

Zondag Ontwikkeling B.V.

Stationsstraat 23

4001 CD TIEL

Behandeld door  
Doorkiesnummer

E-mail

Bijlage(n)

Leges

1 set gewaarmerkte stukken



\* - B - H Z W A B O - 1 6 - 3 7 7 7 \*

Datum 16 februari 2017

Ons kenmerk HZ\_WABO-16-37777

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

**17 FEB. 2017**

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor een locatie aan de Emmerikboslaan en de Kralingseboslaan in Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 1 december 2016 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ\_WABO-16-37777. Ons besluit over uw aanvraag voor het bouwen van 18 woningen heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo): Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo) en Afwijken bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo).

#### Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

#### Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen. De reguliere voorbereidingsprocedure is van toepassing.

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wabo moet binnen acht weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om deze beslissingstermijn te verlengen.

#### Publicatie

Op 8 december 2016 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website [www.officiële bekendmakingen.nl](http://www.officiële bekendmakingen.nl). Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

#### Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw



bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

#### Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar). Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

#### Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: [www.utrecht.nl/bouwtoezicht](http://www.utrecht.nl/bouwtoezicht)

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [REDACTED]  
telefoonnummer: [REDACTED]

#### Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is [REDACTED]  
Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

#### Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij [REDACTED]  
[REDACTED]

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs  
Hoofd Vergunningen

## Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 16 februari 2017 aan Zondag Ontwikkeling B.V. voor het project het bouwen van 18 woningen op een locatie aan de Emmerikboslaan en de Kralingseboslaan in Utrecht (ParkZuid fase 4, blok 5).

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.
- Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a2 van de Wabo, het afwijken van het bestemmingsplan.

## Activiteit Bouw

### Constateringen

1. De vergunningaanvraag bestaat uit basiswoningen en de opties aan de voorgevel, carports, luifels en erkers aan de zijgevel. De opties die grijs gearceerd zijn op de tekeningen maken geen onderdeel van deze vergunning uit.
2. Ter plaatse geldt bestemmingsplan Leidse Rijn Park. De locatie is aangeduid met de bestemming UW2, woondoeleinde uit te werken 2 (artikel 9). De gronden zijn ondermeer bestemd voor wonen.
3. Er geldt op grond van lid 3 een bouwverbod. Er kan vrijstelling van het bouwverbod gegeven worden op grond van lid 4, indien de op te richten bebouwing in overeenstemming is met een reeds vastgestelde uitwerking of met een daarvoor gemaakt ontwerp, ofwel met een document zoals een conceptuitwerkingsplan, waaruit de inpasbaarheid in de integrale uitwerking redelijkerwijs overzienbaar is.
4. In augustus 2006 is het Stedenbouwkundig Plan Woningbouwlocaties rondom Leidse Rijn Park vastgesteld. In mei 2012 is de 'Precisering woningbouwlocatie ParkZuid (voorheen Burgemeester Middelweerdlocatie)' vastgesteld. Op 13 mei 2016 is de precisering blok 4 en blok 5, Maximapark, Park Zuid vastgesteld. Het bouwplan zonder opties voldoet aan dit stedenbouwkundige plan.
5. De in deze vergunning opgenomen optionele uitbreidingen zijn niet in overeenstemming met het stedenbouwkundige plan. Om aan deze opties mee te kunnen werken moet artikel 2.12 lid 1 sub a2 van de Wabo in samenhang met artikel 4 lid 1 van de Bor toegepast worden.
6. De aanvraag valt in gebied waarvoor een voorbereidingsbesluit in werking is getreden en op grond van artikel 3.3 lid 1 sub a van de Wabo is een aanhoudingsgrond aanwezig.
7. De Commissie Welstand en Monumenten heeft het college positief geadviseerd over uw aanvraag

### Overwegingen

1. De in deze vergunning opgenomen optionele uitbreidingen zijn vanwege de geringe ruimtelijke gevolgen aanvaardbaar.
2. De aanhouding kan op grond van artikel 3.3 lid 3 van de Wabo doorbroken worden omdat het bouwplan niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.
3. Er is aannemelijk gemaakt dat een de eisen van het Bouwbesluit voldaan kan worden.

### Voorschriften

1. De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning worden uitgevoerd. Indien gebouwd wordt in afwijking van deze vergunning zal handhavend worden opgetreden.
2. U moet de start van de bouwwerkzaamheden (inclusief ontgraaf- en funderings-werkzaamheden) tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: [www.utrecht.nl/bouwtoezicht](http://www.utrecht.nl/bouwtoezicht). Daarnaast moet u het storten van beton tenminste één dag van tevoren melden bij de eerder genoemde inspecteur van Toezicht & Handhaving.

3. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereedgemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
4. De woningscheidende wand tussen de geschakelde woningen moet een brandwerendheid (WBDBO) van ten minste 30 minuten hebben.
5. De vluchtroutes binnen de woningen moeten voorzien zijn van rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. De projectie van de rookmelders moet eveneens in overeenstemming met het voorschrift uitgevoerd worden.
6. Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
7. Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen de definitieve constructiegegevens, voor zover nog niet ingediend, ter goedkeuring te worden ingediend.
8. Voor alle hierna te noemen stukken die voor nadere beoordeling moeten worden ingediend geldt dat deze, evenals de aanvraag, via het Omgevingsloket Online (OLO) moeten worden ingediend. Uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de volgende gegevens ter beoordeling worden ingediend:
  - a. Nadere uitwerking van de ventilatie-installatie en daarbij rekening houden rapport geluidwering.
  - b. De uitwerking van de keuze van isolatiematerialen, waarbij aangetoond wordt dat de warmteweerstand zoals deze in de energieprestatieberekening opgenomen is gerealiseerd wordt.
  - c. Een bouwveiligheidsplan met betrekking tot de veiligheid van derden (geen Arboret).
  - d. Een tekening van de inrichting van het bouwterrein.
  - e. Constructieve gegevens
    - i. Funderingsconstructie:
      1. Een geotechnisch rapport met een beschouwing van de volgende onderdelen:
        - a. bodemonderzoek tenminste bestaande uit voldoende sonderingen (NEN 6740);
        - b. advies ter onderbouwing van het gekozen funderingstype;
        - c. berekening van het draagvermogen van de ondergrond (stroken, druk- en trekpalen);
        - d. berekeningen van de horizontale gronddrukken op palen en/of funderingsconstructies;
        - e. uitgangspunten voor de grond- en waterkerende constructies van het bouwwerk zelf.
      2. Een tekening betreffende het definitieve palenplan (schaal 1:100) voorzien van:
        - a. de maatvoering en de noordpijl;
        - b. de aanduiding van het paaltype
        - c. het inheinniveau in meters t.o.v. N.A.P.;
        - d. paalbelastingen (rekenwaarden);
        - e. detail af te hakken paalkop (steklengte);
        - f. de plaats van de sonderingen;
        - g. de belendende bouwwerken;
        - h. de palenstaat (met vermelding van afmetingen en wapening).
      3. Berekeningen van de belasting (verticaal en horizontaal) op de palen en berekeningen waaruit blijkt dat alle delen van de fundering voldoen aan

de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid.

4. Tekeningen betreffende de detaillering van de funderingsconstructies (stroken op staal; balken en poeren op palen e.d.) voorzien van:
  - a. de afmetingen van de onderdelen;
  - b. de wapening van de (prefab) betonconstructies;
  - c. in te storten ankers en stekeinden.
- ii. Bouwconstructies van de bovenbouw:
  1. Tekeningen betreffende de detaillering van de constructies van de bovenbouw (vloeren, liggers, wanden, kolommen) uitgevoerd in beton, prefab, staal, aluminium, hout, glas, kunststof enz. voorzien van (voor zover van toepassing):
    - a. de afmetingen van de onderdelen;
    - b. de wapening van de (prefab) betonconstructies;
    - c. de verbindingsdetails;
    - d. de gevelbekleding (elementen) met bevestiging;
    - e. de trappen, bordessen, balkons, galerijen, vloerafscheidingen e.d.;
    - f. de balklagen, lateien, geveldragers e.d.;
    - g. de bescherming van de onderdelen tegen aantasting (tbv duurzame veiligheid)
  2. Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, de constructieve samenhang van de delen alsmede de constructie van het bouwwerk als geheel voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid.
  3. Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van brandveiligheid, aanrijding en overige bijzondere belastingen.
- iii. Overige bescheiden: Kwaliteitsverklaringen, CE-markeringen en gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid.
- iv. Wijze van aanleveren van gegevens en bescheiden
  1. De tekeningen en berekeningen moeten voldoen aan hoofdstuk 1 en 2 van de ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde eisen.
  2. Moeilijk inzichtelijke computerberekeningen moeten zijn voorzien van een handberekening.
  3. Tekeningen en berekeningen moeten zijn ondertekend of gewaarmerkt door de (coördinerend) constructeur.
  4. Tekeningen en berekeningen van onderdelen die een functie hebben in de samenhang van de constructiedelen moeten zijn ondertekend door een door de aanvrager aangewezen coördinerend constructeur.

#### Aandachtspunten

1. Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht op telefoonnummer: 030 - 286 00 00.



2. Wij wijzen u erop dat uw project ligt in een archeologisch waardevol gebied. Op de archeologische waardenkaart is het gebied aangeduid met 'archeologische verwachting'. Mogelijk heeft u een archeologievergunning nodig. U kunt hierover contact opnemen met de afdeling Erfgoed, contactpersoon mevrouw A. Bakker, telefoonnummer: 030 – 286 39 90. Indien een archeologievergunning vereist is, is het verboden werkzaamheden uit te voeren alvorens u beschikt over een geldige archeologievergunning.
3. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
4. Bij het bouwplan worden vergunningvrije opties aangeboden, waardoor er in de toekomst minder vergunningvrije uitbreidingen mogelijk zijn. De kopers moeten hierover geïnformeerd worden.
5. De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
  - a. blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
  - b. de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
  - c. van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
  - d. de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
  - e. de vergunninghouder dit verzoekt.

### Activiteit Bouw (leidingplan riolering en hemelwaterafvoeren BB 6.15 t/m 6.18)

De bij aanvraag om omgevingsvergunning aangeleverde (schematische) gegevens met betrekking tot het leidingplan voor riolering en hemelwaterafvoeren zijn (daar waar mogelijk) getoetst aan het Bouwbesluit en de vastgestelde ontwerpuitgangspunten voor de afvoer of verwerking van hemelwater in het deelgebied Leidsche Rijn Park Zuid. Voor de nieuwbouwwerken zijn nieuwe aansluitingen op de openbare riolering gewenst om te voorkomen dat een nadelige situatie voor de gezondheid ontstaat. In de nabijheid van het bouwwerk of perceel is een openbaar vuilwaterriool aanwezig waarop afvoeren van huishoudelijk afvalwater aangesloten kunnen worden.

In de nabijheid is (behoudens aan de oostzijde van "Blok 5") een openbaar hemelwaterriool of stelsel aanwezig waarop afvoeren van hemelwater onder specifieke voorschriften aangesloten kunnen worden en hemelwater op dat hemelwaterriool of stelsel mag worden gebracht.

In de volgende voorschriften en specificaties wordt verder ingegaan op het leidingplan voor riolering (huishoudelijk afvalwater) en hemelwaterafvoeren van het bouwwerk/de bouwwerken tot en met de grens van het terrein of erf.

#### Algemene voorschriften riolering "binnen het eigen perceel" (Bouwbesluit):

Ontwerp en aanleg van leidingwerk volgens NEN 3215/NTR 3216.

Zettingsconstructies ter plaatse van de gevellijn zoals bedoeld in Bouwbesluit art. 6.18 lid 2 uitvoeren volgens het principe NTR 3216-2012 tabel 12.4 door middel van 1 of meerdere dubbele flexibele steekmoffen met het vermogen om hoekverdraaiingen op te vangen. ("Pendelstuk", rekening houden met een maximale zakking van < 100mm)

In geval er sprake is van een hogere maximale zakking dan 100 mm moet schriftelijk d.m.v. een rapportage nader worden aangetoond dat het gebruik van andere materialen om zettingen op te vangen gerechtvaardigd is,

Het gebruik van flexibele aansluitstukken (slangen) of polderexpansiestukken in de gebouw- of terreinriolering (binnen de eigendomsgrens) is voor rekening en risico van vergunninghouder.

Het gebruik van flexibele aansluitstukken en/of polderexpansiestukken in, of nabij de openbare ruimte is niet toegestaan, tenzij door de gemeente geplaatst.

Ontlastvoorzieningen voor hemelwater, zoals bedoeld in het Bouwbesluit, nagelvast tegen het bouwwerk aanbrengen (= onderdeel gebouwriolering) Het gaat dan om een voorziening op

maaiveldniveau in de hemelwaterafvoer(en) die, als de terreinleiding binnen het erf of de openbare voorziening het water niet kan afvoeren, het water zonder nadelige gevolgen af laat stromen over verharding of maaiveld.

*Voorschriften als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub.a:*

- Plaats: volgens tekening DZ\_INH\_RIO-1657\_BLOK 5\_SWR\_V1 d.d. 31-01-2017.
- Aanbrengen tot op 50 cm uit de kadastrale eigendomsgrens.
- Aanlegdiepte: ten minste 60 cm, ten hoogste 65 cm onder maaiveld (bovenkant buis) ter plaatse van de kadastrale eigendomsgrens/grens openbare ruimte,
- Diameter: 125 mm op, en ter plaatse van de kadastrale eigendomsgrens,.
- Materiaal: PVC klasse SN8, kleur roodbruin RAL 8023.

*Voorschriften als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub b: (in geval van "overloopleiding IT kolken)*

- Plaats: volgens tekening DZ\_INH\_RIO-1657\_BLOK 5\_SWR\_V1 d.d. 31-01-2017.
- Aanbrengen tot op 50 cm uit de kadastrale eigendomsgrens.
- Aanlegdiepte: 465 mm a 470 onder maaiveld (bovenkant buis) ter plaatse van de kadastrale eigendomsgrens/grens openbare ruimte,
- Diameter: 125 mm op of ter plaatse van de eigendomsgrens, tenzij anders aangegeven.
- Materiaal: PVC klasse SN8, kleur groen RAL 6024 (infiltratie of directe lozing)

LET OP: ter plaatse van de woningen aan de oostzijde van "Park Zuid Blok 5 is geen openbaar hemelwatersysteem aanwezig en dus geen aansluitmogelijkheid voor een overloop leiding van een IT kolk. Het aan (laten) sluiten van een HWA leiding op een openbaar vuilwaterriool is niet toegestaan.

De gemeente Utrecht (in deze vertegenwoordigd door de afdeling Bureau Negen Tien, afdeling Realisatie) behoudt zich het recht voor om wijzigingen/aanvullingen op plaats, aanlegdiepte en diameter van riolering en hemelwaterafvoeren, zoals bedoeld in het Bouwbesluit door te voeren indien zij dit, bijvoorbeeld door lokale omstandigheden, noodzakelijk en/of redelijk acht. Hiervan wordt u tijdig in kennis gesteld.

*Bijzondere voorzieningen als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4 sub c:*

Alle op de openbare riolering aan te sluiten leidingen moeten nabij de eigendomsgrens (binnen het erf in de terreinriolering) zijn voorzien van een "eigen" onstopningsstuk indien de gevellijn niet met de kadastrale eigendomsgrens samenvalt.

*Bijzondere voorschriften voor de afvoer of verwerking van hemelwater:*

*Juridisch kader riolering en hemelwater (beknopt samengevat):*

- de voorkeursvolgorde voor (hemelwater)lozingen, zoals gesteld in artikel 10.29a van de Wet Milieubeheer,
- de algemene regels voor (hemelwater)lozingen volgens de daarop van toepassing zijnde algemene maatregelen van bestuur (Lozingsbesluiten),
- het Bestemmingplan
- artikel 6.18 lid 4, sub b van het Bouwbesluit

Het uitgangspunt van deze toetsingscriteria is dat (niet- verontreinigd) hemelwater via de kortst mogelijke lozingsroute terug in het milieu moet worden gebracht voor zover redelijkerwijs van perceeleigenaar kan worden gevergd.

Voor de afvoer of verwerking van de nieuwbouwwerken geldt:



Hemelwater van daken en/of terreinen moet in beginsel op andere wijze lozen dan middels een (ondergrondse) aansluiting op de openbare (hemelwater-) riolering, bijvoorbeeld door infiltratie in de bodem binnen de eigendomsgrens of lozen over maaiveld naar de openbare ruimte (bijvoorbeeld door middel van een waterloop of molgoot)

Uit het (principe) leidingplan blijkt dat er sprake is van het toepassen van infiltratiekolken binnen de (toekomstige) particuliere eigendomsgrenzen waarop het systeem van hemelwater per woning wordt aangesloten. (1 kolk per perceel) Er is, zoals bedoeld in BB art 6.15 lid 1, niet aangetoond dat deze infiltratievoorziening het hemelwater kan verwerken zonder dat overlast voor het eigen perceel of naastgelegen percelen op kan treden. De toe te passen infiltratiekolken dienen voldoende inhoud

(boring) te hebben (Diameter of boring) met inhoud van ca. 85 liter)

**Kosten voor aanleg en aansluiting riolering:**

De kosten voor aanleg en aansluiting komen voor rekening van rechthebbende aanvrager van de aansluiting(en).

Bij (grootschalige) nieuwbouwprojecten worden in exploitatieovereenkomsten of in gronduitgifte- en koopovereenkomsten de kosten van de aanleg van riolering en van riool aansluitleidingen verhaald op de exploitant dan wel de erfpachter/koper.

U overlegt een afschrift van deze overeenkomst bij de aanvraag Riolaansluiting.

Wanneer er geen sprake is van een exploitatie-, gronduitgifte of koopovereenkomst dan sluit de gemeente met u een individuele overeenkomst af waarin de kosten voor de aanleg en aansluiting staan. Voor het sluiten van de overeenkomst krijgt u een offerte. Nadat de aanleg en aansluiting zijn uitgevoerd ontvangt u een factuur.