



# Een verzoek om informatie op grond van de Wet openbaarheid van bestuur

Zaaknummer 6006701

Datum:21-02-2019

Tijd:09:26:23



Van welke bestuurlijke aangelegenheid wilt u documenten ontvangen? Beschrijf hieronder in het kort uw verzoek. Is deze ruimte niet groot genoeg om uw verzoek toe te lichten? Voeg dan nog een document toe waarin u het verzoek nader beschrijft. Stuur dit dan mee. Dit kunt u doen in het scherm 'Bijlagen toevoegen'.	In een schrijven van de gemeente van 4 mei 2015, kenmerk REO 15.504796 staat op pagina 2 dat de uitbreiding van de (privaatrechtelijke) bestemming van het erfpachtrecht wordt vastgelegd in een notariële akte. Dat moet gebeuren binnen 2 maanden na de datum waarop het college van B&W heeft besloten tot uitbreiding van de bestemming van het erfpachtrecht. Verzoek is deze notariële akte toe te sturen, plus de eventuele relevante correspondentie daarover.
Ik ga akkoord dat de documenten per e-mail verzonden worden.	ja
Heeft u eerder over dit onderwerp contact gehad met een ambtenaar van de gemeente Utrecht?	Nee
Geeft u toestemming om uw persoonsgegevens openbaar te maken?	Nee

#### Bijlage(n) toevoegen

---

Bijlage(n) toevoegen	
Wilt u bijlage(n) meesturen met uw verzoek?	Ja, ik stuur het formulier en de bijlage(n) digitaal

## Toevoegen

Toegevoegde bijlage(n)

Toegevoegde bestanden:

- 2018-05-29 economische meerwaardebr getekende stukken\_Geredigeerd.pdf

# advies/mandaatbesluit



Gemeente Utrecht

Aan	A.H.R. van Beest hoofd Grondzaken	Datum	19 mei 2015
Kenmerk	REO 15.505318	Behandeld door	[Redacted]
Dienst/Sector/Afdeling	REO Grondzaken	Telefoon	030 - [Redacted]
<input type="checkbox"/> Vertrouwelijk	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	<input type="checkbox"/> Afd. Communicatie inschakelen	<input type="checkbox"/> Persbericht uitgeven
Bijlage(n)	Geakkoordeerde brief inzake de uitbreiding van de bestemming van het erfpachtrecht inzake het gebouw Bekkerstraat 141.		
Onderwerp	Uitbreiding bestemming erfpachtrecht Bekkerstraat 141.		
Origineel aan	Archief		
Kopie aan	Auteur Grondzaken-JZ		
Toelichting	Blijkens de in kopie bijgevoegde geakkoordeerde brief is er met AST Beheer B.V. overeenstemming bereikt over de uitbreiding van de bestemming van het erfpachtrecht van een perceel grond nabij Bekkerstraat 141. De privaatrechtelijke bestemming wordt uitgebreid met de functies bedrijfsruimte en woningbouw.		

Conform artikel 13.2 van de d.d. 16 december 2014 tussen AST Beheer B.V. en de gemeente Utrecht gesloten overeenkomst tot uitgifte in erfpacht ziet de gemeente voor deze uitbreiding van de privaatrechtelijke bestemming éénmalig af van het in rekening brengen van een economische meerwaarde op basis van artikel 7 van de AV 1989.

Advies

Op grond van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Utrecht, d.d. 16 december 2014, kenmerk 14.503515 (Vaststelling Mandaatregister Gemeente Utrecht), zoals opgenomen in het Gemeenteblad van Utrecht 2015, nummer 1167 en zoals gepubliceerd op 7 januari 2015 en het besluit van de Algemeen Directeur d.d. 31 december 2014, kenmerk 14.504085, alsmede het besluit van de IRM REO d.d. 31 december 2014, kenmerk 14.504090 (Ondermandaat en volmacht REO), namens het college te besluiten in te stemmen met een uitbreiding van de bestemming van het met AST Beheer B.V. gesloten erfpachtcontract ten aanzien van het pand Bekkerstraat 141 te Utrecht, waarbij de huidige bestemming wordt uitgebreid met bedrijfsruimte en woningbouw onder de voorwaarden zoals vermeld in de in kopie bijgevoegde geakkoordeerde brief.

datum besluit (onder)  
mandaathouder

21-5-2015

Ondertekening (onder)  
mandaathouder namens

B & W

Ruimtelijk en Economische Ontwikkeling  
Grondzaken  
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht  
Telefoon 030 – 286 01 10 Fax 030 – 286 01 00  
www.utrecht.nl



AST Beheer B.V.  
t.a.v. de heer [REDACTED]  
Wilgenweg 7  
3421 TV OUDEWATER

Behandeld door [REDACTED]  
Doorkiesnummer 030-[REDACTED]  
E-mail [REDACTED]@utrecht.nl  
Bijlage(n) Geen  
Uw kenmerk

Datum  
Ons kenmerk REO 15.504796  
Onderwerp Bestemmingswijziging Bekkerstraat  
141  
Verzonden 04 MEI 2015

Uw brief van

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer [REDACTED]

Naar aanleiding van de door uw architect ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning met het kenmerk HZ\_WABO-15-06749 voor wijziging van de bestemming/gebruik van het perceel grond gelegen aan de Bekkerstraat 141, kadastraal bekend gemeente Abstede, sectie B nummers 5445, 6252 en 6255, bericht ik u als volgt.

Voormeld perceel is in erfpacht uitgegeven onder de algemene voorwaarden voor de uitgifte van gronden in erfpacht van de gemeente Utrecht 1989 (AV 1989). De huidige bestemming van het erfpachtrecht luidt:

- Maatschappelijke voorzieningen, waaronder wordt verstaan: voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, sport, onderwijs, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren met uitzondering van bioscopen en theater;
- Groenvoorzieningen, inclusief water, plantsoen, speelplek, voetpaden en andere verhardingen;
- Groenvoorzieningen, Ecologische verbindingzone: langs de watergang De Biltse Grift zijn de gronden bestemd voor groenvoorzieningen met behoud van de aan deze gronden eigen natuurlijke en ecologische waarden. Op deze gronden mogen geen gebouwen en bouwwerken worden gebouwd, behoudens de voor deze bestemming passende bouwwerken.

De privaatrechtelijke bestemming voor de opstal zal worden uitgebreid met:

- Bedrijfsruimte en woningbouw.

Krachtens artikel 13 lid 4 van de AV 1989 kunnen burgemeester en wethouders bij wijziging van het gebruik en/of de bestemming (privaatrechtelijk) vrijstelling verlenen van de verplichting het perceel grond en de opstellen overeenkomstig de in de akte van vestiging van het erfpachtrecht aangegeven bestemming te gebruiken.

Conform artikel 13.2 van de d.d. 16 december 2014 tussen u en de gemeente Utrecht gesloten overeenkomst tot uitgifte in erfpacht ziet de gemeente voor deze uitbreiding van de privaatrechtelijke bestemming eenmalig af van het in rekening brengen van een economische meerwaarde op basis van artikel 7 van de AV 1989.



Met inachtneming van onderstaande voorwaarden wil ik het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht voorstellen om (privaatrechtelijke) toestemming te verlenen voor de voormelde verzochte uitbreiding van het gebruik/de bestemming van het erfpachtrecht.

De uitbreiding van de (privaatrechtelijke) bestemming van het erfpachtrecht wordt vastgelegd in een notariële akte. Alle kosten en eventuele belastingen verbonden aan het passeren van deze notariële akte, komen voor uw rekening.

De notariële akte waarin de uitbreiding van de (privaatrechtelijke) bestemming wordt vastgelegd, wordt gepasseerd uiterlijk twee maanden na de datum waarop het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht tot het verlenen van toestemming voor uitbreiding van de (privaatrechtelijke) bestemming van het erfpachtrecht heeft besloten en waarop de onderhavige omgevingsvergunning is verleend.

Indien u met de in deze brief gestelde voorwaarden voor het verlenen van toestemming en de daarmee verband houdende uitbreiding van de (privaatrechtelijke) bestemming van het erfpachtrecht akkoord gaat, dan verzoek ik u bijgevoegde kopie van deze brief voor akkoord te paraferen (rechtsonder op de eerste en tweede pagina) en te ondertekenen en deze brief vervolgens retour te zenden aan Grondzaken.

Na ontvangst van de voor akkoord geparaferde en ondertekende kopie van deze brief, zal ik het college van burgemeester en wethouders van Utrecht voorstellen tot de gevraagde toestemming te besluiten.

De notariële akte, waarin de uitbreiding van de (privaatrechtelijke) bestemming van het erfpachtrecht wordt vastgelegd, kan eerst worden gepasseerd nadat voormeld besluit door het college is genomen, nadat de benodigde omgevingsvergunning is verleend en nadat het concept van de notariële akte door Grondzaken is goedgekeurd.

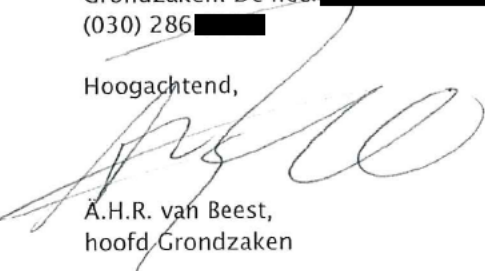
Mocht Grondzaken binnen twee maanden na verzending van deze brief geen bericht van u hebben ontvangen, dan vervalt deze aanbieding. U zult in dat geval desgewenst een nieuw verzoek moeten indienen en kunt aan deze aanbieding geen rechten meer ontleen.

Het verlenen van de privaatrechtelijke toestemming tot uitbreiding van de bestemming houdt niet in de verlening van overige vergunningen (bijvoorbeeld een omgevingsvergunning) die krachtens wet en/of verordening van deze bestemmingswijziging zijn vereist.

De overige bepalingen van erfpacht, zoals vastgelegd bij de akte van vestiging van het erfpachtrecht en eventuele opvolgende akte(n), blijven onverkort van kracht.

Voor het verkrijgen van nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] van Grondzaken. De heer [REDACTED] is telefonisch bereikbaar via doorkiesnummer (030) 286 [REDACTED]

Hoogachtend,

  
A.H.R. van Beest,  
hoofd Grondzaken

Voor akkoord [REDACTED]

AST Beheer B.V.