

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)

[Redacted]
1 set gewaarmerkte stukken



* - B - H Z W A B O - 1 8 - 3 2 1 8 4 *

Datum 30 oktober 2018
Ons kenmerk HZ_WABO-18-32184
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

01 NOV. 2018

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [Redacted],

We hebben besloten om u een omgevingsvergunning te geven voor:
het plaatsen van een dakkapel op het adres: Morelstraat 34 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon ([Redacted])

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet [Redacted] betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) [Redacted] inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving
Bebouwde Omgeving, [Redacted]

Activiteit Bouw

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan "Ondiep".
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

01 NOV. 2018

Nr.

HZ WABO-18 - 32184

Namens Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

Aanvraagnummer	3949269
Aanvraagnaam	aanvraag plaatsing dakkapel 3552GN-34
Uw referentiecode	409019
Ingediend op	03-10-2018
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	aanvraag plaatsing dakkapel aan de Morelstraat 34 3552 GN te Utrecht
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Overige niet van toepassing
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Formuliersversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	3552GN
Huisnummer	34
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Morelstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Dakkapel plaatsn

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

368

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

372

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

141

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

24

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Utrecht_pdf	Utrecht.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	2018-10-03	In behandeling

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

01 NOV. 2018

Nr.

HZ WABO-18 - 3 2 1 8 4

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



INHOUDSOPGAVE

Tekeningen

Situatie schets

voorgevel, zijgevel, doorsnede,
bestaand

voorgevel, zijgevel, doorsnede,
nieuw

pl. gr. verdieping, kap, kapplan;
Foto's

Principe details dakkapel

blad nr.

DO1

DO2

DO3

D04

DO5

DT1

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

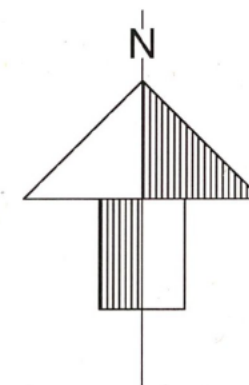
d.d.

01 NOV. 2018

Nr.

HZ WABO-18 - 32184

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 11 september 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente LAUWERECHT
Sectie B
Perceel 7108

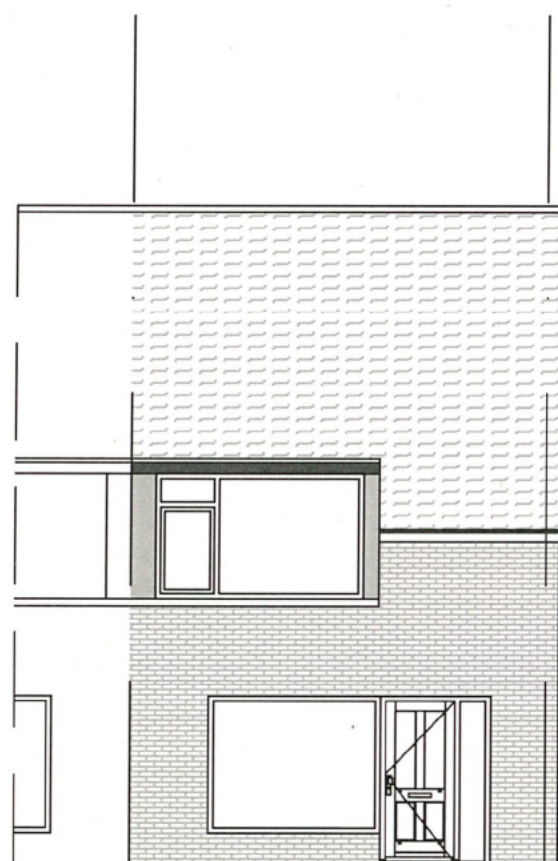
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



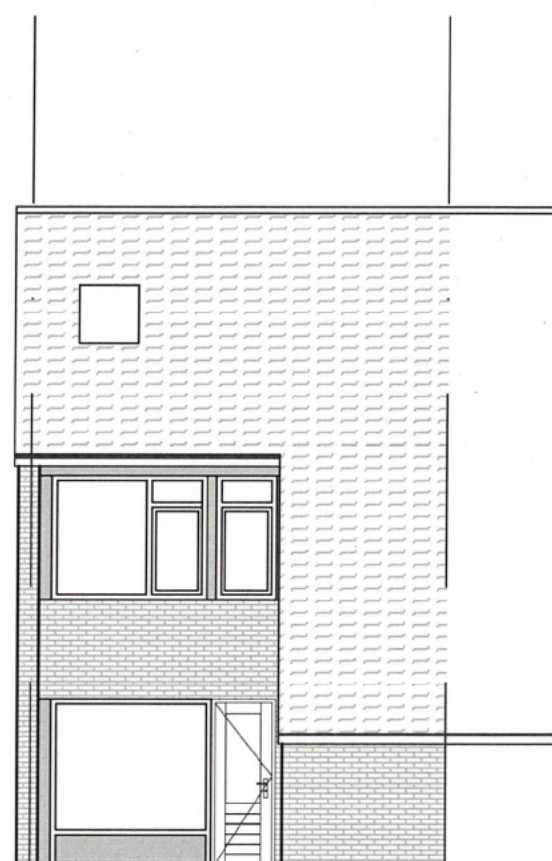
Project	Plaatsing dakkapel aan Morelstraat 34 te Utrecht		
Opdrachtgever	[Redacted]		
Fase	Voorlopig ontwerp		
Omschrijving	Reguliere procedureaanvraag omgevingsvergunning		
	Gewijzigd	25- [Redacted]	
			19-09-2018
	Schaal	1:500	Formaat A3
	Werknr.	409019	Bladnr. VO1

Bogers Kozijnen B.V.
Platinawerf 2 6641 TL Beuningen
tel: 024-6777277
fax: 024-6777214

E-mail: KANTOOR@BOGERS.NL
internet: WWW.BOGERS.NL



Vorgevel - bestaand



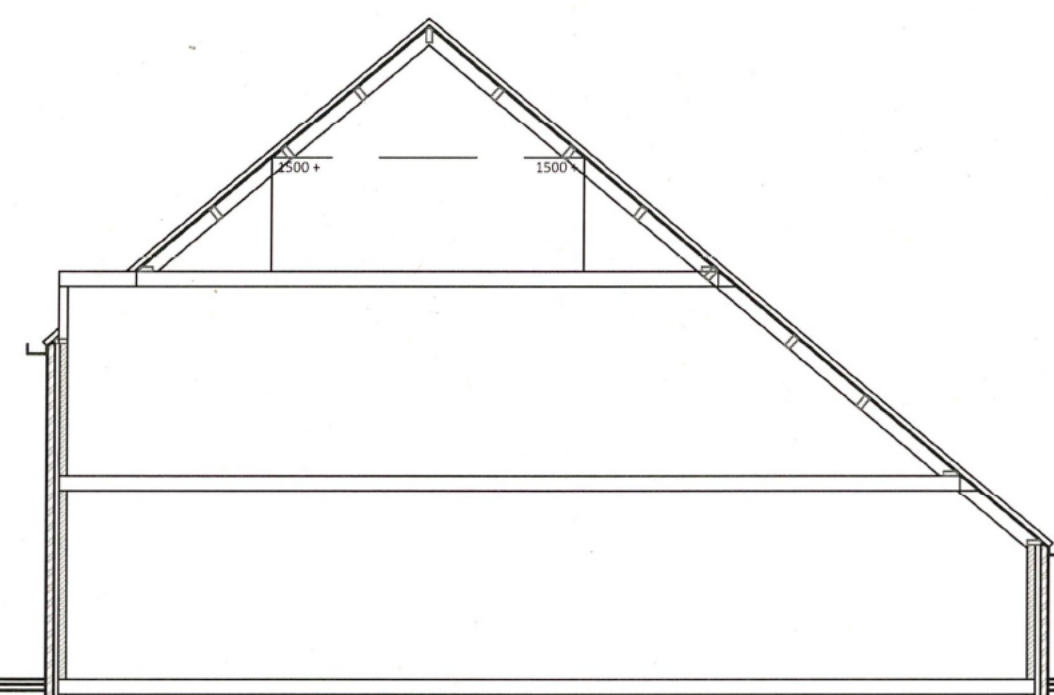
Achtergevel - bestaand

8635 +/- b.k. nok

5400 +/- 2e verd.

2700 +/- 1e verd.

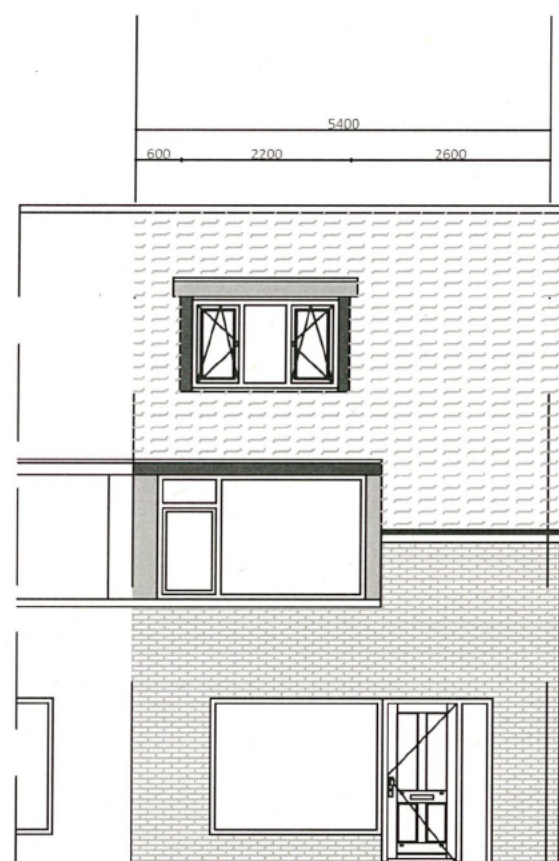
peil = 0.00



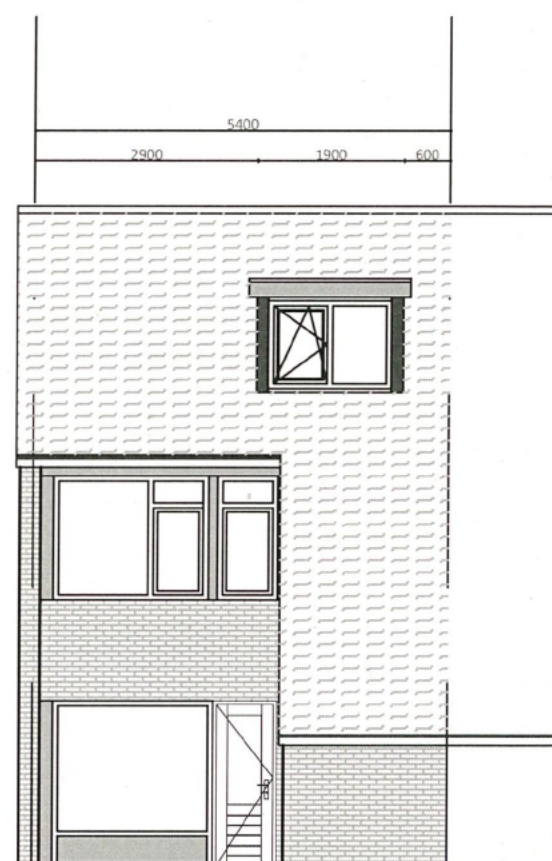
Doorsnede A-A - bestaand

maatvoering vooraf in het werk te controleren.

BOGERS KOZIJNEN DEUREN SERRES		Gewijzigd		
		Getekend		19-09-2018
		Schaal	1:100	Formaat A3
		Werknr.	409019	Bladnr. DO2



Voorgevel - nieuw



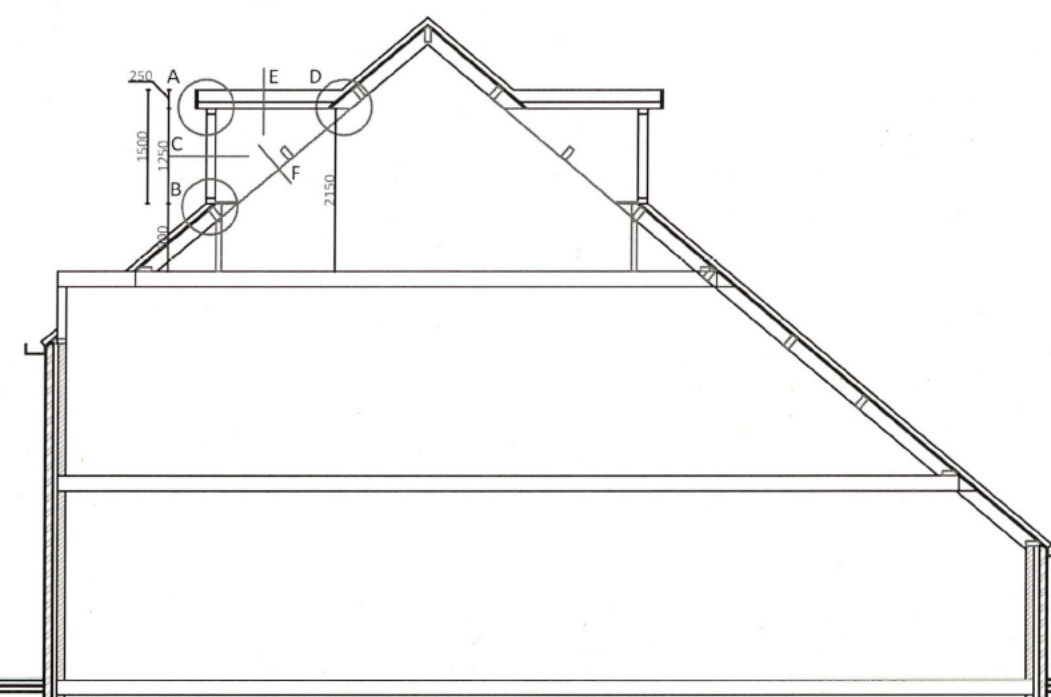
Achtergevel - nieuw

8635 + = b.k. nok

5400 + = 2e verd.

2700 + = 1e verd.

peil = 0.00



Doorsnede A-A - nieuw

maatvoering vooraf in het werk te controleren.

BOGERS KOZIJNEN DEUREN SERRES 	Gewijzigd		
	Getekend		19-09-2018
	Schaal	1:100	Formaat A3
	Werknr.	409019	Bladnr. DO3



5400



A

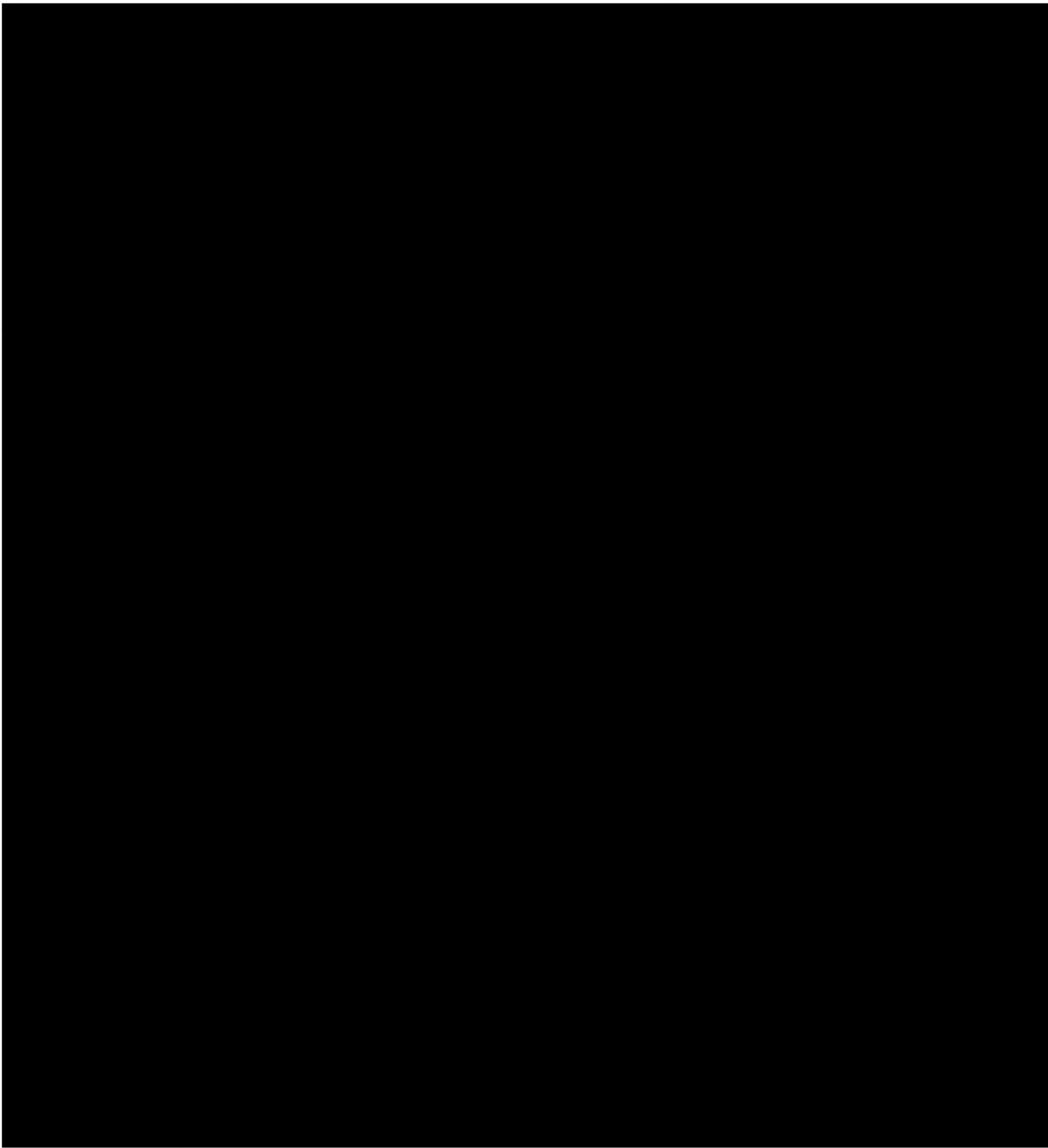


A

G1 = Gording 90x190

S1 = Slaper 90x190

B1 = Balklaag 45x95 h.o.h. 300mm



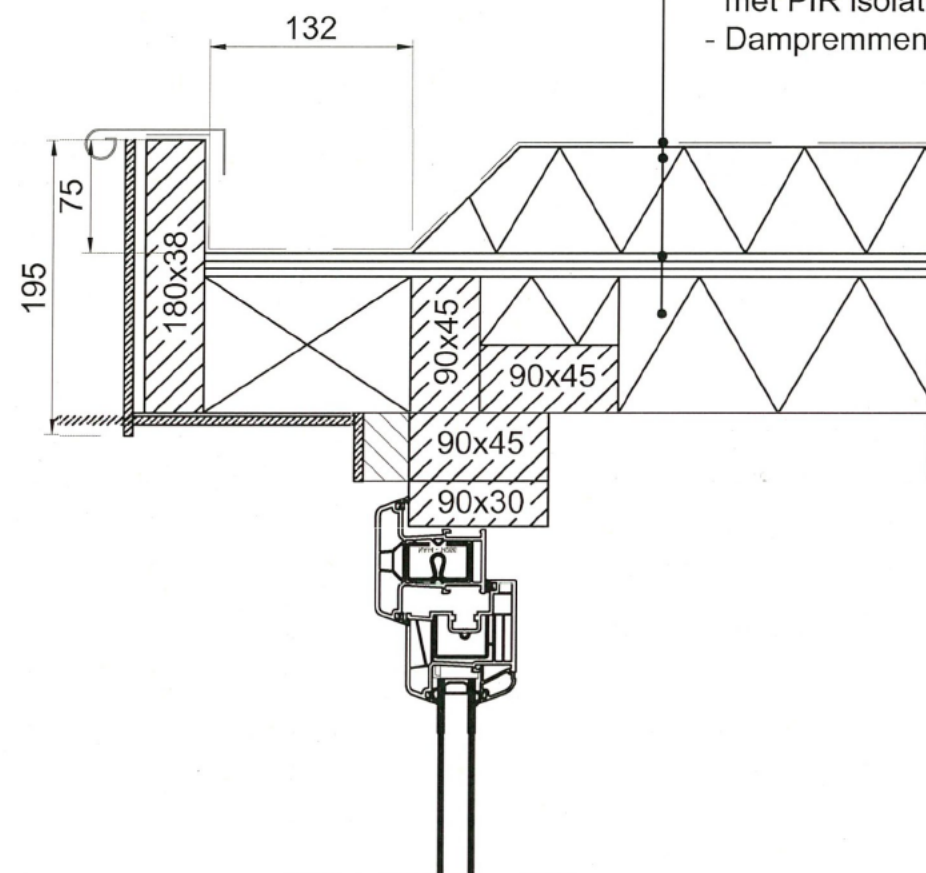
Dakkapel:

- kunststof kozijn: vlakprofiel
 - kleur kozijn: binnen glad RAL 9016/ buiten glad RAL 9016
 - kleur draaideel: binnen glad RAL 9016 / buiten glad RAL 9016
- boeiboord+ zijwangen: Trespa kleur: RAL 7016
- screens: elektrisch schakelaar
- dakaansluiting: Ubiflex
- dakbedekking: EPDM
- Glas: HR++

maatvoering vooraf in het werk te controleren.

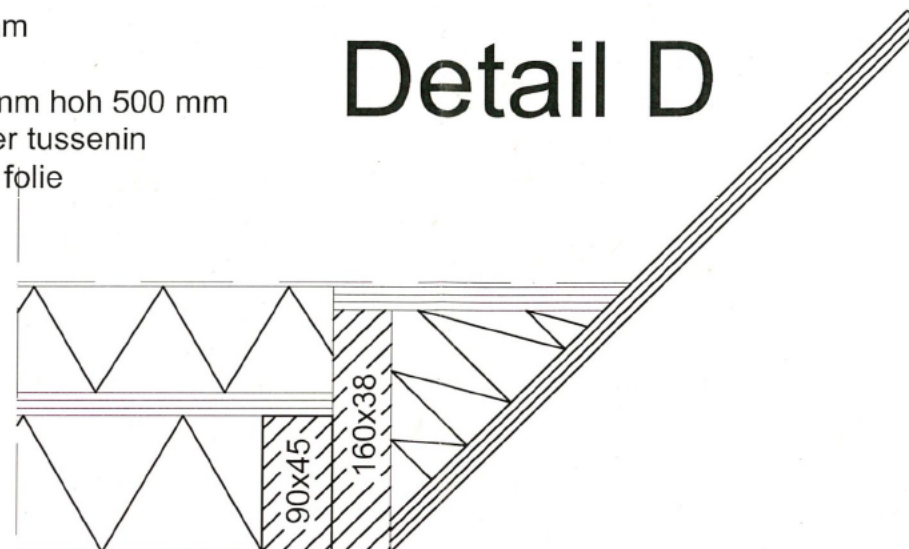
 	Gewijzigd		
	Getekend		19-09-2018
	Schaal	1:100	Formaat A3
	Werknr.	409019	Bladnr. DO5

Detail A



- Opbouw buiten/binnen:
- $R_c = > 6 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - EPDM
 - Isolatie PIR 70 mm
 - Triplex 15 mm
 - Balkhout 95x43 mm hoh 500 mm met PIR isolatie er tussenin
 - Dampremmende folie

Detail D

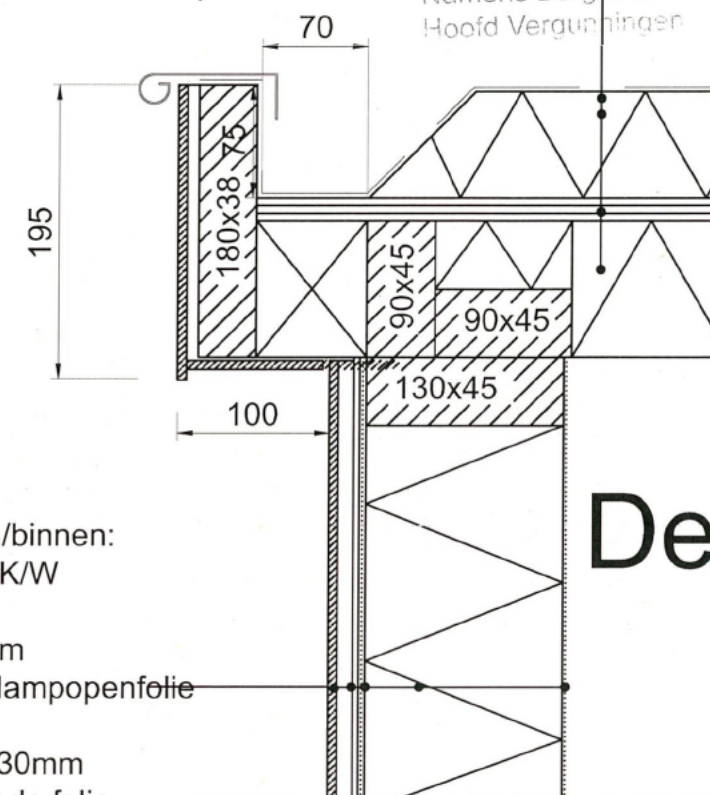


- Opbouw buiten/binnen behoort bij besluit van
- = $R_c = > 6 \text{ m}^2\text{K/W}$ Burgemeester en Wethouders van Utrecht
 - EPDM
 - Isolatie 70 mm
 - Triplex 15 mm
 - Balkhout 95x43 mm hoh 500 mm met PIR isolatie er tussenin
 - Dampremmende folie

01 NOV. 2018

WABO-18-32184

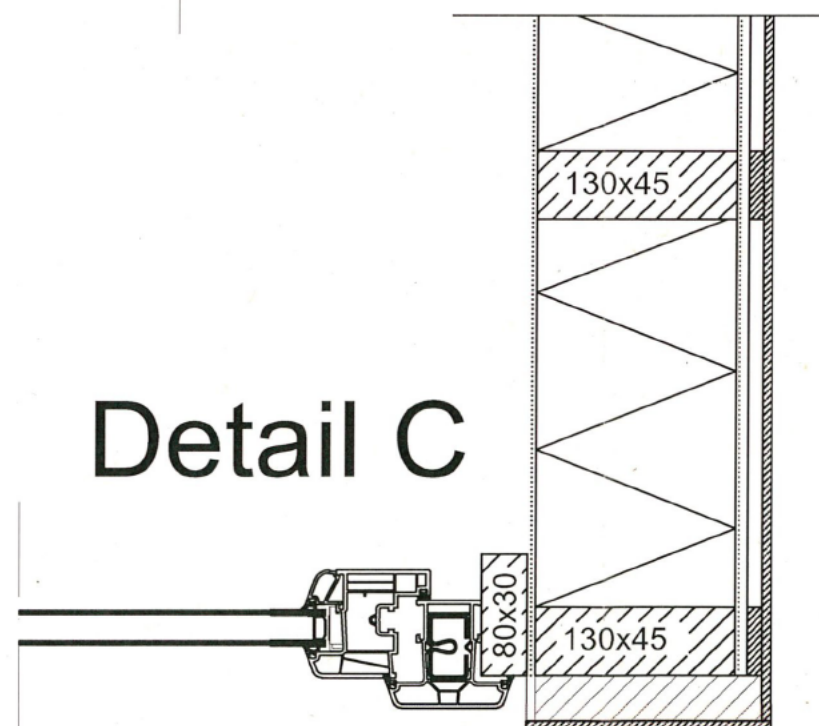
Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



Detail E

- Opbouw buiten/binnen:
- $R_c = > 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - Keralit 18mm
 - Latje 10x45mm
 - Waterdichte dampopenfolie
 - 8mm triplex
 - Isolatie PIR 130mm
 - Dampremmende folie

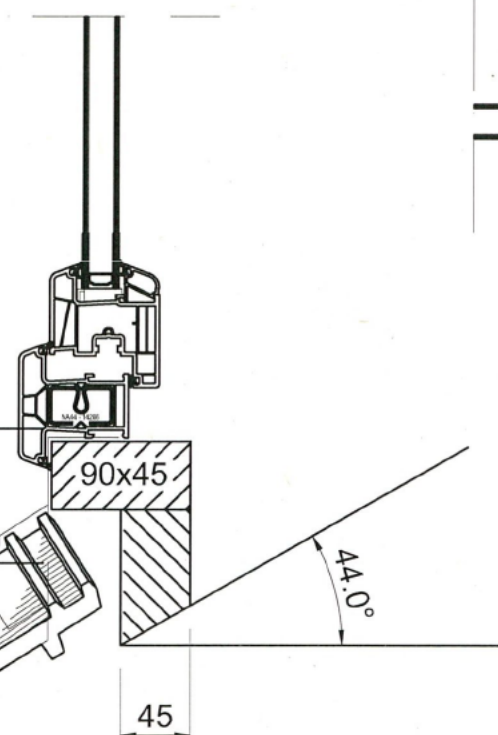
Detail C



Detail B

kunststof kozijn

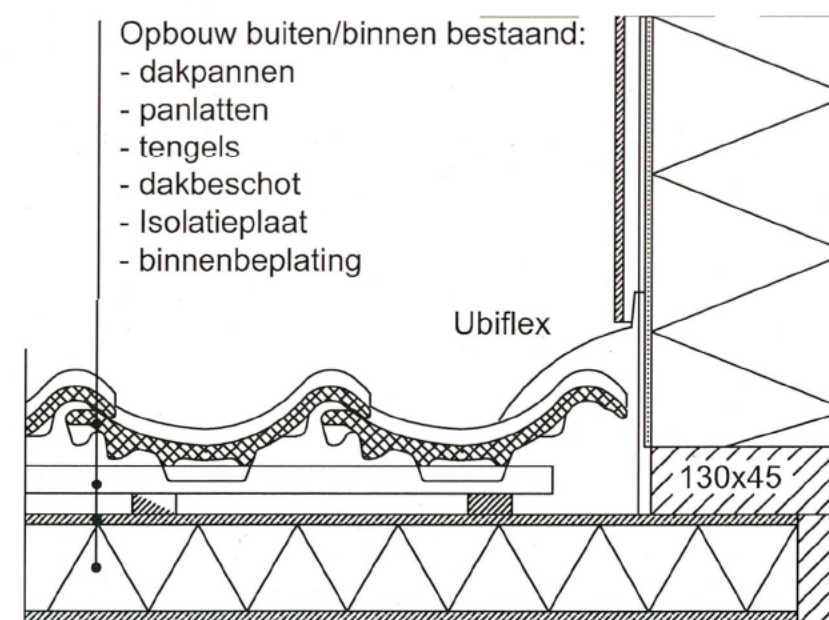
Ubiflex



Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

Principe details

- Opbouw buiten/binnen bestaand:
- dakpannen
 - panlatten
 - tengels
 - dakbeschot
 - Isolatieplaat
 - binnenbeplating



Detail F

maatvoering vooraf in het werk te controleren.

BOGERS
KOZIJNEN | DEUREN | SERRES



Gewijzigd		
Getekend		19-09-2018
Schaal	1:100	Formaat A3
Werknr.	409019	Bladnr. TD1