
Van: Cheret, Mariska
Verzonden: dinsdag 28 mei 2019 11:52
Aan: Koopmans, Hadassa
Onderwerp: RE: Woonvisie

Nog niet, ik spreek haar strakjes dus komt goed.

Van: Koopmans, Hadassa
Verzonden: dinsdag 28 mei 2019 11:49
Aan: Cheret, Mariska
Onderwerp: RE: Woonvisie

Joe thanks! Heb dat van Leidsche Rijn overgedragen aan Jacq, heeft die dat ook al met jou besproken?

Met vriendelijke groet,

Hadassa Koopmans
Woordvoerder en communicatieadviseur

T 030-286 [REDACTED] / 06-41554045
h.koopmans@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Interne Bedrijven
Marketing- en Communicatienetwerk
Maandag t/m donderdag

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Van: Cheret, Mariska
Verzonden: dinsdag 28 mei 2019 11:48
Aan: Koopmans, Hadassa
Onderwerp: FW: Woonvisie

Ter info

Met vriendelijke groet,

Mariska Cheret
Woordvoerder/adviseur bestuurscommunicatie, wethouder Kees Diepeveen (Wonen,
Merwedekanaalzone, Openbare Ruimte, Overvecht, Markten & Havens, Grondzaken)

T 0621132067
m.cheret@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Interne Bedrijven
Marketing- en Communicatienetwerk
Stadsplateau 1
maandag t/m donderdag

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Van: Louis Engelman [<mailto:engelman@lombok.nl>]
Verzonden: dinsdag 28 mei 2019 11:42
Aan: Cheret, Mariska
Onderwerp: Woonvisie

Dag Mariska,

Ik las in het overzicht van de besluiten van het college dat de woonvisie is vastgesteld. Graag zou ik, wanneer deze voor publicatie wordt vrijgegeven, hiervan een exemplaar ontvangen.

Voorts vroeg ik me af of Hadassa Koopmans al met je contact heeft gehad over mijn voorgenomen onderzoek naar de grondverkopen in Leidsche Rijn.

Ik hoor graag van je.

Vriendelijke groet,

Louis Engelman
Nieuws030.nl

Van: Louis Engelman <engelman@lombok.nl>
Verzonden: donderdag 6 juni 2019 20:29
Aan: Rabijs, Jacqueline
Onderwerp: Leidsche Rijn

Dag Jacqueline,

Ik had juist onderstaande mail aan Mariska gestuurd. Hierbij ter info.
Groet,
Louis

Dag Mariska,

Heb je al overleg gehad met Hadassa?

Waar het mij om gaat is contact te krijgen met iemand van grondzaken die inzicht heeft in de ontwikkeling van Leidsche Rijn. Ik zou me graag met hem/haar willen buigen over de kaarten van het gebied vóóordat LR werd ontwikkeld. Hoe lagen toen de eigendomsverhoudingen? Welke (grote) spelers waren er toen in beeld (gemeente, boeren en tuinders, kerk, ontwikkelaars)? Die basisinformatie heb ik nodig om daarna met mijn onderzoek verder te gaan.

Kortom: mijn verzoek aan jou is om met de betrokken ambtenaar in contact te komen. Ik hoop dat je dat voor mij kunt regelen.

Hoor graag van je.

Vriendelijke groet,

Louis Engelman
nieuws030.nl

Van: Rabijs, Jacqueline [<mailto:j.rabijs@utrecht.nl>]
Verzonden: donderdag 6 juni 2019 18:05
Aan: 'engelman@lombok.nl' <engelman@lombok.nl>
Onderwerp:
Urgentie: Hoog

Hoi Louis,

Ik heb jouw brief, die je aan Hadassa hebt overhandigd, in ontvangst genomen. Ik neem contact met je op wanneer jouw vragen beantwoord zijn.

Met vriendelijke groet,

Jacqueline Rabijs
Perswoordvoerder/communicatieadviseur

T 030-286 [REDACTED] /06-10 53 90 05
j.rabijs@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Interne Bedrijven

Marketing- en Communicatienetwerk
maandag t/m donderdag

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Van: Weele, Karin van der
Verzonden: vrijdag 7 juni 2019 7:43
Aan: Vreeken, Paul
Onderwerp: FW: Scan-to-Me
Bijlagen: rabiu001_6-6-2019_15-48-40.pdf

Urgentie: Hoog

Heb jij niet een paar kopie-paste stukjes uit jouw verhaal voor de historische vereniging die je hier als antwoord op kunt geven?

Met vriendelijke groet,

ir. Karin van der Weele
Gebiedscoördinator Leidsche Rijn en Haarrijn

T 030 286 7099
k.van.der.weele@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
elke dag behalve woensdag



Van: Rabius, Jacqueline
Verzonden: donderdag 6 juni 2019 17:43
Aan: Weele, Karin van der; Vreeken, Paul
Onderwerp: FW: Scan-to-Me
Urgentie: Hoog

Hoi Karin en Paul,

Wij hebben bijgevoegde brief gekregen van Louis Engelman. Hij is freelancer en schrijft voor Nieuws030. Kunnen jullie zijn vragen beantwoorden?

<https://www.nieuws030.nl/achtergrond/miljoenenbal-in-merwedekanaalzone/>, hier vinden jullie wat info over wat hij schrijft.

Ik wacht jullie reactie af en zal hem zelf benaderen.

Met vriendelijke groet,

Jacqueline Rabijs

Perswoordvoerder/communicatieadviseur

T 030- [REDACTED] /06-10 53 90 05

j.rabijs@utrecht.nl

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Interne Bedrijven
Marketing- en Communicatienetwerk
maandag t/m donderdag

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Van: scanner.GU@utrecht.nl [<mailto:scanner.GU@utrecht.nl>]

Verzonden: donderdag 6 juni 2019 15:49

Aan: Rabijs, Jacqueline

Onderwerp: Scan-to-Me

Van: Weele, Karin van der
Verzonden: donderdag 27 juni 2019 11:29
Aan: Rabius, Jacqueline
CC: Vreeken, Paul
Onderwerp: Vragen Leidsche Rijn

Een paar aanvullingen in blauw, verder prima

Met vriendelijke groet,

ir. Karin van der Weele
Gebiedscoördinator Leidsche Rijn en Haarrijn

T 030 286 7099
k.van.der.weele@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
elke dag behalve woensdag



Van: Vreeken, Paul
Verzonden: donderdag 27 juni 2019 10:24
Aan: Weele, Karin van der
CC: Rabius, Jacqueline
Onderwerp: RE: Scan-to-Me
Urgentie: Hoog

Karin,

Concept reactie voor Louis Engelman.
Kijk jij er naar voordat Jacqueline er mee aan de gang kan?

Leidsche Rijn:
Hoe lang geleden begonnen?

In juli 1995 is het Masterplan Leidsche Rijn vastgesteld in de Raad. Daar is 4 jaar onderhandeling tussen Rijk, Provincie, RBU, de gemeenten Vleuten-De Meern en Utrecht en glastuinders aan vooraf gegaan.

Wat was de urgentie indertijd?

Vinex: bouwen in en rond de grote steden, bijdrage aan Rijksbeleid (100.000 woningen in de Randstad), inlopen woningtekort in Utrecht.
Financiële situatie Utrecht: stadsuitbreiding was het middel om van de artikel 10-status af te komen.

Eigendomsverhoudingen:

Versnipperd, delen gemeentegrond, delen groot aantal individuele eigenaren (o.a. glastuinbouwbedrijven), voor een deel grootgrondbezit.

Welke info kregen de eerste bewoners

De eerste bewoners kregen van gemeentewege een Cursus Leidsche Rijn aangeboden, met name om hen te leren omgaan met de hoge milieukwaliteit in het gebied (energie, watersysteem, 2^e waternet e.d.).

Beleid gemeente Utrecht:

Hoe verliep aankoop grond?

Utrecht werkte volgens een bouwclaimmodel, d.w.z. actief grondbeleid waarbij ontwikkelaars met een grondpositie bouwclaims verkregen in ruil voor de verkoop van de gronden aan de gemeente.

Is er gebruik gemaakt van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten?

Ja, er is voorkeursrecht ingesteld om grondspeculatie te voorkomen.

Wie waren de grote spelers?

Gemeente heeft de ontwikkeling zelf ter hand genomen en bleef daarmee de grootste speler. Vooraf zijn afspraken gemaakt met de corporaties over hun aandeel in de productie. Bouwfonds was een grote speler vanwege de grote hoeveelheid bouwclaims die moesten worden afgewikkeld. In Leidsche Rijn zijn inmiddels al hun bouwclaims ingevuld. Restant van deze bouwclaim wordt nog ingevuld op het defensieterrein. Daarnaast waren Rabo en SFB partijen die (in ruil voor bouwclaims) grond aangekocht hebben voor de gemeente Utrecht. Een andere prominente speler is Ovast.

De corporaties hebben in elk gebied tussen de 20 en 30% van de opgave voor sociale huurwoningen. In Vleuterweide is (destijds door de gemeente Vleuten-De Meern) gekozen voor een Gemeenschappelijke Exploitatie Maatschappij, waarbij de gemeente en ontwikkelaars met een grondpositie aandeelhouder waren.

Welke stukken grond waren bepalend voor de voortgang

De grondposities waren bepalend voor het starten van de ontwikkeling in Langerak 1.

Welke voorwaarden stelden College en Raad

College en Raad hebben in juli 1995 het Masterplan Leidsche Rijn vastgesteld en in januari 1997 de Ontwikkelingsvisie Leidsche Rijn Utrecht.

Zijn er historische studies gedaan n.a.v. Leidsche Rijn

In het kader van het Masterplan Leidsche Rijn is een Cultuur-historische Effectrapportage opgesteld.

Met vriendelijke groet,

Paul Vreeken

Programmamanager BC Utrecht Zuidwest

T 0651184710

p.vreeken@utrecht.nl

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

maandag, woensdag, donderdag, vrijdag





Van: Rabijs, Jacqueline
Verzonden: donderdag 6 juni 2019 17:43
Aan: Weele, Karin van der; Vreeken, Paul
Onderwerp: FW: Scan-to-Me
Urgentie: Hoog

Hoi Karin en Paul,

Wij hebben bijgevoegde brief gekregen van Louis Engelman. Hij is freelancer en schrijft voor Nieuws030. Kunnen jullie zijn vragen beantwoorden?

<https://www.nieuws030.nl/achtergrond/miljoenenbal-in-merwedekanaalzone/>, hier vinden jullie wat info over wat hij schrijft.

Ik wacht jullie reactie af en zal hem zelf benaderen.

Met vriendelijke groet,

Jacqueline Rabijs
Perswoordvoerder/communicatieadviseur

T 030- [REDACTED] /06-10 53 90 05

j.rabijs@utrecht.nl

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Interne Bedrijven
Marketing- en Communicatienetwerk
maandag t/m donderdag

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Van: scanner.GU@utrecht.nl [mailto:scanner.GU@utrecht.nl]
Verzonden: donderdag 6 juni 2019 15:49
Aan: Rabijs, Jacqueline
Onderwerp: Scan-to-Me

Van: Louis Engelman <engelman@lombok.nl>
Verzonden: vrijdag 28 juni 2019 11:30
Aan: Rabijs, Jacqueline
Onderwerp: RE: informatie

Dank je en geniet van het mooie weer.
Louis

Van: Rabijs, Jacqueline [<mailto:j.rabijs@utrecht.nl>]
Verzonden: vrijdag 28 juni 2019 10:50
Aan: Louis Engelman <engelman@lombok.nl>
Onderwerp: Re: informatie
Urgentie: Hoog

Dag Louis,

Ik ben vrij vandaag. Ik ga maandag opnieuw rondbellen, kijken wie je daarbij kan helpen.

Fijn weekend alvast.

Met vriendelijke groet,

Jacqueline Rabijs
Perswoordvoerder/Communicatieadviseur
Gemeente Utrecht
Marketing- en Communicatienetwerk

j.rabijs@utrecht.nl

Telefoon: [06-10539005](tel:06-10539005)

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: Louis Engelman <engelman@lombok.nl>
Datum: 28-06-19 10:44 (GMT+01:00)
Aan: "Rabijs, Jacqueline" <j.rabijs@utrecht.nl>
Onderwerp: RE: informatie

Hallo Jacqueline,

Allereerst ben ik blij dat we weer contact hebben. Dank daarvoor. Maar er wordt voorbij gegaan aan de kern van mijn verzoek: inzicht in en overzicht van de eigendomsverhoudingen in het gebied van Leidsche Rijn op het moment dat er werd besloten tot de ontwikkeling van de Vinexwijk. Ik zou me graag met iemand van grondzaken, die daarvan kennis heeft, willen buigen over een kaart waarop duidelijk is aangegeven wie op dat ogenblik eigenaar is van de verschillende percelen. Dat is mijn startdocument voor verder onderzoek. Ik hoop dat je dit voor mij kunt regelen.

Vriendelijke groet,

Van: Rabijs, Jacqueline [<mailto:j.rabijs@utrecht.nl>]
Verzonden: donderdag 27 juni 2019 20:43
Aan: 'Louis Engelman' <engelman@lombok.nl>
CC: Ton van de Berg <vandenberg.ton@gmail.com>
Onderwerp: RE: informatie

Beste Louis,

Dank voor jouw mail. Ik begrijp jouw irritatie, maar de informatie moet ik krijgen van collega's elders die ook te kampen hebben met ontzettend veel werk. Ik had graag eerder gereageerd, en wanneer ik de kennis had gehad, was dat ook zeker eerder gebeurd.

Ik heb, ook omdat ik weet wanneer jij met de vraag gekomen bent, van de week opnieuw de vraag uitgezet. Dit heeft geresulteerd in bijgaand document. Ik hoop dat je hier verder mee kunt. Wanneer er nog vragen zijn weet je mij te vinden.

Excuses voor het lange wachten.

Met vriendelijke groet,

Jacqueline Rabijs
Perswoordvoerder/communicatieadviseur

T 030- [REDACTED] /06-10 53 90 05
j.rabijs@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Interne Bedrijven
Marketing- en Communicatienetwerk
maandag t/m donderdag

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Van: Louis Engelman [<mailto:engelman@lombok.nl>]
Verzonden: donderdag 27 juni 2019 18:33
Aan: Rabijs, Jacqueline
CC: Ton van de Berg
Onderwerp: informatie

Dag Jacqueline,

Drie weken geleden beloofde je me te helpen met de informatie die ik nodig heb om een nieuw journalistiek project te kunnen beginnen. Eigenlijk was mijn vraag vrij eenvoudig: breng mij in contact met iemand van grondzaken die

van de hoed en de rand weet in de beginperiode van Leidsche Rijn.

Ik vind het eerlijk gezegd ongelooflijk dat ik tot nu toe niets heb vernomen. En ben daar ook best geërgerd over. Op advies van eindredacteur Ton van den Berg houd ik mijn boosheid daarover nog wat in, omdat jij volgens hem een pragmatische voorlichter bent. Met een simpele herinnering zou het goed moeten komen. Dat hoop ik dus maar.

Daarom herhaal ik mijn verzoek.

Vriendelijke groet,

Louis Engelman