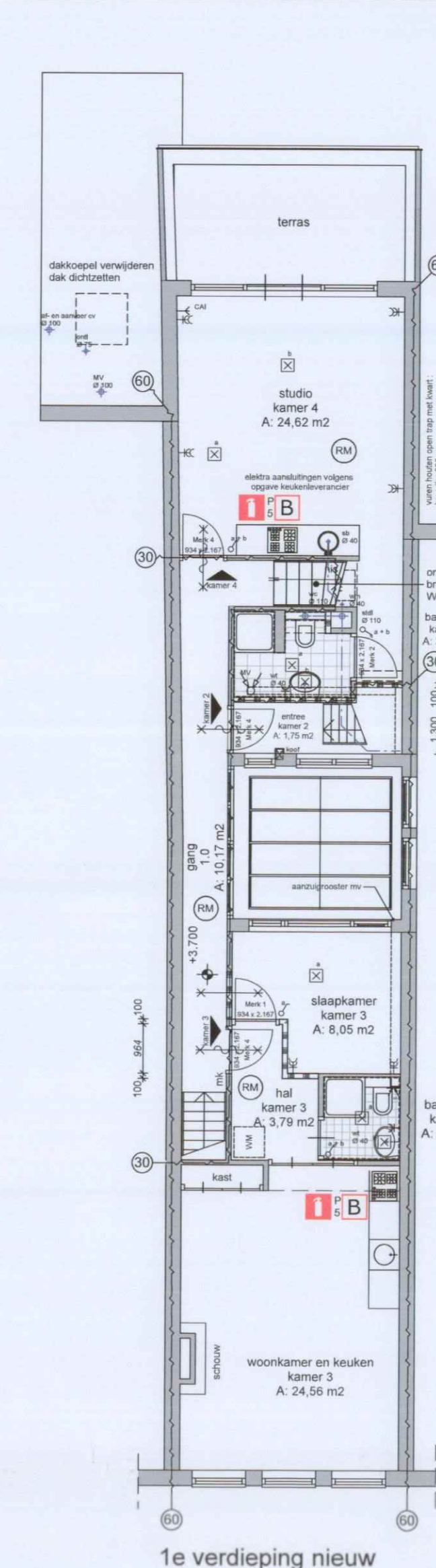
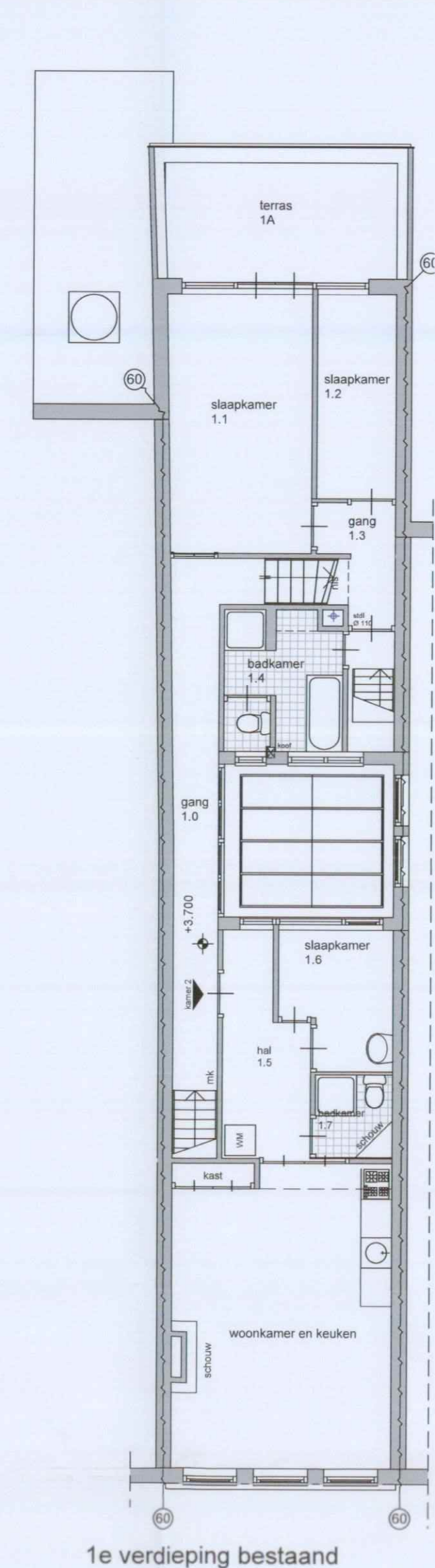
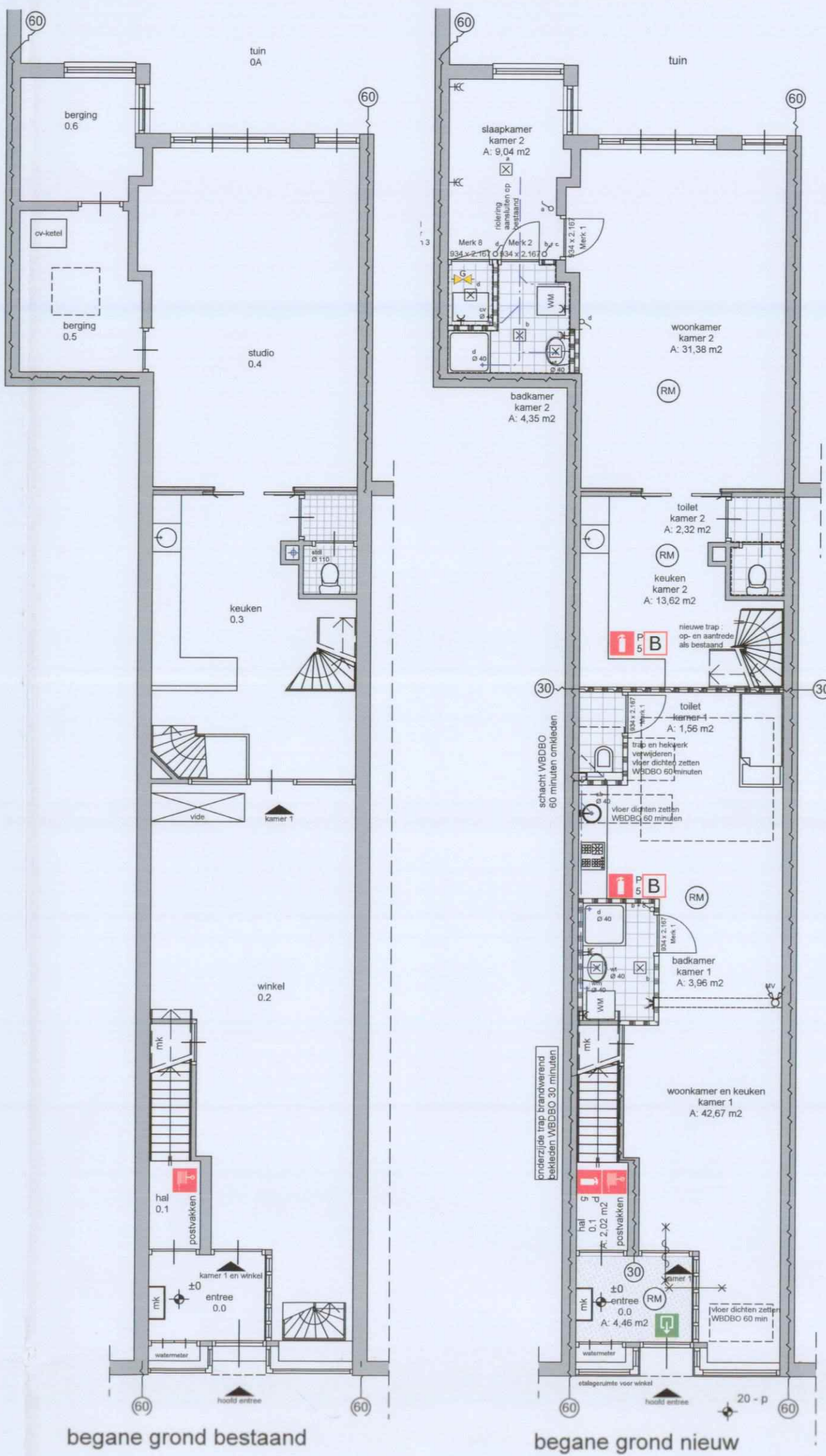
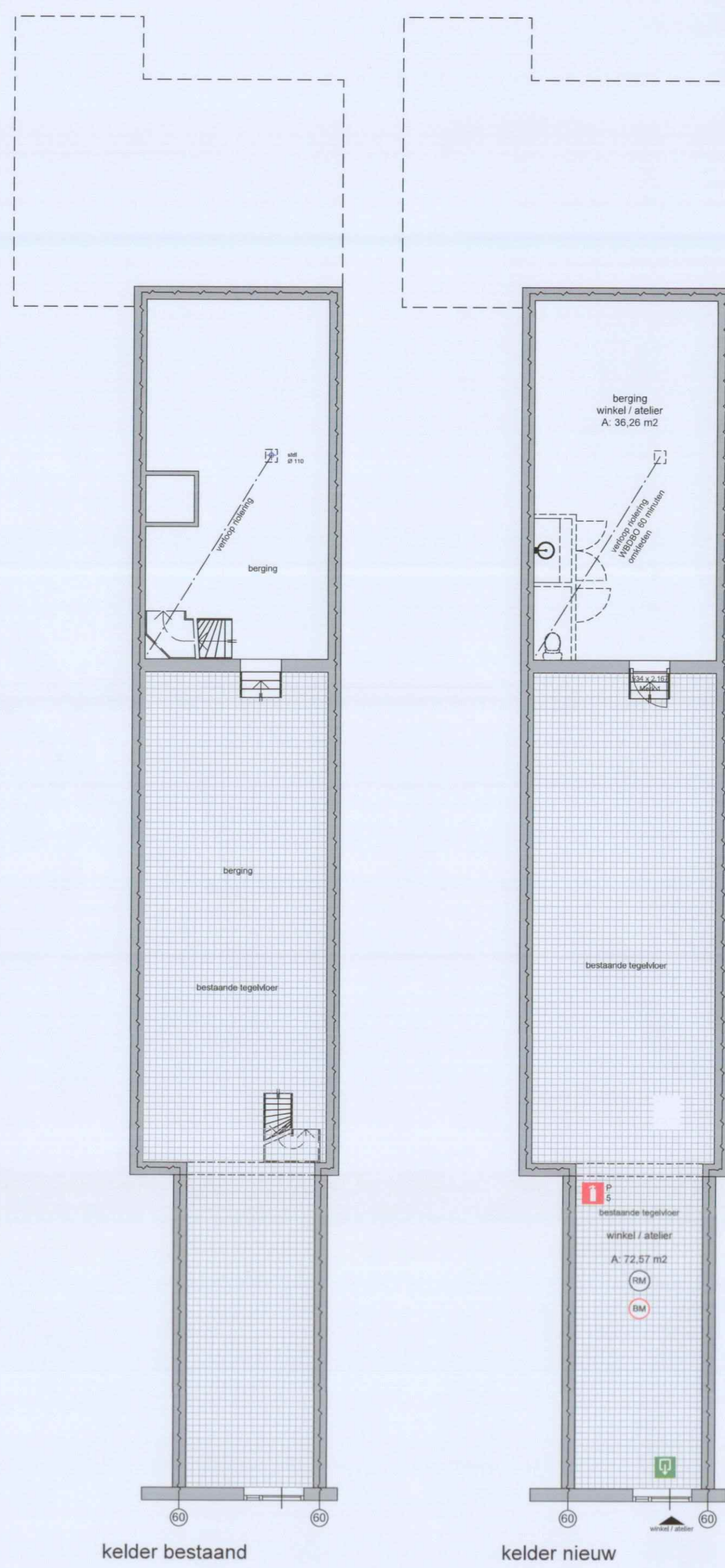
gewijzigd :

A :

B :

C :

D :



Brandveiligheid

- de vluchtwegen van het gebouw zijn voorzien van noodverlichting met een lichtopbrengst van tenminste 1 lux.
- brandslanghaspel heeft een slang met een statische druk van niet minder dan 100 kPa en een capaciteit van 1,3 m³/h, bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels aangesloten op dezelfde voorziening van drinkwater.
- de onderzijde van het dak waaronder de brand en rookvrije vluchtroute leidt, is uitgevoerd in een brandvoortplantingsklasse 2.
- de vloer en trap (bovenzijde trede) waarover de brand en rookvrije vluchtroute hebben een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 2,2 m³.
- de constructie-onderdelen aangrenzend aan de brand en rookvrije vluchtroute hebben een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 2,2 m³.
- BESTAANDE SITUATIE NIET VOLLEDIG V.V. ROOKMELDERS - GEEN BRANDWERENDE SCHEIDING TUSSEN DE KAMERS OF WINKEL
- Bestaande brandslanghaspel was in de bestaande situatie voor de kamers bedoeld, in nieuwe situatie kan deze ook weer gebruikt worden

LEGENDA ELEKTRA

- plafond lichtpunt
- wand lichtpunt, hoogte n.t.b.
- lichtschakelaar voor lichtpunten, 1000 mm + p
- dubbele schakelaar, 1000 mm + p
- enkele wcd (randaarde), 300 mm + p
- dubbele wcd (randaarde), 300 mm + p
- enkele wcd (randaarde en spatwaterdicht)
- perilex
- loze leiding t.b.v. audio bekabeling
- aansluiting centrale antenne inrichting
- aansluiting telefoon
- vorst bestendige buitenkraan
- beldrukker met bel installatie
- gasaansluiting t.b.v. cv-ketel

LEGENDA RIOLERING

- WC = watercloset
- ft = fontein
- sb = spoelbak
- wm = wasmachine
- wt = wastafel
- b = bad
- d = douche
- stdl = standleiding
- ontl = ontluchting riolering

LEGENDA

- electra volgens NEN 1010
- riolering volgens NEN 3215
- nieuwe binnenriolering aansluiten op bestaande riolering
- alle gevelelementen moeten voldoen aan klasse 2 van NEN 5096
- hang- en sluitwerk moet gecertificeerd zijn volgens BRL (2 SKG-sterren)
- bovenzijde hekwerken 1,0 m + vloerpeil
- alle maten in mm, m.u.v. situatie tekening
- alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden
- ventilatie geschied op natuurlijke manier conform de bestaande situatie
- aangevuld met nieuw ventilatierooster in nieuwe slaapkamer
- kamer 1,2 en 3 worden gezamenlijk v.v. warmte en warm water
- kamer 4 en 5 zijn zelf voorzienend in warmte en warm water
- alle badkamers zijn v.v. afzuigventilatie units in plafond of wand
- wand afzuigunits komen uit in de vide van de woning
- Metal Stud geïsoleerde scheidingswand, dikte 100 mm
- gips - underlayment - stijl- en regelwerk - underlayment gips
- WBDBO 30 min
- meterkast
- ruimte voorzien van vloertegelwerk en wandtegels tot ok plafond
- entree kamer / hoofdentree / winkel
- vloerpeil t.o.v. bk afgewerkte begane grond (peil = 0)
- peilmaat t.o.v. bk afgewerkte begane grond (peil = 0)
- ruimte functie, ruimtenummer, verblijfsruimte oppervlakte in m²
- verloop binnenriolering, capaciteit van Ø 50, 75, 110 en 120 mm
- WBDBO 30 minuten
- WBDBO 30 minuten en zelfsluitend
- WBDBO 30 minuten
- WBDBO 30 minuten
- WBDBO 60 minuten en zelfsluitend
- WBDBO 60 minuten
- ruimte voorzien van rookmelder aangesloten op het lichtnet conform NEN 2555
- opstelplaats kooktoestel en drinkwater- en warmwatervoorziening
- opstelplaats brandslanghaspel, blusdeken en handbrandblusser
- brandmeldinstallatie met ruimtebewaking volgens NEN 2555
- plafond afzuigpunt dmV ltho VI 100 buisventilator, capaciteit 100 m³/h
- wand afzuigunit dmV ltho BTW-n200 wandventilator, capaciteit 75 m³/h

projectnummer : 405

bladnummer : 40-10

onderdeel : Oudegracht 294 te Utrecht

plaatgronden, gevels en doorsneden bestaand en nieuw

fase : bouwplanvraag

status :

afm. : A1

schaal : 1 : 100

tekenaar : R@Y

datum : 19-03-2014

gewijzigd :

A : 16-04-2014 **E :** 10-06-2014

B : 15-05-2014 **F :**

C : 20-05-2014 **G :**

D : 02-06-2014 **H :**

industrialweg 4c 4104 AR Culemborg
tel. : 0345 - 522221 e-mail : info@caesthage.com