
Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 18 januari 2018 21:24
Aan: Duurzame ontwikkelingen utrecht
CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: Re: Short Stay vergunning

Hoi [REDACTED],

Dank voor je mail. Het lijkt me het meest handig als ik even navraag doe bij vth hierover en dan morgen even contact met jou opneem.

Heb je de adresgegevens voor mij?
Dank alvast.

Met vriendelijke groeten,

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: Duurzame ontwikkelingen utrecht [REDACTED] <[\[REDACTED\]@duurzameontwikkelingenutrecht.nl](mailto:[REDACTED]@duurzameontwikkelingenutrecht.nl)>
Datum: 18-01-18 15:05 (GMT+01:00)
Aan: [REDACTED] van" <[\[REDACTED\]@utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@utrecht.nl)>
Cc: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@duurzameontwikkelingenutrecht.nl](mailto:[REDACTED]@duurzameontwikkelingenutrecht.nl)>
Onderwerp: Short Stay vergunning

Beste [REDACTED],

Wij hebben elkaar een aantal keer gesproken over het Short Stay beleid wat de afgelopen periode is gemaakt. Na het lezen van de beleidsregels short stay zijn wij voornemens om een logiesbestemming aan te vragen voor de appartementen die wij kort verhuren.

Alleen tot onze verbazing ontvingen wij op 5 januari al een "concept beschikking last onder dwangsom" en een "vooraankondiging last onder dwangsom".

Dit vanwege het gebruik van woningen als pension/hotel en voor het samenvoegen van diverse panden. Dit laatste is volstrekt onjuist.

De appartementen zijn volgens de afgegeven vergunning verbouwd. Maar de verhuur klopt wel.

Wij gaan deze week een zienswijze sturen en hebben voor volgende week donderdag een afspraak bij [REDACTED].

Wat mij alleen verbaasd is de snelheid van het sturen van deze dwangsom. Volgens mij staat er juist in de beleidsregels dat er overgangsregels zijn voor panden die voor 31 dec 2017 al short stay verhuurd werden.

Deze aanvraag moet wel getoetst worden maar de mogelijkheid tot legaliseren is er wel degelijk.

Graag zou ik wat advies willen krijgen over de mogelijke opties. Ben ik bij jou aan het goede adres om dit voor te bespreken, of moet ik daarvoor bij iemand anders zijn?

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

3544nd Utrecht

T 06 

Van: Duurzame ontwikkelingen utrecht <[redacted]@duurzameontwikkelingenutrecht.nl>
Verzonden: donderdag 29 maart 2018 13:28
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: Re: CHZ-KLA-17-34592-CDZVAK-20425 zienswijze

Geachte [redacted],

Wij hebben idd begrepen dat het beleid niet is aangenomen. Is het doel van deze aanschrijving om deze shortstay situatie te beëindigen?

Dit lijkt ons enigszins voorbarig aangezien er wel degelijk zicht is op legalisatie door vastgestelde beleidsregels.

Zeker gezien het feit dat wij aan alle vereisten voldoen om in aanmerking te komen voor de coulance regeling die wordt voorgesteld in de afgekeurde beleidsnotitie.

Er waren tijdens de raadsvergadering met name vragen over het aantal shortstay eenheden in de stad en het verzoek om een maximum aantal toe te voegen appartementen op te nemen in de beleidsnotitie.

Wij zouden graag nogmaals in gesprek gaan om te kijken of hier een oplossing voor te vinden is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Duurzame Ontwikkelingen Utrecht bv
Johanniterweg 6
3544nd Utrecht

T 06 [redacted]

Op 29 mrt. 2018, om 11:00 heeft [redacted] <[redacted]@utrecht.nl> het volgende geschreven:

Geachte [redacted],

Naar aanleiding van uw zienswijze in onderstaande zaak hebben wij met elkaar gesproken. Inmiddels heeft ook de gemeenteraad en kortweg komt het erop neer dat er geen beleid is vastgesteld. Er blijft voorlopig dus nog sprake van overtredingen, zonder dat er enig zicht is op legalisatie door een vastgestelde beleidsregel.

Gelet op de door de inspecteur gedane constatering willen wij het handhavingstraject nu verder oppakken. Dat betekent dat u een aanschrijving zult krijgen waartegen u rechtsmiddelen kunt aanwenden.

Mocht u nog opmerkingen hebben dan graag per email, ik ben vanaf een uur of 12 afwezig en pas dinsdag weer aanwezig.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED],
Juridisch adviseur

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK, Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1

Telefoon 030 - [REDACTED]

E-mail [REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]@duurzameontwikkelingenutrecht.nl](mailto:[REDACTED]@duurzameontwikkelingenutrecht.nl)]

Verzonden: dinsdag 23 januari 2018 13:43

Aan: [REDACTED]

CC: Duurzame ontwikkelingen utrecht

Onderwerp: CHZ-KLA-17-34592-CDZVAK-20425 zienswijze

Geachte [REDACTED],

Hierbij als bijlage onze zienswijze op uw concept beschikking van 4 januari jl.

Donderdag 25 januari zullen [REDACTED] en onder getekende ons om 15 uur op het stadskantoor melden voor overleg.

Met de vriendelijke groeten,

[REDACTED]
06 [REDACTED]

Van: Duurzame ontwikkelingen utrecht <[REDACTED]@duurzameontwikkelingenutrecht.nl>
Verzonden: woensdag 3 april 2019 14:29
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: Controle Croeselaan [REDACTED]

Beste [REDACTED],

Even het volgende.

Er is vandaag een team langs Croeselaan [REDACTED] in Utrecht geweest om te constateren dat daar een illegaal hotel zit.

Nu weet ik dat dit niet bij jullie afdeling hoort, maar aangezien het nieuwe beleid bijna af is lijkt het me een beetje onlogisch dat er nu gehandhaafd gaat worden.

Kan jij hier iets mee? De betreffende afdeling op de hoogte stellen van de voortgang bijvoorbeeld. Wat ik ook enigszins vreemd vind is dat wij eerder met handhaving hebben gesproken en toen hebben aangegeven dat we twee locaties hebben met verschillende appartementen die we short stay exploiteren.

De controle was wat dat betreft overbodig lijkt mij.

Ik hoor graag of jullie hier iets mee kunnen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Duurzame Ontwikkelingen Utrecht bv
Johanniterweg 6
3544nd Utrecht

T 06 [REDACTED]

Van: Duurzame ontwikkelingen utrecht <[REDACTED]@duurzameontwikkelingenutrecht.nl>
Verzonden: woensdag 27 juni 2018 12:06
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: Re: CHZ-KLA-17-34592-CDZVAK-20425 zienswijze

Beste [REDACTED]

Ik snap dat er gehandhaafd moet worden als er een melding komt. Maar dit gaan volgens mij over een illegaal hotel. Dat raakt juist de kern van het nieuwe beleid.

Ik denk ook niet dat een rechter de gemeente in het gelijk zal stellen als ze notabene bezig is beleid te maken omtrent dit onderwerp.

Je gaat een gebouw toch niet zomaar sluiten met alle schade die dat oplevert? Het is mijn inziens verspilling van kostbare tijd en geld.

Ik hoop dat je er toch iets mee kunt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Duurzame Ontwikkelingen Utrecht bv
Johanniterweg 6
3544nd Utrecht

T 06 [REDACTED]

Op 26 jun. 2018, om 16:40 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl> het volgende geschreven:

Geachte [REDACTED] beste [REDACTED],

Dank voor de mail. Ik begrijp de frustratie, maar kan hier helaas niet veel in betekenen.

De gemeente Utrecht heeft namelijk meerdere taken. Als er meldingen komen dan is afdeling handhaving verplicht om te controleren. Daar doet een beleidsontwikkelingsproces helaas niets aan af.

Ik stuur morgenvroeg een mail aan alle aanwezigen om de voortgang rondom shortstay-beleid in ontwikkeling terug te koppelen.

Groet!

[REDACTED]

Van: Duurzame ontwikkelingen utrecht [REDACTED] <[\[REDACTED\]@duurzameontwikkelingenutrecht.nl](mailto:[REDACTED]@duurzameontwikkelingenutrecht.nl)>

Verzonden: dinsdag 26 juni 2018 14:51

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Fwd: CHZ-KLA-17-34592-CDZVAK-20425 zienswijze

Geachte [REDACTED],

Ik zou graag even contact hebben over een aanschrijving die ik nu voor de tweede maal ontvang omtrent het verhuren van short stay eenheden.

Afgelopen twee jaar heb ik regelmatig contact gehad met [REDACTED] en [REDACTED] in verband met het te vormen short stay beleid.

Ik ben gevraagd mee te denken over het nieuwe beleid, zo ook afgelopen 4 juni op het stadskantoor.

Erg verbaasd ben ik dan ook over het ontvangen van deze vooraankondiging om mij te dwingen te stoppen met de verhuur op deze manier.

Dit terwijl de gemeente zich nog beraad op regelgeving om dit te reguleren.

Ik heb het idee dat de afdelingen binnen de gemeente langs elkaar heen werken.

Kunt u wellicht aangeven dat we in gesprek zijn met de gemeente zodat de aanschrijving wordt aangehouden totdat er meer bekend is?

Het zou erg wrang zijn als wij nu gedwongen worden te stoppen met alle kosten van dien om vervolgens weer te kunnen beginnen als er beleid is.

Ik hoor graag uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Duurzame Ontwikkelingen Utrecht bv
Johanniterweg 6
3544nd Utrecht

T 06 [REDACTED]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "[REDACTED]" <[\[REDACTED\]@utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@utrecht.nl)>

Onderwerp: RE: CHZ-KLA-17-34592-CDZVAK-20425 zienswijze

Datum: 26 juni 2018 om 08:13:07 CEST

Aan: 'Duurzame ontwikkelingen utrecht' <[\[REDACTED\]@duurzameontwikkelingenutrecht.nl](mailto:[REDACTED]@duurzameontwikkelingenutrecht.nl)>

Kopie: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@duurzameontwikkelingenutrecht.nl](mailto:[REDACTED]@duurzameontwikkelingenutrecht.nl)>

Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van onderstaande reactie hebben wij intern gesproken over uw stelling en het feit dat er zicht zou zijn op legalisatie.

Op dit moment is dat echter in het geheel niet aan de orde. Om die reden pakken wij het dossier weer op en zullen een aanschrijving opstellen. U kunt daar uiteraard bezwaar tegen maken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK, Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1

Telefoon 030 - [REDACTED]

E-mail [REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

<image001.jpg>

V

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: Duurzame ontwikkelingen utrecht [[mailto:\[REDACTED\]@duurzameontwikkelingenutrecht.nl](mailto:[REDACTED]@duurzameontwikkelingenutrecht.nl)]

Verzonden: donderdag 29 maart 2018 13:28

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: Re: CHZ-KLA-17-34592-CDZVAK-20425 zienswijze

Geachte [REDACTED],

Wij hebben idd begrepen dat het beleid niet is aangenomen. Is het doel van deze aanschrijving om deze shortstay situatie te beëindigen?

Dit lijkt ons enigszins voorbarig aangezien er wel degelijk zicht is op legalisatie door vastgestelde beleidsregels.

Zeker gezien het feit dat wij aan alle vereisten voldoen om in aanmerking te komen voor de coulance regeling die wordt voorgesteld in de afgekeurde beleidsnotitie.

Er waren tijdens de raadsvergadering met name vragen over het aantal shortstay eenheden in de stad en het verzoek om een maximum aantal toe te voegen appartementen op te nemen in de beleidsnotitie.

Wij zouden graag nogmaals in gesprek gaan om te kijken of hier een oplossing voor te vinden is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Duurzame Ontwikkelingen Utrecht bv

Johanniterweg 6

3544nd Utrecht

T 06 [REDACTED]

Uw gegevens

Anoniem blijven

Wilt u uw naam en adres invullen? Ja

Persoonsgegevens

Geslacht ☐

Voorletter(s) ☐

Tussenvoegsel(s) ☐

Achternaam ☐

Adresgegevens

Straatnaam ☐

Huisnummer ☐

Huisnummer toevoeging ☐

Huisnummer letter ☐

Postcode ☐

Woonplaats Utrecht

Aanvullende gegevens

Telefoonnummer ☐

E-mailadres ☐@hotmail.com

De melding

Wat is er aan de hand?

Waar gaat uw melding over? 07 Bouw en wonen

Waarover wilt u iets melden? 03 Huisvesting en/of bewoning


Specificeer uw vraag nader 01 kamerverhuur

Toelichting Dit betreft een woning die door meerdere personen wordt bewoond die geen gezamenlijke huishouden voeren.

Omschrijving melding Illegale woning verhuur aan toeristen op het pand van de Croeselaan ☐. Er worden appartementen aangeboden op booking.com en de toeristen zorgen voor veel overlast. Hier is geen vergunning voor.

De locatie

Waar is het?	
Plaats	Utrecht
Straat	Croeselaan
Huisnummer	█
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Huisnummeraanduiding	
Nadere omschrijving locatie	in het gehele appartementen complex van de Croeselaan █
Nadere specificatie locatie	█



Bijlagen toevoegen

Bijlagen toevoegen	
Wilt u bijlagen meesturen?	Ja, ik stuur de bijlagen digitaal

Toevoegen	
Bijlage(n)	<ul style="list-style-type: none">• Vuilnis overlast.JPG• Link.docx

