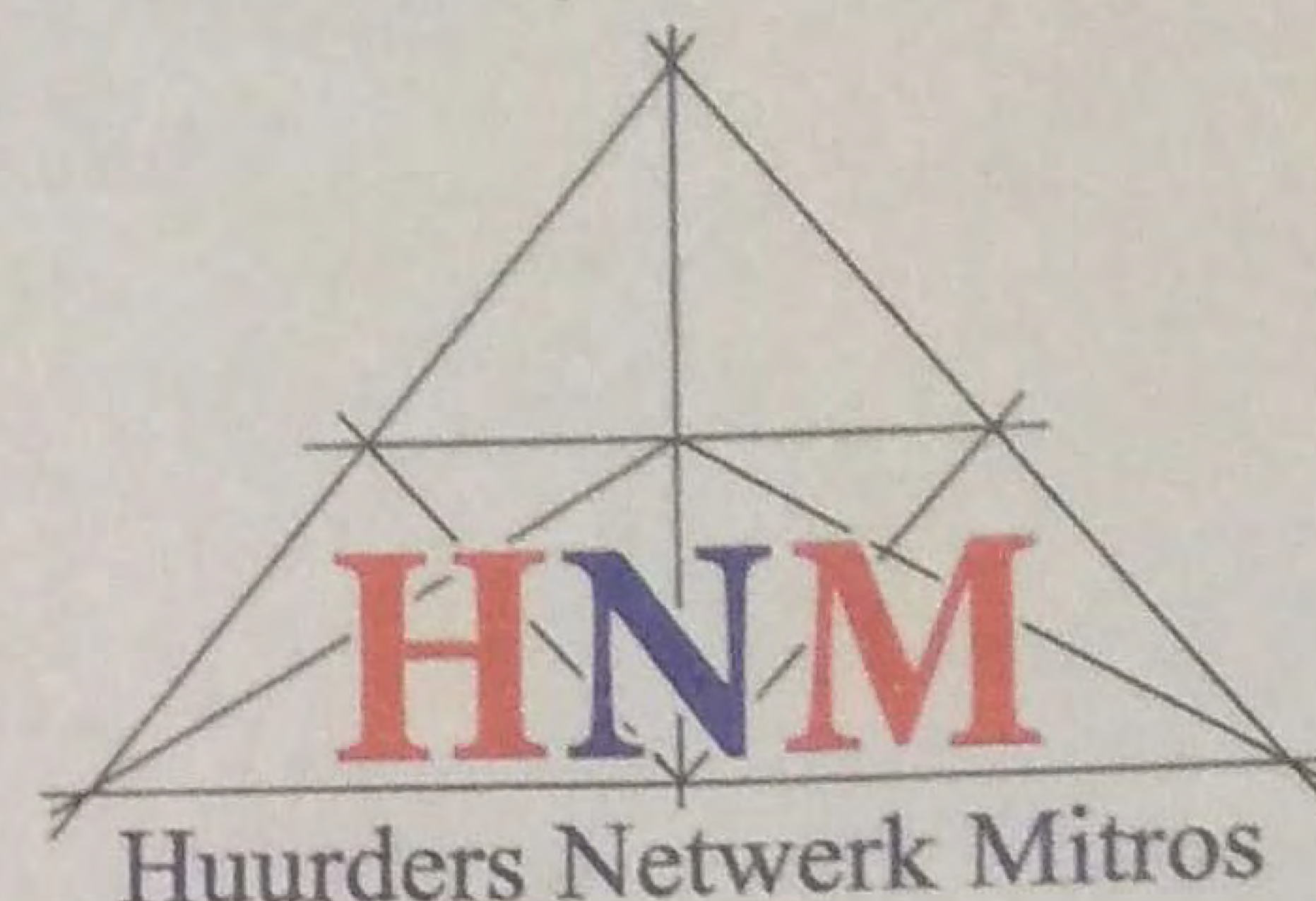


Aan de huurder van

Utrecht



Utrecht, 15 februari 2019

Geachte heer/mevrouw,

De afgelopen weken is HuurdersNetwerkMitros (HNM) door een aantal huurders benaderd over de voorgenomen verkoop van 22 monumenten. Hieronder leggen wij uit waarom HNM heeft ingestemd met de (voorgenomen) verkoop. Ook beschrijven wij waar u terecht kunt met inhoudelijke vragen. Verkoopopbrengst is positief voor stedelijke woningvoorraad

Mitros heeft haar voornemen om een aantal monumenten te verkopen aan HNM toegelicht. Wij hebben de beweegredenen van Mitros aangehoord en hierop doorgevraagd. Voor HNM is het van belang dat de opbrengst uit de verkoop van de monumenten bijdraagt aan de stedelijke voorraad sociale huurwoningen. Mitros heeft ons verzekerd dat dit het geval is; de verkoopopbrengst komt via nieuwbouw of renovatie van bestaand bezit ten goede aan de voorraad sociale huurwoningen in Utrecht.

Zorg voor zittende huurders

HNM heeft er bij Mitros op aangedrongen dat bij de verkoop op een zorgvuldige wijze met de zittende huurders en hun rechten moet worden omgegaan. Om hierin te voorzien heeft Mitros toegezegd o.a. de volgende afspraken met de koper te maken:

- De woningen mogen 10 jaar na levering niet verkocht worden;
- Wil de nieuwe eigenaar binnen 10 jaar na levering verkopen dan kan dat enkel na voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente,
- Indien de nieuwe eigenaar binnen de eerste 3 jaar na levering wil verkopen is er, naast toestemming van de gemeente, ook nog expliciet toestemming van Mitros nodig.
- De koper moet zich als een goed verhuurder gedragen en is verplicht zich aan de zogenaamde IVBN gedragscode te houden, waar afspraken in staan over goed verhuurderschap
- Bestaande huurcontracten blijven in stand. Koop breekt geen huur, is conform de wet, van toepassing.
- Servicekosten worden jaarlijks afgerekend door de koper.
- Voor de jaarlijkse huurverhoging en servicekostenafrekening geldt, ook voor de koper, de bestaande wetgeving.

Bovenstaande toezeggingen van Mitros maken dat HNM positief staat tegenover de verkoop van de 22 monumenten. HNM heeft daarom een positieve zienswijze afgegeven aan Mitros. HNM is van mening dat zij een zorgvuldige afweging heeft gemaakt waarin zowel het stedelijk belang als het huurdersbelang zijn meegewogen.

Inhoudelijke vragen

Als u inhoudelijke vragen hebt over de verkoop van de woningen, dan kunt u contact opnemen met Mitros. [redacted] is hiervoor contactpersoon bij Mitros. Zij is bereikbaar via telefoonnummer 030 - [redacted] of [redacted]@mitros.nl.

Met vriendelijk groet,

Jan C. Zwarts
Voorzitter HNM