

Passiebloemweg, concept 20 mei 2019

opsteller: XXXXXXXXXX

[illegible]

PCOU
Postbus 9419
3506 GK UTRECHT

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@utrecht.nl
Bijlage(n)

Datum 17 december 2018
Zaaknummer 5114815
Onderwerp Programma en Overzicht
Voorzieningen Huisvesting
Onderwijs 2019
Verzonden 17 december 2018
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Uw kenmerk
Uw aanvraag van 30 januari 2018

Geacht bestuur,

U heeft een aanvraag ingediend voor de bekostiging van een onderwijshuisvestingsvoorziening voor opnemings op het Programma en Overzicht Voorzieningen Huisvesting Onderwijs 2019.
In deze brief vindt u onze beslissing op deze aanvraag terug.

Voorziening in de onderwijshuisvesting

Omschrijving

De aanvraag betreft de bekostiging van:
Omschrijving voorziening: vervangende nieuwbouw
Ten behoeve van: De Zonnewereld
Zaaknummer: 5114815

Bij besluit d.d. 4 december 2018 met kenmerk 5722281 hebben wij het Programma en het Overzicht Voorzieningen Huisvesting onderwijs 2019 vastgesteld (hierna: 'Programma'). De gevolgen van het vastgestelde programma voor uw aanvraag geven wij hierna aan.

Kader

Op de beoordeling van dit deel van uw aanvraag is de volgende regelgeving van toepassing:

- de Wet op het Primair Onderwijs;
- de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Utrecht 2015;
- Hoofdstuk 4, titel 2 van de Algemene wet bestuursrecht over subsidies.

In bijlage 1 onder 1.2 van de verordening staan de criteria vermeld van vervangende bouw. Onder a staat 'het in zo'n slechte/matige conditie zijn van voldoende en voldoende zwaarwegende gebouwelementen volgens de bouwkundige opname als bedoeld in artikel 7, tweede lid onder c, zodat onderhoud en/of aanpassingen geen redelijk resultaat opleveren (in kosten ten opzichte van de levensduurverlenging)'.

Voorts zijn de afspraken zoals die zijn vastgelegd in het Meerjarenperspectief Onderwijshuisvesting 2016-2025 (MPOHV) van toepassing. Als gevolg hiervan geldt voor de aanvraag het aanvullende toetsingskader van het MPOHV.

Besluit

Wij hebben besloten u goedkeuring te verlenen voor de voorziening vervangende nieuwbouw voorbereidingskrediet. Geen goedkeuring wordt verleend voor de voorziening vervangende nieuwbouw 1^e uitvoeringskrediet.

Motivering vervangende nieuwbouw/renovatie

Voor uw school De Zonnewereld staat vervangende nieuwbouw op de locatie aan de Passiebloemweg gepland in het Meerjarenperspectief Onderwijshuisvesting 2016–2025 (MPOHV). De gevraagde voorziening voldoet namelijk aan de criteria zoals vermeld in bijlage 1 onder 1.2 van de verordening.

De voorziening vervangende nieuwbouw voor De Zonnewereld is in het MPOHV verdeeld over meerdere jaren, te weten voorbereiding en 2 jaar uitvoering. Hierbij geldt dat in het eerste jaar van uitvoering de definitieve ruimtebehoefte en de definitieve normvergoeding wordt bepaald.

Op basis van de teldatum 1 oktober 2017 en de leerlingenprognose 2019 (peiljaar 2026) dient de school 16 groepen te huisvesten. Voor de voorziening vervangende nieuwbouw bedraagt de normvergoeding € [redacted] (prijsspeil 2019, inclusief BTW).

Aantal groepen/lokalen	Bruto vloeroppervlakte	(Norm)bedrag 2019	Programma 2019
16 (inclusief 1 speellokaal)	2.050 m2		
2e speellokaal	90 m2		
Totaal	2.140 m2	€ [redacted]	
Sloopkosten Passiebloemweg			voorbereidingskrediet (10%) € [redacted]
			Sloopkosten Passiebloemweg € [redacted]
			Totaal € [redacted]

Voor de vervangende nieuwbouw t.b.v. uw school De Zonnewereld wordt een bedrag voor de voorbereiding en voor de sloopkosten Passiebloemweg toegekend van in totaal € [redacted]

Volgens onze gegevens wordt de vervangende nieuwbouw voor De Zonnewereld niet sneller uitgevoerd dan nu in het MPOHV is opgenomen. Dat betekent dat de 1^e uitvoering in 2019 nog niet aan de orde is. Geen goedkeuring wordt verleend aan de gevraagde voorziening vervangende nieuwbouw 1^e uitvoeringskrediet.

De gevraagde voorziening vervangende nieuwbouw 1^e uitvoeringskrediet wordt geweigerd op grond van de wettelijk omschreven weigeringsgrond van artikel 100, lid 1 sub f van de Wet op het primair onderwijs.

Uitvoering

Over de uitvoering van het project vindt overleg plaats. In dat overleg worden nadere afspraken gemaakt. Voor verdere informatie kunt u contact opnemen met de heer [redacted]

Bezwaarclausule

Vindt u het besluit om bepaalde reden onjuist?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht.

Het adres is:
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van dat besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Utrecht,
namens dezen

J.A.H. Pleiter
Manager Utrechtse Vastgoed Organisatie

Kernvastgoed - Passiebloemweg 3



750 cm
Datum: 18-04-2018

Opmerking:



Gemeente Utrecht



Bron: Neuron Stroomlijn

Kernvastgoed - Passiebloemweg 3



750 cm
Datum: 18-04-2018

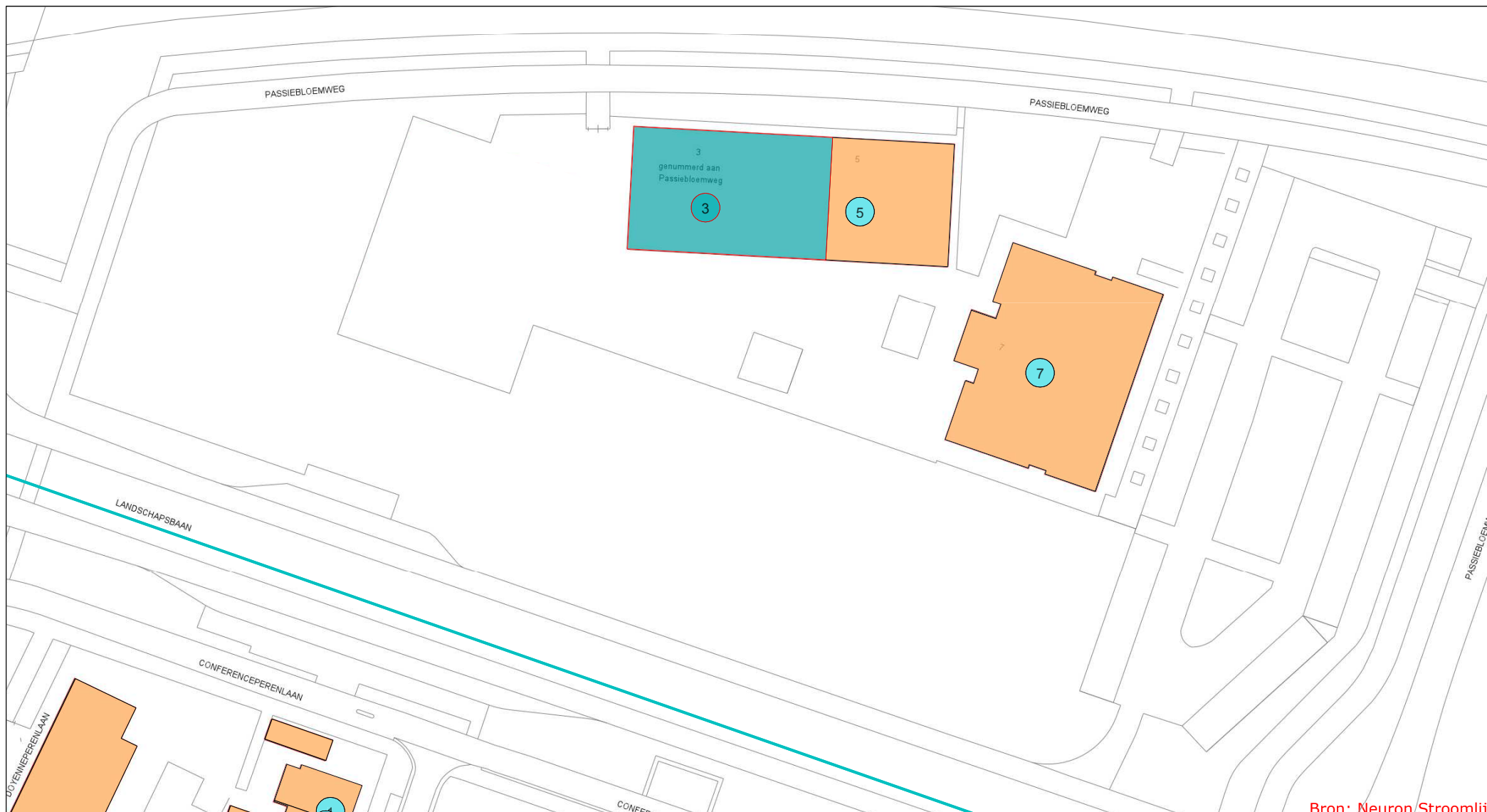
Opmerking:

Fase 1 sloop huisnummer 1 en inhuizing Zonnwereld in huisnummer 3, 5 en 7.

Planning Einde kwartaal 2 2019

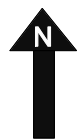


Gemeente Utrecht



Bron: Neuron Stroomlijn

Kernvastgoed - Passiebloemweg 3



750 cm
Datum: 18-04-2018

Opmerking:

Fase 2 bouw Jenaplanschool de Zonnewereld

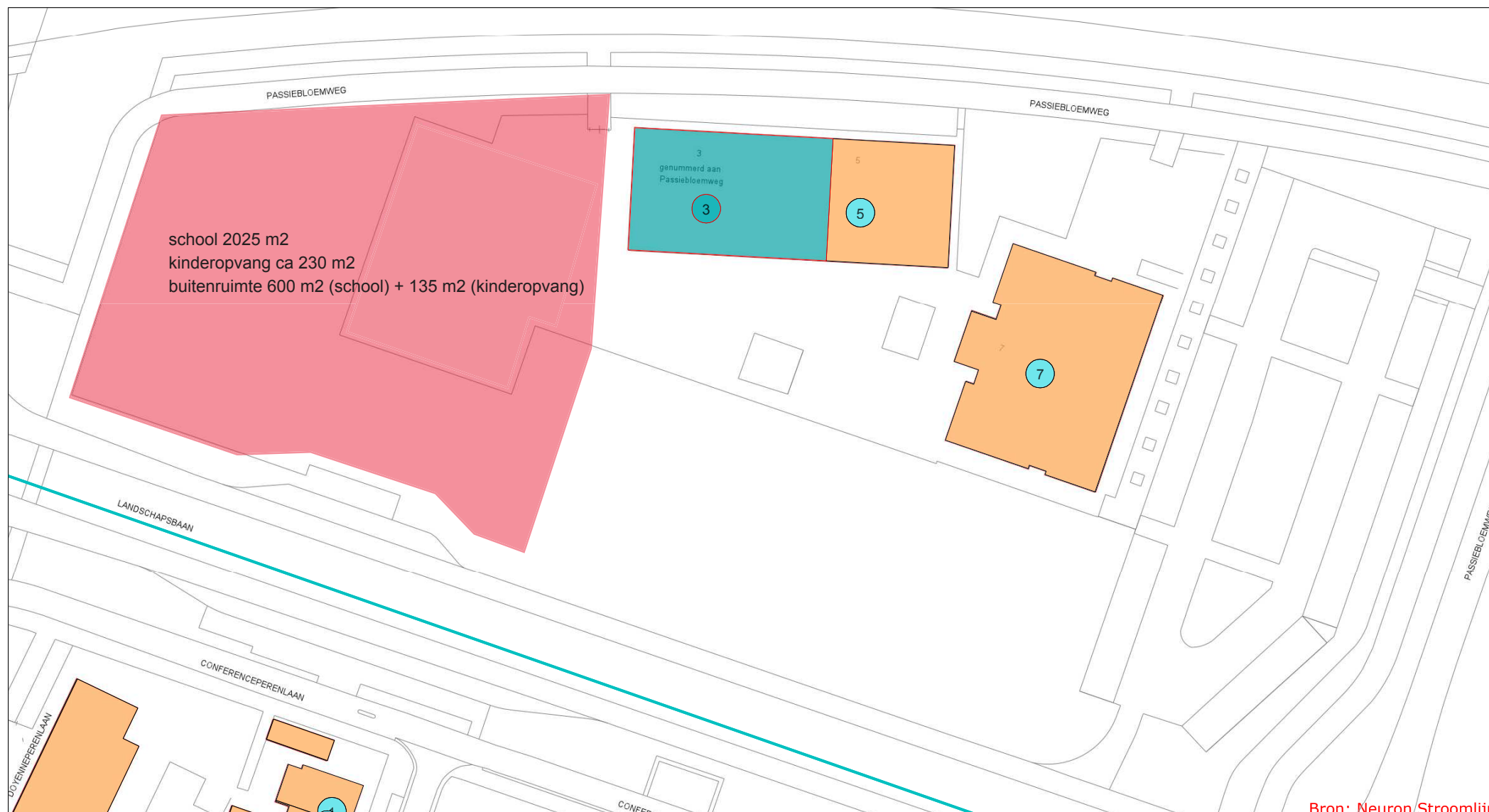
Planning:

Start bouw April 2020

Oplevering nieuwbouw Zonnewereld april 2021



Gemeente Utrecht



Bron: Neuron Stroomlijn

Kernvastgoed - Passiebloemweg 3



750 cm
Datum: 18-04-2018

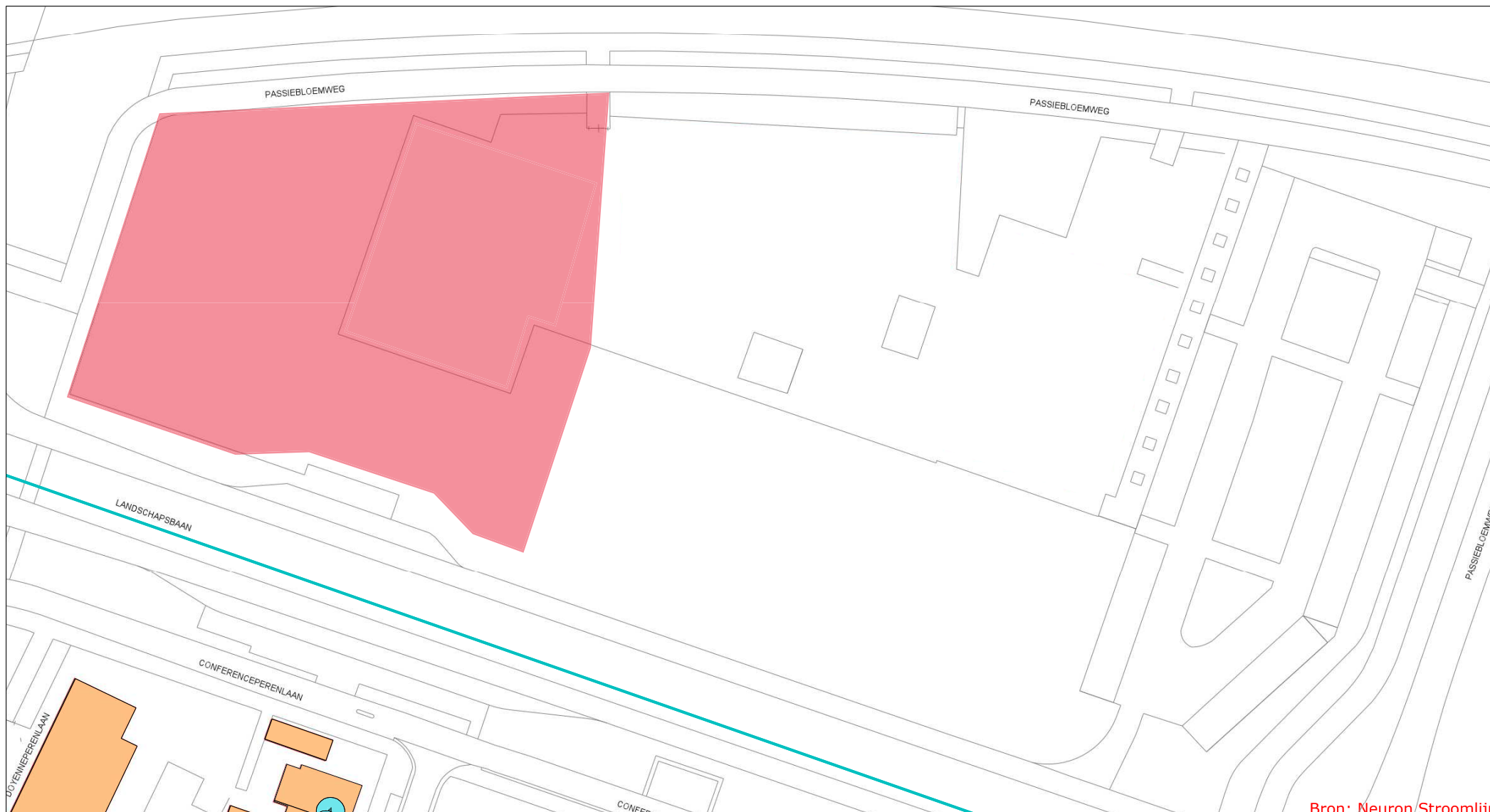
Opmerking:

Fase 3 inhuizing Zonnewereld in nieuwbouw en sloop huisnummer 3, 5 en 7.

Planning mei 2020 t/m juli 2020

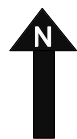


Gemeente Utrecht



Bron: Neuron Stroomlijn

Kernvastgoed - Passiebloemweg 3



750 cm
Datum: 18-04-2018

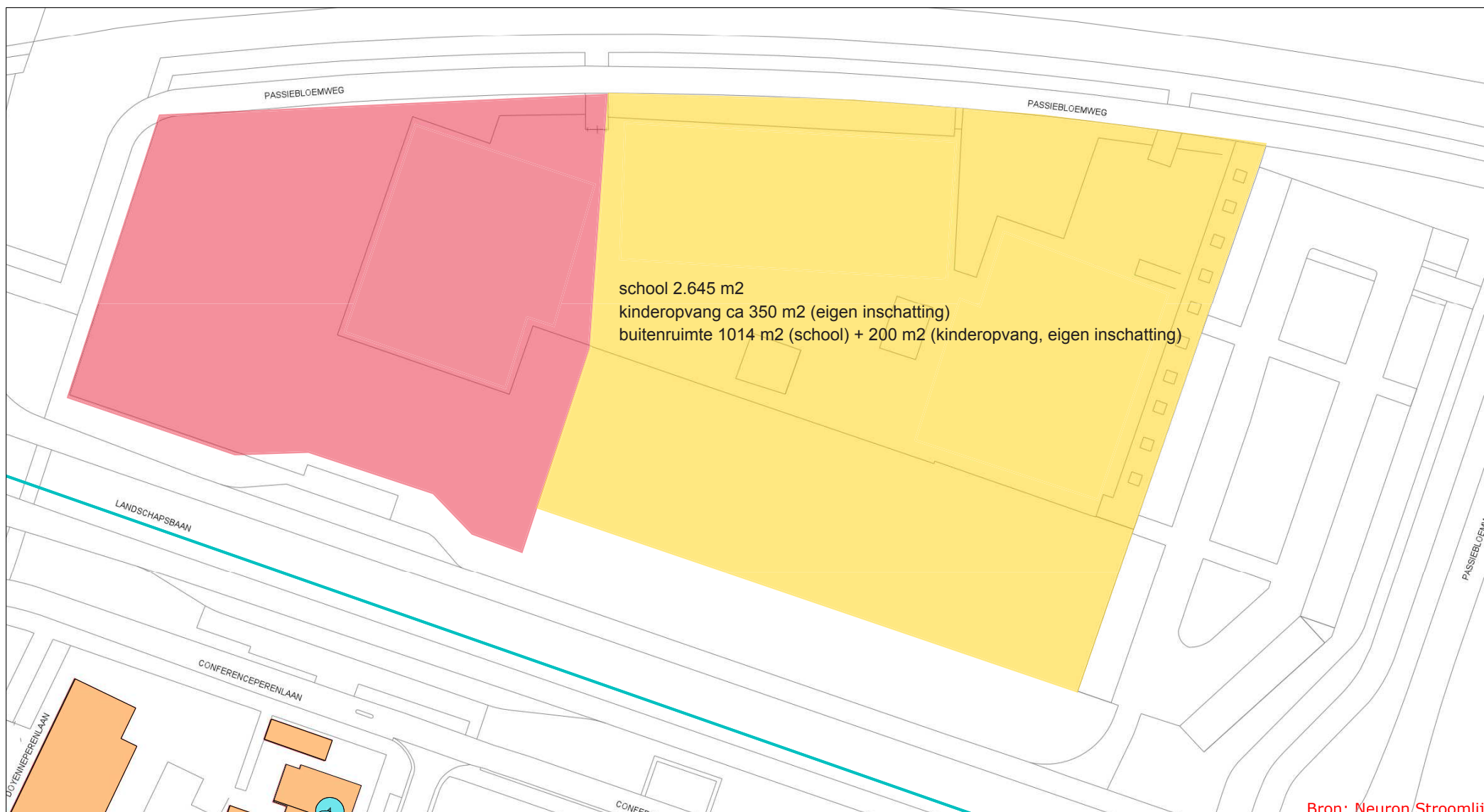
Opmerking:

Fase 4 bouw nieuwbouw Twaalfruiter

planning:
start bouw september 2020
oplevering december 2021



Gemeente Utrecht



Bron: Neuron Stroomlijn