

Gemeente Utrecht

Warmoesstraat 7
3513 XM UTRECHT

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)

Leges



Datum 1 november 2013
Ons HZ_WABO-13-14467
Onderwerp Besluit Omgevingsvergunning

Verzonden 05 NOV. 2013

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Warmoesstraat 7 te Utrecht. Deze hebben wij op 6 september 2013 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-13-14467. Uw aanvraag voor het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van de woning gaat over de volgende activiteiten:

- Bouw

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

Procedureel

Ter inzage leggen

De aanvraag voor deze vergunning heeft vier weken ter inzage gelegen. Belanghebbenden hadden in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Verlenging beslistermijn

In verband met de beoordeling van de aanpassingen van uw aanvraag hebben wij op 30 oktober 2013 gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om de beslistermijn te verlengen.

Inwerkingtreding

De dag na verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen. De vergunning kan eventueel worden gewijzigd of geweigerd. Daarnaast kan een bezwaarmaker de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.



Publicatie

Wij publiceren het besluit op de volgende website: www.officielebekendmakingen.nl.

Aanvang werkzaamheden

Wij verzoeken u minimaal zeven dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op:

www.utrecht.nl/bouwtoezicht. Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving.

e-mailadres:

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is
hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vindt u het besluit om bepaalde reden onjuist ?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit besluit kunt u terecht
telefoonnummer

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs

Hoofd Vergunningen



Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 1 november 2013 aan mevrouw I. Wilbrink voor het project het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van de woning op het adres Warmoesstraat 7 te Utrecht. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

Activiteit Bouw

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo).

Overwegingen

- Het bouwplan is in overeenstemming met de ter plaatse geldende beheersverordening Pijlsweerd, Tuinwijk, Tuindorp Oost en omgeving.

Voorschriften

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.
- Het bouwtoezicht moet, via de webpagina www.utrecht.nl/bouwtoezicht, ten minste zeven dagen vooraf van de aanvang van de werkzaamheden in kennis worden gesteld.
- Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen de definitieve constructiegegevens ter goedkeuring te worden ingediend. Als de aanvraag via het Omgevingsloket Online (OLO) is ingediend, dan dienen deze gegevens via dit digitale loket te worden ge-upload. Als de aanvraag op papier is ingediend dan dienen de gegevens in papieren vorm (in enkelvoud en voorzien van het kenmerk van de vergunning) te worden ingediend, ter attentie van de op het tweede blad van deze vergunning genoemde buiteninspecteur. Tevens kunt u met deze buiteninspecteur contact opnemen om te bespreken welke constructieve gegevens in uw geval ingediend moeten worden.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 - 286 0000).
- Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).
- Deze vergunning wordt verleend 'behoudens rechten van derden'.

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	983021
Aanvraagnaam	Dakkapel Wilbrink Utrecht
Uw referentiecode	Warmoesstraat 7
Ingediend op	06-09-2013
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Dakkapel plaatsen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	kwaliteitsverklaring (indien van toepassing)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Voor informatie kunt u terecht bij de balie BWO Openingstijden 9.00 tot 17.00 uur maandag t/m vrijdag. Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	[REDACTED]
E-mailadres algemeen:	bwo@utrecht.nl
Website:	www.utrecht.nl
Contactpersoon:	[REDACTED]
Bereikbaar op:	Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2013.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Formuliertersie
2013.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

KAMPHUIS bouwconsultancy

KAMPHUIS bouwconsultancy

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

7731 MR

Huisnummer

77

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Jan Tooropstraat

Woonplaats

OMMEN

4 Correspondentieadres

Adres

Jan Tooropstraat 77

7731 MR OMMEN

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Formuliersversie
2013.01

Locatie

1 Adres

Postcode 3513XM
Huisnummer 7
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Warmoesstraat
Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Bouwen

Dakkapel plaatsn

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

12

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

6

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Kunststof	wit (RAL9010)
- Ramen	Kunststof	wit (RAL9010)
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Zink/Kunststof	naturel/wit (RAL9010)
Dakbedekking	Dakpannen	als bestaand

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zijwangen: Kunststof-> wit (RAL9010)

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formuliertersie
2013.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	06-09-2013	In behandeling
		Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	06-09-2013	In behandeling
		Welstand	06-09-2013	In behandeling
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	06-09-2013	In behandeling
Details-nokverhoging-zinkenmastgoot_pdf	Details-pannendak-nokverhoging-zinkenmastgoot.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Welstand	06-09-2013	In behandeling

Formulierversie
2013.01

Kosten

Bouwen

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 05 NOV 2013

Nr.

HZWABO - 13 - 14467

de

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een exactheid uittreksel, Apeldoorn, 10 mei 2011
De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers

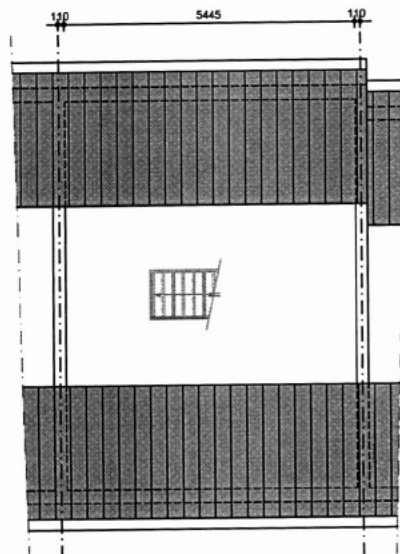
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

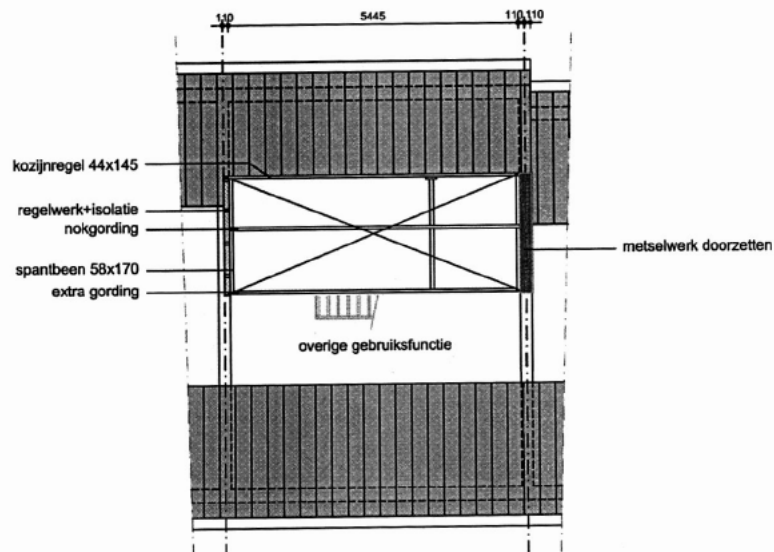
LAUWERECHT
B
6925



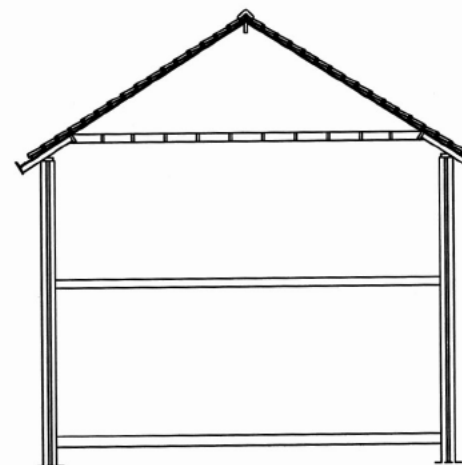
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



= Zolder bestaand =



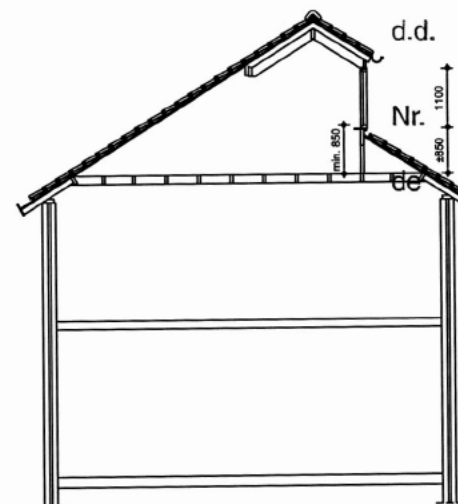
= Zolder nieuw =



= Doorsnede bestaand =

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

7800+ o.k. nok
5600+
2900+
peil=0



= Doorsnede nieuw =

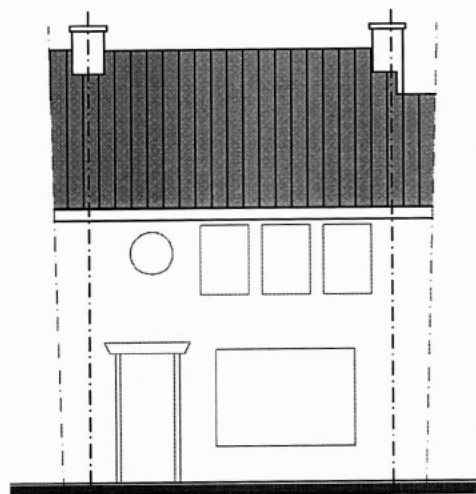
8640+ b.k. nok

05 NOV 2013

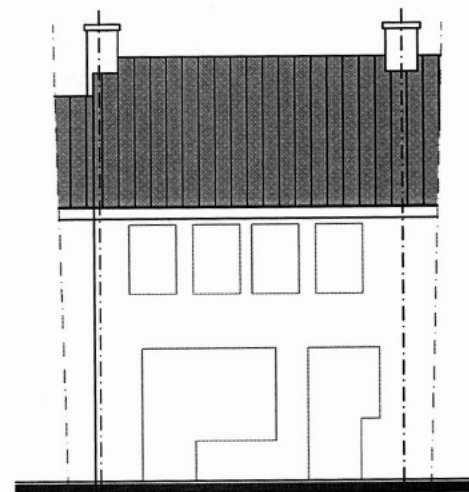
HZWABO - 13 - 14467
Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

2900+
peil=0

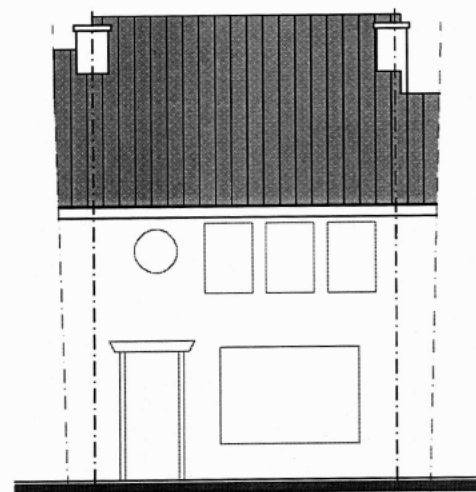
Maten in het werk controleren !!



= Voorgevel bestaand =



= Achtergevel bestaand =

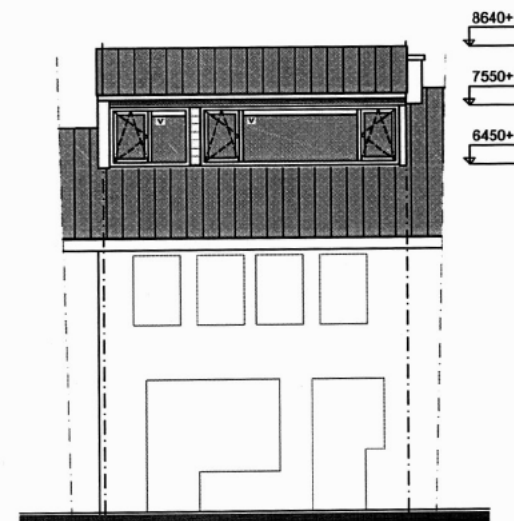


= Voorgevel nieuw =

dakkapel 30 minuten WBDBO
(uitgaande van spiegelsymmetrie)

Alle nieuwe glasopeningen voorzien
van HR++ beglazing (1,1 W/m² . K)

RENVOOI		
- kozijnen/ramen	kunststof	wit Ral 9010
- boeidelen	kunststof	wit Ral 9010
- zijwangen	kunststof	wit Ral 9010

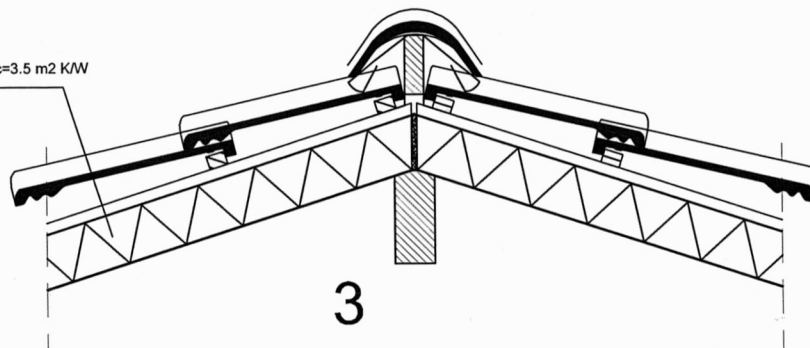


= Achtergevel nieuw =

8640+
7550+
6450+

Maten in het werk controleren !!

Constructie Hout Alle VR Hout= Sterkteklasse K24 == 21N/mm2 Klimaatklasse I
Duurzaamheidsklasse I volgens NEN 6750



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

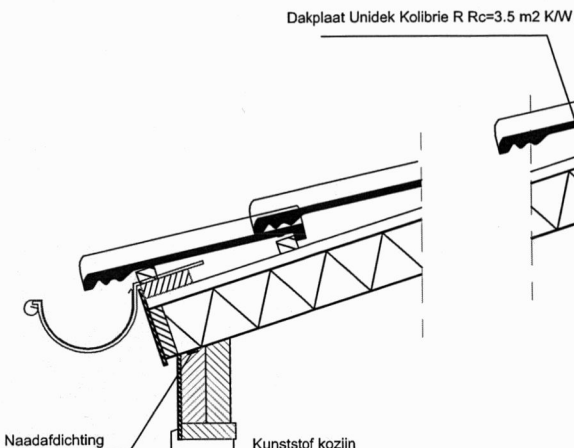
05 NOV 2013

Nr.

HZWABO - 13 - 14467

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

Dakplaat Unidek Kolibri R Rc=3.5 m2 KW



1

4

Regel 44x44

Lood

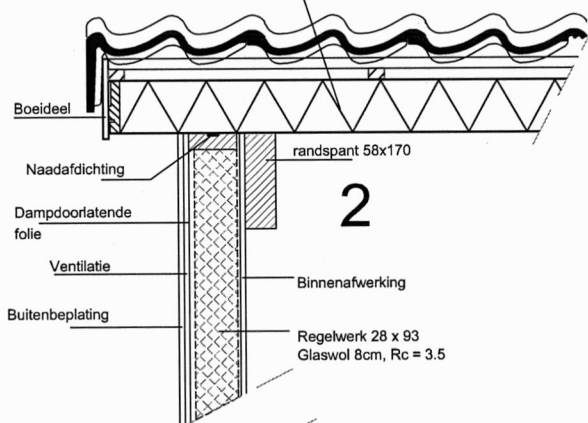
Vensterbank 18x240

Onderbalk 58x300

Stelpoot 58x170

Bestaand dakbeschoot

Bestaande Vloer



2

Boeideel

Naadafdichting

Dampdoorlatende folie

Ventilatie

Buitenbeplating

randspant 58x170

Binnenafwerking

Regelwerk 28 x 93
Glaswol 8cm, Rc = 3.5

5

Regelwerk 28 x 93
Glaswol 8cm, Rc = 3.5

Binnenafwerking

Lood

Loodplank

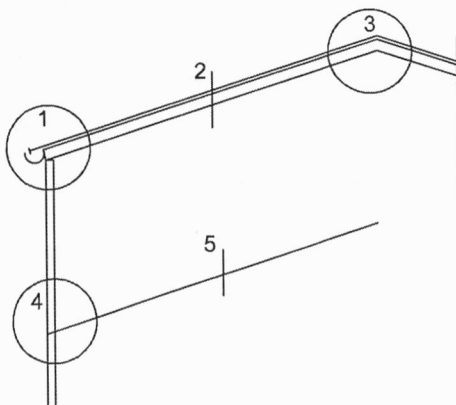
Isolatie

Buitenbeplating

Bestaand dakbeschoot

Bestaande gording

Slaper 58 x 170



Principe Details

Schaal 1:10