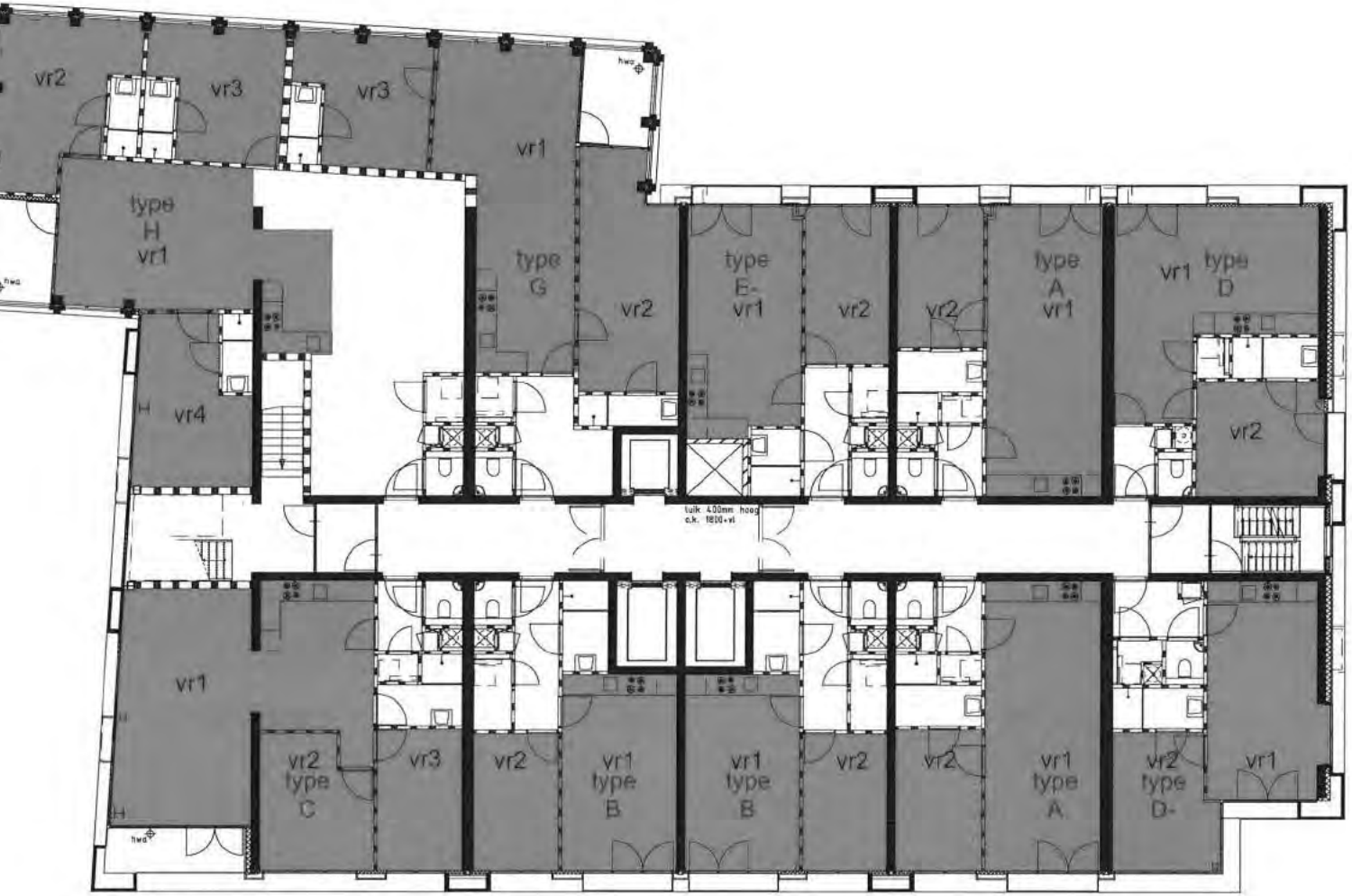
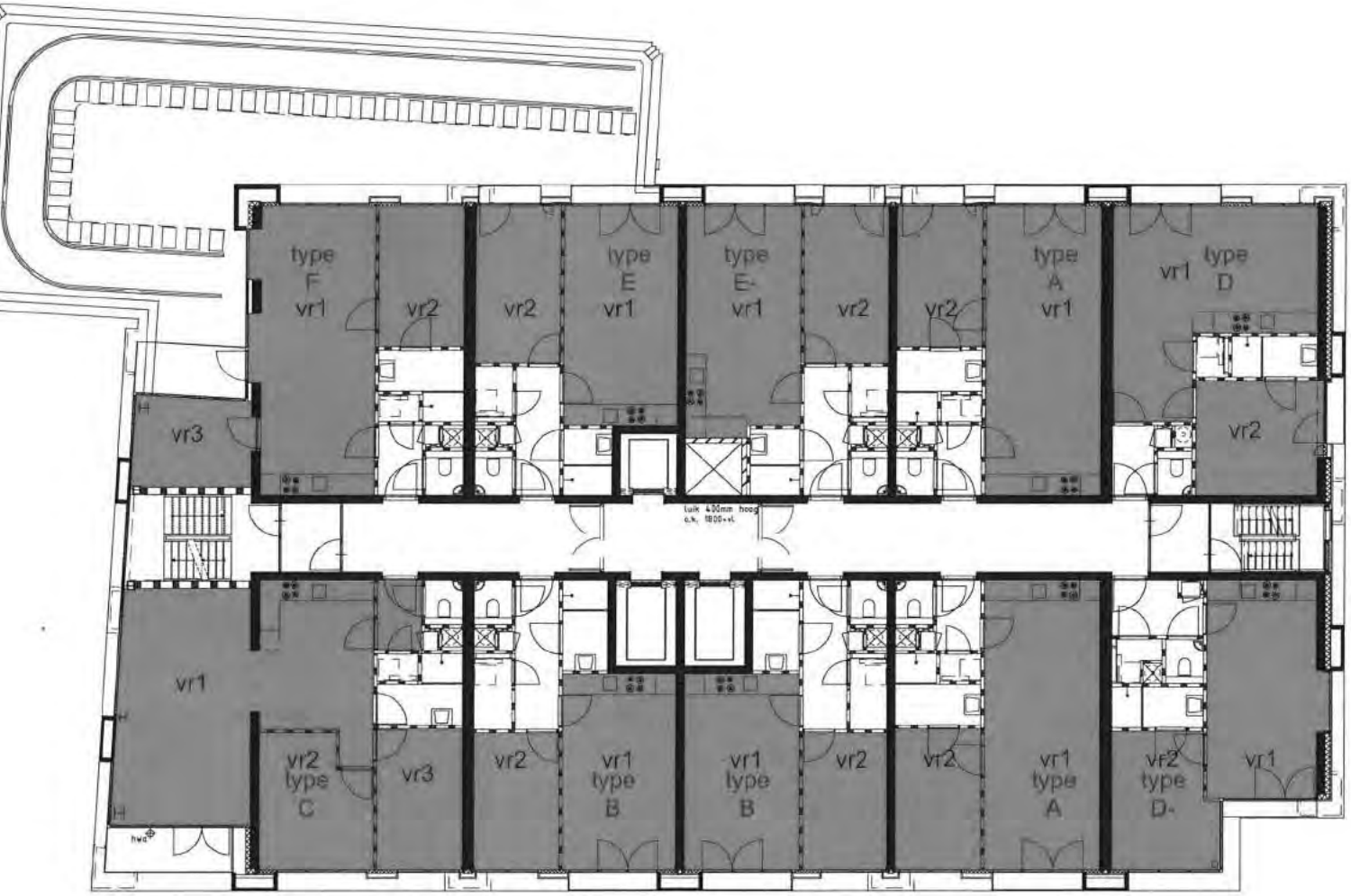
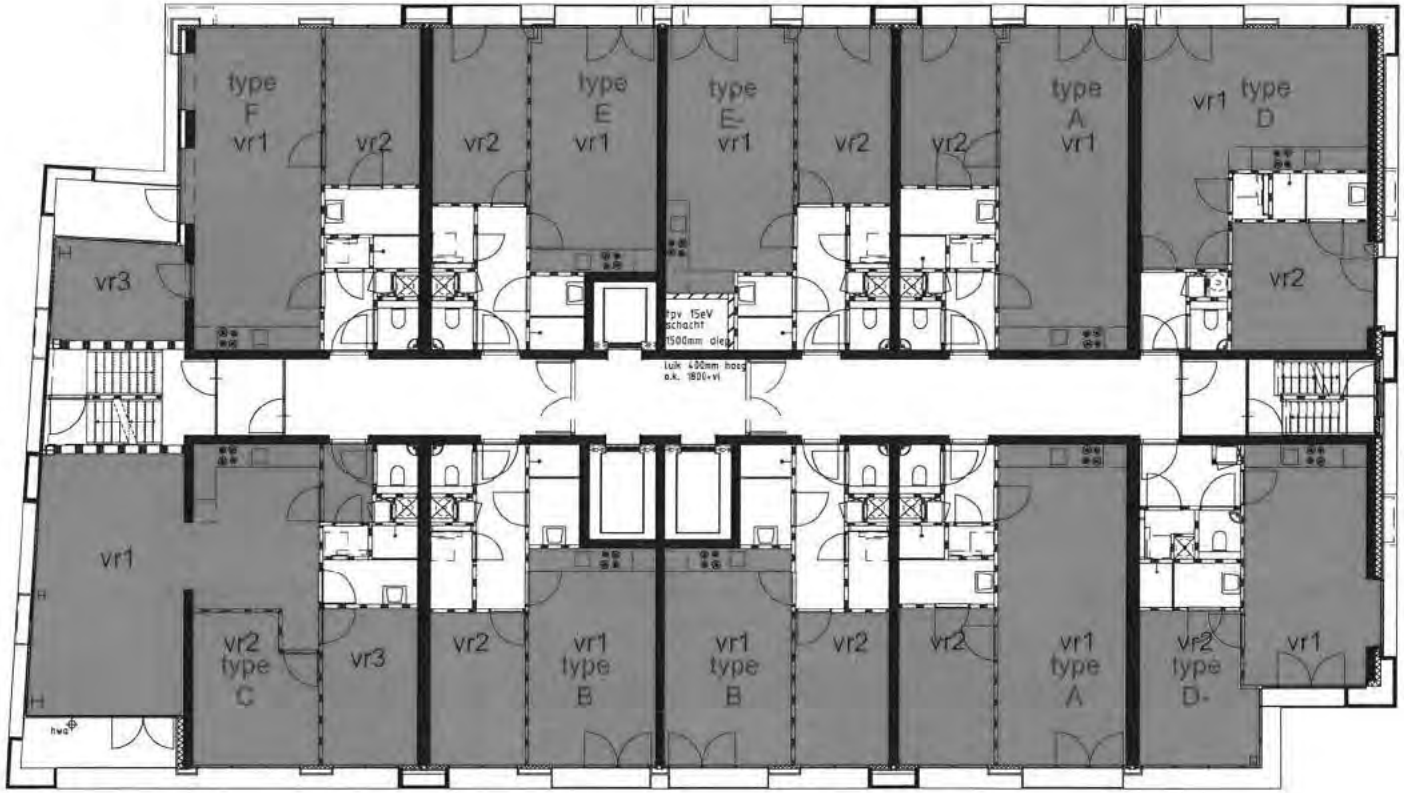


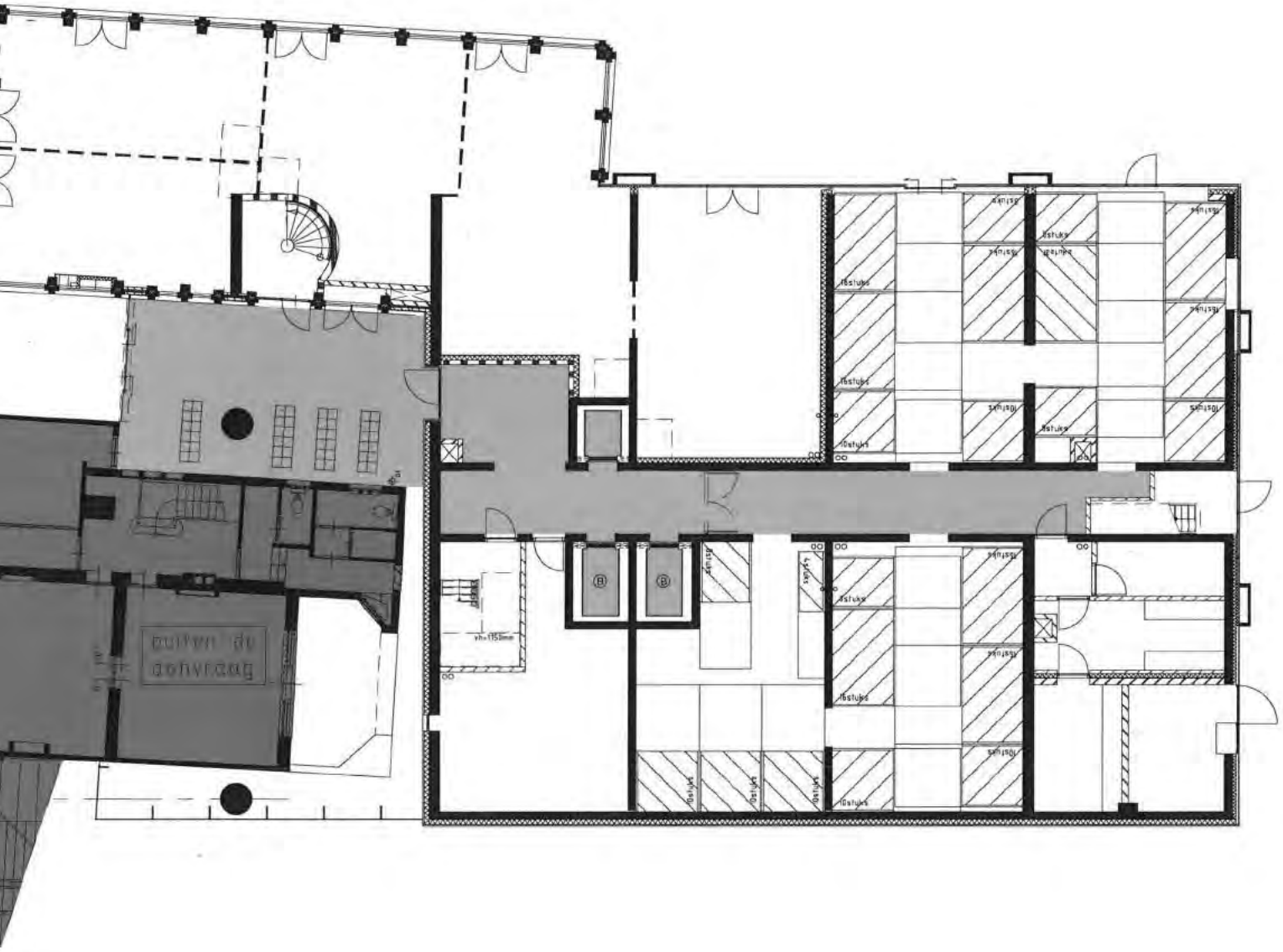
verblijfsgebi



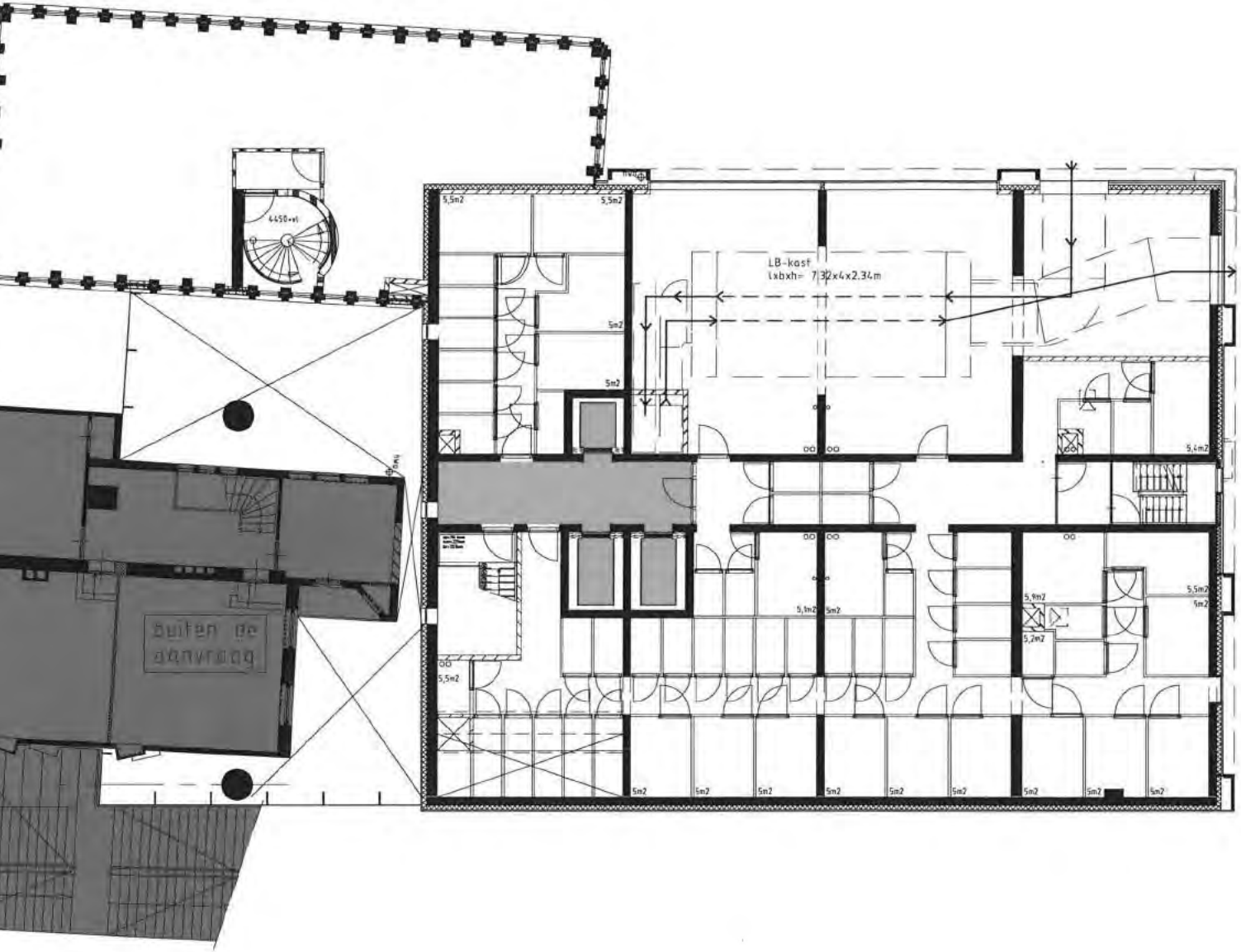
verblijfsgebi

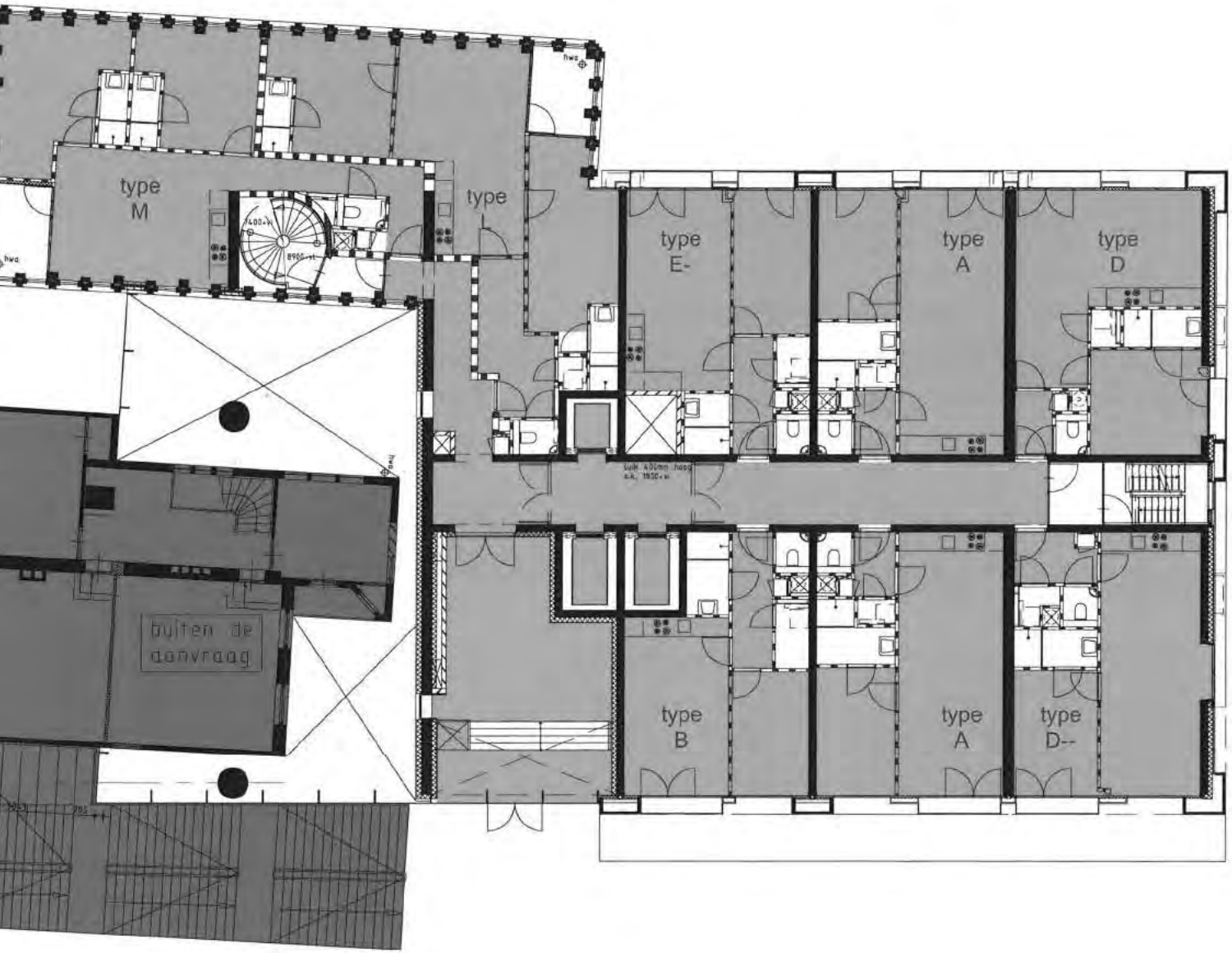


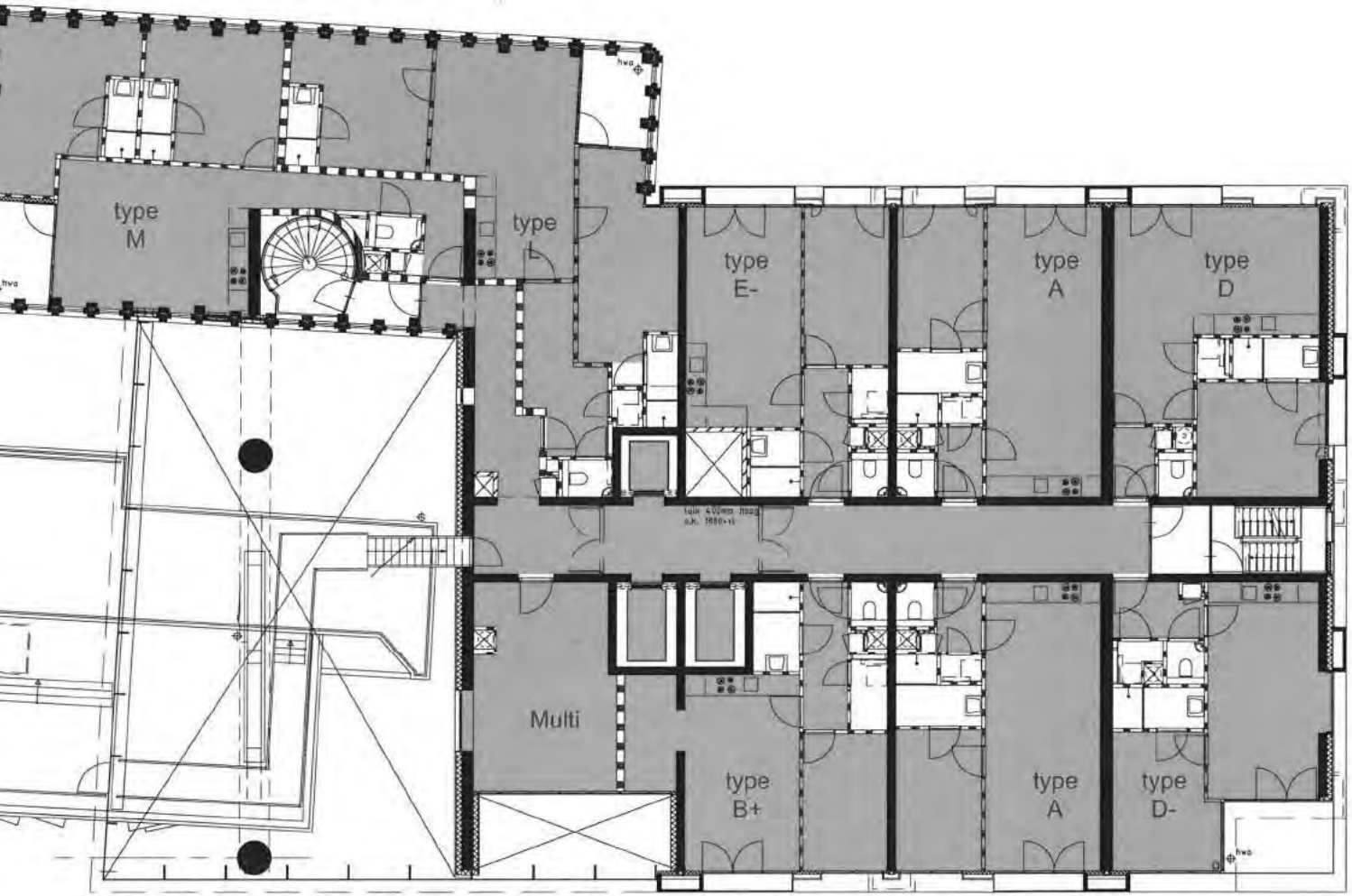
verblijfsgebi

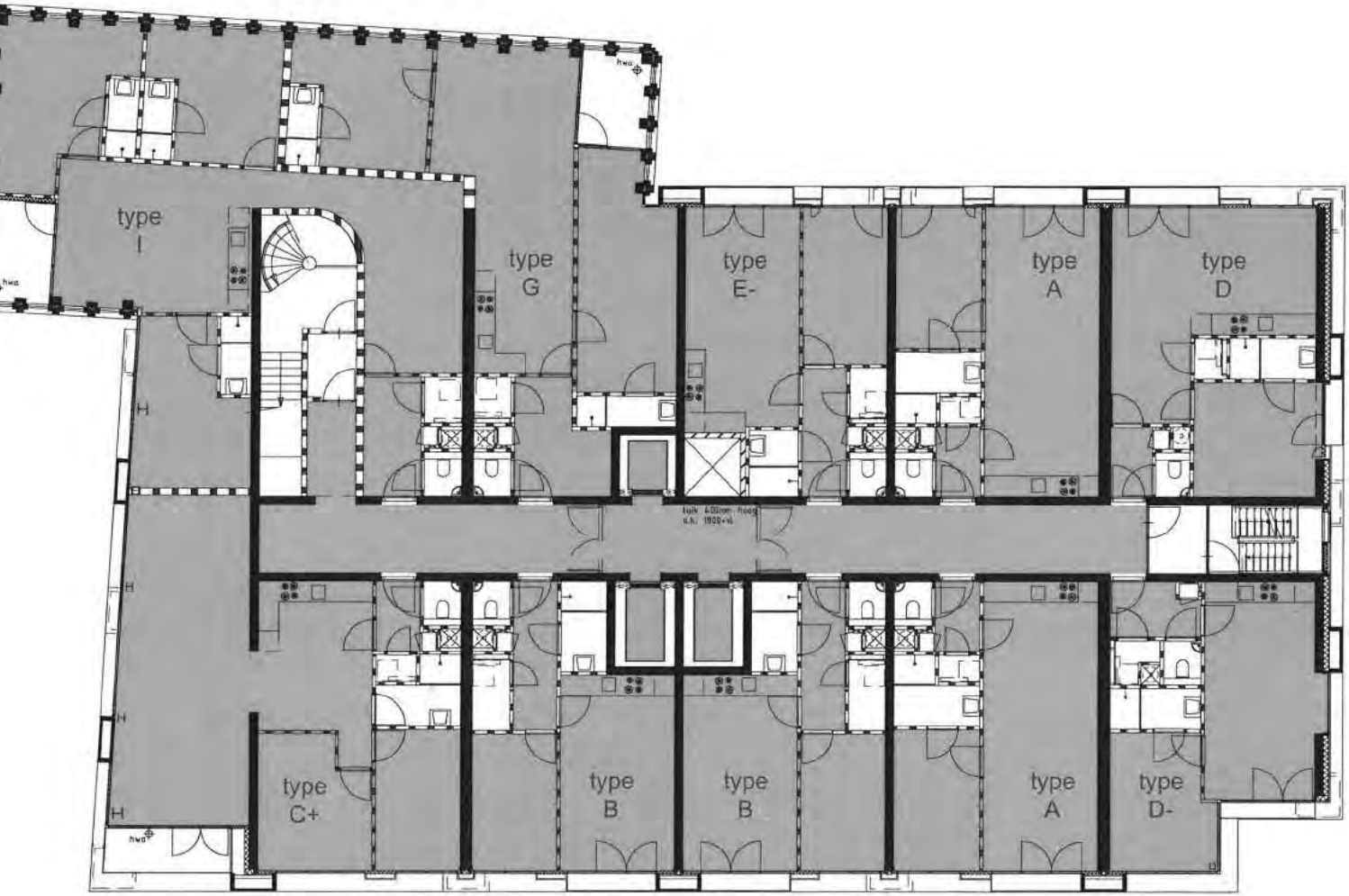

buiten de aanvraag

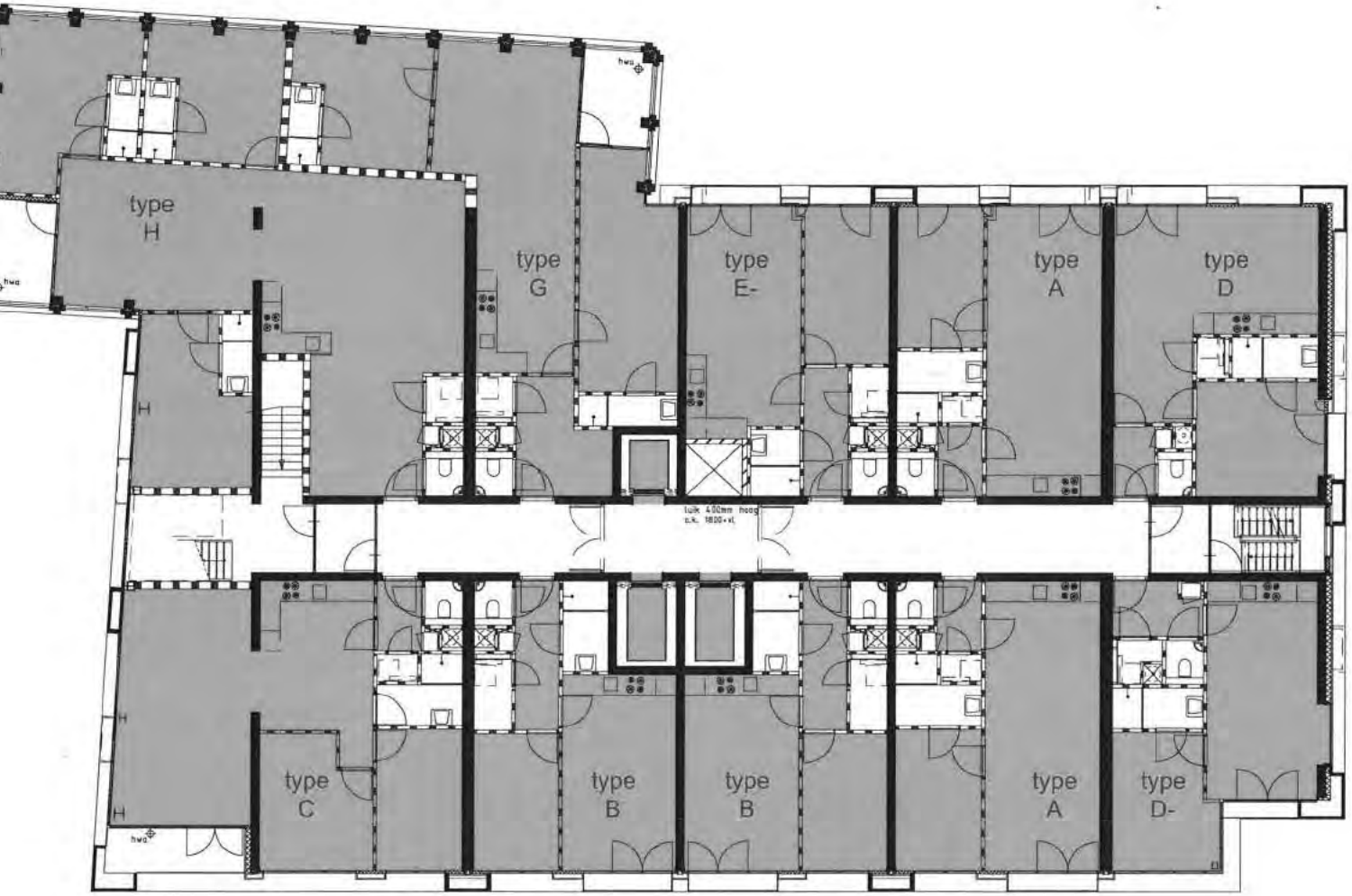
fwa

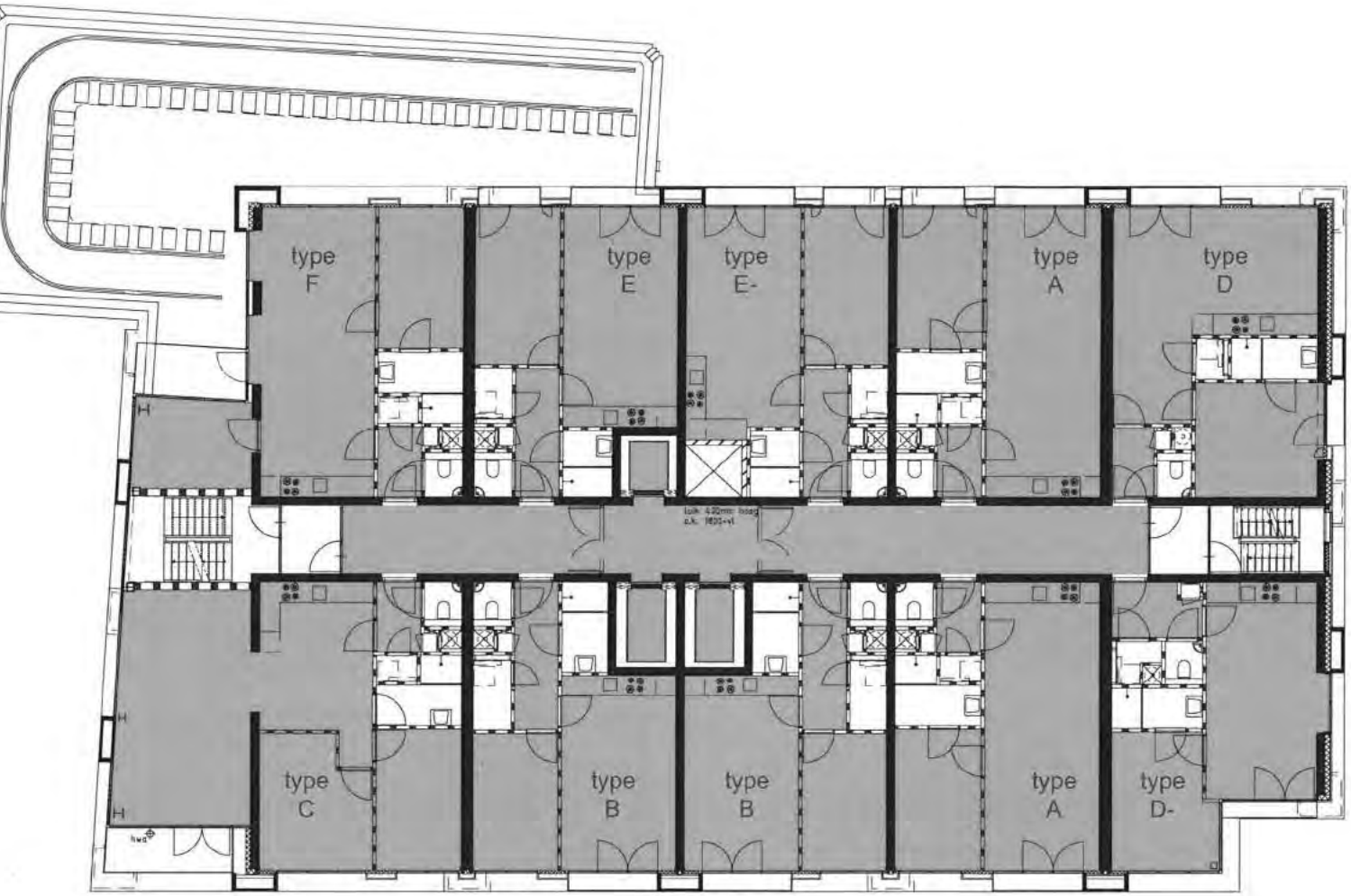

LB-kast
lxbxh= 7,32x4x2.34m
buiten de aanvraag
5,5m2
5m2
5,4m2
5,9m2
5,2m2
5,1m2

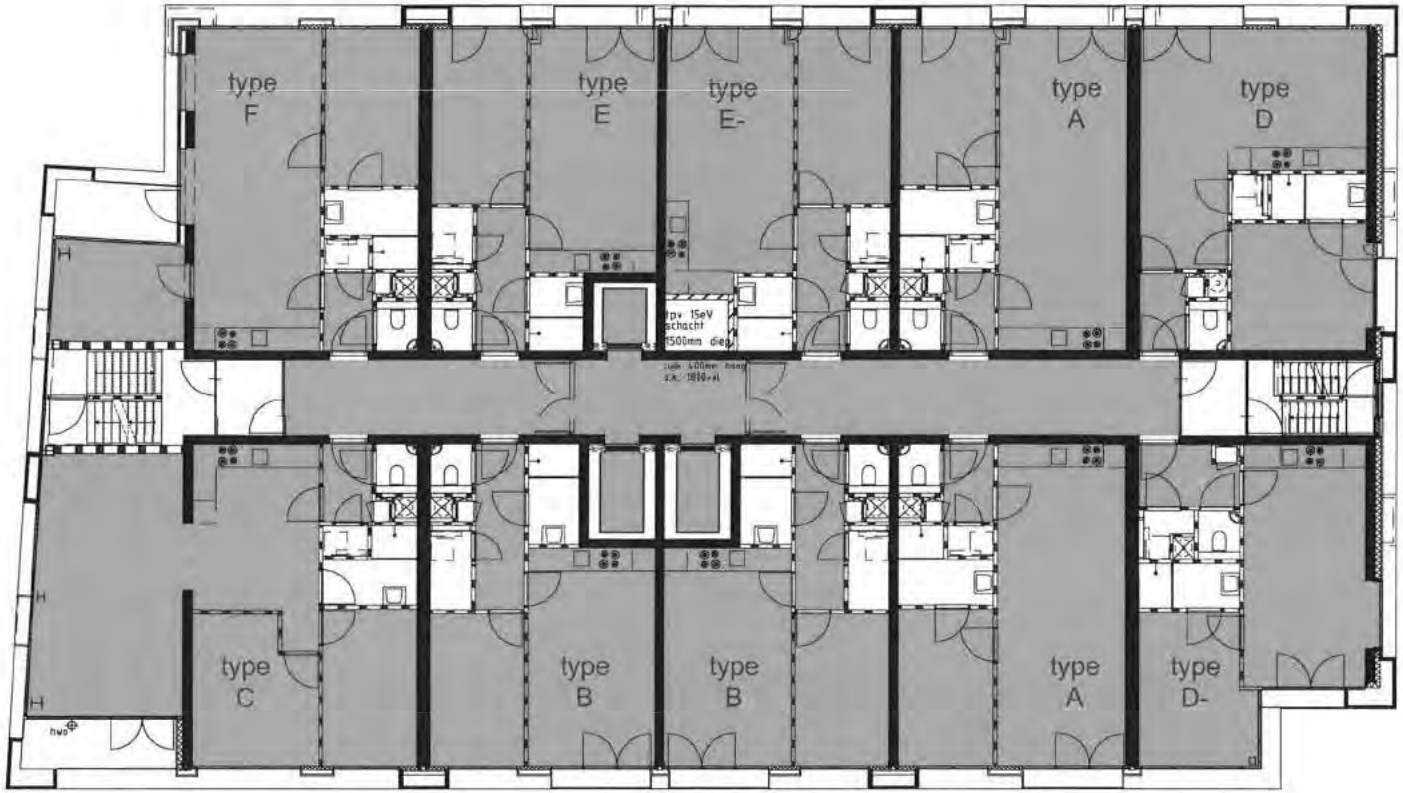

type
M
type
type
E-
type
A
type
D
buiten de
aanvraag
type
B
type
A
type
D--


type
M
type
type
E-
type
A
type
D
Multi
type
B+
type
A
type
D-


type
I
type
G
type
E-
type
A
type
D
type
C+
type
B
type
B
type
A
type
D-


type
H
type
G
type
E-
type
A
type
D
type
C
type
B
type
B
type
A
type
D-
H
H
H
hwa
hwa


type F
type E
type E-
type A
type D
type C
type B
type B
type A
type D-

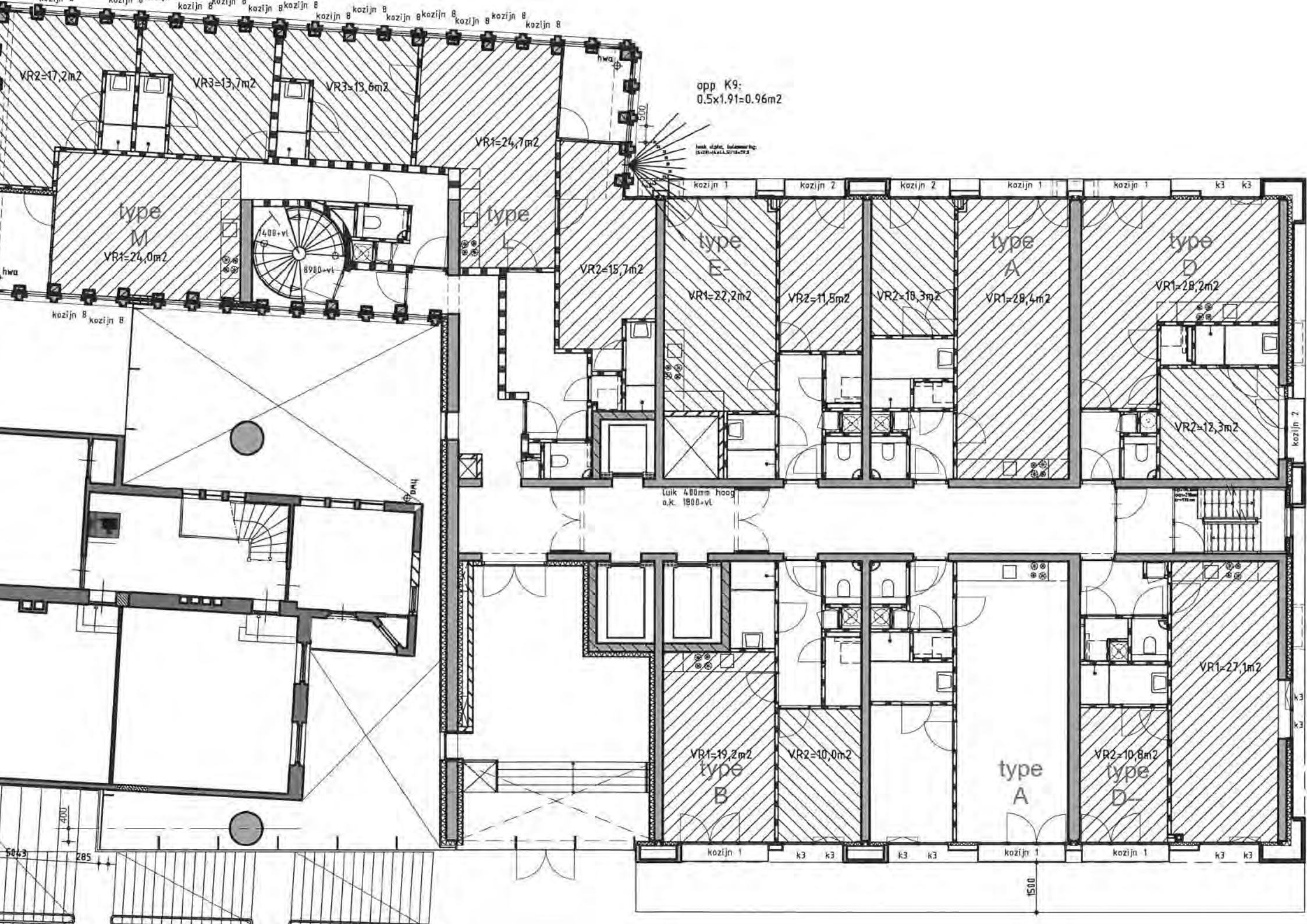

type F
type E
type E-
type A
type D
type C
type B
type B
type A
type D-

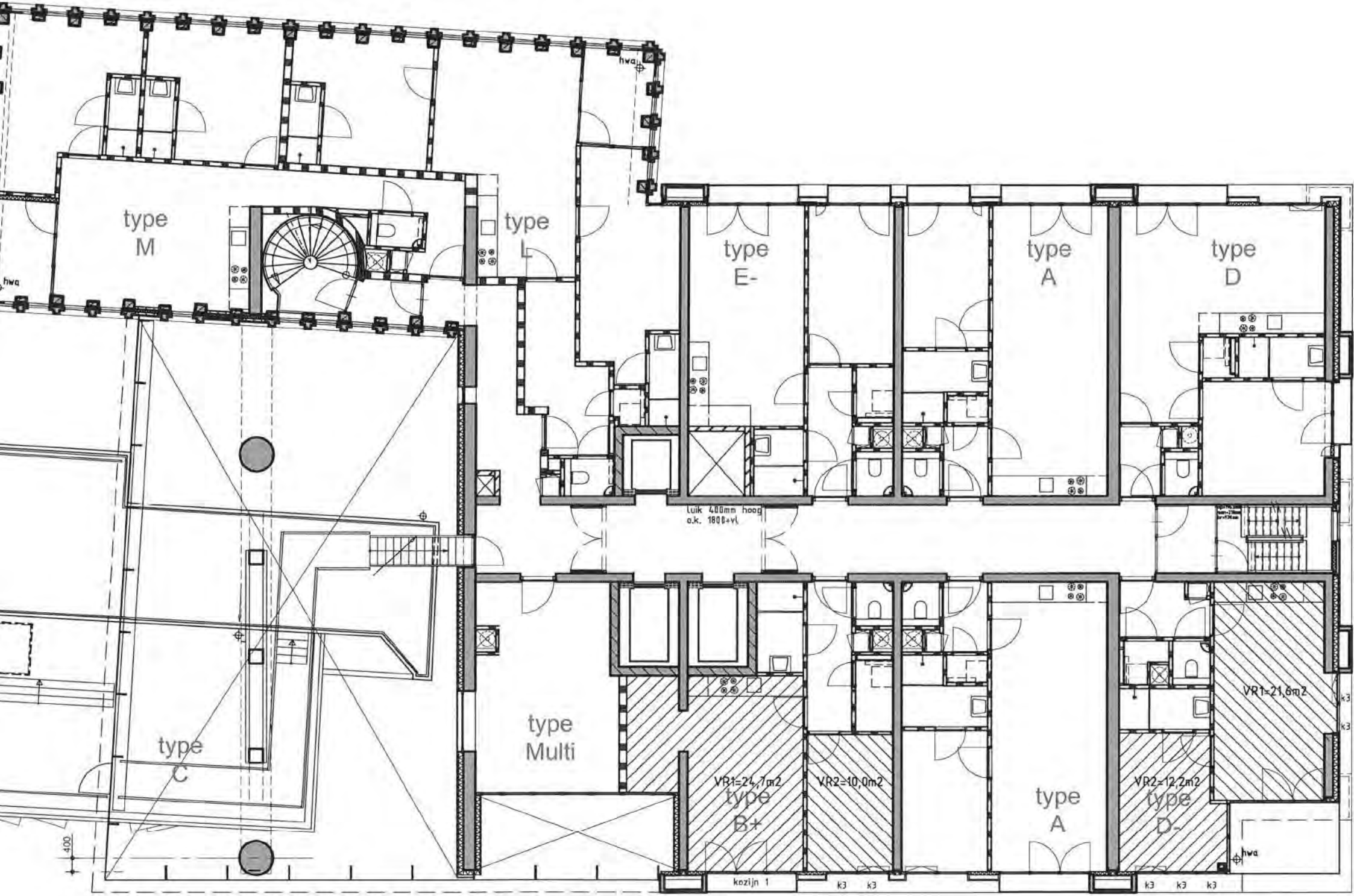
standaard 0.8

	kozijn:	A glas:	α	β	Cb	Cu	Ae benodigd	Ae aanwezig	
m2	K1	4.5m2	50.19	26.62	0.52	1	0.5	2.34	
m2	K2	3m2	1 (20)	26.62	0.76	0.87	0.5	1.98	
m2							3.87m2	4.32m2	voldoet
m2	K1	4.5m2	50.19	26.62	0.52	1	0.5	2.34	
m2	K3 (X2)	3m2	1 (20)	26.62	0.76	1	0.5	2.28	
m2							2.92m2	4.62m2	voldoet
m2	K1	4.5m2	50.19	26.62	0.52	1	0.5	2.34	
m2	K3 (X2)	3m2	1 (20)	26.62	0.76	1	0.5	2.28	
							3.47m2	4.62m2	voldoet
m2	K5+K4	7.6m2	1 (20)	18.22	0.78	1	0.5	5.92	
m2	K3 (x3)	4.5m2	1 (20)	26.62	0.76	1	0.5	3.42	
m2	K3 (x2)	3m2	1 (20)	26.62	0.76	1	0.5	2.28	
m2							6.72m2	11.62m2	voldoet
m2	K4+K5+K13	10.6m2	1 (20)	18.22	0.78	1	0.5	8.27	
m2	K3 (x3)	4.5m2	1 (20)	26.62	0.76	1	0.5	3.42	
m2	K3 (x2)	3m2	1 (20)	26.62	0.76	1	0.5	2.28	
m2							7.73m2	13.97m2	voldoet
m2	K1	4.5m2	50.19	26.62	0.52	1	0.5	2.34	
	K3 (x2)	3m2	1 (20)	26.62	0.76	1	0.5	2.28	
m2							2.82m2	4.62m2	voldoet
m2	K2	3m2	1 (20)	26.62	0.76	0.87	0.5	1.98	
m2							1.23m2	1.98m2	voldoet
m2	K3 (x2)	3m2	1 (20)	26.62	0.76	1	0.5	2.28	
m2	K3 (x3)	4.5m2	1 (20)	26.62	0.76	1	0.5	3.42	
m2							3.28m2	5.7m2	voldoet
m2	K3 (x4)	6m2	1 (20)	26.62	0.76	1	0.5	4.56	
m2	K1	4.5m2	50.19	26.62	0.52	1	0.5	2.34	
m2							3.79m2	6.9m2	voldoet

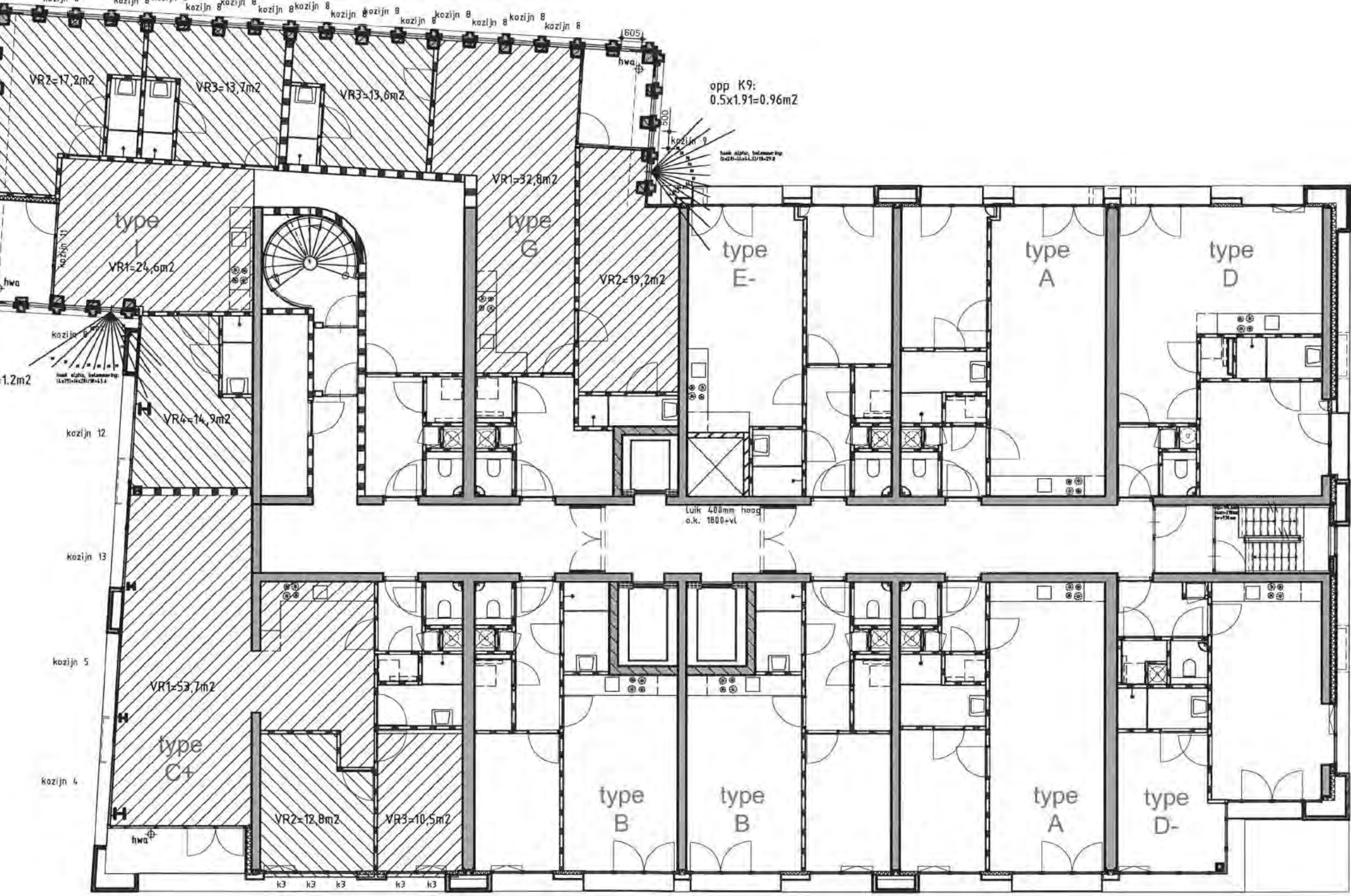
standaard 0.8

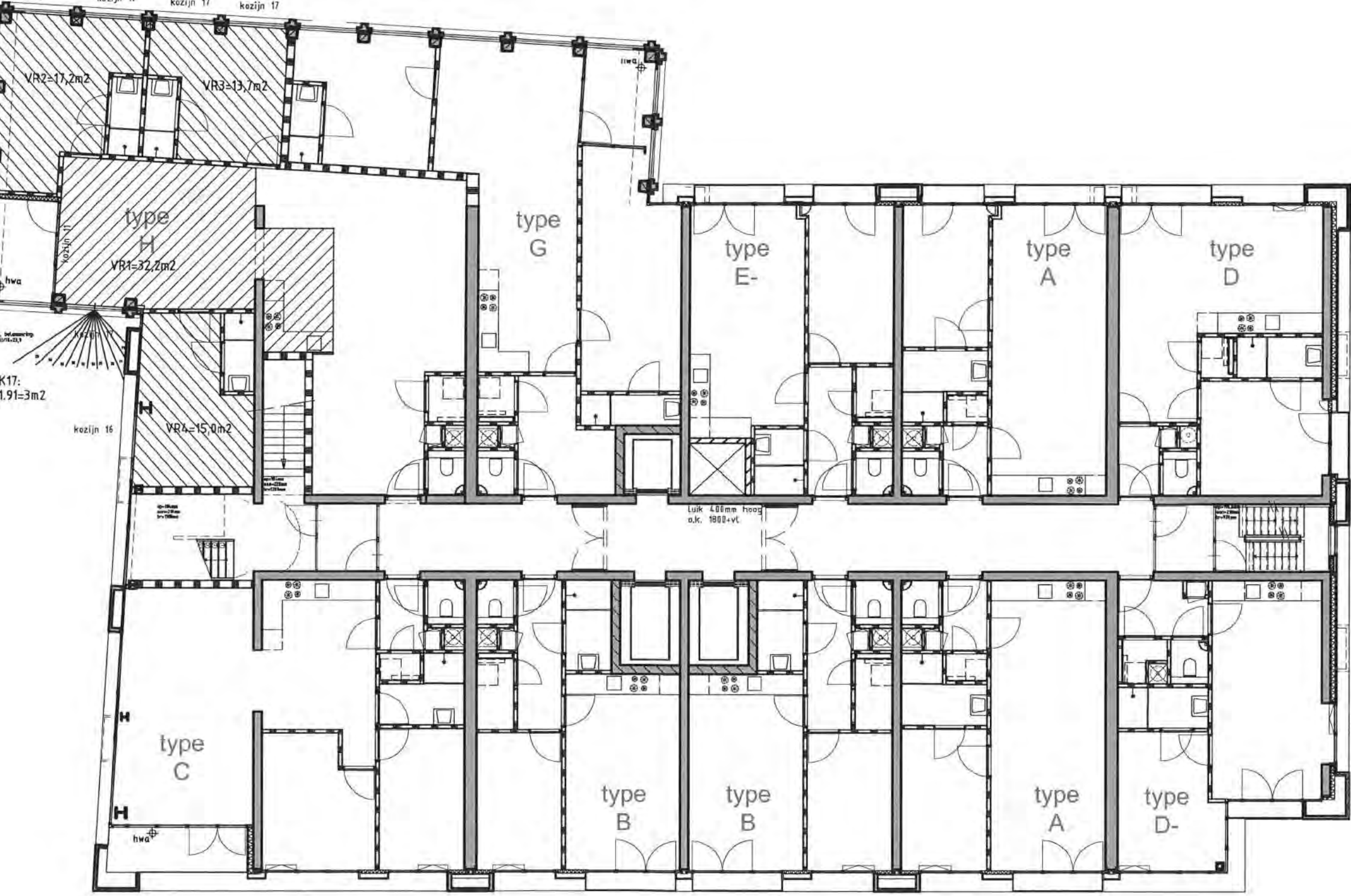
		ruimte:	opp:	kozijn:	A glas:	α	β	Cb	Cu	Ae
type E	VG1	VR1	21.6m2	K1	4.5m2	50.19	26.62	0.52	1	0.5
		VR2	11.5m2	K2	3m2	1 (20)	26.62	0.76	0.87	0.5
			33.1m2							3.3
type E-	VG1	VR1	22.2m2	K1	4.5m2	50.19	26.62	0.52	1	0.5
		VR2	11.5m2	K2	3m2	1 (20)	26.62	0.76	0.87	0.5
			33.7m2							3.3
type F	VG1	VR1	29.7m2	K3 (x3)	4.5m2	1 (20)	26.62	0.76	1	0.5
		VR2	10.3m2	K3 (x2)	3m2	1 (20)	26.62	0.76	1	0.5
			40m2							4m
	VG2	VR3	9.1m2	K14	2.9m2	1 (20)	18.22	0.78	1	0.5
			9.1m2							0.9
type G	VG1	VR1	32.8m2	K8 (x4)	4.8m2	1 (20)	11.23	0.79	1	0.5
		VR2	19.2m2	K9	0.96m2	29.8	11.23	0.75	1	0.5
		VR3	13.6m2	K8 (x3)	3.6m2	1 (20)	11.23	0.79	1	0.5
			65.6m2							6.5
type H	VG1	VR1	32.2m2	K17	3m2	23.9	11.23	0.77	1	0.5
		VR2	17.2m2	K17 (x3)	9m2	1 (20)	11.23	0.79	1	0.5
		VR3	13.7m2	K17	3m2	1 (20)	11.23	0.79	1	0.5
		VR4	14.9m2	K16	5.6m2	1 (20)	18.22	0.78	1	0.5
			78m2							7.8
type I	VG1	VR1	24.6m2	K8 K8	1.2m2 1.2m2	1 (20) 43.6	11.23 11.23	0.79 0.63	1 1	0.5
		VR2	17.2m2	K8 (x7)	8.4m2	1 (20)	11.23	0.79	1	0.5
		VR3	13.7m2	K8 (x3)	3.6m2	1 (20)	11.23	0.79	1	0.5
		VR4	14.9m2	K12	5.7m2	1 (20)	18.22	0.78	1	0.5
			70.4m2							7.0
type L	VG1	VR1	24.7m2	K8 (x4)	4.8m2	1 (20)	11.23	0.79	1	0.5
		VR2	15.7m2	K9	0.96m2	29.8	11.23	0.75	1	0.5
		VR3	13.6m2	K8 (x3)	3.6m2	1 (20)	11.23	0.79	1	0.5
			54m2							5.4
type M	VG1	VR1	24.0m2	K8 K8	1.2m2 1.2m2	25.95 37.7	11.23 11.23	0.75 0.63	1 1	0.5 0.5
		VR2	17.2m2	K8 (x7)	8.4m2	1 (20)	11.23	0.79	1	0.5
		VR3	13.7m2	K8 (x3)	3.6m2	1 (20)	11.23	0.79	1	0.5
			54.9m2							5.4


kozijn 8
VR2=17,2m2
VR3=13,7m2
VR3=13,6m2
VR1=24,7m2
hwa
opp K9:
0.5x1.91=0.96m2
500
type M
VR1=24,0m2
1400+vl
8900+vl
type L
VR2=15,7m2
type E-
VR1=22,2m2
VR2=11,5m2
VR2=18,3m2
type A
VR1=28,4m2
type D
VR1=28,2m2
VR2=12,3m2
kozijn 1
kozijn 2
k3
luik 400mm hoog
o.k. 1800+vl
VR1=27,1m2
VR1=19,2m2
type B
VR2=10,0m2
type A
VR2=10,8m2
type D-
1500
400
285



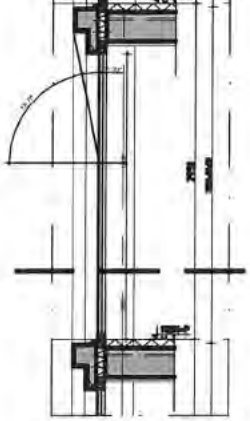
4e Verdiening


kozijn 8
605
hwa
opp K9:
0.5x1.91=0.96m2
500
kozijn 9
VR2=17,2m2
VR3=13,7m2
VR3=13,6m2
VR1=32,8m2
type
I
VR1=24,6m2
kozijn 11
type
G
VR2=19,2m2
type
E-
type
A
type
D
kozijn 10
=1.2m2
VR4=14,9m2
kozijn 12
luik 400mm hoog
o.k. 1800+vl
kozijn 13
kozijn 5
VR1=53,7m2
type
C+
kozijn 4
VR2=12,8m2
VR3=10,5m2
type
B
type
B
type
A
type
D-
k3

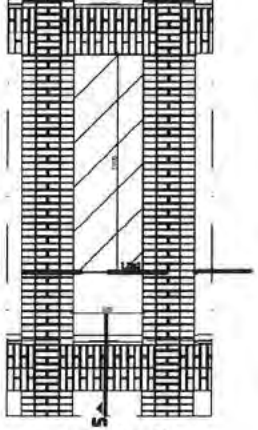


7e Verdieping

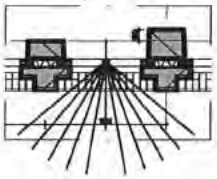
8e t/m 28 overvoedigingsbrandmeldinstallatie



DRSN 5

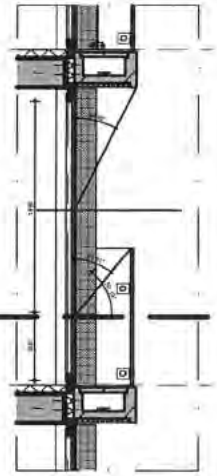


kozijn 8
1,2m2

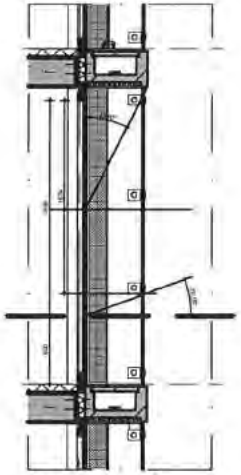


gevel laagbouw

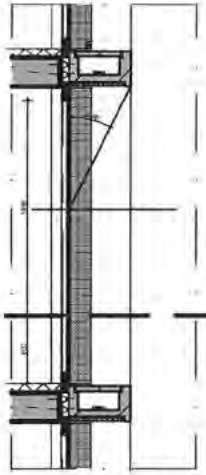
gevel hoogbouw



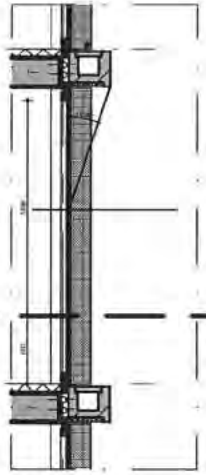
DRSN 1



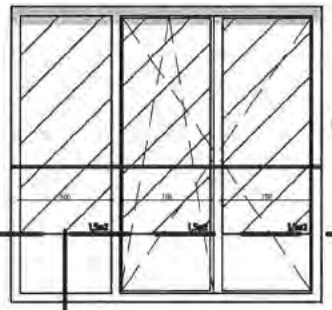
DRSN 2



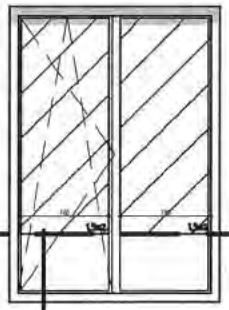
DRSN 3



DRSN 4



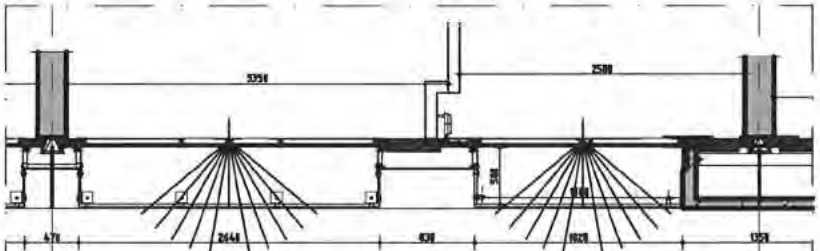
kozijn 1
4,5m2



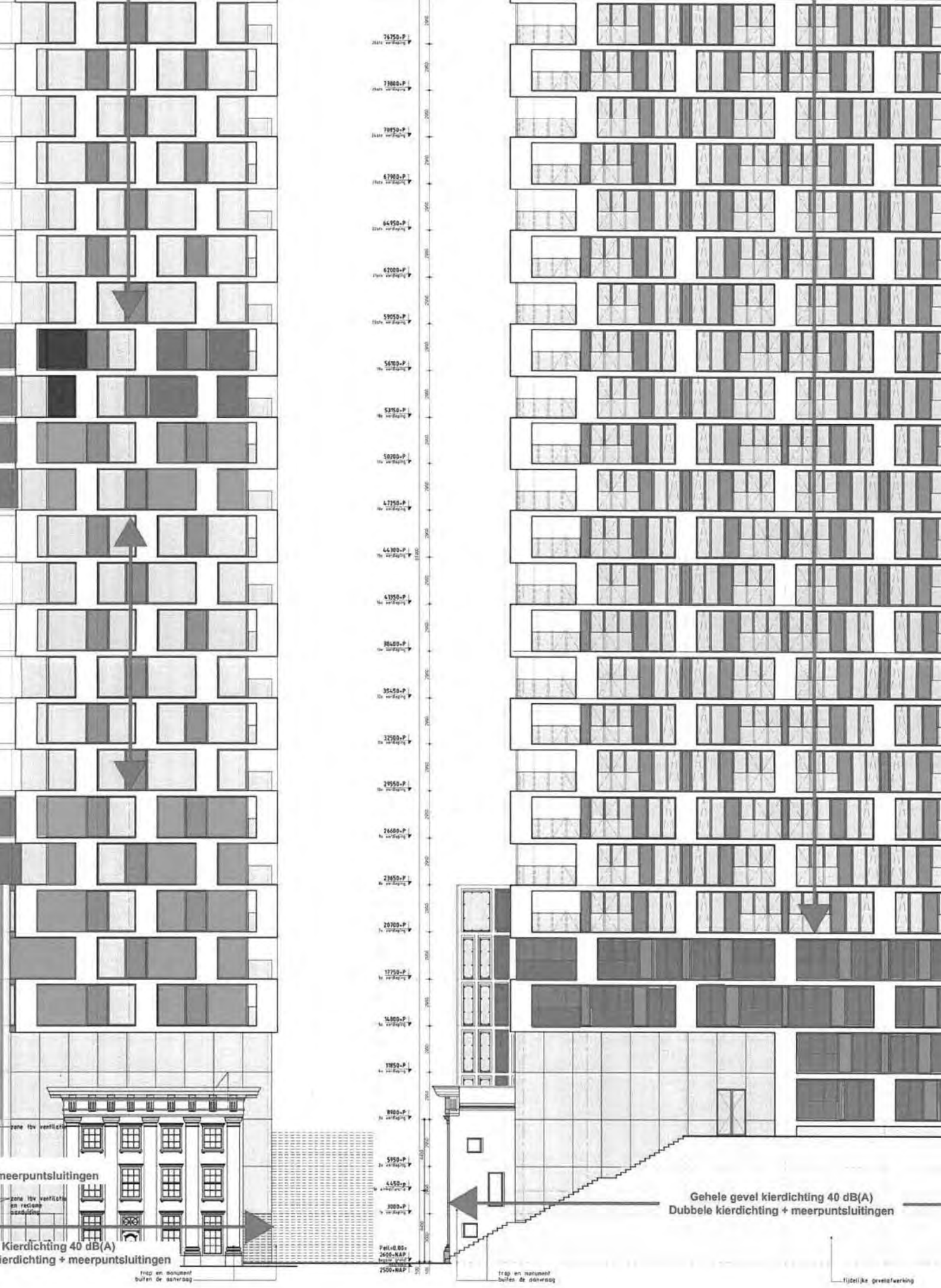
kozijn 2
3m2

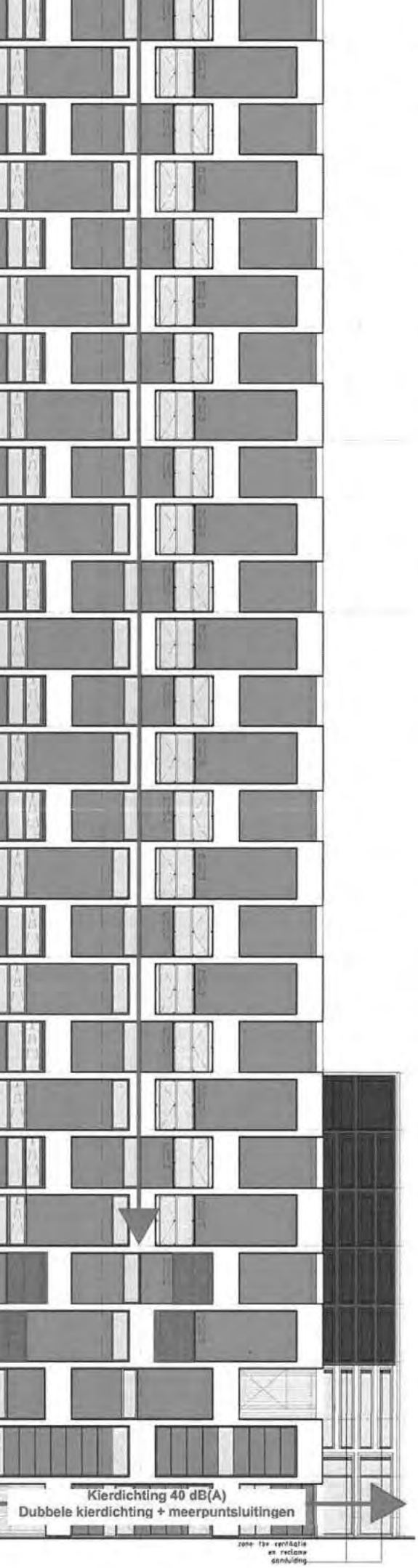
kozijn 3
1.5m2

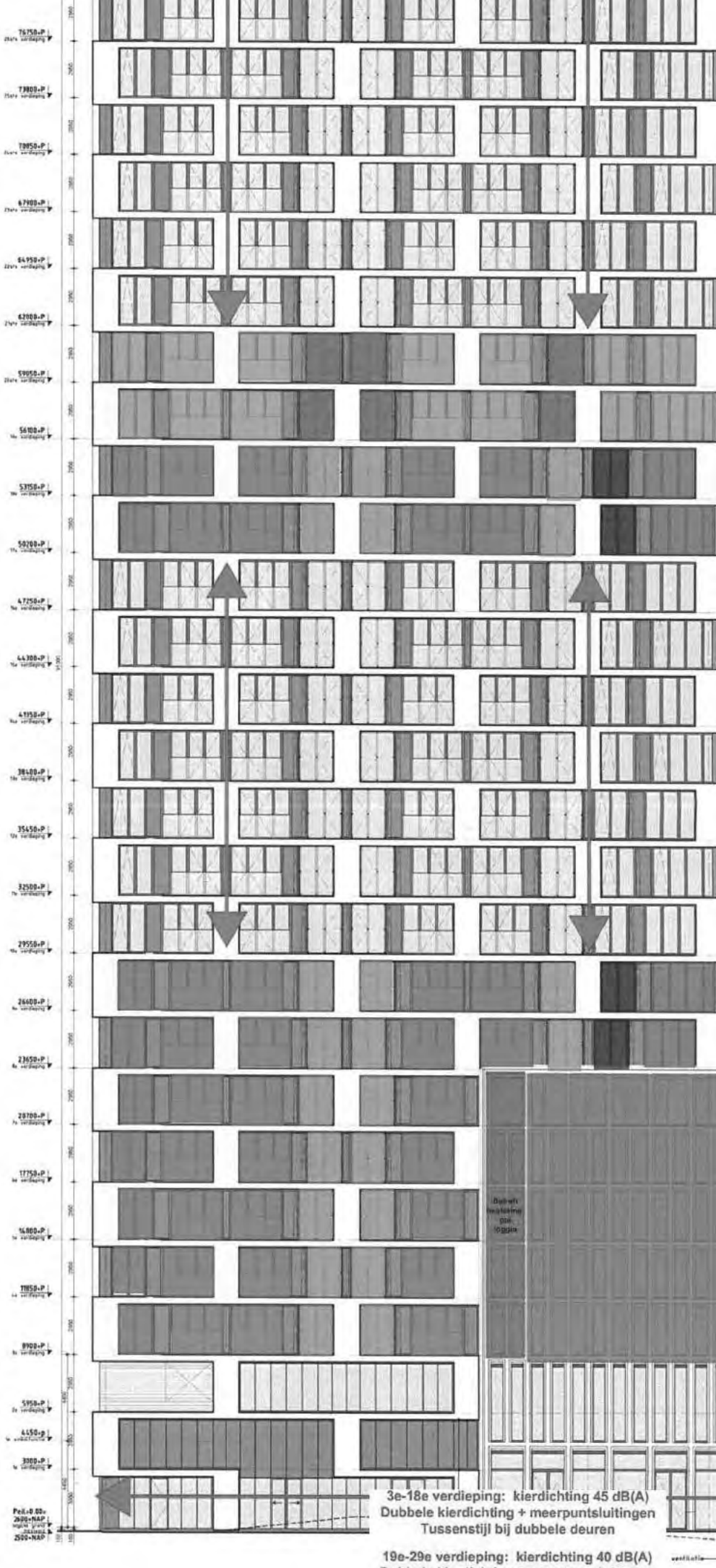
Uitwendige reductie-
factor (Cu):
Abruto=3m2
Anetto=
(0.77+0.79)x1.67=2.61m2
netto/bruto=2.61/3=0.87

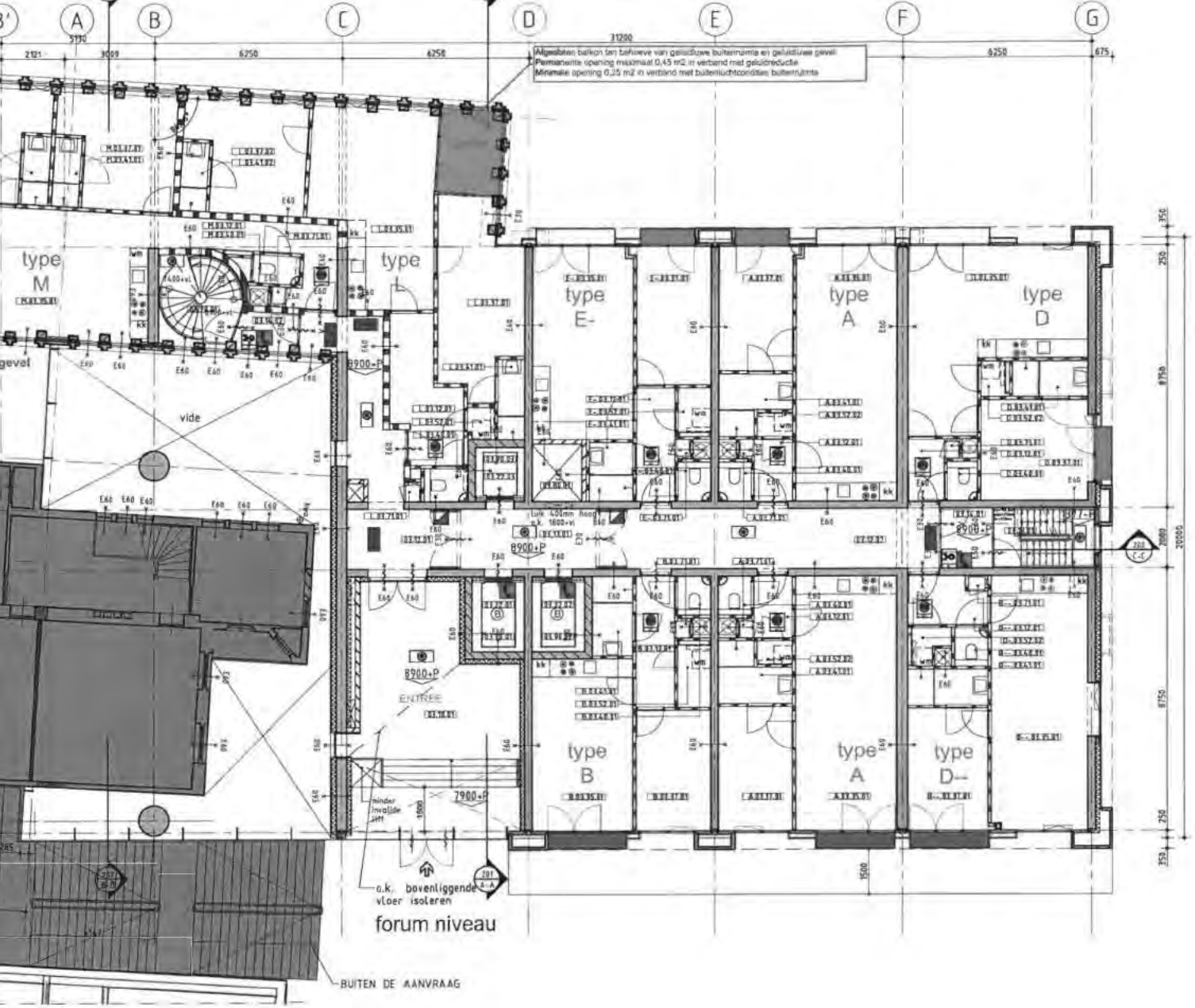


kozijn 14
3m2
1614
kozijn 7
5,5m2
2976
1896
600
kozijn 6
3,1m2
1659
kozijn 17
3m2
1573
kozijn 16
5,6m2
2997
kozijn 5
3,1m2
1679
kozijn 4
4,5m2
2383
kozijn 8
,2m2
kozijn 8
1,2m2
605
kozijn 15
5,5m2
kozijn 7
5,5m2
2976
kozijn 6
3,1m2
1659
kozijn 8
,2m2
kozijn 8
1,2m2
kozijn 12
5,7m2
2997
kozijn 13
3,0m2
1618
1896
600
kozijn 5
3,1m2
1679
kozijn 4
4,5m2
2383


meerpuntsluitingen
Kierdichting 40 dB(A)
ierdichting + meerpuntsluitingen
Gehele gevel kierdichting 40 dB(A)
Dubbele kierdichting + meerpuntsluitingen
trap en monument buiten de aanwasg
trap en monument buiten de aanwasg
tijdelijke gevelafwerking


Kierdichting 40 dB(A)
Dubbele kierdichting + meerpuntsluitingen


3e-18e verdieping: kierdichting 45 dB(A)
Dubbele kierdichting + meerpuntsluitingen
Tussenstijl bij dubbele deuren
19e-29e verdieping: kierdichting 40 dB(A)
Dubbele kierdichting + meerpuntsluitingen



03.90.02	liftschacht	
03.90.03	liftschacht	

Overzicht ruimtenummers		
Bouwdl	Ruimtenr	Omschrijving
B	03.12.01	gang / overloop
L	03.12.01	gang / overloop
M	03.12.01	gang / overloop
D--	03.12.01	gang / overloop
E-	03.12.01	gang / overloop
A	03.12.01	gang / overloop
D	03.12.01	gang / overloop
B	03.35.01	woonkamer / keuken
L	03.35.01	woonkamer / keuken
M	03.35.01	woonkamer / keuken
D--	03.35.01	woonkamer / keuken
E-	03.35.01	woonkamer / keuken
A	03.35.01	woonkamer / keuken
D	03.35.01	woonkamer / keuken
B	03.37.01	slaapkamer
L	03.37.01	slaapkamer 1
M	03.37.01	slaapkamer
D--	03.37.01	slaapkamer
E-	03.37.01	slaapkamer
A	03.37.01	slaapkamer
D	03.37.01	slaapkamer
L	03.37.02	slaapkamer 2
M	03.37.02	slaapkamer 2
B	03.40.01	toilet
L	03.40.01	toilet
M	03.40.01	toilet
D--	03.40.01	toilet
E-	03.40.01	toilet
A	03.40.01	toilet
D	03.40.01	toilet
B	03.41.01	badkamer
L	03.41.01	badkamer 1
M	03.41.01	badkamer 1
D--	03.41.01	badkamer
E-	03.41.01	badkamer
A	03.41.01	badkamer
D	03.41.01	badkamer
M	03.41.02	badkamer 2
L	03.41.02	badkamer 2
L	03.52.01	berging
B	03.52.01	berging
E-	03.52.01	berging
D-	03.52.02	berging
D	03.52.02	berging
A	03.52.02	berging
L	03.59.01	loggia
M	03.59.01	loggia
B	03.71.01	e-kast (meterkast)
L	03.71.01	e-kast (meterkast)
M	03.71.01	e-kast (meterkast)
D--	03.71.01	e-kast (meterkast)
E-	03.71.01	e-kast (meterkast)
A	03.71.01	e-kast (meterkast)
D	03.71.01	e-kast (meterkast)

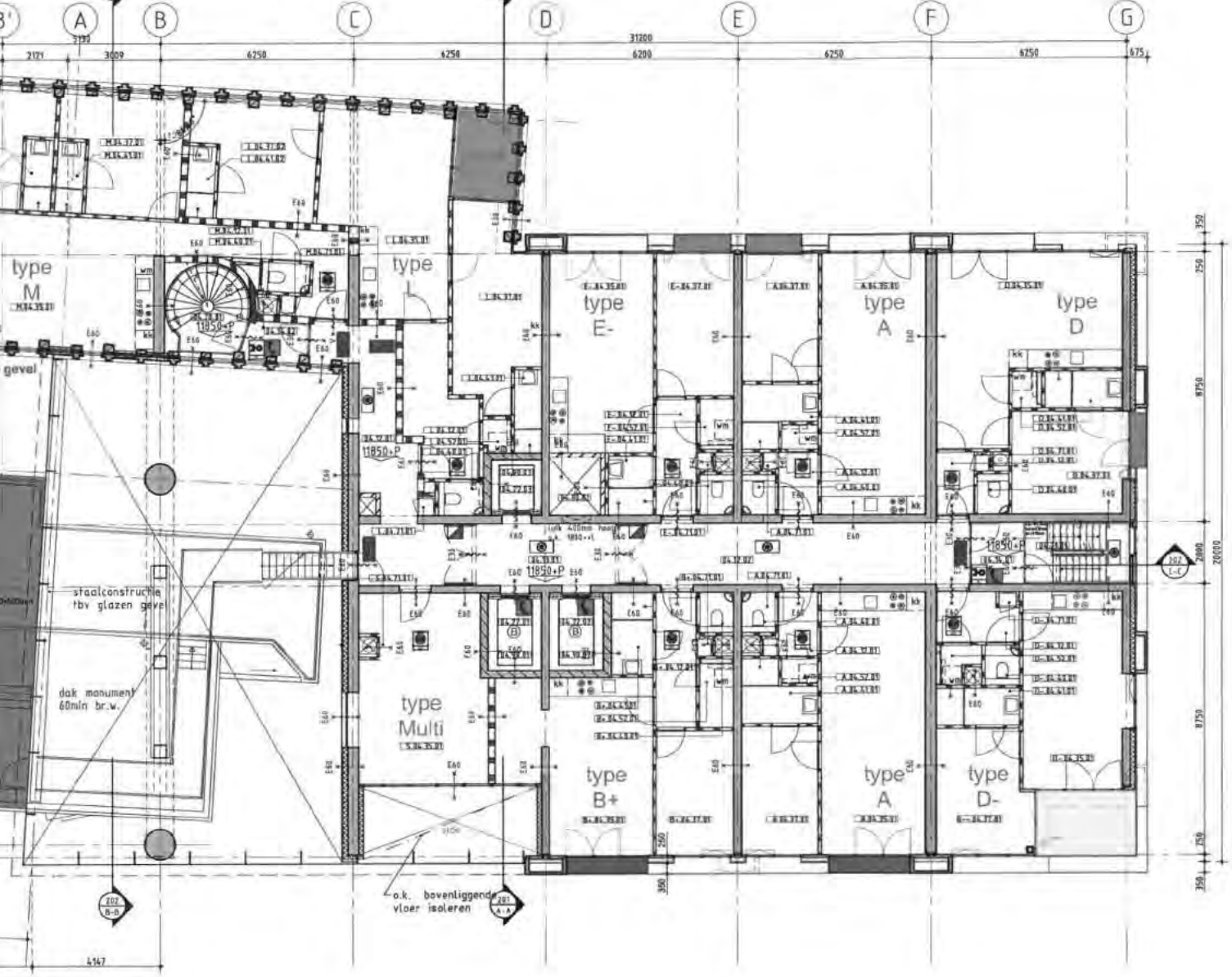
Geluidbox ten behoeve van realisatie geluidluwe zijde:

- Permanente opening (buitenzijde) minimaal 0,1 m2 in verband met buitenluchtcondities en maximaal 0,1 m2 in verband met benodigde geluidreductie.

Frans balkon ten behoeve van realisa geluidluwe zijde:
- Geluidabsorberend plafond;
- Gesloten borstwering (h = 1,1 meter

Buitenruimte:

Voorzieningen ten behoeve van realis geluidluwe gevel / buitenruimte:
- Geluidabsorberend plafond;
- Afgesloten buitenruimte met minima



04.90.03	liftschacht

Overzicht ruimtenummers		
Bouwdl	Ruimtenr	Omschrijving
D-	04.12.01	gang / overloop
L	04.12.01	gang / overloop
M	04.12.01	gang / overloop
D	04.12.01	gang / overloop
E-	04.12.01	gang / overloop
A	04.12.01	gang / overloop
B+	04.12.01	gang / overloop
S	04.35.01	multi ruimte
B+	04.35.01	woonkamer / keuken
M	04.35.01	woonkamer / keuken
L	04.35.01	woonkamer / keuken
A	04.35.01	woonkamer / keuken
E-	04.35.01	woonkamer / keuken
D-	04.35.01	woonkamer / keuken
D	04.35.01	woonkamer / keuken
B+	04.37.01	slaapkamer
L	04.37.01	slaapkamer 1
M	04.37.01	slaapkamer
D--	04.37.01	slaapkamer
E-	04.37.01	slaapkamer
A	04.37.01	slaapkamer
D	04.37.01	slaapkamer
L	04.37.02	slaapkamer 2
M	04.37.02	slaapkamer 2
D-	04.40.01	toilet
L	04.40.01	toilet
M	04.40.01	toilet
D	04.40.01	toilet
E-	04.40.01	toilet
A	04.40.01	toilet
B+	04.40.01	toilet
D-	04.41.01	badkamer
L	04.41.01	badkamer 1
M	04.41.01	badkamer 1
D	04.41.01	badkamer
E-	04.41.01	badkamer
A	04.41.01	badkamer
B+	04.41.01	badkamer
M	04.41.02	badkamer 2
L	04.41.02	badkamer 2
D	04.52.01	berging
D-	04.52.01	berging
L	04.52.01	berging
E-	04.52.01	berging
A	04.52.01	berging
B+	04.52.01	berging
M	04.59.01	loggia
L	04.71.01	e-kast (meterkast)
B+	04.71.01	e-kast (meterkast)
M	04.71.01	e-kast (meterkast)
S	04.71.01	e-kast (meterkast)
A	04.71.01	e-kast (meterkast)
E-	04.71.01	e-kast (meterkast)
D-	04.71.01	e-kast (meterkast)
D	04.71.01	e-kast (meterkast)
L	07.59.01	loggia

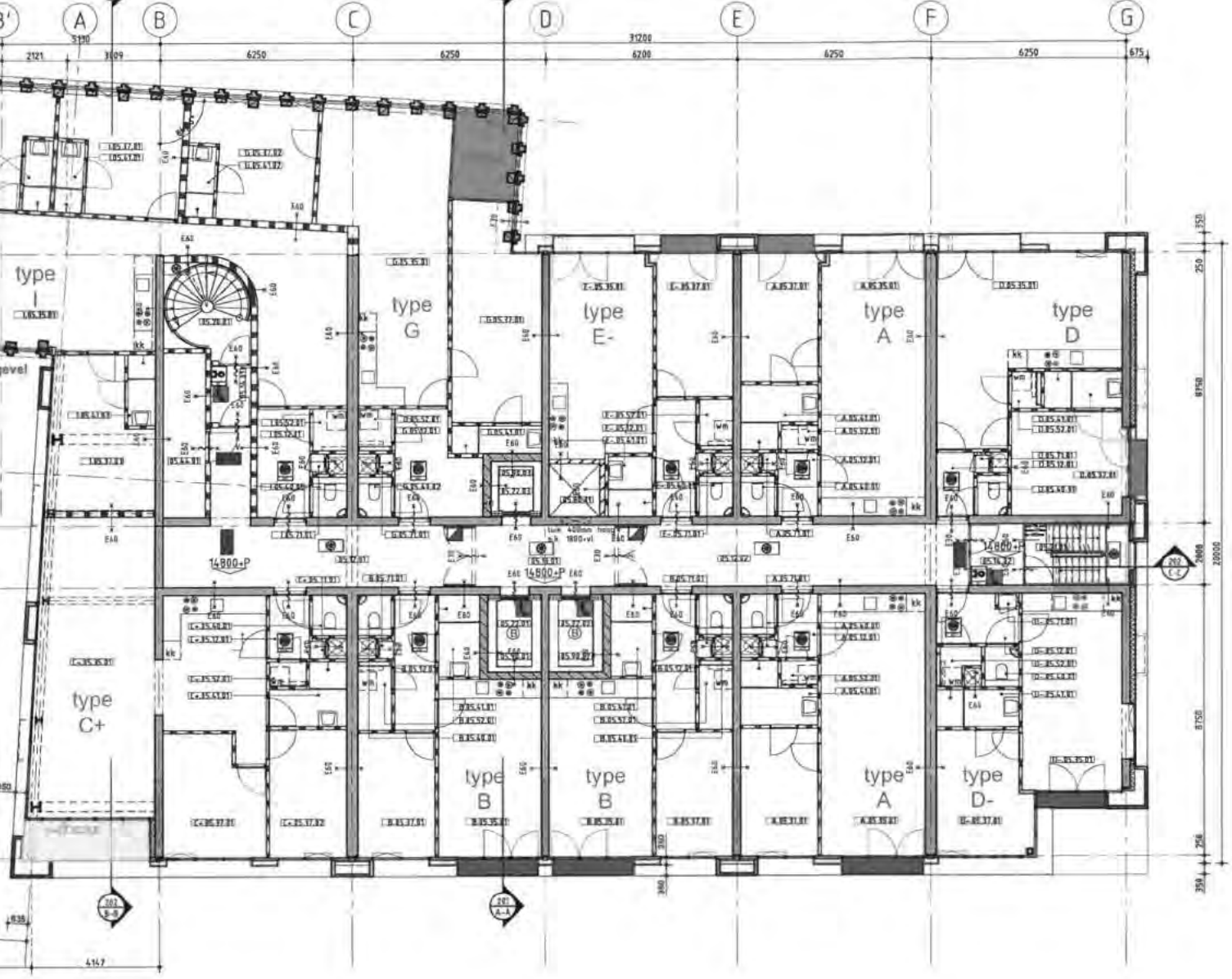
Geluidbox ten behoeve van realisatie
geluidluwe zijde:

- Permanente opening (buitenzijde) minimaal 0,1 m2 in verband met buitenluchtcondities en maximaal 0,1 m2 in verband met benodigde geluidreductie.

Frans balkon ten behoeve van realisa
geluidluwe zijde:
- Geluidabsorberend plafond;
- Gesloten borstwering (h = 1,1 meter

Buitenruimte:

Voorzieningen ten behoeve van realis
geluidluwe gevel / buitenruimte:
- Geluidabsorberend plafond;
- Afgesloten buitenruimte met minima



05.90.02	liftschacht	
05.90.03	liftschacht	

Overzicht ruimtenummers		
Bouwdl	Ruimtenr	Omschrijving
G	05.12.01	gang / overloop
D-	05.12.01	gang / overloop
I	05.12.01	gang / overloop
B	05.12.01	gang / overloop
A	05.12.01	gang / overloop
E-	05.12.01	gang / overloop
D	05.12.01	gang / overloop
C+	05.12.01	gang / overloop
C+	05.35.01	woonkamer / keuken
B	05.35.01	woonkamer / keuken
I	05.35.01	woonkamer / keuken
G	05.35.01	woonkamer / keuken
A	05.35.01	woonkamer / keuken
E-	05.35.01	woonkamer / keuken
D-	05.35.01	woonkamer / keuken
D	05.35.01	woonkamer / keuken
C+	05.37.01	slaapkamer
B	05.37.01	slaapkamer
I	05.37.01	slaapkamer
G	05.37.01	slaapkamer 1
A	05.37.01	slaapkamer
E-	05.37.01	slaapkamer
D-	05.37.01	slaapkamer
D	05.37.01	slaapkamer
G	05.37.02	slaapkamer 2
I	05.37.02	slaapkamer 2
C+	05.37.02	slaapkamer
I	05.37.03	slaapkamer 3
D-	05.40.01	toilet
B	05.40.01	toilet
I	05.40.01	toilet
D	05.40.01	toilet
E-	05.40.01	toilet
A	05.40.01	toilet
C+	05.40.01	toilet
G	05.40.02	toilet
G	05.41.01	badkamer 1
D-	05.41.01	badkamer
I	05.41.01	badkamer 1
B	05.41.01	badkamer
A	05.41.01	badkamer
E-	05.41.01	badkamer
D	05.41.01	badkamer
C+	05.41.01	badkamer
I	05.41.02	badkamer 2
G	05.41.02	badkamer 2
I	05.41.03	badkamer 3
B	05.52.01	berging
D-	05.52.01	berging
I	05.52.01	berging
G	05.52.01	berging
A	05.52.01	berging
E-	05.52.01	berging
D	05.52.01	berging
C+	05.52.01	berging

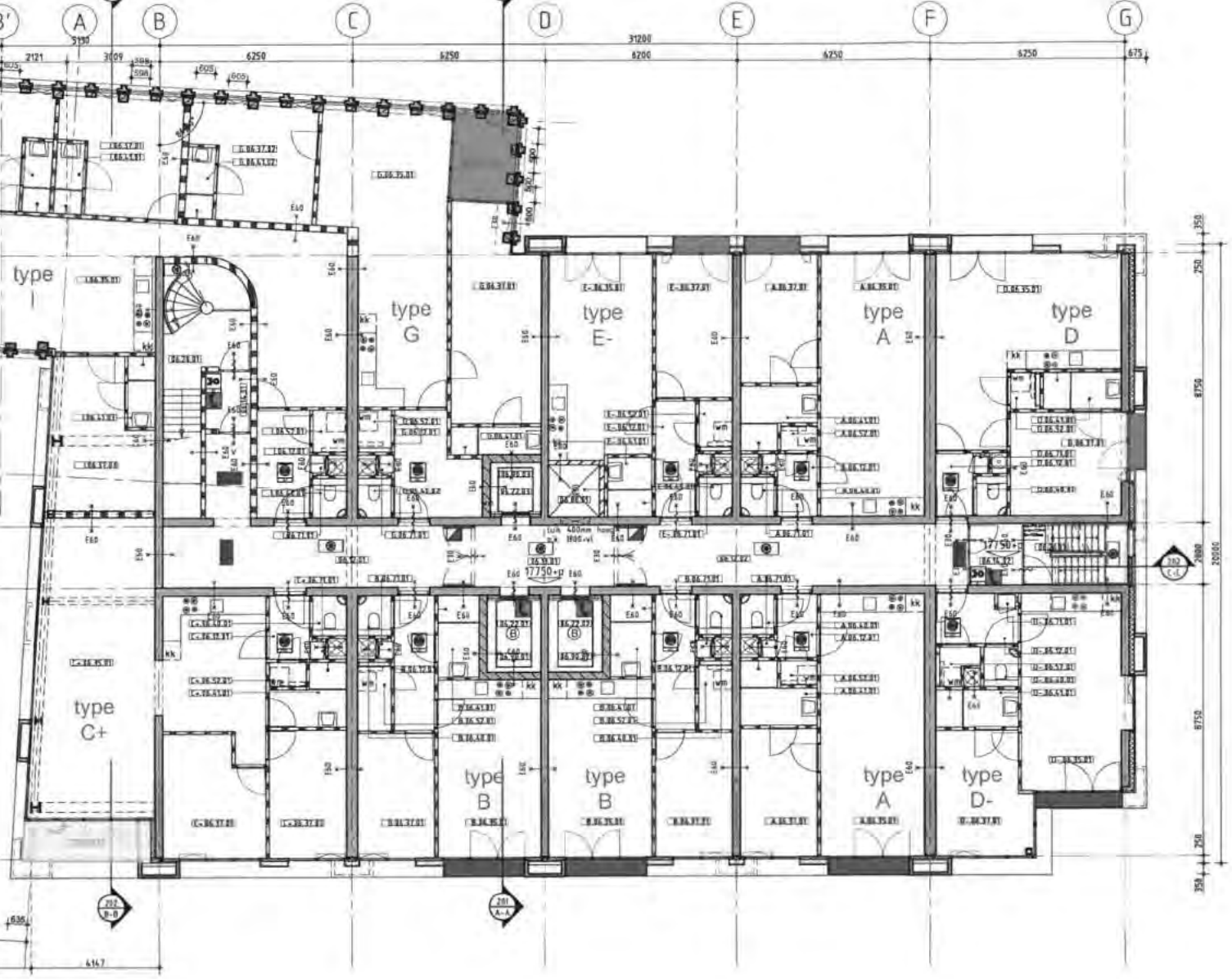
Geluidbox ten behoeve van realisatie
geluidluwe zijde:

- Permanente opening (buitenzijde) minimaal 0,1 m2 in verband met buitenluchtcondities en maximaal 0,1 m2 in verband met benodigde geluidreductie.

Frans balkon ten behoeve van realisa
geluidluwe zijde:
- Geluidabsorberend plafond;
- Gesloten borstwering (h = 1,1 meter

Buitenruimte:

Voorzieningen ten behoeve van realis
geluidluwe gevel / buitenruimte:
- Geluidabsorberend plafond;
- Afgesloten buitenruimte met minima



06.90.03 Liftschacht

Overzicht ruimtenummers

Bouwdl.	Ruimtenr	Omschrijving
G	06.12.01	gang / overloop
D-	06.12.01	gang / overloop
I	06.12.01	gang / overloop
B	06.12.01	gang / overloop
A	06.12.01	gang / overloop
E-	06.12.01	gang / overloop
D	06.12.01	gang / overloop
C+	06.12.01	gang / overloop
C+	06.35.01	woonkamer / keuken
B	06.35.01	woonkamer / keuken
I	06.35.01	woonkamer / keuken
G	06.35.01	woonkamer / keuken
A	06.35.01	woonkamer / keuken
E-	06.35.01	woonkamer / keuken
D-	06.35.01	woonkamer / keuken
D	06.35.01	woonkamer / keuken
C+	06.37.01	slaapkamer
B	06.37.01	slaapkamer
I	06.37.01	slaapkamer
G	06.37.01	slaapkamer 1
A	06.37.01	slaapkamer
E-	06.37.01	slaapkamer
D-	06.37.01	slaapkamer
D	06.37.01	slaapkamer
G	06.37.02	slaapkamer 2
I	06.37.02	slaapkamer 2
C+	06.37.02	slaapkamer
I	06.37.03	slaapkamer 3
D-	06.40.01	toilet
B	06.40.01	toilet
I	06.40.01	toilet
D	06.40.01	toilet
E	06.40.01	toilet
A	06.40.01	toilet
C+	06.40.01	toilet
G	06.40.02	toilet
B	06.41.01	badkamer
D-	06.41.01	badkamer
G	06.41.01	badkamer 1
I	06.41.01	badkamer 1
A	06.41.01	badkamer
E-	06.41.01	badkamer
D	06.41.01	badkamer
C+	06.41.01	badkamer
I	06.41.02	badkamer 2
G	06.41.02	badkamer 2
I	06.41.03	badkamer 3
G	06.52.01	berging
D-	06.52.01	berging
I	06.52.01	berging
B	06.52.01	berging
A	06.52.01	berging
E-	06.52.01	berging
D	06.52.01	berging
C+	06.52.01	berging
G	06.59.01	loggia
E	06.59.01	loggia

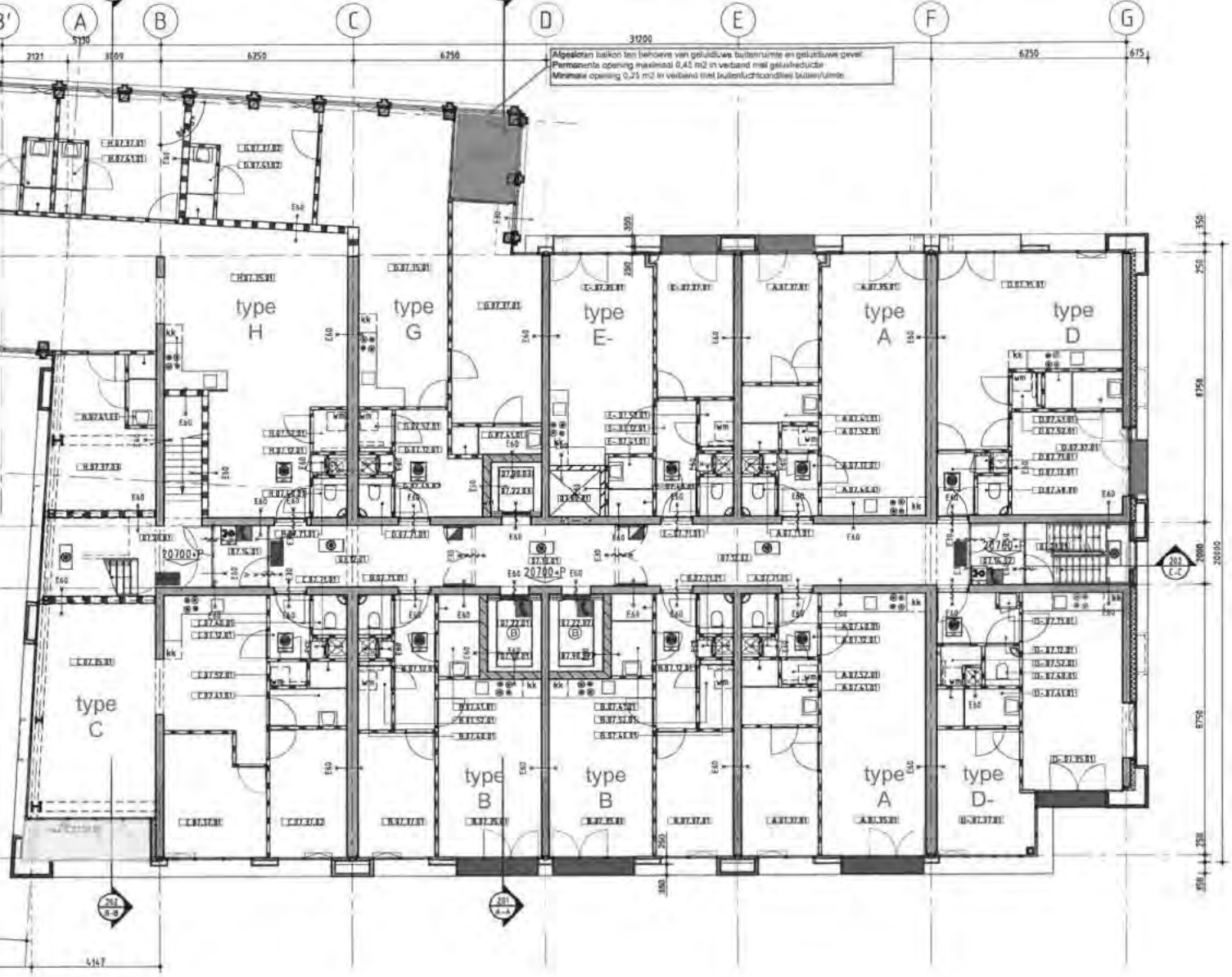
Geluidbox ten behoeve van realisatie
geluidluwe zijde:

- Permanente opening (buitenzijde) minimaal 0,1 m2 in verband met buitenluchtcondities en maximaal 0,1 m2 in verband met benodigde geluidreductie.

Frans balkon ten behoeve van realisa
geluidluwe zijde:
- Geluidabsorberend plafond;
- Gesloten borstwering (h = 1,1 meter

Buitenruimte:

Voorzieningen ten behoeve van realis
geluidluwe gevel / buitenruimte:
- Geluidabsorberend plafond;
- Afgesloten buitenruimte met minima



07.90.03 Liftschacht

Overzicht ruimtenummers		
Bouwdl	Ruimtenr	Omschrijving
G	07.12.01	gang / overloop
D-	07.12.01	gang / overloop
H	07.12.01	gang / overloop
B	07.12.01	gang / overloop
A	07.12.01	gang / overloop
E-	07.12.01	gang / overloop
D	07.12.01	gang / overloop
C	07.12.01	gang / overloop
C	07.35.01	woonkamer / keuken
B	07.35.01	woonkamer / keuken
H	07.35.01	woonkamer / keuken
G	07.35.01	woonkamer / keuken
A	07.35.01	woonkamer / keuken
E-	07.35.01	woonkamer / keuken
D-	07.35.01	woonkamer / keuken
D	07.35.01	woonkamer / keuken
C	07.37.01	slaapkamer
B	07.37.01	slaapkamer
H	07.37.01	slaapkamer
G	07.37.01	slaapkamer 1
A	07.37.01	slaapkamer
E-	07.37.01	slaapkamer
D-	07.37.01	slaapkamer
D	07.37.01	slaapkamer
G	07.37.02	slaapkamer 2
H	07.37.02	slaapkamer 2
C	07.37.02	slaapkamer
H	07.37.03	slaapkamer 3
D-	07.40.01	toilet
B	07.40.01	toilet
H	07.40.01	toilet
D	07.40.01	toilet
E-	07.40.01	toilet
A	07.40.01	toilet
C	07.40.01	toilet
G	07.40.02	toilet
G	07.41.01	badkamer
D-	07.41.01	badkamer
H	07.41.01	badkamer 1
B	07.41.01	badkamer
A	07.41.01	badkamer
E-	07.41.01	badkamer
D	07.41.01	badkamer
C	07.41.01	badkamer
H	07.41.02	badkamer 2
G	07.41.02	badkamer 2
H	07.41.03	badkamer 3
B	07.52.01	berging
D-	07.52.01	berging
H	07.52.01	berging
G	07.52.01	berging
A	07.52.01	berging
E-	07.52.01	berging
D	07.52.01	berging
C	07.52.01	berging
H	07.59.01	loggia
G	07.59.01	loggia

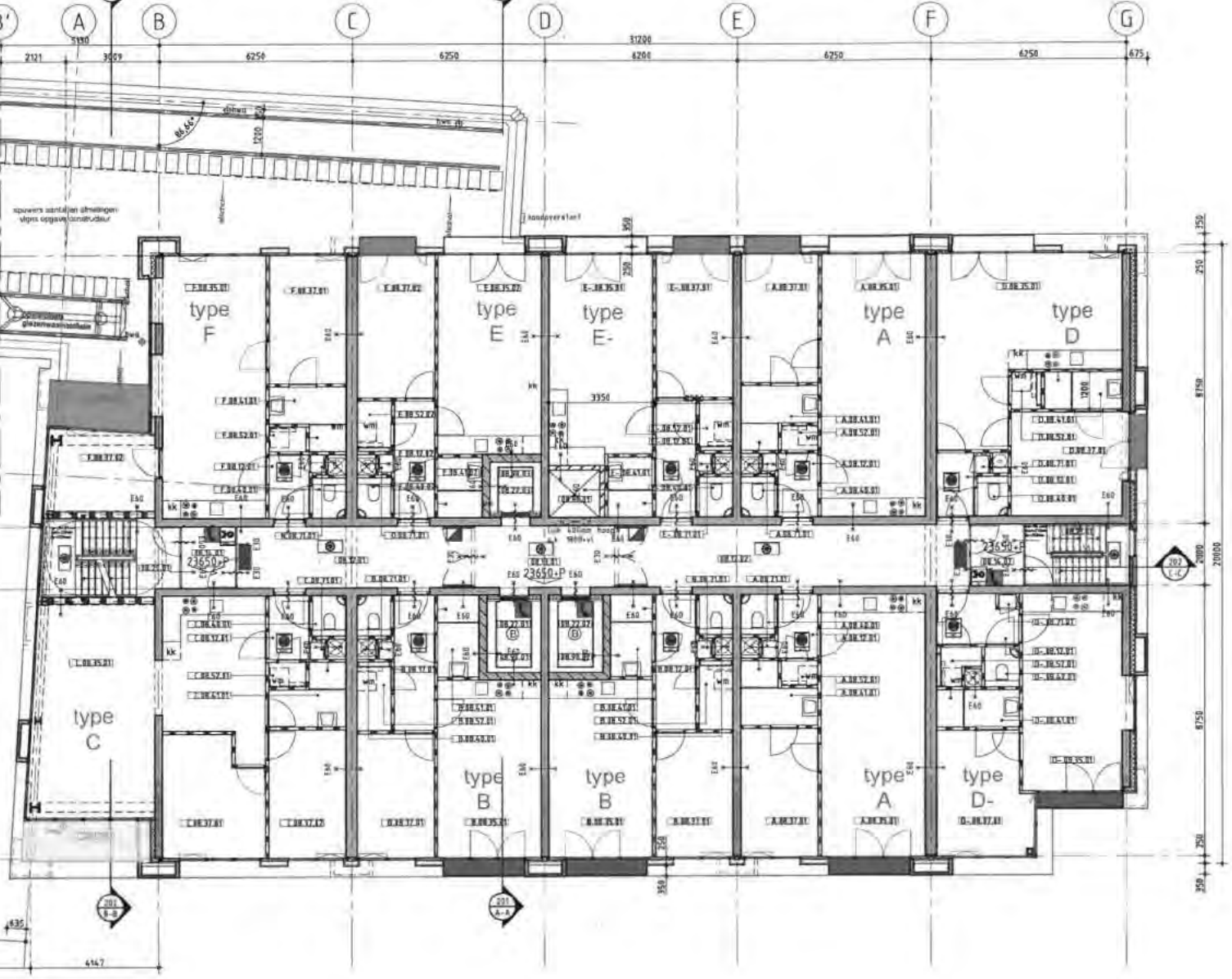
Geluidbox ten behoeve van realisatie
geluidluwe zijde:

- Permanente opening (buitenzijde) minimaal 0,1 m2 in verband met buitenluchtcondities en maximaal 0,1 m2 in verband met benodigde geluidreductie.

Frans balkon ten behoeve van realisa
geluidluwe zijde:
- Geluidabsorberend plafond;
- Gesloten borstwering (h = 1,1 meter

Buitenruimte:

Voorzieningen ten behoeve van reali
geluidluwe gevel / buitenruimte:
- Geluidabsorberend plafond;
- Afgesloten buitenruimte met minima



08.90.03	liftschacht

Overzicht ruimtenummers		
Bouwdl	Ruimtenr	Omschrijving
D-	08.12.01	gang / overloop
F	08.12.01	gang / overloop
B	08.12.01	gang / overloop
D	08.12.01	gang / overloop
E-	08.12.01	gang / overloop
A	08.12.01	gang / overloop
C	08.12.01	gang / overloop
E	08.12.02	gang / overloop
B	08.35.01	woonkamer / keuken
F	08.35.01	woonkamer / keuken
C	08.35.01	woonkamer / keuken
D-	08.35.01	woonkamer / keuken
E-	08.35.01	woonkamer / keuken
A	08.35.01	woonkamer / keuken
D	08.35.01	woonkamer / keuken
E	08.35.02	woonkamer / keuken
B	08.37.01	slaapkamer
F	08.37.01	slaapkamer
C	08.37.01	slaapkamer
D-	08.37.01	slaapkamer
E-	08.37.01	slaapkamer
A	08.37.01	slaapkamer
D	08.37.01	slaapkamer
F	08.37.02	slaapkamer
E	08.37.02	slaapkamer
C	08.37.02	slaapkamer
D-	08.40.01	toilet
F	08.40.01	toilet
B	08.40.01	toilet
D	08.40.01	toilet
E-	08.40.01	toilet
A	08.40.01	toilet
C	08.40.01	toilet
E	08.40.02	toilet
D-	08.41.01	badkamer
F	08.41.01	badkamer
B	08.41.01	badkamer
D	08.41.01	badkamer
E-	08.41.01	badkamer
A	08.41.01	badkamer
C	08.41.01	badkamer
E	08.41.02	badkamer
D-	08.52.01	berging
F	08.52.01	berging
B	08.52.01	berging
D	08.52.01	berging
E-	08.52.01	berging
A	08.52.01	berging
C	08.52.01	berging
E	08.52.02	berging
C	08.59.01	loggia
F	08.59.01	loggia
N	08.71.01	e-kast (meterkast)
B	08.71.01	e-kast (meterkast)
C	08.71.01	e-kast (meterkast)
D	08.71.01	e-kast (meterkast)
A	08.71.01	e-kast (meterkast)

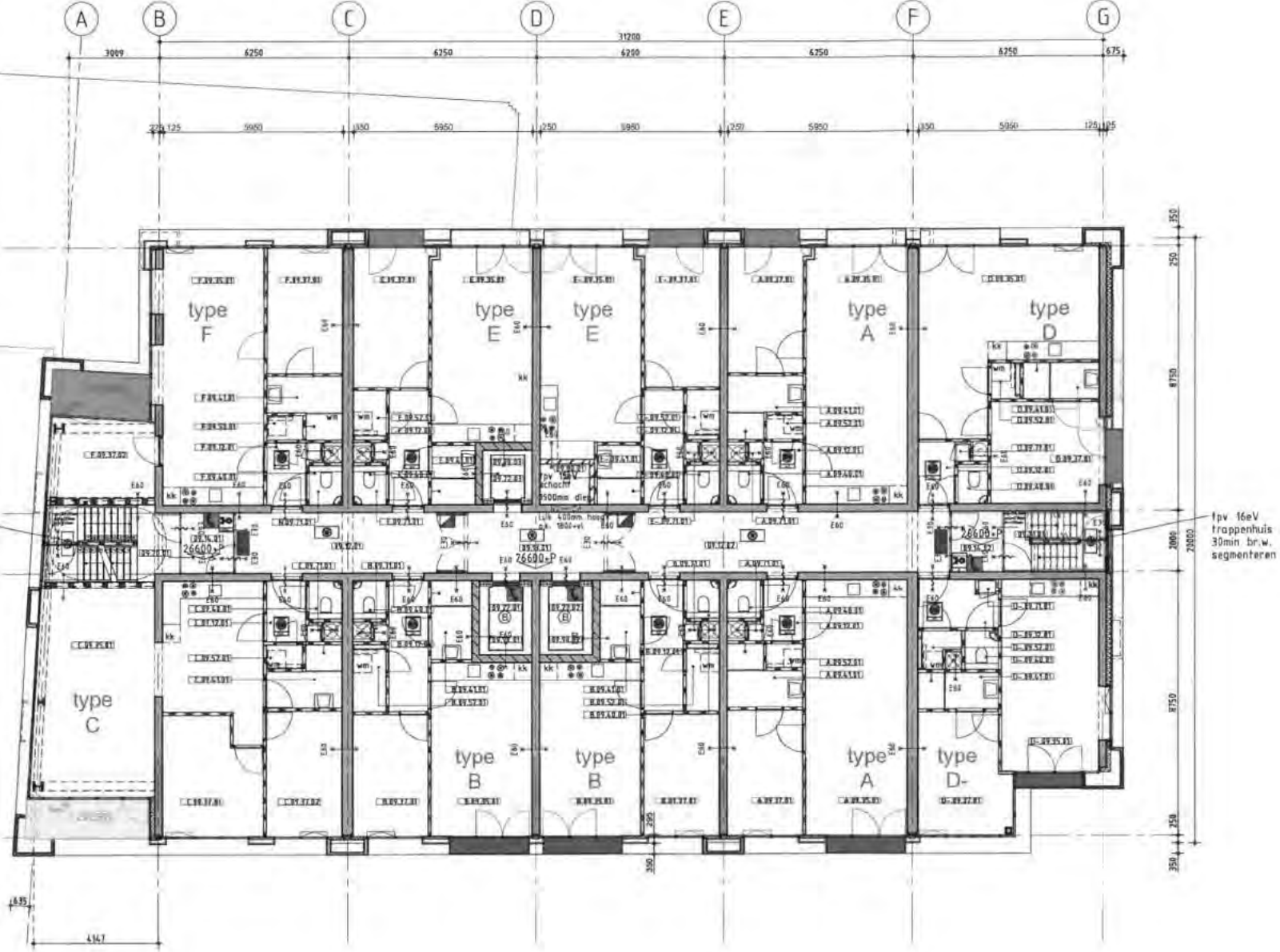
Geluidbox ten behoeve van realisatie
geluidluwe zijde:

- Permanente opening (buitenzijde) minimaal 0,1 m2 in verband met buitenluchtcondities en maximaal 0,1 m2 in verband met benodigde geluidreductie.

Frans balkon ten behoeve van realisa
geluidluwe zijde:
- Geluidabsorberend plafond;
- Gesloten borstwering (h = 1,1 meter

Buitenruimte:

Voorzieningen ten behoeve van realis
geluidluwe gevel / buitenruimte:
- Geluidabsorberend plafond;
- Afgesloten buitenruimte met minima



09.90.03	liftschacht

Overzicht ruimtenummers		
Bouwdl	Ruimtenr	Omschrijving
D	09.12.01	gang / overloop
A	09.12.01	gang / overloop
C	09.12.01	gang / overloop
D-	09.12.01	gang / overloop
F	09.12.01	gang / overloop
B	09.12.01	gang / overloop
E-	09.12.01	gang / overloop
E	09.12.01	gang / overloop
F	09.35.01	woonkamer / keuken
B	09.35.01	woonkamer / keuken
E	09.35.01	woonkamer / keuken
C	09.35.01	woonkamer / keuken
A	09.35.01	woonkamer / keuken
E-	09.35.01	woonkamer / keuken
D-	09.35.01	woonkamer / keuken
D	09.35.01	woonkamer / keuken
F	09.37.01	slaapkamer
B	09.37.01	slaapkamer
E	09.37.01	slaapkamer
C	09.37.01	slaapkamer
A	09.37.01	slaapkamer
E-	09.37.01	slaapkamer
D-	09.37.01	slaapkamer
D	09.37.01	slaapkamer
F	09.37.02	slaapkamer
C	09.37.02	slaapkamer
D-	09.40.01	toilet
D	09.40.01	toilet
C	09.40.01	toilet
B	09.40.01	toilet
E	09.40.01	toilet
F	09.40.01	toilet
A	09.40.01	toilet
E-	09.40.01	toilet
D-	09.41.01	badkamer
D	09.41.01	badkamer
C	09.41.01	badkamer
B	09.41.01	badkamer
E	09.41.01	badkamer
F	09.41.01	badkamer
A	09.41.01	badkamer
E-	09.41.01	badkamer
D-	09.52.01	berging
D	09.52.01	berging
C	09.52.01	berging
B	09.52.01	berging
E	09.52.01	berging
F	09.52.01	berging
A	09.52.01	berging
E-	09.52.01	berging
C	09.59.01	loggia
F	09.59.01	loggia
C	09.71.01	e-kast (meterkast)
E	09.71.01	e-kast (meterkast)
D-	09.71.01	e-kast (meterkast)
D	09.71.01	e-kast (meterkast)
A	09.71.01	e-kast (meterkast)

Geluidbox ten behoeve van realisatie geluidluwe zijde:

- Permanente opening (buitenzijde) minimaal 0,1 m2 in verband met buitenluchtcondities en maximaal 0,1 m2 in verband met benodigde geluidreductie.

Frans balkon ten behoeve van realisa geluidluwe zijde:
- Geluidabsorberend plafond;
- Gesloten borstwering (h = 1,1 meter

Buitenruimte:

Voorzieningen ten behoeve van realis geluidluwe gevel / buitenruimte:
- Geluidabsorberend plafond;
- Afgesloten buitenruimte met minima

030 - 69 180 20
030 - 69 180 50

B.V.

015 - 361 73 53
015 - 361 77 11

tectuur

020 - 314 11 11
020 - 314 11 99

zaaijer.nl

076 - 549 5510
076 - 549 5508

079 - 347 0356
079 - 361 4985

OEVERZAAIJER

architectuur en stedebouw

opdrachtgever:

Wessels

architect:

[redacted]

fase:

Omge

projectnummer:

13-24

bladnummer:

BA-s

datum:

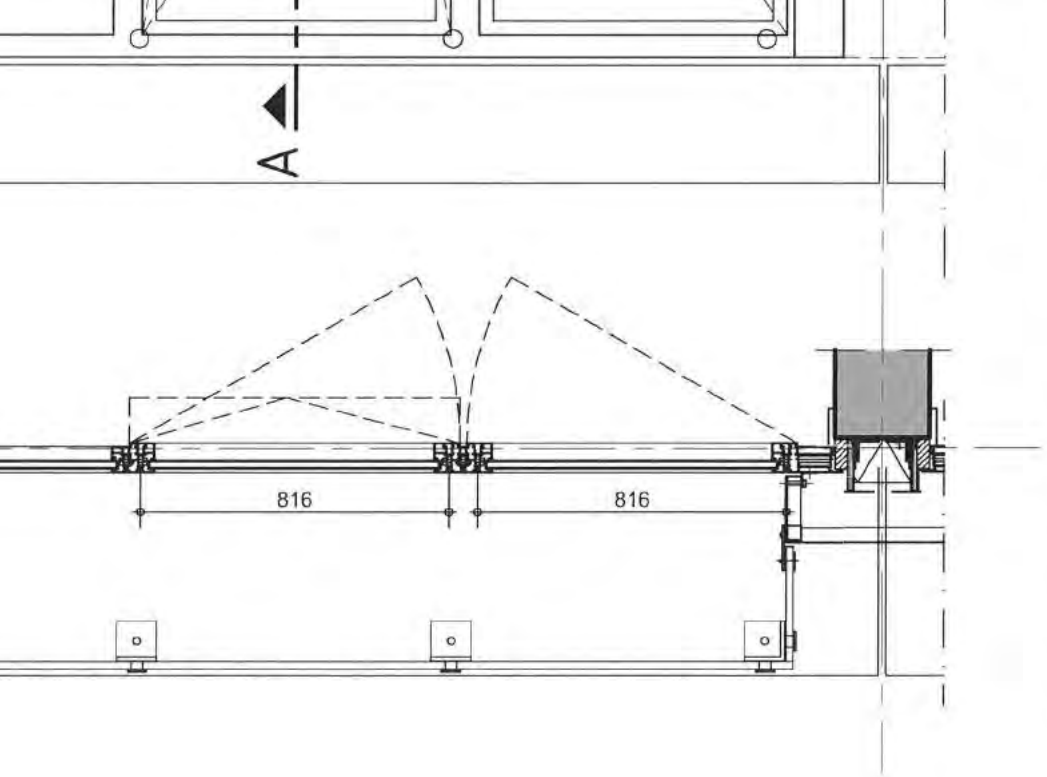
03-10-16

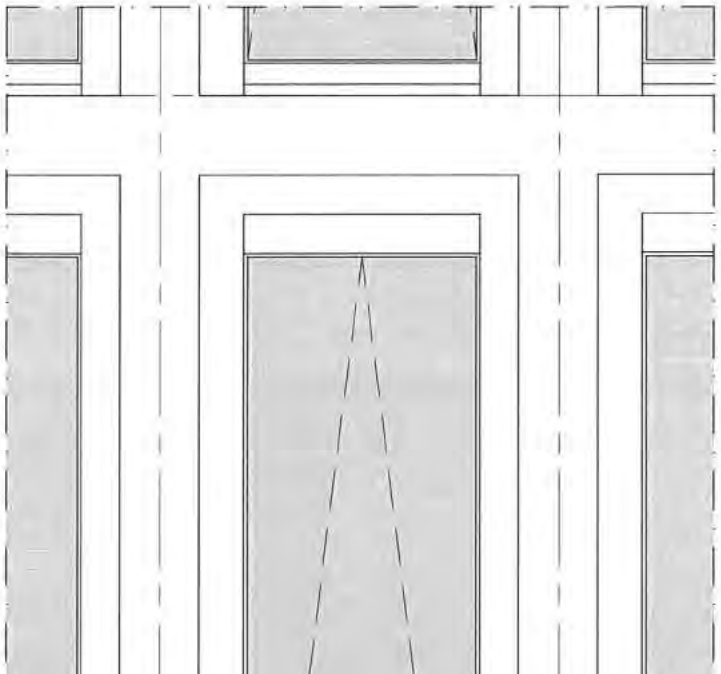
onderwerp:

Overzic

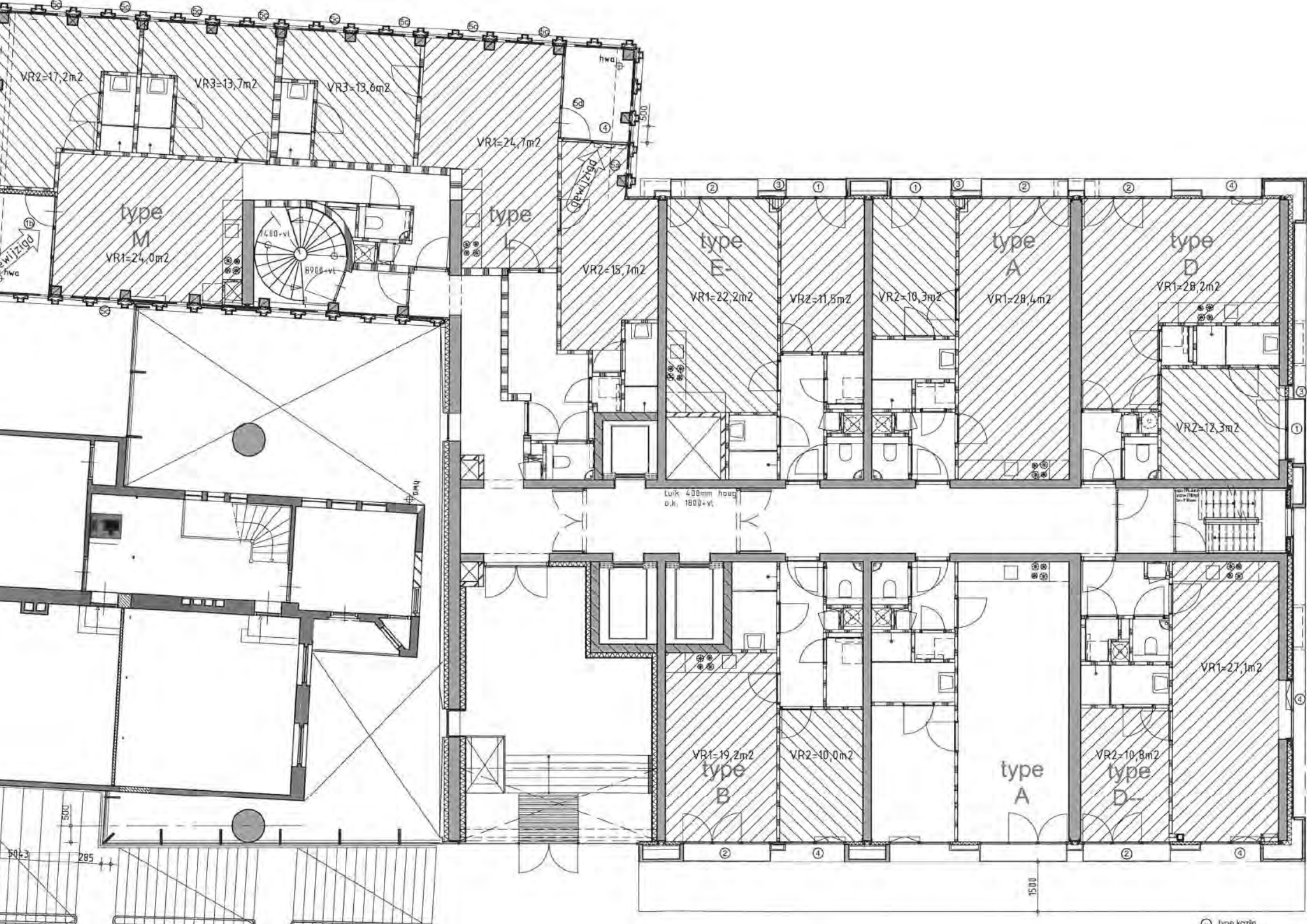
toevoeging:

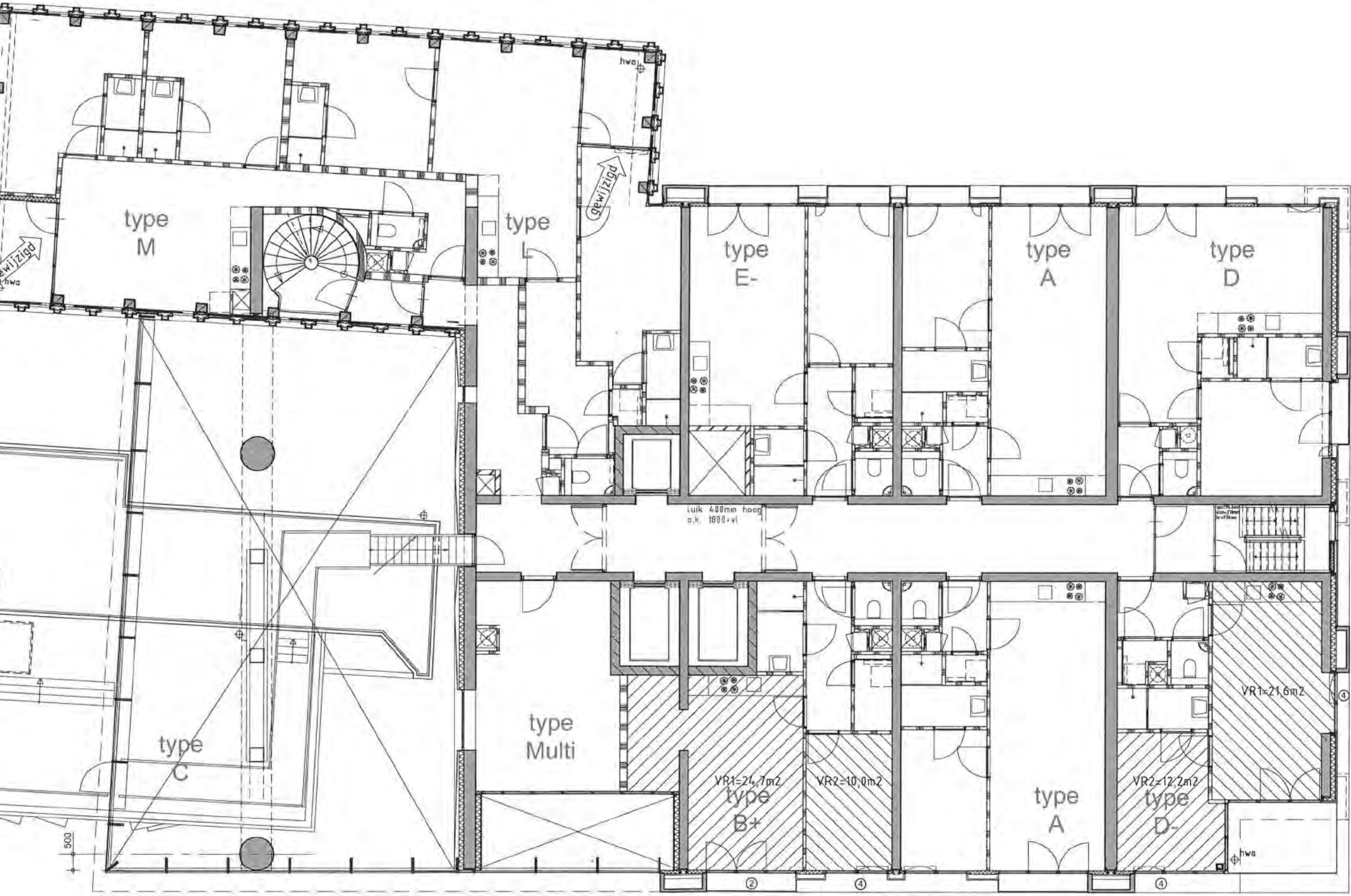
Spuivent



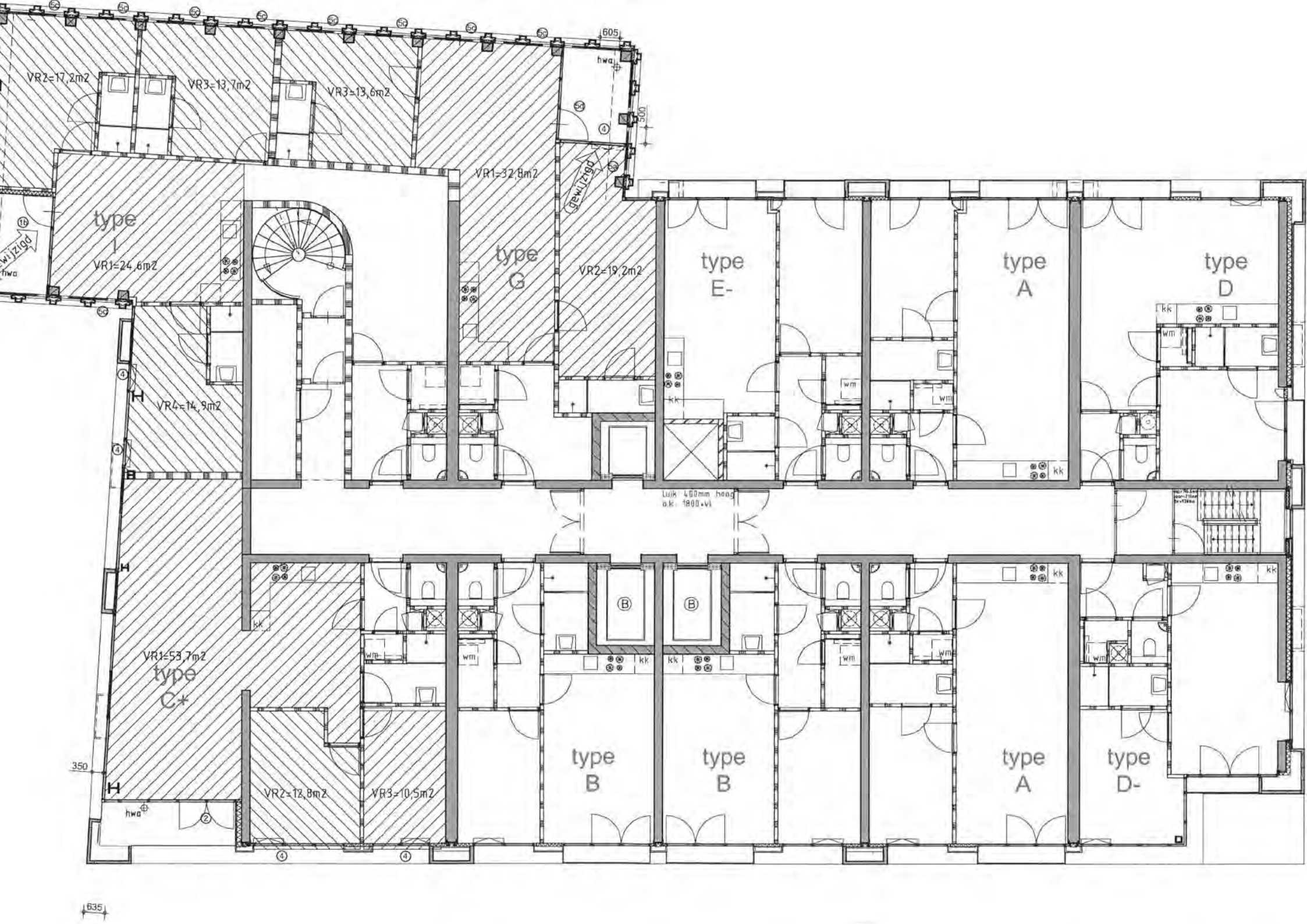


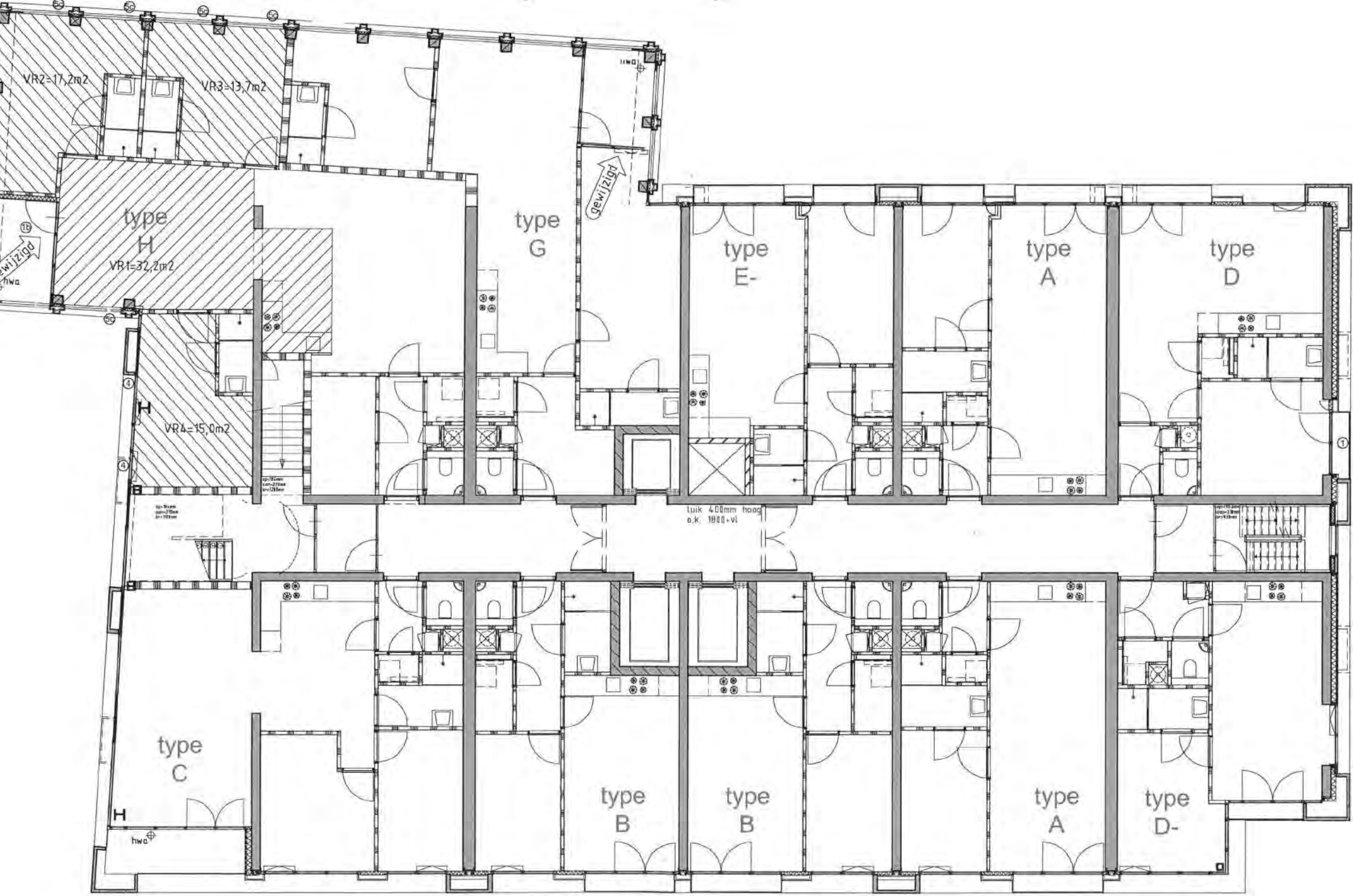
0,006	1,75	2+4	6	voldoet
0,006	2,08	2+4	4,47	voldoet
0,006	4,03	2+4+4	4,9	voldoet
0,006	4,64	2+4+4	4,9	voldoet
0,006	0,61	2+4+1+3	4,99	voldoet
0,006	0,49	2+4+4	4,9	voldoet
0,006	0,57	4+4+2	4,9	voldoet
0,006	1,99	2+1+3	4,56	voldoet
0,006	2,02	2+1+3	4,56	voldoet
0,006	0,74	4+4+1a	1,16	voldoet
0,006	0,98	4x5c+ 4+5a+5d	2,33	voldoet
0,006	1,17	2x5b+1b 5x5c+2x4	4,88	voldoet
0,006	1,06	2x5b+1b 5x5c+2x4	4,88	voldoet
0,006	0,81	1x5a+4 4x5c+5d	2,41	voldoet
0,006	0,82	2x5b+1b 5x5c	4,02	voldoet


VR2=17,2m2
VR3=13,7m2
VR3=13,6m2
VR1=24,7m2
hwa
500
type M
VR1=24,0m2
1400+vl
6900+vl
type L
VR2=15,7m2
type E-
VR1=22,2m2
VR2=11,5m2
VR2=10,3m2
type A
VR1=28,4m2
type D
VR1=28,2m2
VR2=12,3m2
Luik 400mm hoog
o.k. 1800+vl
VR1=27,1m2
VR1=19,2m2
type B
VR2=10,0m2
type A
VR2=10,8m2
type D-
1500
500
50+3
285

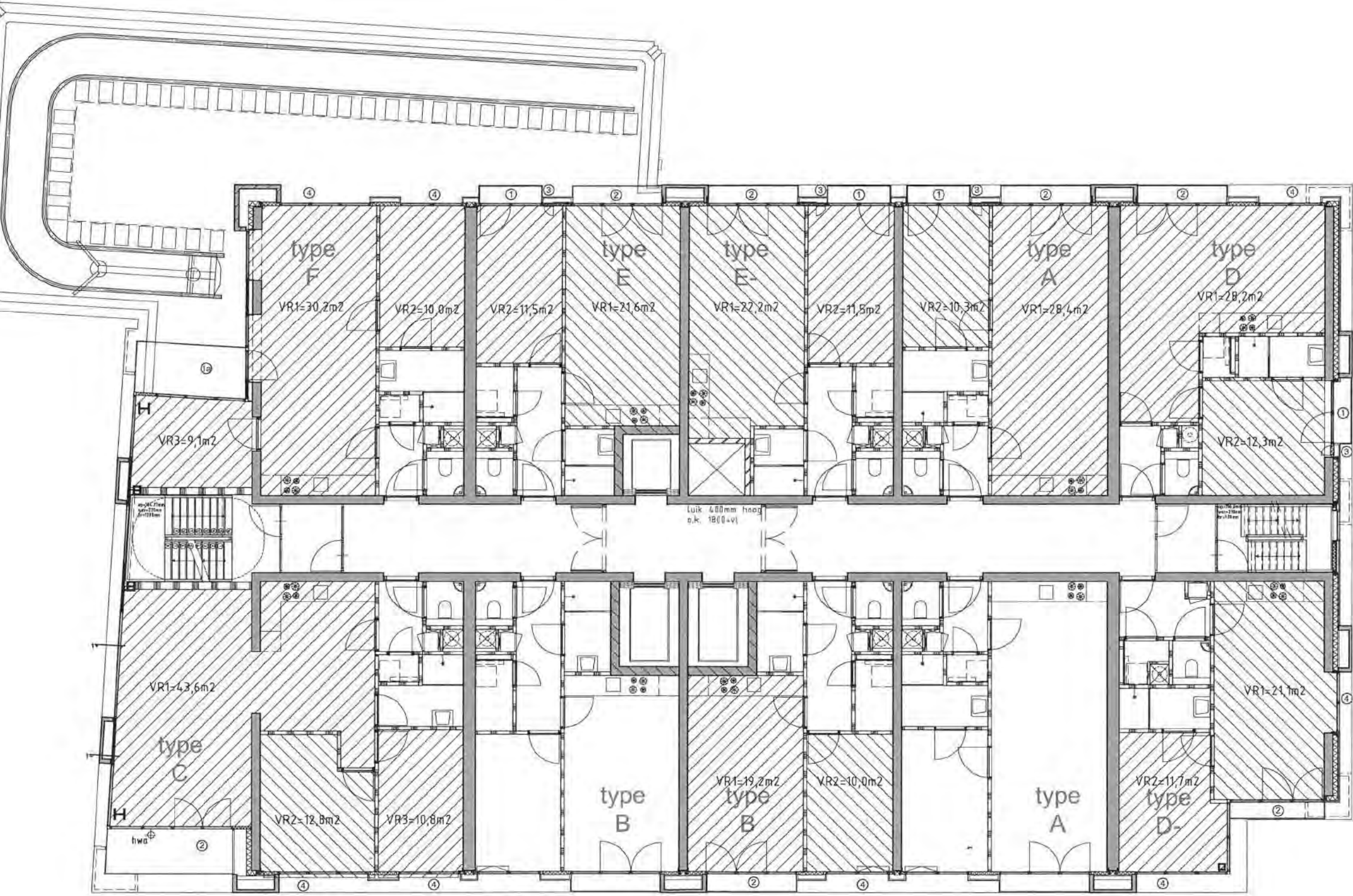


4e Verdieping


VR2=17,2m2
VR3=13,7m2
VR3=13,6m2
605
hwa
500
VR1=32,8m2
gewijzigd
type
VR1=24,6m2
type
G
VR2=19,2m2
type
E-
type
A
type
D
kk
wm
VR4=14,9m2
Luik 400mm hoog
o.k. 1800+vl
VR1=53,7m2
type
C*
type
B
type
B
type
A
type
D-
VR2=12,8m2
VR3=10,5m2
350
635



7e Verdieping



8e t/m 28 overvordieping

Bebouwd bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 26 OKT. 2016

Nr. [redacted] - 16 - 23612

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

OEVERZAAIJER

opdrachtgever:
Wessels

architect:
[redacted]

fase:
Omge

architectuur en stedebouw

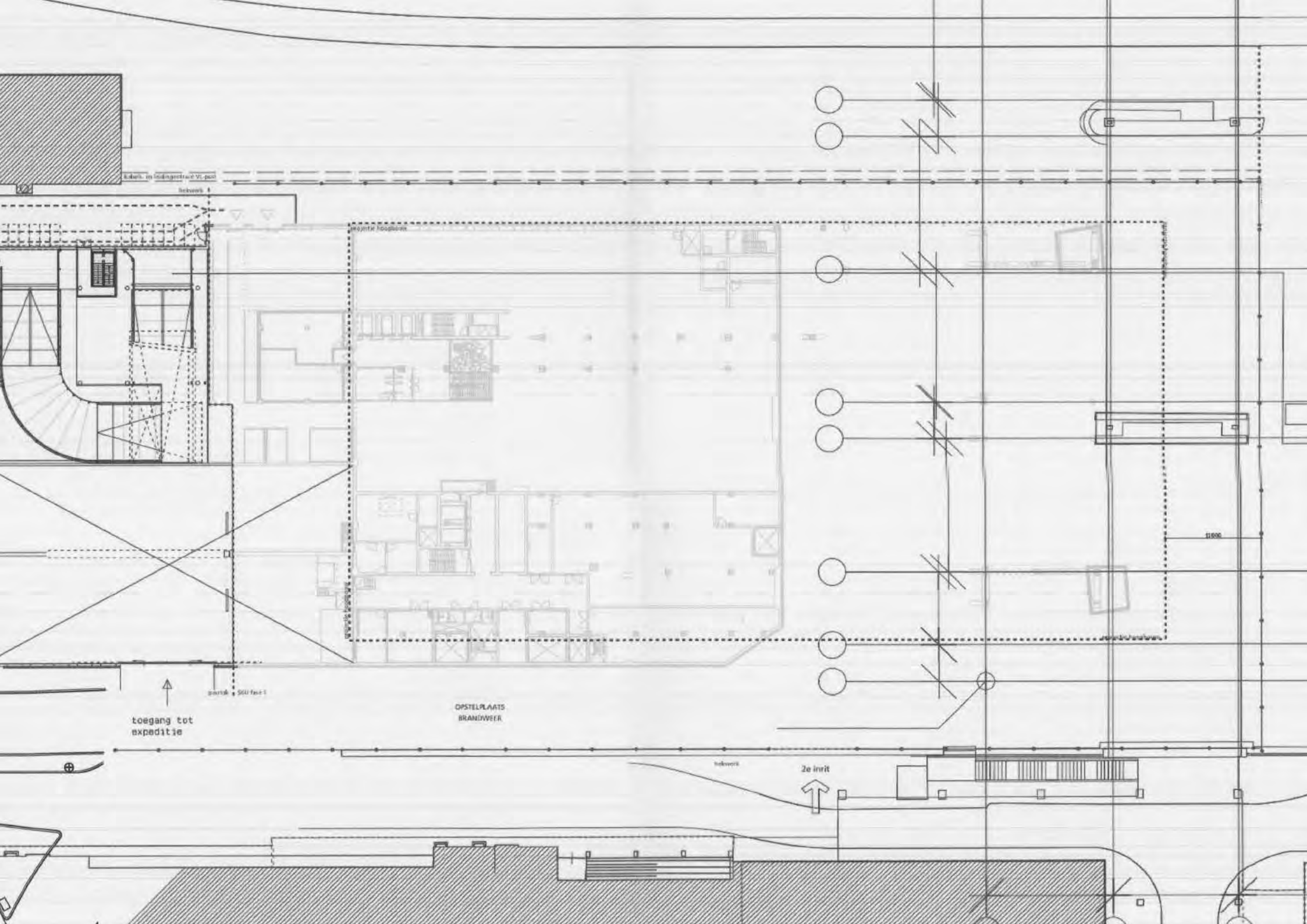
projectnummer:
13-24

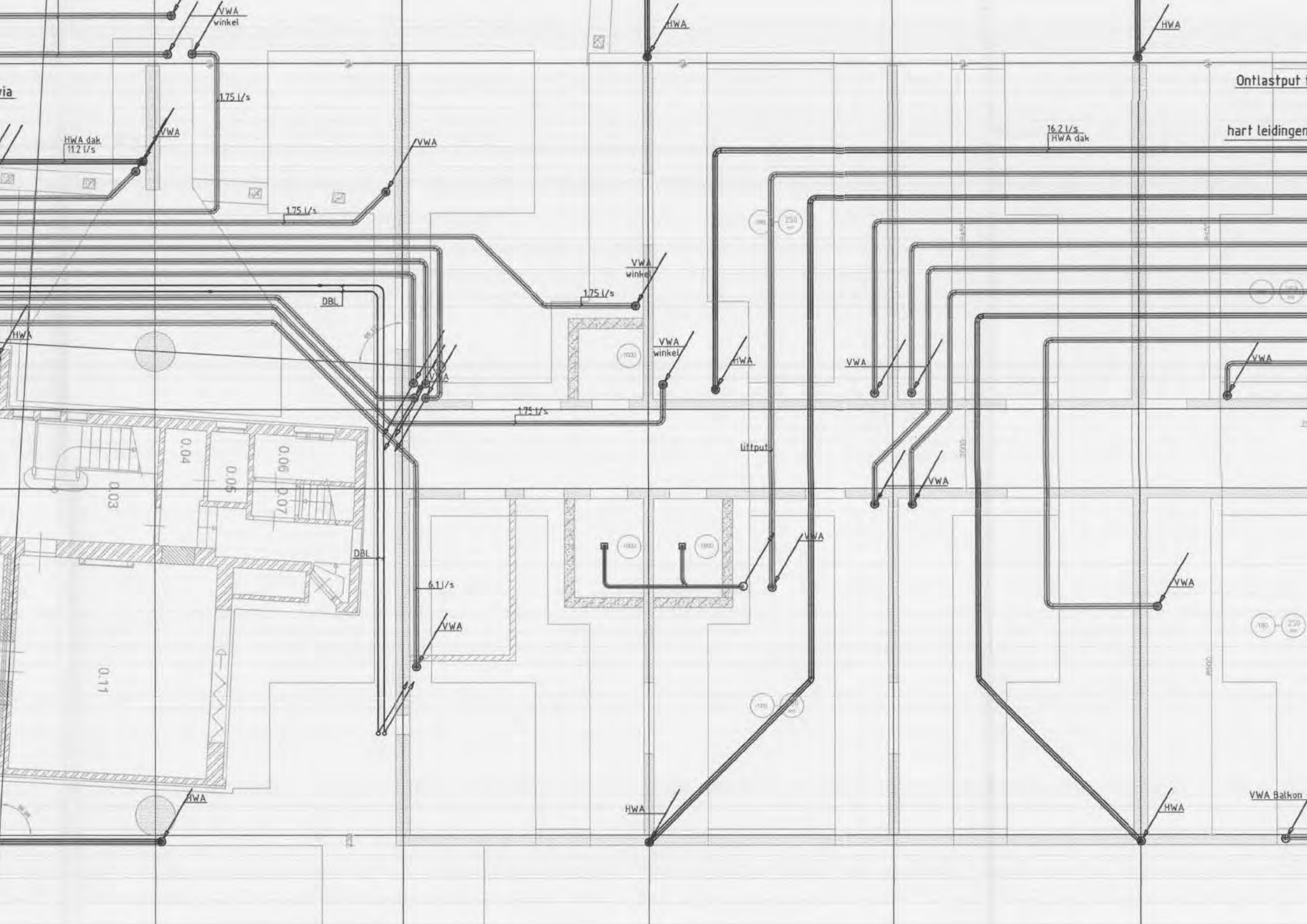
bladnummer:
BA-

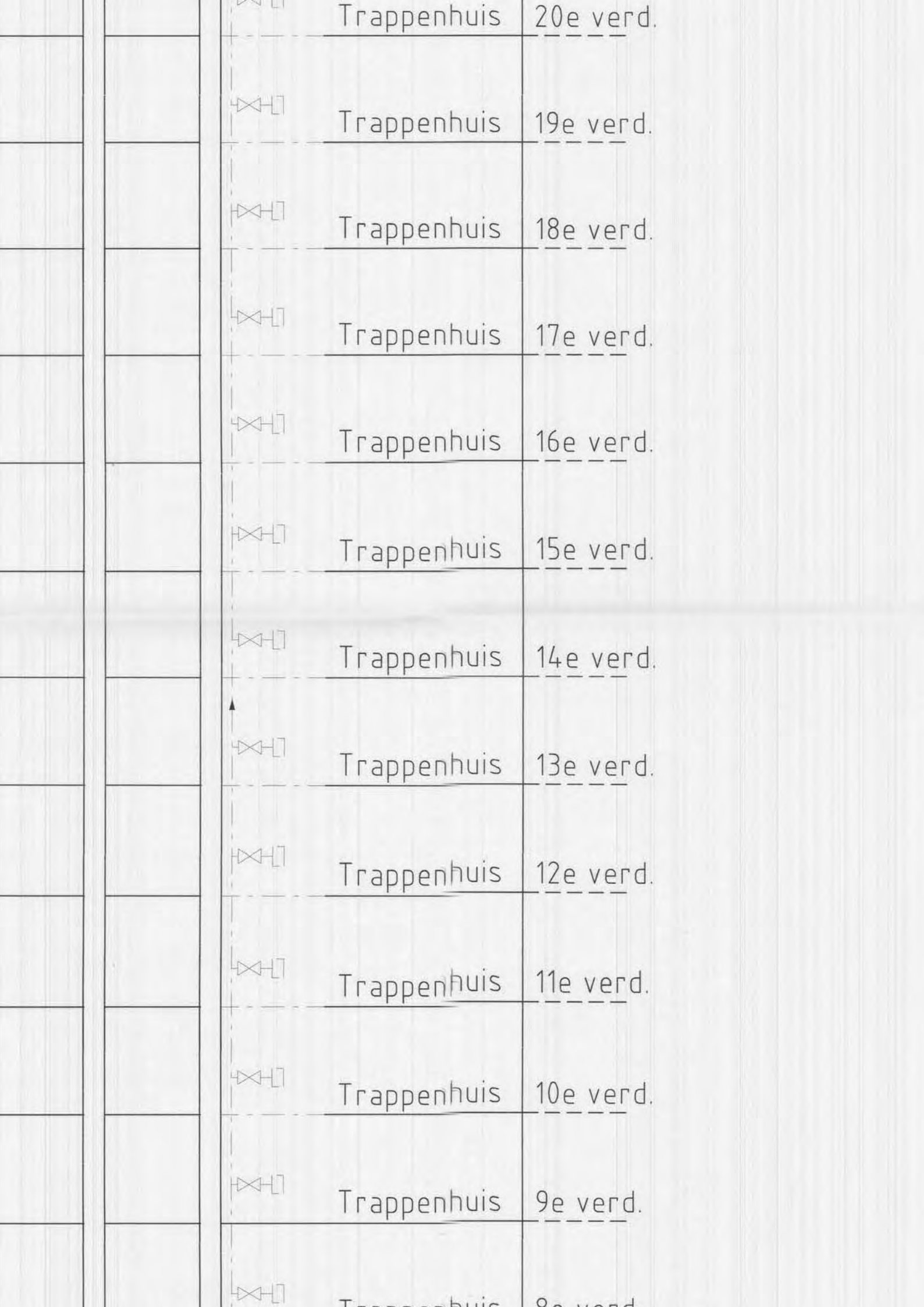
datum:
04-07-20

onderwerp:
Situat

toevoeging:

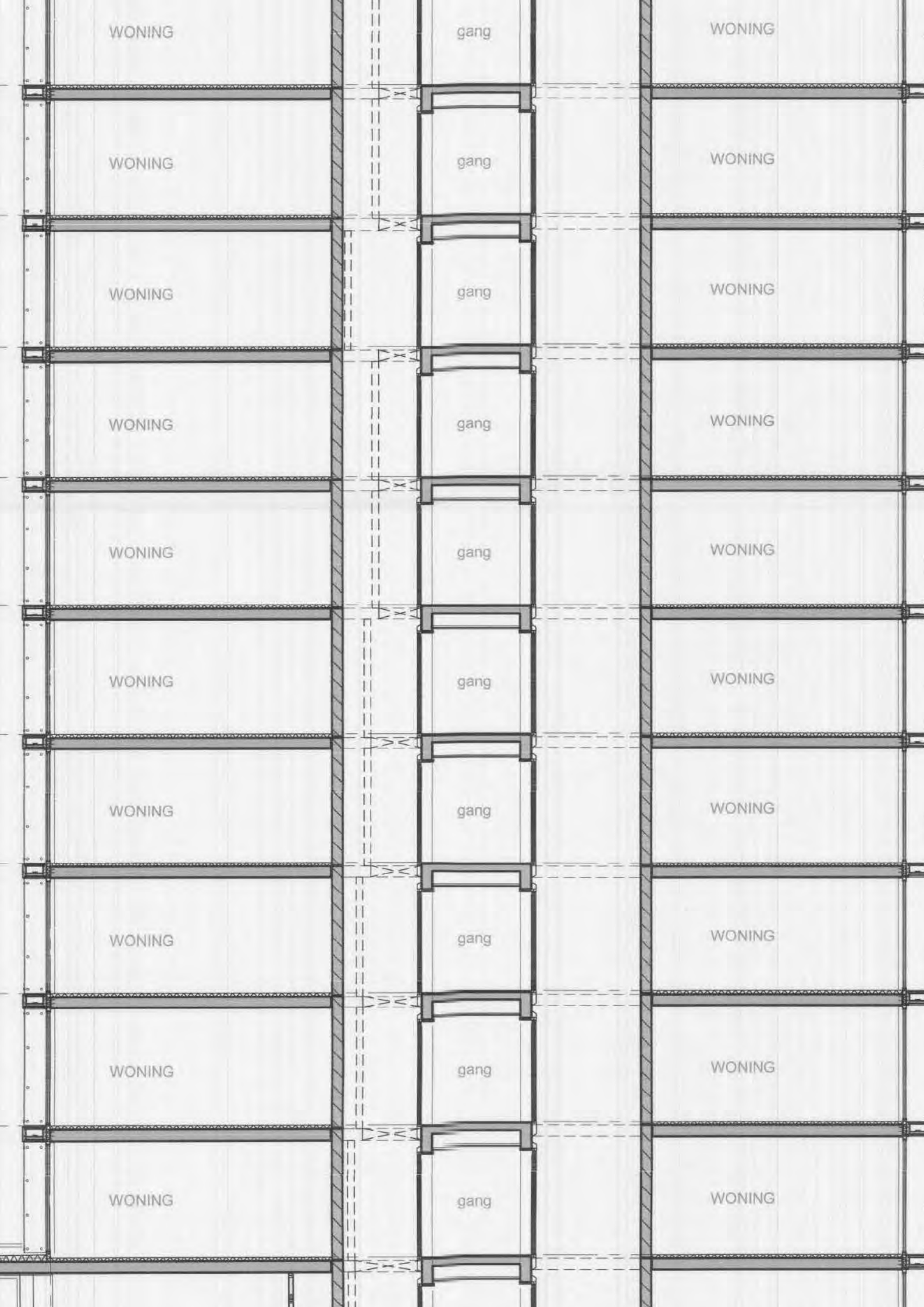

toegang tot
expeditie
OPSTELPLAATS
BRANDWEER
2e inrit

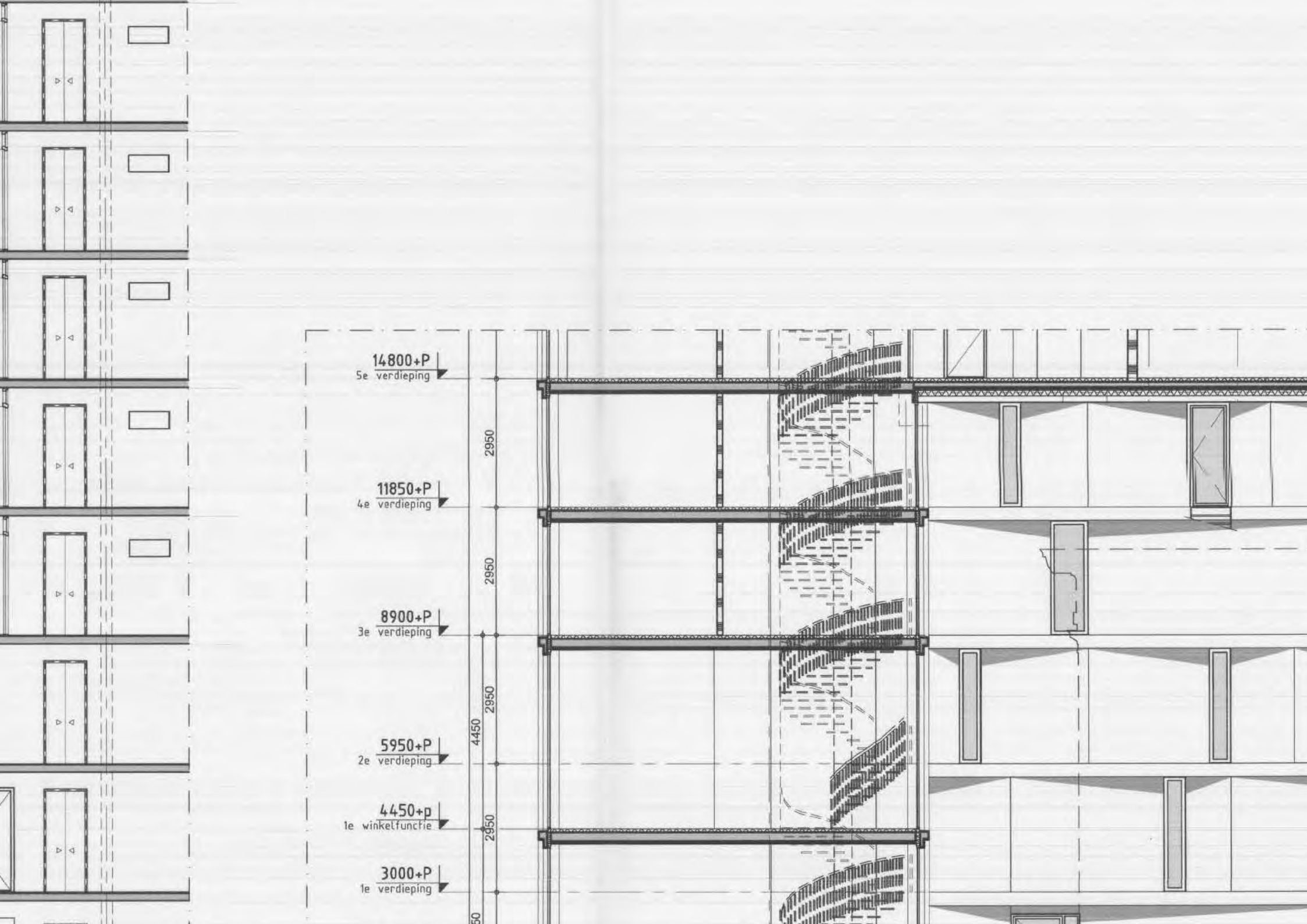

VWA
winkel
HWA
HWA
Ontlastput
hart leidingen
1.75 l/s
HWA dak
11.2 l/s
VWA
VWA
16.2 l/s
HWA dak
1.75 l/s
VWA
winkel
1.75 l/s
DBL
HWA
VWA
VWA
winkel
HWA
VWA
VWA
1.75 l/s
liftput
VWA
0.04
0.05
0.06
0.07
0.03
DBL
VWA
6.1 l/s
VWA
VWA
0.11
HWA
HWA
HWA
VWA Balkon

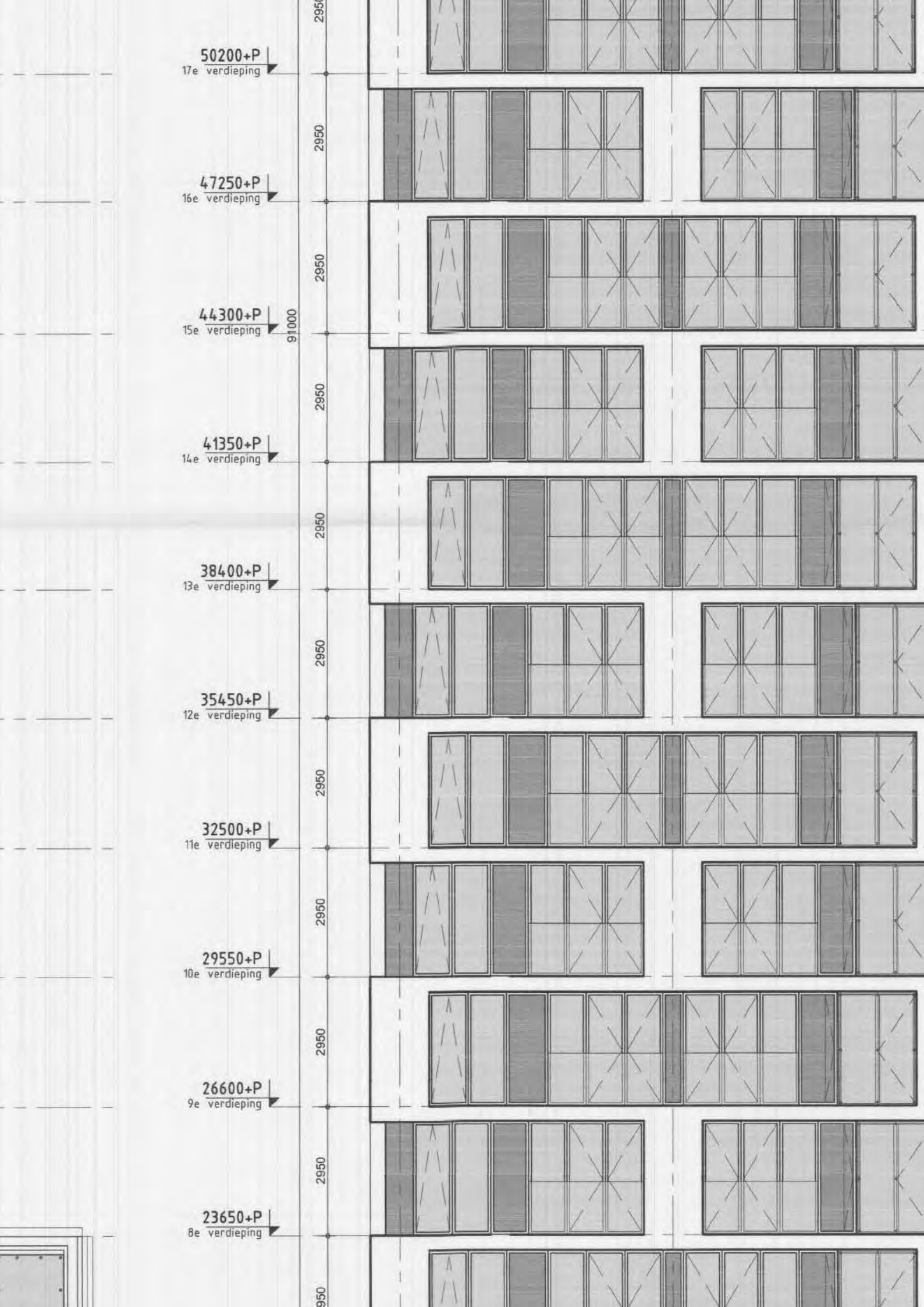

Trappenhuis
20e verd.
Trappenhuis
19e verd.
Trappenhuis
18e verd.
Trappenhuis
17e verd.
Trappenhuis
16e verd.
Trappenhuis
15e verd.
Trappenhuis
14e verd.
Trappenhuis
13e verd.
Trappenhuis
12e verd.
Trappenhuis
11e verd.
Trappenhuis
10e verd.
Trappenhuis
9e verd.

25m³/h 25m³/h	T=175m³/h R=175m³/h Type B	T=175m³/h R=175m³/h Type E	T=175m³/h R=175m³/h 2xType A	T=175m³/h R=175m³/h 2xType D	20e verdieping
CAV	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h Type B	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h Type E	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h 2xType A	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h 2xType D	19e verdieping
CAV	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h Type B	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h Type E	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h 2xType A	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h 2xType D	18e verdieping
CAV	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h Type B	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h Type E	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h 2xType A	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h 2xType D	17e verdieping
CAV	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h Type B	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h Type E	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h 2xType A	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h 2xType D	16e verdieping
CAV	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h Type B	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h Type E	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h 2xType A	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h 2xType D	15e verdieping
CAV	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h Type B	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h Type E	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h 2xType A	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h 2xType D	14e verdieping
CAV	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h Type B	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h Type E	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h 2xType A	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h 2xType D	13e verdieping
CAV	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h Type B	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h Type E	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h 2xType A	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h 2xType D	12e verdieping
CAV	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h Type B	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h Type E	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h 2xType A	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h 2xType D	11e verdieping
CAV	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h Type B	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h Type E	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h 2xType A	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h 2xType D	10e verdieping
CAV	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h	CAV CAV T=175m³/h R=175m³/h	9e verdieping

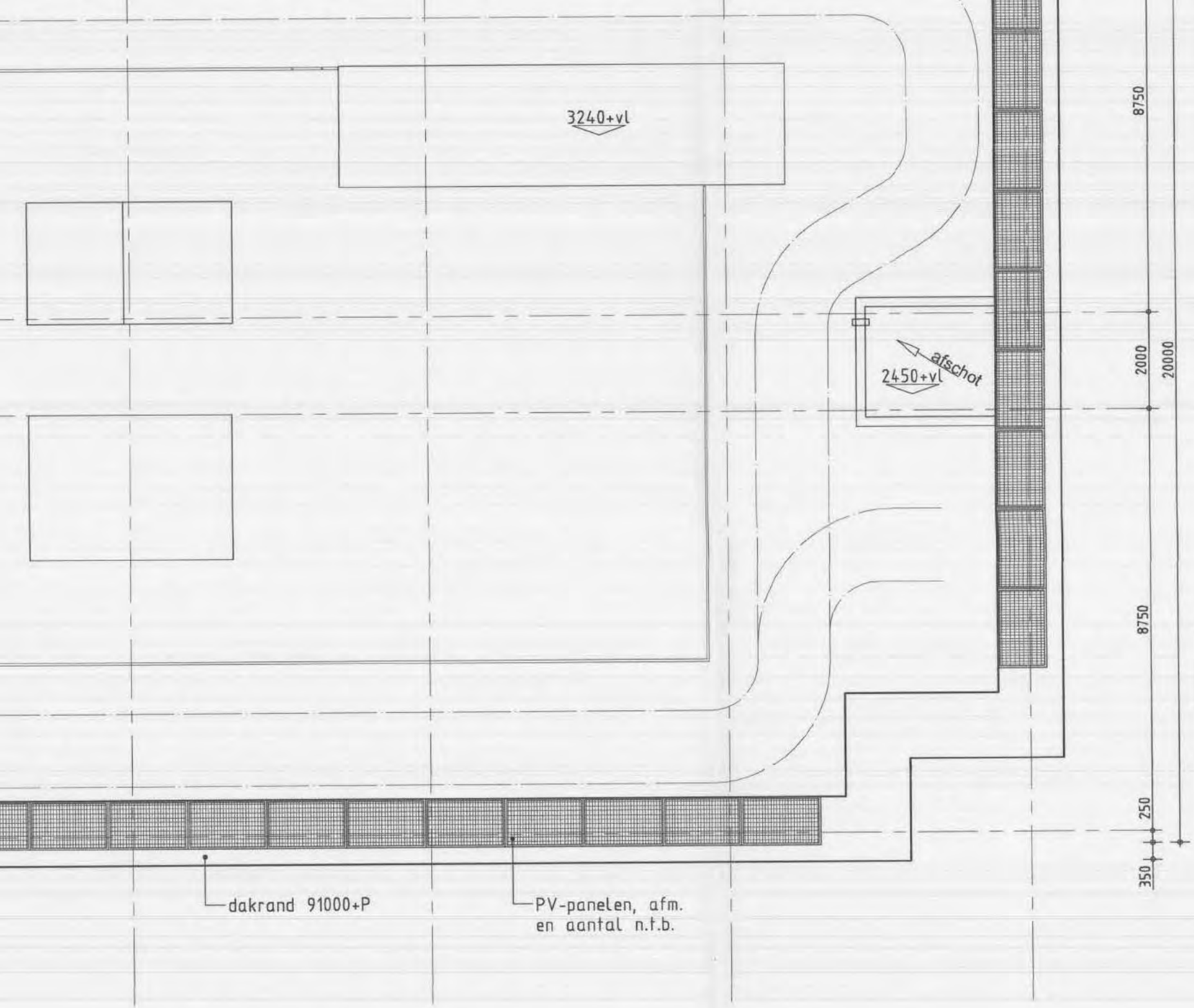
50200+P
12e verdieping
47250+P
16e verdieping
44300+P
15e verdieping
41350+P
14e verdieping
38400+P
13e verdieping
35450+P
12e verdieping
32500+P
11e verdieping
29550+P
10e verdieping
26600+P
9e verdieping
23650+P
8e verdieping
2950
91000

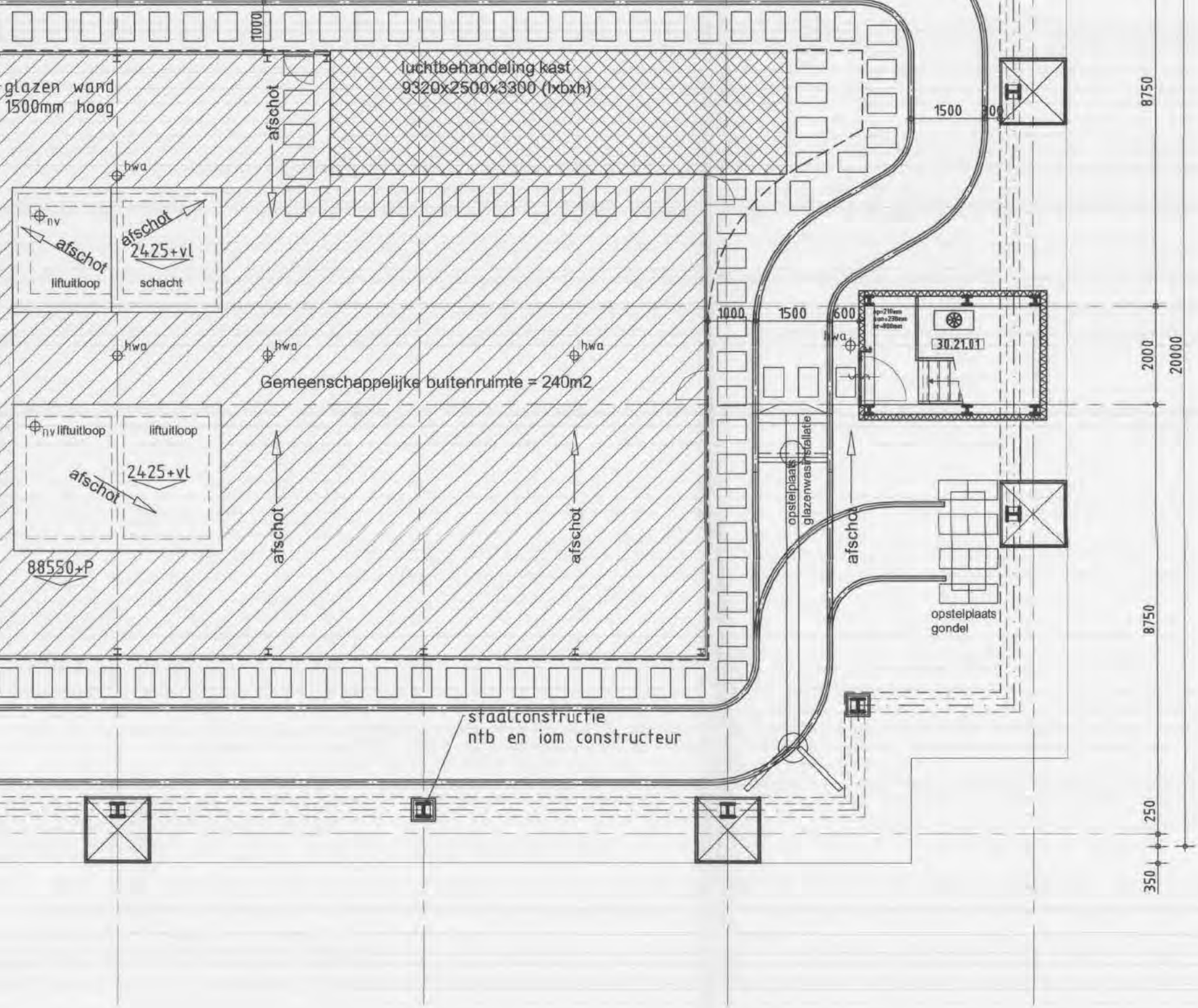

WONING
gang
WONING
WONING
gang
WONING
WONING
gang
WONING
WONING
gang
WONING
WONING
gang
WONING
WONING
gang
WONING
WONING
gang
WONING
WONING
gang
WONING
WONING
gang
WONING
WONING
gang
WONING
WONING
gang
WONING
WONING
gang
WONING

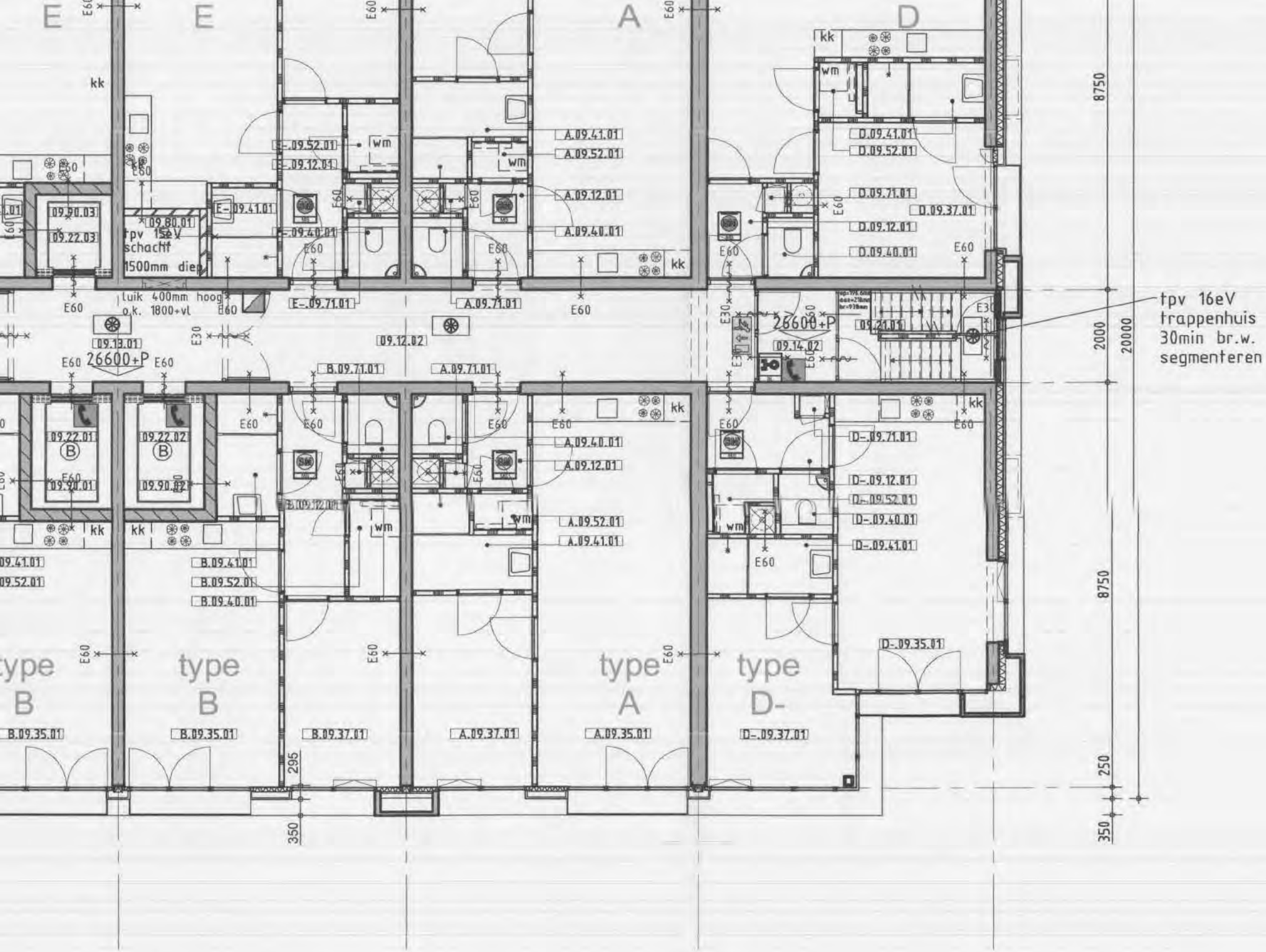

14800+P
5e verdieping
11850+P
4e verdieping
8900+P
3e verdieping
5950+P
2e verdieping
4450+p
1e winkelfunctie
3000+P
1e verdieping
2950
2950
2950
2950
4450

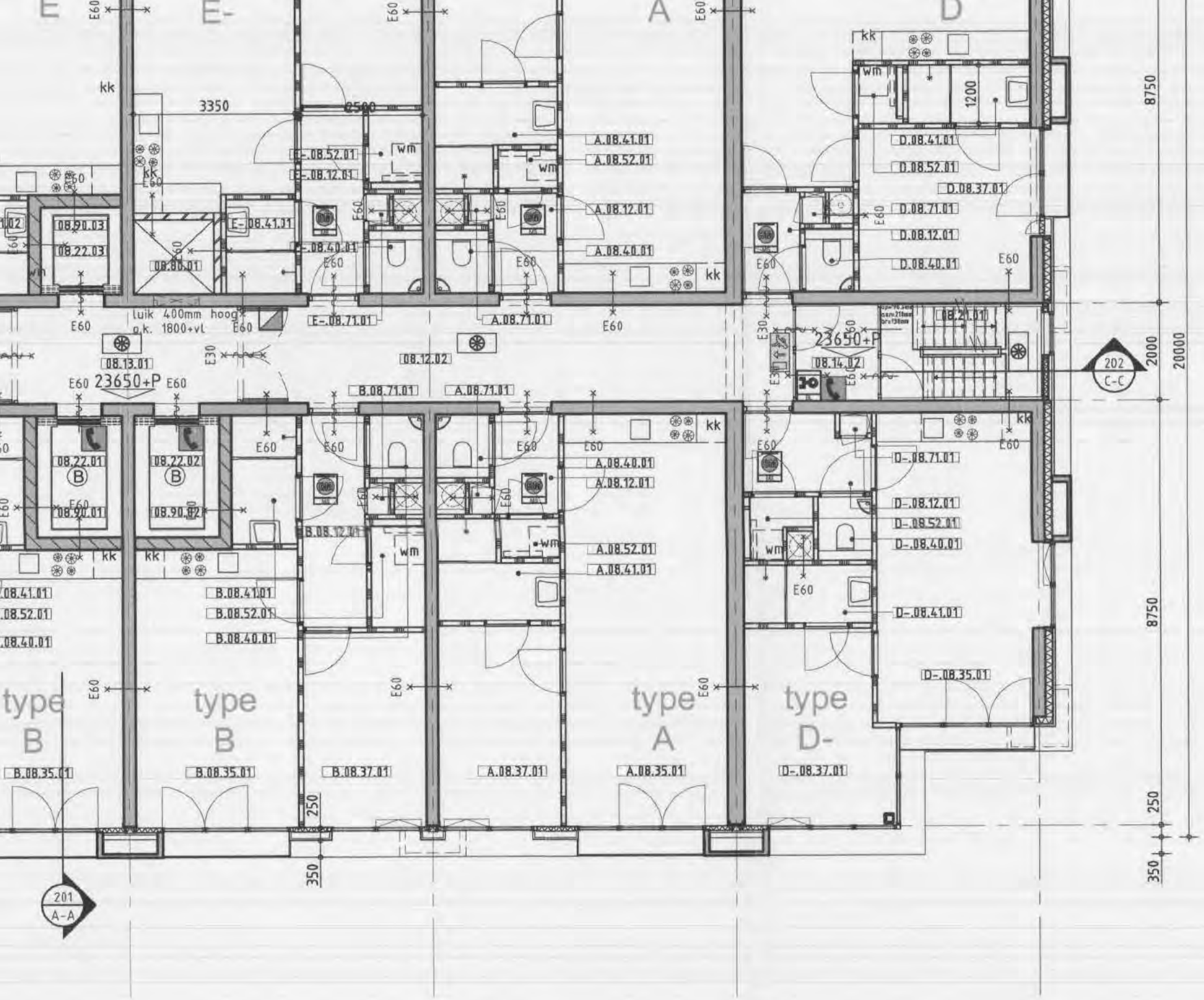

50200+P
17e verdieping
47250+P
16e verdieping
44300+P
15e verdieping
41350+P
14e verdieping
38400+P
13e verdieping
35450+P
12e verdieping
32500+P
11e verdieping
29550+P
10e verdieping
26600+P
9e verdieping
23650+P
8e verdieping
2950
91000

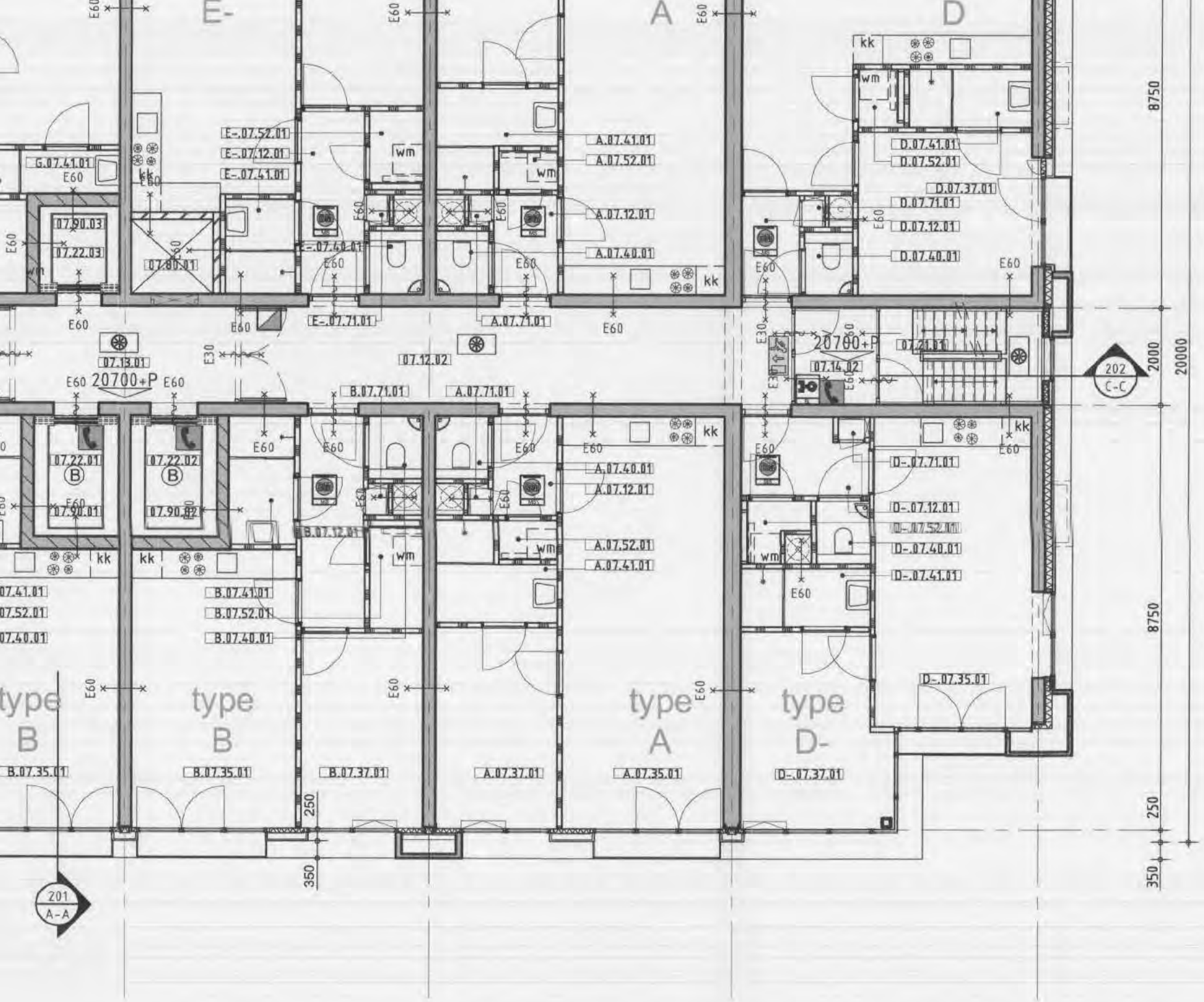
50200+P
17e verdieping
47250+P
16e verdieping
44300+P
15e verdieping
41350+P
14e verdieping
38400+P
13e verdieping
35450+P
12e verdieping
32500+P
11e verdieping
29550+P
10e verdieping
26600+P
9e verdieping
23650+P
8e verdieping
2950
91000

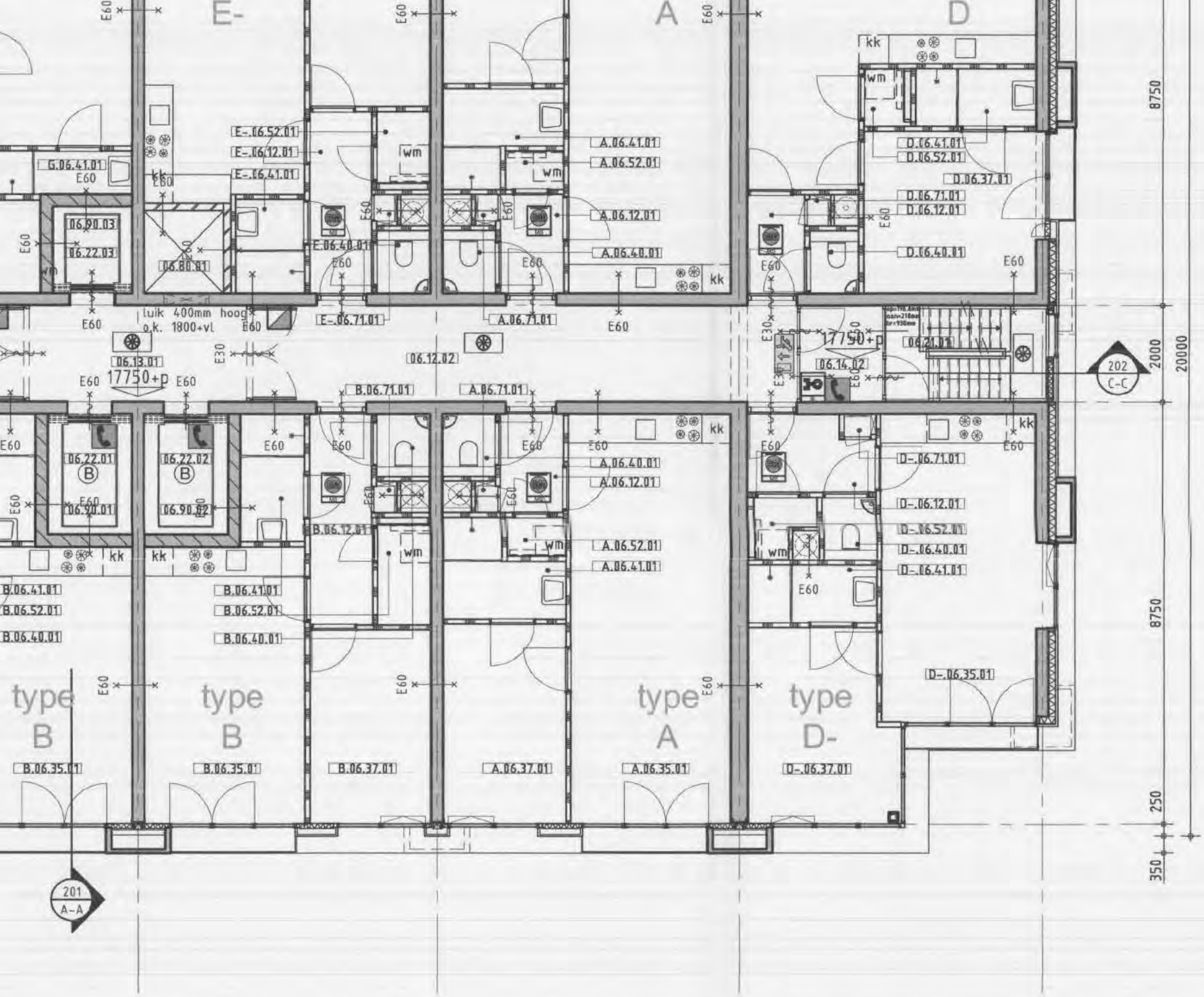

3240+vl
2450+vl
afschot
8750
2000
20000
8750
250
350
dakrand 91000+P
PV-panelen, afm.
en aantal n.t.b.

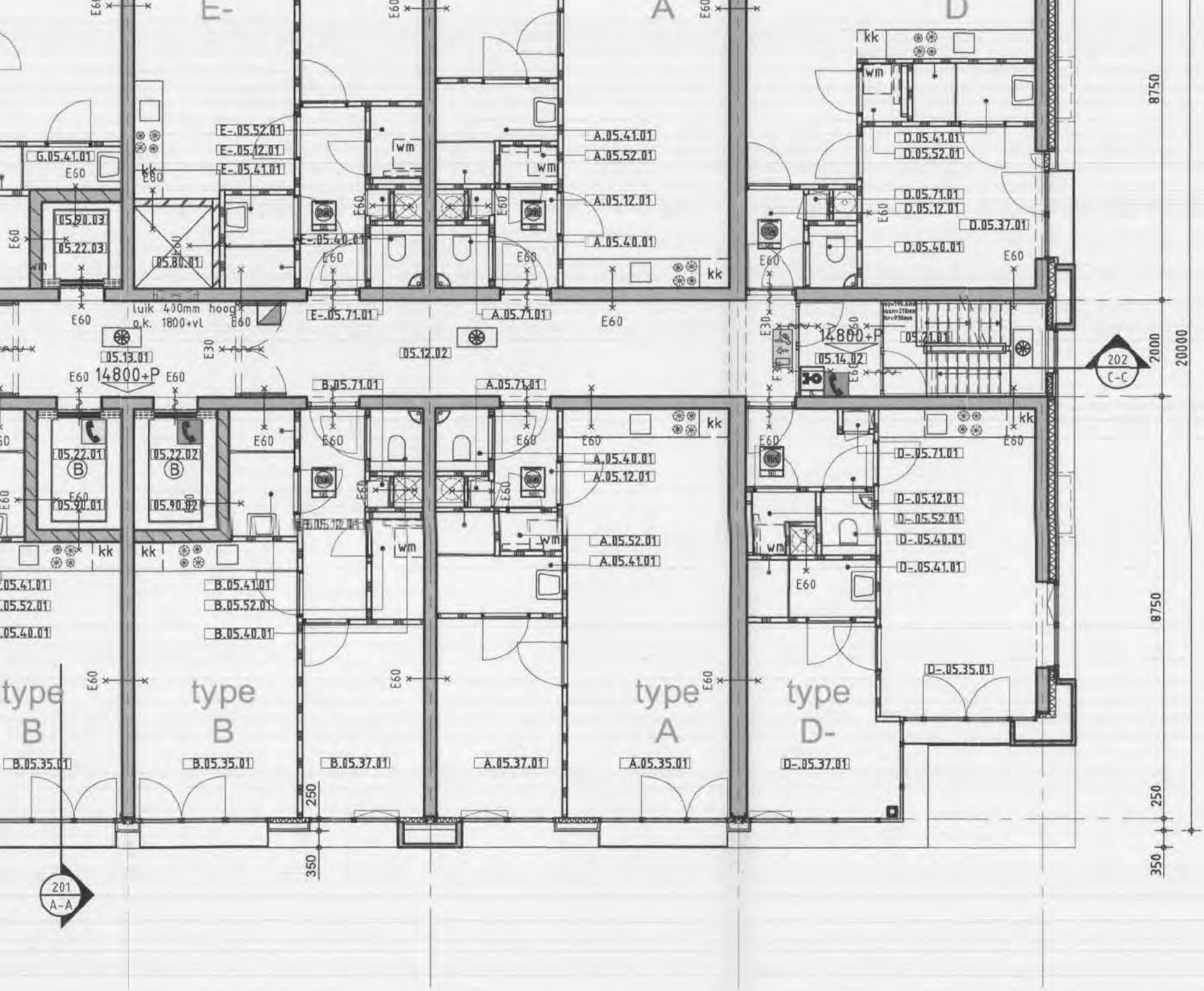

glazen wand
1500mm hoog
luchtbehandeling kast
9320x2500x3300 (lxbxh)
1000
1500
300
8750
afschot
hwa
nv
liftuitloop
schacht
2425+vl
Gemeenschappelijke buitenruimte = 240m2
1000
1500
600
30.21.01
2000
20000
opstelplaats
glazenwasinstallatie
opstelplaats
gondel
88550+P
staalconstructie
ntb en iom constructeur
250
350

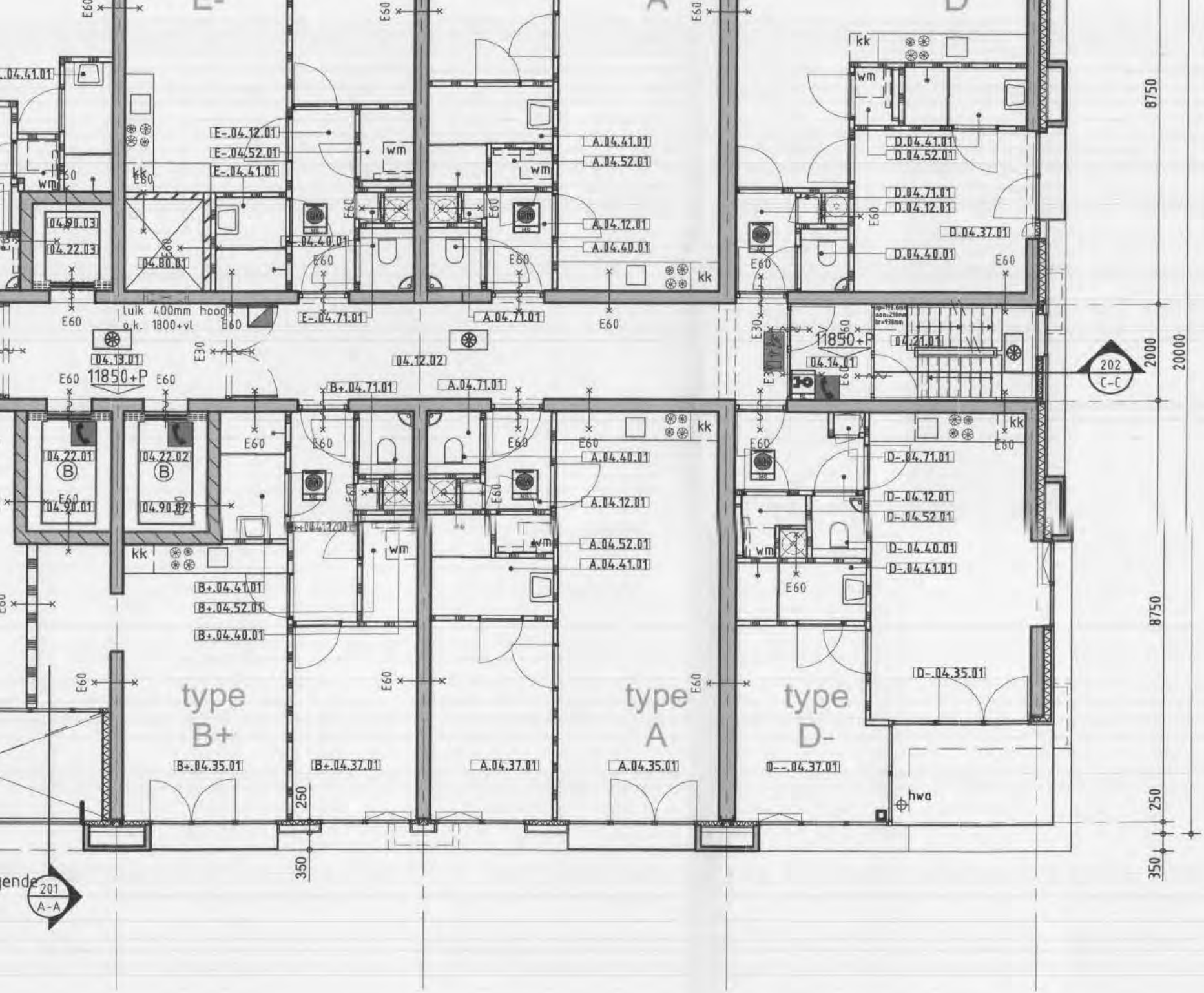

E
E
A
D
kk
wm
09.90.03
09.22.03
09.80.01
tpv 15eV
schacht
1500mm diep
E-.09.41.01
E-.09.52.01
E-.09.12.01
E-.09.40.01
A.09.41.01
A.09.52.01
A.09.12.01
A.09.40.01
D.09.41.01
D.09.52.01
D.09.71.01
D.09.37.01
D.09.12.01
D.09.40.01
luik 400mm hoog
o.k. 1800+vl
E-.09.71.01
A.09.71.01
09.13.01
26600+P
09.12.02
B.09.71.01
09.21.01
09.14.02
tpv 16eV
trappenhuis
30min br.w.
segmenteren
09.22.01
09.22.02
09.90.01
09.90.02
B.09.12.01
B.09.41.01
B.09.52.01
B.09.40.01
D-.09.71.01
D-.09.12.01
D-.09.52.01
D-.09.40.01
D-.09.41.01
D-.09.35.01
type B
type B
type A
type D-
B.09.35.01
B.09.35.01
B.09.37.01
A.09.37.01
A.09.35.01
D-.09.37.01
E60
E30
8750
2000
20000
8750
250
350
295
350

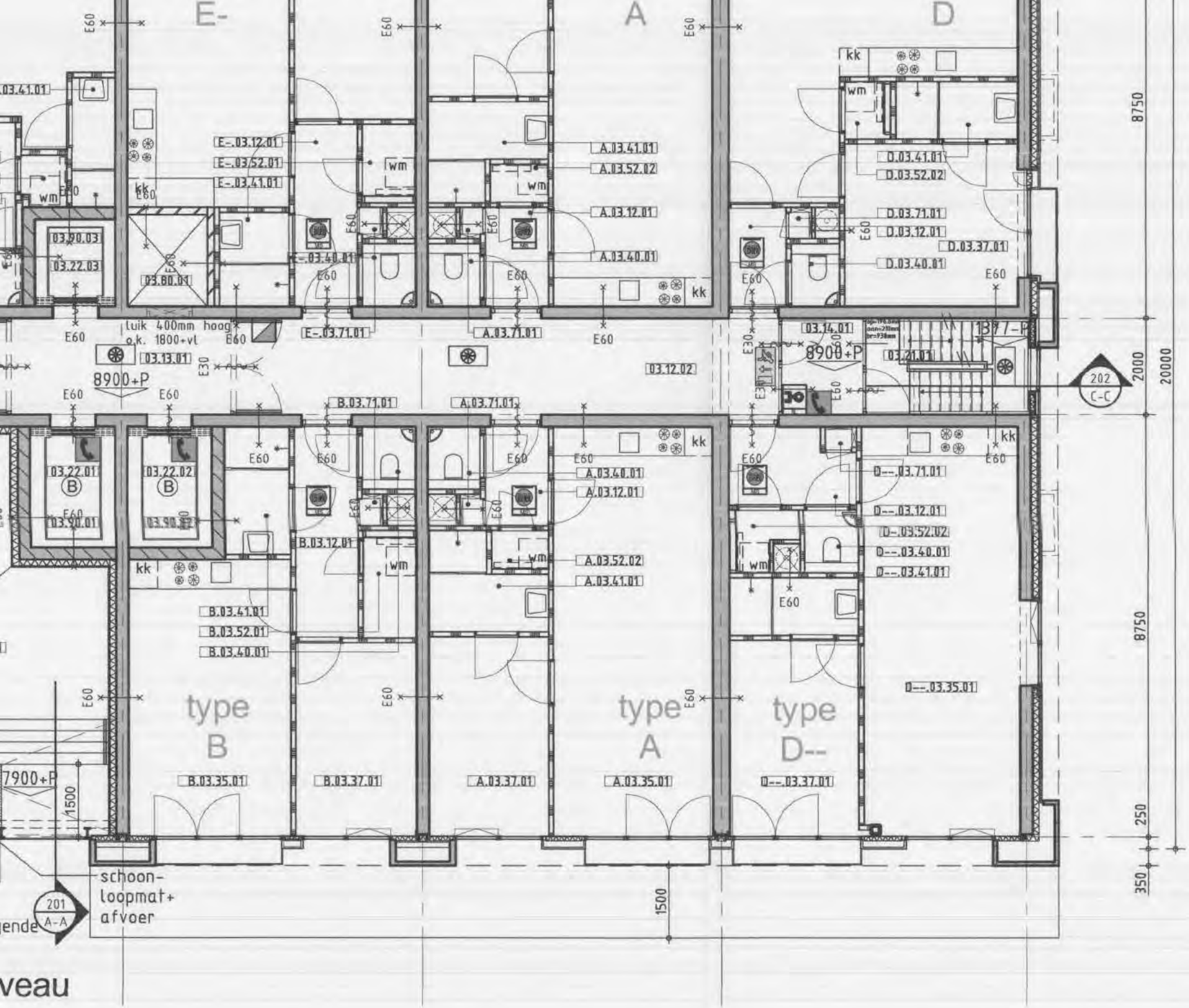

E
E-
A
D
kk
3350
2500
1200
wm
E60
E30
08.90.03
08.22.03
08.80.01
E-.08.41.01
E-.08.52.01
E-.08.12.01
E-.08.40.01
E-.08.71.01
A.08.41.01
A.08.52.01
A.08.12.01
A.08.40.01
A.08.71.01
D.08.41.01
D.08.52.01
D.08.37.01
D.08.71.01
D.08.12.01
D.08.40.01
luik 400mm hoog
o.k. 1800+vl
08.13.01
23650+P
08.12.02
08.14.02
08.21.01
202
C-C
8750
2000
20000
08.22.01
08.22.02
B
08.90.01
08.90.02
B.08.71.01
B.08.12.01
B.08.41.01
B.08.52.01
B.08.40.01
D-.08.71.01
D-.08.12.01
D-.08.52.01
D-.08.40.01
D-.08.41.01
D-.08.35.01
type
B
B.08.35.01
B.08.37.01
A.08.37.01
A.08.35.01
D-.08.37.01
250
350
201
A-A


E-
A
D
type B
type B
type A
type D-
20700+P
20700+P
07.13.01
07.12.02
07.14.02
07.21.01
07.22.01
07.22.02
07.90.01
07.90.02
07.90.03
07.22.03
07.80.01
G.07.41.01
E-.07.52.01
E-.07.12.01
E-.07.41.01
E-.07.40.01
E-.07.71.01
A.07.41.01
A.07.52.01
A.07.12.01
A.07.40.01
A.07.71.01
D.07.41.01
D.07.52.01
D.07.37.01
D.07.71.01
D.07.12.01
D.07.40.01
B.07.71.01
B.07.12.01
B.07.41.01
B.07.52.01
B.07.40.01
B.07.35.01
B.07.35.01
B.07.37.01
A.07.37.01
A.07.35.01
D-.07.37.01
D-.07.35.01
D-.07.71.01
D-.07.12.01
D-.07.52.01
D-.07.40.01
D-.07.41.01
E60
E30
wm
kk
8750
8750
2000
20000
250
350
250
350
202
C-C
201
A-A

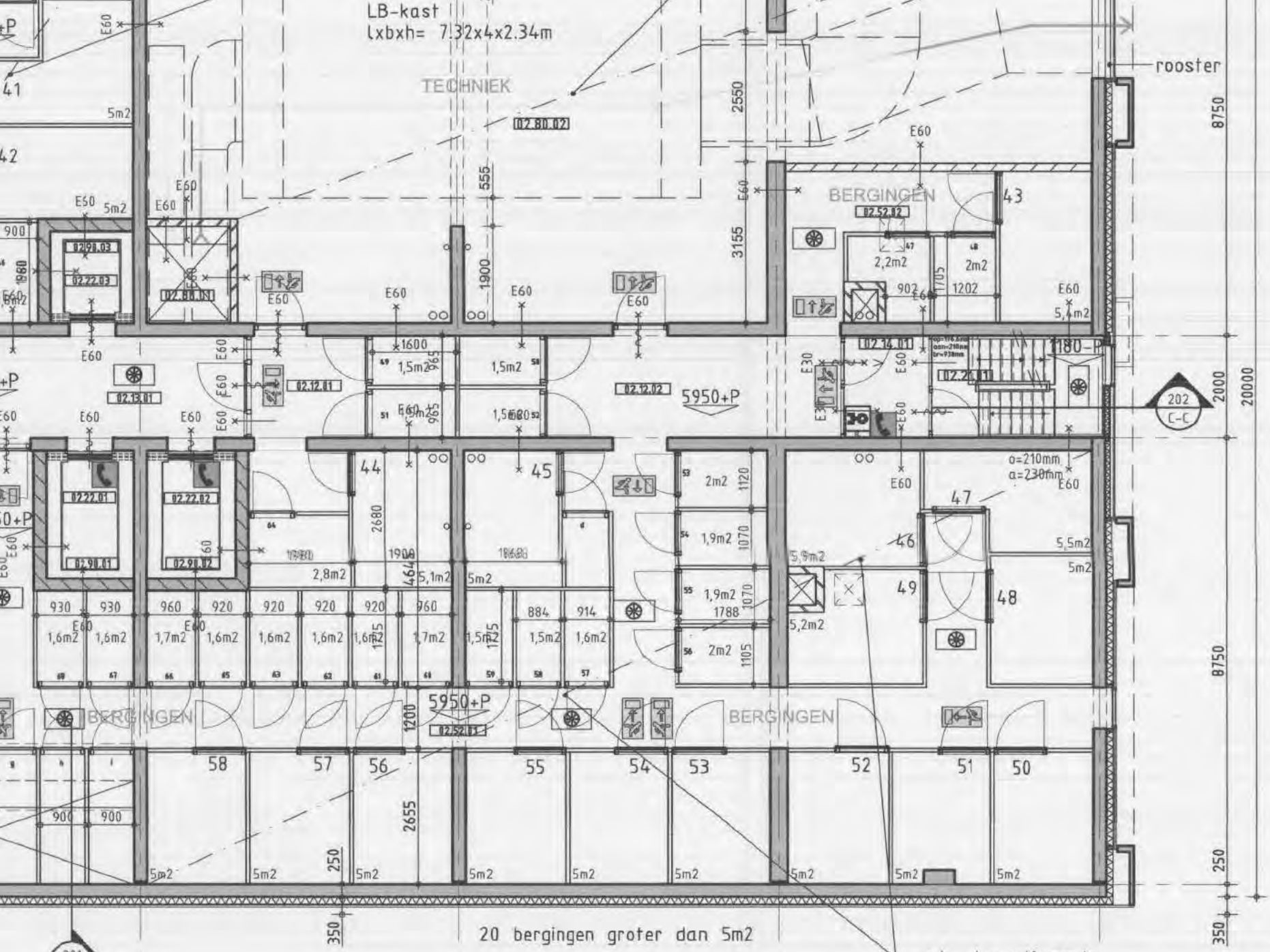

E-
A
D
type B
type B
type A
type D-
G.06.41.01
06.90.03
06.22.03
06.80.01
E-.06.52.01
E-.06.12.01
E-.06.41.01
E.06.40.01
E-.06.71.01
A.06.41.01
A.06.52.01
A.06.12.01
A.06.40.01
A.06.71.01
D.06.41.01
D.06.52.01
D.06.37.01
D.06.71.01
D.06.12.01
D.06.40.01
luik 400mm hoog
o.k. 1800+vl
06.13.01
17750+p
06.12.02
06.14.02
06.21.01
202
C-C
06.22.01
06.22.02
06.90.01
06.90.02
B.06.71.01
A.06.71.01
B.06.41.01
B.06.52.01
B.06.40.01
B.06.12.01
A.06.40.01
A.06.12.01
A.06.52.01
A.06.41.01
D-.06.71.01
D-.06.12.01
D-.06.52.01
D-.06.40.01
D-.06.41.01
D-.06.35.01
B.06.35.01
B.06.37.01
A.06.37.01
A.06.35.01
D-.06.37.01
201
A-A
8750
2000
20000
8750
250
350

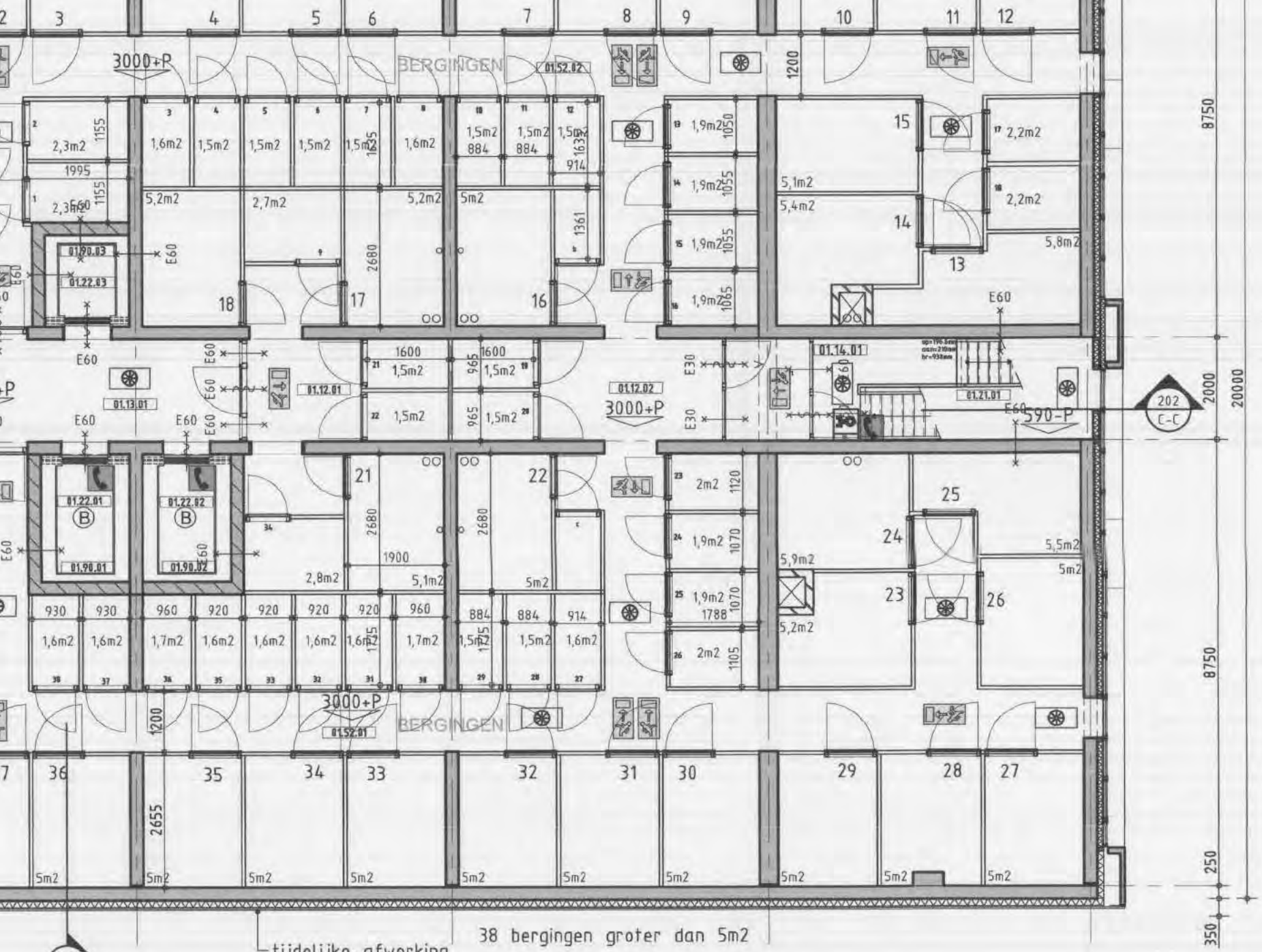

E-
A
D
type B
type B
type A
type D-
G.05.41.01
05.90.03
05.22.03
05.80.01
E-.05.52.01
E-.05.12.01
E-.05.41.01
E-.05.40.01
E-.05.71.01
A.05.41.01
A.05.52.01
A.05.12.01
A.05.40.01
A.05.71.01
D.05.41.01
D.05.52.01
D.05.71.01
D.05.12.01
D.05.37.01
D.05.40.01
D.05.21.01
D.05.14.02
D-.05.71.01
D-.05.12.01
D-.05.52.01
D-.05.40.01
D-.05.41.01
D-.05.35.01
D-.05.37.01
A.05.37.01
A.05.35.01
B.05.71.01
B.05.12.01
B.05.41.01
B.05.52.01
B.05.40.01
B.05.35.01
B.05.37.01
05.22.01
05.22.02
05.90.01
05.90.02
05.13.01
05.12.02
luik 400mm hoog
o.k. 1800+vl
14800+P
kk
wm
E60
E30
8750
2000
20000
250
350
202
C-C
201
A-A


type B+
type A
type D-
E-.04.41.01
E-.04.12.01
E-.04.52.01
E-.04.41.01
04.90.03
04.22.03
04.80.01
04.40.01
E-.04.71.01
A.04.41.01
A.04.52.01
A.04.12.01
A.04.40.01
A.04.71.01
D.04.41.01
D.04.52.01
D.04.71.01
D.04.12.01
D.04.37.01
D.04.40.01
luik 400mm hoog
o.k. 1800+vl
04.13.01
11850+P
04.12.02
04.21.01
04.14.01
202
C-C
04.22.01
04.22.02
04.90.01
04.90.02
B+.04.71.01
A.04.71.01
A.04.40.01
A.04.12.01
A.04.52.01
A.04.41.01
D-.04.71.01
D-.04.12.01
D-.04.52.01
D-.04.40.01
D-.04.41.01
B+.04.41.01
B+.04.52.01
B+.04.40.01
D-.04.35.01
B+.04.35.01
B+.04.37.01
A.04.37.01
A.04.35.01
D--.04.37.01
E60
E30
wm
kk
hwa
8750
2000
20000
250
350
201
A-A


E-
A
D
type B
type A
type D--
E-.03.12.01
E-.03.52.01
E-.03.41.01
E-.03.40.01
E-.03.71.01
A.03.41.01
A.03.52.02
A.03.12.01
A.03.40.01
A.03.71.01
D.03.41.01
D.03.52.02
D.03.71.01
D.03.12.01
D.03.37.01
D.03.40.01
03.90.03
03.22.03
03.80.01
03.13.01
03.12.02
03.14.01
03.21.01
03.22.01
03.22.02
03.90.01
03.90.02
B.03.71.01
B.03.12.01
B.03.41.01
B.03.52.01
B.03.40.01
A.03.40.01
A.03.12.01
A.03.52.02
A.03.41.01
D--.03.71.01
D--.03.12.01
D-.03.52.02
D--.03.40.01
D--.03.41.01
D--.03.35.01
B.03.35.01
B.03.37.01
A.03.37.01
A.03.35.01
D--.03.37.01
8900+P
7900+P
1377-P
luik 400mm hoog
o.k. 1800+vl
schoon-
loopmat+
afvoer
202
C-C
201
A-A
8750
8750
2000
20000
250
350
1500
1500
E60
E30
wm
kk

veau


LB-kast
lxbxh= 7.32x4x2.34m
TECHNIEK
02.80.02
rooster
BERGINGEN
02.52.02
43
2,2m2
2m2
5,4m2
02.14.01
180-P
202
C-C
5950+P
02.12.02
02.12.01
02.13.01
02.98.03
02.22.03
02.80.01
02.22.01
02.22.02
02.98.01
02.98.02
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
a=210mm
a=230mm
5,5m2
5,9m2
5,2m2
1,9m2
2m2
1,5m2
2,8m2
5,1m2
5m2
1,6m2
1,7m2
E60
E30
8750
20000
2000
250
350
2550
555
1900
3155
2680
2655
1200
201
A-A
20 bergingen groter dan 5m2
30 bergingen groter dan 1,5m2
6 bergingen kleiner dan 1,5m2
o.k. bovenliggende
vloer isoleren

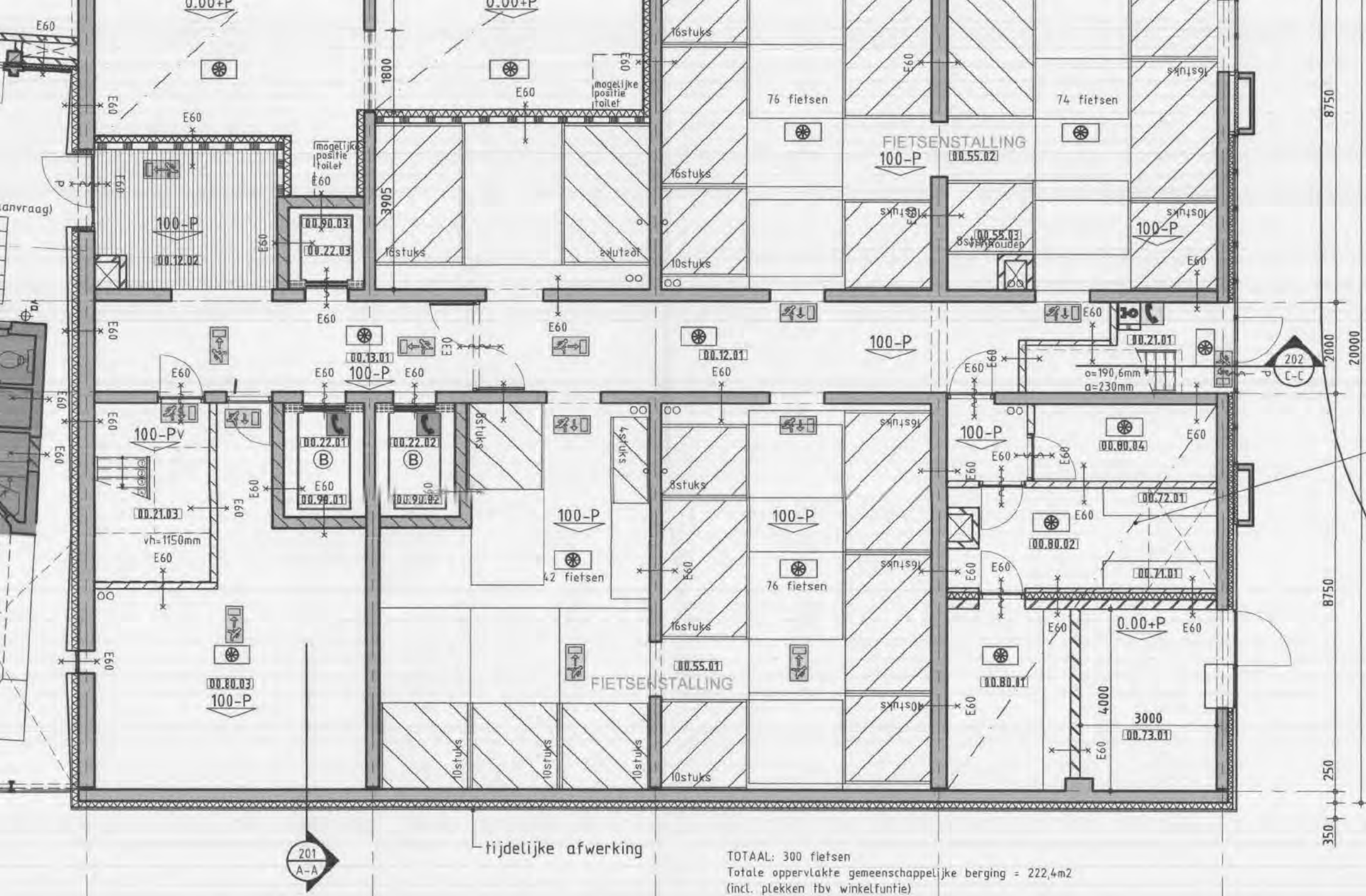


tijdelijke afwerking

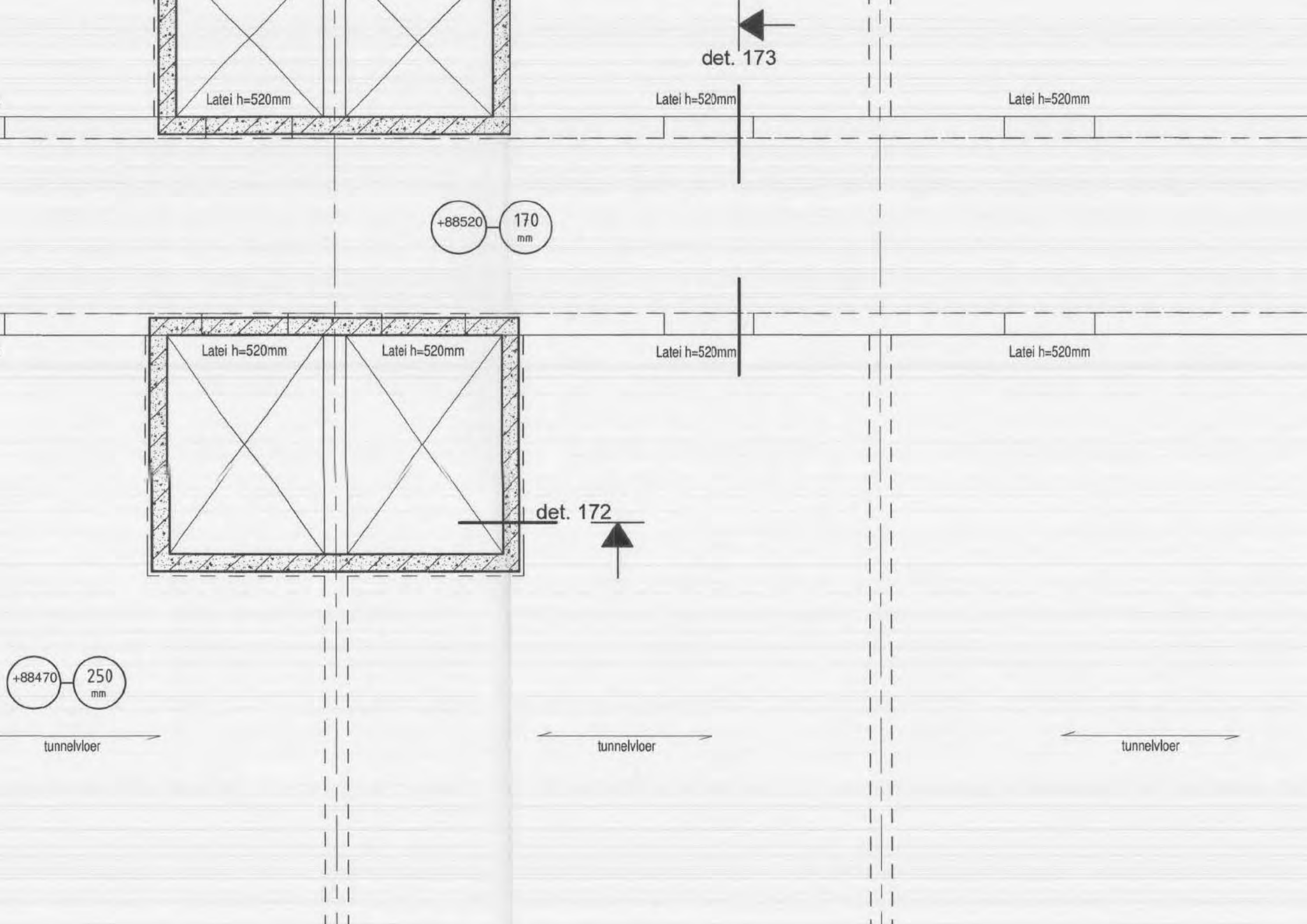
38 bergingen groter dan 5m2

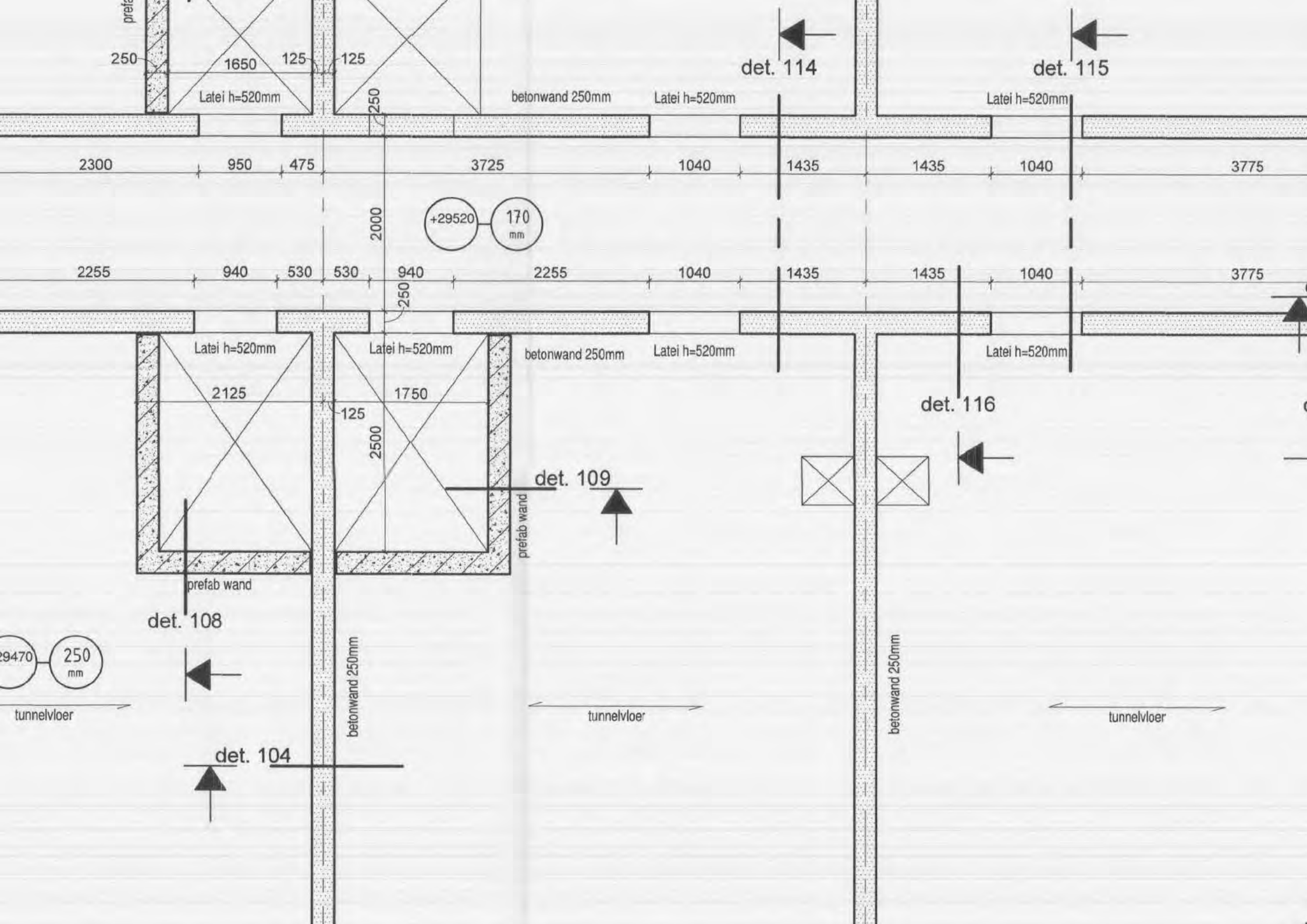
39 bergingen groter dan 1,5m2

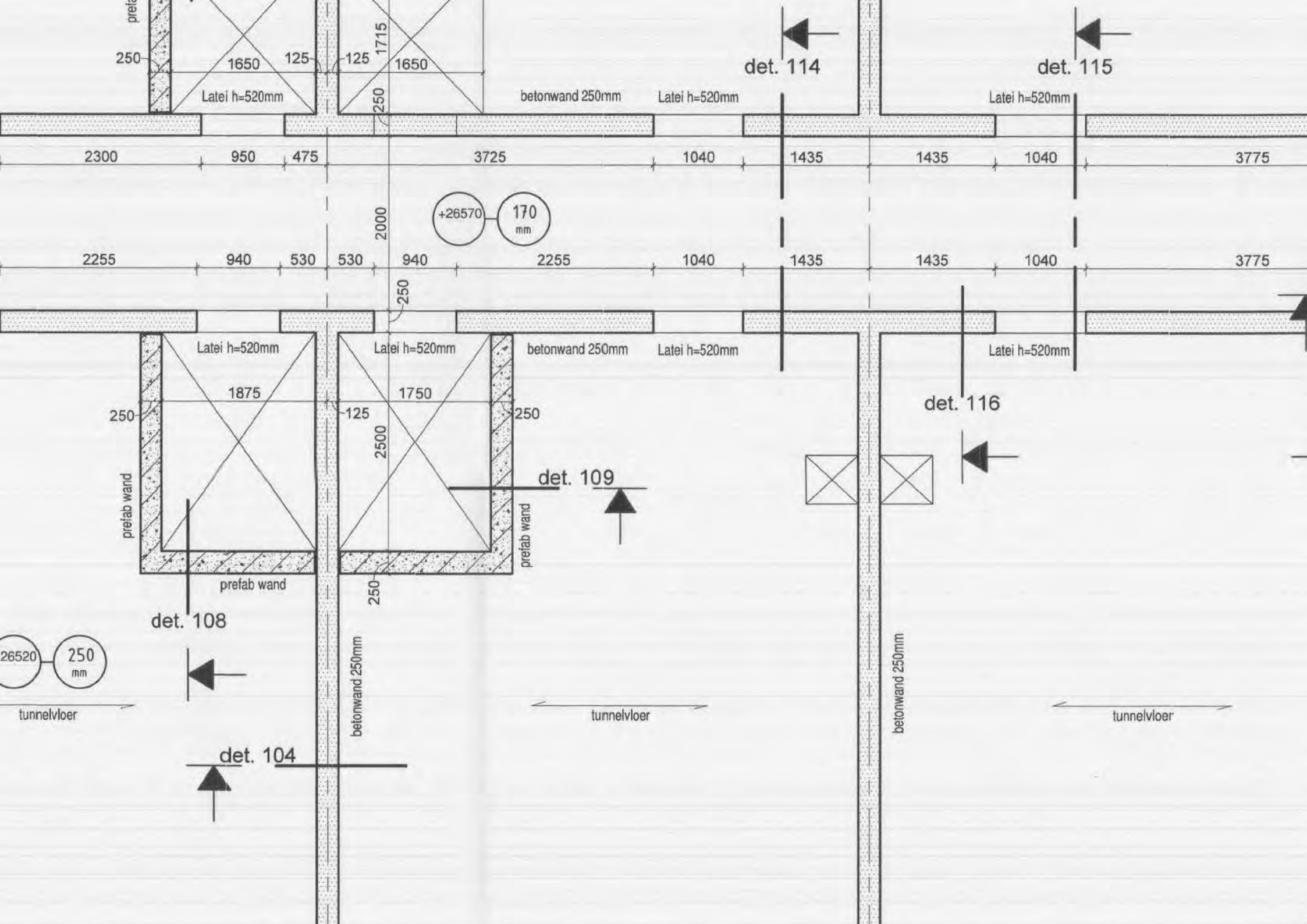
3 bergingen kleiner dan 1,5m2

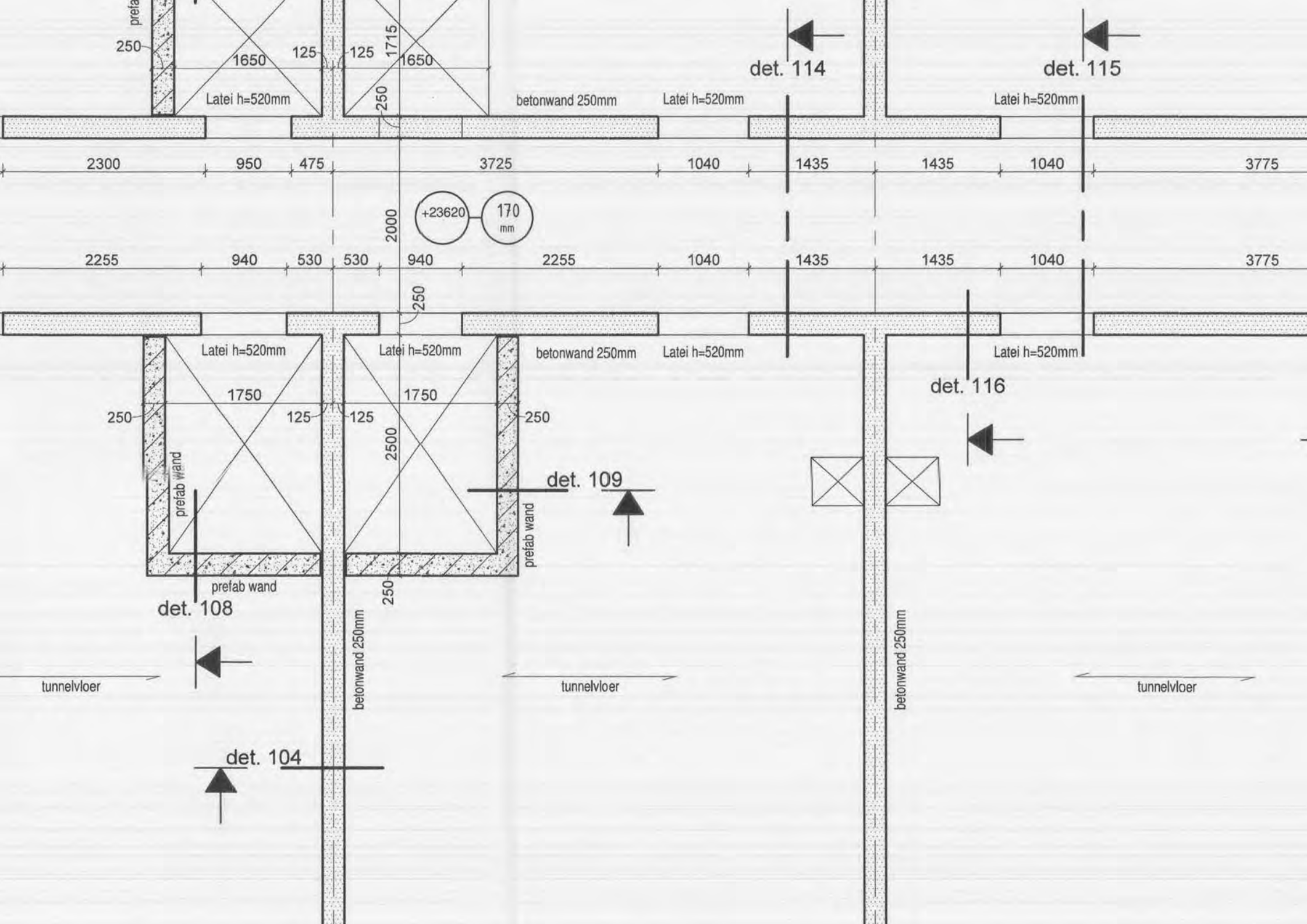


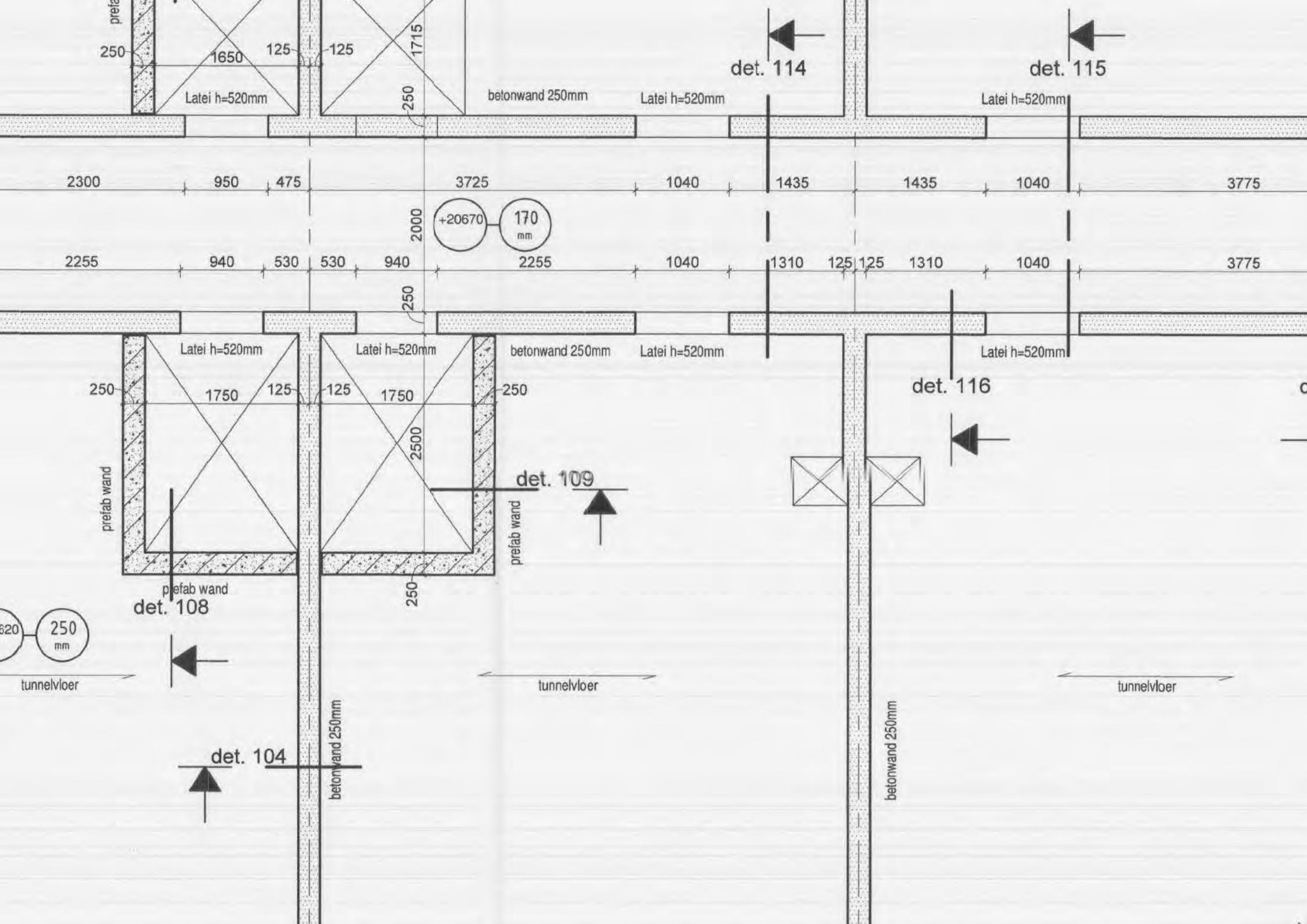
TOTAAL: 300 fietsen
Totale oppervlakte gemeenschappelijke berging = 222,4m2
(incl. plekken tbv winkelfuntie)

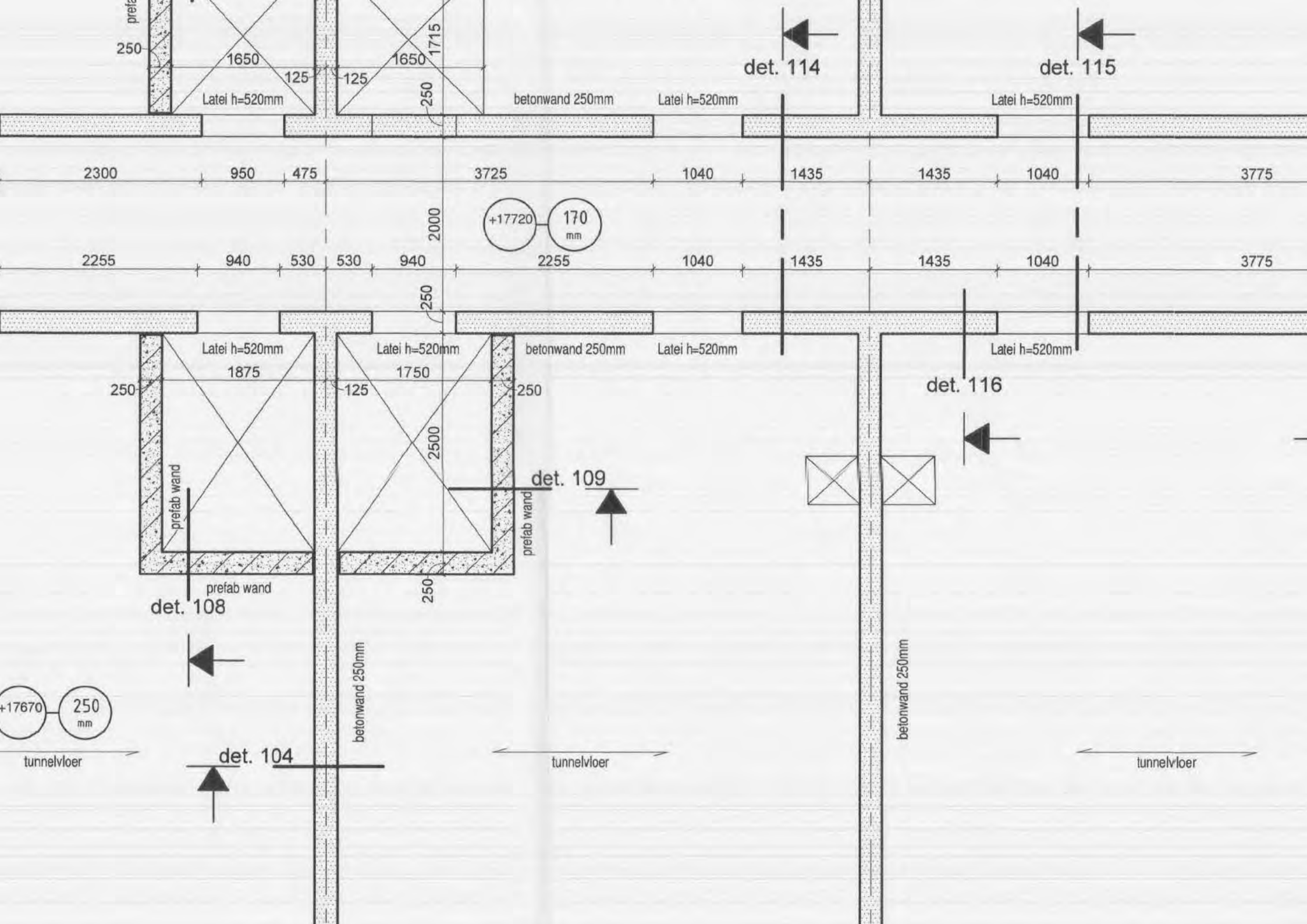

det. 173
Latei h=520mm
Latei h=520mm
Latei h=520mm
+88520
170
mm
Latei h=520mm
Latei h=520mm
Latei h=520mm
Latei h=520mm
det. 172
+88470
250
mm
tunnelvloer
tunnelvloer
tunnelvloer

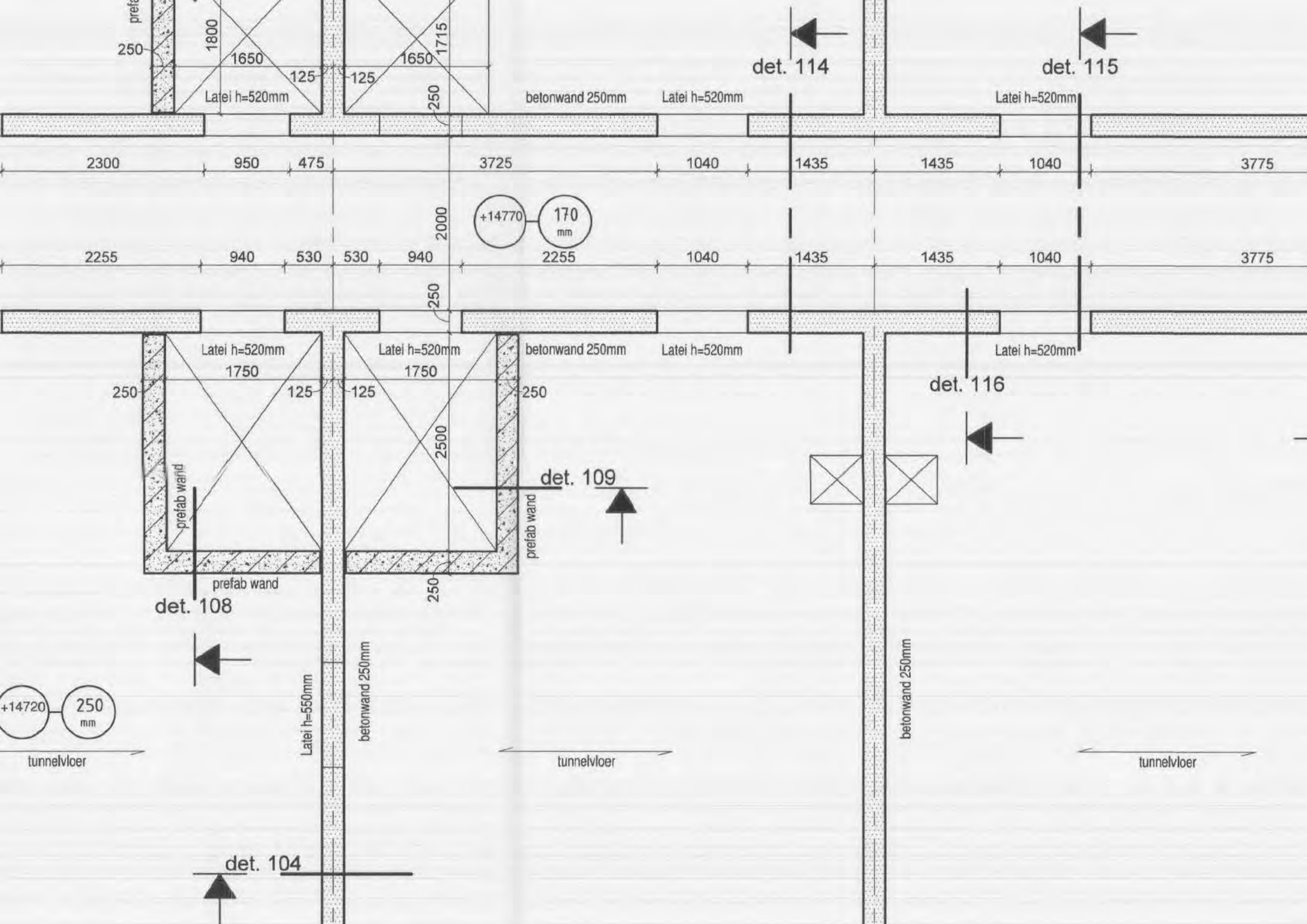

prefa
250
1650
125
125
Latei h=520mm
250
betonwand 250mm
Latei h=520mm
det. 114
det. 115
Latei h=520mm
2300
950
475
3725
1040
1435
1435
1040
3775
2000
+29520
170
mm
2255
940
530
530
940
2255
1040
1435
1435
1040
3775
250
Latei h=520mm
Latei h=520mm
betonwand 250mm
Latei h=520mm
Latei h=520mm
2125
1750
125
2500
det. 116
det. 109
prefab wand
prefab wand
det. 108
29470
250
mm
tunnelvloer
betonwand 250mm
tunnelvloer
betonwand 250mm
tunnelvloer
det. 104

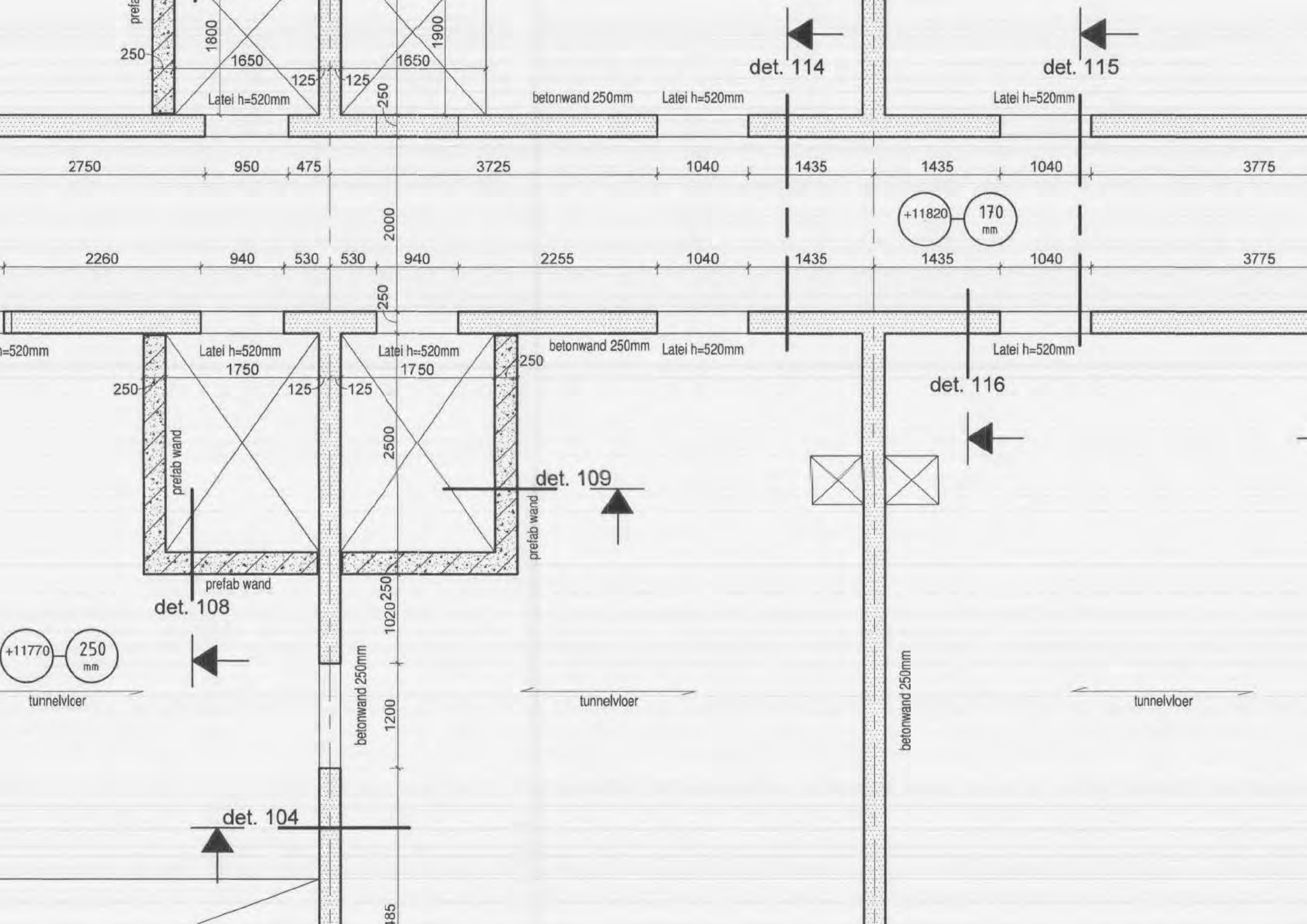

prefab wand
250
1650
125
125
1650
1715
250
Latei h=520mm
betonwand 250mm
Latei h=520mm
det. 114
det. 115
Latei h=520mm
2300
950
475
3725
1040
1435
1435
1040
3775
2000
+26570
170
mm
2255
940
530
530
940
2255
1040
1435
1435
1040
3775
250
Latei h=520mm
Latei h=520mm
betonwand 250mm
Latei h=520mm
Latei h=520mm
1875
1750
250
125
250
2500
det. 116
det. 109
prefab wand
prefab wand
prefab wand
250
det. 108
26520
250
mm
tunnelvloer
betonwand 250mm
tunnelvloer
betonwand 250mm
tunnelvloer
det. 104

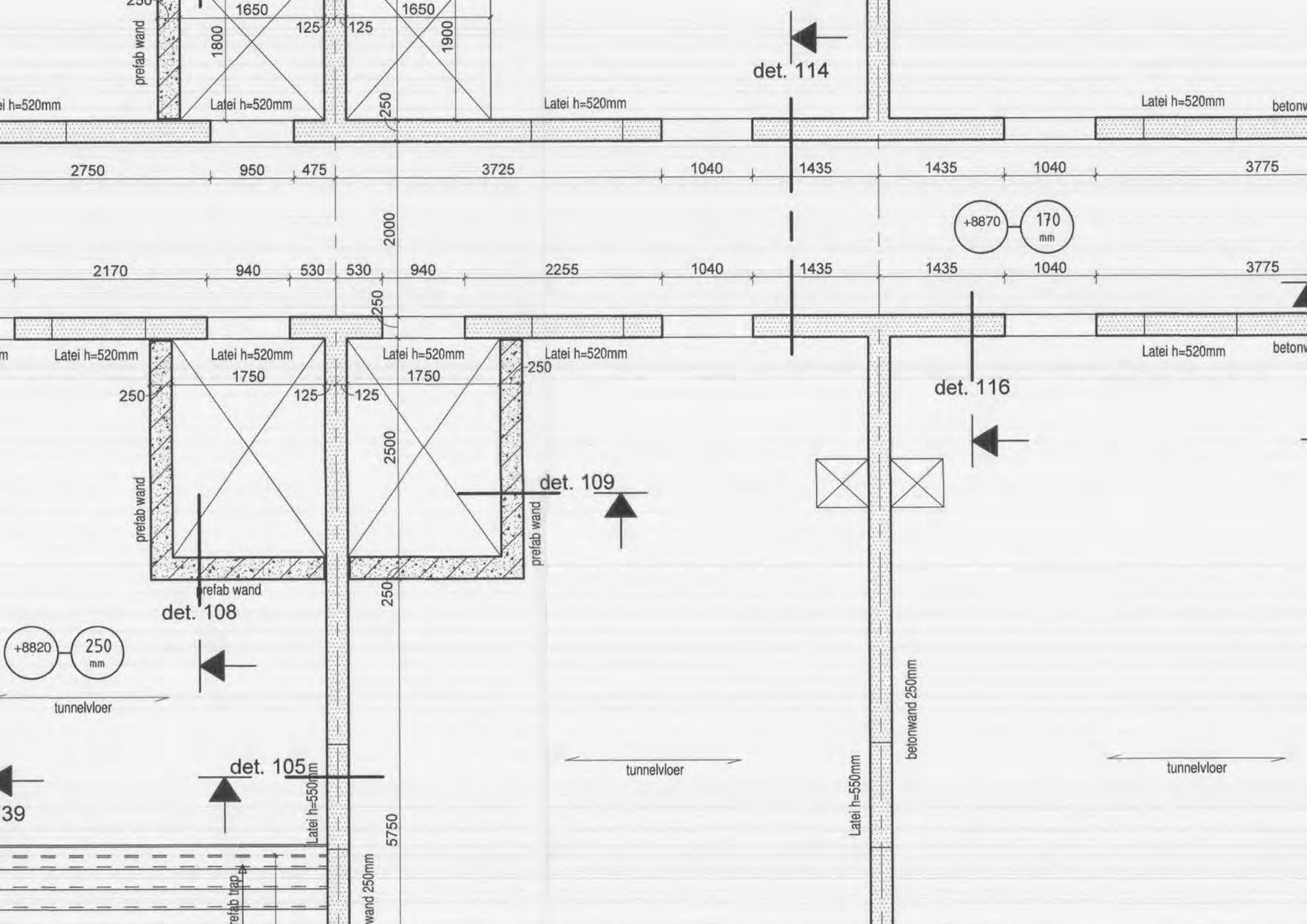

prefab
250
1650
125
125
1715
1650
250
Latei h=520mm
betonwand 250mm
Latei h=520mm
det. 114
det. 115
Latei h=520mm
2300
950
475
3725
1040
1435
1435
1040
3775
2000
+23620
170
mm
2255
940
530
530
940
2255
1040
1435
1435
1040
3775
250
Latei h=520mm
Latei h=520mm
betonwand 250mm
Latei h=520mm
Latei h=520mm
det. 116
1750
1750
250
125
125
250
2500
prefab wand
det. 109
prefab wand
prefab wand
250
det. 108
betonwand 250mm
betonwand 250mm
tunnelvloer
tunnelvloer
tunnelvloer
det. 104

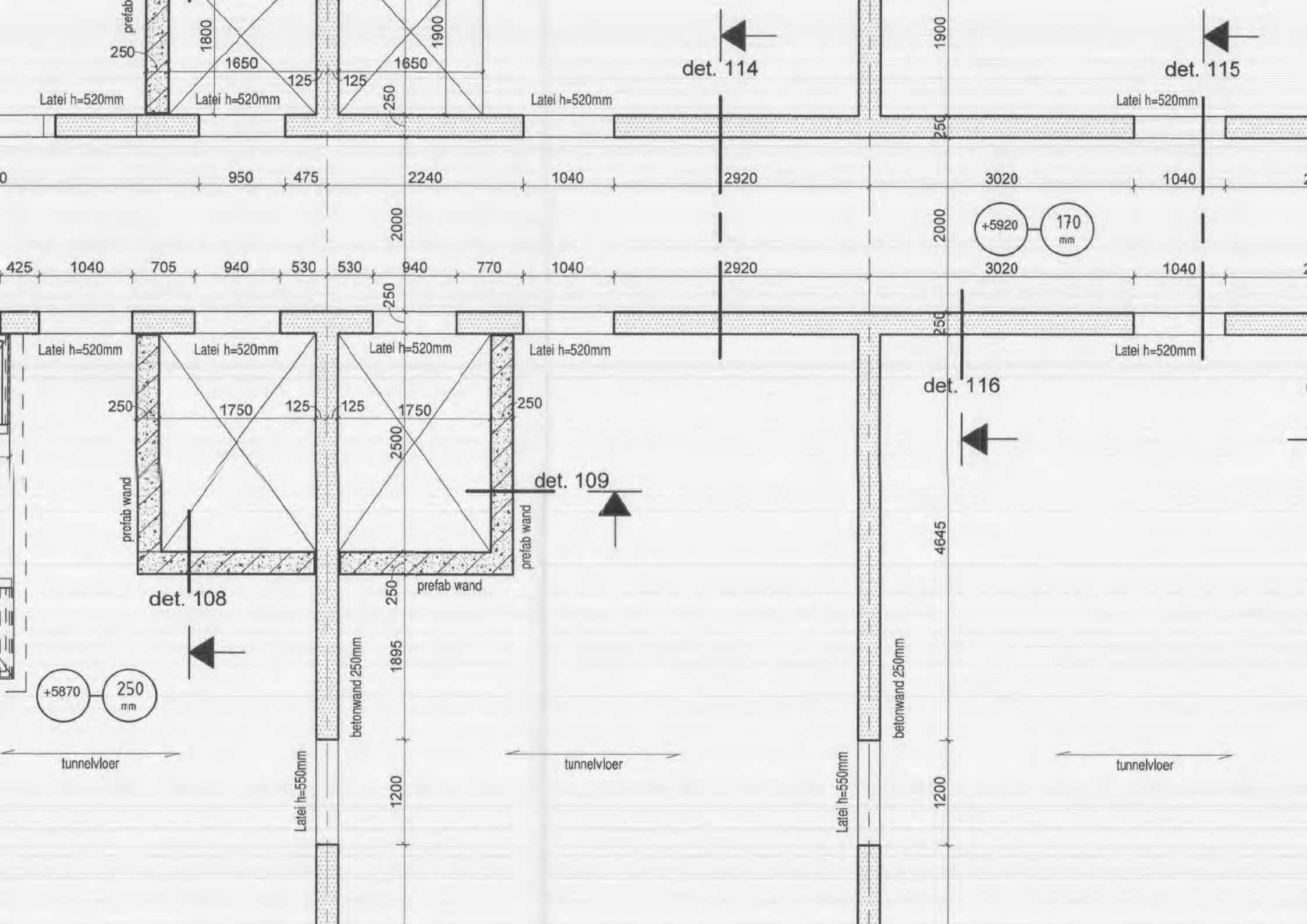

prefab
250
1650
125
125
1715
250
Latei h=520mm
betonwand 250mm
Latei h=520mm
det. 114
det. 115
Latei h=520mm
2300
950
475
3725
1040
1435
1435
1040
3775
2000
+20670
170
mm
2255
940
530
530
940
2255
1040
1310
125
125
1310
1040
3775
250
Latei h=520mm
Latei h=520mm
betonwand 250mm
Latei h=520mm
Latei h=520mm
250
1750
125
125
1750
250
2500
det. 116
det. 109
prefab wand
prefab wand
prefab wand
250
det. 108
620
250
mm
tunnelvloer
tunnelvloer
tunnelvloer
det. 104
betonwand 250mm
betonwand 250mm

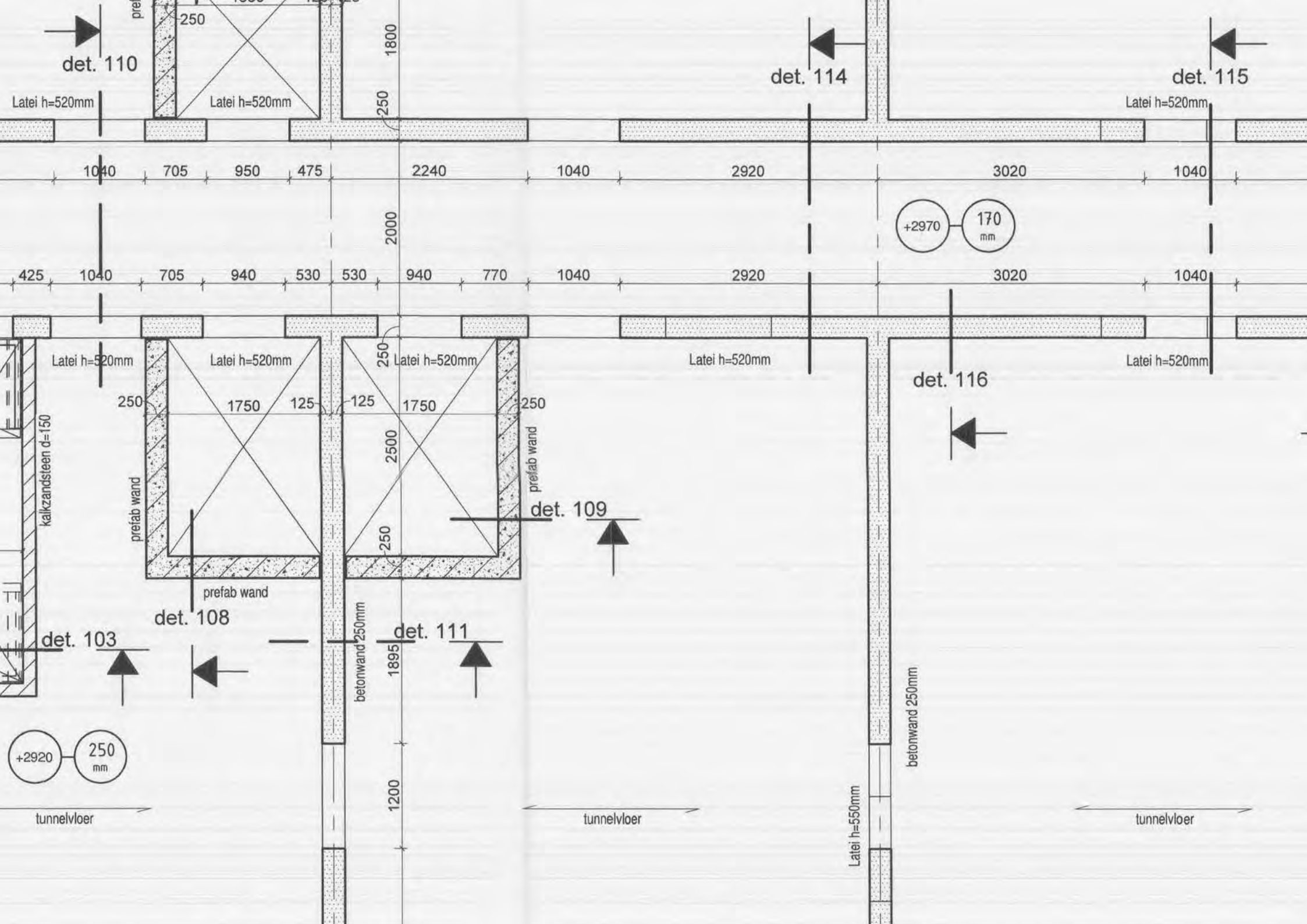

prefab
250
1650
125
Latei h=520mm
1650
1715
125
250
betonwand 250mm
Latei h=520mm
det. 114
det. 115
Latei h=520mm
2300
950
475
3725
1040
1435
1435
1040
3775
2000
+17720
170
mm
2255
940
530
530
940
2255
1040
1435
1435
1040
3775
250
Latei h=520mm
1875
250
125
Latei h=520mm
1750
250
betonwand 250mm
Latei h=520mm
Latei h=520mm
det. 116
2500
det. 109
prefab wand
prefab wand
prefab wand
250
det. 108
+17670
250
mm
tunnelvloer
det. 104
betonwand 250mm
tunnelvloer
betonwand 250mm
tunnelvloer

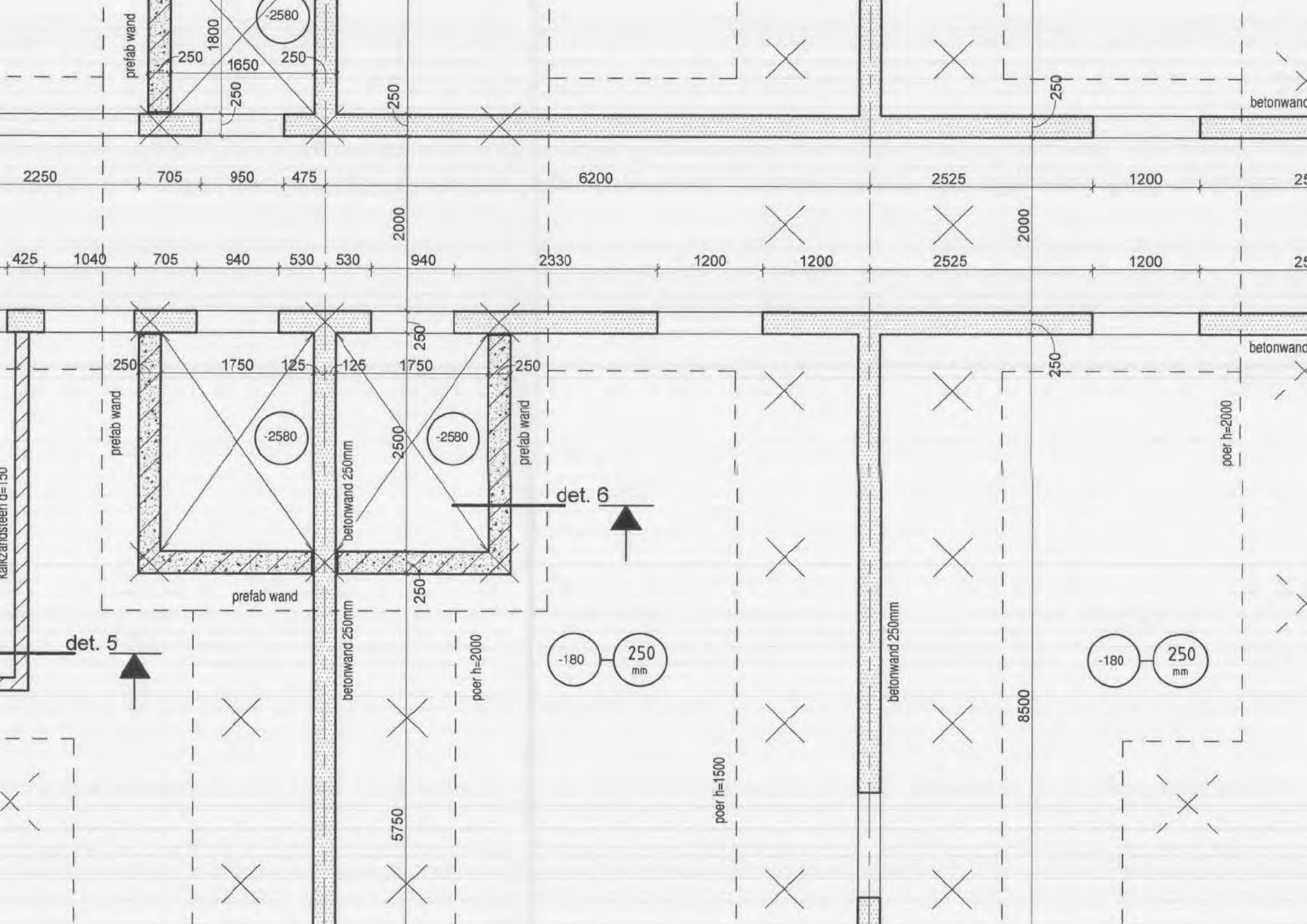

prefab
250
1800
1650
125
Latei h=520mm
1715
1650
125
250
betonwand 250mm
Latei h=520mm
det. 114
det. 115
Latei h=520mm
2300
950
475
3725
1040
1435
1435
1040
3775
2000
+14770
170
mm
2255
940
530
530
940
2255
1040
1435
1435
1040
3775
250
Latei h=520mm
1750
250
125
Latei h=520mm
1750
125
250
betonwand 250mm
Latei h=520mm
Latei h=520mm
det. 116
2500
det. 109
prefab wand
prefab wand
prefab wand
250
det. 108
+14720
250
mm
Latei h=550mm
betonwand 250mm
betonwand 250mm
tunnelvloer
tunnelvloer
tunnelvloer
det. 104

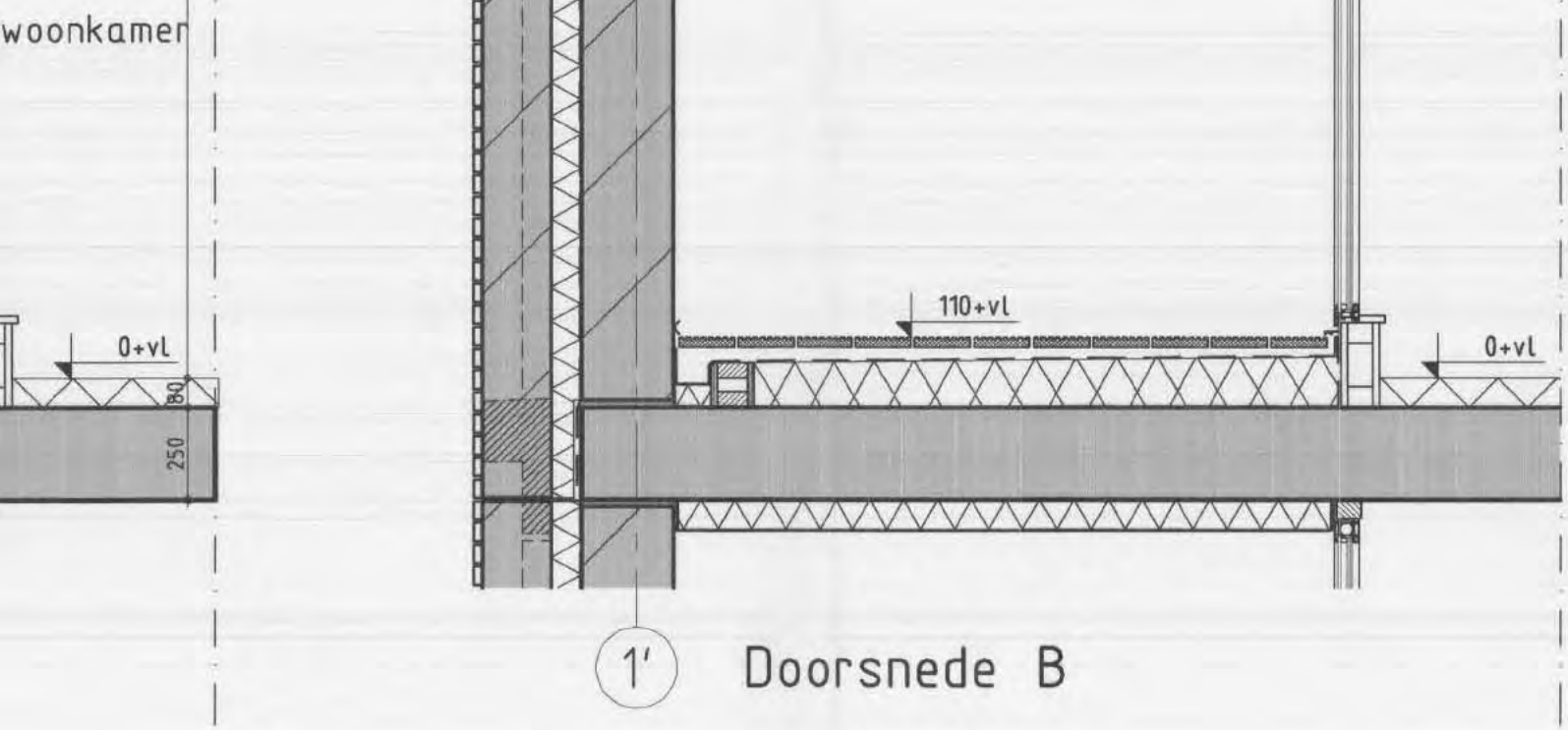

prefab
1800
250
1650
125
Latei h=520mm
1900
1650
125
250
det. 114
det. 115
betonwand 250mm
Latei h=520mm
Latei h=520mm
2750
950
475
3725
1040
1435
1435
1040
3775
+11820
170
mm
2000
2260
940
530
530
940
2255
1040
1435
1435
1040
3775
250
h=520mm
Latei h=520mm
1750
250
125
125
Latei h=520mm
1750
250
betonwand 250mm
Latei h=520mm
Latei h=520mm
det. 116
prefab wand
2500
det. 109
prefab wand
prefab wand
det. 108
1020
250
+11770
250
mm
tunnelvloer
betonwand 250mm
1200
tunnelvloer
betonwand 250mm
tunnelvloer
det. 104
185


1650
1650
125
125
1800
1900
prefab wand
Latei h=520mm
Latei h=520mm
Latei h=520mm
Latei h=520mm
250
det. 114
2750
950
475
3725
1040
1435
1435
1040
3775
2000
+8870
170
mm
2170
940
530
530
940
2255
1040
1435
1435
1040
3775
250
Latei h=520mm
Latei h=520mm
Latei h=520mm
Latei h=520mm
Latei h=520mm
1750
1750
250
125
125
250
det. 116
2500
det. 109
prefab wand
prefab wand
prefab wand
250
det. 108
+8820
250
mm
tunnelvloer
det. 105
Latei h=550mm
5750
tunnelvloer
Latei h=550mm
betonwand 250mm
tunnelvloer
39
prefab trap
wand 250mm


prefab
250
1800
1650
125
125
1650
1900
250
Latei h=520mm
Latei h=520mm
Latei h=520mm
det. 114
1900
det. 115
Latei h=520mm
250
0
950
475
2240
1040
2920
3020
1040
2000
2000
+5920
170
mm
425
1040
705
940
530
530
940
770
1040
2920
3020
1040
250
250
250
Latei h=520mm
Latei h=520mm
Latei h=520mm
Latei h=520mm
Latei h=520mm
det. 116
250
1750
125
125
1750
250
2500
det. 109
prefab wand
prefab wand
prefab wand
4645
250
det. 108
1895
+5870
250
mm
betonwand 250mm
betonwand 250mm
tunnelvloer
tunnelvloer
tunnelvloer
Latei h=550mm
Latei h=550mm
1200
1200

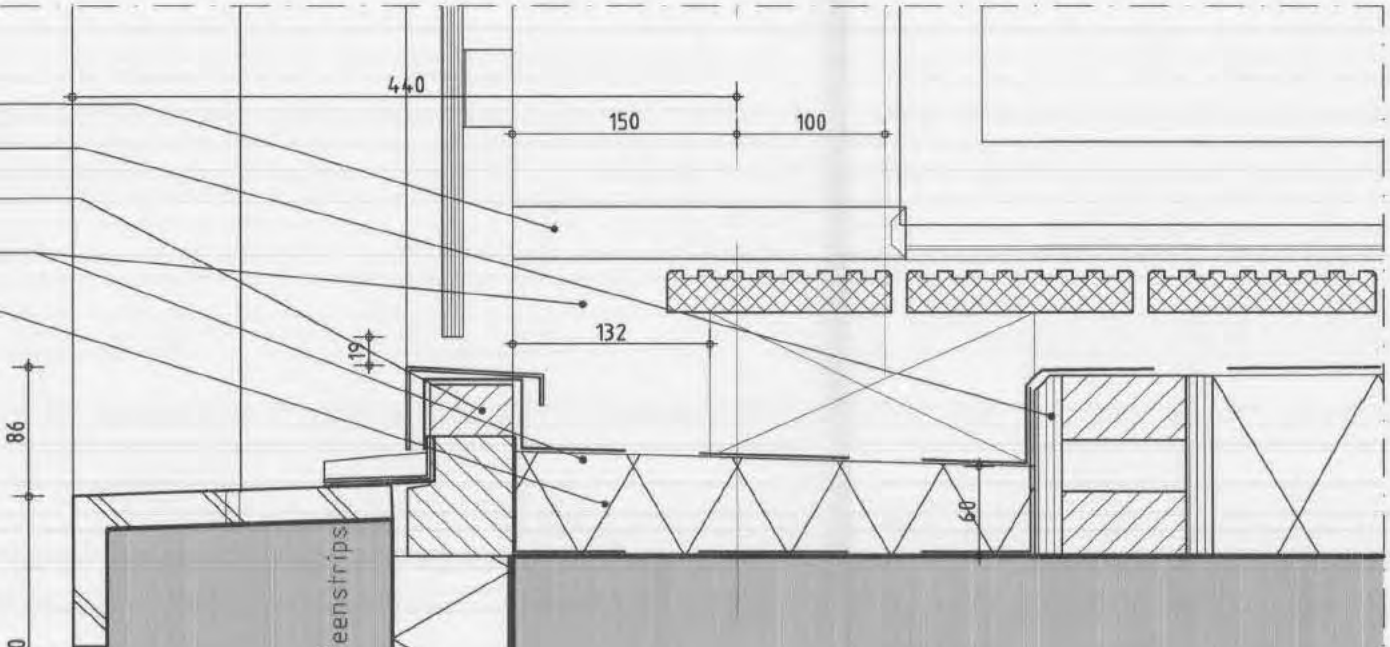

det. 110
det. 114
det. 115
det. 116
det. 109
det. 108
det. 111
det. 103
Latei h=520mm
Latei h=550mm
prefab wand
kalkzandsteen d=150
betonwand 250mm
tunnelvloer
+2970
170 mm
+2920
250 mm
1040
705
950
475
2240
2920
3020
425
940
530
770
1750
125
2500
1800
2000
1895
1200
250

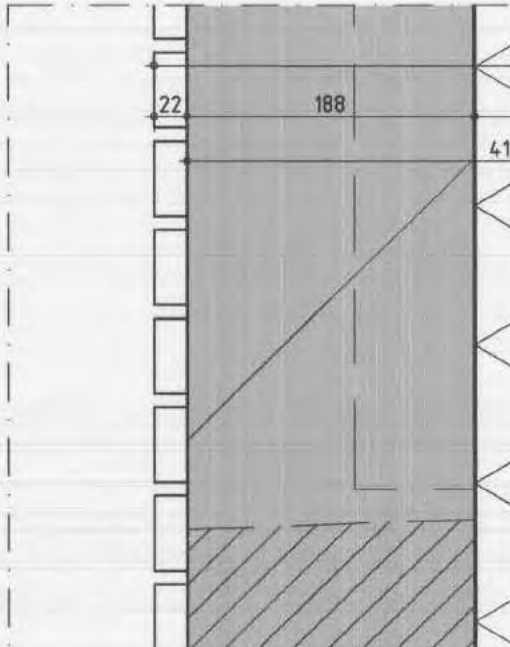

prefab wand
-2580
1800
250
1650
250
250
250
250
betonwand
2250
705
950
475
6200
2525
1200
2000
2000
425
1040
705
940
530
530
940
2330
1200
1200
2525
1200
250
1750
125
125
1750
250
250
250
betonwand
prefab wand
-2580
2500
-2580
prefab wand
betonwand 250mm
det. 6
prefab wand
250
poer h=2000
kalkzandsteen d=150
det. 5
betonwand 250mm
poer h=2000
-180
250
mm
betonwand 250mm
-180
250
mm
8500
5750
poer h=1500



Doorsnede B

Oostgevel
Gevelaanzi





i.o.m. leverancier

vl.p.
oneven V.

635

20

310

vl.p.
oneven V.

20

310

DRSN B

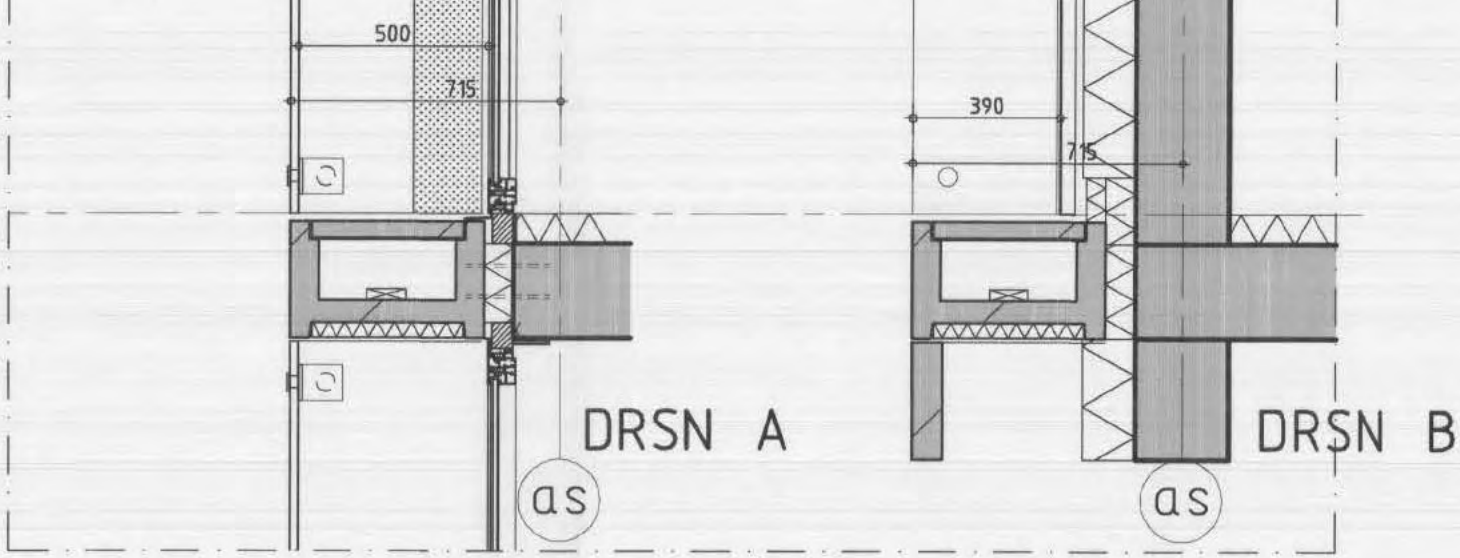
A

310

20

180

80

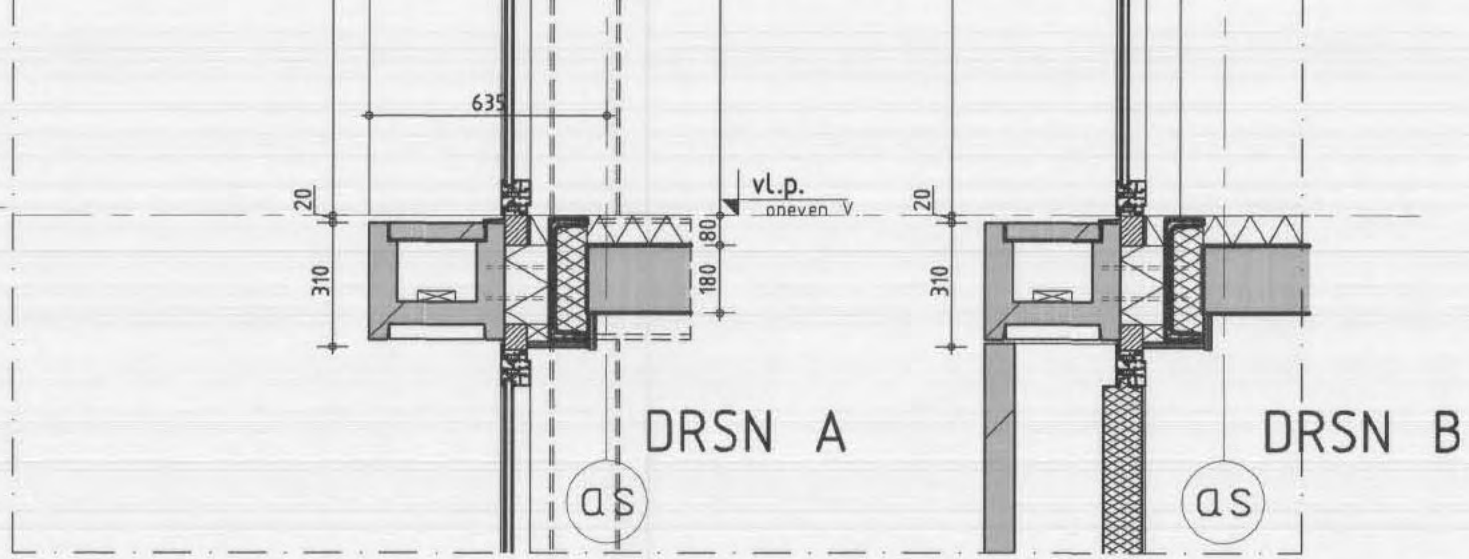


z

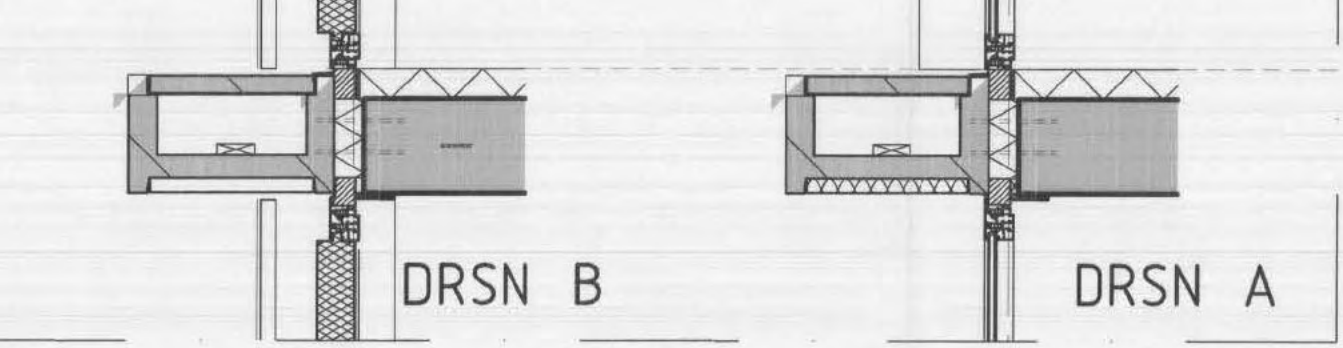
prefab gevelelement –

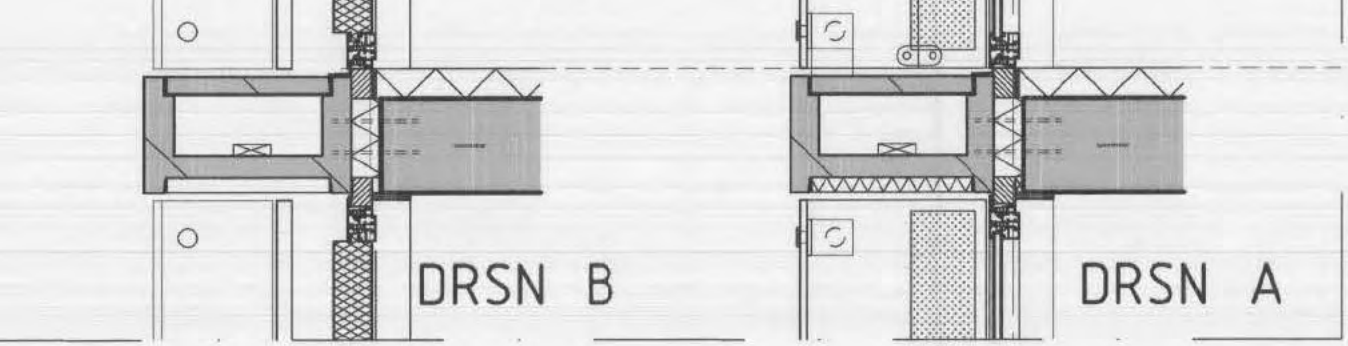
opening

sparing do



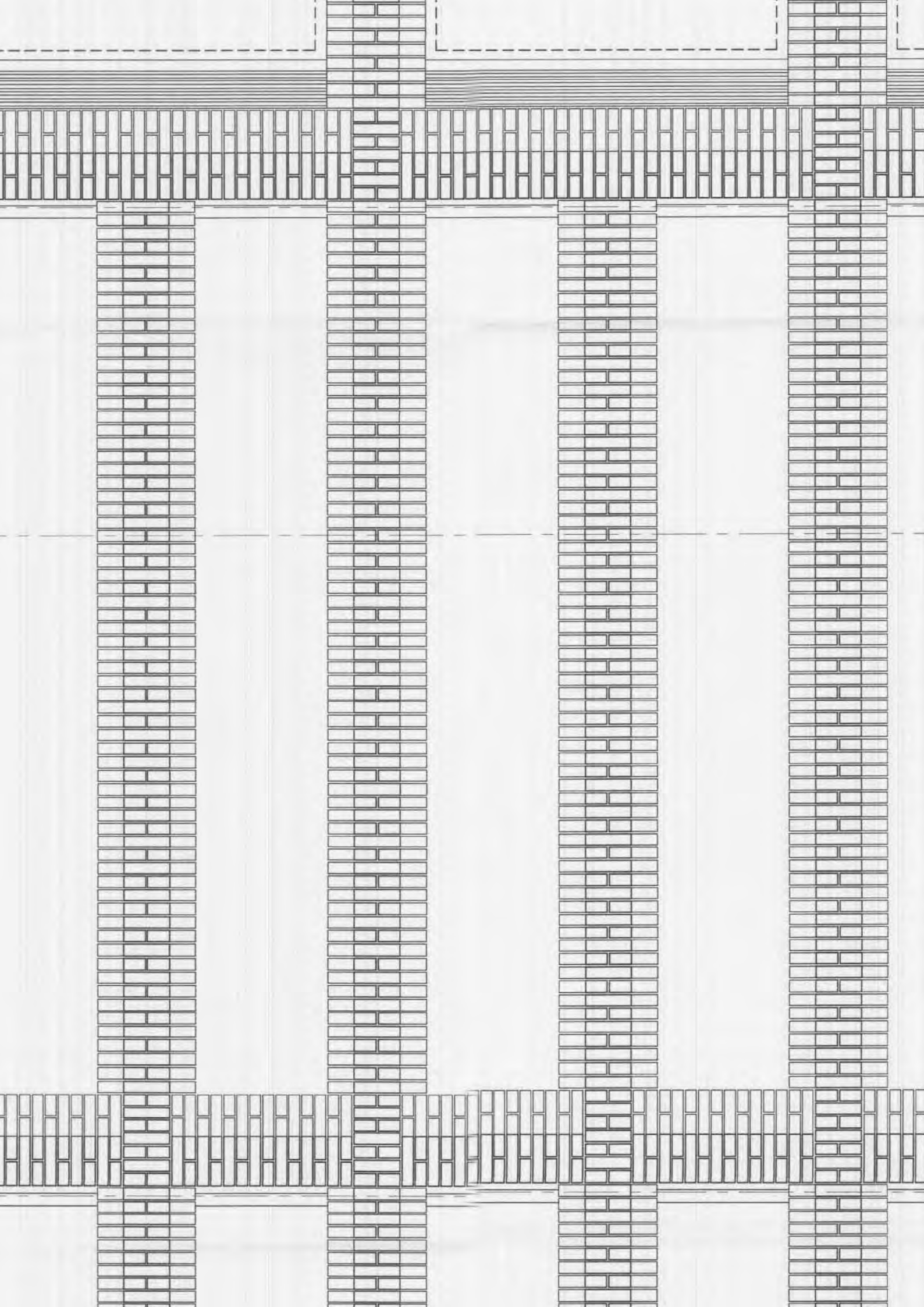
prefa


DRSN B
DRSN A

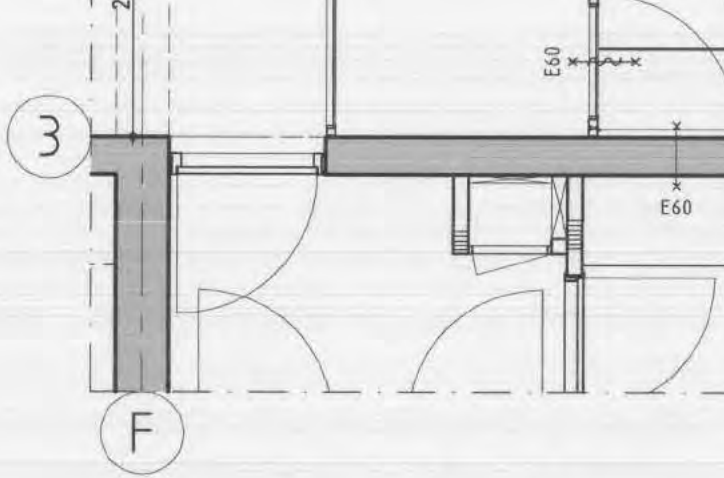


B: Balkon

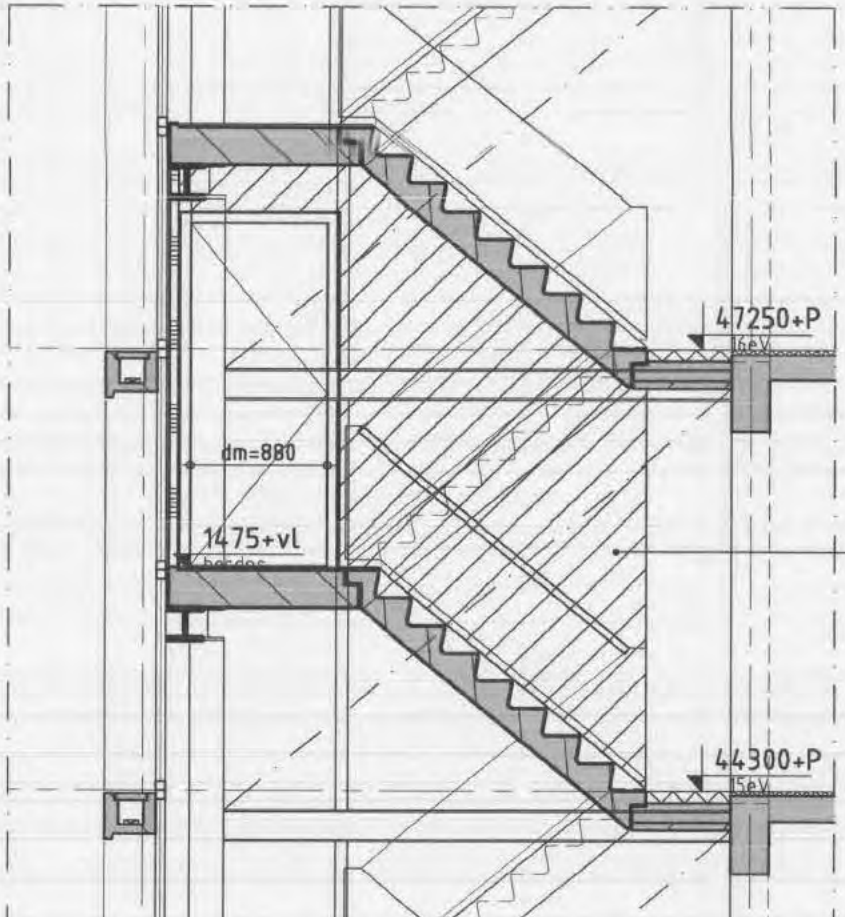
G: Geluidbox



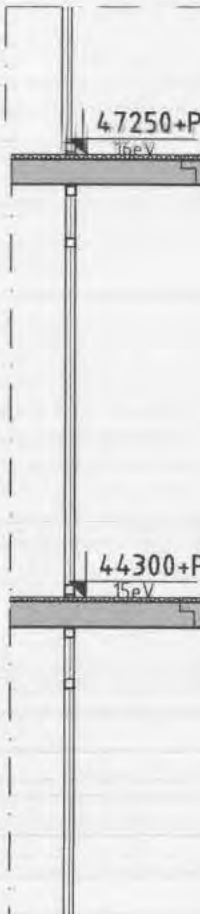
trappenhuis hoogbouw, noordzijde
(zie tekening BA-09)

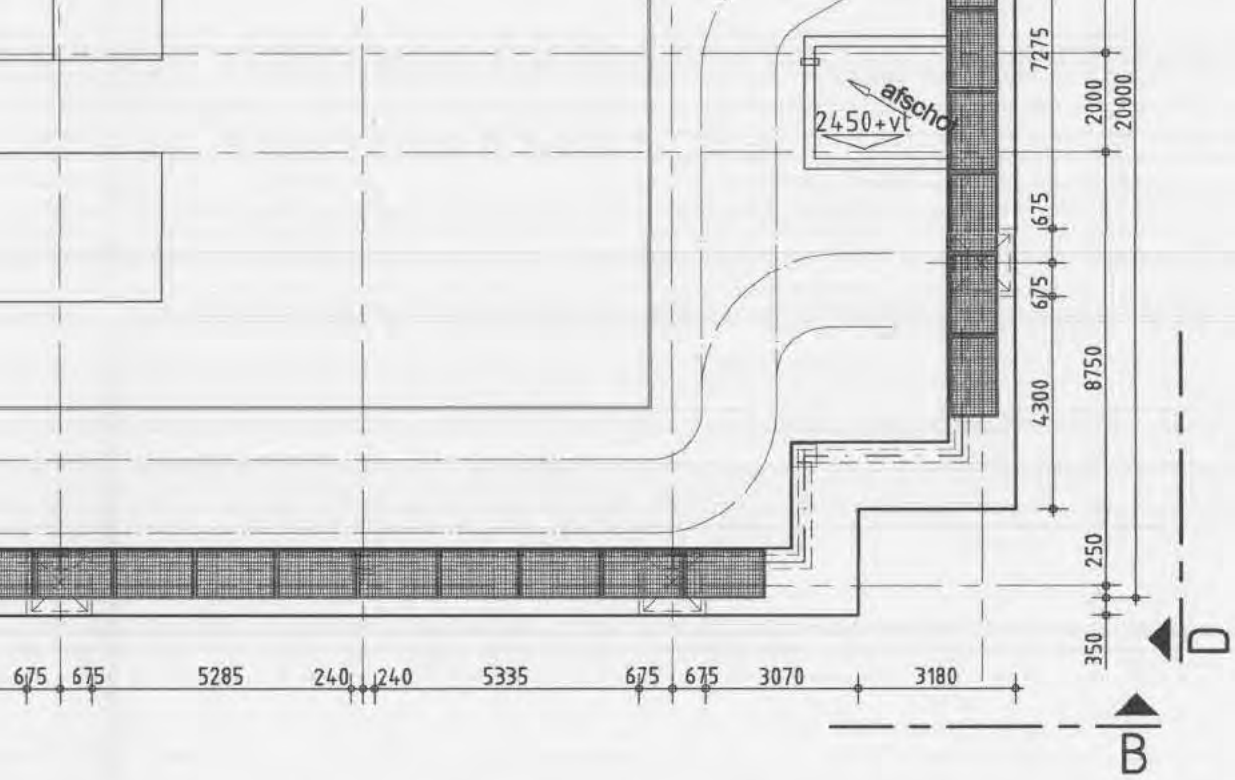


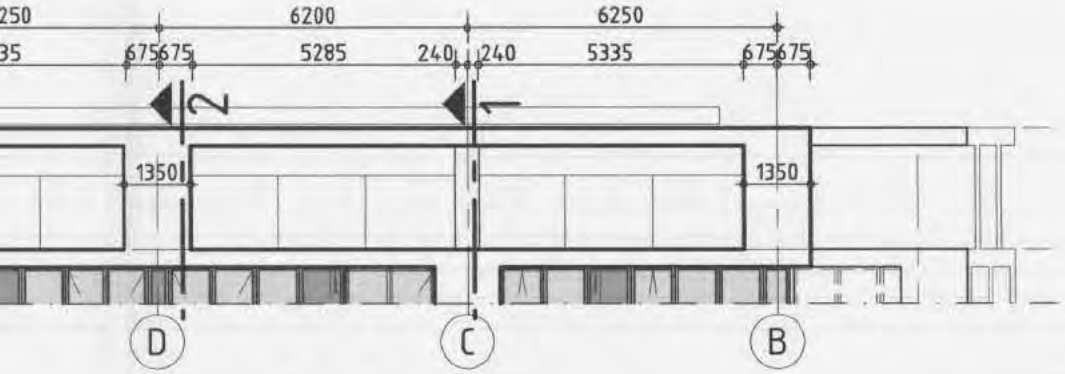
trappenhuis hoogbouw,
(zie tekening BA-09)

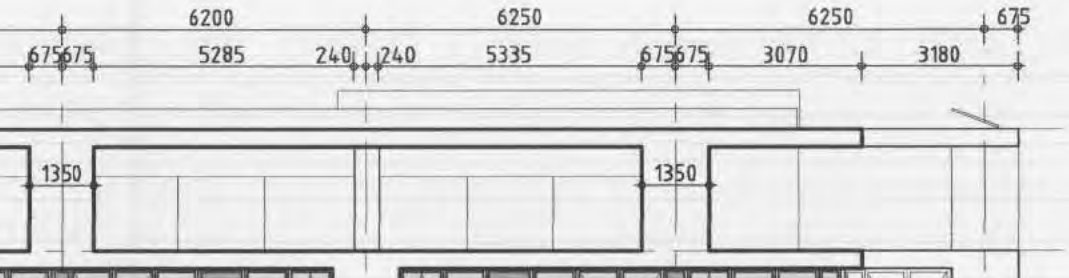


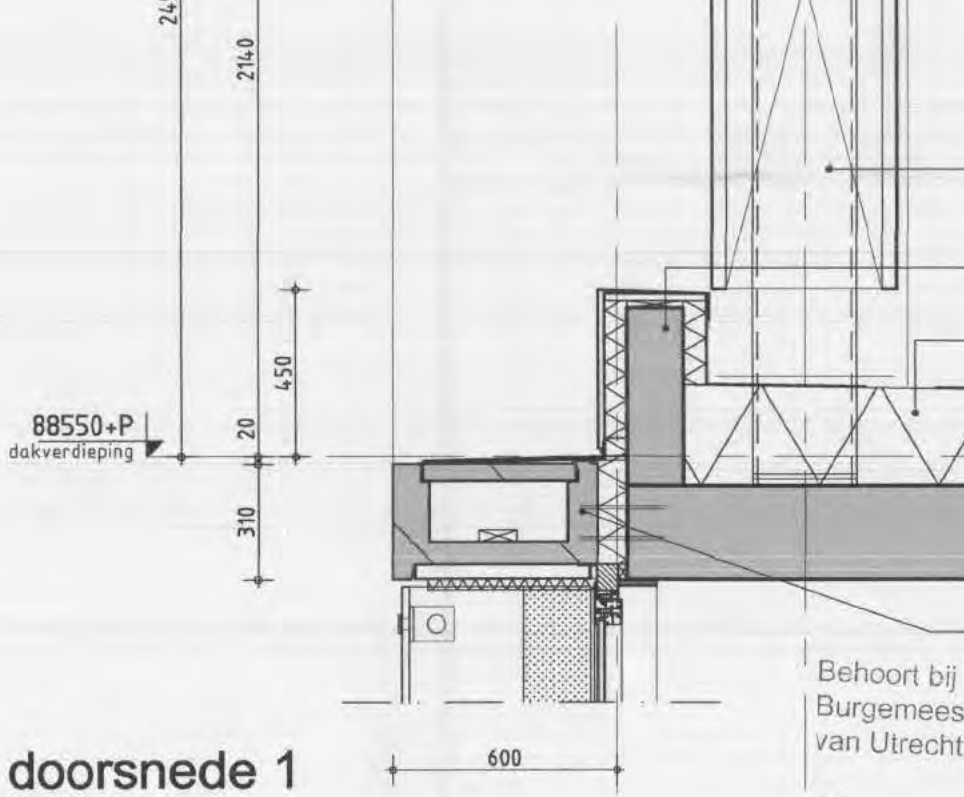
segmenteren trappenhuis:
wand van trap naar trap
dichtzetten; 60min br.w.



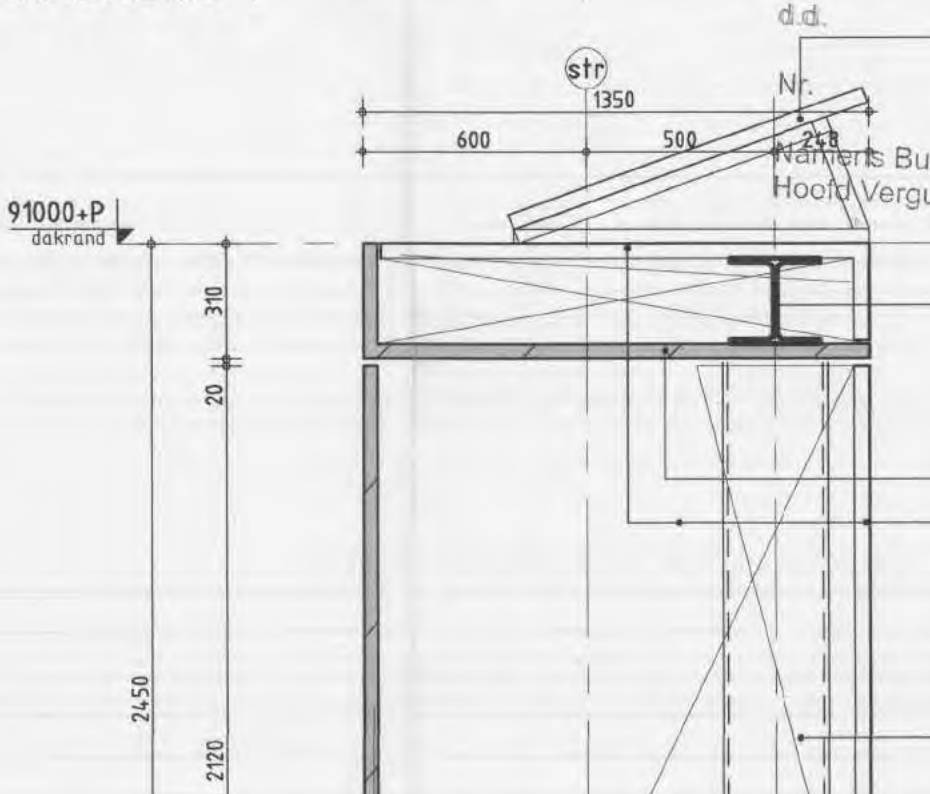

afschot
2450+vl
7275
2000
20000
675
675
8750
4300
250
350
D
675 675 5285 240 240 5335 675 675 3070 3180
B

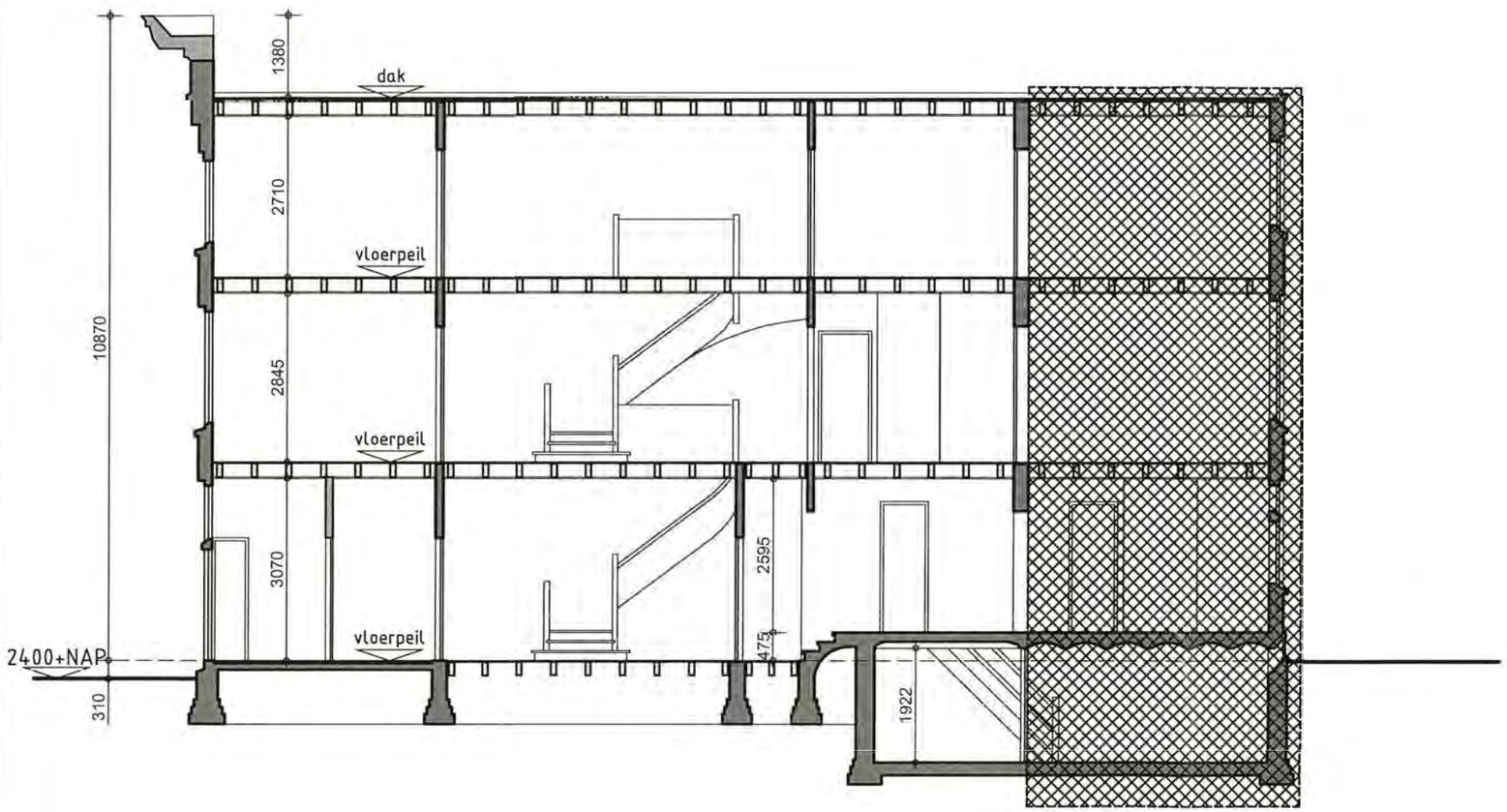

250
6200
6250
35
675675
5285
240
240
5335
675675
2
1
1350
1350
D
C
B


6200
6250
6250
675
675675
5285
240
240
5335
675675
3070
3180
1350
1350


2140
450
88550+P
dakverdieping
20
310
600
Behoort bij
Burgemees
van Utrecht

doorsnede 1


d.d.
str
1350
Nr.
600
500
248
Namens Bu
Hoofd Vergu
91000+P
dakrand
310
20
2450
2120



Sloopgebied

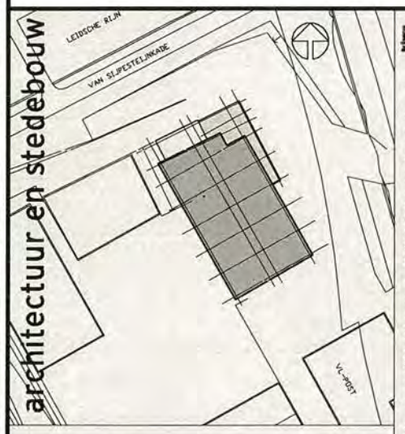
De exacte afmetingen dienen te worden nagemeten in het werk

Alle afmetingen in het werk te controleren

doorsnede A-A

OEVERZAAIJER

architectuur en stedebouw



Alle werkzaamheden worden verricht onder toepasselijkheid van de DNR2005, waarin opgenomen een arbitraal beding, zoals gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

project:
Westflank Noord 3a

gemeente:
Utrecht

opdrachtgever:
[redacted]

architect:
[redacted]

projectleider:
C. den Ouden

fase:
Sloopwerk

projectnummer: 13-244nb

paraaf:

bladnummer: SL-201

versie: A

datum: 03-12-2015

wijziging: nul datum

onderwerp:
Doorsnede A-A

toevoeging:

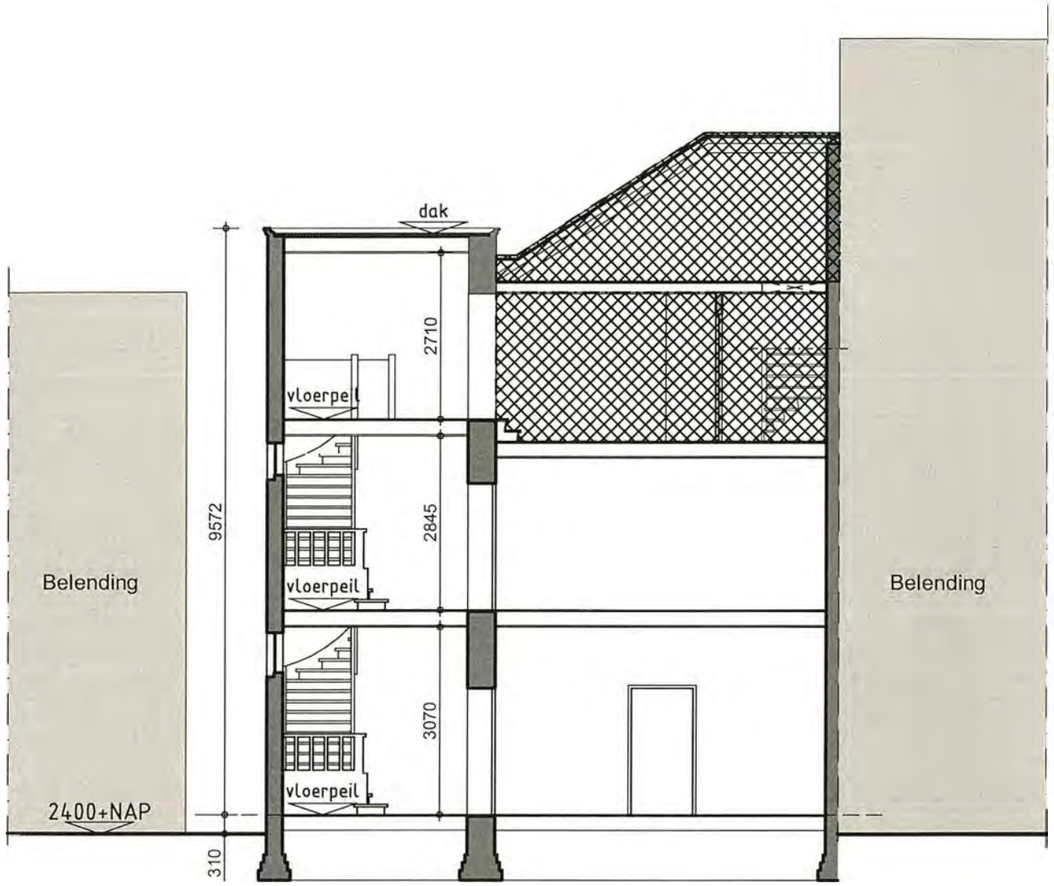
schaal: 1:100

formaat: A3

status: Definitief

Behoort bij besluit
HZ_WABO-15-43124
Gemeente Utrecht

P:\Gr13\13-244nb\244.tek\244.3do\244.tek\244.Sloop tek\244. bestaand situatie\244SL-00.dwg



doorsnede B-B

De exacte afmetingen dienen te worden nagemeten in het werk

Alle afmetingen in het werk te controleren

project:
Westflank Noord 3a

gemeente:
Utrecht

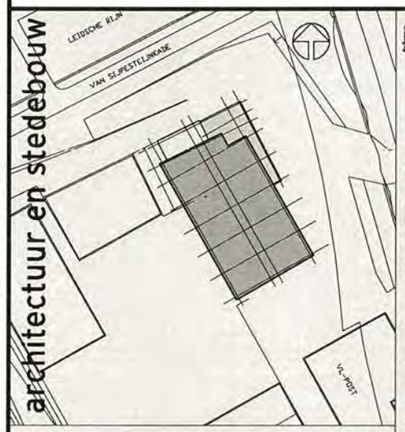
opdrachtgever:
Wessels Zeist

architect:
[redacted]

projectleider:
[redacted]

fase:
Sloopwerk

OEVERZAAIJER
architectuur en stedebouw



projectnummer:
13-244nb

paraaf:

bladnummer:
SL-202

versie:
A

datum:
03-12-2015

wijziging:
nul datum

Alle werkzaamheden worden verricht onder toepasselijkheid van de DNR2005, waarin opgenomen een arbitraal beding, zoals gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

onderwerp:
Doorsnede B-B

toevoeging:

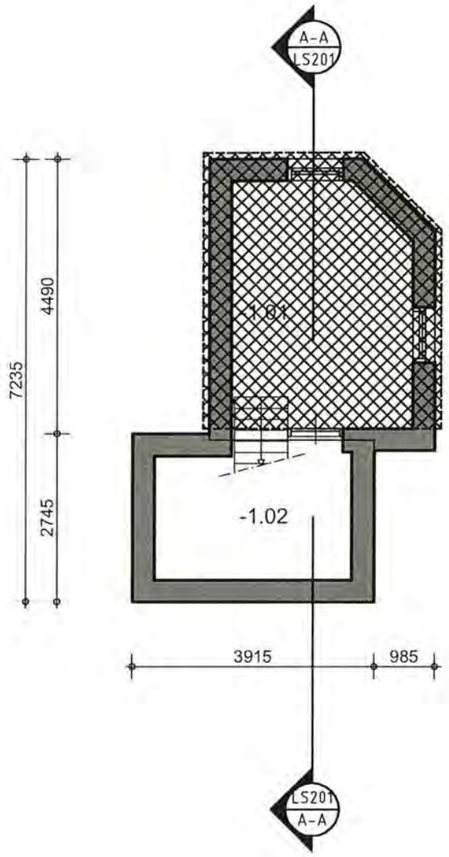
schaal:
1:100

formaat:
A3

status:
Definitief

Behoort bij besluit
HZ_WABO-15-43124
Gemeente Utrecht

P:\Gr13\13-244nb\244.tek\244.3do\244.tek\244.Sloop tek\244. bestaand situatie\244SL-00.dwg



kelder

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 11 AUG. 2016

Nr. HZ_WABO- 15-43124

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Sloopgebied

De exacte afmetingen dienen te worden nagemeten in het werk

Alle afmetingen in het werk te controleren

OEVERZAAIJER architectuur en stedebouw

project:
Westflank Noord 3a

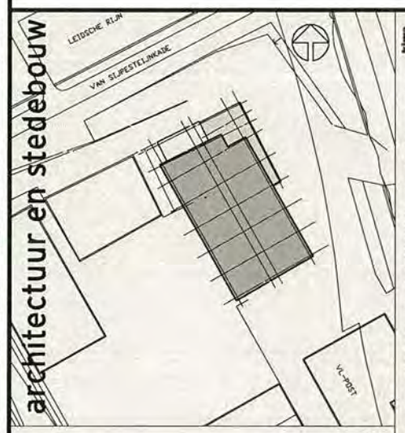
gemeente:
Utrecht

opdrachtgever:
Wessels Zeist

architect:
[redacted]

projectleider:
[redacted]

fase:
Sloopwerk



projectnummer: 13-244nb

paraaf:

bladnummer: SL-K1

versie: A

datum: 03-12-2015

wijziging: nul datum

Alle werkzaamheden worden verricht onder toepasselijkheid van de DNR2005, waarin opgenomen een arbitraal beding, zoals gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

onderwerp:
Kelder

toevoeging:

schaal: 1:100

formaat: A3

status: Definitief

Behoort bij besluit
HZ_WABO-15-43124
Gemeente Utrecht

Opdrachtgever:
Bouwbedrijf Wessels Zeist bv
Karpervijver 27, 3703 CJ Zeist T: 030 - 69 180 20
Postbus 541, 3700 AM Zeist F: 030 - 69 180 50

Constructeur:
Van der Vorm Engineering Delft B.V.
Delftechpark 32 T: 015 - 361 73 53
2628 XH DELFT F: 015 - 361 77 11

OeverZaaijer stedebouw en architectuur
Pedro de Medinalaan 7a 1086XK T: 020 - 314 11 11
Postbus 37697 1030BH F: 020 - 314 11 99
Amsterdam
E: info@oeverzaaijer.nl W: www.oeverzaaijer.nl

Installatie adviseur
Technion adviseurs
Postbus 9305 T: 076 - 549 5510
4801 LH Breda F: 076 - 549 5508

Brandveiligheid
PEUTZ
Postbus 696 T: 079 - 347 0356
2700 AR Zoetermeer F: 079 - 361 4985

T:
F:

WIJZIGINGEN

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 11 AUG. 2016

Nr. HZ_WABO- 15 - 43 124

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

OEVERZAAIJER
architectuur en stedebouw

project:
Westflank Noord 3a

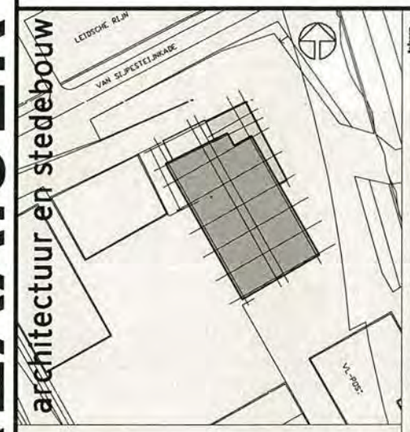
gemeente:
Utrecht

opdrachtgever:
Wessels Zeist

architect:
[redacted]

projectleider:
[redacted]

fase:
Definitief Ontwerp



projectnummer: 13-244nb
paraaf:
bladnummer: 99901
versie: A
datum: 03-12-2015
wijziging: nul datum

Alle werkzaamheden worden verricht onder toepasselijkheid van de DNR2005, waarin opgenomen een arbitraal beding, zoals gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

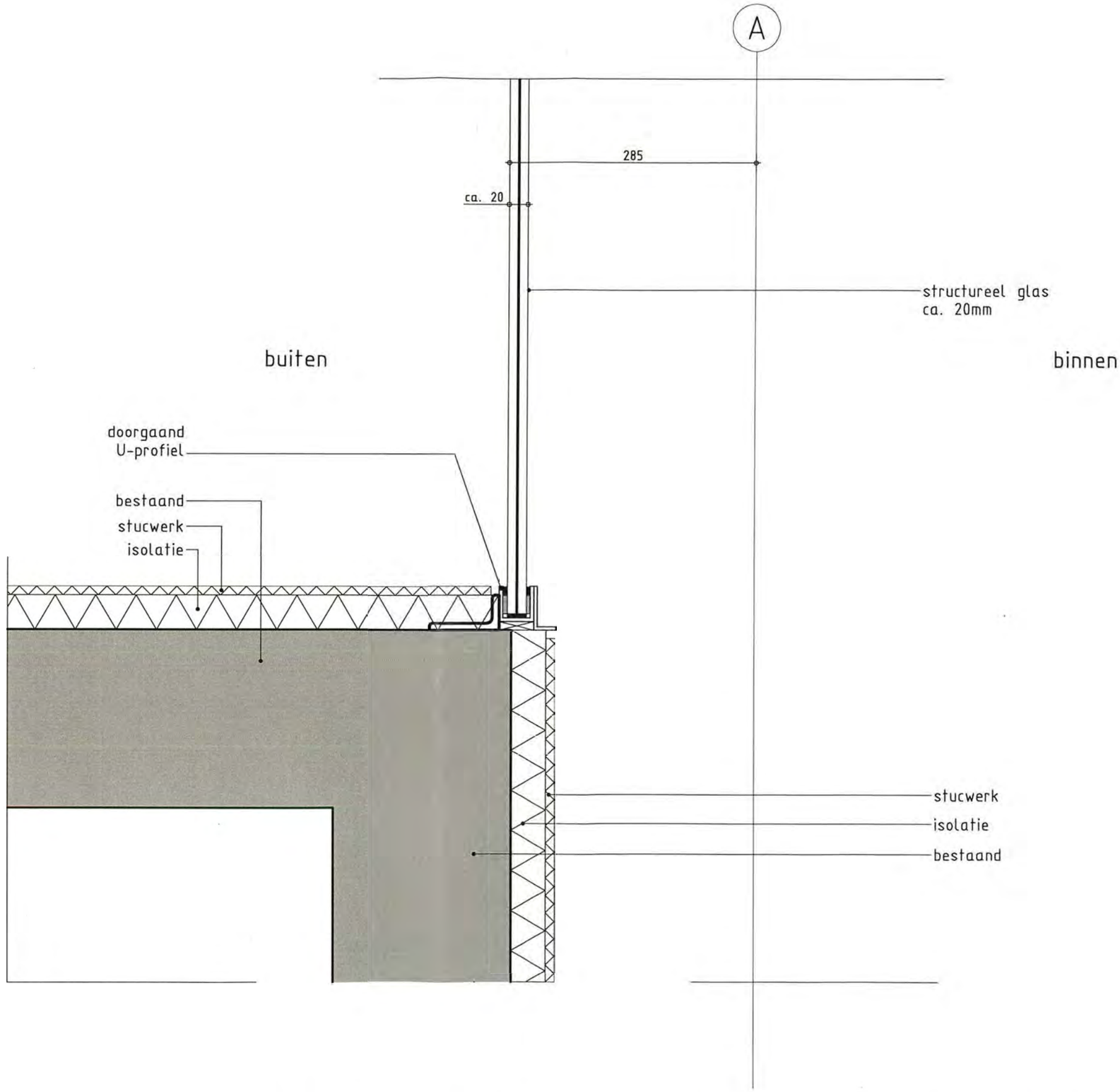
onderwerp:
Monument

toevoeging:
Principe details

schaal: 1:5
formaat: A1
status: Definitief

Behoort bij besluit
HZ_WABO-15-43124
Gemeente Utrecht

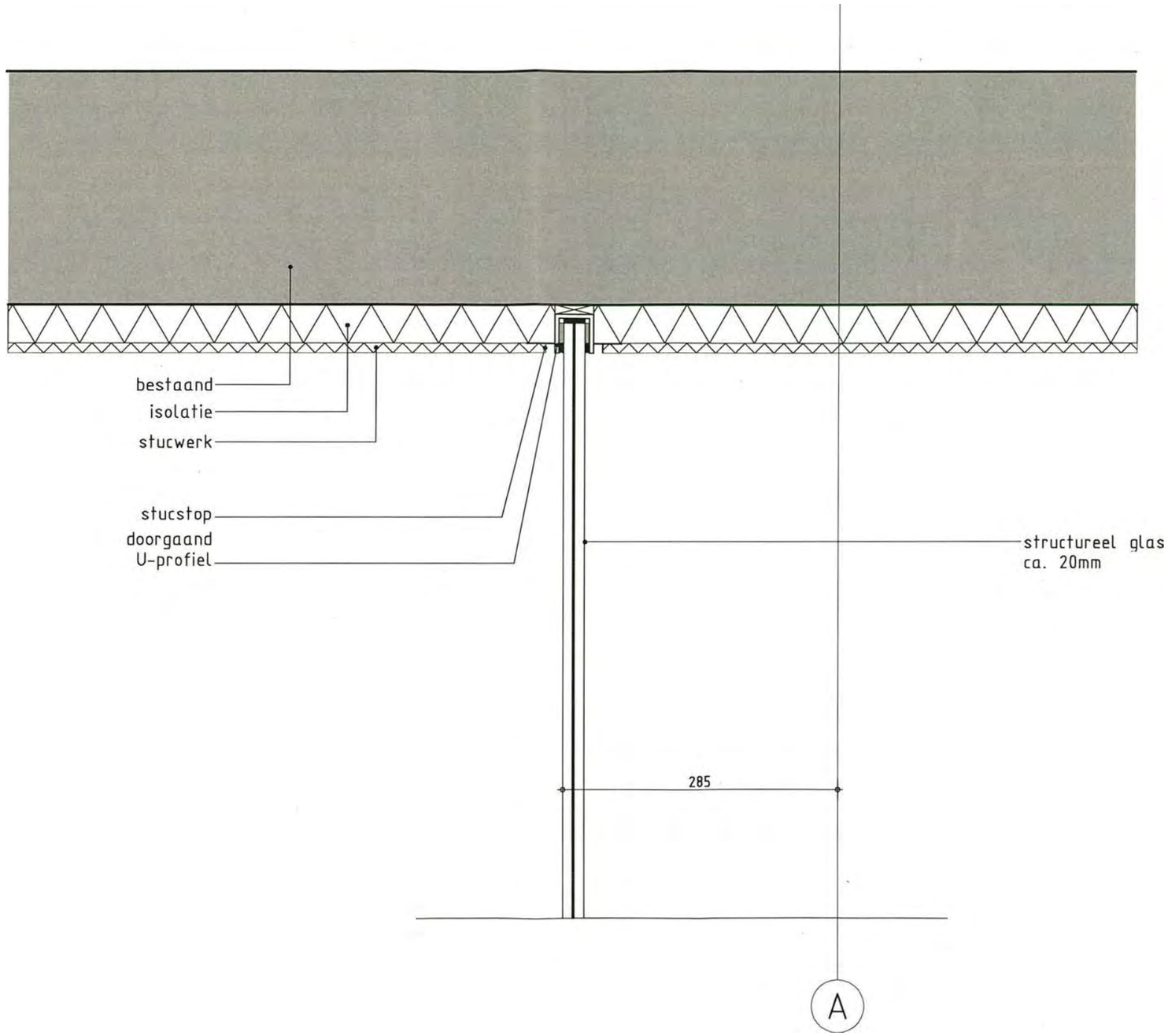
P:\Gr13\13-244nb\244.tek\244.3do\244.tek\24499901.dwg



OEVERZAAIJER
architectuur en stedebouw

Westflank Noord 3a Definitief Ontwerp	13-244nb 03-12-15	**01** schaal 1:5

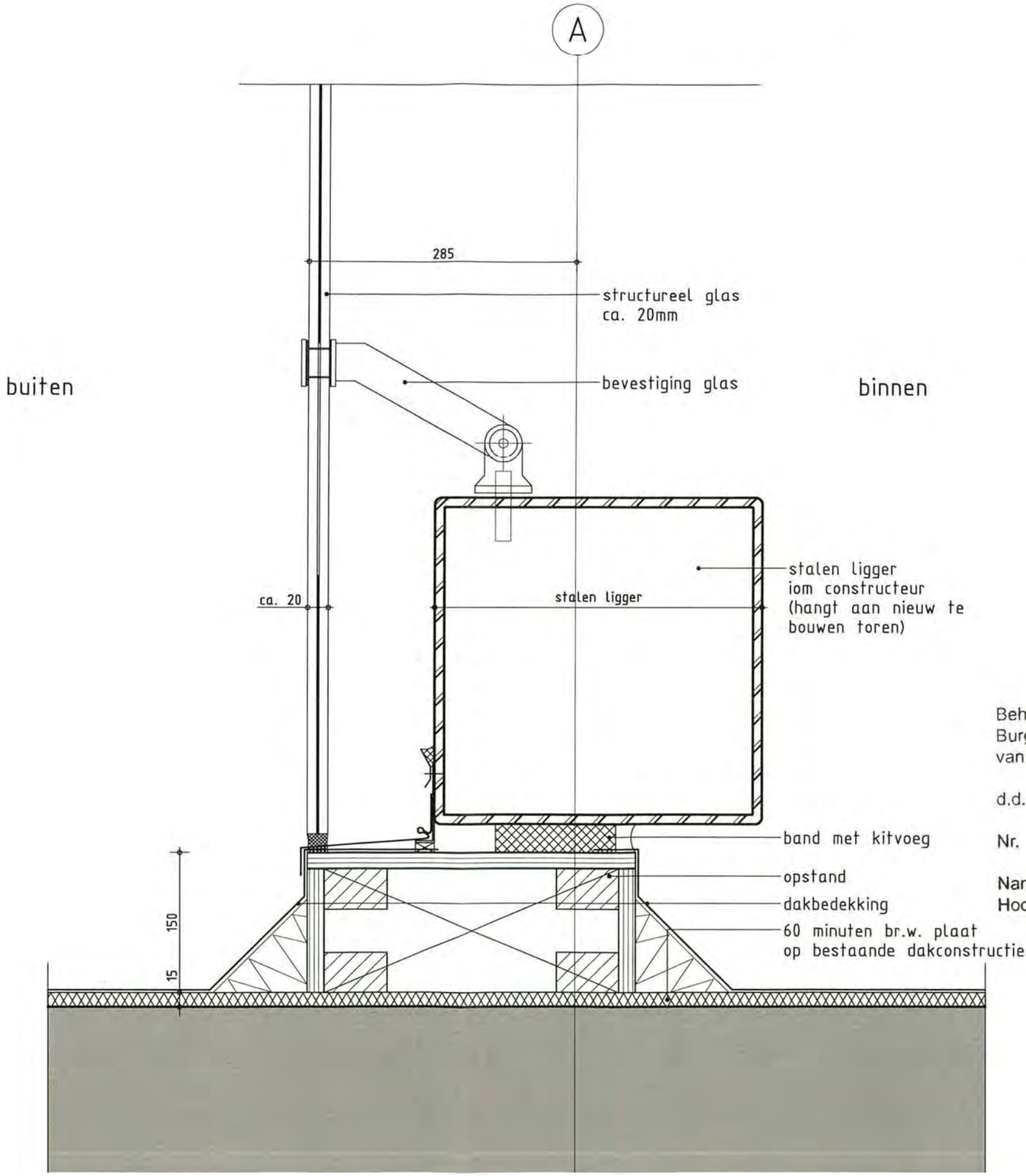
P:\Gr13\13-244nb\244.tek\244.3do\244.tek\24499901.dwg



OEVERZAAIJER	Westflank Noord 3a Definitief Ontwerp	13-244nb 03-12-15	**02** schaal 1:5

architectuur en stedebouw

P:\Gr13\13-244nb\244.tek\244.3do\244.tek\24499901.dwg



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 11 AUG. 2016

Nr. NZWABB- 15-43124

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

OEVERZAAIJER architectuur en stedebouw	Westflank Noord 3a Definitief Ontwerp	13-244nb 03-12-15	**03** schaal 1:5

P:\Gr13\13-244nb\244.tek\244.3do\244.tek\24499901.dwg

RESTAURATIEPLAN MONUMENT SIJPESTEIJNKADE 25 UTRECHT
03-12-2015 OEVERZAAIJER I.S.M. PAUL C. BROEKEMA
AANPASSINGEN D.D. 15-4-2016

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 11 AUG. 2016

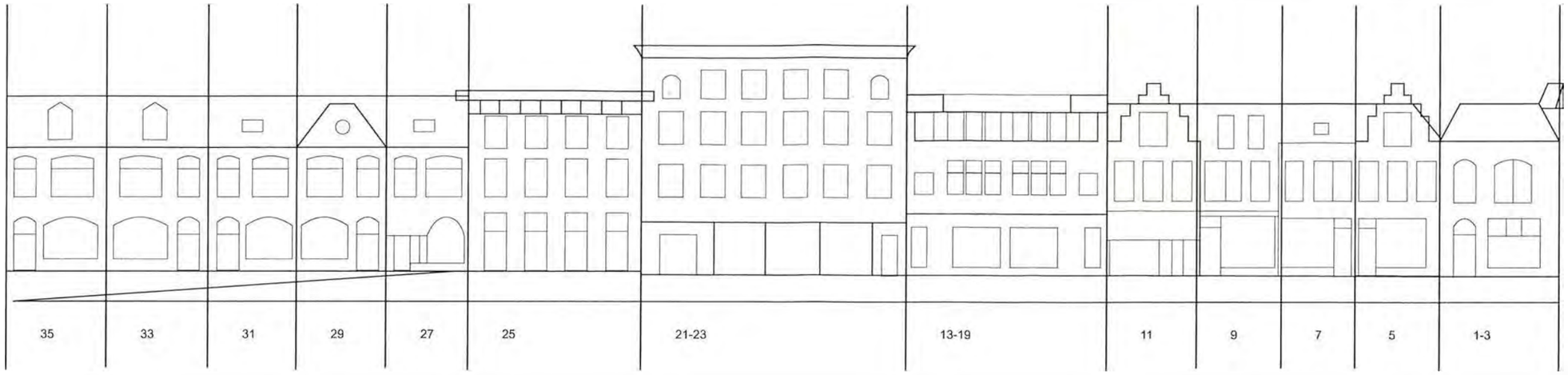
Nr. HZ_WABO- 15 - 43124

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit
HZ_WABO-15-43124
Gemeente Utrecht

architectuur en stedebouw
OEVERZAAIJER

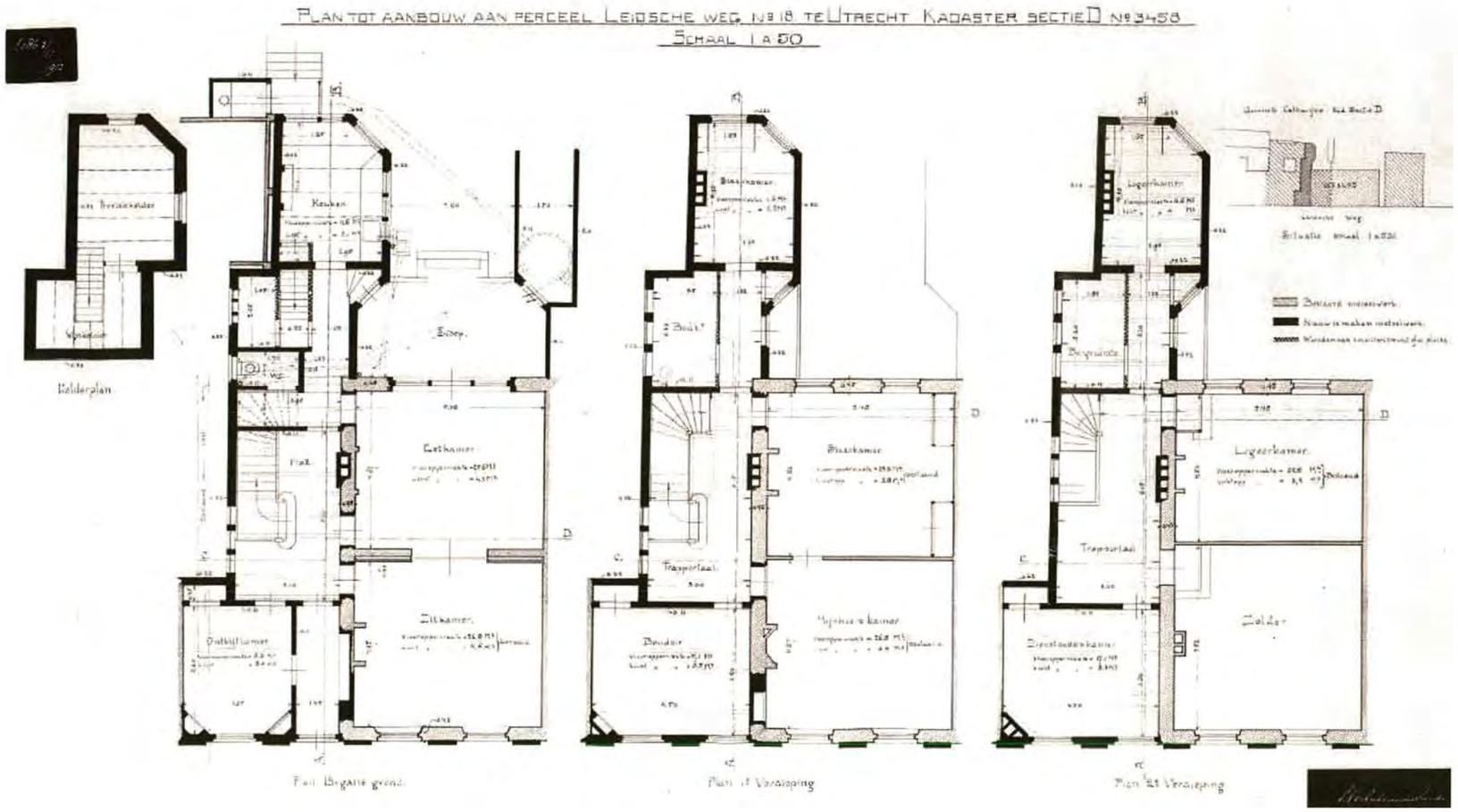
analyse gebruikte gevelmaterialen Sijpesteijnkade

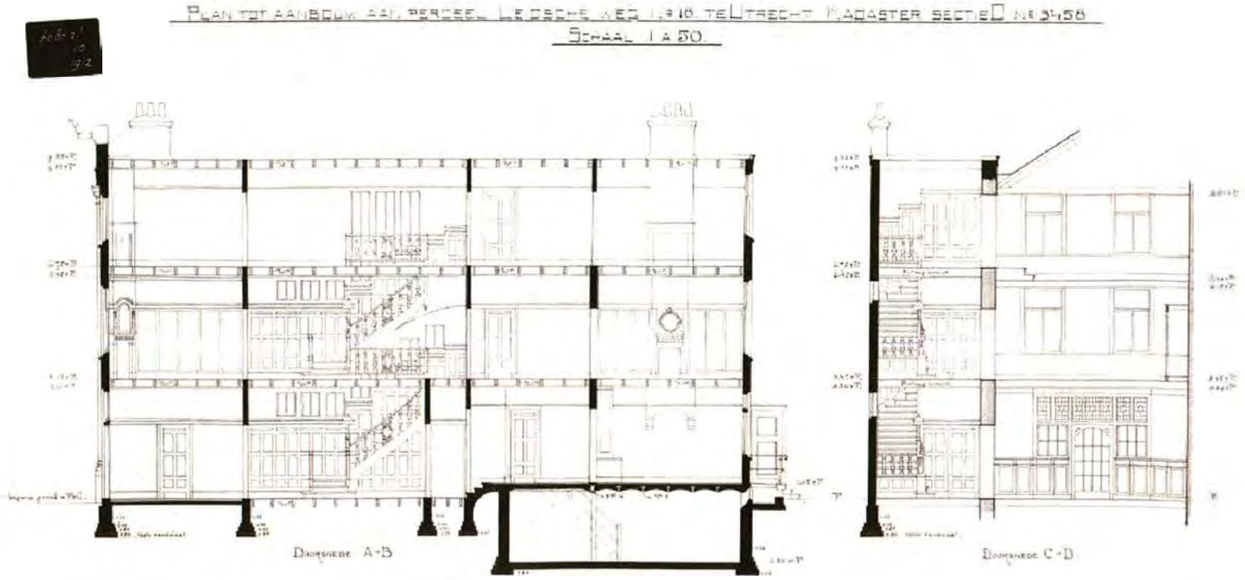


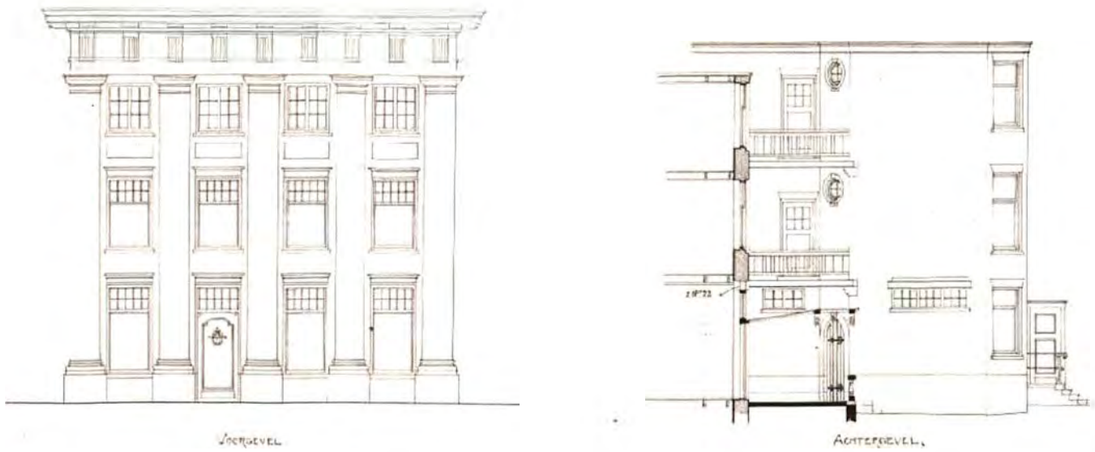
	35	33	31	29	27	25	21-23	13-19	11	9	7	5	1-3
dak	langskap met dakkapellen gesmoorde tuile du nord					monument (behouden)	plat dak	plat dak	langskap met dakkapellen gesmoorde tuile du nord				schilddak, tuile du nord torentje
bovenbouw	gekeimd metselwerk aanzet- en sluitstenen			kruisverband knipvoeg aanzet- en sluitstenen		monument (behouden) pleisterwerk met versieringen	mozaiktegeltjes wit / lichtgrijs gemengd carara marmere dagkanten betonnen kozijnkaders twee ramen vertikaal gekoppeld	metselwerk, staand verband doorgestreken lintvoegen stootvoeg platvol	kruisverband knipvoeg				gekeimd metselwerk
plint	gekeimd metselwerk aanzet- en sluitstenen hardstenen pinten			kruisverband knipvoeg aanzet- en sluitstenen		monument (behouden) natuursteen? geschilderd	geglazuurde baksteen geen stootvoeg, doorgestreken lintvoeg in tegelverband	winkelramen in bronzen kozijnen hardhouten deuren (mahonie?) granieten natuurstenen platen	wisselende houten winkelpui invulling belgisch hardstenen plinten met X gehouwen.				gekeimd metselwerk

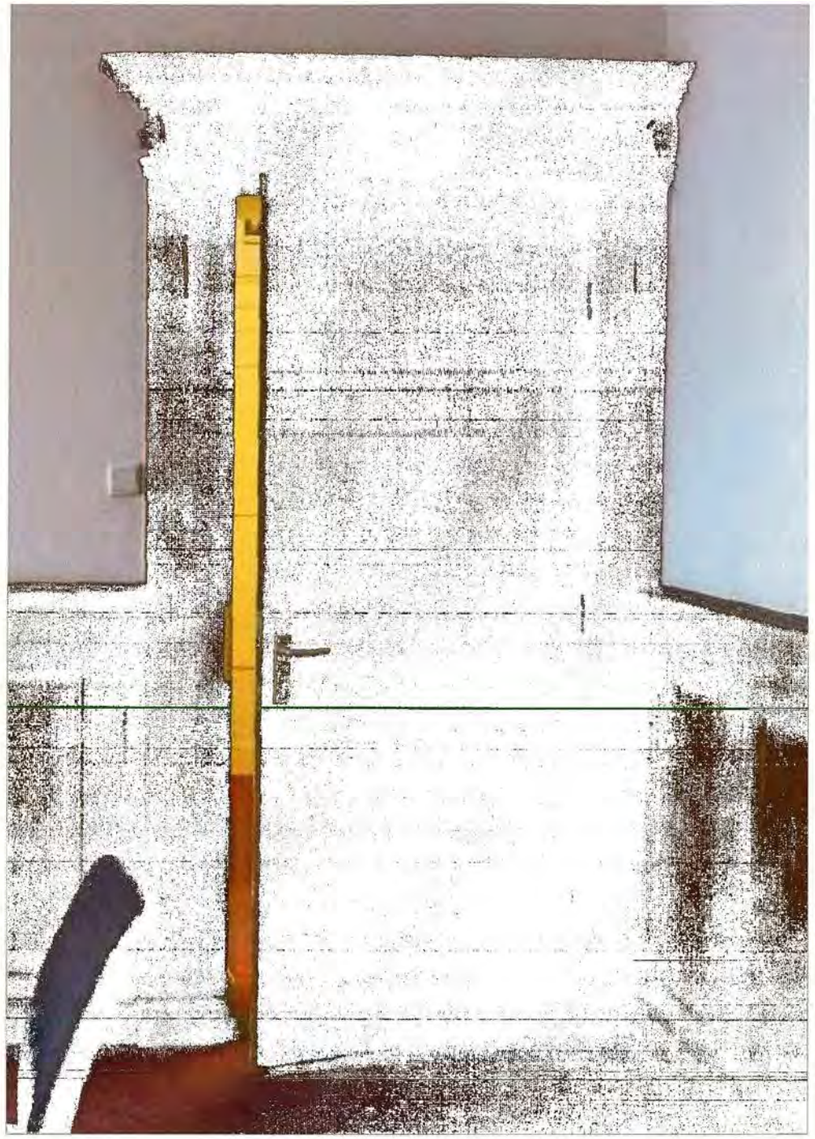
HOTEL

Originele ontwerptekeningen Monument

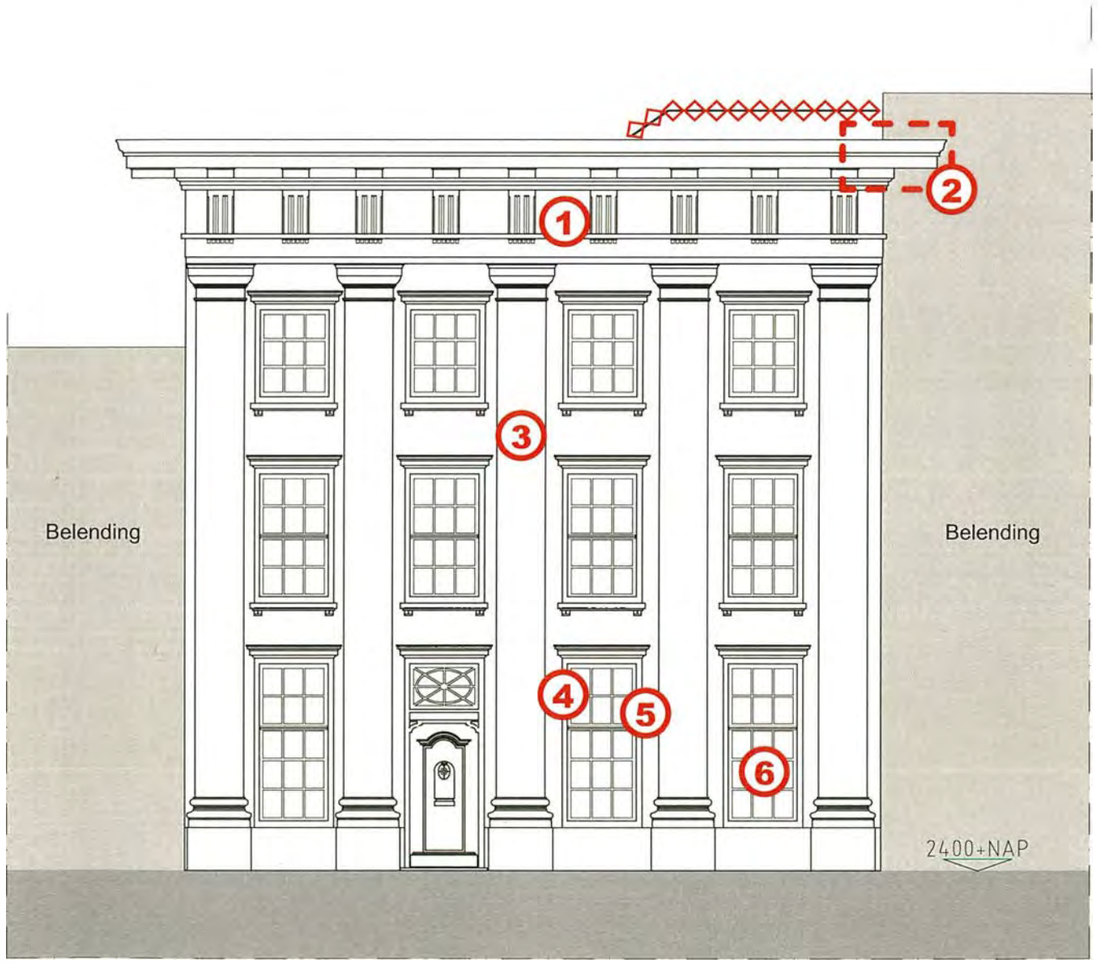








Voorgevel



1 Gootlijst

+ grenenhouten gootlijst in goede staat
+ klossen onder gootlijst in goede staat
- enkele klossen licht vervormd maar niet aangetast

2 Deels vervangen van gootlijst

- ca. 2X 0,5 meter dient vervangen te worden
- zie afbeelding 2

3 Pleisterwerk

- pleisterwerk in overwegend goede staat
- overwegend goede hechting getest d.m.v. kloppen
- ornamenten zijn ook van pleisterwerk

4 Kozijnen

- grenen kozijnen in goede staat
- gietijzeren roeden in goede staat

5 Schilderwerk

- schilderwerk op gevel bladdert af, slechte staat
- schilderwerk kozijnen in matige staat, bladdert af

6 Stalen traliewerk

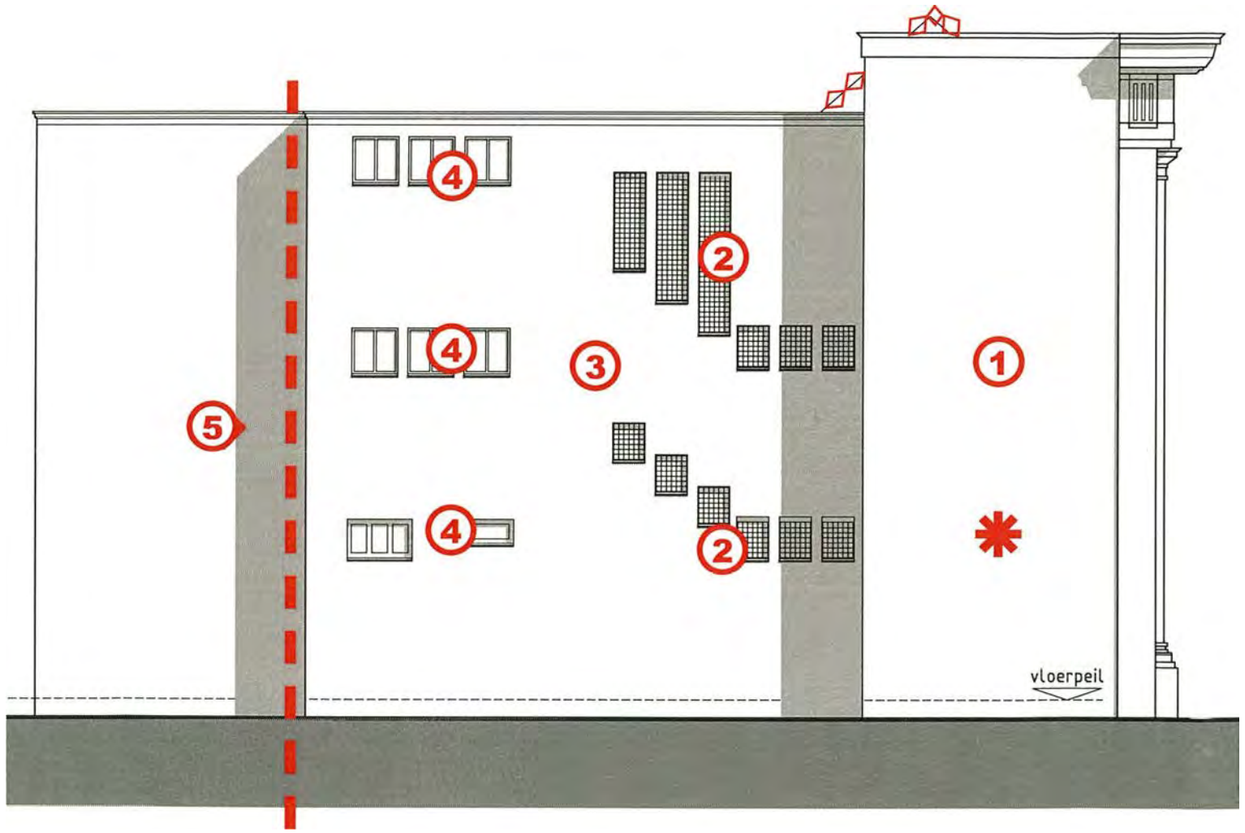
verwijderen stalen traliewerken begane grond gevel

Voorgevel

deels te vervangen gootlijst

staat schilderwerk

Oostgevel



1. Belendende bebouwing

+ onderzoeken na sloop welke staat de belendende bebouwing verkeert,
+ Afwerken indien mogelijk met geschilderd pleisterwerk

2. Bestaande glas in lood ramen

- Herstellen en indien nodig opnieuw verloden
+ toevoegen 60 minuten brandwerende achterzetramen, in overleg met monumentenzorg

3. Pleisterwerk

- bestaand pleisterwerk controleren en waar nodig bijwerken
- pleisterwerk opnieuw schilderen in kleur volgend uit kleuronderzoek

4. Kozijnen

+ toevoegen 60 minuten brandwerende achterzetramen, in overleg met monumentenzorg

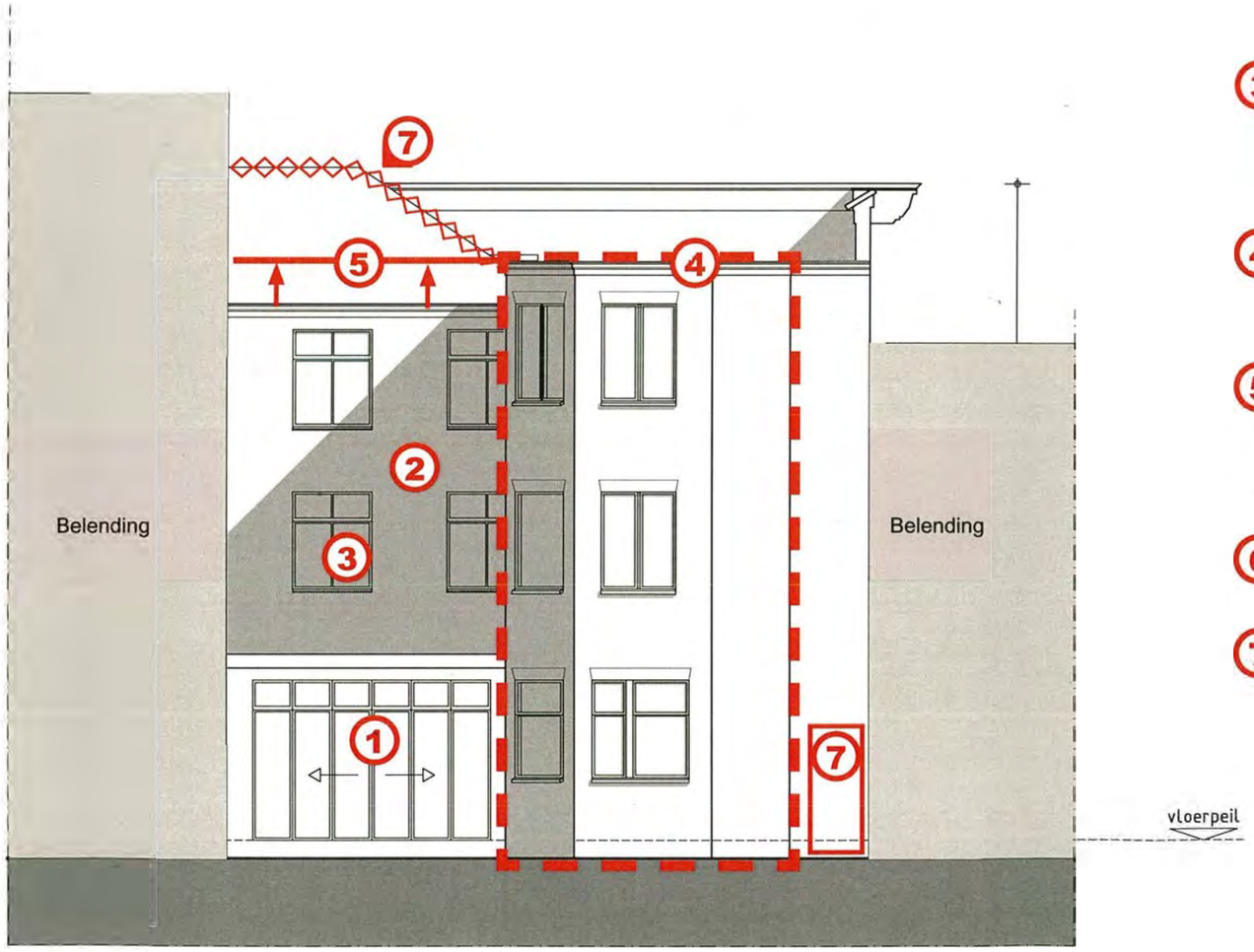
5. Keuken

- keuken bevat geen authentieke monumentale onderdelen van het gebouw en wordt verwijderd

belendende bebouwing

*** Afwerking gevel in overleg met dienst erfgoed vast te stellen nadat belendende panden zijn gesloopt**

Zuidgevel



1. Aanbouw / serre

- Niet oorspronkelijke aanbouw verwijderen
+ nieuwe pui naar oorspronkelijk ontwerp terugbouwen

2. Pleisterwerk

- bestaand pleisterwerk controleren en waar nodig bijwerken
- pleisterwerk opnieuw schilderen in kleur volgend uit kleuronderzoek

3. Kozijnen

- bestaande kozijnen waar mogelijk voorzien van 60 min. brandwerend glas of achterzetramen i.o.m. monumentenzorg
- Niet authentieke zonwering wordt verwijderd

4. Keuken

- keuken bevat geen authentieke monumentale onderdelen van het gebouw en wordt verwijderd

5. Gevelrand / dakrand

- afhankelijk van staat zijgevel wordt deze hersteld en opgetrokken tot het niveau van de latere zijbeuk
+ Toevoegen gelijksoortige profiellijst en dakrand afwerking

6. Wolfseind

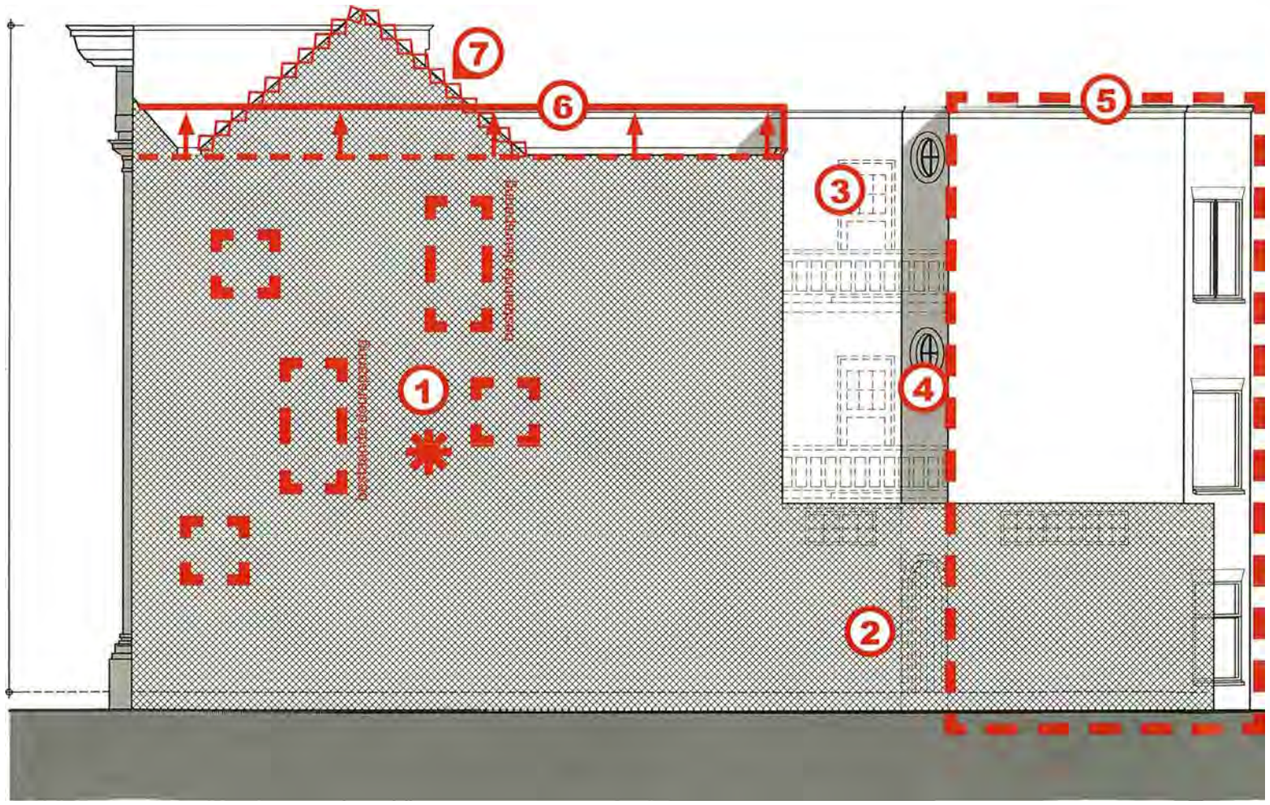
- het wolfseind wordt verwijderd

7. Deur

- er wordt een nieuwe doorgang gemaakt die de voormalige wachtkamer met de toekomstige entreehal van de nieuwbouw verbindt

dakrand t.p.v. metserwerk schacht

Westgevel



1 Belendende bebouwing

- \- onderzoeken staat woningscheidende wanden
- \+ Zijgevel afwerken met pleisterwerk
- \+ waar mogelijk doorzichten maken, zie omschrijving interieur

belendende bebouwing

2 Aanbouw / serre

- \- Niet oorspronkelijke aanbouw verwijderen
- \+ nieuwe pui naar oorspronkelijk ontwerp terugbouwen

3 Balkons

- \- Verwijderen halfsteens metselwerk schacht
- \+ terugbouwen oorspronkelijke balkons
- \+ herstellen metselwerk en voegwerk

4 Kozijnen

- \+ toevoegen 60 minuten brandwerende achterzetramen, in overleg met monumentenzorg

5 Keuken

- \- keuken bevat geen authentieke monumentale onderdelen van het gebouw en wordt verwijderd

6 Gevelrand / dakrand

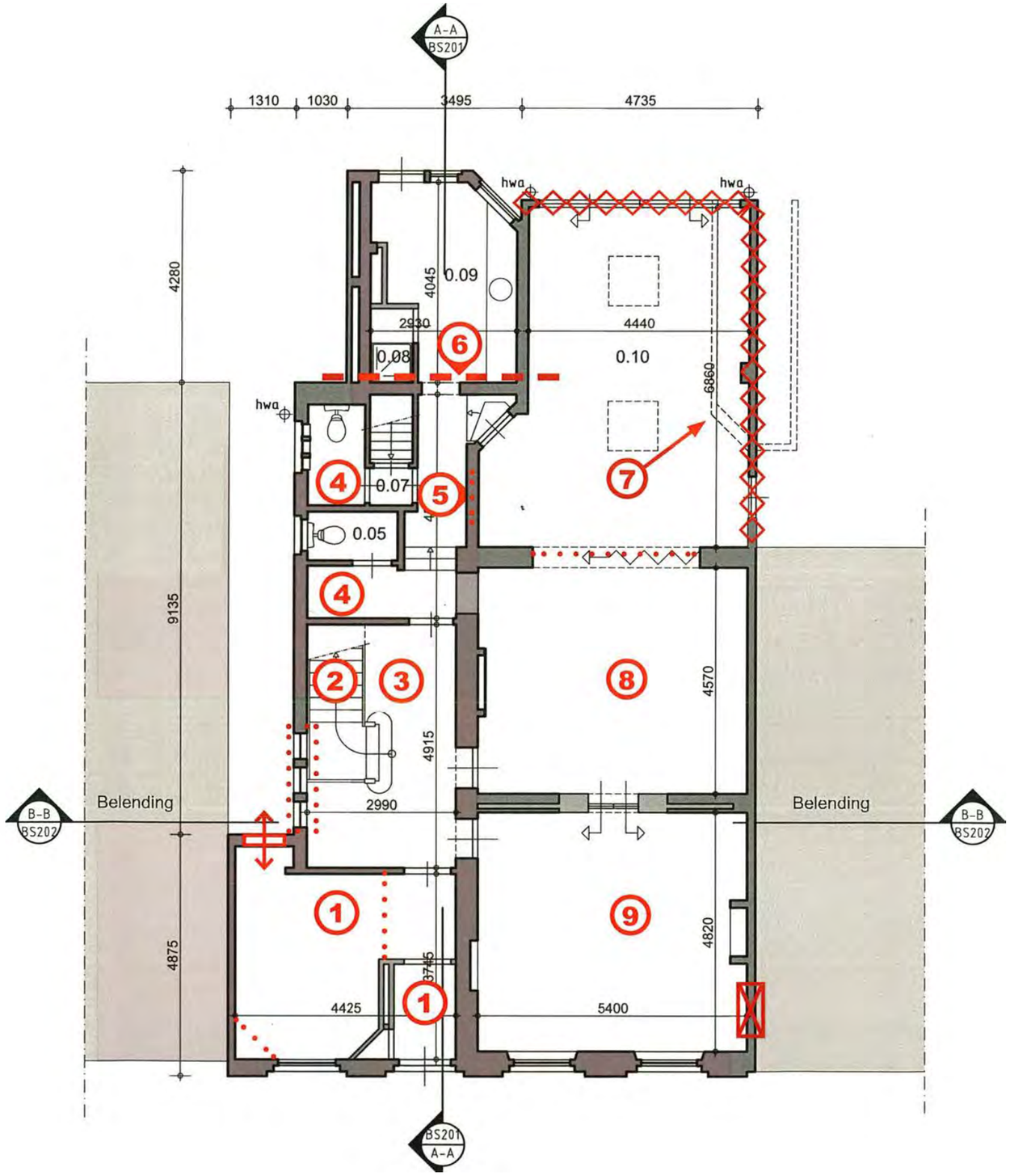
- \- afhankelijk van staat zijgevel wordt deze hersteld en opgetrokken tot het niveau van de latere zijbeuk
- \+ Toevoegen gelijksoortige profiellijst en dakrand afwerking

7 Wolfseind

- \- het wolfseind wordt verwijderd

*** Afwerking gevel in overleg met dienst erfgoed vast te stellen nadat belendende panden zijn gesloopt**

Begane Grond



1 Herstel ontbijtkamer

- verwijderen structuurverf
- verwijderen verlaagd plafond
- betimmering wachtruimte
+ herstel stucplafond
+ herstel wandstucwerk
+ herstel schoorsteenplaats
+ toevoegen deur naar toekomstige entreehal

2 Herstel trap

- verwijderen tapijt traptreden
+ onderzoek oorspronkelijke kleur
+ terugbrengen traploper (na onderzoek)
+ herstel trap o.b.v. conclusie kleuronderzoek

3 Herstel trapportaal

- verwijderen structuurverf plafonds
+ glas in lood waar nodig opnieuw verloden

4 Toiletten en voorruimtes

- verwijderen niet originele tegels
+ hergebruik elders vrijgekomen tegels

5 Gang naar keuken

- herstellen raam naar terras

6 Keuken

- verwijderen keuken, zie exterieur
- originele tegels met behoud verwijderen, hergebruik bij punt 4

7 Terras

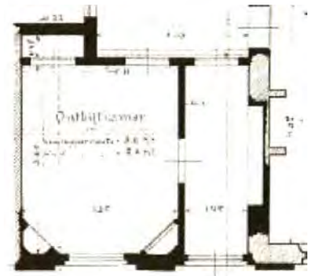
- terubrengen symmetrie door vorm berging op terras, als bijvoorbeeld zitelement

8 Achterkamer

- vouwwand verwijderen
- tapijt verwijderen
+ achterpui nieuw op basis van oorspronkelijke indeling

9 Voorkamer

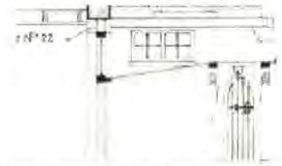
+ nagenoeg oorspronkelijke staat
+ toevoegen doorzicht box, boven lambrisering
+ div. kleine restauratiewerkzaamheden



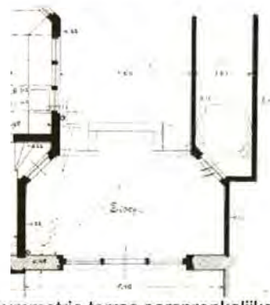
1. oorspronkelijke ontbijtkamer

2. details trap

3. herstel glas in lood



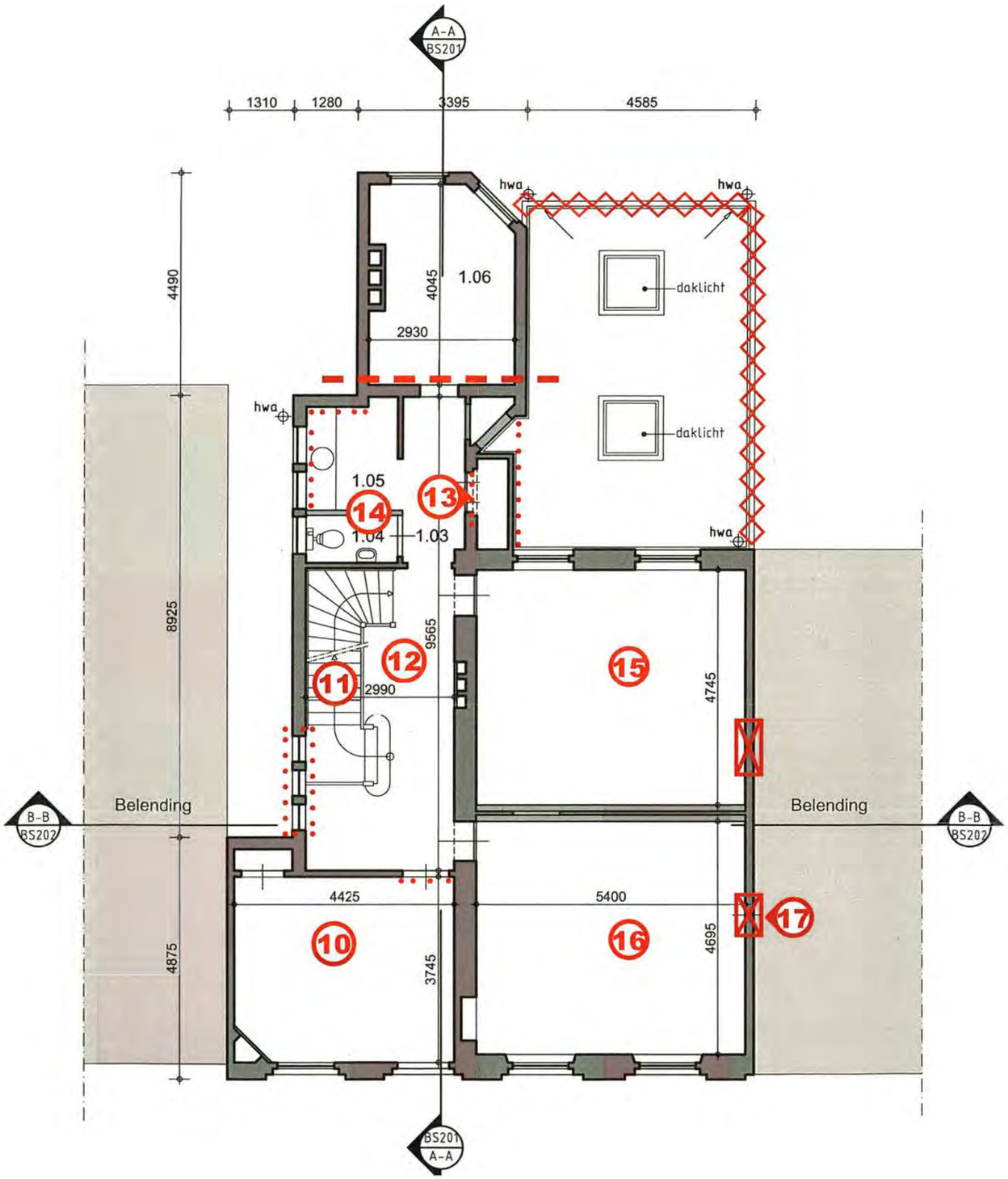
5. raam naar terras (van buiten gezien)



7. symmetrie terras oorspronkelijke berging

8. oorspr. achterpui (van binnen gezien)

Eerste Verdieping



10 Herstel Boudoir / kleine voorkamer

- \- verwijderen structuurverf
- \- verwijderen verlichtingsarmaturen
- \- betimmering paneeldeuren verwijderen
- \+ nieuwe paneeldeur voor kamer entree
- \+ na onderzoek behang wanden terugbrengen
- \+ herstel vloer, wand

11 Herstel trap (zie punt 2)

12 Herstel trapportaal (zie punt 3)

13 Herbouw balkons

- \- verwijderen aftimmerpanelen
- \- verwijderen halfsteens metselwerk
- \+ originele deuropeningen hergebruiken
- \+ balkons volgens ontwerptekening terugbouwen

14 Toilet en voorruimte

- \- niet-originele scheidingswand handhaven
- \+ huidige pantry gelijkwaardig afwerken zodat duidelijk is dat het één badruimte was

15 Achterkamer

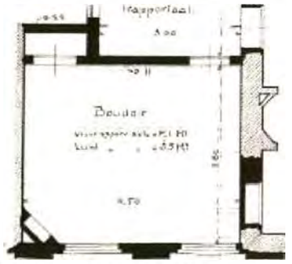
- \- niet-origineel stucplafond met kunststof sierlijst kan naar gebruik gewijzigd worden, is indifferent
- \+ toevoegen doorzichtbox in gevel

16 Voorkamer

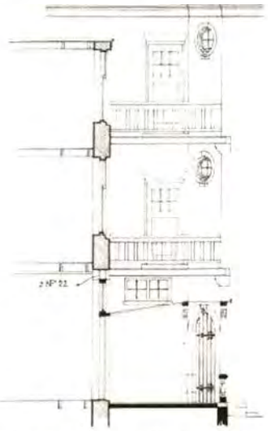
- \+ mogelijk origineel plafond handhaven
- \+ bij aanpassen deur naar belending onderzoeken of lambrisering origineel is
- \+ uitvoeren verkennend kleurenonderzoek, zie ook punt 2

17 Doorgang

- \+ doorgang naar belendende bebouwing onderzoeken, of het mogelijk is hier een doorzicht box te maken



10. oorspronkelijke boudoir



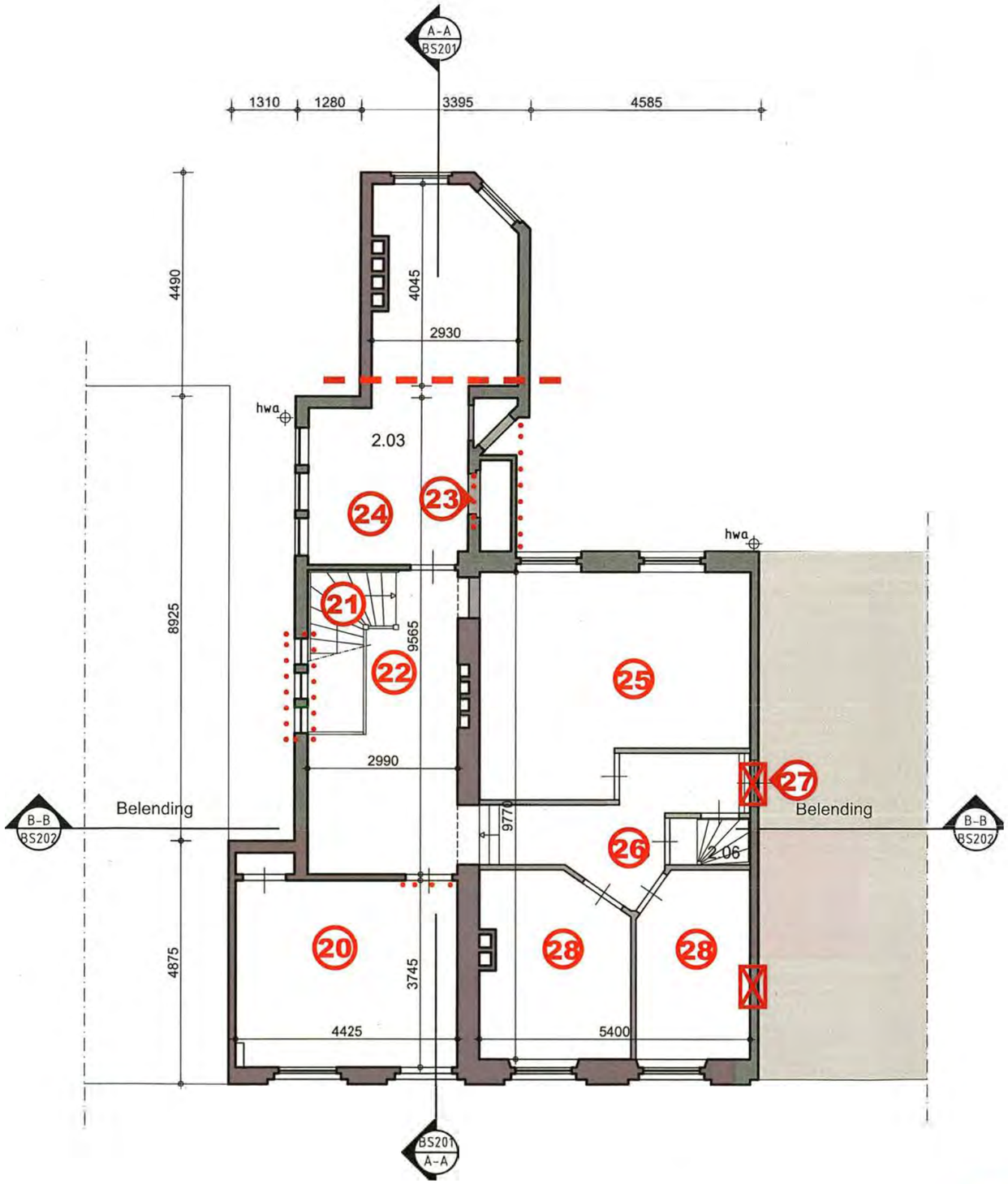
13. ontwerp oorspronkelijke balkons

13. inkijk in schacht (voormalige balkons)

14. toilet met origineel wandtegelwerk

16. plafonds voorkamer en doorgang

Tweede Verdieping



20 Herstel kleine voorkamer / Dienstbodekamer

- \- verwijderen systeemplafonds
- \- verwijderen niet originele toegangsdeur
- \+ nieuwe paneeldeur voor kamer entree, conform bestaand ontwerp
- \+ na onderzoek originele plafond herstellen
- \+ herstel vloer, wand (weinig originele details)

21 Herstel trap (zie punt 2)

22 Herstel trapportaal (zie punt 3)

- \- verwijderen systeemplafonds
- \- onderzoek naar mogelijk aanwezige plafonds
- \+ herstellen of terugbrengen stucplafonds in stijl
- \+ terugbrengen kraan in wastrog in wand

23 Herbouw balkons (zie punt 13)

24 Bergruimte

- \- verwijderen systeemplafonds
- \- onderzoek naar mogelijk aanwezige plafonds
- \+ herstellen of terugbrengen stucplafonds in stijl

25 Achterkamer

- \- met uitzondering van kozijnen geen originele details aanwezig, kan naar gebruik gewijzigd worden.

26 Gangzone

- \- niet-originele indeling
- \- trap naar zolder verwijderen, niet origineel

27 Doorgang

- \+ doorgang naar belendende bebouwing onderzoeken, of het mogelijk is hier een doorzicht te maken vanaf exterieur

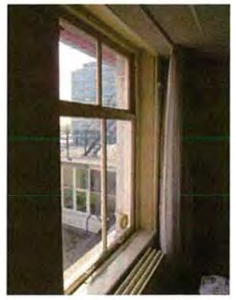
28 Voorkamer

- \- handhaven raamkozijnen, verder geen originele details meer aanwezig
- \+ toevoegen doorzichtbox

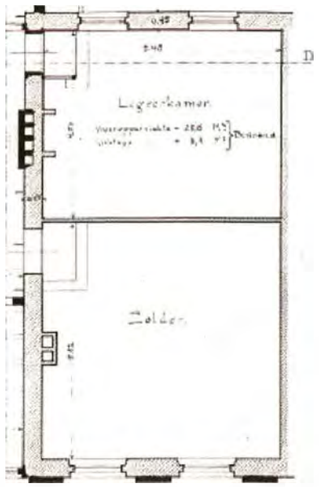
25 tm 28 Herstellen oorspronkelijke indeling

22. wand met wastrog

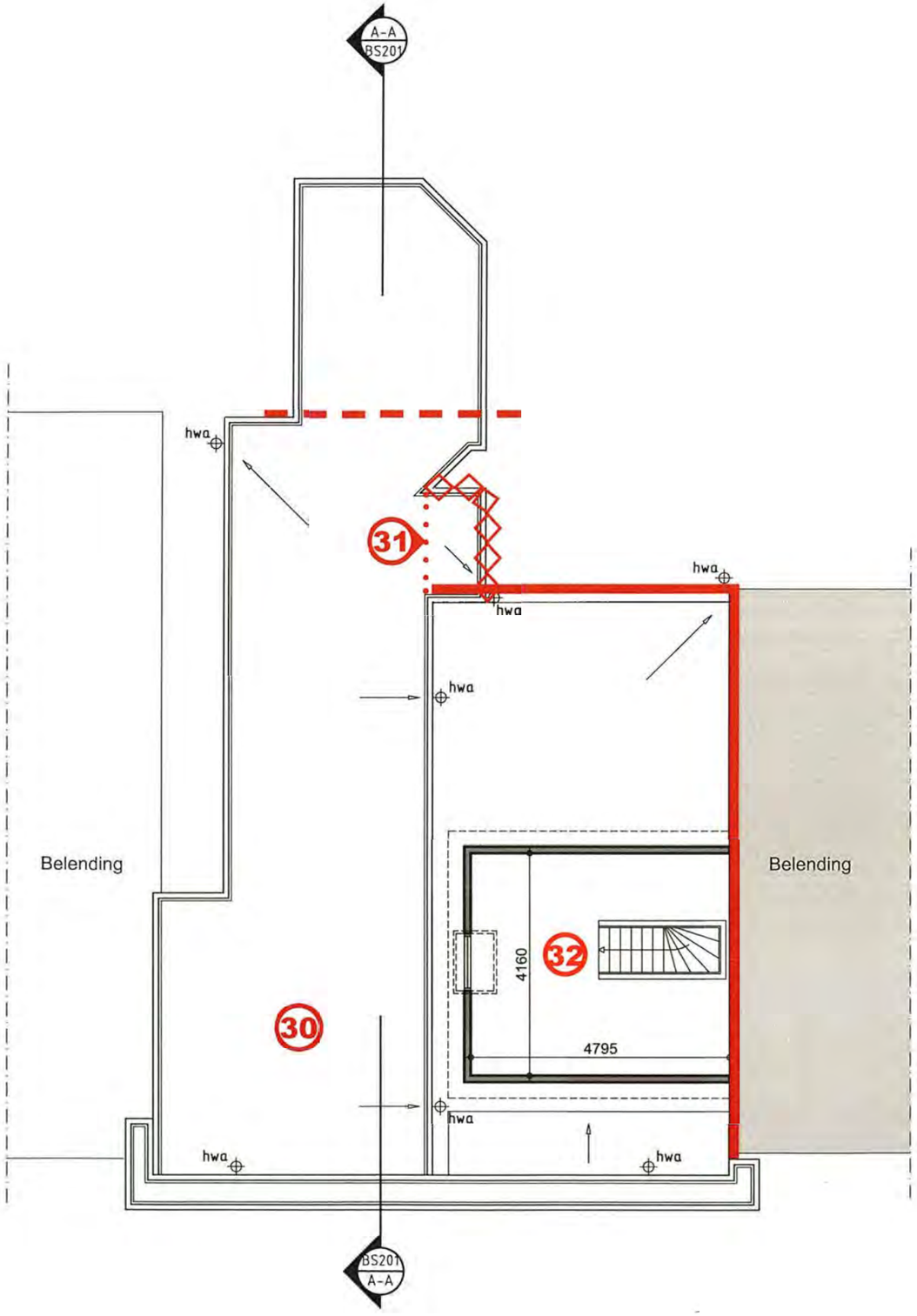
24. drie ramen in bergruimte


25. origineel schuifraam in achterkamer

28. Voorkamer


28. originele indeling voorkamer (geen trap)

Dak Verdieping



30 Dakverdieping aanbouw

- \- dakbedekking verwijderen
- \+ dakbeschot waar nodig herstellen
- \+ dak met 60 min. brandwerende panelen afdekken
- \+ nieuwe dakbedekking terugbrengen

31 Herstel dakrand na verwijderen metselwerk schacht

32 Verwijderen wolfseind (zie ook punt 30)

- \- verwijderen niet originele trap (zie punt 26)
- \- aanvullen balklaag, dakbeschot, brandwerende bekleding en nieuwe dakbedekking terugbrengen

33 Opmetselen dakrand tot niveau 30

- \- Na sloop belendende bebouwing herstellen / aanhelen zijgevel en achtergevel
- \+ opmetselen tot hoger gelegen dakniveau van naastgelegen bouwdeel (punt 30 op tekening)
- \+ voorzien van boeidelen met profiellijsten en zinken deklijst met kraal (zoals overige gevelranden)

31. dakrand t.p.v. metserwerk schacht

33. wolfseind

34. belendende bebouwing

34. belendende bebouwing

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 11 AUG. 2016

Nr. BZ WABB - 15 - 43124

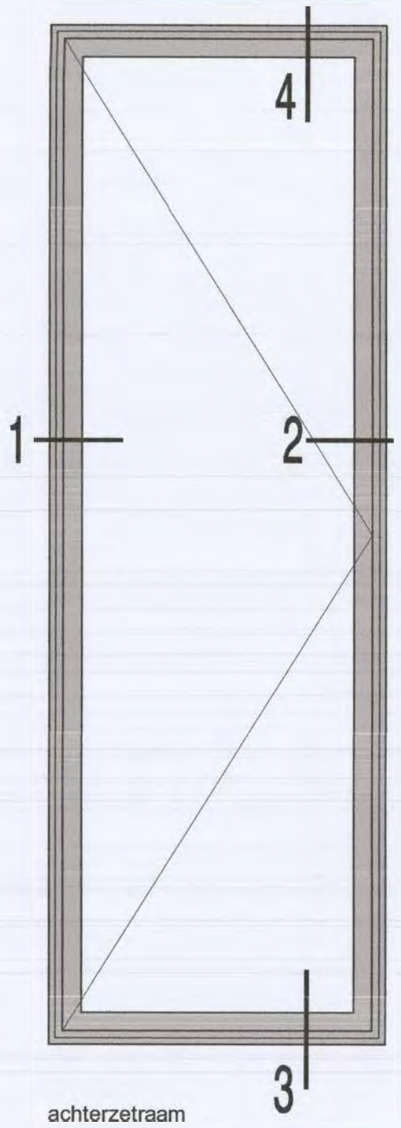
Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Wessels Zeist

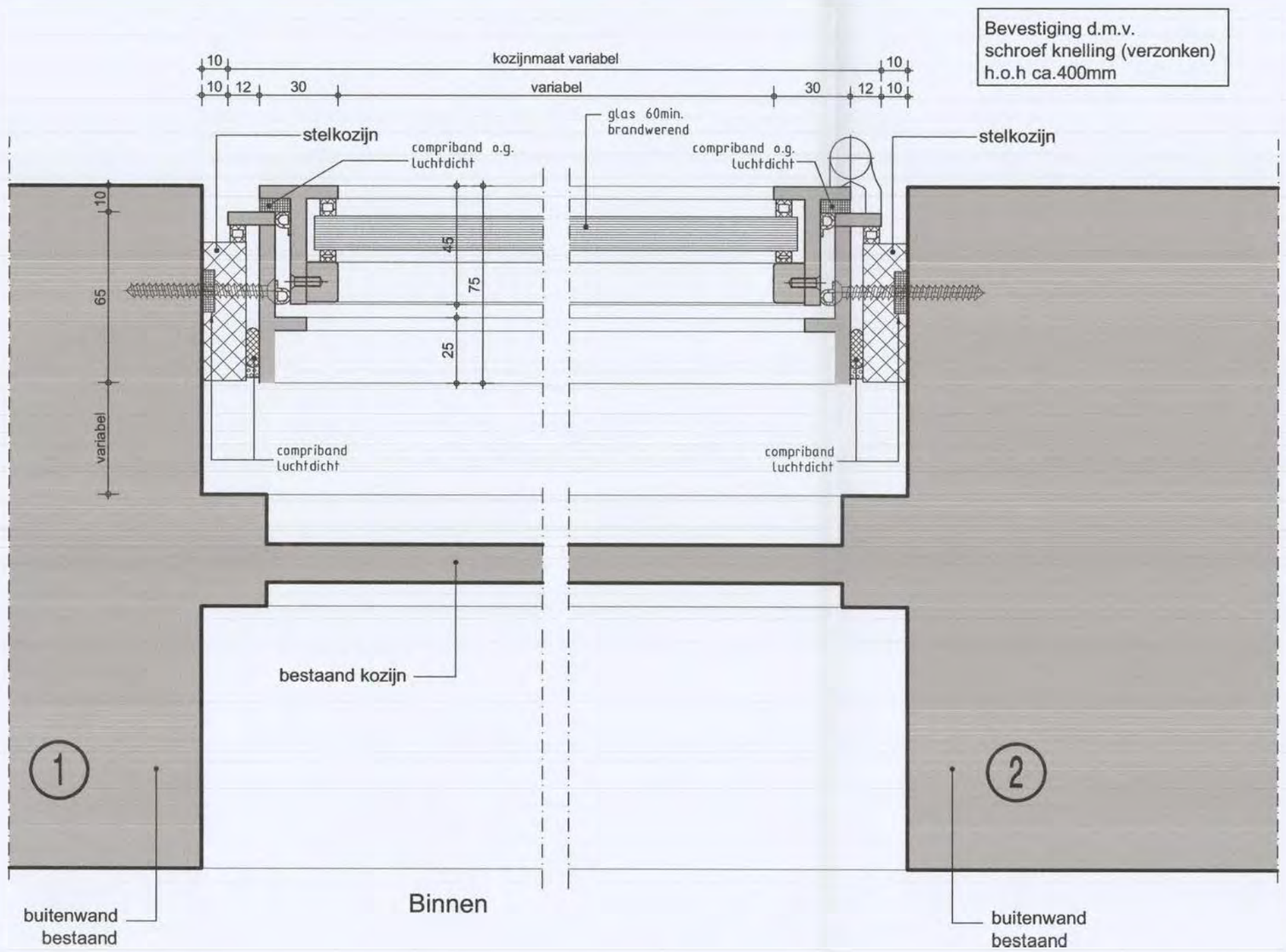
Wessels Rijssen

NS Stations

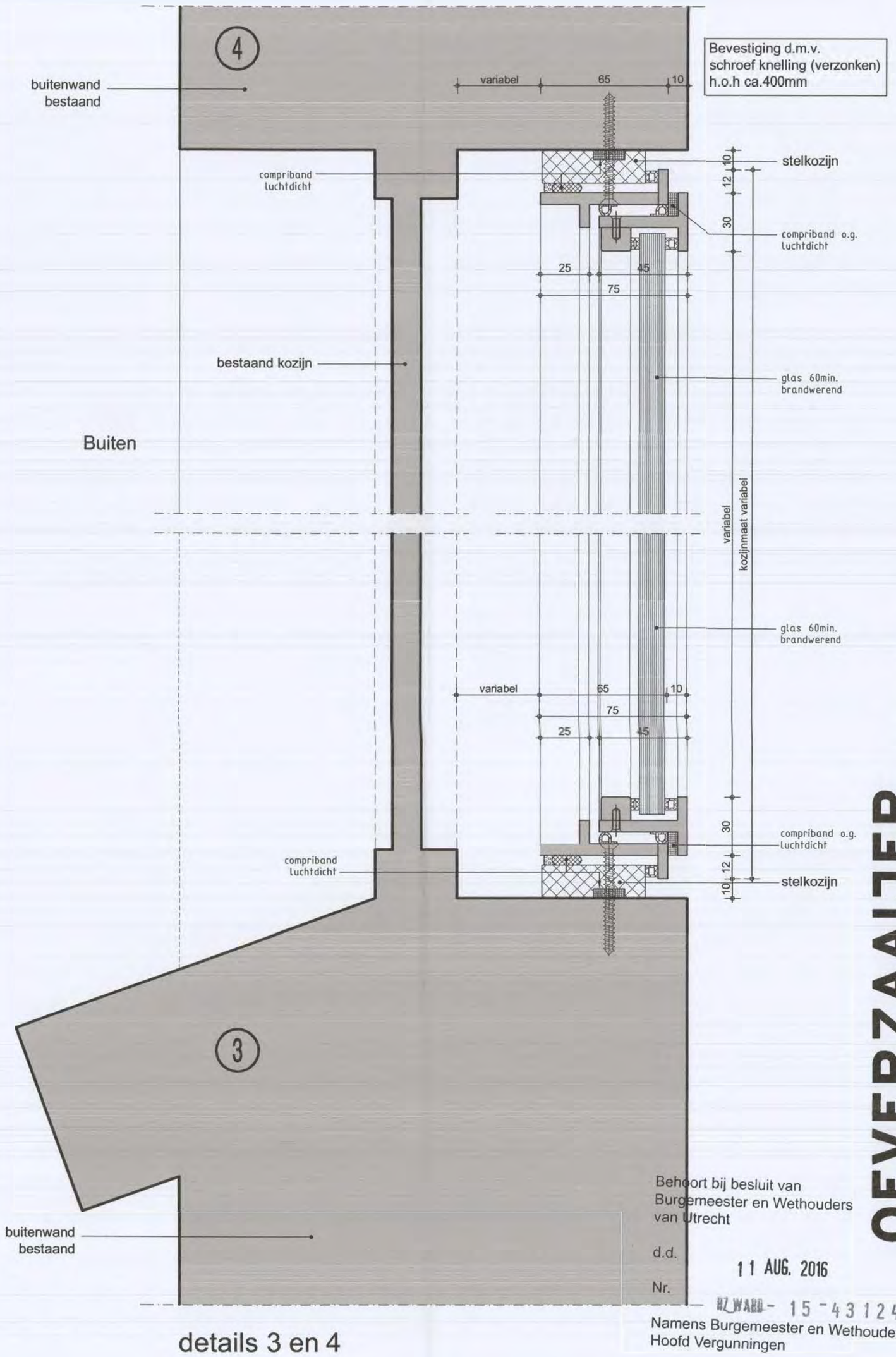
architectuur en stedebouw
OEVERZAAIJER



achterzetraam



details 1 en 2



details 3 en 4

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 11 AUG. 2016

Nr. HZ_WABO- 15 -43124

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

MHB
Profielserie SL30-ISO
(of gelijkwaardig)

De exacte afmetingen dienen te worden nagemeten in het werk

Alle afmetingen in het werk te controleren

WIJZIGINGEN

OEVERZAAIJER architectuur en stedebouw

project:
Westflank Noord 3a

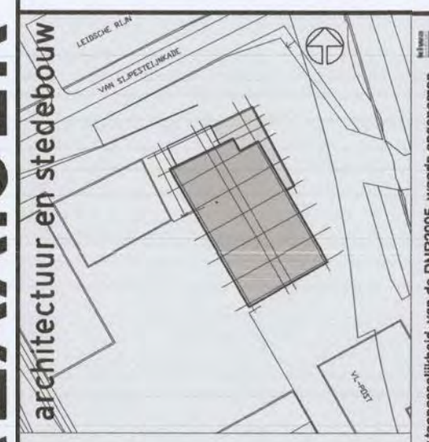
gemeente:
Utrecht

opdrachtgever:
Wessels Zeist

architect:
[redacted]

projectleider:
[redacted]

fase:
Definitief Ontwerp



projectnummer: 13-244nb
paraaf:

bladnummer: 32-01
versie: -

datum: 03-12-2015
wijziging: nul datum

Alle werkzaamheden worden verricht onder toepasselijkheid van de DNR2005, waarin opgenomen een arbitraal beding, zoals gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

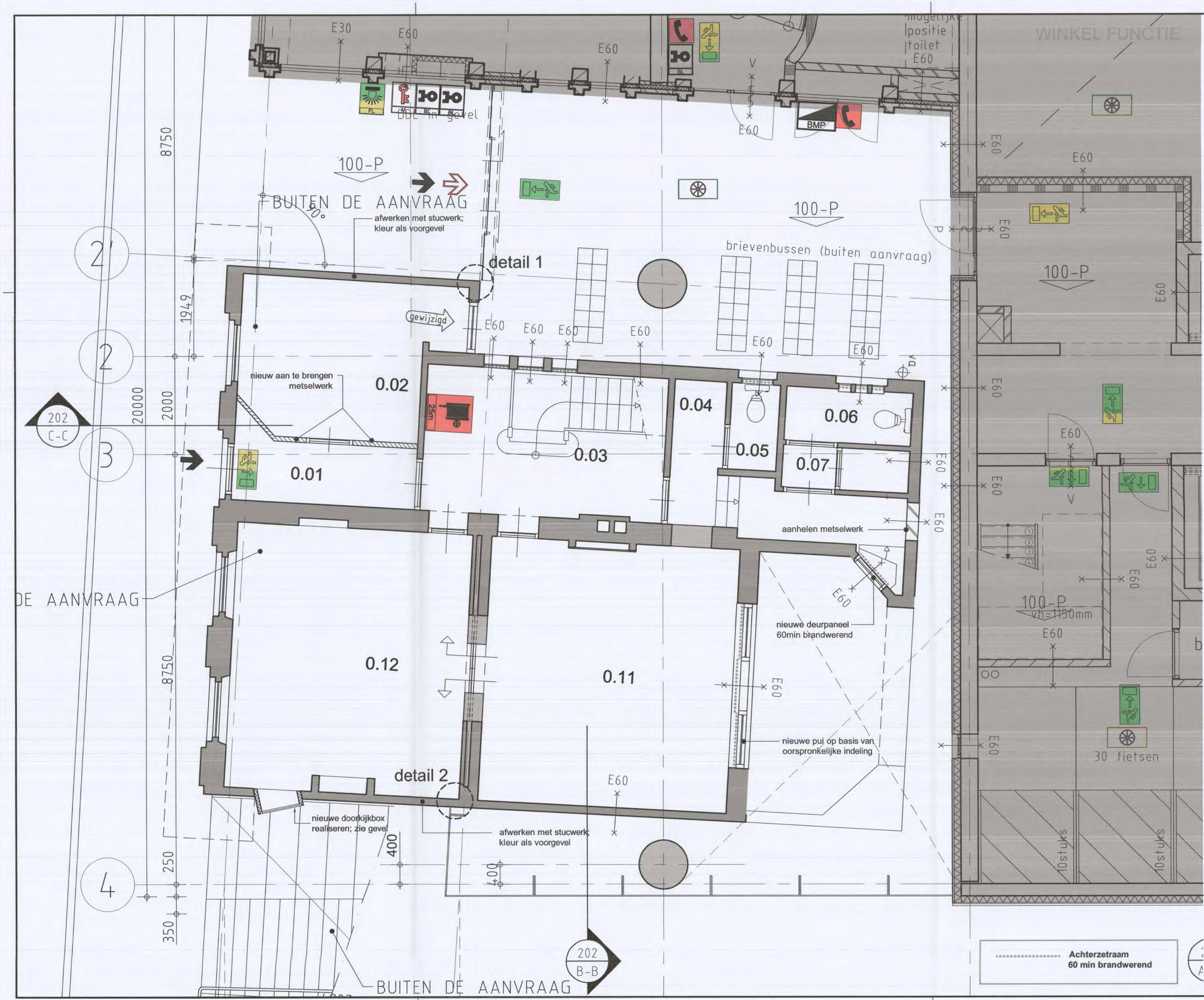
onderwerp:
Achterzetraam

toevoeging:
aanzicht en details
60 min brandwerend

schaal: 1:2/10
formaat: A2

status:
Definitief

Behoort bij besluit
HZ_WABO-15-43124
Gemeente Utrecht



buiten de aanvraag

ruimtenr.	Omschrijving.
0.01	Hal
0.02	Kantoor
0.03	Hal
0.04	Hal
0.05	Toilet
0.06	Toilet
0.07	Trap
0.11	Kantoor
0.12	Kantoor

De exacte afmetingen dienen te worden nagemeten in het werk

Alle afmetingen in het werk te controleren

WIJZIGINGEN

A 03-12-2015 nul datum

OEVERZAAIJER architectuur en stedebouw

Alle werkzaamheden worden verricht onder toepasselijkheid van de DNR2005, waarin opgenomen een arbitraal beding, zoals gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

project:
Westflank Noord 3a

gemeente:
Utrecht

opdrachtgever:
Wessels Zeist

architect:
[redacted]

projectleider:
[redacted]

Definitief Ontwerp

projectnummer: 13-244nb

paraaf:

bladnummer: MO-00

versie: B

datum: 15-04-16

wijziging: aanvraag

onderwerp:
Monument
Begane grond
plattegrond

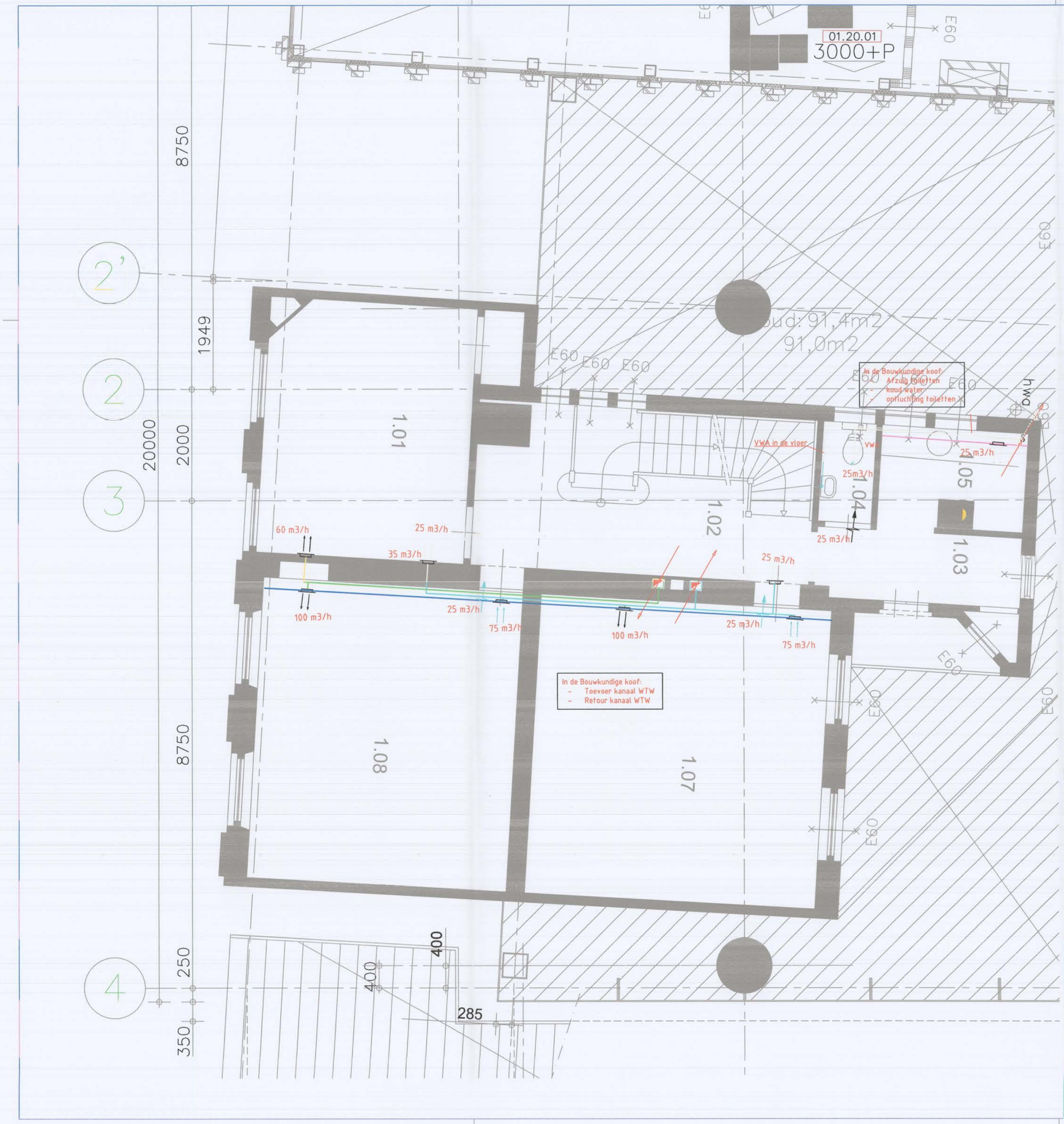
schaal: 1:50

formaat: A2

status: Definitief

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Utrecht
Hoofd Vergunningen
11 AUG. 2016
Nr. toevoeging: WABO - 15 - 43124

P:\Gr13\13-244nb\244.tek\244.3do\244.tek\244DO-00.dwg



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.
11 AUG. 2016

Nr.
HZ_WABO - 15 - 43124

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit
HZ_WABO-15-43124
Gemeente Utrecht

Bouwaanvraag

project	Monument Westflank, fase 3A te Utrecht
onderwerp	Werktuigbouwkundige installatie 1e verdieping
opdrachtgever	Wessels Zeist BV

gewijzigd

	datum	tek. initialen	gez. paraaf
h			
g			
f			
e			
d			
c			
b			
a	10-12-2015		

Technion adviseurs
Ingenieurs- en adviesbureau Technion b.v.
BREDA, Postbus 9305, 4801 LH
Tel: 076 549 55 10
Fax: 076 549 55 08
E-mail: breda@technion.nl
HEERENVEEN, Postbus 201, 8440 AE
Tel: 0513 61 71 71
Fax: 0513 61 71 72
E-mail: info@technion.nl

schaal	formaat
1:50	A3

projectnr.		teknr.
5015.022	W	W1

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 11 AUG. 2016

Nr. HZ_WABO- 15-43124

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit
HZ_WABO-15-43124
Gemeente Utrecht

Bouwaanvraag

project	Monument Westflank, fase 3A te Utrecht
onderwerp	Werktuigbouwkundige installatie Begane grond
opdrachtgever	Wessels Zeist BV

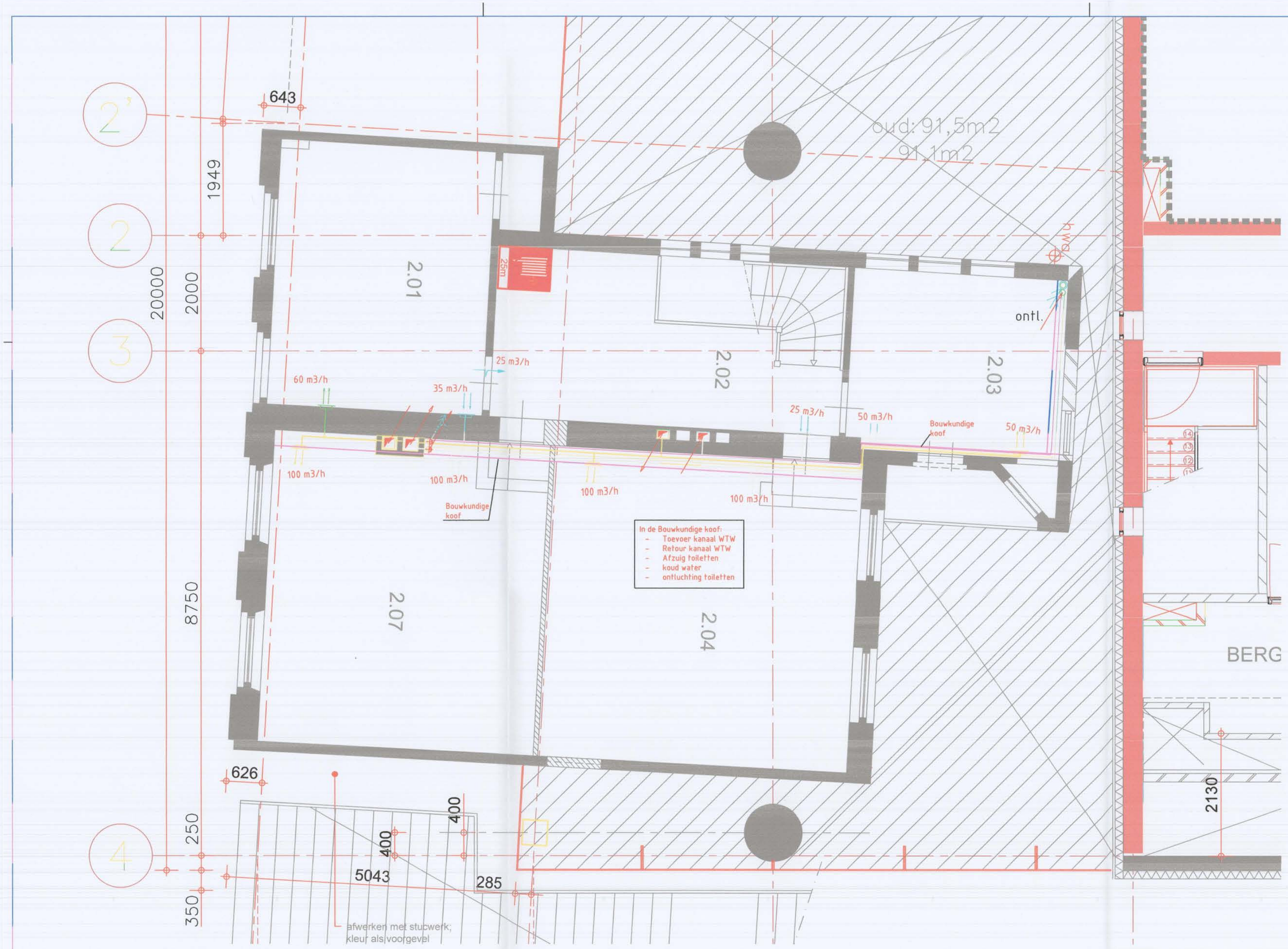
gewijzigd

	datum	tek.	gez.
h			
g			
f			
e			
d			
c			
b			
a	10-02-2016		

Technion adviseurs
Ingenieurs- en adviesburo Technion b.v.
BREDA, Postbus 9305, 4801 LH
Tel: 076 549 55 10
Fax: 076 549 55 08
E-mail: breda@technion.nl
HEERENVEEN, Postbus 201, 8440 AE
Tel: 0513 61 71 71
Fax: 0513 61 71 72
E-mail: info@technion.nl

schaal	formaat
1:50	A3

projectnr.		teknr.
5015.022	W	W0



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 11 AUG. 2016

Nr. HZ_WABO - 15 - 43124

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit
HZ_WABO-15-43124
Gemeente Utrecht

Bouwaanvraag

project	Monement Westflank, fase 3A te Utrecht
onderwerp	Werktuigbouwkundige installatie 2e verdieping
opdrachtgever	Wessels Zeist BV

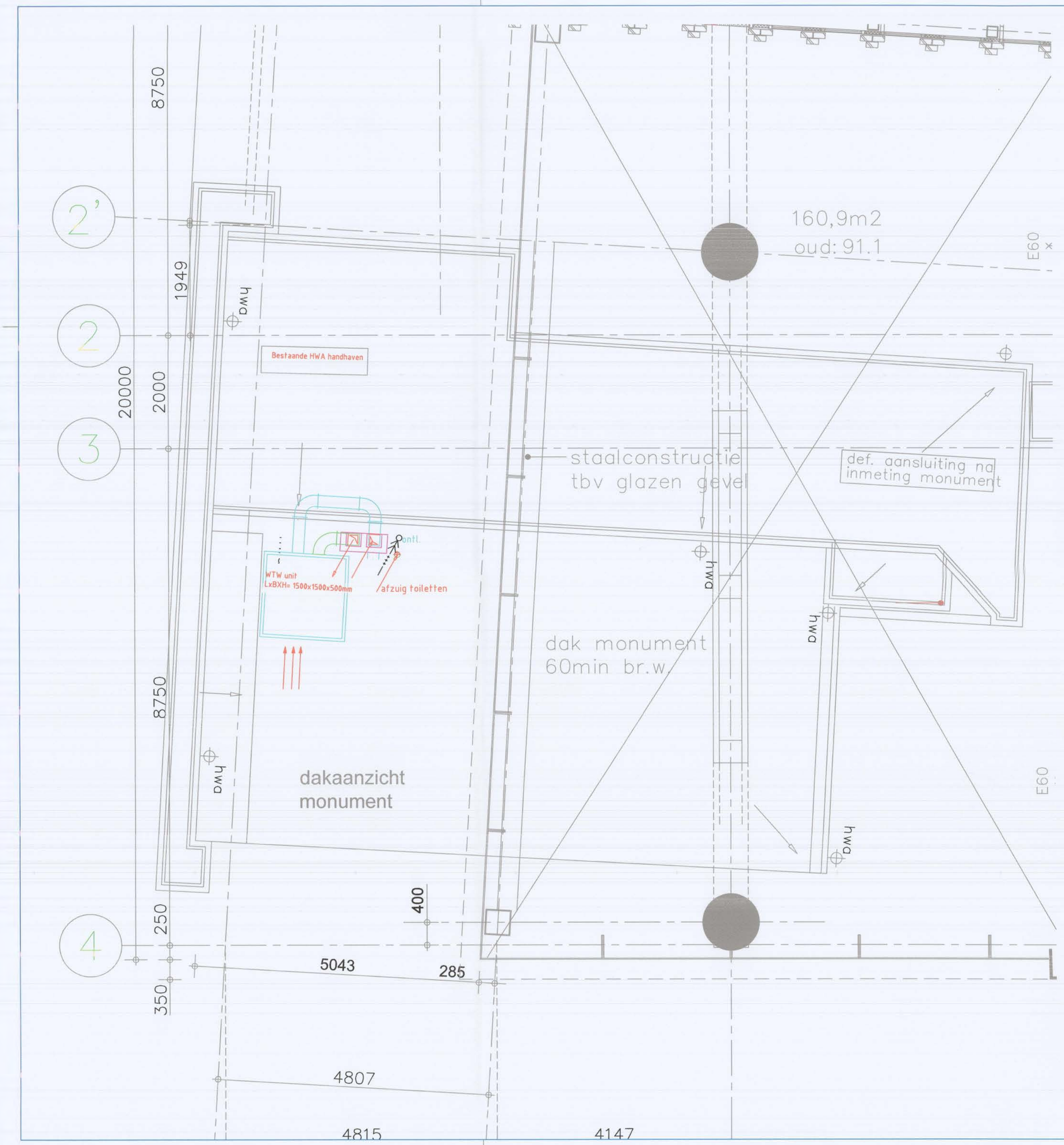
gewijzigd: h, g, f, e, d, c, b, a

datum	tek. (initialen)	gez. (paraaf)
16-12-2015		

Technion adviseurs
Ingenieurs- en adviesbureau Technion b.v.
BREDA, Postbus 9305, 4801 LH
Tel: 076 549 55 10
Fax: 076 549 55 08
E-mail: breda@technion.nl
HEERENVEEN, Postbus 201, 8440 AE
Tel: 0513 61 71 71
Fax: 0513 61 71 72
E-mail: info@technion.nl

schaal: 1:50
formaat: A3
projectnr.: 5015.022
W
teknr.: W2

getekend met StabiCAD®



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 11 AUG. 2016

Nr. HZ_WABO- 15 - 43124

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit
HZ_WABO-15-43124
Gemeente Utrecht

Bouwaanvraag

project	Monement Westflank, fase 3A te Utrecht
onderwerp	Werktuigbouwkundige installatie Dak
opdrachtgever	Wessels Zeist BV

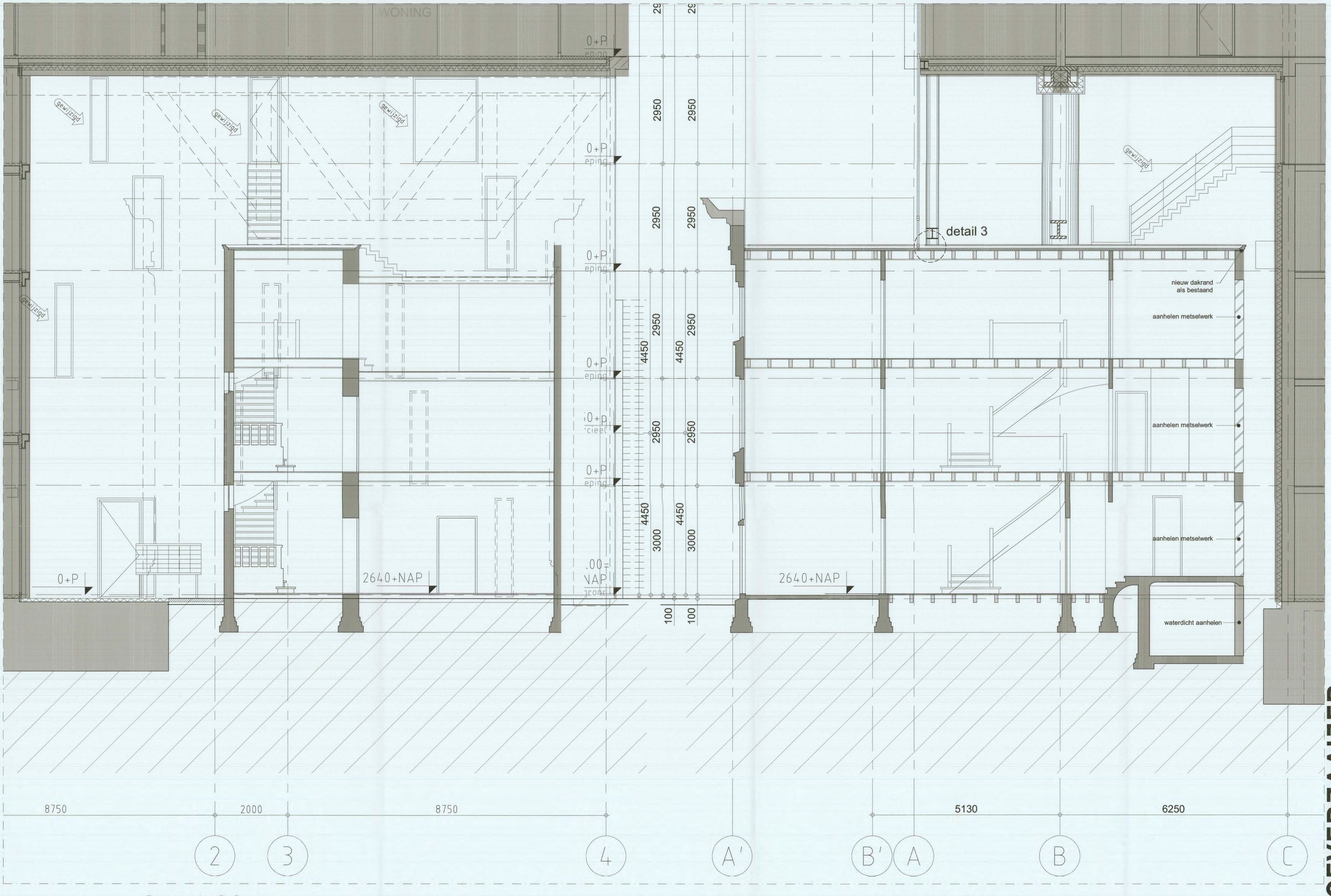
Technion adviseurs
Ingenieurs- en adviesburo Technion b.v.
BREDA, Postbus 9305, 4801 LH
Tel: 076 549 55 10
Fax: 076 549 55 08
E-mail: breda@technion.nl
HEERENVEEN, Postbus 201, 8440 AE
Tel: 0513 61 71 71
Fax: 0513 61 71 72
E-mail: info@technion.nl

gewijzigd		datum	tek. initialen	gez. paraaf
h				
g				
f				
e				
d				
c				
b				
a		10-12-2015		

schaal	formaat
150	A3

projectnr.		teknr.
5015.022	W	W3

plotdatum



Doorsnede B-B

Doorsnede C-C

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 11 AUG. 2016

Nr. HZ_WABO- 15-43124

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

OPMERKINGEN

Opdrachtgever:
Bouwbedrijf Wessels Zeist bv
Karpervijver 27, 3703 CJ Zeist T: 030 - 69 180 20
Postbus 541, 3700 AM Zeist F: 030 - 69 180 50

Constructeur:
Van der Vorm Engineering Delft B.V.
Delftechpark 32 T: 015 - 361 73 53
2628 XH DELFT F: 015 - 361 77 11

OeverZaaijer stedebouw en architectuur
Pedro de Medinalaan 7a 1086XK T: 020 - 314 11 11
Postbus 37697 1030BH F: 020 - 314 11 99
Amsterdam
E: info@oeverzaaijer.nl W: www.oeverzaaijer.nl

Installatie adviseur
Technion adviseurs
Postbus 9305 T: 076 - 549 5510
4801 LH Breda F: 076 - 549 5508

Brandveiligheid
PEUTZ
Postbus 696 T: 079 - 347 0356
2700 AR Zoetermeer F: 079 - 361 4985

T:
F:

buiten de aanvraag

WIJZIGINGEN

A 03-12-2015 nul datum

project:
Westflank Noord 3a

gemeente:
Utrecht

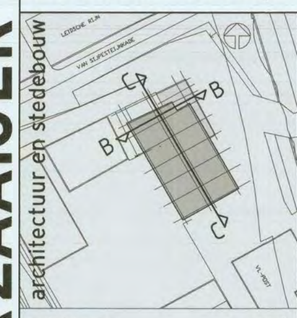
opdrachtgever:
Wessels Zeist

architect:
[redacted]

projectleider:
[redacted]

fase:
Definitief Ontwerp

OEVERZAAIJER
architectuur en stedebouw



Alle rechten van de auteurswet voorbehouden. Niets mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van OeverZaaijer stedebouw en architectuur, noch worden gebruikt voor een andere dan de overeengekomen opdracht, tenzij van de auteurswet van de DNR2005, waarin opgenomen een eventueel bedrag, onder gelijktijdigheid van de gerechtigde van de auteurswet van de DNR2005.

projectnummer: 13-244nb
paraaf:

bladnummer: MO-202
versie: B

datum: 15-04-16
wijziging: zie wijz. pijl

onderwerp:
Monument

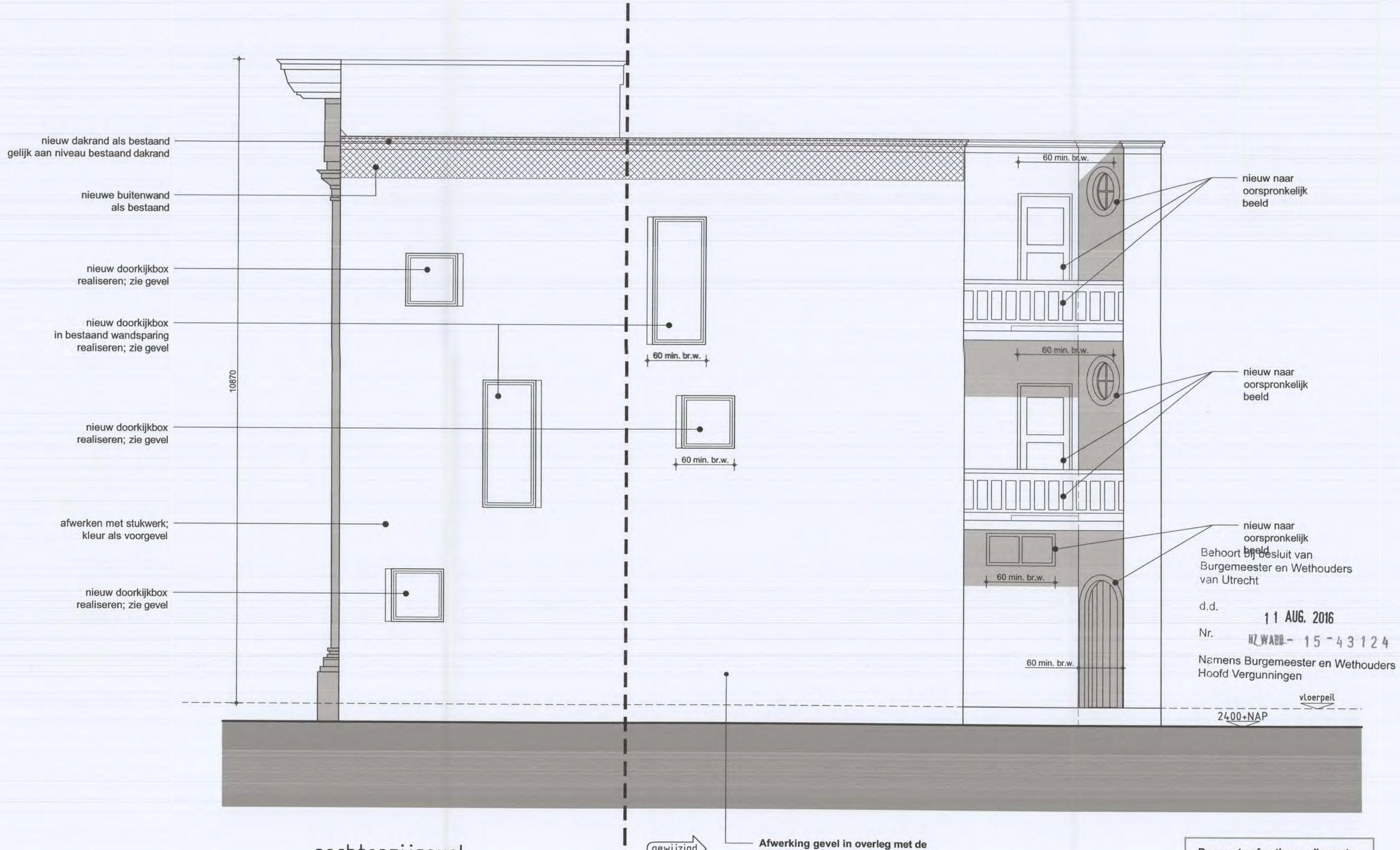
toevoeging:
Doorsnede B-B, C-C

schaal: 1:50
formaat: A1

status: Definitief

Behoort bij besluit
HZ_WABO-15-43124
Gemeente Utrecht

P:\Gr13\13-244nb\244.tek\244.3do\244.tek\244DO-202.dwg



rechterzijgevel

Afwerking gevel in overleg met de Dienst Erfgoed vast te stellen nadat de belendende panden zijn gesloopt.

De exacte afmetingen dienen te worden nagemeten in het werk

Alle afmetingen in het werk te controleren

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 11 AUG. 2016

Nr. HZ_WABO- 15 - 43124

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

OEVERZAAIJER
architectuur en stedebouw

WIJZIGINGEN

A 03-12-2015 nul datum

project:
Westflank Noord 3a

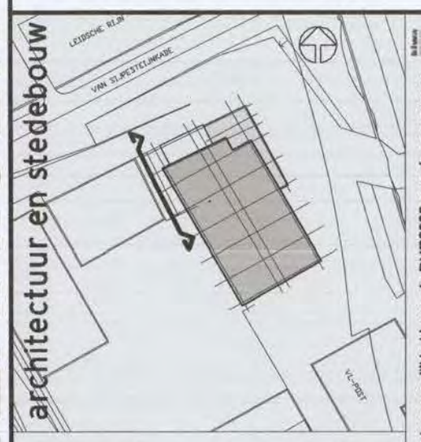
gemeente:
Utrecht

opdrachtgever:
Wessels Zeist

architect:
[redacted]

projectleider:
[redacted]

fase:
Definitief Ontwerp



projectnummer: 13-244nb

paraaf:

bladnummer: MO-104

versie: B

datum: 15-04-16

wijziging: zie wijz. pijl

Alle werkzaamheden worden verricht onder toepasselijkheid van de DNR2005, waarin opgenomen een arbitraal beding, zoals gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

onderwerp:
Rechterzijgevel

toevoeging:

schaal: 1:50

formaat: A2

status: Definitief

Behoort bij besluit
HZ_WABO-15-43124
Gemeente Utrecht

P:\Gr13\13-244nb\244.tek\244.3do\244.tek\244.Sloop tek\244. bestaand situatie\244BS-00.dwg

achtergevel

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 11 AUG. 2016

Nr. HZ WABO- 15 - 43124

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

De exacte afmetingen dienen te worden nagemeten in het werk

Alle afmetingen in het werk te controleren

WIJZIGINGEN

A 03-12-2015 nul datum

OEVERZAAIJER architectuur en stedebouw

project:
Westflank Noord 3a

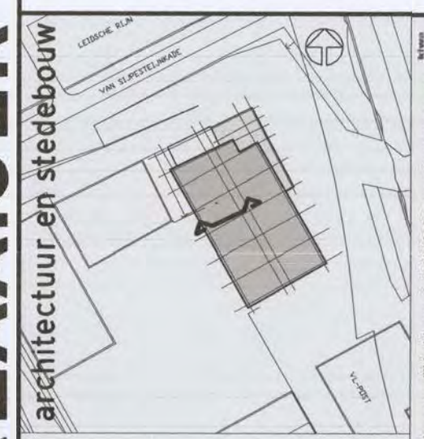
gemeente:
Utrecht

opdrachtgever:
Wessels Zeist

architect:
[redacted]

projectleider:
[redacted]

fase:
Definitief Ontwerp



Alle werkzaamheden worden verricht onder toepasselijkheid van de DNR2005, waarin opgenomen een arbitraal beding, zoals gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

projectnummer: 13-244nb

paraaf:

bladnummer: MO-103

versie: B

datum: 15-04-16

wijziging: zie wijz. pijl

onderwerp:
Achtergevel

toevoeging:

schaal: 1:50

formaat: A2

status: Definitief

Behoort bij besluit
HZ_WABO-15-43124
Gemeente Utrecht

linkerzijgevel

gewijzigd

Afwerking gevel in overleg met de Dienst Erfgoed vast te stellen nadat de belendende panden zijn gesloopt.

De exacte afmetingen dienen te worden nagemeten in het werk

Alle afmetingen in het werk te controleren

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Utrecht

d.d. 11 AUG. 2016

Nr. HZ WABO - 15 - 43 12

namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

OEVERZAAIJER architectuur en stedebouw

WIJZIGINGEN

A 03-12-2015 nul datum

project:
Westflank Noord 3a

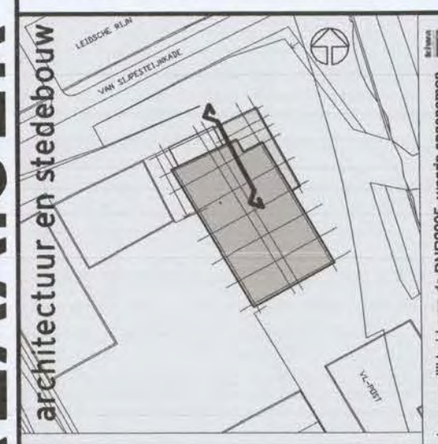
gemeente:
Utrecht

opdrachtgever:
Wessels Zeist

architect:
[redacted]

projectleider:
[redacted]

fase:
Definitief Ontwerp



projectnummer: 13-244nb

paraaf:

bladnummer: MO-102

versie: B

datum: 15-04-16

wijziging: zie wijz. pijl

Alle werkzaamheden worden verricht onder toepasselijkheid van de DNR2005, waarin opgenomen een arbitraal beding, zoals gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

onderwerp:
Linkerzijgevel

toevoeging:

schaal: 1:50

formaat: A2

status: Definitief

Behoort bij besluit
HZ WABO-15-43124
Gemeente Utrecht

P:\Gr13\13-244nb\244.tek\244.3do\244.tek\244.Sloop tek\244. bestaand situatie\244BS-00.dwg

voorgevel

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 11 AUG. 2016

Nr. HZ_WABO- 15 -43124

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

De exacte afmetingen dienen te worden nagemeten in het werk

Alle afmetingen in het werk te controleren

WIJZIGINGEN

project:
Westflank Noord 3a

gemeente:
Utrecht

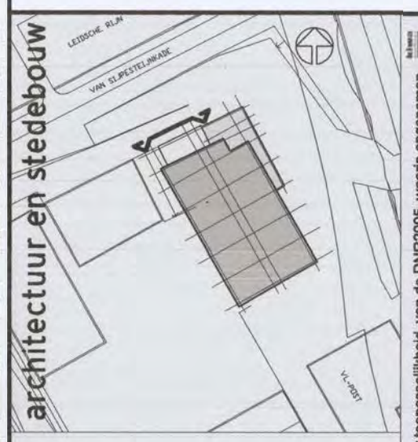
opdrachtgever:
Wessels Zeist

architect:
[redacted]

projectleider:
[redacted]

fase:
Definitief Ontwerp

OEVERZAAIJER
architectuur en stedebouw



projectnummer: 13-244nb

paraaf:

bladnummer: MO-101

versie: A

datum: 03-12-2015

wijziging: nul datum

Alle werkzaamheden worden verricht onder toepasselijkheid van de DNR2005, waarin opgenomen een arbitraal beding, zoals gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

onderwerp:
Voorgevel

toevoeging:

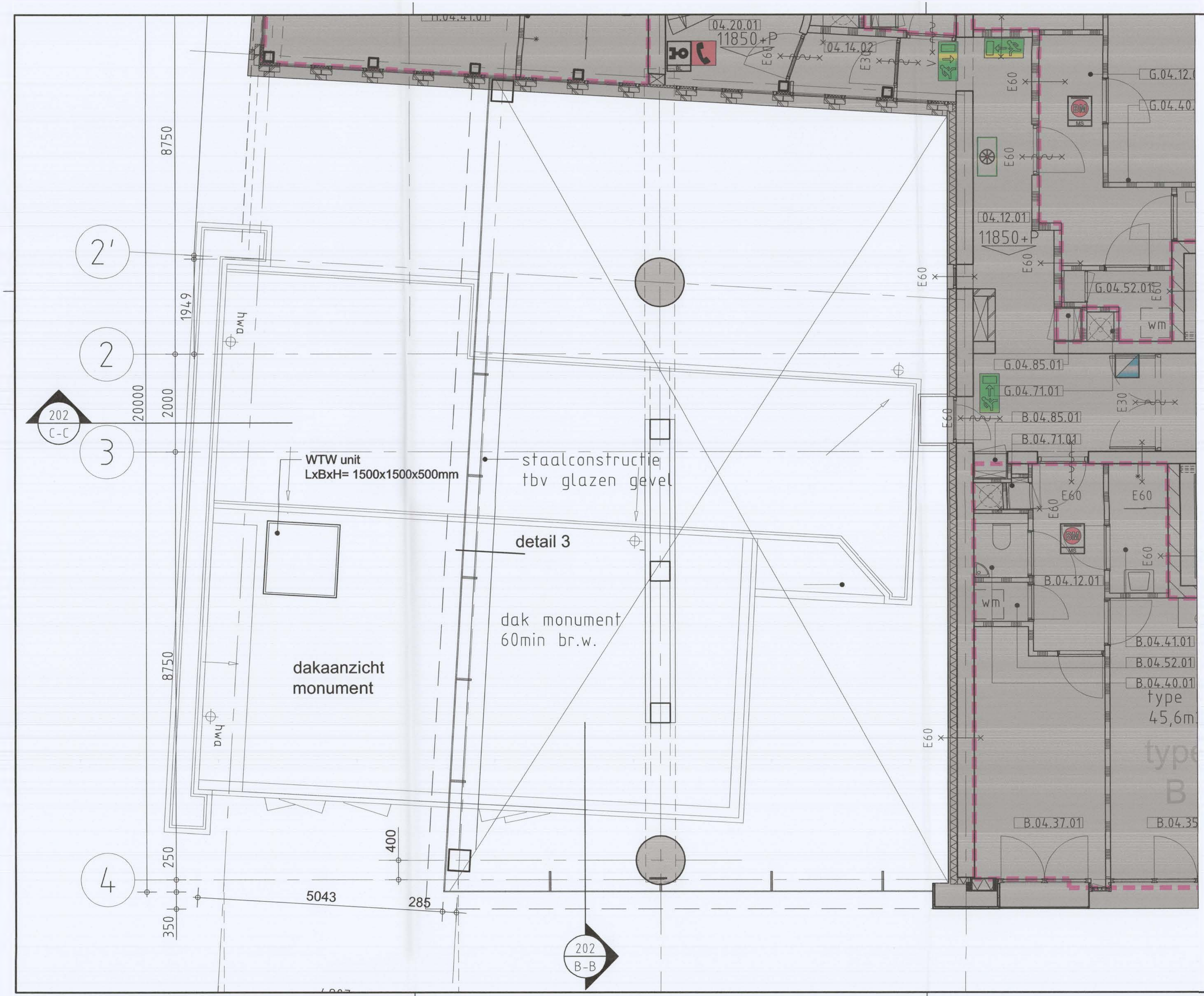
schaal: 1:50

formaat: A2

status: Definitief

Behoort bij besluit
HZ_WABO-15-43124
Gemeente Utrecht

P:\Gr13\13-244nb\244.tek\244.3do\244.tek\244.Sloop tek\244. bestaand situatie\244BS-00.dwg



buiten de aanvraag

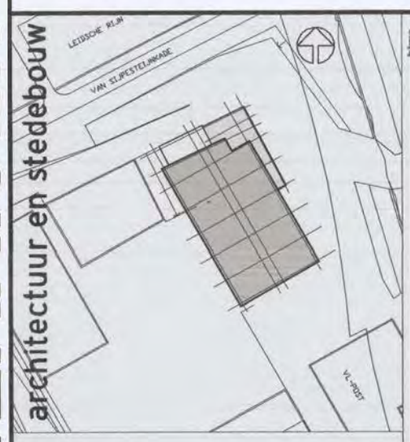
WIJZIGINGEN

De exacte afmetingen dienen te worden nagemeten in het werk

Alle afmetingen in het werk te controleren

OEVERZAAIJER

architectuur en stedebouw



Alle werkzaamheden worden verricht onder toepasselijkheid van de DNR2005, waarin opgenomen een arbitraal beding, zoals gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

project:
Westflank Noord 3a

gemeente:
Utrecht

opdrachtgever:
Wessels Zeist

architect:
[redacted]

projectleider:
[redacted]

fase:
Definitief Ontwerp

projectnummer: 13-244nb

paraaf:

bladnummer: MO-03

versie: A

datum: 03-12-2015

wijziging:

uitstatum

onderwerp:
Monument
Dak
plattegrond

schaal: 1:50

formaat: A2

status: Definitief

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Utrecht

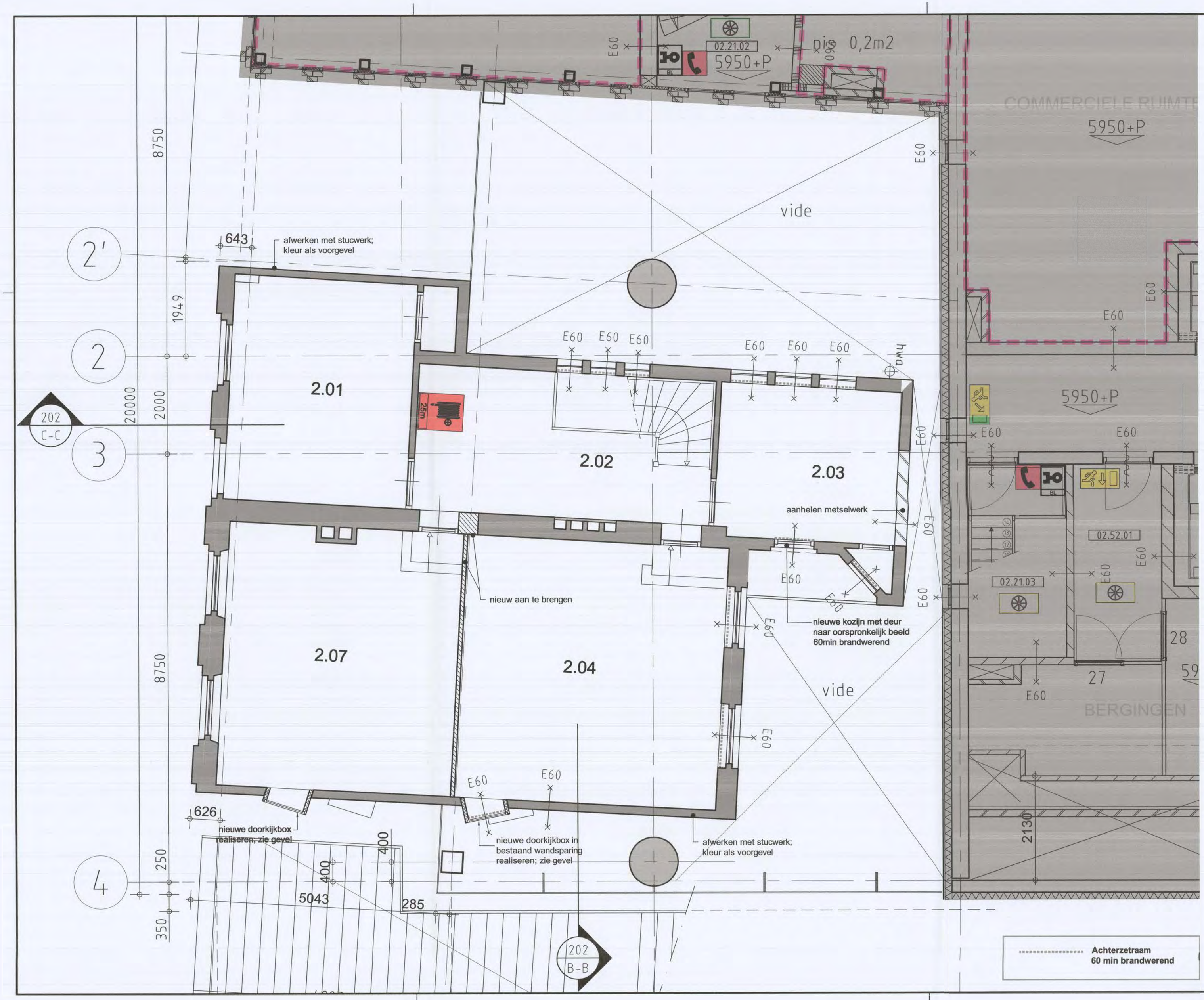
d.d. 1 AUG. 2016

Nr. HZ WABO - 15 - 43124

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit
HZ_WABO-15-43124
Gemeente Utrecht

P:\Gr13\13-244nb\244.tek\244.3do\244.tek\244DO-04.dwg



buiten de aanvraag

ruimtenr.	Omschrijving.
2.01	Kantoor
2.02	Trapportaal
2.03	Kantoor
2.04	Kantoor
2.07	Kantoor

WIJZIGINGEN

De exacte afmetingen dienen te worden nagemeten in het werk

Alle afmetingen in het werk te controleren

project:
Westflank Noord 3a

gemeente:
Utrecht

opdrachtgever:
Wessels Zeist

architect:
[redacted]

projectleider:
[redacted]

fase:
Definitief Ontwerp

OEVERZAAIJER architectuur en stedebouw

LEIDSEKADE 45-2R
VAN CLEFSTELMAAK

Alle werkzaamheden worden verricht onder toepasselijkheid van de DNR2005, waarin opgenomen een arbitraal beding, zoals gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

projectnummer:
13-244nb

paraaf:

bladnummer:
MO-02

versie:
A

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht
03-12-2015

wijziging:
nul datum

onderwerp:
Monument

11 AUG. 2016
HZ_WABO - 15 - 43124

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

2e verdieping

plattegrond

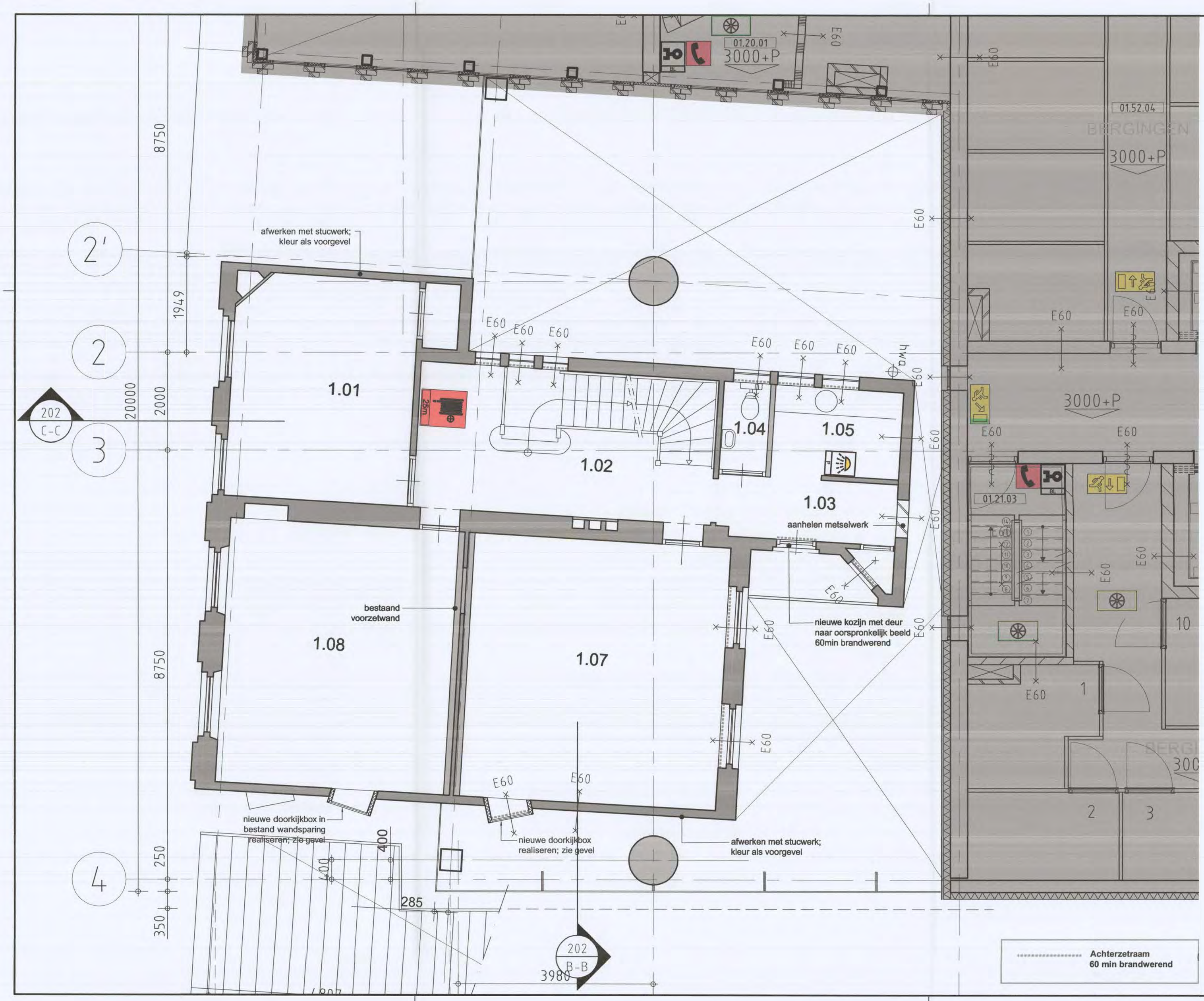
schaal:
1:50

formaat:
A2

status:
Definitief

Behoort bij besluit
HZ_WABO-15-43124
Gemeente Utrecht

P:\Gr13\13-244nb\244.tek\244.3do\244.tek\244DO-02.dwg



buiten de aanvraag

ruimtenr.	Omschrijving.
1.01	Kantoor
1.02	Trapportaal
1.03	Hal
1.04	Toilet
1.05	Pantry
1.07	Kantoor
1.08	Kantoor

WIJZIGINGEN

De exacte afmetingen dienen te worden nagemeten in het werk

Alle afmetingen in het werk te controleren

OEVERZAAIJER architectuur en stedebouw

project:
Westflank Noord 3a

gemeente:
Utrecht

opdrachtgever:
Wessels Zeist

architect:
[redacted]

projectleider:
[redacted]

fase:
Definitief Ontwerp

projectnummer: 13-244nb

paraaf:

bladnummer: MO-1

versie: A

datum: 03-12-2015

Wijziging: nul datum

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Utrecht

Alle werkzaamheden worden verricht onder toepasselijkheid van de DNR2005, waarin opgenomen een arbitraal beding, zoals gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

onderwerp:
Monument

d.d. 11 AUG. 2016

Nr. HLWABO - 15 - 43124

toevoeging:
1e verdieping

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

plattegrond

schaal: 1:50

formaat: A2

status: Definitief

Behoort bij besluit
HZ WABO 15-43124
Gemeente Utrecht

P:\Gr13\13-244nb\244.tek\244.3do\244.tek\244DO-01.dwg