

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 april 2019 13:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: AST Beheer / Advies

TKN

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
juridisch / notarieel medewerker

T 030 - [REDACTED]
[REDACTED]@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 10 juli 2015 14:22
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]@vangrafhorst.nl; [REDACTED]@astfarma.nl; [REDACTED]@astfarma.nl; [REDACTED]
Onderwerp: RE: AST Beheer / Advies

Geachte heer [REDACTED],

Juridisch gezien heeft u gelijk en zou er getransporteerd kunnen worden.

Echter: er was niet voorzien dat er bezwaren uit de buurt zouden komen. Ik heb vernomen dat er naar de rechter zal worden gegaan door buurtbewoners.

Het lijkt mij niet zinvol om een privaatrechtelijke bestemmingswijziging te transporteren waarvan hoogst onzeker is of er wel een gelijke publiekrechtelijke bestemmingswijziging zal komen.

Ik adviseer u daarom om het notarieel transport van de privaatrechtelijke bestemmingswijziging uit te stellen tot na het onherroepelijk worden van de publiekrechtelijke bestemmingswijziging.

Met vriendelijke groet,

Mr. [REDACTED]
Vastgoedadviseur

Gemeente Utrecht

Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
Grondzaken

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1

Telefoon 030- [REDACTED]

E-mail [REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@dirkzwager.nl] **Namens** [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 10 juli 2015 13:24

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]@vangrahorst.nl; [REDACTED]@astfarma.nl; [REDACTED]@astfarma.nl; [REDACTED]

Onderwerp: FW: AST Beheer / Advies

Geachte heer [REDACTED]

Onderstaand treft u aan de mail aan mevrouw [REDACTED] die ik zojuist verzonden heb. Ik kreeg echter automatisch bericht dat zij tot 20 juli a.s. niet aanwezig is. Zoudt u deze mail in behandeling willen nemen of deze willen doorleiden naar de juiste persoon die voor mevrouw [REDACTED] waarneemt.

Bij voorbaat dank voor uw moeite.

Met vriendelijke groet,

Dirkzwager advocaten & notarissen
[REDACTED] advocaat
Velperweg 1, 6824 BZ ARNHEM
Postbus 3045, 6802 DA ARNHEM

T: +31 ([REDACTED]
M: [REDACTED]
F: +31 ([REDACTED]
E: [REDACTED]@dirkzwager.nl
W: www.dirkzwager.nl

Dirkzwager lawyers & civil-law notaries
[REDACTED],
Velperweg 1, 6824 BZ ARNHEM, The Netherlands
P.O. Box 3045, 6802 DA ARNHEM, The
Netherlands



In Nederland deelt Dirkzwager kennis met haar relaties via o.a. de Dirkzwager Academy, partnerinkennis.nl, en via de KennisBoek App. Deze app is gratis te downloaden via kennisboek.nl of via de [officiële Apple store](#) onder de naam "KennisBoek".

Disclaimer

Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen.

Dirkzwager advocaten & notarissen is de handelsnaam van Dirkzwager advocaten & notarissen N.V., statutair gevestigd te Arnhem en ingeschreven in het handelsregister onder nr. 09155757. Alle diensten en werkzaamheden van ons worden verricht

krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met Dirkzwager advocaten & notarissen N.V., waarop de algemene voorwaarden van toepassing zijn en waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. U kunt deze algemene voorwaarden nalezen [op onze website in tekstformaat](#) of [downloaden als PDF-bestand](#).

This communication contains confidential information and is intended only for use by the addressee. If you are not the intended recipient of this communication, please inform us immediately and destroy this communication. Dirkzwager advocaten & notarissen is the trade name of Dirkzwager advocaten & notarissen N.V., having its registered offices in Arnhem and registered with the trade register under no. 09155757. All our services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with Dirkzwager advocaten & notarissen N.V. which agreement is subject to the General Conditions and contain a limitation of liability. You can read these General Conditions [on our website in text format](#) or [download them as a PDF file](#).

Van: [REDACTED]) Namens [REDACTED])
Verzonden: vrijdag 10 juli 2015 12:08
Aan: [REDACTED]@utrecht.nl
CC: [REDACTED]@vangraafhorst.nl; [REDACTED]@astfarma.nl; [REDACTED]@astfarma.nl
Onderwerp: AST Beheer / Advies

Geachte mevrouw [REDACTED]

Hierdoor bericht ik u dat ik rechtsbijstand verleen aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid AST Beheer B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te Oudewater.

Cliënte heeft de erfpacht verkregen van de gemeente Utrecht op 27 februari 2015 en is voornemens aldaar onder meer de functies bedrijfsruimte en woningbouw te realiseren. Daarvoor is noodzakelijk een omgevingsvergunning en een omzetting van de erfpachtvoorwaarden (op basis van de AV 1989), zoals met de gemeente is overeengekomen.

In uw brief d.d. 27 mei jl. aan cliënte geeft u aan dat de notariële akte tot omzetting van de erfpachtvoorwaarden gepasseerd dient te worden uiterlijk 2 maanden nadat zowel het college heeft besloten in te stemmen met de uitbreiding van de privaatrechtelijke bestemming (dat is gebeurd op 21 mei 2015) en nadat de onderhavige omgevingsvergunning is verleend. Beide voorwaarden zijn in vervulling gegaan.

Van de heer [REDACTED] van Vangraafhorst notarissen vernamen wij dat de aktepassering betreffende de bestemmingswijziging pas kan plaatsvinden nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, althans dit is het standpunt van de gemeente. De onherroepelijkheid kan ik nergens terugvinden in de correspondentie tussen de gemeente Utrecht en cliënte. Nogmaals er staat slechts opgenomen dat de onderhavige omgevingsvergunning is verleend en deze is verleend op 19 juni 2015.

In dit verband verwijs ik ten overvloede op de eerdere brief d.d. 4 mei 2015 van de heer [REDACTED], hoofd Grondzaken, waarin deze het navolgende schrijft.

"De notariële akte, waarin de uitbreiding van de (privaatrechtelijke) bestemming van het erfpachtrecht wordt vastgesteld, kan eerst worden gepasseerd nadat voormeld besluit door het college is genomen, nadat de benodigde omgevingsvergunning is verleend en nadat het concept van de notariële akte door Grondzaken is goedgekeurd."

Ook hieruit blijkt geenszins dat de omgevingsvergunning onherroepelijk moet zijn.

Op grond van het bovenstaande verzoek ik u mij zo spoedig mogelijk schriftelijk te laten weten dat de gemeente zal meewerken aan het passeren van de notariële akte tot omzetting van de erfpachtvoorwaarden waardoor de privaatrechtelijke bestemming van het pand Bekkerstraat 141 met de functies bedrijfsruimte en woningbouw wordt uitgebreid.

Indien er andere documenten zijn, waarover ik niet beschik, waarin is opgenomen dat er sprake moet zijn van een onherroepelijke omgevingsvergunning, zie ik deze gaarne tegemoet.

Cliënte hoopt dat u aan dit verzoek wenst mee te werken.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 april 2019 13:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Bestemmingswijziging Bekkerstraat 141
Bijlagen: besluit omgevingsvergunning Bekkerstraat.pdf

TKN

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
juridisch / notarieel medewerker

T 030 - [REDACTED]
[REDACTED]@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 8 juli 2015 16:36
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Bestemmingswijziging Bekkerstraat 141

Beste [REDACTED]

Op 19 juni 2015 is het besluit verzonden betreffende verlening omgevingsvergunning publiekrechtelijke bestemmingswijziging en verbouwing tot bedrijfsruimte met 10 appartementen en een erfafscheiding adres Bekkerstraat 141. Dit besluit is op 20 juni 2015 in werking getreden en zal zonder lopende bezwaarschriften op 1 augustus a.s. onherroepelijk worden. Op de officiële bekendmaking zijn 31 reacties ontvangen.

Kun jij aangeven of er nog bezwaren lopen én of de vergunning op 1 augustus a.s. onherroepelijk zal zijn?

Met vriendelijke groet,

Gemeente Utrecht

Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
Grondzaken

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ

Telefoon 030 - [REDACTED]

E-mail [REDACTED]@[utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@utrecht.nl)

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 april 2019 13:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: bestemmingswijziging Bekkerstraat 141

TKN

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
juridisch / notarieel medewerker

T 030 - [REDACTED]
[REDACTED]@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]@astfarma.nl](mailto:[REDACTED]@astfarma.nl)]
Verzonden: maandag 22 juni 2015 16:50
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: bestemmingswijziging Bekkerstraat 141

Geachte heer [REDACTED], beste [REDACTED],

In vervolg op onderstaand bericht, meld ik je hierbij dat de gemeente Utrecht bij brief van 18 juni 2015 aan ons bekend heeft gemaakt dat de omgevingsvergunning is verleend.

Wil je op korte termijn de twee akten in concept in orde maken en ter beoordeling naar betrokkenen mailen? Gezien de termijn (binnen 2 maanden na 12 mei 2015) genoemd in het besluit over de uitgifte grond nabij Bekkerstraat 141 ten behoeve van tuin, moeten de akten in ieder geval uiterlijk vrijdag 10 juli 2015 passeren.

Wil je ons berichten wanneer we de concept akten tegemoet kunnen zien?

Met vriendelijke groet,



Van: [redacted]
Verzonden: maandag 8 juni 2015 10:58
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@utrecht.nl; [redacted]
Onderwerp: bestemmingswijziging Bekkerstraat 141

Geachte heer [redacted], beste [redacted]

Namens [redacted] bericht ik je het volgende.

De privaatrechtelijke bestemming van het pand Bekkerstraat 141 te Utrecht zal worden uitgebreid met de functies bedrijfsruimte en woningbouw. Het college van burgemeester en wethouders heeft daarmee op 21 mei 2015 ingestemd.

Korthedshalve verwijzen wij je naar de brieven van de gemeente Utrecht van 4 en 27 mei 2015. Zie tevens het bepaalde daarover in artikel 7.2 van de akte van levering d.d. 27 februari 2015 (2015.000122.01).

Wij verzoeken je de concept akte terzake in orde te maken. Van belang in dat kader is het moment waarop de omgevingsvergunning wordt verleend. De verwachting is dat dit zeer binnenkort gebeurt. Wij houden je op de hoogte.

Ons voorstel is om deze akte om praktische redenen tegelijk c.q. direct daarna met de akte van uitgifte grond nabij Bekkerstraat 141 ten behoeve van tuin te passeren. Zie in dit verband de mail van [redacted] van de gemeente Utrecht d.d. 19 mei 2015.

Een CC van dit bericht zend ik aan [redacted], zodat zij gelijk van alles op de hoogte is.

Met vriendelijke groet,



AST Beheer B.V.
t.a.v. de heer [REDACTED]
Wilgenweg 7
3421 TV OUDEWATER

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer 030- [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@utrecht.nl
Bijlage(n) Geen
Uw kenmerk

Datum
Ons kenmerk REO 15.505504
Onderwerp Bestemmingswijziging Bekkerstraat
141
Verzonden **27 MEI 2015**

Uw brief van

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer [REDACTED]

Hierbij bericht ik u, dat op 21 mei 2015 namens het college van burgemeester en wethouders is besloten in te stemmen met het uitbreiden van de privaatrechtelijke bestemming van het pand Bekkerstraat 141 met de functies bedrijfsruimte en woningbouw. De omzetting van de erfpachtvoorwaarden (op basis van de AV 1989) met betrekking tot het pand Bekkerstraat 141 vindt plaats zonder betaling van een economische meerwaarde, doch exclusief kosten, rechten en belastingen en voorts met inachtneming van de voorwaarden zoals vermeld in de op 4 mei 2015 aan u verzonden brief (kenmerk 15.504796).

Conform het bepaalde in voormelde brief dient de notariële akte tot omzetting van de erfpachtvoorwaarden te worden gepasseerd uiterlijk twee maanden nadat zowel het college heeft besloten in te stemmen met de uitbreiding van de privaatrechtelijke bestemming (dat is op 21 mei 2015) en nadat de onderhavige omgevingsvergunning is verleend. Vriendelijk verzoek ik u hiertoe de naam en adresgegevens van de notaris, aan wie u opdracht zult geven voor het opstellen en laten passeren van deze akte, aan mevrouw [REDACTED] van de afdeling Grondzaken [REDACTED]@utrecht.nl) door te geven.

Tevens verzoek ik u om aan uw notaris opdracht te geven, het concept van de akte en de notariële afrekening ter goedkeuring toe te zenden aan mevrouw [REDACTED] van de afdeling Grondzaken, per adres: Postbus 8406, 3503 RK Utrecht. Mevrouw [REDACTED] is bereikbaar via telefoonnummer 030 - [REDACTED].

Namens de gemeente zal mevrouw [REDACTED] de notariële afwikkeling van deze omzetting verder begeleiden. Na goedkeuring van het concept van de akte en de afrekening door mevrouw [REDACTED] ontvangt uw notaris de volmacht op basis waarvan de akte namens de gemeente kan worden ondertekend.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



A.H.R. van Beest,
hoofd Grondzaken

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 april 2019 13:08
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: uitbreiding bestemming Bekkerstraat 141
Bijlagen: economische meerwaardebr getekende stukken.pdf; heuve007_15-5-2015_11-16-36.pdf

TKN

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
juridisch / notarieel medewerker

T 030 - [REDACTED]
[REDACTED]@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 1 juli 2015 16:12
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]@astfarma.nl
Onderwerp: uitbreiding bestemming Bekkerstraat 141

Beste [REDACTED]

Aansluitend aan het mailbericht van AST Farma van 8 juni jl. betreffende de uitbreiding van de bestemming van het pand Bekkerstraat 141 ontvang je bijgaand de getekende overeenkomst en het mandaatbesluit d.d. 21 mei 2015 kenmerk 15.505318.

Het is de bedoeling dat de akte gelijktijdig passeert met de akte uitgifte in erfpacht van een perceel grond voor gebruik als tuin. De overeenkomst ontvang je bijgaand. De overeenkomst van gronduitgifte heb ik tevens op 19 mei jl. per mail toegestuurd.

Graag ontvang ik voor beide transacties een ontwerpakte en een passeerdatum.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Utrecht

Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
Grondzaken

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ

Telefoon 030 - [redacted]

E-mail [redacted]@[utrecht.nl](mailto:[redacted]@utrecht.nl)

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 april 2019 13:19
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: verkoop pand Bekkerstraat 141

TKN

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
juridisch / notarieel medewerker

T 030 - [REDACTED]
[REDACTED]@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 22 september 2015 12:15
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: verkoop pand Bekkerstraat 141

Hoi [REDACTED]
Vanuit Grondzaken is de uitgifte in erfpacht van het pand Bekkerstraat 141 te Utrecht voorbereid door [REDACTED] (tenderprocedure voor de uitgifte/ opstellen overeenkomst tot uitgifte in erfpacht).

De notariële afwikkeling is begeleid door mw. [REDACTED] van Grondzaken (deze week met vakantie).
Informatie uit het overzicht notariële transporten:

| | | | |
|---------|---|-------------------------------------|--------------------------|
| 14155 E | Bekkerstraat 141 A.B.7032 2.490 m ² | Maatsch. vz. En groenvoorziening | Ast B.V. dhr. [REDACTED] |
|---------|---|-------------------------------------|--------------------------|

Voor afschrift van de akte kun je contact opnemen met [REDACTED] / Erfpachtbeheer.

Overigens is de betreffende brief aan de wethouder Jansen beantwoord door Yvonne Kokx (IRM/ hoofd van UVO).

Opdrachtgever vanuit UVO is mw. [REDACTED].

Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 22 september 2015 11:24
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: verkoop pand Bekkerstraat 141
Urgentie: Hoog

Dag collega,

Kun jij mij vertellen welke jurist zich heeft bezig heeft gehouden met de verkoop van dit voormalig gemeentepand aan de AST Beheer BV?
Ik behandel de 29 bezwaarschriften tegen de omgevingsvergunning die is afgegeven aan AST Beheer BV en de brief die door huurder Stichting Ludens is gestuurd naar wethouder Jansen.
Er worden in de brief veel vragen gesteld over de civielrechtelijke afhandeling door UVO waar ik niets over weet en de vastgoedjurist hopelijk wel.

Graag spoedig reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Jurist Bezwaar en Beroep

Gemeente Utrecht

Interne Bedrijven
Juridische Zaken

Postadres Postbus 16200, 3500 CE UTRECHT

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ

Telefoon 030- [REDACTED] **Fax** 030- [REDACTED]

E-mail [REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig Maandag tot en met donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 april 2019 13:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: vraag Bekkerstraat 141 bestemmingswijziging
Bijlagen: besluit omgevingsvergunning Bekkerstraat.pdf

TKN

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
juridisch / notarieel medewerker

T 030 - [REDACTED]
[REDACTED]@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@astfarma.nl]
Verzonden: woensdag 8 juli 2015 15:27
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: vraag Bekkerstraat 141 bestemmingswijziging

Beste [REDACTED]

Ik reageer namens [REDACTED] op dit moment is hij er (even) niet.
Zie bijgevoegde brief van de gemeente Utrecht d.d. 18 juni 2015 dat handelt over het besluit omgevingsvergunning.
Het mandaatbesluit inzake de uitbreiding van de bestemming en de overeenkomst terzake zijn als het goed is al in
jouw bezit.
Zijn de stukken zo compleet?

Intussen lees ik de akte even door.

Met vriendelijke groet,



Van: [redacted] [mailto:[redacted]@vangraffhorst.nl]
Verzonden: woensdag 8 juli 2015 14:54
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: vraag Bekkerstraat 141 bestemmingswijziging

Hallo [redacted]

Zie onderstaande mailwisseling. Wat er blijkbaar speelde, is de kwestie van de omgevingsvergunning. Is die er al en zo ja, kun je me een kopie mailen?

Met vriendelijke groeten,
[redacted]

[030] [redacted]

van **Graffhorst** notariissen



Van: [redacted] [mailto:[redacted]@utrecht.nl]
Verzonden: woensdag 8 juli 2015 14:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: vraag Bekkerstraat 141 bestemmingswijziging

Beste [redacted]

Met de ontwerpakte wijziging bestemming erfpachtrecht Bekkerstraat 141 ben ik akkoord. Een voorwaarde voor de aktepassering is dat de omgevingsvergunning is verleend. Weet jij of dit al het geval is? De akte zou dan vrijdag kunnen passeren. Ik zal je hiervoor de getekende volmacht nog toesturen.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Gemeente Utrecht

Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
Grondzaken

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ

Telefoon 030 - [redacted]

E-mail [redacted]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [redacted] [[mailto:\[redacted\]@vangrafhorst.nl](mailto:[redacted]@vangrafhorst.nl)]

Verzonden: woensdag 8 juli 2015 12:07

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: vraag

Ha [redacted]

Kan dit m zijn?

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[030] [redacted]

van **Grafhorst** notarissen



Van: [redacted] [[mailto:\[redacted\]@utrecht.nl](mailto:[redacted]@utrecht.nl)]

Verzonden: woensdag 8 juli 2015 10:59

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: vraag

Beste [redacted]

Ik weet niet precies wat er speelt maar volgens mij hoeft dit niet het notarieel transport op te houden. Heb je al een ontwerpakte beschikbaar? Ik zal nog eens informeren bij mijn collega [redacted] alleen werkt hij vandaag niet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Utrecht

Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
Grondzaken

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ

Telefoon 030 - [redacted]

E-mail [redacted]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [redacted] [[mailto:\[redacted\]@vangrafhorst.nl](mailto:[redacted]@vangrafhorst.nl)]

Verzonden: woensdag 8 juli 2015 10:13

Aan: [redacted]

Onderwerp: vraag


Ha [redacted]

Kun je me nog even bellen over de wijziging bestemming Bekkerstraat 141?

Met vriendelijke groet,


[redacted]

van Grafhorst notarissen

 Bemuurde Weerd OZ 19
3514 AN Utrecht


 T [030] [REDACTED] (rechtstreeks)


T [030] 2719227 (kantoor)


 F [030] 2719364 en [REDACTED]

W www.vangrafhorst.nl


 P [Ingang Gruttersdijk 25](#)


 Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat per geval door onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

 De op onze dienstverlening van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden treft u aan op onze website: <http://vangrafhorst.nl/algemene-voorwaarden>.

 De gegevens in dit bericht zijn vertrouwelijk en uitsluitend voor de geadresseerde(n) bestemd.

Indien dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u ons hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte te stellen.

 U wordt tevens verzocht dit bericht te vernietigen en aan anderen, in welke vorm dan ook, geen mededelingen over de inhoud van dit bericht te doen.

 Ons notariskantoor sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit deze elektronische verzending.

Proclaimer

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 april 2019 13:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: vraag Bekkerstraat 141 bestemmingswijziging

TKN

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
juridisch / notarieel medewerker

T 030 - [REDACTED]
[REDACTED]@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 8 juli 2015 16:18
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: vraag Bekkerstraat 141 bestemmingswijziging

Beste [REDACTED],

Bedankt voor het toezenden van het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning. Ik lees hierin dat er 31 reacties zijn ontvangen op de officiële bekendmaking van het besluit.

De omgevingsvergunning is pas onherroepelijk op 1 augustus a.s. Ik weet niet of alle zienswijzen al zijn behandeld en of de aktepassering moet worden uitgesteld tot ná het onherroepelijk worden van het besluit. Ik verwacht je hierover morgen nader te kunnen berichten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Utrecht
Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
Grondzaken

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ
Telefoon 030 - [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@utrecht.nl
Internet www.utrecht.nl
Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@vangrafhorst.nl]
Verzonden: woensdag 8 juli 2015 15:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: vraag Bekkerstraat 141 bestemmingswijziging

Beste [REDACTED]

Heft dit je bezwaar op?

Met vriendelijke groeten,
[REDACTED]

[030] [REDACTED]

van **Grafhorst** notarissen



Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@utrecht.nl]
Verzonden: woensdag 8 juli 2015 14:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: vraag Bekkerstraat 141 bestemmingswijziging

Bedankt!

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Gemeente Utrecht

Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
Grondzaken

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ

Telefoon 030 - [REDACTED]

E-mail [REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@vangrafhorst.nl]
Verzonden: woensdag 8 juli 2015 14:52
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: vraag Bekkerstraat 141 bestemmingswijziging

Beste [REDACTED]

Ik ga er achter aan. je hoort nog van me.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[030] [REDACTED]

van **Grafhorst** notarissen



Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]@utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@utrecht.nl)]

Verzonden: woensdag 8 juli 2015 14:51

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: vraag Bekkerstraat 141 bestemmingswijziging

Beste [REDACTED]

Met de ontwerpakte wijziging bestemming erfpachtrecht Bekkerstraat 141 ben ik akkoord. Een voorwaarde voor de aktepassering is dat de omgevingsvergunning is verleend. Weet jij of dit al het geval is? De akte zou dan vrijdag kunnen passeren. Ik zal je hiervoor de getekende volmacht nog toesturen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Utrecht

Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
Grondzaken

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ

Telefoon 030 - [REDACTED]

E-mail [REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]@vangrafhorst.nl](mailto:[REDACTED]@vangrafhorst.nl)]

Verzonden: woensdag 8 juli 2015 12:07

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: vraag

Ha [REDACTED]

Kan dit m zijn?

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[030] [REDACTED]

van Grafhorst notarissen



Van: [redacted] [[mailto:\[redacted\]@utrecht.nl](mailto:[redacted]@utrecht.nl)]

Verzonden: woensdag 8 juli 2015 10:59

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: vraag

Beste [redacted],

Ik weet niet precies wat er speelt maar volgens mij hoeft dit niet het notarieel transport op te houden. Heb je al een ontwerpakte beschikbaar? Ik zal nog eens informeren bij mijn collega [redacted] alleen werkt hij vandaag niet.

Met vriendelijke groet,

[redacted],

Gemeente Utrecht

Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
Grondzaken

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ

Telefoon 030 - [redacted]

E-mail [redacted]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [redacted] [[mailto:\[redacted\]@vangrafhorst.nl](mailto:[redacted]@vangrafhorst.nl)]

Verzonden: woensdag 8 juli 2015 10:13

Aan: [redacted]

Onderwerp: vraag

Ha [redacted]

Kun je me nog even bellen over de wijziging bestemming Bekkerstraat 141?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

van Grafhorst notarissen

Bemuurde Weerd OZ 19
3514 AN Utrecht

T [030] [redacted] (rechtstreeks)

T [030] 2719227 (kantoor)

F [030] 2719364 en [redacted]

W www.vangrafhorst.nl

P [Ingang Gruttersdijk 25](#)

Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat per geval door onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

De op onze dienstverlening van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden treft u aan op onze website: <http://vangraffhorst.nl/algemene-voorwaarden>.

De gegevens in dit bericht zijn vertrouwelijk en uitsluitend voor de geadresseerde(n) bestemd.

Indien dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u ons hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte te stellen.

U wordt tevens verzocht dit bericht te vernietigen en aan anderen, in welke vorm dan ook, geen mededelingen over de inhoud van dit bericht te doen.

Ons notariskantoor sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit deze elektronische verzending.

Proclaimer