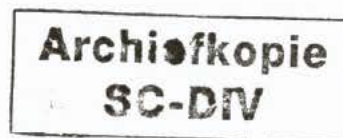




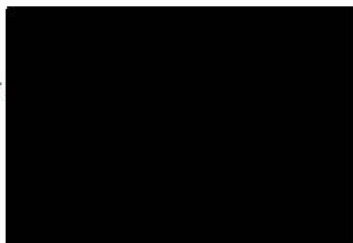
Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 - 286 48 02 Fax 030 - 286 47 57
www.utrecht.nl

Stip b.v.



Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)
Leges



Datum 29 juli 2013
Ons kenmerk HZ_WABO-13-03336
Onderwerp Besluit Omgevingsvergunning

Verzonden 30 JULI 2013

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte



U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres **Domplein 4** te Utrecht. Deze hebben wij op 27 februari 2013 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-13-03336. Uw aanvraag voor het brandveilig gebruiken van een buitenschoolse opvang (SKON-UCK) gaat over de volgende activiteiten:
- Brandveilig gebruik

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.10 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. Vergunningen, Toezicht en Handhaving is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

Vergunning, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Datum 29 juli 2013
Ons kenmerk HZ_WABO-13-03336

Procedureel

Ter inzage legging

Tussen 5 juni 2013 en 17 juli 2013 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen. Iedereen had in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

Na het verstrijken van de beroepstermijn (van zes weken) treedt dit besluit in werking. De beroepstermijn begint te lopen zodra dit besluit is gepubliceerd. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen en de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen. U mag pas gebruik maken van de vergunning nadat deze beroepstermijn is verstreken of nadat de rechter over een eventueel verzoek tot schorsing heeft beslist. Hiermee wordt voorkomen, dat de vergunning al is uitgevoerd voordat de rechter de zaak heeft kunnen beoordelen. Indien het beroep gegrond wordt verklaard dan is het mogelijk dat wij een nieuw besluit moeten nemen. De vergunning kan in dat geval als nog worden gewijzigd of geweigerd.

Publicatie

Wij publiceren het besluit op de volgende website: www.officiëlebekeendmakingen.nl.

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is [REDACTED]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Beroep

Binnen zes weken na de datum van bekendmaking van deze beschikking staat schriftelijk beroep open bij de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Utrecht, Postbus 13023, 3507 LA, Utrecht.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij [REDACTED]

Hoogachtend,
Namens Burgemeester en wethouders,


M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. Vergunningen, Toezicht en Handhaving is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

Vergunning, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Datum 29 juli 2013
Ons kenmerk HZ_WABO-13-03336

Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 29 juli 2013 aan Stip b.v. voor het brandveilig gebruiken van een buitenschoolse opvang (SKON-UCK) op het adres Domplein 4 te Utrecht. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub d van de Wabo juncto artikel 2.2 lid 1 sub b onder 1 van het Bor, het brandveilig gebruiken van een pand.

Activiteit Toets Brandveilig Gebruik

Brandweer District Utrecht heeft de WABO-activiteit gebruik getoetst aan de regelgeving van het Bouwbesluit 2012 en de Utrechtse Bouwverordening.

De aanvraag voldoet aan genoemde regelgeving mits voldaan wordt aan de onderstaande artikelen van genoemde regelgeving, aanvullende brandveiligheidsvoorwaarden en de gebruiksmelding GV2084494.

Overwegingen

Bij de beoordeling van het plan is uitgegaan van:

- Onderwijsfunctie (Buiten schoolse opvang kinderen 4-12).
- Gebruiksmelding GV2084494, Domplein 4 te Utrecht.

Op grond van deze vergunning mag bovenstaande locatie worden gebruikt als buiten schoolse opvang (BSO). Dit gebruik valt onder de categorie:

- Dagverblijf voor meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar.

Voorschriften

Voor een brandveilig gebruik van de locatie bent u altijd zelf primair verantwoordelijk. Wij wijzen u erop dat de algemene bepalingen uit het bouwbesluit 2012 van toepassing zijn. Wij wijzen u er tevens op dat deze vergunning alleen geldig is, als de locatie wordt gebruikt overeenkomstig het gebruik zoals aangeven op het aanvraagformulier en op de bij de aanvraag ingediende situatieschets en plattegrondtekening(en).

Als u – al dan niet tijdelijk – de locatie in gebruik neemt met een andere gebruiksfunctie of als er ingrijpende veranderingen in de inrichting van de locatie plaatsvinden, moet u een gebruiksmelding of een nieuwe aanvraag voor een omgevingsvergunning indienen.

Verschillende gebruikers

In het bouwwerk op het Domplein 4 te Utrecht zitten verschillende gebruikers. De gebruiksvoorwaarden zijn vastgelegd in de gebruiksmelding GV2084494, het gebruiken van enkele ruimtes in het bouwwerk als BSO mag de gestelde voorschriften van de bestaande gebruikers niet hinderen. Alle voorzieningen (vluchtroutes e.d.) en brandveiligheidsinstallaties moeten voor alle gebruikers beschikbaar zijn.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. Vergunningen, Toezicht en Handhaving is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

Vergunning, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Datum 29 juli 2013
Ons kenmerk HZ_WABO-13-03336

Maximaal aantal personen

Het in de aanvraag genoemde maximum aantal van 22 personen verbinden wij als voorschrift aan deze vergunning. Wij gaan ervan uit dat u nooit meer dan dit aantal personen in de locatie toelaat, ook niet bij incidentele activiteiten. Als u zich niet aan deze voorschriften houdt, gebruikt u de locatie in afwijking van de vergunning. Op grond van artikel 2.3 Wabo is dit verboden.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. Vergunningen, Toezicht en Handhaving is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

30 JUL 2013

HZ WABO 013 - 03338

Formulierversie
2012.02

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

de

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

Aanvraagnummer 748365
Aanvraagnaam BSO-UCK
Uw referentiecode -

Ingediend op 27-02-2013
Soort procedure Uitgebreide procedure

Projectomschrijving buitenschoolse opvang
Opmerking -
Gefaseerd Nee
Blokkerende onderdelen weglaten Nee
Persoonsgegevens openbaar maken Nee
Kosten openbaar maken Nee
Bijlagen die later komen -
Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Utrecht
Bezoekadres: Voor informatie kunt u terecht bij de balie BWO
Openingstijden 9.00 tot 17.00 uur maandag t/m vrijdag.
Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht
Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht
Telefoonnummer: [REDACTED]
E-mailadres algemeen: bwo@utrecht.nl
Website: www.utrecht.nl
Contactpersoon: [REDACTED]
Bereikbaar op: Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2012.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer 272888640000
Statutaire naam Stip b.v.
Handelsnaam -

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	321303750000
Statutaire naam	Certiva
Handelsnaam	Certiva

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Locatie

1 Adres

Postcode	3512JC
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Domplein
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel
	<input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel
	<input checked="" type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel
	<input type="checkbox"/> Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	UCK, GV 2084494 d.d.28 mei 2008
----------------------------------	---------------------------------

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 5 personen
- ☒ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur aan 5 of meer personen
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Gebruiksbesluit voldaan
- ☒ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk SKON-UCK

3 Locatie

Postcode 3512JC
Huisnummer 4
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Domplein
Plaatsnaam Utrecht
Kadastrale aanduiding -

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 1
Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2? 248
Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 0
Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 22

5 Seizoensgebonden en tijdelijke gebruik

Gaat het om seizoensgebonden gebruik? ☐ Ja ☒ Nee

Is het gebruik tijdelijk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

buitenschoolse kinderopvang voor kinderen in de leeftijd van 4-12 jaar

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

Muziekschool

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- ☒ Brandmeldinstallatie
☒ Andere brandveiligheidsinstallaties
☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?

- ☒ Nee
☐ Ja, naar de brandweer
☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?

- ☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders)
☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- ☒ Noodverlichting
☐ Noodstroomvoorziening
☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie
☐ Overdrukinstallatie
☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)
☐ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden
☐ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)
☐ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -

Formuliersversie
2012.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
UCKSKON_pdf	UCKSKON.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	27-02-2013	In behandeling

Formulierversie
2012.02

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

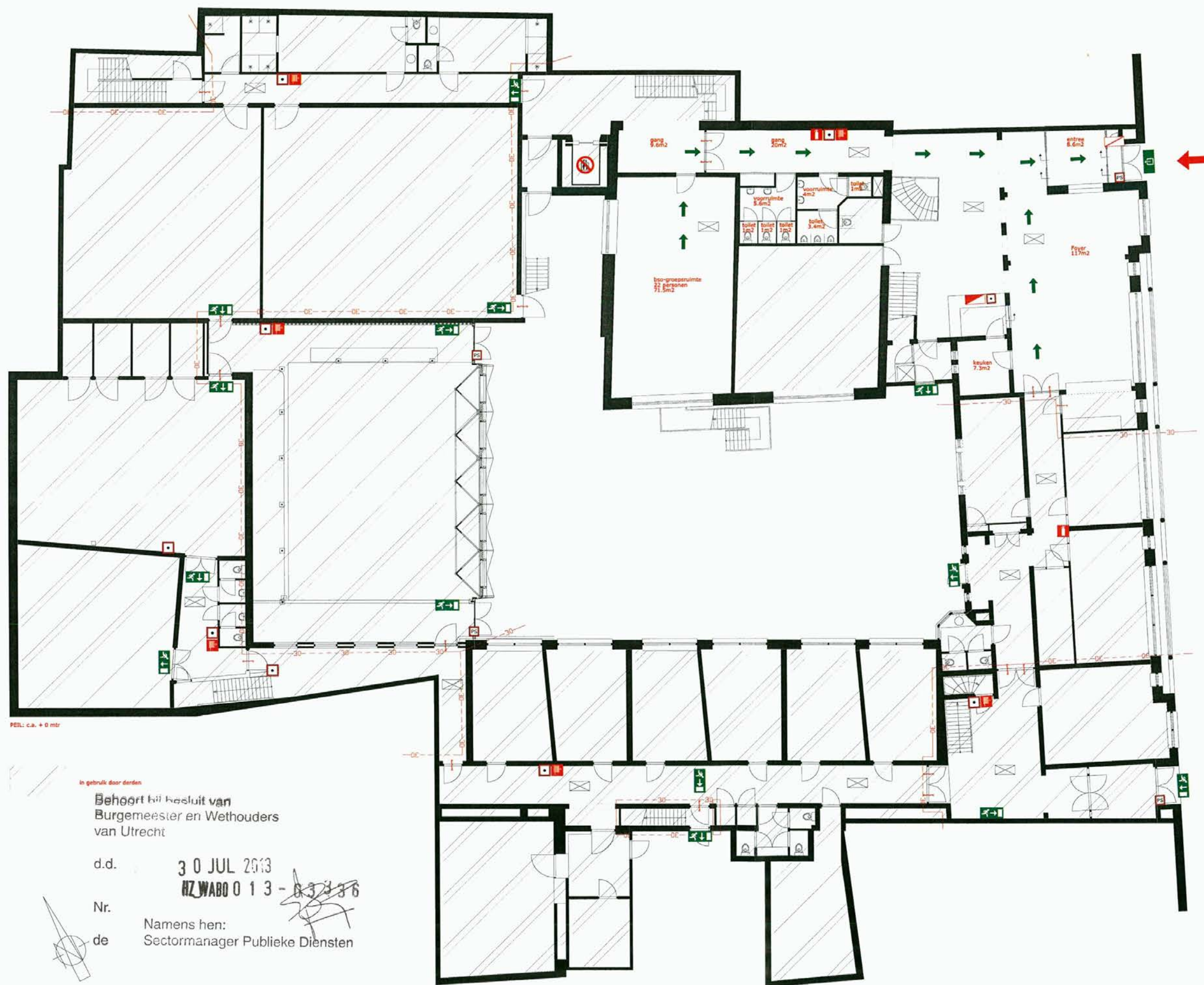
30 JUL 2013
WABO 013-03336

Nr.

de Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

OMGEVINGSVERGUNNING

BSO Skon-UCK



Legenda

- VLUCHTRUTE
- UITGANG
- (NOOD)UITGANG
- BRANDWEERINGANG
- HANDBRANDBLUSSER
- BRANDSLANGHASPEL
- HANDBRANDMELDER
- BRANDMELDINSTALLATIE
- NEVENPANEEL
- SLEUTELKLUIS
- PANIEKSLUITING
- DROGE BLUSLEIDING - VOEDINGSPUNT
- DROGE BLUSLEIDING - AANSLUITPUNT
- METERKAST
- AFSLUITER CV
- AFSLUITER ELEKTRA
- AFSLUITER WATER
- AFSLUITER GAS
- LIFT BIJ BRAND NIET GEBRUIKEN
- NOODVERLICHTING
- BRANDSCHEIDING 30 MIN
- ZELFSLUITENDE DEUR

Situatietekening



Adresgegevens

BSO Skon-UCK
Domplein 4-5
3512 JC Utrecht

Gegevens

Aantal personen: 22
Oppvl.BG: c.a. 250.8 m2

Disclaimer

VOOR DE OPMAAK VAN DEZE TEKENING(EN) IS DE LOCATIE NIET DOOR CERTIVA INGEZETEN. INFORMATIE ALS MATERIE, INVENTARISATIE, ETC. WELKE VEREIST IS VOOR HET SUCCESVOL OPSTELLEN VAN DE TEKENING ZIJN AANGELEVERD DOOR OPDRACHTGEVER.

CERTIVA IS EEN ONAFHANKELIJKE PARTIJ IN DEZEE ZAAK. AAN DEZE INFORMATIE KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN VERLEEND.

Opdrachtgever



STIP b.v.
Sportlaan 1
4131 NH Vianen
088-235-75-55
stipdesk@stip-kn.nl

In gebruik door derden

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 30 JUL 2013
HZ WABO 013 - 033336

Nr. Namens hen:
de Sectormanager Publieke Diensten

VOORLOP	TER OPSCHRIJF	AS BUILT	ONTWERP	UITVOERING
Betref	Aanvulling omgevingsvergunning			
Project	buurschapsruimte opvang Skon			
Locatie	Domplein 4-5, 3512 JC Utrecht			
Opdrachtgever	Stip b.v.			
Naam	Project	Opdrachtgever	Naam	Opdrachtgever
A	13012-DV	omgevingsvergunning BSO-UCK	Naam	Opdrachtgever
B	13012-DV		Naam	Opdrachtgever
C			Naam	Opdrachtgever
D			Naam	Opdrachtgever
E			Naam	Opdrachtgever
F			Naam	Opdrachtgever
G			Naam	Opdrachtgever
H			Naam	Opdrachtgever
I			Naam	Opdrachtgever
J			Naam	Opdrachtgever

Certiva
BRANDVEILIGHEIDSVOLGEN

Certiva Brandveiligheidsadvies
Amsterdamseweg 14 D
3751 LM Bunnik
TEL: +31 (0) 33 - 298 42 44