



* - B - H Z W A B O - 1 4 - 1 2 9 9 7 *

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges

Datum 11 augustus 2014
Ons kenmerk HZ_WABO-14-12997
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

12 AUG. 2014

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de adressen Mgr. van de Weteringstraat 120 en Mgr. van de Weteringstraat 120 BS te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 24 juni 2014 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-14-12997. Ons besluit over uw aanvraag voor het veranderen van 2 woningen naar 7 woningen (splitsing) heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Publicatie

Op 30 juni 2014 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is
Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vergunningen. Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Datum 11 augustus 2014
Ons Kenmerk HZ_WABO-14-12997

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 11 augustus 2014 aa voor het project het veranderen van 2 woningen naar 7 woningen (splitsing) op het adres Mgr. van de Weteringstraat 120 en Mgr. van de Weteringstraat 120 BS te Utrecht. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

Activiteit Bouw

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan "Buiten-Wittevrouwen".
- Uw aanvraag valt in gebied waarvoor een bestemmingsplan in ontwerp ter inzage is gelegd als bedoeld in artikel 3.3 van de Wabo.
- Uw aanvraag is in overeenstemming met artikel 2.5.30 van de Bouwverordening in samenhang met de parkeernormen uit de Nota stallen en parkeren.
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo is een aanhoudingsgrond aanwezig.

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- De Commissie Welstand en Monumenten heeft het college positief geadviseerd over uw aanvraag.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.
- Op grond van artikel 3.3. van de Wabo zijn wij bevoegd om de aanhoudingsgrond te doorbreken. Voor dit besluit is van deze bevoegdheid gebruik gemaakt.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- Voor alle hierna te noemen stukken die voor nadere beoordeling moeten worden ingediend geldt het volgende: is de aanvraag via het Omgevingsloket Online (OLO) ingediend dan moeten deze gegevens via dit digitale loket worden toegezonden. Is de aanvraag op papier ingediend dan moeten deze gegevens in papieren vorm (in enkelvoud en voorzien van het kenmerk van de vergunning) worden ingediend, ter attentie van de eerder genoemde buiteninspecteur van Toezicht & Handhaving.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning worden uitgevoerd. Indien gebouwd wordt in afwijking van deze vergunning zal handhavend worden opgetreden.

- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.
- Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen de definitieve constructiegegevens ter goedkeuring te worden ingediend.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereedgemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Voorschriften Bouwbesluit

Voorschriften brandveiligheid

Brandweer District Utrecht heeft de bouwaanvraag getoetst aan de regelgeving met betrekking tot brandveiligheid en vluchten van het Bouwbesluit 2012, de Regeling bouwbesluit 2012 en de Utrechtse Bouwverordening. Verder is beoordeeld of de ingediende gegevens in overeenstemming zijn met het Handboek Brandbeveiligingsinstallaties en de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van Brandweer Nederland.

Bij de toetsing van het plan is uitgegaan van:

- Woonfunctie

Bij de toetsing van het plan is uitgegaan van het niveau:

- Verbouw

De aanvraag **voldoet** aan genoemde regelgeving **mits** voldaan wordt aan de onderstaande voorschriften en aanvullende brandveiligheidsvoorwaarden. Voor de volledige tekst van de betreffende artikelen verwijs ik u naar het Bouwbesluit 2012, de Regeling bouwbesluit 2012 en de Utrechtse Bouwverordening.

Indien in onderstaande voorschriften onder 'maatregel' wordt aangegeven dat gegevens, berekeningen of PvE's aangeleverd moeten worden, moet deze informatie, in aanvulling op de WABO aanvraag, worden ingediend bij de gemeente Utrecht, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, team Toezicht en Handhaving bebouwde omgeving.

HOOFDSTUK 6 VOORSCHRIFTEN BIJ INSTALLATIES

AFDELING 6.5 TIJDIG VASTSTELLEN VAN BRAND, NIEUWBOUW EN BESTAANDE BOUW

Voorschrift: Artikel 6.21 lid 1 van het Bouwbesluit 2012.

Constatering: Er zijn geen of onvoldoende (gekoppelde) rookmelders conform NEN 2555 aangebracht vanaf de uitgang van de verblijfsruimte tot aan de uitgang van de woonfunctie.

Maatregel: In vluchtroutes vanaf de uitgang van een verblijfsruimte moeten rookmelders volgens NEN 2555 worden aangebracht.

Toelichting: In de installatietekeningen zijn de rookmelders in de woningen niet opgenomen. Deze staan wel op bladnr. 40-10, maar niet op blad nr.40-13.

REGELING BOUWBESLUIT 2012

Voorschrift: Artikel 2.3 van de Regeling bouwbesluit 2012.

Constatering: De niet gemeenschappelijke doorgangen (voordeuren) in het woongebouw zijn niet zelfsluitend uitgevoerd.

Maatregel: De voordeuren van de woningen moeten zelfsluitend worden uitgevoerd.

Toelichting: Ten behoeve van het gebruiksgemak hoeft het sluitmechanisme alleen in werking te treden als dit wordt aangestuurd door optische detectie van rook in de extra beschermde vluchtroute. (Rookdetectie in het gemeenschappelijke trappenhuis en de gang). De detectie moet uitgevoerd worden conform de NEN 2535.

Overige voorschriften Bouwbesluit

- Ter nadere beoordeling en goedkeuring moet tenminste drie weken voor de uitvoering van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens worden ingediend:
 - o de definitieve installatietekeningen en –berekeningen van natuurlijke en mechanische ventilatievoorzieningen.
 - o de definitieve installatietekeningen en –berekeningen van toevoer van verbrandingslucht en de afvoer van rookgassen.
 - o een rapportage over de gemeten luchtdichtheid van het bouwwerk als bedoeld in afdeling 5.1 van het Bouwbesluit.
- Ter nadere beoordeling en goedkeuring moet een rapportage worden ingediend betreffende de volgende akoestische aspecten:
 - o de gemeten geluidswering van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied als genoemd in de afdeling 3.1 van het Bouwbesluit.
 - o het gemeten geluidsniveau van technische installaties als genoemd in afdeling 3.2 van het Bouwbesluit.
 - o de beperking van galm in een gemeenschappelijke verkeersruimte als genoemd in afdeling 3.3 van het Bouwbesluit.
 - o het gemeten karakteristieke niveau verschil van luchtgeluid tussen ruimte als genoemd in afdeling 3.4 van het Bouwbesluit.
 - o het gemeten contactgeluidniveau in ruimte als genoemd in afdeling 3.4 van het Bouwbesluit.

Specifieke voorschriften voor woningsplitsing

Gebaseerd op de eisen voor het verkrijgen van een splitsingsvergunning gelden de volgende aanvullende voorschriften voor de brandveiligheid en geluidsisolatie:

De minimum weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen appartementen (WBDBO):

- De WBDBO tussen afzonderlijke appartementen moet ten minste 60 minuten bedragen. Dit in afwijking van artikel 2.85 Bouwbesluit en overeenkomstig de eis voor nieuwbouw zoals genoemd artikel 2.84. Dit geldt derhalve voor:

- de woningscheidende wanden, vloeren, plafonds en trappen;
- de leidingdoorvoeren van water, gas, elektra en riolering, leidingkokers, schachten en kanalen en dergelijke tussen de afzonderlijke woningen.

De minimum geluidsisolatie tussen appartementen:

- Tussen elk vertrek van een appartement naar het verblijfsgebied van een ander appartement, mag het karakteristieke niveauverschil van luchtgeluid niet minder zijn dan 49 decibel (bepaald volgens NEN 5077);
- Tussen elk vertrek van een appartement naar een vertrek van een ander appartement dat niet in het verblijfsgebied ligt, mag het karakteristieke niveauverschil van luchtgeluid niet minder zijn dan 47 decibel (bepaald volgens NEN 5077).

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht op telefoonnummer: 030 - 286 00 00.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.

Activiteit Bouw (leidingplan riolering en hemelwaterafvoeren)

Bij de (ver-)bouwactiviteiten is het aansluiten op de bestaande gebouwriolering of gemeentelijke riolering gewenst om te voorkomen dat een nadelige situatie voor de gezondheid ontstaat.

In de bestaande situatie is er reeds sprake van een aansluiting op het gemeenteriool.

De bij aanvraag om omgevingsvergunning aangeleverde gegevens met betrekking tot het leidingplan voor riolering en/of hemelwaterafvoeren kunnen als uitgangspunt worden gehanteerd voor het maken van een aansluiting.

Riolering bij sloop- of verbouwwerkzaamheden:

Tijdens de sloop- of verbouwwerkzaamheden mag geen schade ontstaan aan het gemeentelijk riool.

De aanwezige aansluiting(en) op het (gemeente)riool vanuit de begane grond moeten voor rekening van de perceelseigenaar voor de duur van de werkzaamheden tijdelijk worden dichtgezet om te voorkomen dat er schade aan het (gemeente) riool ontstaat.

Eventuele schade aan het (gemeente) riool, aantoonbaar ontstaan door de (ver)bouwwerkzaamheden kan worden verhaald op de perceelseigenaar.

Onder schade aan het gemeenteriool wordt in ieder geval inbegrepen:

Sloopafval en/of zandinspoeling in huisaansluitleidingen, gemeentelijke installaties (gemalen en persleidingen) en straatriolering;

Voorschriften:

Riolering- en hemelwaterafvoeren moeten voldoen aan het Bouwbesluit.

Leidingverloop en dimensionering volgens NEN 3215 en NTR 3216

Voor het aansluiten van riolering moet gebruik worden gemaakt van de reeds bestaande perceelaansluitleiding naar het gemeenteriool.

Het heraansluiten van de afvoer voor huishoudelijk afvalwater moet door middel van een PVC afvoerleiding, kleur roodbruin RAL 8023, diameter 125 mm, klasse SN8 tot stand worden gebracht.

De aanleghoogte van de nieuwe gebouwriolering ter plaatse van het aansluitpunt moet gelijk zijn aan de hoogte van de bestaande perceelaansluitleiding van het gemeenteriool

Het leidingverloop van riolering en hemelwaterafvoeren buiten het gebouw moet in stand blijven.

Realisatie van nieuwe aansluiting(en) op het gemeenteriool:

Indien tijdens de bouwphase onverhoopt is gebleken dat de bestaande aansluitmogelijkheden redelijkerwijs niet kunnen voldoen kan vergunninghouder een verzoek voor het maken van 1 of meerdere nieuwe aansluitingen op het gemeenteriool indienen.

Uit tekeningen en/ of werkomschrijvingen welke bij het verzoek moeten worden gevoegd moet duidelijk blijken voor welk type afvoerleiding (huishoudelijk afvalwater), waar en waarom er nieuwe aansluitingen gerealiseerd moeten worden. Aan de hand van deze door aanvrager aan te leveren gegevens beoordeeld de gemeente of het maken van 1 of meerdere nieuwe aansluitingen technisch gezien mogelijk is en vanuit rioolbeheer gewenst is. In uitzonderlijke gevallen kan een nieuwe aansluiting niet mogelijk zijn.

Nieuwe aansluitingen op het gemeenteriool worden niet anders dan door of vanwege de gemeente Utrecht gerealiseerd. Voordat aansluiting(en) gemaakt kan/kunnen worden dient minimaal **20** werkdagen voordat met de werkzaamheden voor de aansluiting aangevangen kan worden, middels een **schriftelijke** opdrachtverstrekking (of per e-mail bericht) om aansluiting op het gemeenteriool te worden verzocht bij: Gemeente Utrecht

Stadswerken Stedelijk Beheer, groep Civiele Techniek, Secretariaat team Stedelijk Water & Riolering
mail: swr@utrecht.nl

Vermeld in de schriftelijke opdrachtverstrekking minimaal de volgende gegevens:

opdracht tot aansluiting(en)

locatie aansluiting(en)

kenmerk omgevingsvergunning

factuuradres t.b.v. aansluitkosten

Aansluitkosten riolering (in geval van nieuwe aansluitingen):

Zowel her-aansluitkosten (bij aansluiten op bestaand leidingwerk) als aansluitkosten bij een nieuwe aansluiting op het gemeenteriool zijn voor rekening van vergunninghouder.

Bij het (laten) maken van een nieuwe aansluiting op het gemeenteriool geldt:

De aansluitkosten zijn op basis van nacalculatie voor rekening van vergunninghouder. Hiervoor ontvangt vergunninghouder een aparte factuur. Onder aansluitkosten wordt verstaan: ALLE te maken kosten welke voor het realiseren van de aansluitingen op het gemeenteriool noodzakelijk zijn.

Eventuele onderzoeks- en (her)ontwerpkosten zijn hierbij inbegrepen. Tevens vallen de kosten voor toeslagen, tijdelijke grondwaterverlagingen (bemalingen), tijdelijke verkeersmaatregelen, herstel van tijdelijke of permanente verhardingen en de kosten voor het aanvragen van (al dan niet tijdelijke) overige toestemmingen onder de aansluitkosten

Lozingen:

Lozingen moeten voldoen aan de Wet Milieubeheer, de Waterwet en het Besluit Lozen Afvalwater Huishoudens (Blah) bij lozingen vanuit huishoudens;

Bij onjuist gebruik van de particuliere riolering zijn de kosten voor onderhoud of herstel van het particuliere of gemeentelijke riolering volledig voor rekening van perceelseigenaar.

Onder onjuist gebruik wordt in ieder geval inbegrepen:

het via deze aansluiting(en) lozen van stoffen die, vanwege hun aard en samenstelling, verstoppingen in de aansluitleiding(en) of hoofdriool veroorzaken;

het via deze aansluiting(en) lozen van stoffen die, door hun aard en samenstelling, de constructie van de aansluitleiding(en) of hoofdriool aantasten.

Heeft u vragen over riolering?

Voor meer informatie kunt u terecht bij Stadswerken gemeente Utrecht, telefoonnummer: 030-2864752

mail: swr@utrecht.nl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

12 AUG 2014

Nr.

WABO - 14 - 12397
Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

de

Formuliertersie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1356261
Aanvraagnaam	Mgr. van de Weteringstraat 120
Uw referentiecode	120
Ingediend op	24-06-2014
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	interne verbouwing tbv kamer verhuur
Opmerking	- <i>splitzen</i>
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
E-mailadres algemeen:	bwo@utrecht.nl
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2013.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Formuliertersie
2013.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Architectenbureau Caetshage

Handelsnaam

Caetshage Architectenbureau

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Locatie

1 Adres

Postcode	3581EM
Huisnummer	120
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Mgr van de Weteringstr
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Overige veranderingen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

314

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

222

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	mettselwerk	bruin
- Plint gebouw	stucwerk	grijs
- Gevelbekleding	mettselwerk	bruin
- Borstweringen	mettselwerk	bruin
- Voegwerk	voegspecie	grijs
Kozijnen	hardhout	wit
- Ramen	hardhout	donker groen
- Deuren	hardhout	donker groen
- Luiken		
Balkonhekken	hardhout/staal	wit/donker groen
Dakgoten en boeidelen	hardhout	wit
Dakbedekking	keramisch/bituum	grijs / zwart
Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.		

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
418 40-00-01-11-12--13 140623_pdf	418 40-00-01-11-12--13 140623.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Installaties Kwaliteitsverklaringen Anders	24-06-2014	In behandeling
418 40-10 140623_pdf	418 40-10 140623.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	24-06-2014	In behandeling

Formulierversie
2013.01

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

12 AUG 2014

Nr.

HZWABO - 14 - 12997

de

Namens Her:
Sectormanager Publieke Diensten



foto's voorgevel



achtergevel

achtergevel

souterrain interieur



interieur begane grond

interieur verdieping

zolder interieur

caetshage
architectenbureau

opdrachtgever :

projectnummer :

418

bladnummer :

40-01

onderdeel :

Mgr. v/d Weteringstraat 120 te Utrecht

foto's

fase : bouwaanvraag

status :

afm. : A3

schaal : n.v.t.

tekenaar : R@Y

datum : 23-06-2014

gewijzigd :

A :

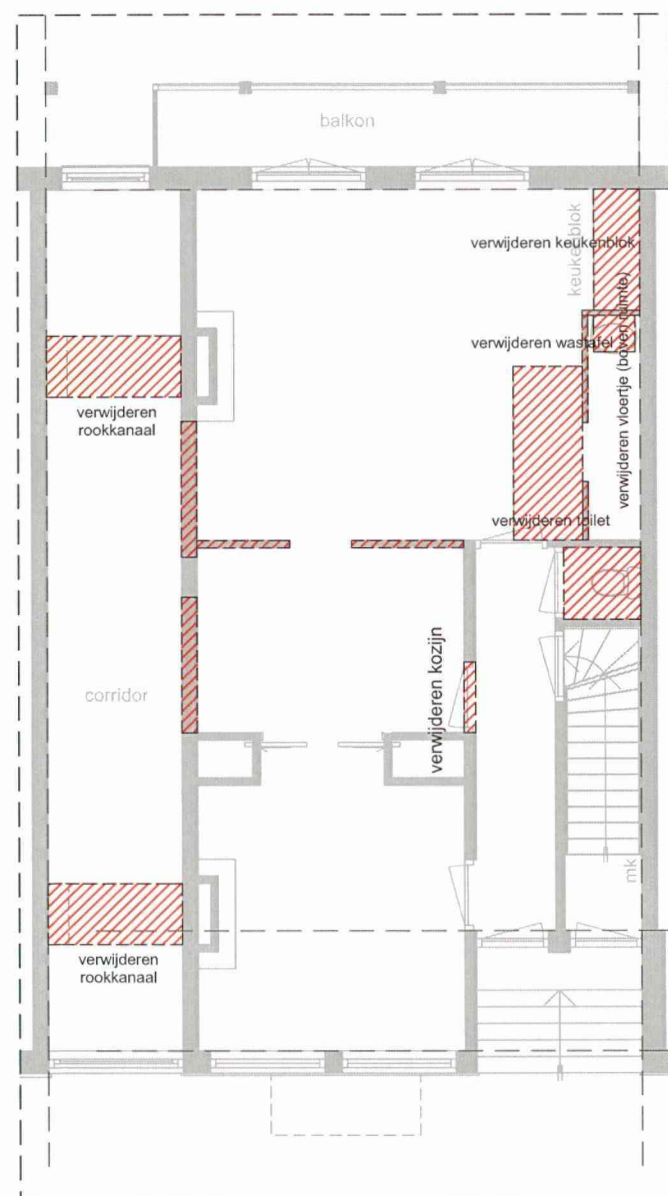
B :

C :

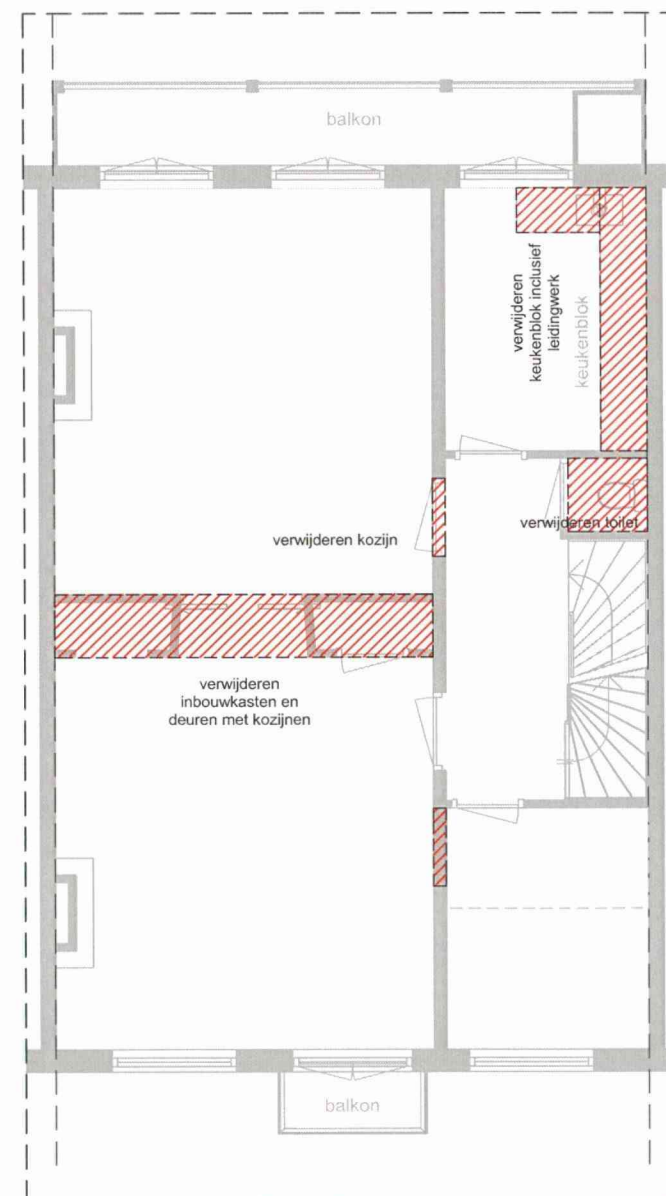
D :

industrieweg 4c 4104 AR Culemborg
tel. : 0345 - 522221 e-mail : info@caetshage.com

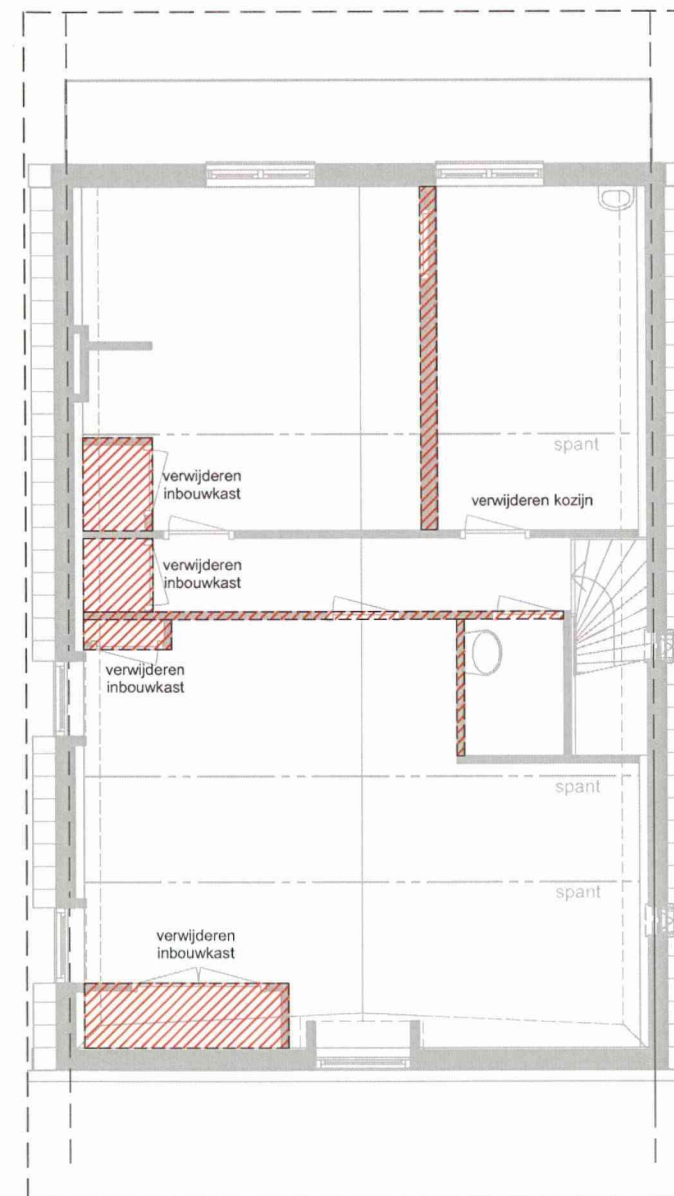
 te slopen onderdeel



sloop begane grond



sloop verdieping



sloop zolder

caetshage
architectenbureau

opdrachtgever :

projectnummer :

418

bladnummer :

40-10

onderdeel :

Mgr. v/d Weteringstraat 120 te Utrecht

sloop tekening

fase : bouwaanvraag

status :

afm. : A3

schaal : 1 : 100

tekenaar : R@Y

datum : 23-06-2014

gewijzigd :

A :

B :

C :

D :

LEGENDA ELEKTRA

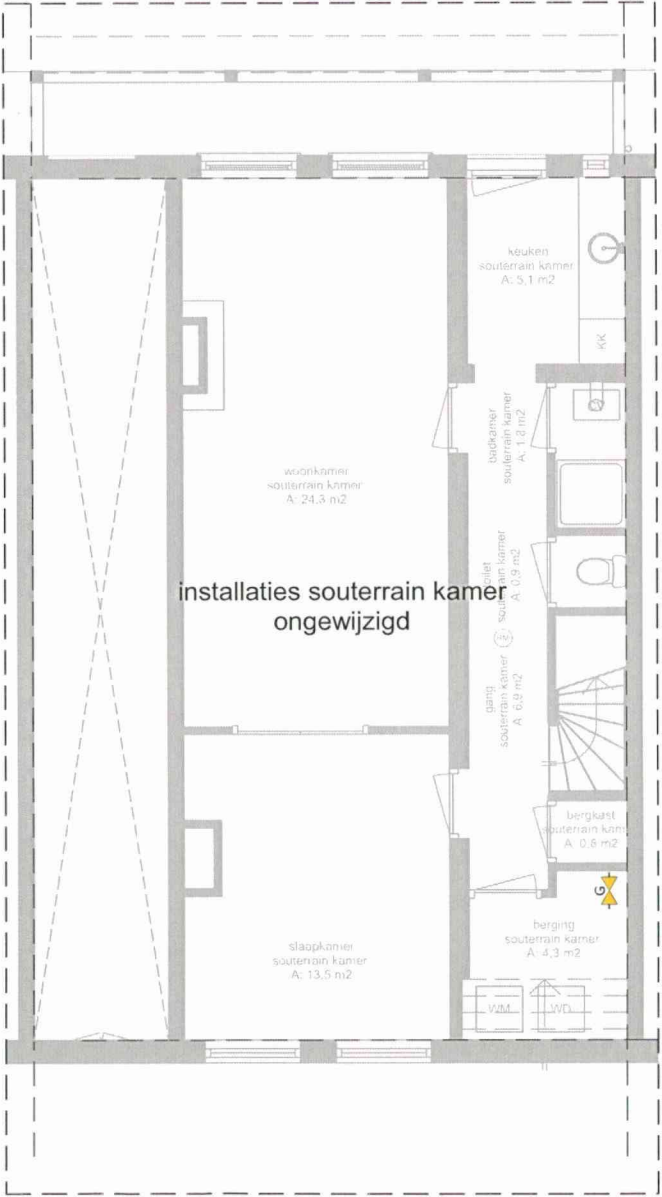
- ☒ ☒ plafond lichtpunt / armatuur
- ☒-☒ wand lichtpunt / armatuur, hoogte n.t.b.
- ⌚ lichtschakelaar voor lichtpunten, 1000 mm + p
- ⌚ dubbele schakelaar, 1000 mm + p
- ⚡ licht schakelaar op beweging
- ⌚ enkele wcd (randaarde), 300 mm + p
- ⌚ dubbele wcd (randaarde), 300 mm + p
- ⌚ enkele wcd (randaarde en spatwaterdicht)
- CAI aansluiting centrale antenne inrichting
- ⌚ cv thermostaat
- ⌚ vorst bestendige buitenkraan
- ⌚ beldrukker met bel installatie
- ⌚ gasaansluiting
- mv kanaal, 54 x 110 mm in plafond / koof

LEGENDA RIOLERING

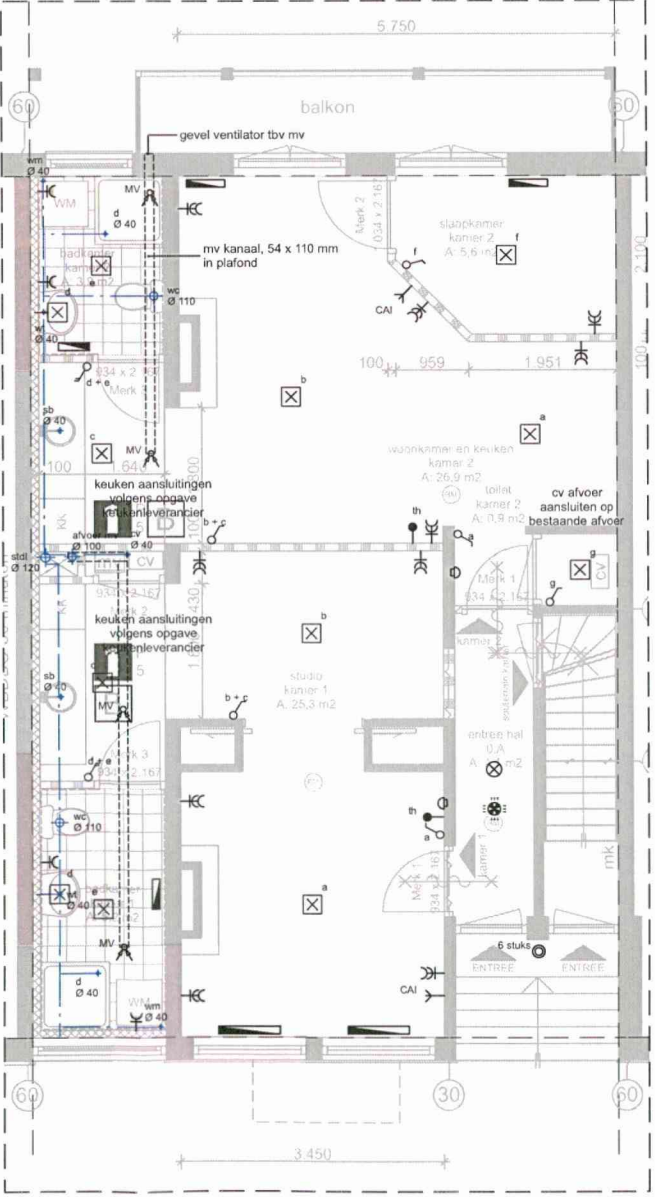
- wc = watercloset
- ft = fontein
- sb = spoelbak
- wm = wasmachine
- wt = wastafel
- b = bad
- d = douche
- stdl = standleiding
- ontl = ontluchting riolering

LEGENDA MV en CV

- ⌚ wand afzuigunit aangesloten buisventilator
- ⌚ opstelplaats cv ketel en radiator



installaties souterrain



installaties begane grond

caetshage
architectenbureau

opdrachtgever :

projectnummer :

418

bladnummer :

40-12

onderdeel :

Mgr. v/d Weteringstraat 120 te Utrecht

installatie tekening souterrain en
begane grond

fase : bouwaanvraag

status :

afm. : A3

schaal : 1 : 100

tekenaar : R@Y

datum : 23-06-2014

gewijzigd :

- A :
- B :
- C :
- D :

LEGENDA ELEKTRA

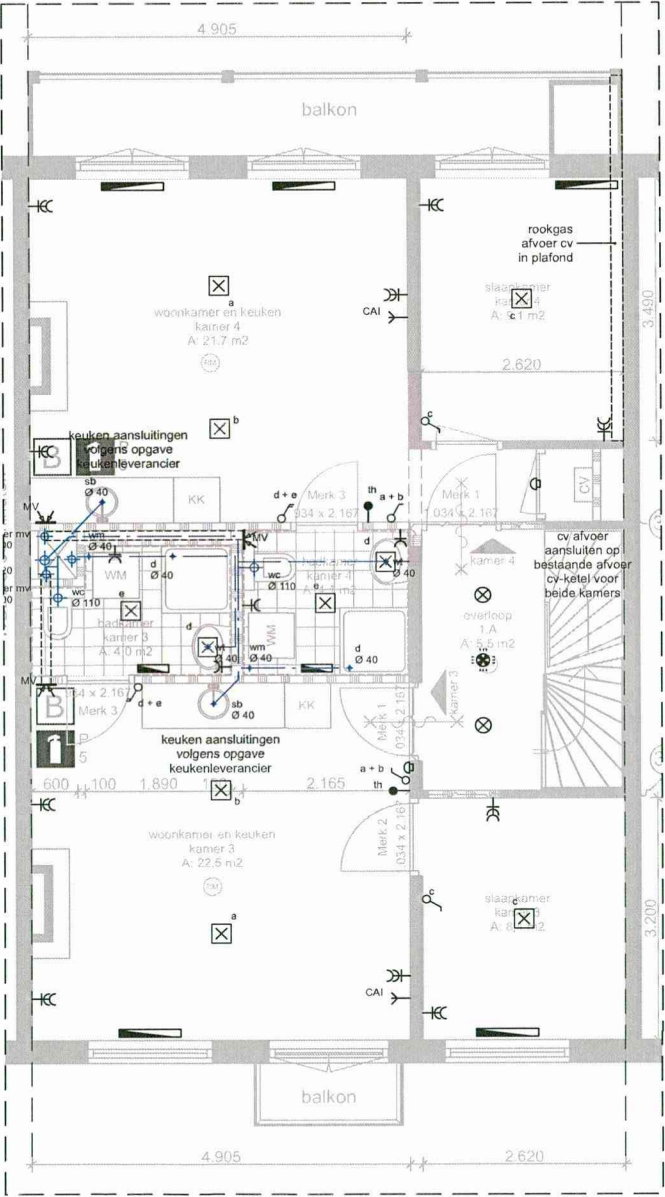
- ☒ ☒ plafond lichtpunt / armatuur
- ☒-☒ wand lichtpunt / armatuur, hoogte n.t.b.
- ☐ lichtschakelaar voor lichtpunten, 1000 mm + p
- ☐ dubbele schakelaar, 1000 mm + p
- ☐ licht schakelaar op beweging
- ☐ enkele wcd (randaarde), 300 mm + p
- ☐ dubbele wcd (randaarde), 300 mm + p
- ☐ enkele wcd (randaarde en spatwaterdicht)
- ☐ CAI aansluiting centrale antenne inrichting
- ☐ cv thermostaat
- ☐ vorst bestendige buitenkraan
- ☐ beldrukker met bel installatie
- ☐ gasaansluiting
- ☐ mv kanaal, 54 x 110 mm in plafond / koof

LEGENDA RIOLERING

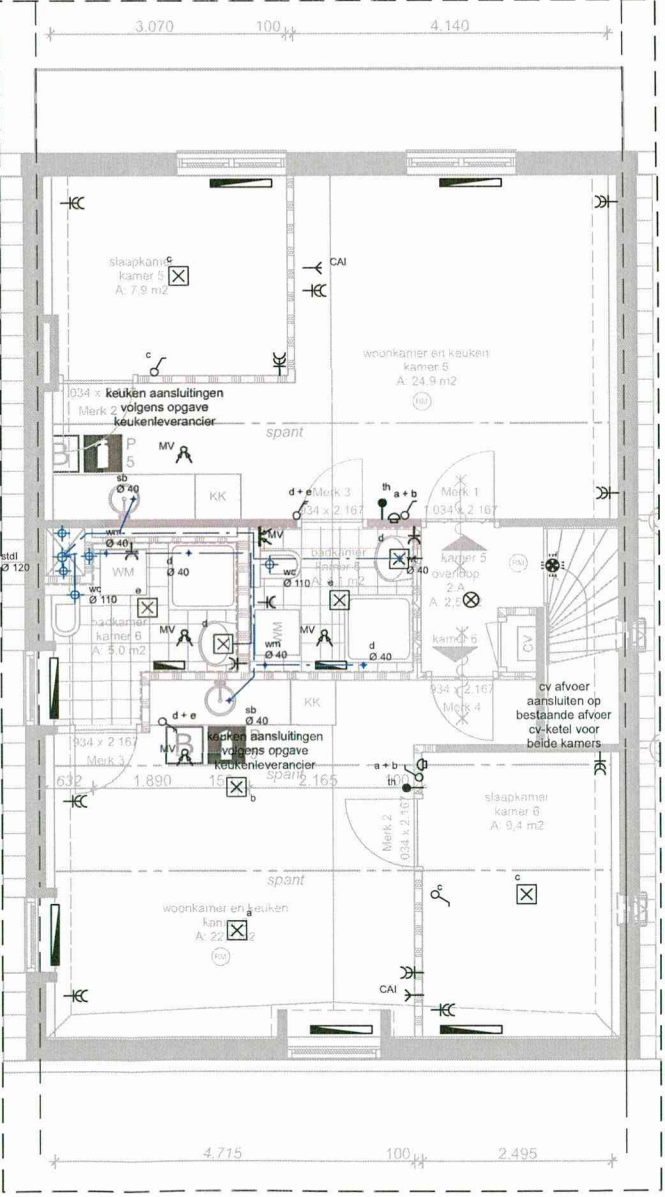
- wc = watercloset
- ft = fontein
- sb = spoelbak
- wm = wasmachine
- wt = wastafel
- b = bad
- d = douche
- stdl = standleiding
- ontl = ontluchting riolering

LEGENDA MV en CV

- ☐ wand afzuigunit aangesloten buisventilator
- ☐ opstelplaats cv ketel en radiator



installaties verdieping



installaties zolder

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 12 AUG 2014

Nr. 14-12997

de Namens heh:
Sectormanager Publieke Diensten

caetshage
architectenbureau

opdrachtgever :

projectnummer :

418

bladnummer :

40-13

onderdeel :

Mgr. v/d Weteringstraat 120 te Utrecht

installatie tekening verdieping en
zolder

fase : bouwaanvraag

status :

afm. : A3

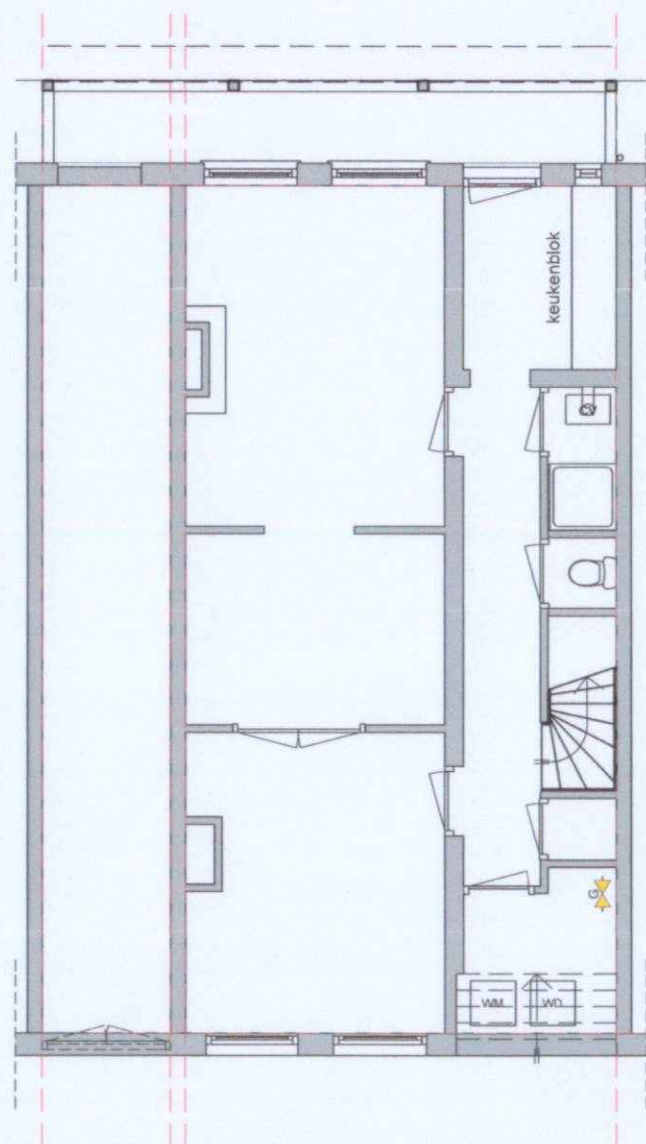
schaal : 1 : 100

tekenaar : R@Y

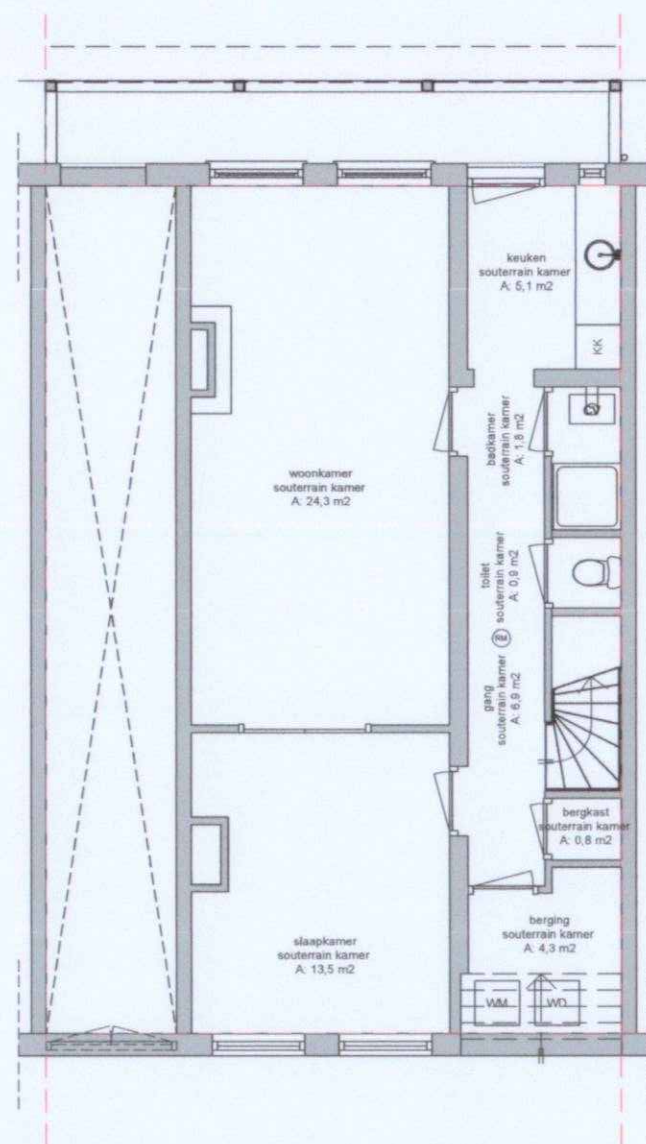
datum : 23-06-2014

gewijzigd :

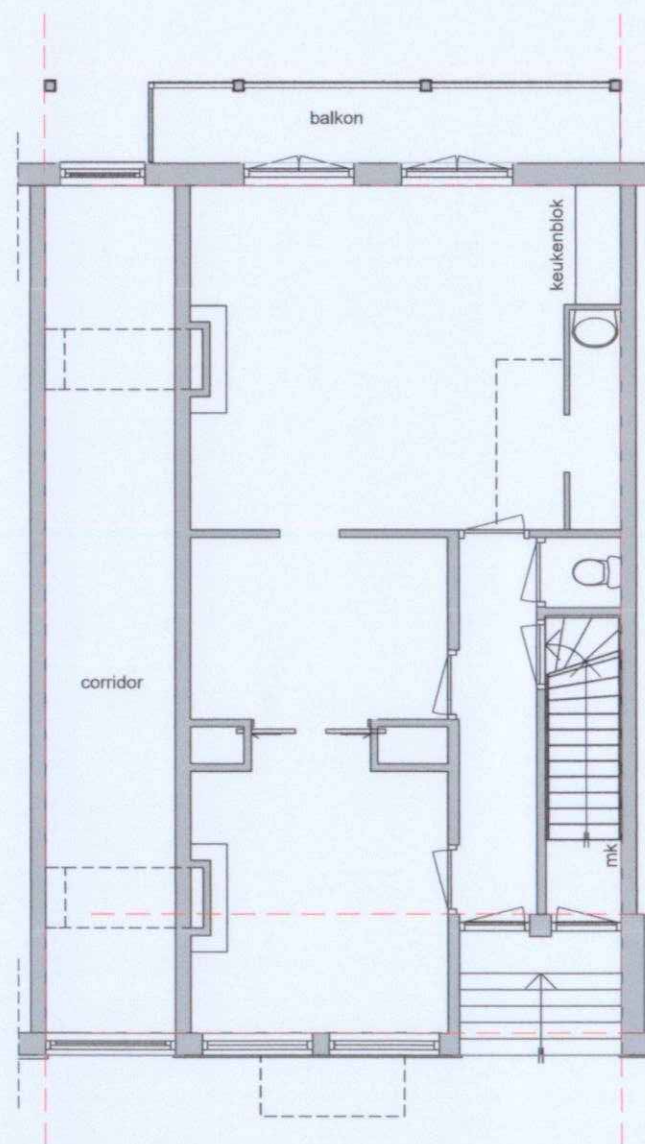
- A :
- B :
- C :
- D :



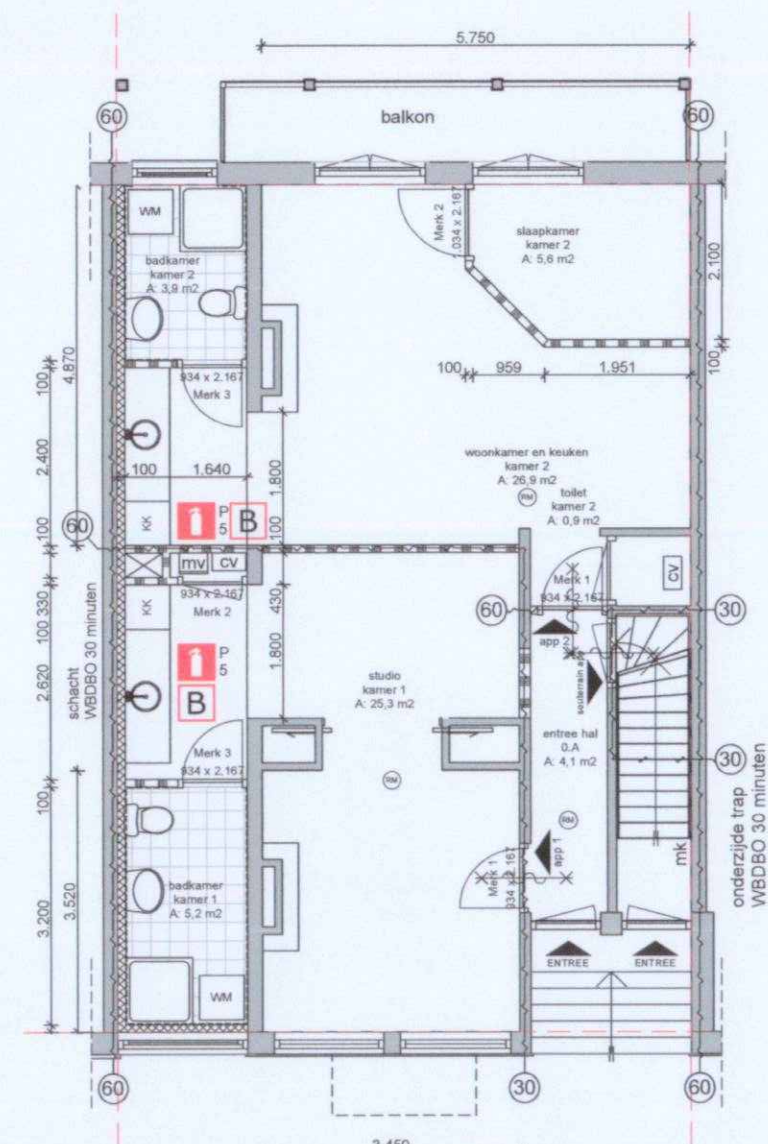
souterrain bestaand



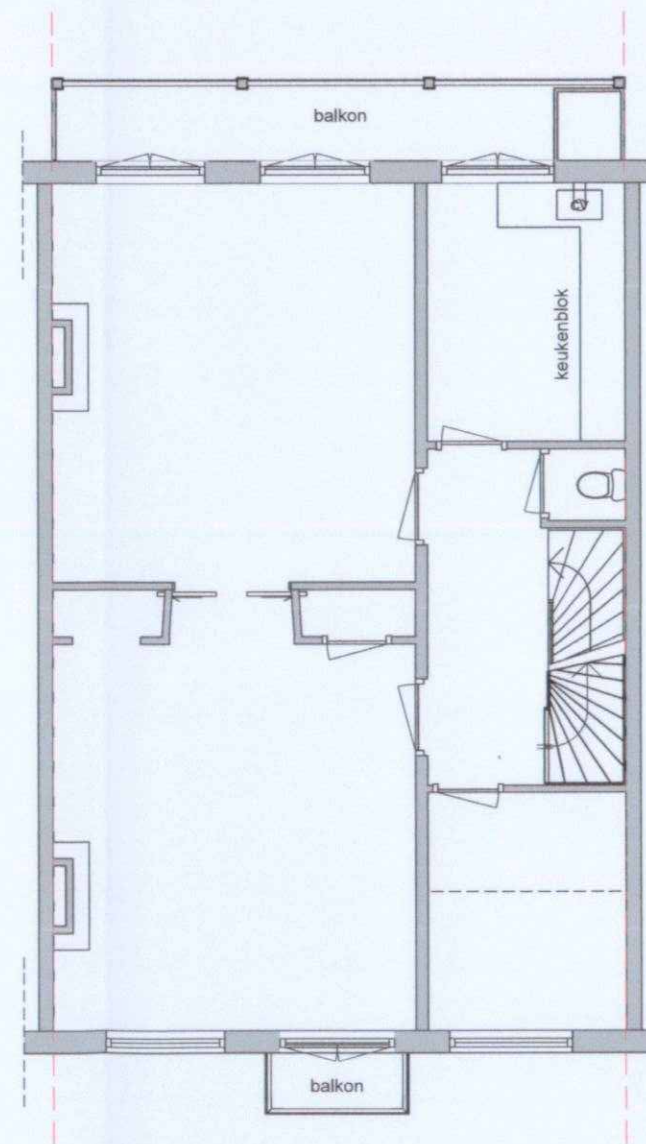
souterrain nieuw



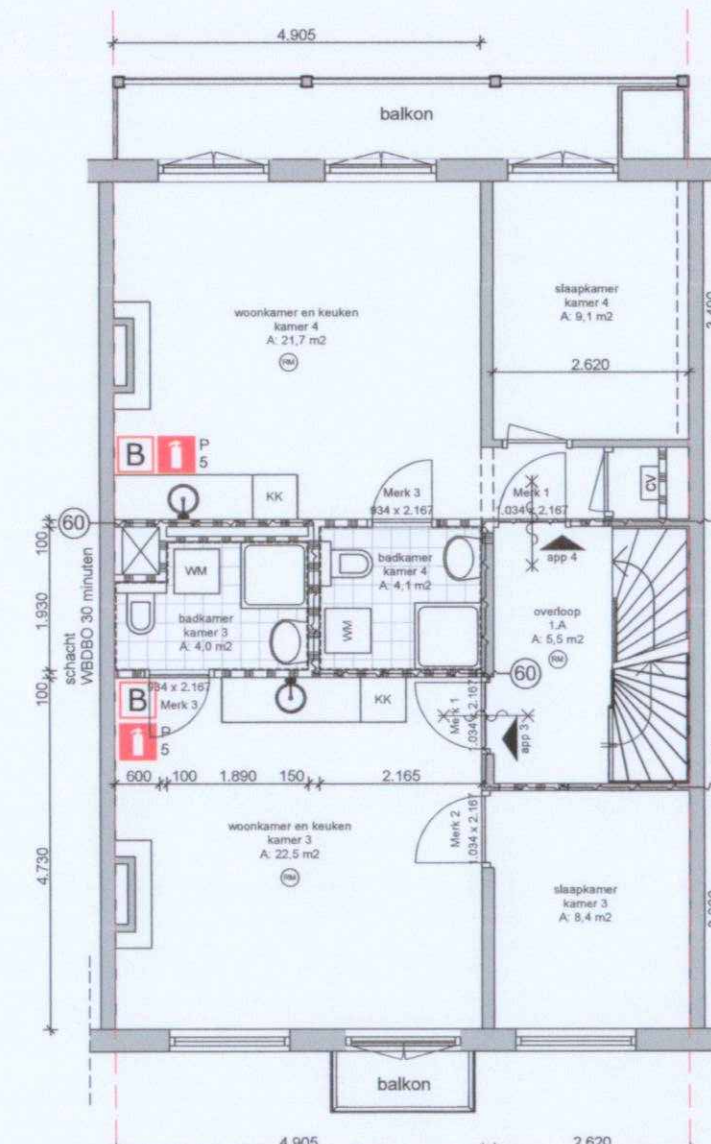
begane grond bestaand



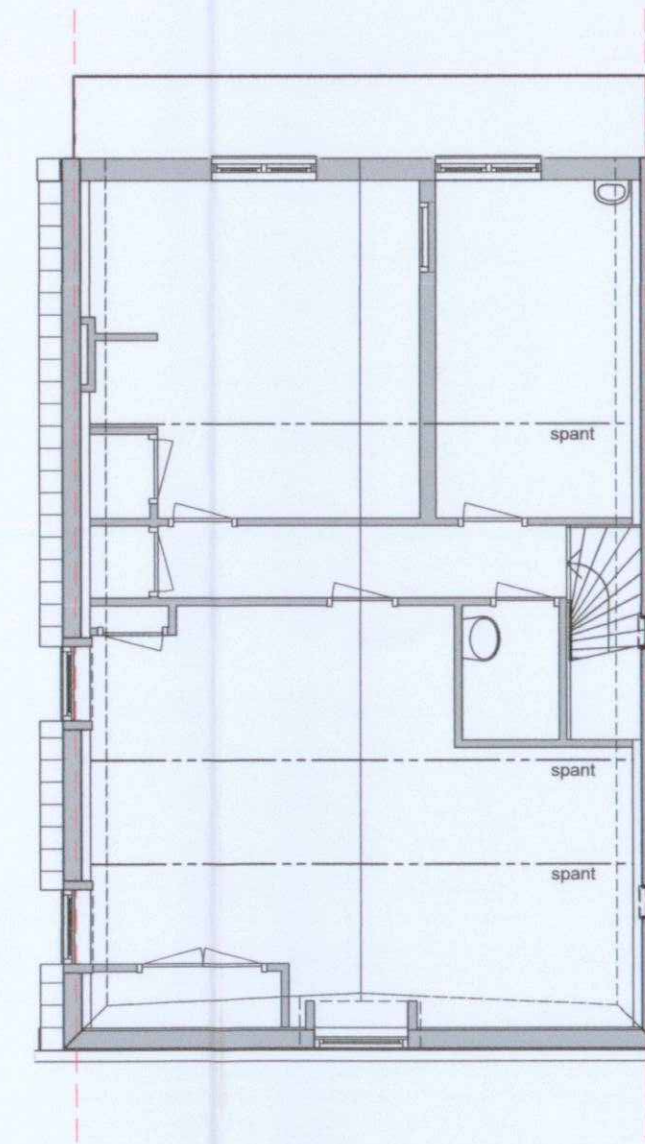
begane grond nieuw



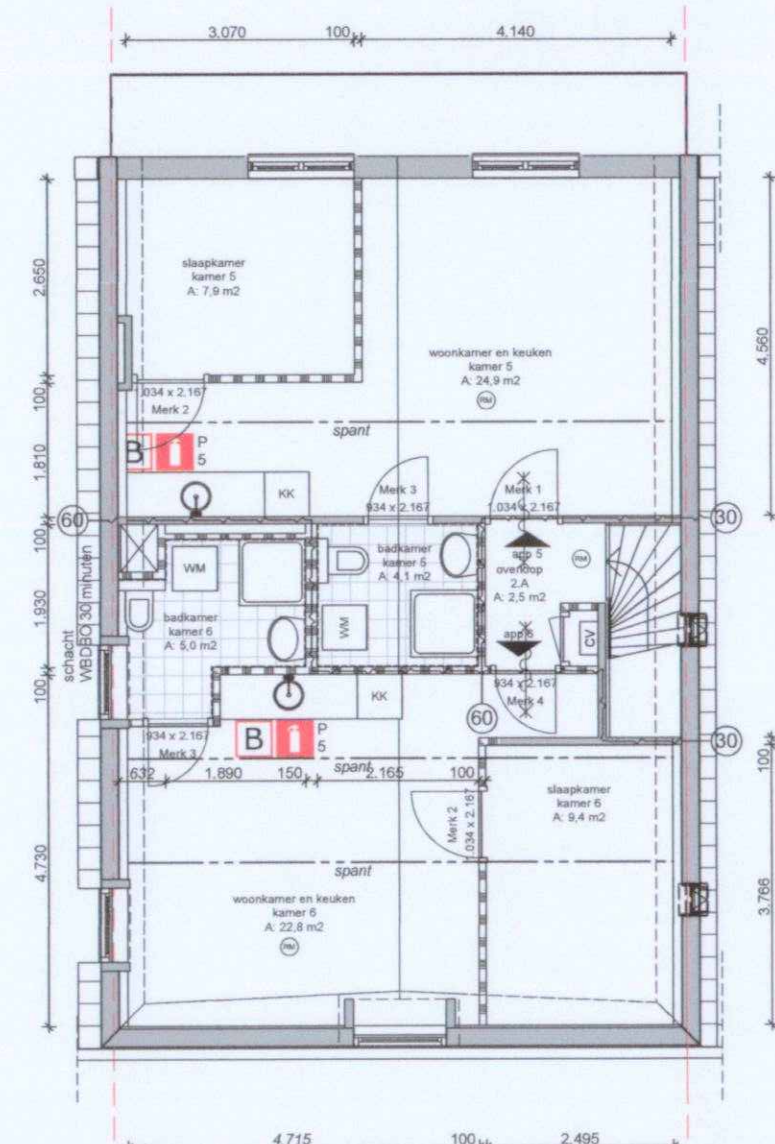
verdieping nieuw



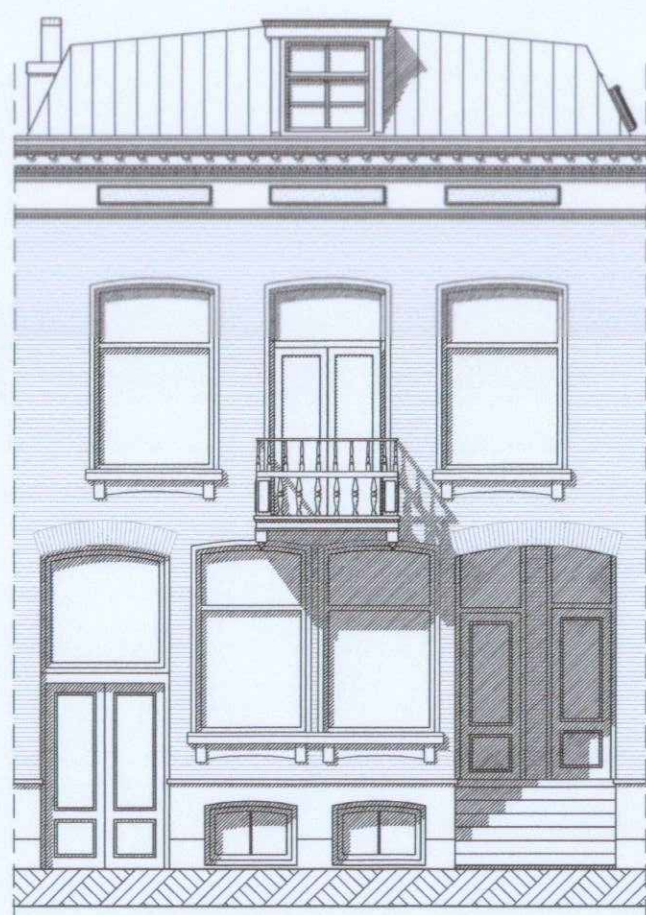
verdieping nieuw



zolder bestaand



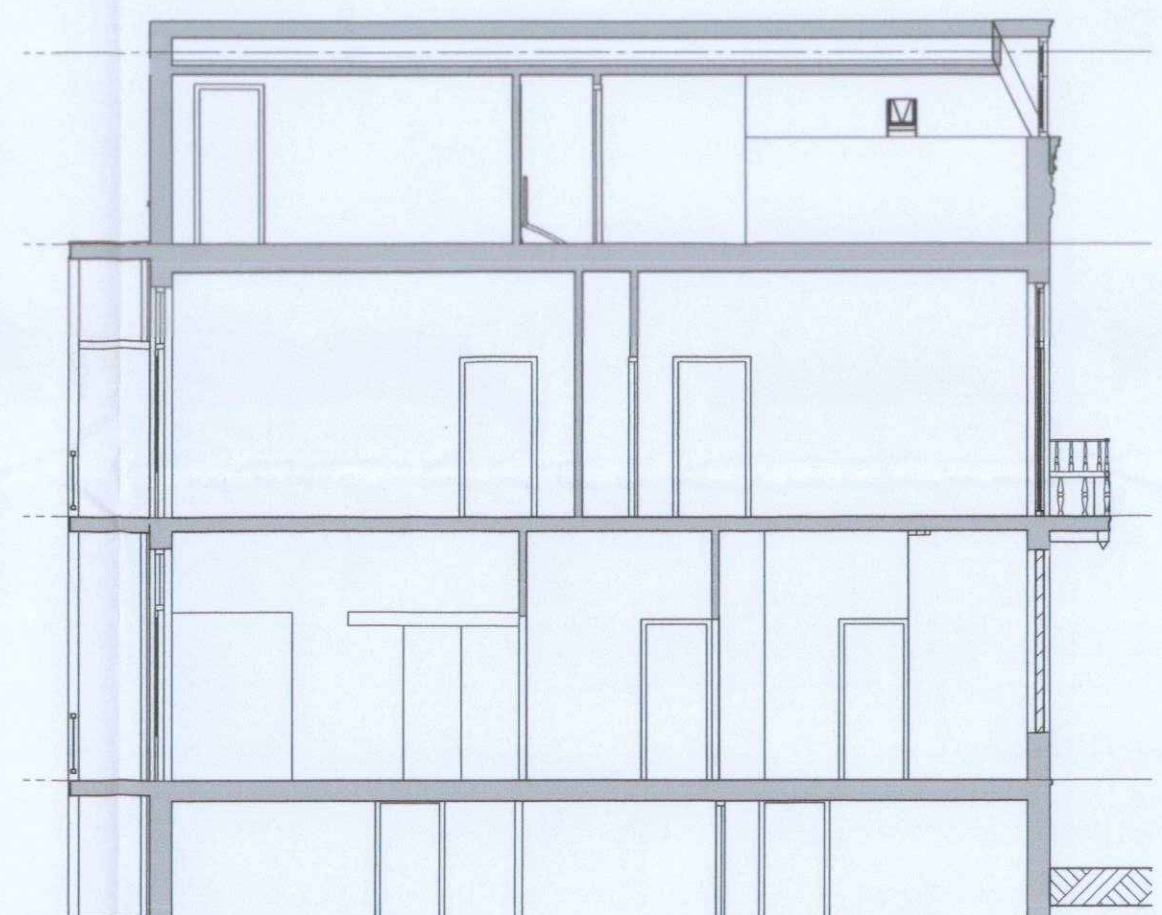
zolder nieuw



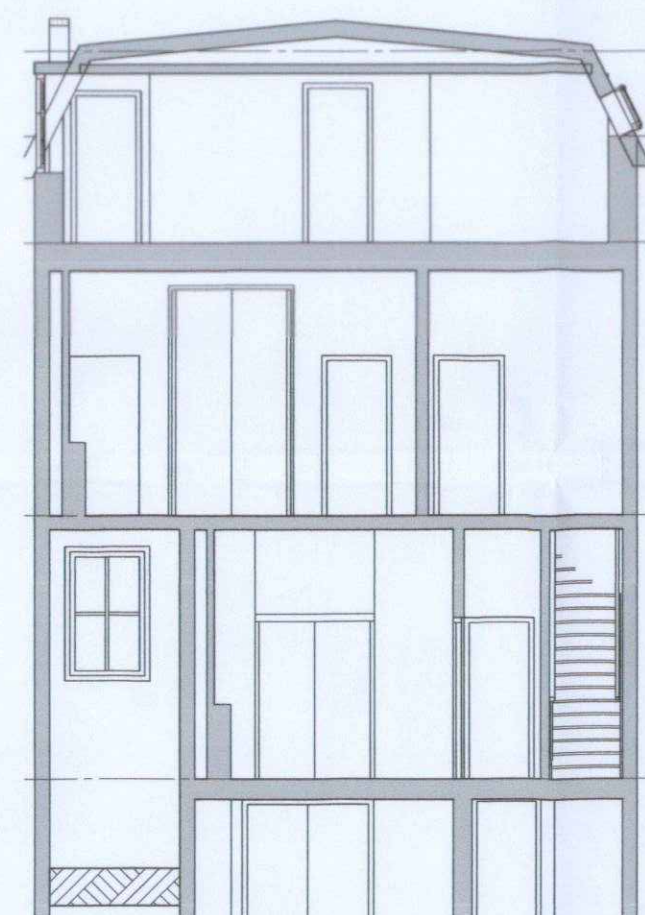
aanzicht voorgevel (ongewijzigd)



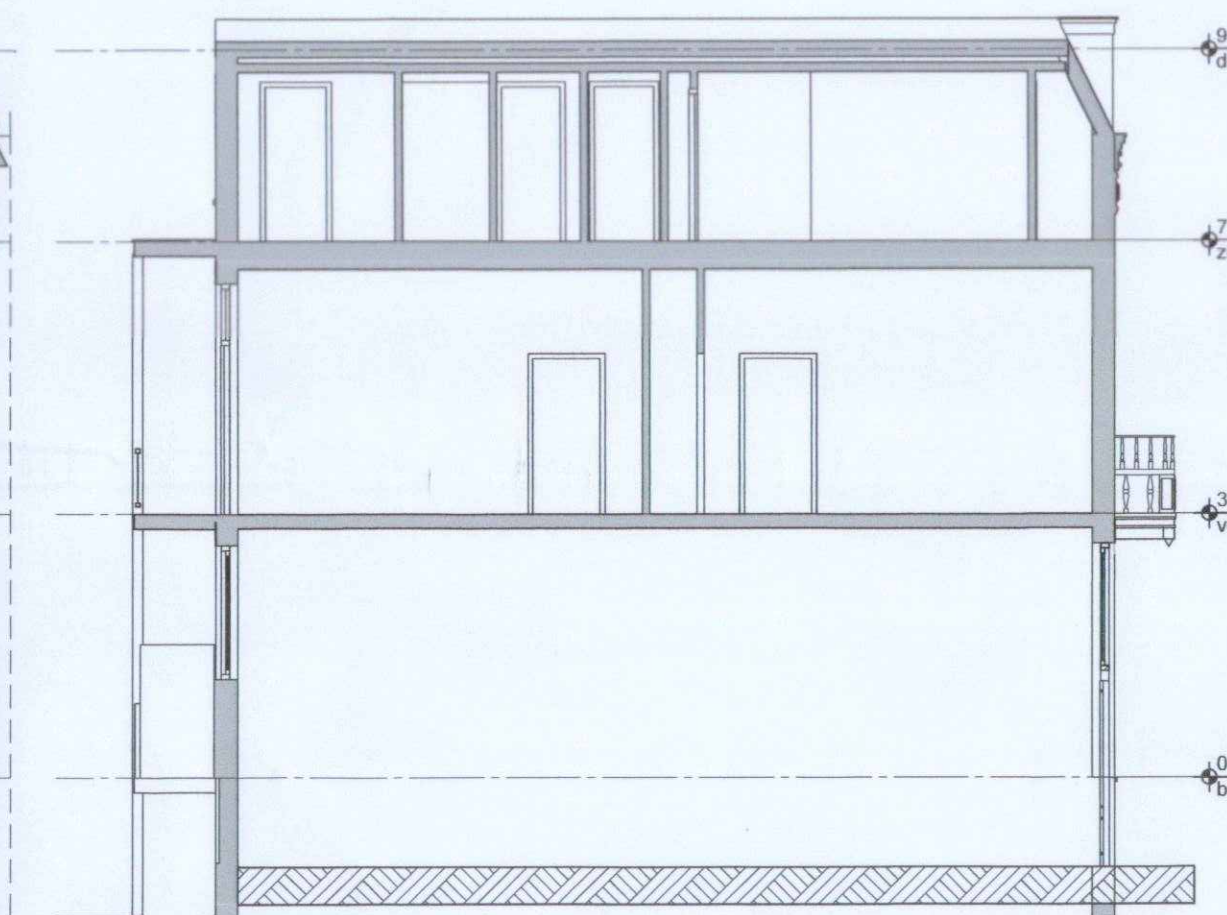
aanzicht achterzijde bestaand



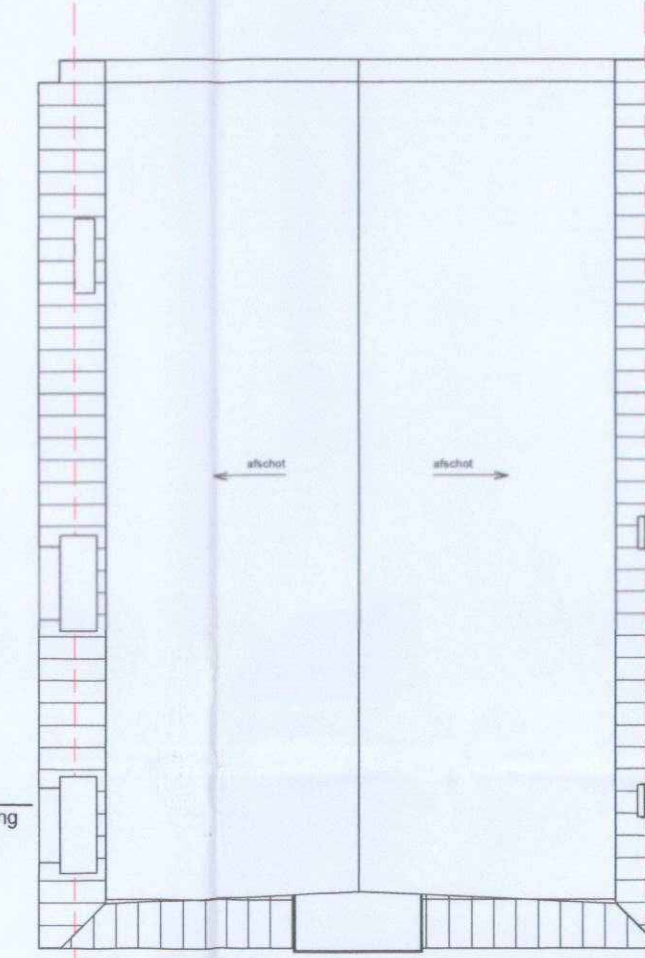
dwars doorsnede bestaand



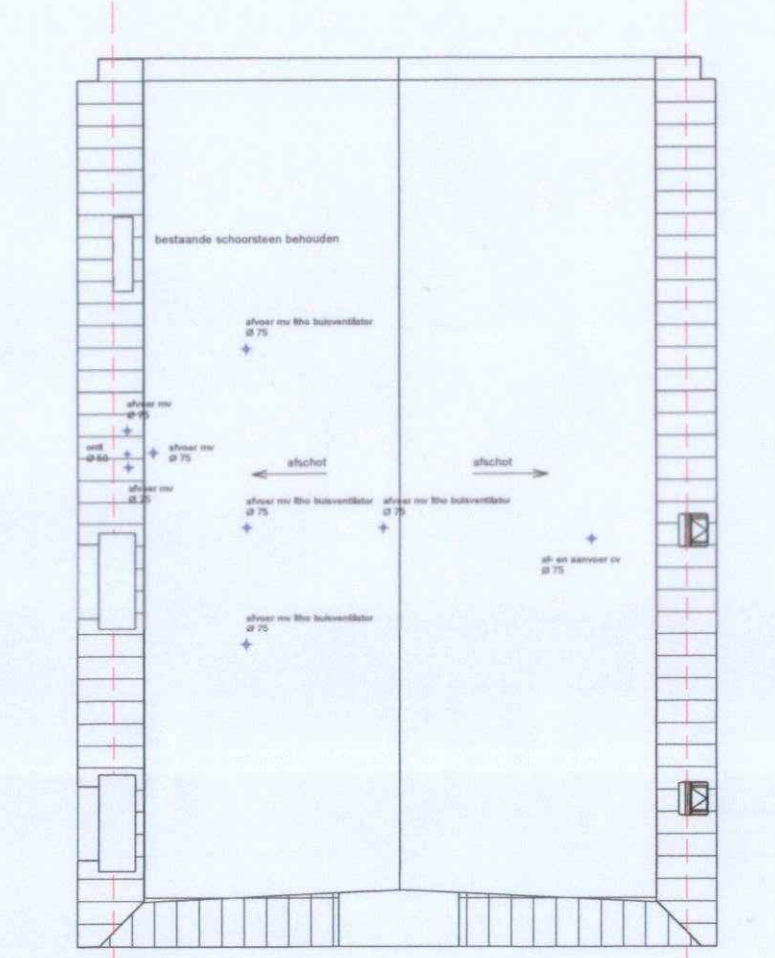
langs doorsnede bestaand



dwars doorsnede corridor bestaand



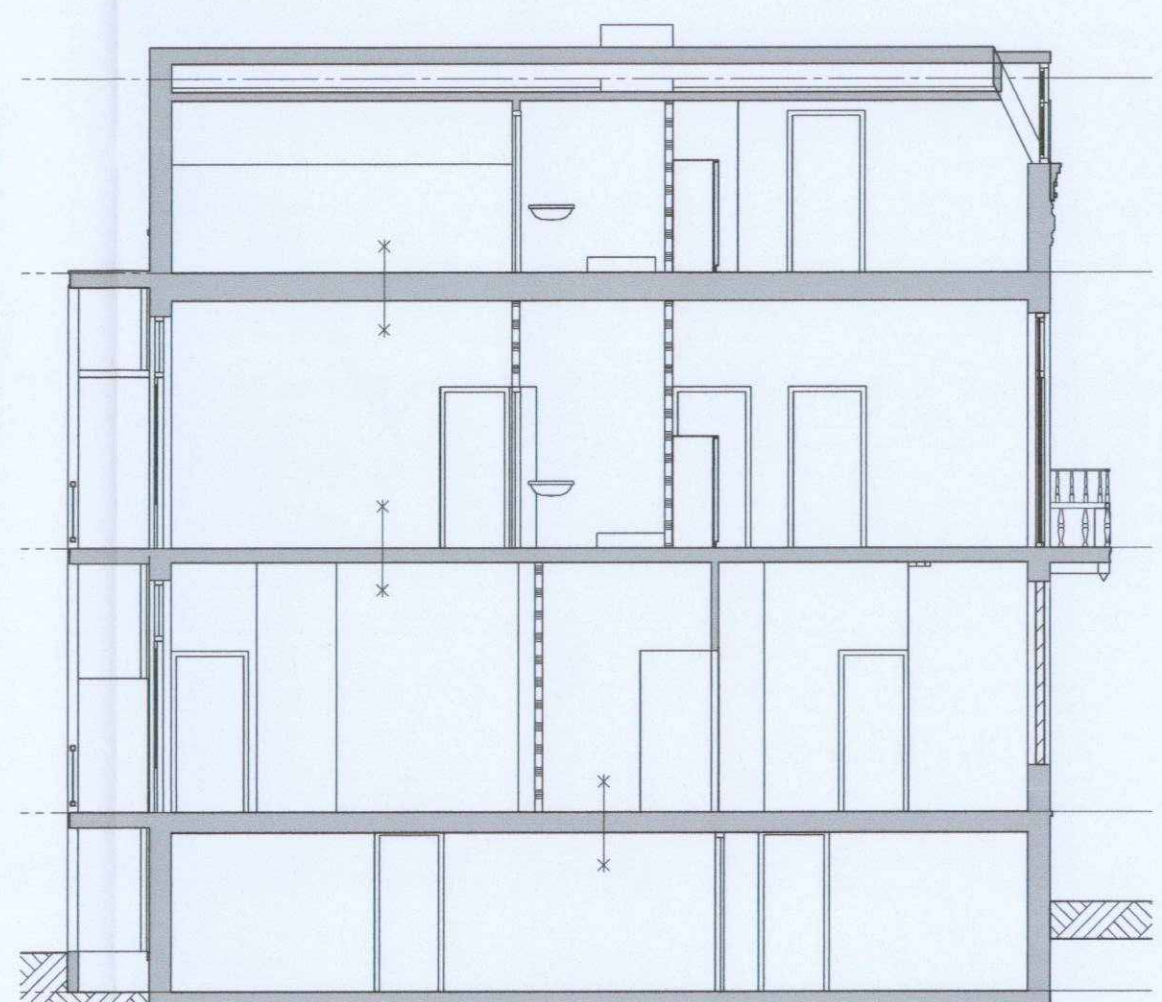
dak nieuw



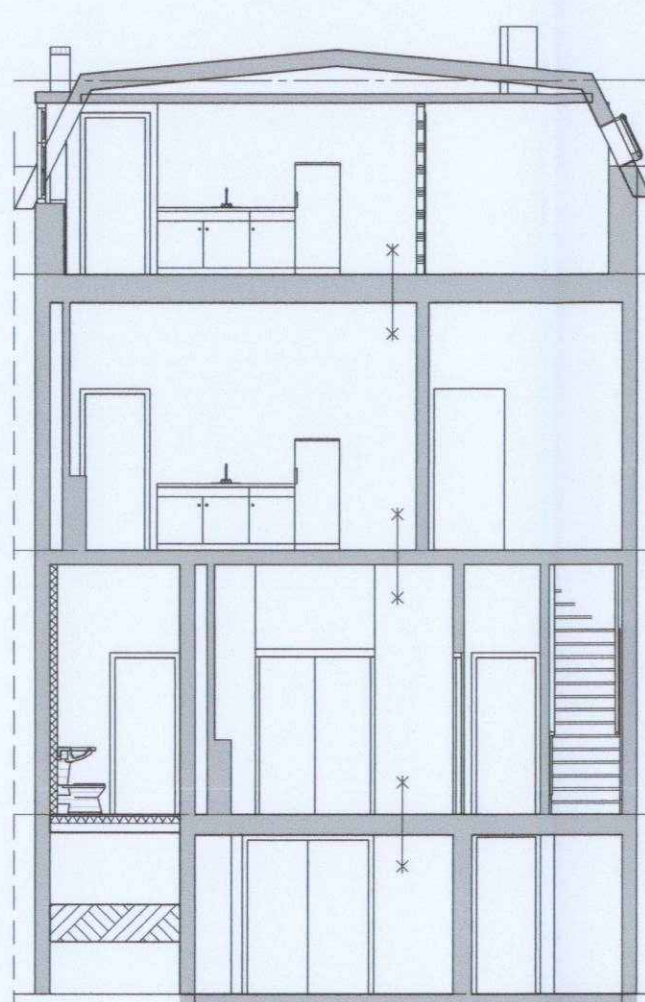
dak bestaand



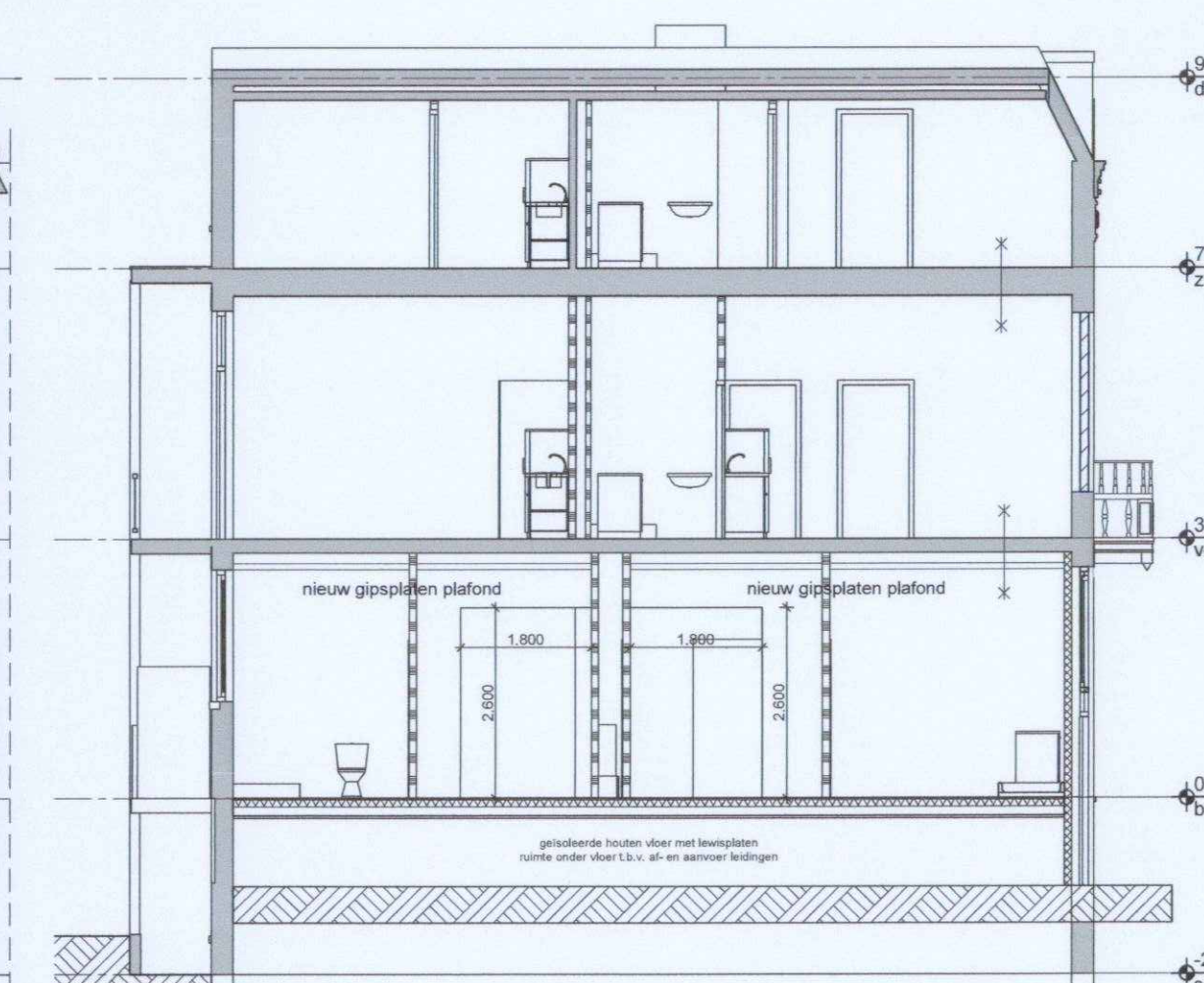
aanzicht achterzijde nieuw



dwars doorsnede nieuw



langs doorsnede nieuw



dwars doorsnede corridor nieuw

Brandveiligheid
- de vluchtweg van het gebouw zijn voorzien van noodverlichting met een lichtopbrengst van tenminste 1 lux,
- de vloer en trap (bovenzijde trede) waarover de brand en rookvrije vluchtroute leidt, is uitgevoerd in een brandvoortplantingsklasse T1,
- de constructie-onderdelen aangrenzend aan de brand en rookvrije vluchtroute hebben een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 2,2 m³,
- WBDBO tussen onderlinge percelen 60 minuten,
- WBDBO tussen appartementen 60 minuten,
- WBDBO tussen appartementen en vluchtweg 30 minuten,
- toegangsdeuren van de appartementen WBDBO 30 minuten en zelfsluitend,
- karakteristieke lichtgeluid niveau tussen de appartementen is niet kleiner dan 49 dB

LEGENDA
- electra volgens NEN 1010,
- riolering volgens NEN 3215,
- waterleidinginstallatie volgens NEN 1006,
- gasinstallatie volgens NEN 1078,
- appartementen worden v.v. tussen bemetering,
- totale nieuwe binnenriolering aansluiten op bestaande riolering,
- alle gevelelementen moeten voldoen aan klasse 2 van NEN 5096,
- hang- en sluitwerk moet gecertificeerd zijn volgens BRL (2 SKG-sterren),
- bovenzijde hekwerken 1,0 m + vloerpeil,
- alle maten in mm, m.u.v. situatie tekening,
- alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden,
- ventilatie geschied op natuurlijke manier conform de bestaande situatie
- alle badkamers zijn v.v. afzuigroosters aangesloten op een buisventilator/mv box

bestaande gevel, dragende en licht scheidende binnenwanden, vloer en dak
lichte Metalstud geïsoleerde scheidingswand, dikte 100 mm
gips - underlayment - stijl- en regelwerk - underlayment gips
ruimte voorzien van vloertegelwerk en wandtegels tot onderkant plafond
entree appartement
vloerpeil t.o.v. bk afgewerkt begane grond (peil = 0)
peilmaat t.o.v. bk afgewerkt begane grond (peil = 0)
ruimte functie, ruimtenummer, verblijfsruimte oppervlakte in m²
verloop binnenriolering, capaciteit van Ø 50, 75, 110 en 120 mm
WBDBO 60 minuten
WBDBO 30 minuten
WBDBO 30 minuten zelfsluitend
WBDBO 30 minuten
ruimte voorzien van rookmelder aangesloten op het lichtnet
opstelplaats kooktoestel
opstelplaats drinkwater- en warmwatervoorziening
opstelplaats blusdekens en handbrandblusser

Behoort bij heeft van
Burgemeester en Vethouders
van Utrecht
d.d. 2 AUG 2014
Nr. NLWABO - 14 - 12937
Namens van:
de Sociaalwetenschappelijke Dienst

caetshage
architectenbureau
opdrachtgever:
projectnummer:
418
bladnummer:
40-10
onderdeel:
Mar. vld Weteringstraat 120 te Utrecht
splittings in appartementen
plattengronden, gevels, doorsneden
bestaand en nieuw
fase: bouwplan
status:
afm.: A1
schaal: 1:100
tekenaar: R@Y
datum: 23-06-2014
gewijzigd:
A: 14-07-2014
B:
C:
D:
industrieweg 4c 4104 AR Culemborg
tel.: 0345 - 522221 e-mail: info@caetshage.com