



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57
www.utrecht.nl

Behandeld door	Datum	8 september 2011
Doorkiesnummer	Ons kenmerk	HZ_WABO-11-05199
E-mail	Onderwerp	Omgevingsvergunning
Bijlage(n)		

Leges

Verzonden 14 SEP 2011

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Borneostraat 2; Vleutenseweg 90 en Vleutenseweg 92 te Utrecht. Deze hebben wij op 7 juni 2011 ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-11-05199. Uw aanvraag voor het in- en extern verbouwen van een horecagelegenheid met twee bovenwoningen tot horecagelegenheid met vier appartementen en gaat over de volgende activiteiten:

– Bouw

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

Procedureel

Ter inzage legging

De aanvraag voor deze vergunning heeft gedurende 4 weken ter inzage gelegen. Belanghebbenden hadden in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Datum 8 september 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-05199

Inwerkingtreding

De dag na verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen. De vergunning kan eventueel worden gewijzigd of geweigerd. Daarnaast kan een bezwaarmaker de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het huis-aan-huisblad 'Ons Utrecht' en op onze website www.utrecht.nl.

Aanvang werkzaamheden

Wij verzoeken u minimaal twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op: www.utrecht.nl/bouwtoezicht. Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving,

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is
Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij .

Hoogachtend,
namens Burgemeester en Wethouders,



W. Klinkhamer
Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen a.i.
sector Publieke Diensten

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 8 september 2011 aan M. Bouyaghroumni voor het project het in- en extern verbouwen van een horeca gelegenheid met twee bovenwoningen tot horecagelegenheid met vier appartementen op Borneostraat 2A. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

Activiteit Bouw

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Overwegingen

- Het bouwplan is in overeenstemming met bestemmingsplan "Kop van Lombok e.o.".
- Binnen 8 weken moet worden beslist over de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Op 28 juli 2011 hebben wij gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om deze beslissing te verlengen.

Voorschriften

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.
- Het bouwtoezicht moet, voor zover het bouwwerken betreft waarvoor een omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorschriften van de omgevingsvergunning, tenminste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - De aanvang van de werkzaamheden.
- Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de constructieve gegevens ter goedkeuring worden overgelegd omtrent de goedkeuring van de ingediende constructieberekeningen dient contact te worden opgenomen met de in dit besluit genoemde buiteninspecteur (m.n. aandacht voor de gemaakte afspraken t.a.v. de vrije hoogte nabij de bovenste appartementen en de nieuw aan te brengen stalen spantconstructie).
- Rookmelders dienen te voldoen aan NEN2555 en aanvullingsbladen.
- Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet een rioleringsplan in drievoud ter goedkeuring worden ingediend bij Stadswerken, afdeling Ingenieursbureau groep Stedelijk Water & Installaties, Postbus 8375, 3503 RJ Utrecht. Het rioleringsplan dient vooraf met deze groep te worden besproken. De genoemde afdeling is bereikbaar op werkdagen van 9.00 uur tot 11.00 uur onder telefoonnummer (030) 286 4376.
- Bij de beoordeling van het plan op brandveiligheidsaspecten door Veiligheidsregio Utrecht is uitgegaan van:
Afdeling 2.18. Vluchtroutes, 2.154.1 Veilige plaats; een rookvrije vluchtroute moet naar het aansluitende terrein leiden en vandaar naar de openbare weg zonder dat deuren worden gepasseerd

die met een sleutel moeten worden geopend. Dit geldt voor de toegangsdeur van de appartementen op de begane grond en het tweetal vluchtwegen van de bijeenkomstfunctie.

Aandachtspunten

- De omgevingsvergunning wordt verleend 'behoudens rechten van derden'. Dit houdt in dat er, ondanks dat u over een omgevingsvergunning beschikt, andere privaatrechtelijke redenen kunnen zijn dat u de bouwplannen niet kan realiseren.
- Splitsingsvergunning woonruimte benodigd (www.utrecht.nl dan naar digitaal loket: splitsingsvergunning woonruimte). Overeenkomstig deze splitsingseisen (kadastrale splitsingseisen) dient rekening te worden gehouden met:
 - nabij de gemeenschappelijke voordeur een oproepsignaalstelsel aanbrengen;
 - oriëntatie verlichting op elke verdieping gemeenschappelijke vluchtweg aanbrengen;
- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 - 286 0000).
- T.a.v. de horecavestiging op de begane grond geldt dat op grond van de Horecaverordening Utrecht 2004 is een exploitatievergunning vereist voor het exploiteren van een horecagelegenheid. Voor het schenken van alcohol heeft u tevens een Drank- en Horecawet vergunning nodig. Wij wijzen u er op dat het pand na verbouwing dient te voldoen aan de in het Besluit eisen en inrichting Drank- en Horecawet gestelde voorwaarden. Tevens merken wij op dat de horeca-activiteiten niet mogen aanvangen voordat u over de benodigde vergunningen beschikt. Voor informatie hierover kunt u contact opnemen met de Balie Bouwen, Wonen en Ondernemen op 030 286 4802 (hieruit kunnen bouwkundige maatregelen voortkomen o.a. geluidsmaatregelen naar bovenwoningen).
- Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).

EISEN AAN CONSTRUCTIETEKENINGEN EN –BEREKENINGEN

Samenvatting van de belangrijkste eisen ten aanzien van in te dienen
constructieve gegevens.

Van vergunningsplichtige bouwwerken moeten constructietekeningen en –berekeningen ter beoordeling aan de gemeente worden voorgelegd. In de Algemene maatregel van bestuur zijn voorwaarden gesteld aan de indiening en inrichting van constructieve gegevens. De constructieve gegevens maken deel uit van de omgevingsvergunnings-voorwaarden en mogen gefaseerd (na het indienen van de omgevingsvergunningaanvraag, volgens artikel 4 lid 2 van de indieningvereisten) worden ingediend. In de bijlage van de AMvB staat in paragraaf 2.2 en 2.3 omschreven welke constructieve gegevens moeten worden ingediend en hoe dit moet. In hoofdzaak houdt dit het volgende in:

1. Algemeen

- De bescheiden moeten inhouden het funderingsplan en de verdere constructieve gegevens; deze moeten een volledig beeld geven van de te maken constructies en zijn ondertekend of gewaarmerkt door de verantwoordelijke (hoofd)constructeur.
- Alle constructies moeten voldoen aan het Bouwbesluit; berekeningen en tekeningen moeten zijn gebaseerd op de geldende NEN-normen en voorschriften.
- Berekeningen en tekeningen moeten uiterlijk drie weken voor het begin van de werkzaamheden zijn ingediend.
- De bescheiden moeten in het Nederlands zijn gesteld en zijn voorzien van het bouwadres en/of het bouwplannummer.

2. Funderingsplan

- Het funderingsplan dient in principe gebaseerd te zijn op een onderzoek naar de draagkracht van de bodem; het moet de funderingswijze met aanlegdiepte of paaltype, met afmetingen, puntniveau e.d. weergeven. Omdat er in Utrecht grenzen aan trillingen en lawaai t.g.v. heien zijn gesteld, moeten van de trillingen en het lawaai de niveaus bij het plan worden betrokken.

3. Tekeningen

- De tekeningen moeten zijn voorzien van maten en moeten de aard van de te gebruiken materialen aangeven.
- De uitvoering van de tekeningen moet voldoen aan NEN 47, NEN 2302 en/of NEN 3870.

4. Berekeningen

- De constructieschematisering, –geometrie, materiaaleigenschappen en eigenschappen van de ondersteuning moeten in de berekening zijn weergegeven en gemotiveerd.
- Belastingen en belastingcombinaties moeten volledig uitgewerkt worden gepresenteerd.
- De (maatgevende) berekeningsresultaten moeten duidelijk worden gepresenteerd; bij vervolgberekeningen moet herkenbaar naar eerdere resultaten worden verwezen.
- Computerberekeningen moeten minimaal voldoen aan het bovenstaande; verder moeten in- en uitvoer duidelijk herkenbaar worden gepresenteerd.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Datum 8 september 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-05199

- Computerberekeningen moeten zijn voorzien van een omschrijving van het bouwwerk, naam en versie van het programma, probleemomschrijving en, indien nodig, van een handleiding.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

Formulierversie
2011.01

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	145832
Aanvraagnaam	Aanvraag Vleutenseweg 90-92
Uw referentiecode	974

Ingediend op	07-06-2011
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Woning- en gevelverbetering Vleutenseweg 90-92 / Borneostraat 2A Utrecht
Opmerking	Ter informatie: plan is reeds voorbesproken en geaccordeerd door / met dhr. R Alwart van Welstand.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Bouwkosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Niet van toepassing.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

14 SEP 2011

Nr.

HZ_WABO

11-05199

de

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Utrecht

Bezoekadres:

Voor meer informatie kunt u terecht bij de balie bouwen, wonen en ondernemen Openingstijden van 9.00 tot 17.00 uur maandag tot en met vrijdag, Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht

Let op: Een papieren aanvraag voor een omgevingsvergunning hoeft u nog maar in enkelvoud in te dienen.

Postadres:

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer:

030 286 4802

Bereikbaar op:

Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur

E-mailadres algemeen:

bwo@utrecht.nl

Website:

www.utrecht.nl

Contactpersoon:

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2010.02

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Formulierversie
2010.02

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Formulierversie
2010.02

Locatie

1 Adres

Postcode	3532 HM
Huisnummer	90
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vleutenseweg
Plaatsnaam	UTRECHT
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Vleutenseweg 92 / Borneostraat 2a Utrecht
Toelichting op locatie	Kadastraal: Catharijne C1678

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Formuliersversie
2010.01

Bouwen

Overige veranderingen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Toelichting

1. Verbouw bestaande horeca begane (nieuwe kozijnen + brandwerend plafond)
2. Woning- en gevelverbetering
3. Realiseren 4 studio's in de 2 bestaande woningen
4. Plaatsen 2 dakkapellen en dakramen (1 bestaande dakkapel verkleinen)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [url=<http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied>]bijlage[url].

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

Januari

Het bouwwerk is aanwezig tot

Januari

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Wonen en horeca

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

164

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

124

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Wonen (4 studio's) en horeca (bestaande functie / nieuwe
gebruiker)

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen en in de bovenste rij de bijbehorende bezettingsgraadklassen (B1 t/m B5) voor de gebruiksoppervlakte (GO) en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO). Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn onder de juiste bezettingsgraadklassen de totale gebruiksoppervlakte en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	B1 GO (m2)	B1 VO (m2)	B2 GO (m2)	B2 VO (m2)	B3 GO (m2)	B3 VO (m2)	B4 GO (m2)	B4 VO (m2)	B5 GO (m2)	B5 VO (m2)
Bijeenkomst			86	63						
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

9 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood (bestaand)
- Plint gebouw	stucwerk	RAI 7015
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	knipvoeg	grijs
Kozijnen	hout	RAL 9001
- Deuren	hout	RAL 7021
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	multipaint od.	RAL 9001
Dakbedekking	keramische dakpan	antraciet (bestaand)

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

11 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor
de bouwwerkzaamheden in euro's
(exclusief BTW)?

Formulierversie
2010.02

Bijlagen

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
ARKEY A0_ WERK-974OM01	Situatietekening Detailtekening Plattegrond of doorsnedetekening Geveltekening	07-06-2011	In behandeling
ARKEY A3_ WERK-974.OM02	Kleurenfoto's Situatietekening	07-06-2011	In behandeling
ARKEY A4_ WERK-974OM03	Overig	07-06-2011	In behandeling
14557A-BR-36778	Constructietekening	07-06-2011	In behandeling
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Utrecht			
d.d.	14 SEP 2011		
Nr.	HZ_WABO 11 - 05199		
de	Namens hen: Sectormanager Publieke Diensten		

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 14 SEP 2011

Nr. HZ_WABO 11-05199

de Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

DATUM	WIJZIGING

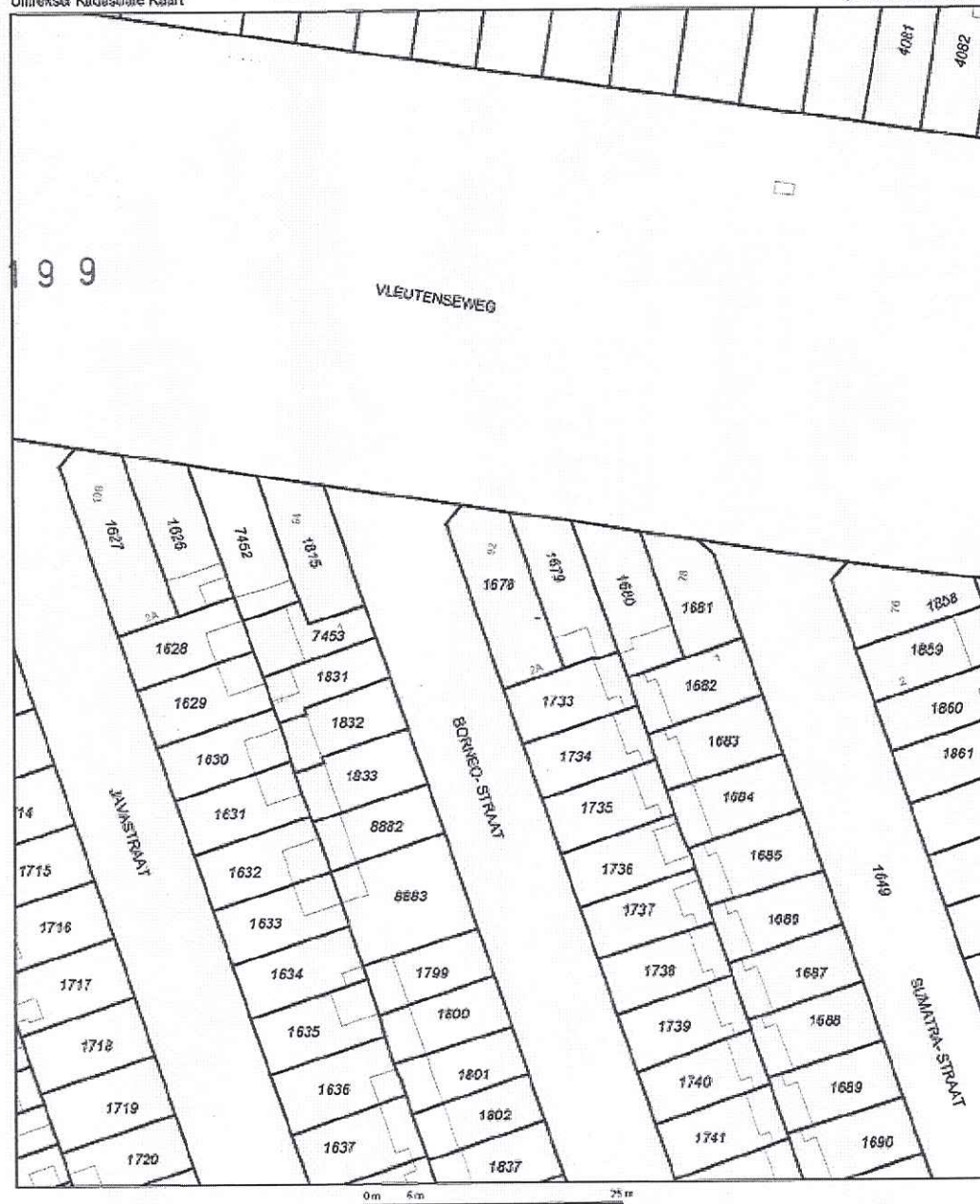
KOOLSTRA & PARTNERS bureau voor architectuur en bouwadvies	
HEN KOOLSTRA BOONWEG 1 3626 BA KOCKENGEN TELEFOON 0346-242534 FAX 0346-242537 EMAIL INFO@KOOLARCH.NL WEB WWW.KOOLARCH.NL	
PROJECT Woning- en gevelverbetering Vleutenseweg 90-92 / Borneostraat 2a. Utrecht	PROJECTNR. 974
ONDERWERP Situatie, foto's en archieftekeningen OMGEVINGSVERGUNNING	TEKENINGNR. OM. 02
	SCHAAL 1:100
	FORMAAT A3
OPDRACHTGEVER	DATUM 06.05.11
	GETEKEND DS

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 14 SEP 2011

Nr. HZ_WABO 11-05199

de Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
Huisnummer
Kadastrale grens
Vooropliggende grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

CATHARIJNE
C
1678



Aan het uitbreidsel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.



**VLEUTENSEWEG 90-92
BORNEOSTRAAT 2A
UTRECHT
APRIL 2011**



GEEN NOKVORSTEN



VERKEERD INGEBOET



VERKEERDE (FORMAAT) STEEN
TOEGEPAST



VERKEERDE STEEN GEBRUIKT
GRAFFITI
AFVOEREN OP HWA





VOORBEELD (BORNEOSTRAAT)
OPLOSSING KOLYNNEN VERDIEPING
(VENTILATIE + DRAAI RAMEN)

KOOLSTRÄ & PARTNERS ARCH.
bureau voor architectuur en bouwadvies
GODIAWEG 1 • 3828 BA KOCKENGEN • POSTBUS 15 • 3828 ZN KOCKENGEN
T +31 (0)346 242 534 • F +31 (0)346 242 537 • INFO@KOOLARCH.NL

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

KOOLSTRA & PARTNERS ARCH.
bureau voor architectuur en bouwadvies
DOORWEG 1 • 3413 BA KOCKENGEN • POSTBUS 15 • 3420 ZN KOCKENGEN
T +31(0)248 242 534 • F +31(0)248 242 537 • INFO@KOOLARCH.NL

d.d.

14 SEP 2011

HZ WABO

11-05199

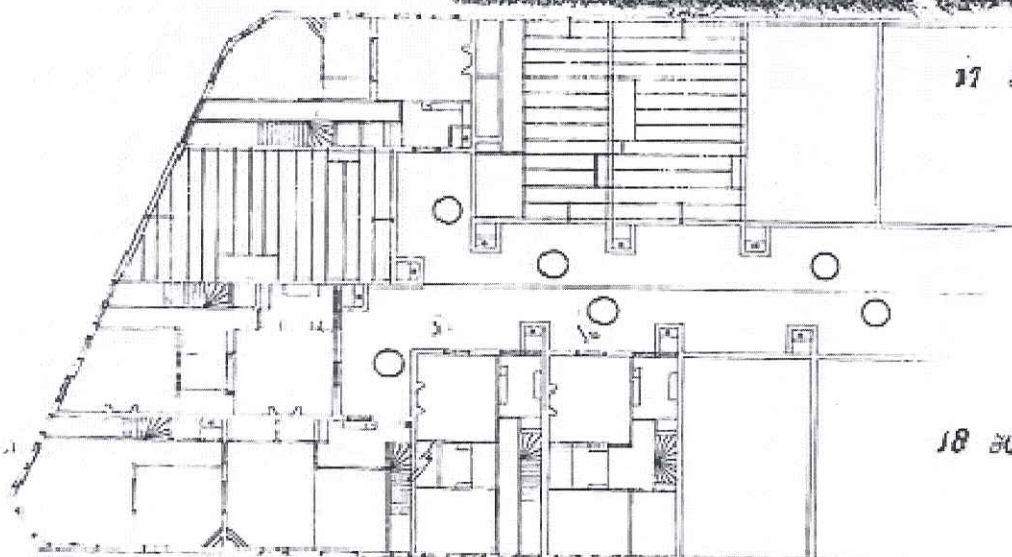
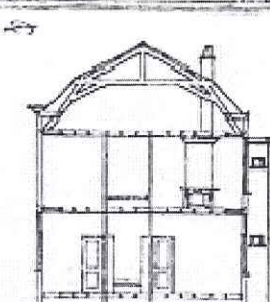
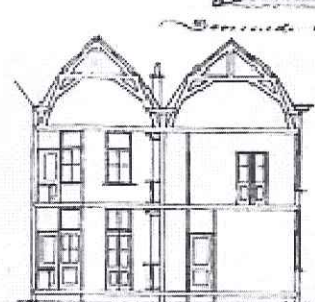
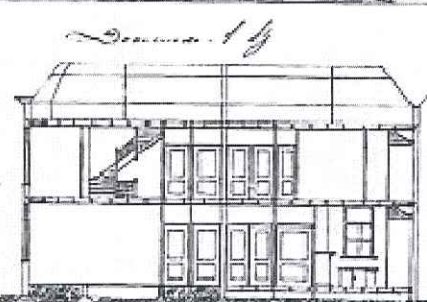
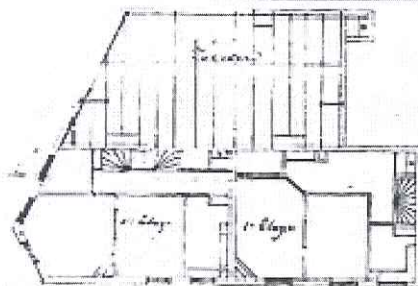
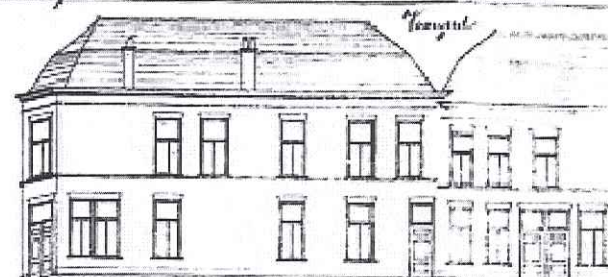
Oylkerp 43 Huisen

1892

Nr.

de

Namen: hen:
Sociale Publieke Diensten



17 Huisen

18 Huisen

Bevestiging...
Opdrachtgever...

Bevestiging...
Opdrachtgever...

Alte...
Huisen...

KODAK

A1

A2

A4/A3

A4

A4

A4/A3

A2

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

14 SEP 1971

Nr.

HZ_WABO-11-05199

de

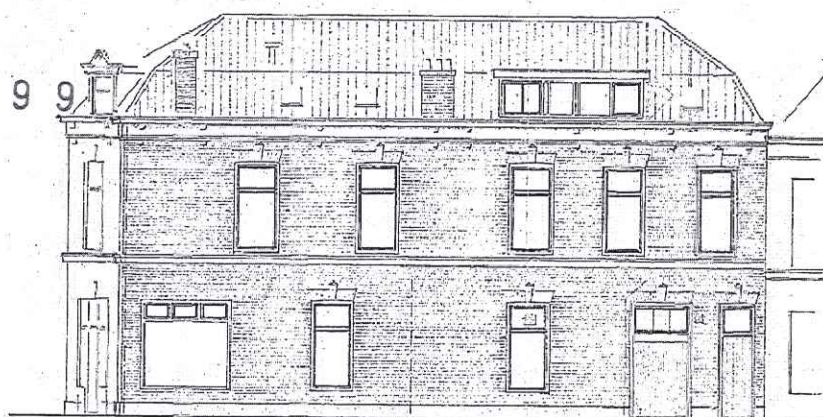
Namens de
Sectormanagement Diensten



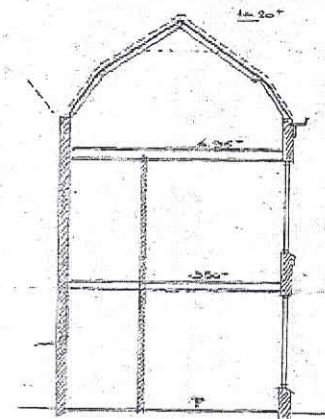
aanzicht Kleutenseweg



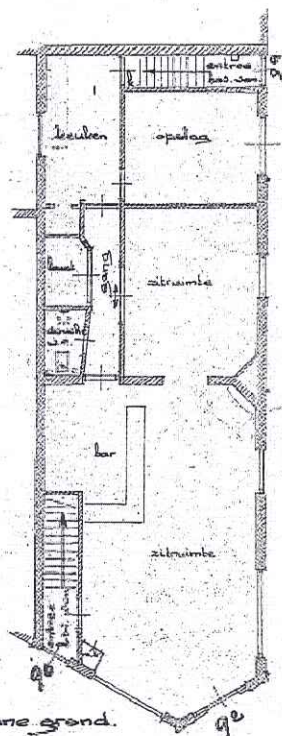
hoofdaanzicht



aanzicht Borneostraat

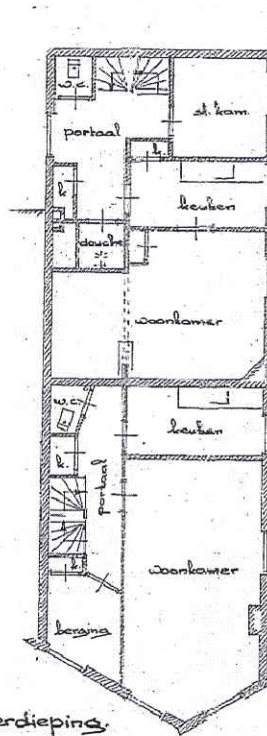


doorsnede

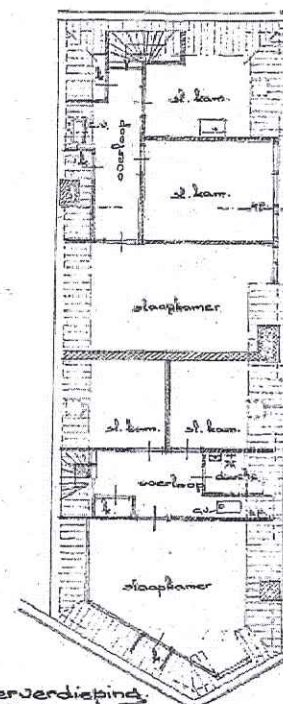


begane grond

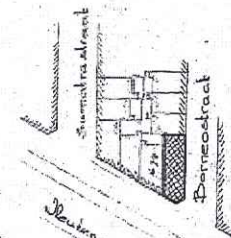
Borneostraat



1^e verdieping



zolderverdieping

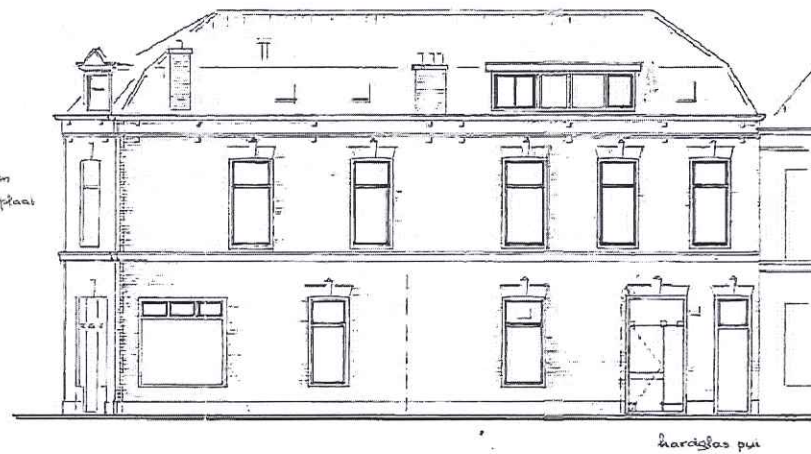
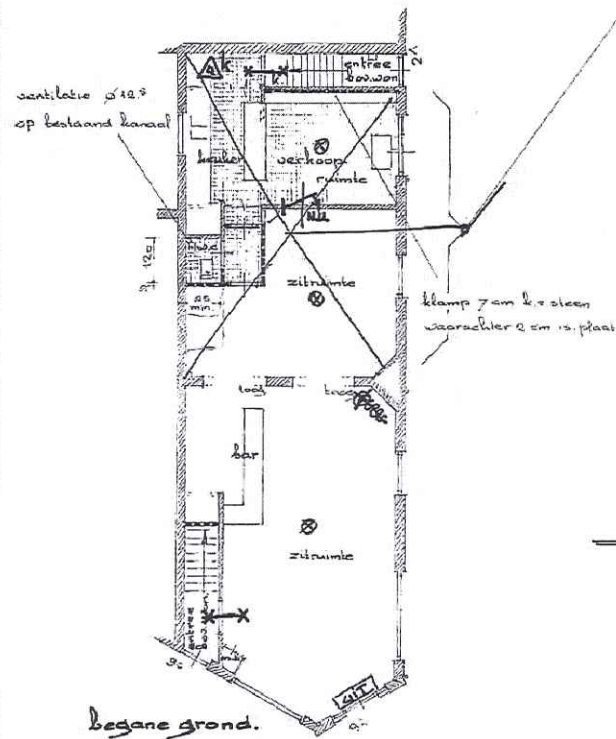
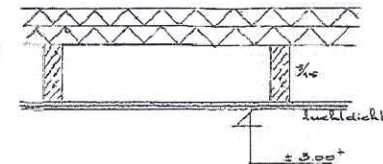


situatie 1:1000
Gemeente Utrecht
sectie C nr. 16/5

Verbouwing koffieshop Kleutenseweg 92 te Utrecht.

Bestaande toestand. 4658-2

2 x 5 cm steenwoldelen (overloppend)
plafondhangers 5/15
2 x 9,5 mm gipsplaten



Hierbij wordt een goedkeuring gehecht aan op deze tekening aangegeven afmetingen van constructiedelen van gewapend beton, staal, hout e.d. Dits behoren de nadere goedkeuring van de directeur van de Dienst Bouwen en Wonen (lees normale houten belastingen zijn hiervan uitgezonderd).

Welsh Cw alch
w.g. A. Salvatore.

18 JAN. 1983

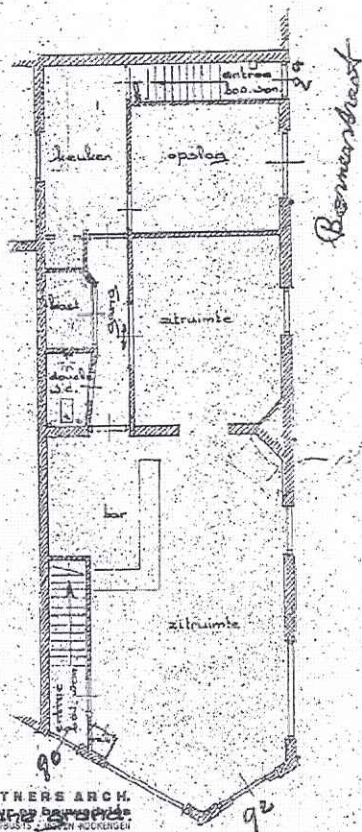
Verbouwing koffiешop Oudeenseweg 92 te Utrecht.

Nieuwe toestand.

4658-3

270-2

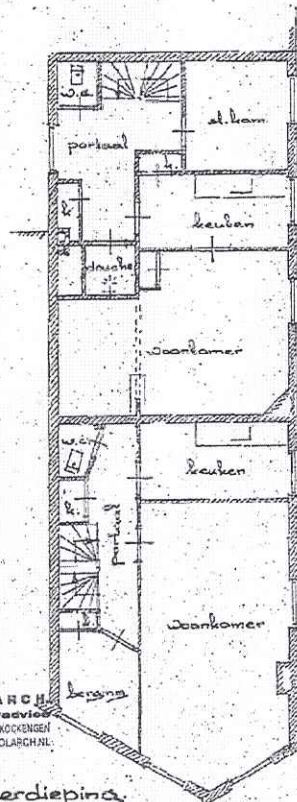
U. N. KLEINMAN, JR., 10101 WEST MARMELEN RD., JOLIET, ILL.



KOOLSTRA & PARTNERS ARCH.
bureau voor architectuur en bouwadvies
GOUDWEG 3 • 3628 BA KOCKENGEN • POSTBUS 15 • 3628 ZW KOCKENGEN
T +31(0)346 242 534 • F +31(0)346 242 537 • INFO@KOOLARCH.NL

INTNERS ARCH.
bureau voor architectuur en bouwadvies
POSTBUS 15 • 3628 ZW KOCKENGEN
T +31(0)346 242 537 • INFO@KOOLARCH.NL

1^e verdieping



KOOLSTRA & PARTNERS ARCH.
bureau voor architectuur en bouwadvies
GOUDWEG 3 • 3628 BA KOCKENGEN • POSTBUS 15 • 3628 ZW KOCKENGEN
T +31(0)346 242 534 • F +31(0)346 242 537 • INFO@KOOLARCH.NL

Verbouwing koffleshop vleutenseweg

Bestaande toes

1:100 1:100
S. H. KOCKENMAN ARCHITECT BUREAU 11-05199

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

14 SEP 2011

HZ_WABO

11-05199

Nr.

de

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

KOOLSTRA & PARTNERS ARCH.
bureau voor architectuur en bouwadvies
GOUDWEG 3 • 3628 BA KOCKENGEN • POSTBUS 15 • 3628 ZW KOCKENGEN
T +31(0)346 242 534 • F +31(0)346 242 537 • INFO@KOOLARCH.NL

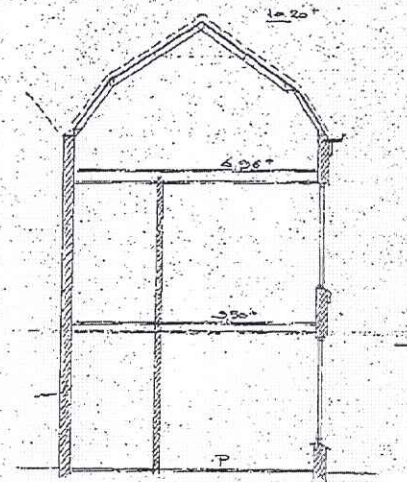
Bestand (Alchiver)



aanzicht Vleutenseweg

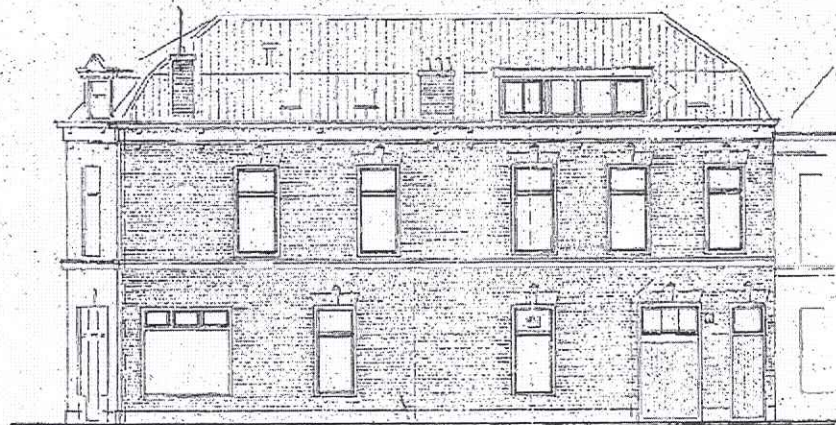


hoekaanzicht



doorsnede

KOOLSTRA & PARTNERS ARCH.
bureau voor architectuur en bouwadvies
GODINWEG 1 • 3628 BA KOCKENGEM • POSTBUS 15 • 3628 ZN KOCKENGEM
T +31(0)346 242 534 • F +31(0)346 242 537 • INFO@KOOLARCH.NL



aanzicht Borneostraat

KOOLSTRA & PARTNERS ARCH.
bureau voor architectuur en bouwadvies
GODINWEG 1 • 3628 BA KOCKENGEM • POSTBUS 15 • 3628 ZN KOCKENGEM
T +31(0)346 242 534 • F +31(0)346 242 537 • INFO@KOOLARCH.NL

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

14 SEP 2011

Nr.

HZ_WABO 11-05199

de

Namens hen;
Sectormanager Publieke Diensten

KOOLSTRA & PARTNERS ARCH.
bureau voor architectuur en bouwadvies
GODINWEG 1 • 3628 BA KOCKENGEM • POSTBUS 15 • 3628 ZN KOCKENGEM
T +31(0)346 242 534 • F +31(0)346 242 537 • INFO@KOOLARCH.NL

BESMAK (ARCHIEF)

