

DOORSNEDE

Bouwkundig tekenen van  
Bouwkundig tekenen van  
van Utrecht

27 JULI 2018

Nr. 18-09951

Naam: Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen



Stek 11, 3371 KG  
Hardinxveld-Giessendam  
T 0184 - 612224  
F 0184 - 612239  
E info@vanhofenbv.nl  
I www.vanhofenbv.nl

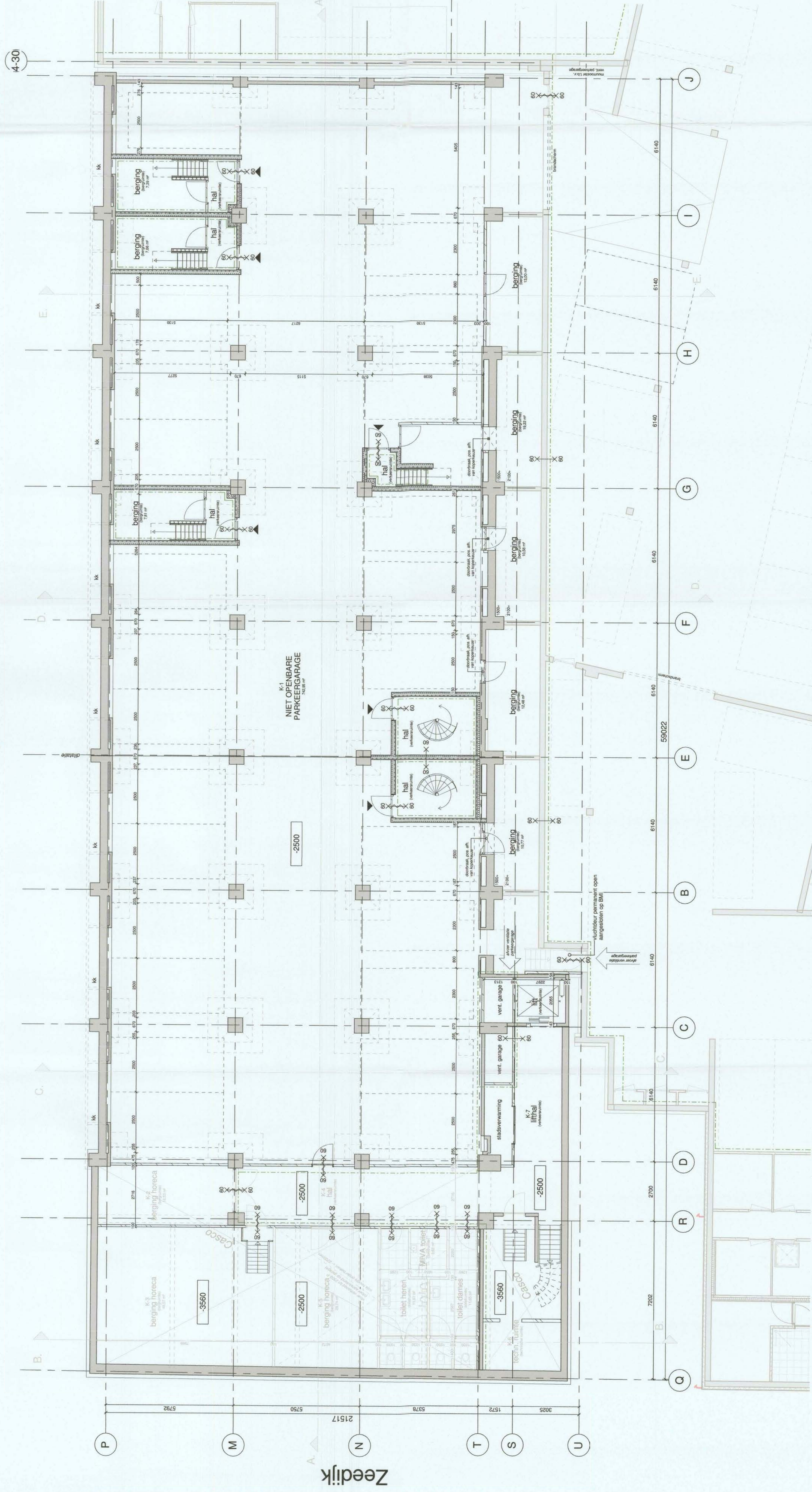
Oprachtgever:	Bouwcombinatie F	Gez.	Gez.
Naam:	Van der Vlist	Gez.	Gez.
Tel:	082-348052	Gez.	Gez.
Fax:		Gez.	Gez.
Project:	235 Woningen "Zijden" Utrecht	Gez.	Gez.
Blok:	4, Westdijk 9	Gez.	Gez.
A:	02-05-17	Gez.	Gez.

Project:	W16-0045	Get.	RS	Datum:	14-12-2016	Schaal:	NVT
Onderdeel:	Werktuigbouwkundige Installaties	Get.	RS				
	LUBRO, fase IIB	Get.	RS				
Tekening nr:	W-11b_00	Get.	RS				
Format:	A0	Get.	RS				





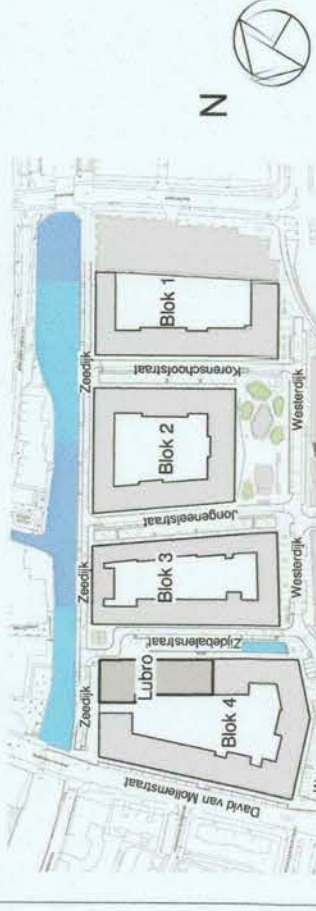




Kelder

[illegible]

### Situatie



**Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht**

project:	1 Transformatie Lubro Utrecht	schakel:	11:00
baaioomschrijving:		format:	A1
Fase:	Ontgevingsvergunning	datum:	30-11-2017
<b>Keider</b>			
d.d.	27 JULI 2018		
Nr.	NZ WAAR- 18 - 0 9 5 1	waakr.	V2015-56
	Namens Burgemeester en Wethouder	blader	
	Hoofd Vergunningen	<b>DO-1</b>	



The floor plan illustrates a complex building layout with a central corridor system. The plan is divided into several main sections, each with its own set of rooms and facilities. The rooms are labeled with their respective names in Dutch, such as 'woonkamer/keuken' (living room/kitchen), 'slaapkamer' (bedroom), and 'badkamer' (bathroom). The plan also includes a central staircase (L1, L2) and a large hall (L1, L2). The layout is organized around a central corridor, with rooms branching off from it. The plan is labeled with various room numbers and dimensions, and includes a scale bar and a north arrow.



VENSTER  
ARCHITECTEN



This architectural floor plan shows a residential building with five units and a central corridor. The units are labeled L1, L2, D, and S. The plan includes room layouts, dimensions, and a grid system (A-J, P-U).

**Units and Room Details:**

- L1:** basiswoning, brt1, woonkamer/keuken, 60.12 m².
- L2:** Indelingsoptie 1, brt2, woonkamer/keuken, 47.17 m².
- D:** Indelingsoptie 2, brt2, woonkamer/keuken, 45.00 m².
- S:** Indelingsoptie 3, brt3, woonkamer/keuken, 45.12 m².

**Other Features:**

- Central Corridor:** 3705 + P, 4050 + P.
- Entrance:** 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13, 1-14, 1-15, 1-16, 1-17, 1-18, 1-19, 1-20, 1-21, 1-22, 1-23, 1-24, 1-25, 1-26, 1-27, 1-28, 1-29, 1-30, 1-31, 1-32, 1-33, 1-34, 1-35, 1-36, 1-37, 1-38, 1-39, 1-40, 1-41, 1-42, 1-43, 1-44, 1-45, 1-46, 1-47, 1-48, 1-49, 1-50, 1-51, 1-52, 1-53, 1-54, 1-55, 1-56, 1-57, 1-58, 1-59, 1-60, 1-61, 1-62, 1-63, 1-64, 1-65, 1-66, 1-67, 1-68, 1-69, 1-70, 1-71, 1-72, 1-73, 1-74, 1-75, 1-76, 1-77, 1-78, 1-79, 1-80, 1-81, 1-82, 1-83, 1-84, 1-85, 1-86, 1-87, 1-88, 1-89, 1-90, 1-91, 1-92, 1-93, 1-94, 1-95, 1-96, 1-97, 1-98, 1-99, 1-100, 1-101, 1-102, 1-103, 1-104, 1-105, 1-106, 1-107, 1-108, 1-109, 1-110, 1-111, 1-112, 1-113, 1-114, 1-115, 1-116, 1-117, 1-118, 1-119, 1-120, 1-121, 1-122, 1-123, 1-124, 1-125, 1-126, 1-127, 1-128, 1-129, 1-130, 1-131, 1-132, 1-133, 1-134, 1-135, 1-136, 1-137, 1-138, 1-139, 1-140, 1-141, 1-142, 1-143, 1-144, 1-145, 1-146, 1-147, 1-148, 1-149, 1-150, 1-151, 1-152, 1-153, 1-154, 1-155, 1-156, 1-157, 1-158, 1-159, 1-160, 1-161, 1-162, 1-163, 1-164, 1-165, 1-166, 1-167, 1-168, 1-169, 1-170, 1-171, 1-172, 1-173, 1-174, 1-175, 1-176, 1-177, 1-178, 1-179, 1-180, 1-181, 1-182, 1-183, 1-184, 1-185, 1-186, 1-187, 1-188, 1-189, 1-190, 1-191, 1-192, 1-193, 1-194, 1-195, 1-196, 1-197, 1-198, 1-199, 1-200, 1-201, 1-202, 1-203, 1-204, 1-205, 1-206, 1-207, 1-208, 1-209, 1-210, 1-211, 1-212, 1-213, 1-214, 1-215, 1-216, 1-217, 1-218, 1-219, 1-220, 1-221, 1-222, 1-223, 1-224, 1-225, 1-226, 1-227, 1-228, 1-229, 1-230, 1-231, 1-232, 1-233, 1-234, 1-235, 1-236, 1-237, 1-238, 1-239, 1-240, 1-241, 1-242, 1-243, 1-244, 1-245, 1-246, 1-247, 1-248, 1-249, 1-250, 1-251, 1-252, 1-253, 1-254, 1-255, 1-256, 1-257, 1-258, 1-259, 1-260, 1-261, 1-262, 1-263, 1-264, 1-265, 1-266, 1-267, 1-268, 1-269, 1-270, 1-271, 1-272, 1-273, 1-274, 1-275, 1-276, 1-277, 1-278, 1-279, 1-280, 1-281, 1-282, 1-283, 1-284, 1-285, 1-286, 1-287, 1-288, 1-289, 1-290, 1-291, 1-292, 1-293, 1-294, 1-295, 1-296, 1-297, 1-298, 1-299, 1-300, 1-301, 1-302, 1-303, 1-304, 1-305, 1-306, 1-307, 1-308, 1-309, 1-310, 1-311, 1-312, 1-313, 1-314, 1-315, 1-316, 1-317, 1-318, 1-319, 1-320, 1-321, 1-322, 1-323, 1-324, 1-325, 1-326, 1-327, 1-328, 1-329, 1-330, 1-331, 1-332, 1-333, 1-334, 1-335, 1-336, 1-337, 1-338, 1-339, 1-340, 1-341, 1-342, 1-343, 1-344, 1-345, 1-346, 1-347, 1-348, 1-349, 1-350, 1-351, 1-352, 1-353, 1-354, 1-355, 1-356, 1-357, 1-358, 1-359, 1-360, 1-361, 1-362, 1-363, 1-364, 1-365, 1-366, 1-367, 1-368, 1-369, 1-370, 1-371, 1-372, 1-373, 1-374, 1-375, 1-376, 1-377, 1-378, 1-379, 1-380, 1-381, 1-382, 1-383, 1-384, 1-385, 1-386, 1-387, 1-388, 1-389, 1-390, 1-391, 1-392, 1-393, 1-394, 1-395, 1-396, 1-397, 1-398, 1-399, 1-400, 1-401, 1-402, 1-403, 1-404, 1-405, 1-406, 1-407, 1-408, 1-409, 1-410, 1-411, 1-412, 1-413, 1-414, 1-415, 1-416, 1-417, 1-418, 1-419, 1-420, 1-421, 1-422, 1-423, 1-424, 1-425, 1-426, 1-427, 1-428, 1-429, 1-430, 1-431, 1-432, 1-433, 1-434, 1-435, 1-436, 1-437, 1-438, 1-439, 1-440, 1-441, 1-442, 1-443, 1-444, 1-445, 1-446, 1-447, 1-448, 1-449, 1-450, 1-451, 1-452, 1-453, 1-454, 1-455, 1-456, 1-457, 1-458, 1-459, 1-460, 1-461, 1-462, 1-463, 1-464, 1-465, 1-466, 1-467, 1-468, 1-469, 1-470, 1-471, 1-472, 1-473, 1-474, 1-475, 1-476, 1-477, 1-478, 1-479, 1-480, 1-481, 1-482, 1-483, 1-484, 1-485, 1-486, 1-487, 1-488, 1-489, 1-490, 1-491, 1-492, 1-493, 1-494, 1-495, 1-496, 1-497, 1-498, 1-499, 1-500, 1-501, 1-502, 1-503, 1-504, 1-505, 1-506, 1-507, 1-508, 1-509, 1-510, 1-511, 1-512, 1-513, 1-514, 1-515, 1-516, 1-517, 1-518, 1-519, 1-520, 1-521, 1-522, 1-523, 1-524, 1-525, 1-526, 1-527, 1-528, 1-529, 1-530, 1-531, 1-532, 1-533, 1-534, 1-535, 1-536, 1-537, 1-538, 1-539, 1-540, 1-541, 1-542, 1-543, 1-544, 1-545, 1-546, 1-547, 1-548, 1-549, 1-550, 1-551, 1-552, 1-553, 1-554, 1-555, 1-



**VENSTER**  
ARCHITECTEN

PEIL = 0+ (2090+NAP)  
Gebruiksfunctie: Woonfunctie  
Woonfunctie  
Bijeenkomstfunctie  
Bouwkundig

**metaswets type keurnummer**  
zie kleur & Materialijst

**1** metaswets-keur 1:  
bestaat metaswets  
**2** metaswets-keur 2:  
**3** metaswets-keur 3:

**beton** 100 - 200mm  
**beton** 100 - 150mm  
**beton** 100 - 100mm  
**beton** 100 - 150mm  
**beton** 100mm

**entree woning**  
**entree horeca**  
**entree horeca/buffetruimte**  
**gelagid glas**

**PVC dakbedekking**

## Brandgegevens

[illegible]

**1** Draagbare brandblusser, inhoud in kg volgens NEN-EN 615

[illegible]

 Symbol voor doorgaande vluchtroute rechts.  
Noodverlichting conform het gestelde in NEN-EN 1838

en de meest recente uitgave van het boek  
"Een brandveilig gebouw installeren" (uitgave Nederlandse Brandweer Federatie)

Skutelbuis  
Slow-whoop - signaal: onderdeel van ontruimingsinstallatie

 conform het gestelde in NEN 2575.  
**Brandmeldcentrale** (conform brandveiligheidsadvies Fase 3 Normat)

 **Droge bluslending**  
Uitvoering conform gastele in NEN1594

MATEN I.H.W. TE CONTROLEREN

d.d. 27 JULI 2018  
Nr. **KW** WAO-18 - 09951  
Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen  
project:  
Transformatie Lubro Utrecht  
bladmetschijving:  
Fase: Omgevingsvergunning  
1e verdieping

V2015-56

schaal:	1:100	D
formaat:	A1	E
datum:	30-11-2017	F

bladnr:  
**DO-L-01**

Van der Grintenweg 15d 2803 MC Gouda tel: 0182-372983 info@vensterarchitecten.nl www.vensterarchitecten.nl





Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. 27 JUL 2018

Nr. **WZ WAOR-18-09951**

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen



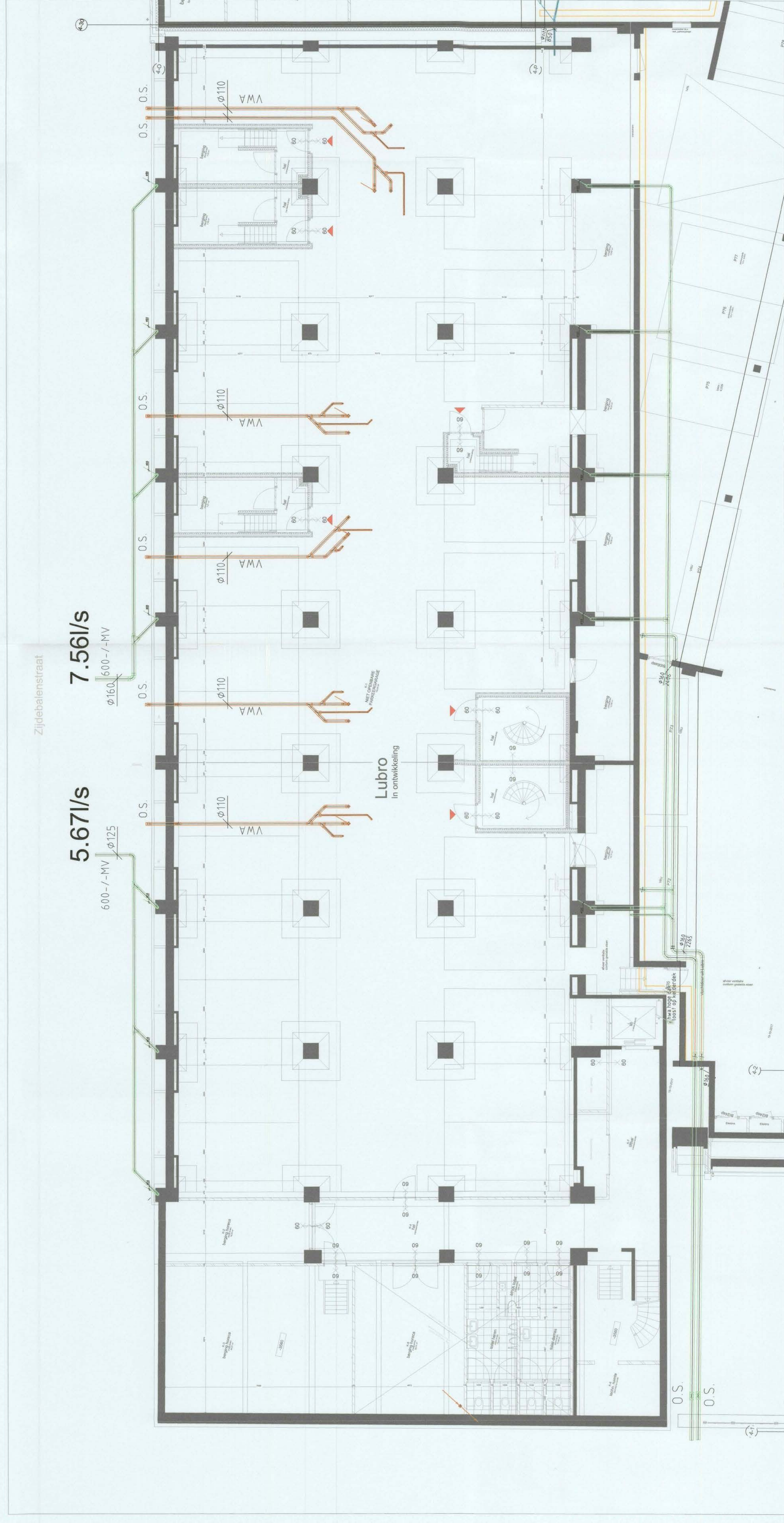
# VENSTER ARCHITECTEN

opdrachtgever:	
project:	Transformatie Lubro Utrecht
bedieningswijze:	
Fase Opleveringsverguiging	
3D	
schakel:	N.V.L.
start:	A 11-06-2018
beëindigen:	B
duur:	30 x 12017
	D
	E
	F
weertic:	
V2015-56	
bladm:	
DO-L 3D	

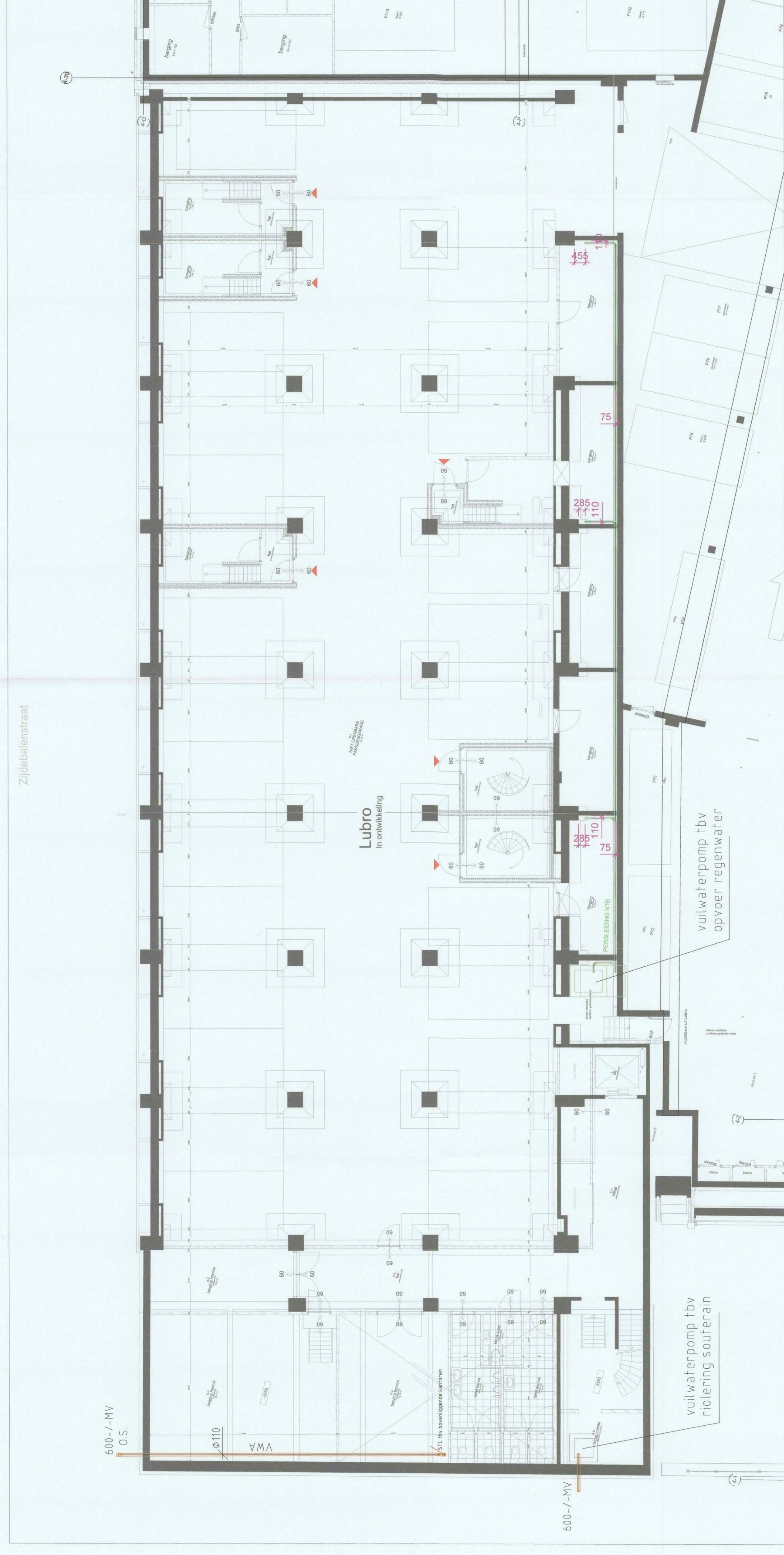








Kelderplafond



## Keldervloer

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. 27 JUL 2018

Nr. HZWAB0-18 -09951

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen

[illegible]

Alle hoogtematen zijn hartmaten en gemeten vanaf bovenkant keldervloer



<b>Opdrachtgever:</b>	Bouwcombinatie
<b>Functie:</b>	Get.
<b>Gez.</b>	Gez.

Manitoba	3565 CH Utrecht	Get.	Get.
Tel. 0492 32852		Get.	Get.

tel. 0102-340032	Fox,
Project:	235 Woningen "Zijdebalen" Utrecht
C	Gef. 1978
B	22-06-20 Gef. 1977
	Gef. 1977

0	22	00	2010	WESTERDIJK	WESTERDIJK
blok 4, Westerdijk 9 3513 ,, Utrecht					
A 09-05-2018 Get. Rvd Gez. AB					

Project: W16-0045	Get: WS	Datum: 21-12-2017	Schaal: 1:100
et.		Fax.	
Definitief			

Onderdeel:	Tekening nr:	Formaat:
Werktuigbouwkundige Installaties		A0







Architectural floor plan of a building, oriented with a north arrow pointing towards the top right. The plan shows multiple units and common areas, with dimensions and labels for various spaces.

**Units and Rooms:**

- L1:** basisswoning, woonkamer/keuken (86.2 m²), toilet (7.4 m²).
- L2:** Indelingsoptie 1, woonkamer/keuken (81.8 m²), toilet (7.4 m²).
- D:** Indelingsoptie 2, woonkamer/keuken (81.8 m²), toilet (7.4 m²).
- S:** Indelingsoptie 3, woonkamer/keuken (81.8 m²), toilet (7.4 m²).

**Common Areas:**

- 3705 + P:** Common area with a staircase and a kitchen area.
- 4080 + P:** Common area with a staircase and a kitchen area.
- 1.3 kluis:** Storage room.
- 1.4 trap:** Staircase.
- 1.5 lifthal:** Lift hall.
- vent. garage 50:** Ventilation garage.

**Dimensions and Orientation:**

- Overall width: 61.40m.
- Overall height: 27.00m.
- Street width: 61.40m.
- North arrow pointing towards the top right.

**Other Labels:**

- 10.07.2018:** Date of the plan.
- Zeedijk:** Location of the building.
- 1.3 kluis:** Storage room.
- 1.4 trap:** Staircase.
- 1.5 lifthal:** Lift hall.
- vent. garage 50:** Ventilation garage.
- 3705 + P:** Common area with a staircase and a kitchen area.
- 4080 + P:** Common area with a staircase and a kitchen area.



VENSTER  
ARCHITECTEN

MATEN I.H.W. TE CONTROLEREN

Transformatie Lubro Utrecht  
bladomschrijving:  
Fase: Omgevingsvergunning  
1e verdieping

1e verdieping






schaal:	1:100	A 11-06-2018	D	werkt:	V2015-56
formaat:	A1	B 10-07-2018	E	bladnr:	
datum:	30-11-2017	C	F		DO-L-C

Hanzeweg 15d 2803 MC Gouda tel: 0182-372983 info@vensterarchitecten.nl www.vensterarchitecten.nl

Algemeen

PEIL = 0+ (2090+NAP)  
Gebruiksfunctie: Woonfunctie  
Kantoorfunctie  
Bijeenkomstfunctie

Bouwkundig

 beton 100-200mm  
 metselwerk 100mm  
 woningseidelende metselwand 210mm  
 kalkzandsteen 100-150mm  
 gasbeton 100mm

▲ - entree woning  
 H ▲ - entree horca  
 K/H ▲ - entree horca/bedrijfsruimte  
 ★ - gelaagd glas

[illegible]

Brandgegevens

**Hoofd draagconstructie is 120 min brandverend**

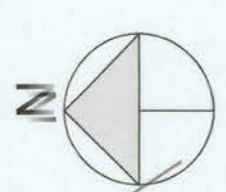
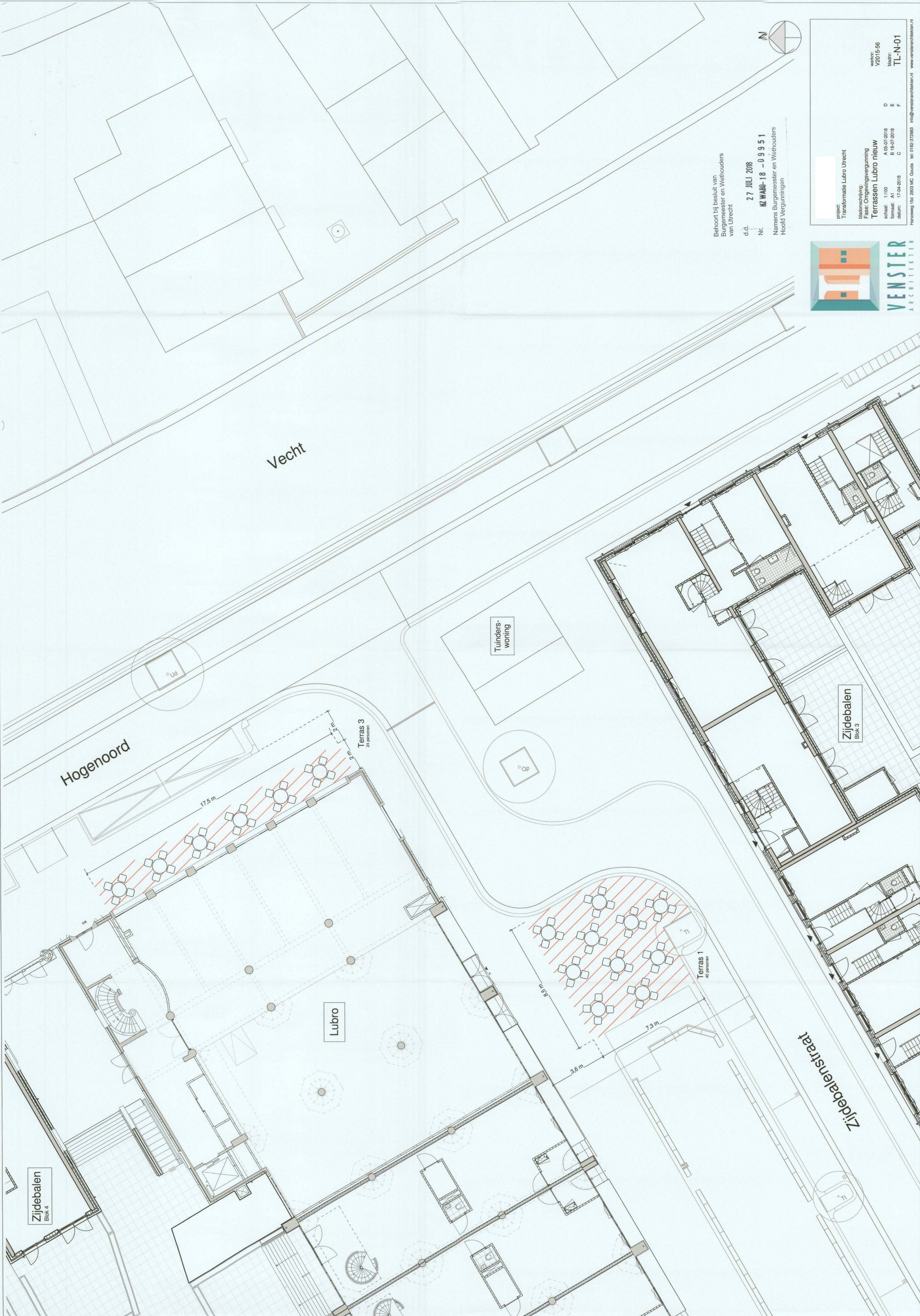
**brandbestendigheid:**

- rookverrichting uitvoeren volgens NEN-en 1838
- vluchtwegafsluiting uitvoeren volgens bouwvoorschriften
- grote Programmen volgens NEN 6588
- alle doorvoeren voorzien van brandmacheette / vigs Bouwbesluit
- alle materiaalbedekkingen dienen te voldoen aan de eisen van de brandverendheid
- klassen van brandverplanting Vigs bouwbesluit
- de buismiddelen dienen duidelijk zichtbaar opgeplakt te zijn met een pictogram als bedoeld in de NEN 6588
- een deur dient bij het uitvalven van de netspanning te worden gesloten
- kunnen worden, dan wel automatisch in de netspanning worden gesloten

**Draagbare brandblusser, inhoud 120 min brandverend**

[illegible]





Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. **27 JULI 2018**  
Nr. **WV 18-09951**  
Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen



Project:	Transformatie Lubro Utrecht
plaatte:	plaatte: Omgevingsvergunning
Titel:	Terrassen Lubro nieuw
schaal:	1:100
datum:	17-04-2018
blad:	A1
bladnr.:	A 05-07-2018
bladnr.:	B 18-07-2018
bladnr.:	C
bladnr.:	D
bladnr.:	E
bladnr.:	F
bladnr.:	TL-N-01

Herengweg 15d 3803 MC Gouda tel. 0182-372983 info@vensterarchitecten.nl www.vensterarchitecten.nl

Zijdebalen  
Blok 4

Lubro

Tuinders-  
woning

Zijdebalen  
Blok 3

Zijdebalenstraat

Hogendoord

Vecht

Terras 3  
24 personen

Terras 1  
40 personen

17,5 m

3 m

2 m

3,6 m

7,3 m

8,5 m















[illegible]

T S U

afvoer vent.  
parkeergarage

**VENSTER**  
ARCHITECTEN

---

Canzweg 15d 2803 MC Gouda tel: 0182-372383 info@vensterarchitecten.nl www.vensterarchitecten.nl

## anzeweg 15d :

info@vensterarchitekten.nl    www.vensterarchitecten.nl

info@vensterarchitekten.nl    www.vensterarchitekten.nl

info@vensierarchitecten.nl    www.vensier.nl

arizeweg 15a 2603 MC Gouda tbf: 0182-3/2983

2803 MC Gouda Tel: 011

93 7M 0827 PCI FIREWALL

pci hardware

11