

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Andesdreef / HZ_WABO-19-08966 / het gebruiken van het pand ten behoeve van een kleinschalige sportschool in combinatie met een restaurant/ WOB verzoek
Datum: dinsdag 3 september 2019 9:58:09
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener Omgevingsvergunning

T 030 - [REDACTED]
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 april 2019 10:29
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Andesdreef / HZ_WABO-19-08966 / het gebruiken van het pand ten behoeve van een kleinschalige sportschool in combinatie met een restaurant

Goedemorgen,

De aanvraag is gedaan door;

de heer [REDACTED]
[REDACTED]

info@stichtingoverfit.nl

Van de site www.stichtingoverif.nl haal ik geen contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener Omgevingsvergunning

T 030 - [REDACTED]
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 april 2019 10:10
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Andesdreef

<https://www.stichtingoverfit.nl/contact/>

De aanvraag is gedaan door de voormalige voorzitter. Volgens de kvk is er nu nieuw bestuur.
Meer informatie kan je wel via de vergunningverleenster krijgen. Zie cc

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Hoofdinspecteur Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving (milieu)

T 030 [REDACTED]
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 april 2019 9:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Andesdreef

Goedemorgen [REDACTED]

Is ook bekend wie de aanvraag voor de Andesdreef 11A gedaan heeft? [REDACTED] is benieuwd

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gebiedsmanager Veiligheid Overvecht

T 030 - [REDACTED]

www.utrecht.nl/veiligheid

Gemeente Utrecht
Veiligheid
Zamenhofdreef 17
Aanwezig: maandag t/m vrijdagochtend

Postbus 8395
3503 RJ Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Vergaderstukken Toetsteam 21 mei 2019
Datum: vrijdag 17 mei 2019 14:27:24
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)

Ho [redacted]

Zie onderstaande opmerkingen van [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Officemanagement Vergunningen

T 030 [redacted]

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsplateau 1
dinsdag t/m vrijdag

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 17 mei 2019 14:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Vergaderstukken Toetsteam 21 mei 2019

Hoi [redacted]

Hierbij mijn opmerkingen:

1
HZ_WABO-19-08966 Andesdreef 11A
Oppassen met geluidsoverlast voor bovenburen (zorggroep met autistische mensen).

2

[redacted]

3

[redacted]

5

HZ_WABO-19-12079 Voorstraat 21

[REDACTED]

6

HZ_WABO-19-15323 Oosterkade 24

[REDACTED]

8

[REDACTED]

9

[REDACTED]

10

[REDACTED]

12

[REDACTED]

13

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Geluid

T 030 - [REDACTED]

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Stadsplateau 1
9e etage noord
maandag-vrijdag

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 15 mei 2019 13:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Vergaderstukken Toetsteam 21 mei 2019

Beste collega's,

De vergaderstukken voor het Toetsteam van 21 mei 2019 zijn op Digiplaza terug te vinden

[Agenda](#)

[Concept verslag](#)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Officemanagement Vergunningen

T 030 [REDACTED]

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsplateau 1
dinsdag t/m vrijdag

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Andesdreef 11A
Datum: dinsdag 4 juni 2019 11:00:27
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)

Hoi [REDACTED]

Dankjewel.

Ik heb dit met [REDACTED] besproken: in het kader van leefbaarheid is het niet gewenst om het advies zodanig te formuleren dat ruimte overblijft voor een dergelijke combinatie van functies. Gelet op de slechte leefbaarheidssituatie rondom het plein heeft het de voorkeur om vast te houden aan de bestaande bestemmingen, tenzij vast komt te staan dat de te vestigen functie de leefbaarheid ten goede komt.

Kan in het advies de situatie in de directe omgeving van het pand beter worden betrokken? Ten slotte maakt ook de leefbaarheid onderdeel uit van de stedenbouwkundige toets.

Ik zal je straks mailen met vragen over andere zaken op de toetsteam agenda!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch medewerker

T 030 [REDACTED]

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
maandag t/m donderdag

Postbus 8406
3503 RK



Gemeente Utrecht

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 4 juni 2019 10:45
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Andesdreef 11A

Hoi [REDACTED]

In aansluiting op het Toetsteam het stedenbouwkundig advies voor de Andesdreef 11A wat betreft de situering van de functie:

'Het plan betreft het gebruiken van het pand ten behoeve van kleinschalige sportschool

in combinatie met een restaurant. Dit pand is gelegen aan het pleintje Andesdreef. Voor de reuring van het pleintje en voor de kwaliteit van het pleintje is een openbare functie in de plint zoals een kleinschalige sportschool met kantine/lunchroom denkbaar. Echter, het restaurant wordt in deze aanvraag aan de achterzijde (Yavaridreef) geplaatst. Om bedrijvigheid en een openbaar toegankelijke uitstraling te creëren is het wenselijker om de kantine/lunchroom te plaatsen aan de pleinzijde (Andesdreef). Om deze reden is het plan stedenbouwkundig gezien nog niet akkoord.'

Zijn er nog ander plannen op de agenda waar je een paar zinnen voor nodig hebt voor het verslag?

Met vriendelijke groet,

Adviseur Stedelijke Ontwikkeling/ Bouwplancoördinator

T 030 -

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
Stedenbouw en Planologie
maandag t/m vrijdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Voorstel memo Andesdreef 11A
Datum: donderdag 6 juni 2019 10:04:15
Bijlagen: [Memo Andesdreef 11A.docx](#)
[image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)

Hoi [REDACTED],

Zoals besproken, hierbij een voorstel voor het memo aan wethouder Diepeveen inzake de vergunning voor de Andesdreef 11A.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch medewerker

T 030 - [REDACTED]

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
maandag tot en met donderdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Geweigerde Sportschool Overvecht - bestemmingsplan / Wob verzoek
Datum: dinsdag 3 september 2019 9:06:55
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)
[image007.png](#)
[image008.gif](#)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener Omgevingsvergunning

T 030 - [REDACTED]
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Standaard



Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 6 juni 2019 20:27
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Geweigerde Sportschool Overvecht - bestemmingsplan

Dag [REDACTED]

Dank voor je mail. De casus is bekend bij ons en heeft ook onze aandacht. Binnenkort bespreekt Klaas de aanvraag ook op de staf VTH. Daarna weten we meer. Ik heb tevens vernomen dat de ondernemer dinsdag ook naar het spreekuur van wethouder Diepeveen zal gaan. We houden dus ook contact met hem.

Met vriendelijke groet,

Bart de Jong
Bestuursadviseur

T 06 - [REDACTED]
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Bestuurs- en Concernstaf
Bestuursadviseurs

Stadsplateau 1

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: donderdag 6 juni 2019 16:31
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Geweigerde Sportschool Overvecht - bestemmingsplan

Beste [redacted]

Ik heb de afgelopen weken contact gehad met [redacted] over het initiatief voor de sportschool aan de Andesdreef 11A in Overvecht.

Ik heb begrepen dat de initiatiefnemers bereid zijn om met jullie te kijken wat – binnen huidig BP – wel mogelijk is. Ze zitten er niet zo geharnast in wat betreft de kantine en openingstijden.

11.2 [redacted]

Graag hoor ik even van jullie. Ook als ik het niet goed mocht zien of er andere bezwaren zijn.

Veel dank en met vriendelijke groet,
Has Bakker

Has Bakker

Gemeenteraadslid **D66 Utrecht**

Volksgezondheid | Sport | Wijkgericht Werken & Participatie | Organisatievernieuwing

0613773315

has.bakker@raad.utrecht.nl

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verslag
Datum: woensdag 5 juni 2019 11:42:05
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)

Dan moet [REDACTED] het volgende week dinsdag nog maar even aanvullen, voordat het verslag definitief wordt. Ik heb wel het 'geel' weggehaald. Misschien niet handig omdat het voor jou een reminder was...

[REDACTED]

Nogmaals, een fijne vakantie!!!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch Medewerker

T 030 - [REDACTED]

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen
dinsdag, donderdag en vrijdag

Postbus 8406
3503 RK



Gemeente Utrecht

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 5 juni 2019 11:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verslag

Hee [REDACTED]

Dankjewel! [REDACTED]

Ik zou nog een aantal adviezen krijgen van [REDACTED] maar heb niks meer gekregen.. ik had iets opgevraagd voor [REDACTED]

Oh en daarnaast heb ik [REDACTED] nog gemaild of hij het advies voor de Andesdreef 11A wat zou kunnen aanpassen nav. [REDACTED] zijn opmerkingen. Die is dus al vorige week afgedaan, maar het verslag moest nog worden aangepast. Ik heb [REDACTED] net een reminder gestuurd.

Tot volgende week!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch medewerker

T 030 [REDACTED]

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
maandag t/m donderdag

Postbus 8406
3503 RK



Gemeente Utrecht

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 5 juni 2019 11:36

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Verslag

Hee [REDACTED]

Ik heb het verslag bekeken.

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch Medewerker

T 030 - [REDACTED]

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen
dinsdag, donderdag en vrijdag

Postbus 8406
3503 RK



Gemeente Utrecht

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Memo Andesdreef 11A
Datum: vrijdag 7 juni 2019 10:04:41
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)

Bedankt [REDACTED]!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Woordvoerder/adviseur bestuurscommunicatie, wethouder Kees Diepeveen (Wonen, Merwedekanaalzone, Openbare Ruimte, Overvecht, Markten & Havens, Grondzaken)

T [REDACTED]
www.utrecht.nl/
Gemeente Utrecht
Interne Bedrijven
Marketing- en Communicatienetwerk
Stadsplateau 1
maandag t/m donderdag

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 6 juni 2019 13:03
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Memo Andesdreef 11A

Hoi [REDACTED],

Bijgevoegd een kort memo voor het spreekuur van a.s. dinsdag van wethouder Diepeveen.

De besluitvorming op deze aanvraag verloopt via wethouder RO. We zullen deze aanvraag agenderen voor de staf VTH van 24 juni a.s. (vandaar de cc aan [REDACTED]).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur

T 030 [REDACTED]
www.utrecht.nl/
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Staf
Stadsplateau 1
maandag t/m donderdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aanvullende toetsteam adviezen
Datum: maandag 10 juni 2019 21:05:58
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image006.png](#)

Hoi [REDACTED]

Zie onderstaand. Is voldoende?

- Andesdreef 11
Zowel het geplande restaurant als de geplande sportschool zijn in strijd met het bestemmingsplan. Voor het buurtwinkelcentrum staat winkelfunctie voorop. Binnen de winkelclusters, waaronder dit buurtwinkelcentrum, wordt terughoudend omgegaan met het toevoegen van andere functies dan detailhandel. Van de gepland functie wordt niet verwacht dat het een versterking is voor het buurtwinkelcentrum en het pleintje. Daarbij is de horecafunctie is het niet wenselijk om de publieksgerichte horecafunctie te vestigen aan de achterzijde van het pand in plaats van een openbaar toegankelijke uitstraling te creëren aan het pleintje. Om deze reden is het plan stedenbouwkundig gezien niet akkoord.'

- [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Stedelijke Ontwikkeling/ Bouwplancoördinator

T 030 - [REDACTED]
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
Stedenbouw en Planologie
maandag t/m vrijdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 5 juni 2019 11:38
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aanvullende toetsteam adviezen

Hoi [REDACTED]

Heb je toevallig al een advies voor deze aanvragen? En heb je kunnen kijken naar de Andesdreef 11A?

Dankje!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch medewerker

T 030 [REDACTED]
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
maandag t/m donderdag

Postbus 8406
3503 RK



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 4 juni 2019 11:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Aanvullende toetsteam adviezen

Hoi [REDACTED]

Heb je voor mij nog het advies voor:

- [REDACTED] ein 40

-1^e polderweg 4

Dankjewel!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch medewerker

T 030 [REDACTED]
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
maandag t/m donderdag

Postbus 8406
3503 RK



Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Andesdreef 11A
Datum: woensdag 12 juni 2019 11:20:37
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)

Hoi [REDACTED],

Bij dezen alvast het advies van Stedenbouw mbt. de Andesdreef 11A. Er volgt dus nog een toevoeging van EZ.

- *Andesdreef 11*
Zowel het geplande restaurant als de geplande sportschool zijn in strijd met het bestemmingsplan.
Voor het buurtwinkelcentrum staat winkelfunctie voorop. Binnen de winkelclusters, waaronder dit buurtwinkelcentrum, wordt terughoudend omgegaan met het toevoegen van andere functies dan detailhandel. Van de gepland functie wordt niet verwacht dat het een versterking is voor het buurtwinkelcentrum en het pleintje. Daarbij is de horecafunctie is het niet wenselijk om de publieksgerichte horecafunctie te vestigen aan de achterzijde van het pand in plaats van een openbaar toegankelijke uitstraling te creëren aan het pleintje. Om deze reden is het plan stedenbouwkundig gezien niet akkoord.'

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch medewerker

T 030 [REDACTED]

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
maandag t/m donderdag

Postbus 8406
3503 RK



Gemeente Utrecht

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aanvulling Andesdreef 11A
Datum: donderdag 13 juni 2019 10:57:57
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)

Hoi [REDACTED],

Vanuit EZ wordt geadviseerd hier nu een functie toe staan die niet tot overlast leidt. Omdat de vorige functie die we hier hebben toegelaten, een restaurant, tot veel overlast heeft geleid.

Het is daarom niet gewenst opnieuw horeca toe te staan.

Daarbij ligt het pand in het winkelcentrum de Klop. We willen geen solitaire winkels buiten winkelcentra, dan moeten we binnen de winkelcentra wel panden overhouden voor winkels. Daarom zijn we terughoudend met het 'weggegeven van winkelpanden'. Dit doen we alleen bij bijvoorbeeld langdurige leegstand en dan bij voorkeur aan functies die dichtbij detailhandel liggen, zoals dienstverlening.

Dus in die zin heeft het de sterke voorkeur om hier, binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan te blijven en gewoon een winkel toe te staan. Winkels leiden over het algemeen ook niet tot overlast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker vergunningen gebouwde omgeving/Ondernemersconsulent

T 030 [REDACTED]
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen
maandag, dinsdag en donderdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 12 juni 2019 14:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Aanvulling Andesdreef 11A

Hoi [REDACTED]

Zou je mij nog de aanvulling op het advies van EZ voor de Andesdreef 11A kunnen sturen, wanneer je het hebt? 😊

Met vriendelijke groet,

Juridisch medewerker

T 030

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
maandag t/m donderdag

Postbus 8406
3503 RK



Gemeente Utrecht

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Toetsteam Andesdreef 11A (29/5)
Datum: donderdag 13 juni 2019 15:04:54
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)

Hier dus het toetsteam verslag mbt. Andesdreef 11A van 29 mei:

2.4	<p>HZ_WABO-19-08966 Andesdreef 11A</p> <p>VGO: De aanvraag betreft een lunchroom in combinatie met een sportschool. Het is de bedoeling dat de lunchroom tot half 1 is geopend en voor iedereen toegankelijk is.</p> <p>VZ: Een lunchroom met een openingstijd tot half 11 is onmogelijk op grond van het OHU. Horeca in de categorie D2 is op deze locatie al toegestaan. Er zijn op deze locatie veel leefbaarheidsproblemen geweest. Het is op dit moment niet opportuun om een afwijking van het bestemmingsplan toe te staan, waarbij niet op voorhand komt vast te staan dat dit de leefbaarheid ter plaatse ten goede komt.</p> <p>EZ: Vanuit EZ wordt geadviseerd hier nu een functie toe staan die niet tot overlast leidt, aangezien de vorige functie die we hier hebben toegelaten, een restaurant, juist tot veel overlast heeft geleid. Het is daarom niet gewenst opnieuw horeca toe te staan. Daarbij ligt het pand in het winkelcentrum de Klop. We willen geen solitaire winkels buiten winkelcentra, dan moeten we binnen de winkelcentra wel panden overhouden voor winkels. Daarom zijn we terughoudend met het 'weggeven van winkelpanden'. Dit doen we alleen bij bijvoorbeeld langdurige leegstand en dan bij voorkeur aan functies die dichtbij detailhandel liggen, zoals dienstverlening. In die zin heeft het de sterke voorkeur om hier binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan te blijven en gewoon een winkel toe te staan. Winkels leiden over het algemeen ook niet tot overlast. Niet akkoord.</p> <p>MiDu: Er is geen ecologietoets vereist. Wel moet er opgelet worden op eventuele geluidsoverlast voor de bovenburen, waar zich een zorggroep bevindt. Tevens moet er een milieumelding gedaan worden.</p> <p>STeM: Zowel het geplande restaurant als de geplande sportschool zijn in strijd met het bestemmingsplan. Voor het buurtwinkelcentrum staat de winkelfunctie voorop. Binnen de winkelclusters, waaronder dit buurtwinkelcentrum, wordt terughoudend omgegaan met het toevoegen van andere functies dan detailhandel. Van de geplande functie wordt niet verwacht dat het een versterking is voor het buurtwinkelcentrum en het pleintje. Daarbij is het niet wenselijk om de publieksgerichte horecafunctie te vestigen aan de achterzijde van het pand in plaats van een openbaar toegankelijke uitstraling te creëren aan het pleintje. Niet akkoord.</p> <p><u>Niet akkoord.</u></p>
-----	---

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch medewerker

T 030 [REDACTED]
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
maandag t/m donderdag

Postbus 8406
3503 RK



Gemeente Utrecht

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: vergunnins weigering Andesdreef
Datum: donderdag 4 juli 2019 15:35:11
Bijlagen: [besluit weigering met toelichting.pdf](#)
[Roxit-001156172_000.rtf](#)
[image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)

Hoi [redacted]

Laatst was je bij het wijkwethoudersspreekuur van Kees Diepeveen over de vergunningsaanvraag voor een sportschool/restaurant aan de Andresdreef. Ik hoor dat de vergunning geweigerd is.

Kan je me kort informeren over wat er na het spreekuur is gebeurd? Het zou in de staf besproken worden en daarna nog een gesprek met de aanvrager. [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Wijkadviseur

T 030 [redacted]

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Wijken
Wijkbureau Overvecht
Zamenhofdreef 17
maandag, woensdag, donderdag

Postbus 8395
3503 RJ Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: [redacted]
Datum: dinsdag 02 jul. 2019 8:47 AM
Aan: !W WBOV (Wijkbureau Overvecht) <WWBOVWijkbureauOvervecht@utrecht.nl>
Onderwerp: Ter info: Gemeenteberichten

1. [redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[REDACTED]

2. [REDACTED]
[REDACTED]
-

[REDACTED]

3. Afgehandelde omgevingsvergunning, het gebruiken van het pand ten behoeve van een kleinschalige sportschool in combinatie met een restaurant, Andesdreef 11A te Utrecht, HZ_WABO-19-08966
-

Afgehandelde omgevingsvergunning, het gebruiken van het pand ten behoeve van een kleinschalige sportschool in combinatie met een restaurant, Andesdreef 11A te Utrecht, HZ_WABO-19-08966

Berichttype: omgevingsvergunning

Uitgever: Gemeente Utrecht

Locatie: Utrecht

Publicatiedatum: 2019-07-01

<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2019-161088.html>

4. [REDACTED]
[REDACTED]
-

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker wijkbureau Overvecht

www.utrecht.nl/overvecht.nl

Gemeente Utrecht
Wijken
Wijkbureau Overvecht
Maandag tot en met donderdag

postbus 8395
3503 RJ Utrecht



Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: vergunnins weigering Andesdreef
Datum: donderdag 4 juli 2019 16:06:08
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)

Dank voor je reactie.

We merken dat anderen –buitenstaanders- zich ermee gaan bemoeien, vandaar mijn vraag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Wijkadviseur

T 030 [REDACTED]

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Wijken
Wijkbureau Overvecht
Zamenhofdreef 17
maandag, woensdag, donderdag

Postbus 8395
3503 RJ Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 4 juli 2019 16:02
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: vergunnins weigering Andesdreef

Hallo [REDACTED]

Kees heeft mij verzocht om na de bespreking van deze aanvraag (en het ambtelijk advies) met wethouder Verschuure (maandag 24 juni) om met de aanvrager (wijkraadslid) te zitten.

Ik heb vorige week dinsdag met de aanvrager gezeten en uitgelegd dat verantwoordelijk wethouder het ambtelijke advies overneemt en de gevraagde vergunning wil weigeren. Hij heeft de kans gekregen de aanvraag in te trekken. Dat wilde hij niet, dus is de aanvraag geweigerd.

De aanvrager begreep overigens (tijdens het overleg) beter waar het de gemeente om te doen is; althans ik kreeg de indruk dat hij het begreep dat dit pand een soort van "besmet" is (doordat de eigenaar nog steeds dezelfde is als 3 jaar geleden) en dat het handiger is om op zoek te gaan naar een ander pand.

Als dit een staartje krijgt, dan zal dat via de band van bezwaar komen (en dat is ook

aan portefeuillehouder RO).

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Adviseur

T 030 [Redacted]

M [Redacted]

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Staf
Stadsplateau 1
maandag t/m donderdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Gemeente Utrecht

Stand van zaken met betrekking tot Andesdreef 11A

Op 20 maart 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vestigen van een kleinschalige sportschool in combinatie met een horeca gelegenheid op het adres Andesdreef 11A.

Eerder was op dit adres de horeca gelegenheid 'Platinum Lounge' gevestigd. De gelegenheid presenteerde zichzelf als restaurant, maar was in de praktijk een shisha-lounge. Over deze shisha-lounge zijn destijds zeer veel klachten van omwonenden ontvangen, die betrekking hadden op de wijze van gebruik van het pand. Hierbij moet gedacht worden aan geluidsoverlast, geuroverlast en overlast als gevolg van de vele verkeersbewegingen rondom het bedrijf. Uiteindelijk is eind 2017 de exploitatievergunning van de horeca gelegenheid ingetrokken en het horecabedrijf gesloten. De rechtbank heeft op 6 november 2018 het beroep van de exploitant verworpen. Inmiddels zijn de besluiten onherroepelijk en is het bedrijf definitief vertrokken.

Een aantal maanden na de uitspraak van de rechtbank is de nieuwe aanvraag ontvangen. Hierbij wordt wederom een vorm van horeca aangevraagd, samen met een sportschool. Vanwege de leefbaarheidsproblemen die in het verleden op deze locatie hebben gespeeld, heeft het Toetsteam (multidisciplinair overleg) een negatief advies gegeven. Men acht het (samengevat) op dit moment niet wenselijk om aan een afwijking van het bestemmingsplan mee te werken. Het staat niet op voorhand vast dat het plan de leefbaarheid, die onder druk staat, ten goede komt.

Al met al bestaat het voornemen de aangevraagde omgevingsvergunning op korte termijn te weigeren. De aanvrager is inmiddels ook van het negatieve advies op de hoogte gesteld.

