

## Controle berekening voor een trapgat in de woning Overwinningslaan 27 te Utrecht.

Sparing in de kanaalplaatvoer  
Overspanning 5400 mm  
Dik 200 mm  
Gewicht 3,2 kN/m<sup>2</sup>  
Trapsparing 2400 mm

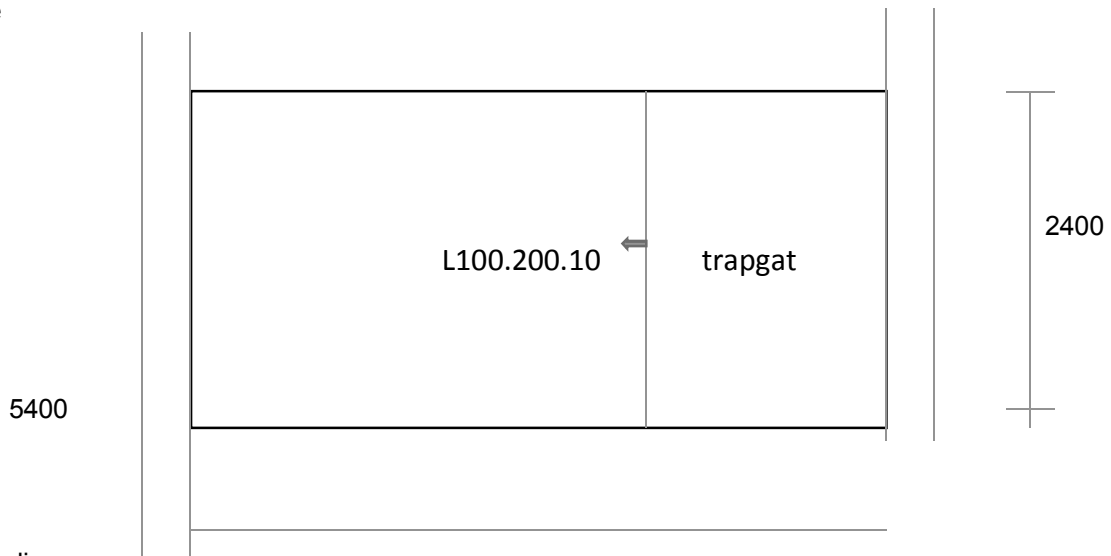
Belastingen eigen gewicht plaat 3,2 kN/m<sup>2</sup>

Afw	$\frac{1,2 \text{ kN/m}^2}{4,4 \text{ kN/m}^2}$
-----	---

Separaties	0,5 kN/m <sup>2</sup>
Nuttig	$\frac{1,75 \text{ kN/m}^2}{2,25 \text{ kN/m}^2}$

$$QR = 1,08 \times 4,4 + 1,35 \times 2,25 = 7,8 \text{ kN/m}^2$$

Situatie



Op Raveling

$$\frac{5,4 - 1}{2} \times 7,8 = 17,16 \text{ kN/m}^2$$

$$L=2,4 \quad \text{NON} \quad = 1/8 \times 17,16 \times 2,4^2 \\ = 12,35 \text{ kNm}$$

$$UC1 \text{ L100.200.10} = \frac{12,35}{21,9} = 0,56 < 1,0$$

$$R = 1,2 \times 17,16 = 20,6 \text{ kN}$$

Oplegging doormiddel van  $\neq 80 \times 12 \text{ mm}$

EAS

$$A_{BEN} = \frac{20600}{200} = 103 \text{ mm}^2$$

2 Zijdig Afgelast  $\Delta 4$   
Aangehouden  $\Delta 3$

$$L \text{ Ben } \frac{103}{2 \times 3} = 17 \text{ mm}$$

$$E \text{ Strip} = 20 \text{ mm}$$

$$MOM = 0.020 \times 20,6 = 0,412 \text{ kNm}$$

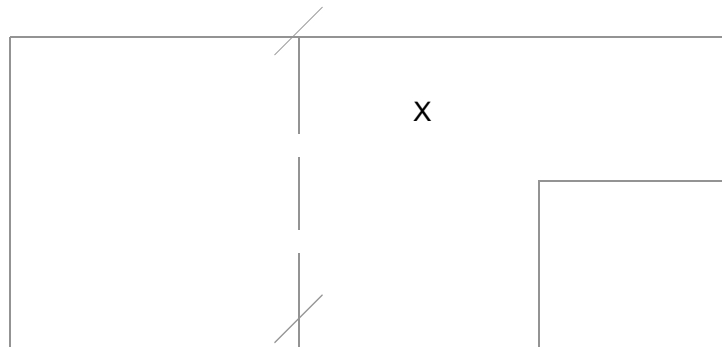
$$41,2 \text{ kNm}$$

$$W = 1,6 \times 8 \times 1,2^2 = 1,92$$

$$MON = 23,5 \times 1,92 = 45,1$$

$$UC = \frac{41,2}{45,1} = 0,91 < 1,0$$

Controle plaat



M Veld OPN 43 KNMTR

TD OPN 84 KN

M Veld optredend

$$TGV \text{ PUNT Vast } \frac{20,7 \times 4,4}{5,4} \quad R = 16,8$$

Midden Plaat

$$\frac{2,7}{4,4} \times 16,8 \times 1 = 10,3$$

1/3 plaat L= 5,4

$$0,4 \times 118 \times 7,8 \times 5,42 = 11,37$$

2/3 PL L= 4,4

$$0,8 \times 7,8 \times \frac{1}{8} \times 4,42 = \frac{15,1}{36,8} < 43$$

$$R = 16,8 + 0,4 \times \frac{5,4}{2} \times 7,8$$

$$= 25,2 \text{ KN}$$

$$\frac{1}{3} \times 84,6 = 28,2 > 25$$

Element	Vloertype	Lengte	Breedte	Belastingfase	Datum berekend	Wapening
Kanaalplaat 3 A200	A200	5400mm	1200mm	Gebruik	02-01-2018	D8-D2



0	5400mm
Δ	Δ
A	B
57	5343
57	57
	5286

Doorbuiging	Optr.	Toel.	Eenh.	Momenten Positief	Pos.	Optr.	Toel.	Eenh.
Veld bijkomend	1	11	mm	Gebruik	2700	31.20	43.47	kNm
Veld totaal	3	22	mm					
				Scheurbeheersing	Pos.	Optr.	Toel.	Eenh.
				Toename Staalsp. Onder	2700	0	275	N/mm <sup>2</sup>
				Dwarskrachten	Pos.	Optr.	Toel.	Eenh.
				Gebruik	90	23.31	84.58	kN
				Gebruik	5310	-23.31	-84.58	kN

#### Algemeen

Belastingcategorie	A.
Ψ-Factoren	Ψ <sub>0</sub> :0.40 Ψ <sub>1</sub> :0.50 Ψ <sub>2</sub> :0.30
Gevolgklasse	CC1
Ontwerplevensduur	50
Milieuklasse onder	XC1
Constructieklasse	S1
Brandwerendheid	1

#### Belastingen

Eigen Gewicht	3.08 kN/m <sup>2</sup>
Druklaag	- kN/m <sup>2</sup>
Afwerking	1.00 kN/m <sup>2</sup>
Verpl. Scheidingswanden	0.50 kN/m <sup>2</sup>
Opgelegd	1.75 kN/m <sup>2</sup>

Opleggingen	A	B
Frep permanent	12.9	12.9 kN
Frep variabel	7.1	7.1 kN
Toevalige Inkl.	Nee	Nee



Behandeld door  
Doorkiesnummer  
E-mail  
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken  
Leges

Geachte



Datum 26 april 2018  
Ons kenmerk HZ\_WABO-18-09784  
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **30 APR. 2018**  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Overwinningslaan 27 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 23 maart 2018 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ\_WABO-18-09784. Ons besluit over uw aanvraag voor het bouwen van een dakopbouw op een woning heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)
- Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 van de Wabo)

#### Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

#### Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

#### Publicatie

Op 29 maart 2018 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website [www.officiële bekendmakingen.nl](http://www.officiële bekendmakingen.nl). Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

#### Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan door iedere belanghebbende tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons

besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

#### **Bezwaar maken tegen dit besluit**

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar). Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

#### **Betaling leges**

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is [REDACTED]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

#### **Heeft u vragen?**

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij [REDACTED]  
[REDACTED]

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs  
Hoofd Vergunningen



### Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 26 april 2018 [REDACTED] voor het project het bouwen van een dakopbouw op een woning op het adres Overwinningsslaan 27 te Utrecht.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.
- Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo, het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van een pand.

### Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

#### Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 3 van de beheersverordening "Dichterswijk, Kanaleneiland, Transwijk". Uw aanvraag voldoet namelijk niet aan de bepaling dat de in het verordeninggebied gelegen gronden en bestaande bouwwerken alleen mogen worden vervangen door bouwwerken van dezelfde afmetingen.
- Uw aanvraag valt in gebied waarvoor een voorbereidingsbesluit in werking is getreden of een bestemmingsplan in ontwerp ter inzage is gelegd als bedoeld in artikel 3.3 van de Wabo.
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo is een aanhoudingsgrond aanwezig.

#### Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo af te wijken van de geldende beheersverordening.
- Uw aanvraag valt in de categorie van projecten waarvoor van de beheersverordening kan worden afgeweken door toepassing van artikel 4 lid 4 uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

### Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 3 uit de voorschriften van de beheersverordening Dichterswijk, Kanaleneiland, Transwijk door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo. Het plan betreft het bouwen van een dakopbouw op een woning. Het plan is conform andere opbouwen in de buurt en de uitbreidingsmogelijkheid die mee is ontworpen voor het project Hart van Noord. Daarmee is de opbouw stedenbouwkundig akkoord.
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo zijn wij bevoegd om de aanhoudingsgrond te doorbreken. Voor dit besluit is van deze bevoegdheid gebruik gemaakt.

### Voorschriften

#### Algemene Voorschriften

- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: [www.utrecht.nl/bouwtoezicht](http://www.utrecht.nl/bouwtoezicht).
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten

uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.

- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn. De thermische isolatie moet voldoen aan artikel 5.3 van het Bouwbesluit.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

#### Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoon: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
  - a) blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
  - b) de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
  - c) van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
  - d) de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
  - e) de vergunninghouder dit verzoekt.

d.d.

30 APR. 2018

Nr.

HZ WABO-18-09784

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd VergunningenFormuliersversie  
2018.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer

3563771

Aanvraagnaam

Dakopbouw Overwinningslaan 27 3527BT Utrecht

Uw referentiecode

-

Ingediend op

23-03-2018

Soort procedure

Reguliere procedure

Projectomschrijving

Geachte heer/ mevrouw, Ik wil graag een dakopbouw (gehele verdieping) realiseren op mijn woning. Mijn buurman heeft het al gerealiseerd. Met vriendelijke groeten,

Opmerking

Dit betreft een casco woonverdieping opbouw.

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

Indien gevraagd achteraf levering.

Bijlagen n.v.t. of al bekend

Indien gevraagd achteraf levering.

## Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Utrecht

Bezoekadres:

&lt;div&gt;Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.&lt;/div&gt;

Postadres:

Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Postbus 8406  
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer:

030-286 0000

Contactformulier:

www.utrecht.nl/baliebwo

Website:

www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon:

VTH Vergunningen



Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

## 2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

## 3 Correspondentieadres

Adres

## 5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Formulierversie  
2018.01

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3527BT
Huisnummer	27
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Overwinninglaan
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Extra casco woonverdieping op huidige woning. De woning gaat van een volledige twee laagse woning naar een volledige drie laagse woning.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

90

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

135

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

234

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

351

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 45

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 45

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 135

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 120

#### 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Als bestaand
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	Baksteen	Als bestaand
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	Voeg	Als bestaand
Kozijnen	Hout	Als bestaand
- Ramen	Dubbel glas	Als bestaand
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Dakrand Zink	Als bestaand
Dakbedekking	Bitumen	Als bestaand

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

#### 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja ☒ Nee



# Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie  
2018.01

## 1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bestemmingsplan Utrecht Kanaleneiland

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Extra woonlaag

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja  
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja  
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
constructie_berekening_t-rapgat_pdf	constructie berekening trapgat.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid Gelijkwaardigheid	2018-03-23	In behandeling
doorsnede_pdf	doorsnede.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-03-23	In behandeling
Kadaster_pdf	Kadaster.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2018-03-23	In behandeling
plattegrond_pdf	plattegrond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-03-23	In behandeling
Situatie_pdf	Situatie.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2018-03-23	In behandeling
Materialen_pdf	Materialen.pdf	Welstand Gelijkwaardigheid	2018-03-23	In behandeling

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

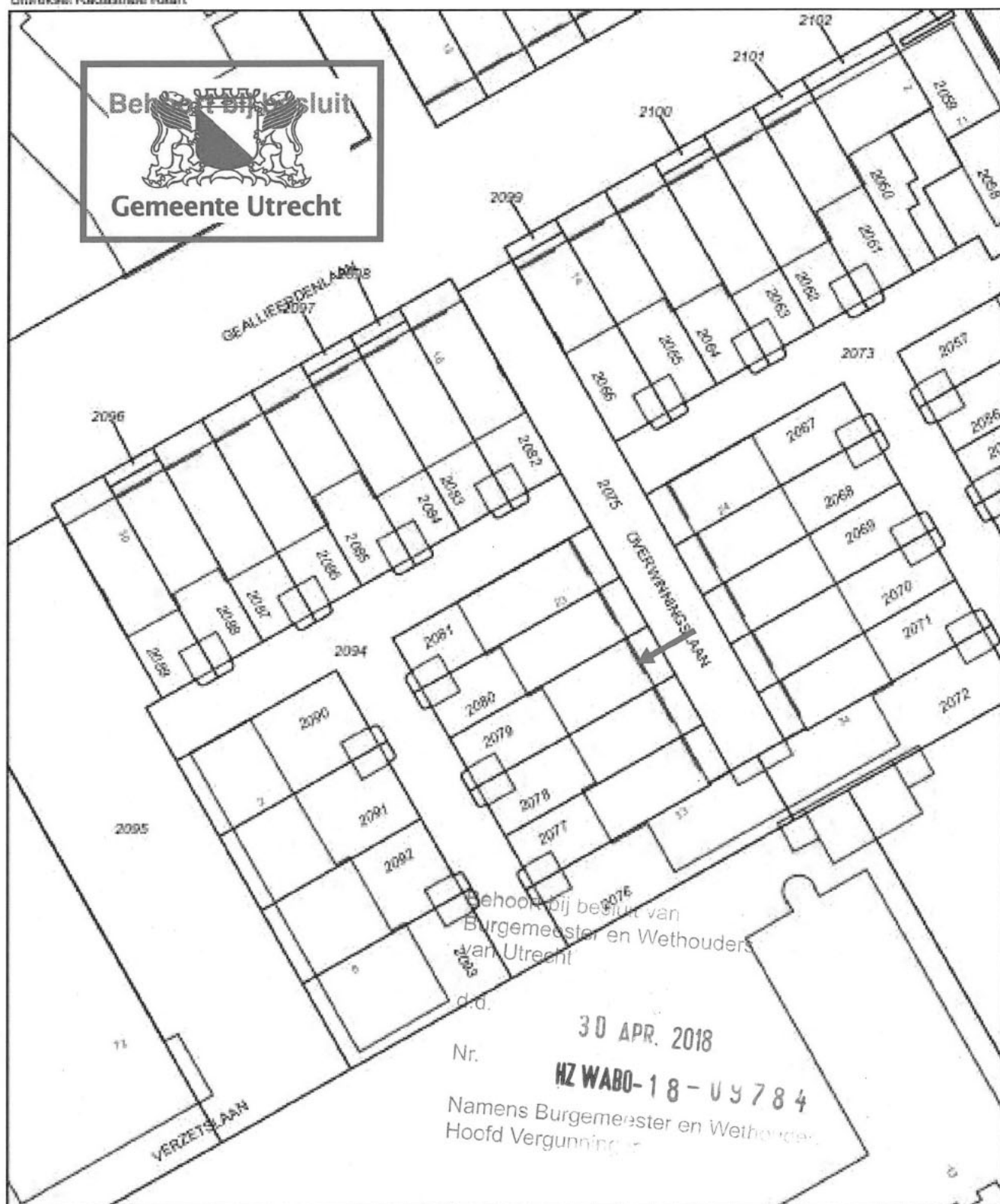
30 APR. 2018

Nr.

HZ WABO-18-09784

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen



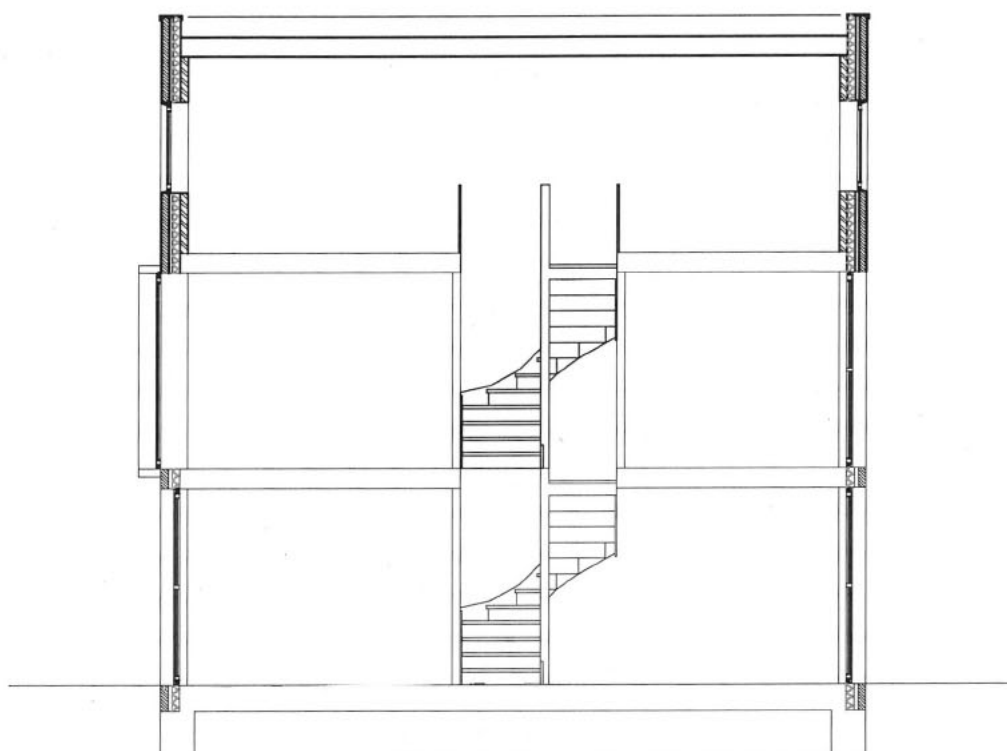


0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente		UTRECHT
27 Huisnummer	Sectie		S
— Kadastrale grens	Perceel		2081
— Voorlopige grens			
— Bebouwing			
— Overige topografie			

Voor een aanvullend uittreksel, UTRECHT, 7 oktober 2018.  
De bevoegdheid van het kadastraal en de openbare registers behoort zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.





## DOORSNEDE

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

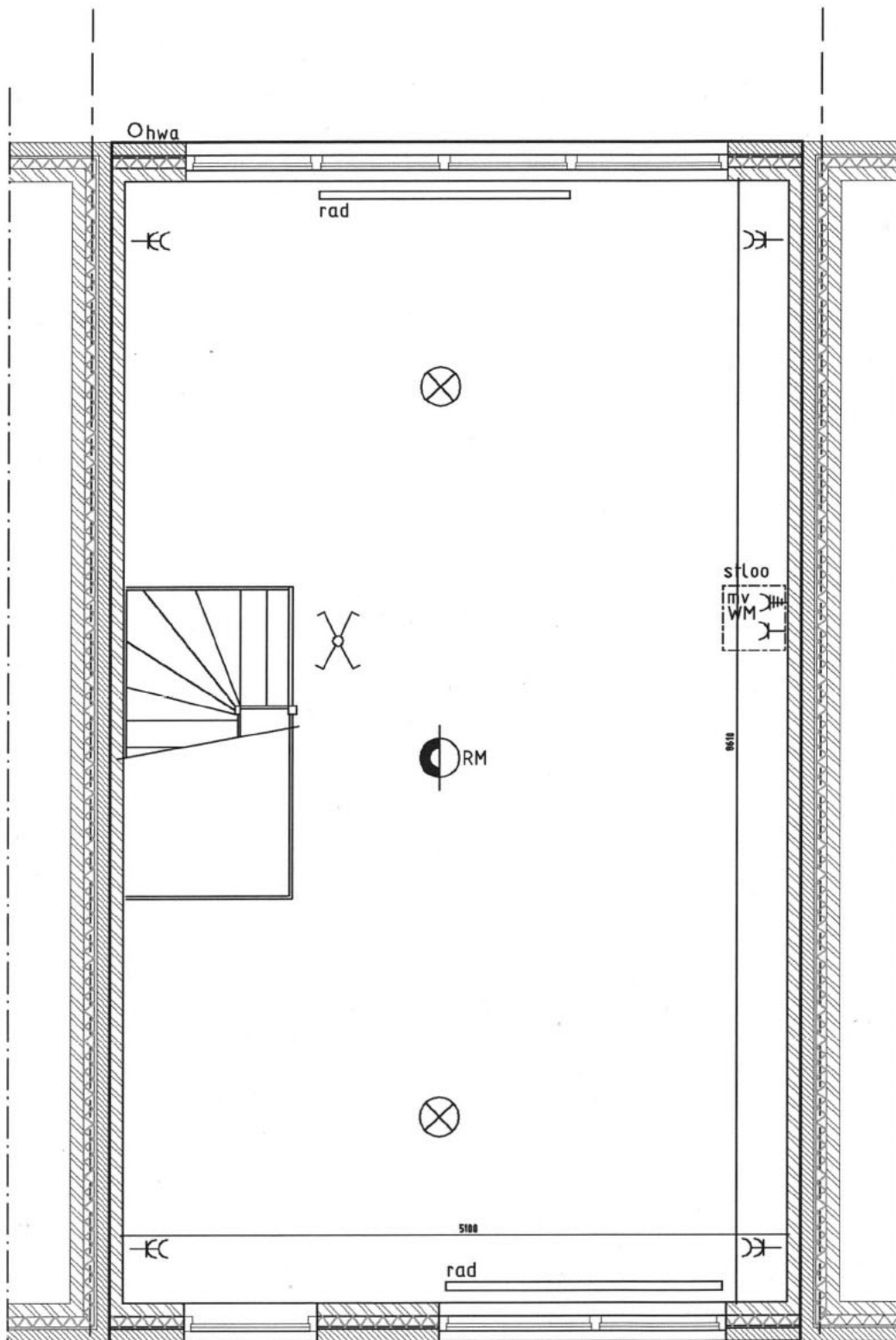
d.d.

30 APR. 2018

Nr.

HZ WABO-18-09784

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen



Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

30 APR. 2018

Nr.

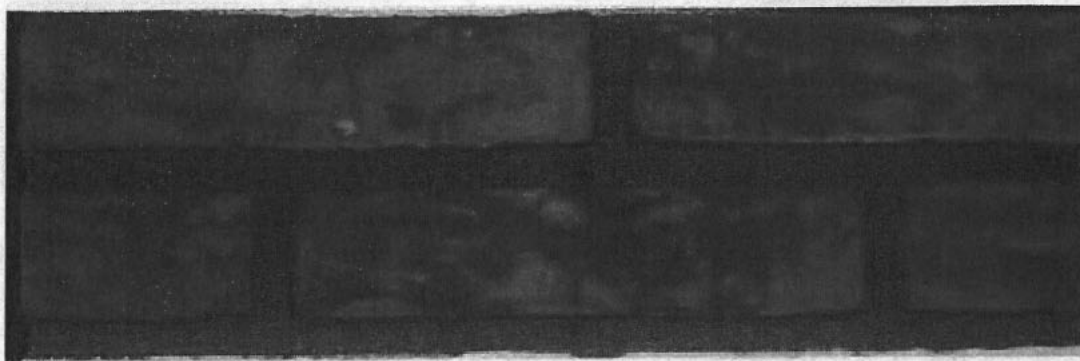
**HZ WABO-18-09784**

WBDO 30 minuten

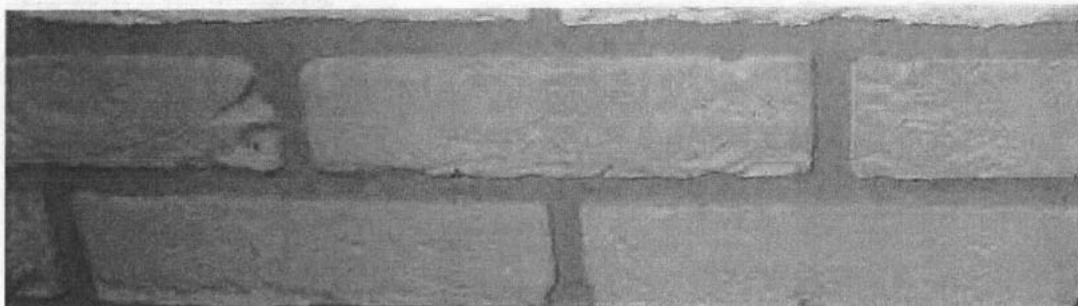
Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen

PLATTEGROND

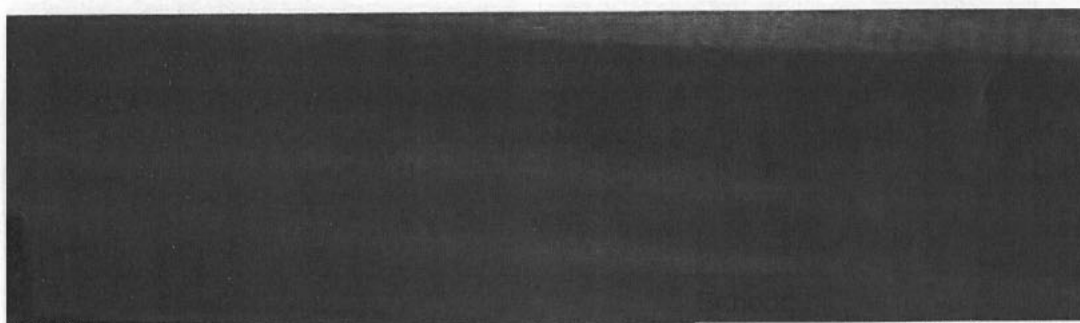




**Voorgevels:**  
**baksteen, roodbruin**  
verticale kozijnen: donkergrijs, RAL 7010  
horizontale kozijnen: creme, RAL 1015



**Achtergevel:**  
**baksteen, geel**  
kozijnen: creme, RAL 1015



**Achtergevel:**  
**houten geveldelen, western red cedar,**  
**behandeld met olympic stain.**  
kozijnen: creme, RAL 1015

Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

30 APR. 2018

Nr.

**NZ WABO-18-09784**

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunning

**Materialen: woningen Hart van Noord**  
18-01-2004

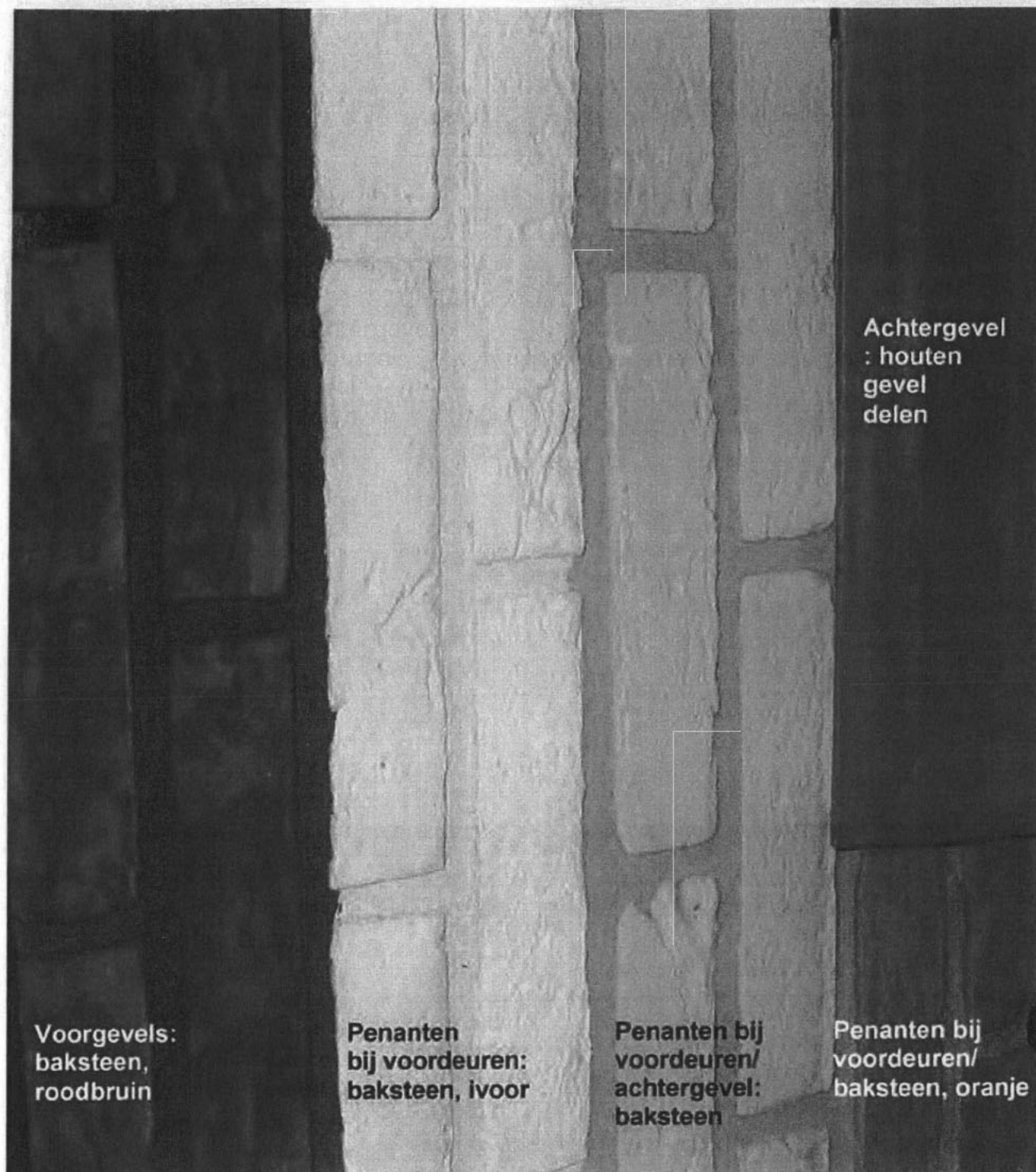
  
Architectenbureau A.A. Bos en Partners bv

## EXTERIEUR

Metselwerk	: voorgevels: baksteen, rood, kooy 328.N : achtergevels: baksteen, geel, kooy 76.N : penanten naast entrees afwisselend: geel, kooy 76.N wit, kooy 20.S oranje, kooy, 72.N
Hout	: geveldelen, achtergevels en buitenbergingen: western red cedar, breedte 132mm, behandeld met : olympic water repellent oil stain, 716 naturaltone cedar. : verbinding tussen de bergingen t.b.v. de leilindes: 2 houten balkjes, en 1 houten paal.
Kozijnen	: voorgevel: begane grond pui: hout, grijs RAL 7010 : verticale kozijnen: hout, grijs, RAL 7010 : horizontale kozijnen en draaiende delen: hout, creme, RAL 1015
Deuren	: achtergevel: alle kozijnen, hout, creme, RAL 1015 : Entreedeuken: hout , grijs, RAL 7010 Bergingdeuren type C: hout,rood, sikkens,C4.30.30 Overige bergingdeuren: hout, bruin,sikkens, E0.30.50
Aluminium daktrim	: Bij rood metselwerk: rood, sikkens,C4.30.30 Bij geel metselwerk:creme RAL 1015 Bij houten delen: bruin,sikkens, E0.30.50
Aluminium waterslagen	: Bij grijze kozijnen, grijs, RAL 7010 Bij creme kozijnen in de achtergevel: bruin,sikkens, E0.30.50 Bij creme kozijnen in de voorgevel: rood, sikkens,C4.30.30
Ventilatierooster	: Bij grijze kozijnen, grijs, RAL 7010 Bij creme kozijnen, creme RAL 1015
Metaal	: kappen rondom verticale kozijnen in voorgevel: zink
Geemailleerd glas	: dichte panelen in kozijnen: colorbel, grijs, col 79
Beton	: Band boven entreepui, beton, lichtgrijs
Metselwerkondersteuning	: Bij rood metselwerk: rood, RAL 3009 Bij geel metselwerk:creme RAL 1015

Baarn, 18-01-2004  
 Architectenbureau A.A. Bos en Partners bv  
 Amaliaaan 27 – 3743 KE BAARN  
 Postbus 636 – 3740 AP BAARN  
 Telefoon 035 – 5416342  
 Telefax 035 – 5413582





Achtergevel  
: houten  
gevel  
delen

Vorgevels:  
baksteen,  
roodbruin

Penanten  
bij voordeuren:  
baksteen, ivoor

Penanten bij  
voordeuren/  
achtergevel:  
baksteen

Penanten bij  
voordeuren/  
baksteen, oranje

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

30 APR. 2018

Nr.

HZ WABO-18-09784

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen



**Materialen: woningen Hart van Noord**  
18-01-2004



Architectenbureau A.A. Bos en Partners bv

Behoort bij bes.  
Burgemeester  
van Utrecht

d.d.

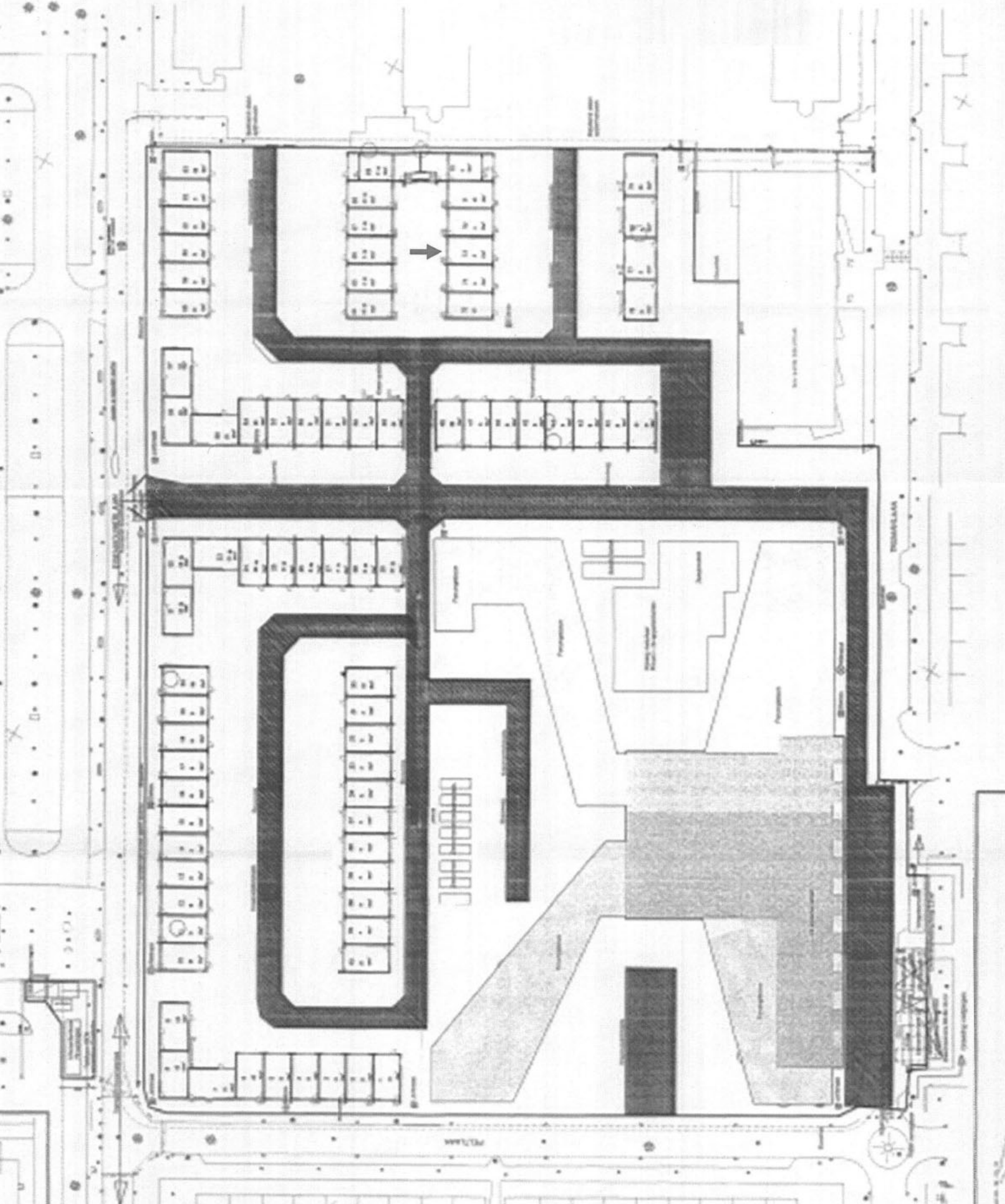
30

Nr.

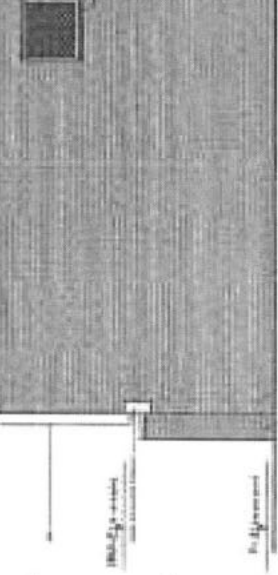
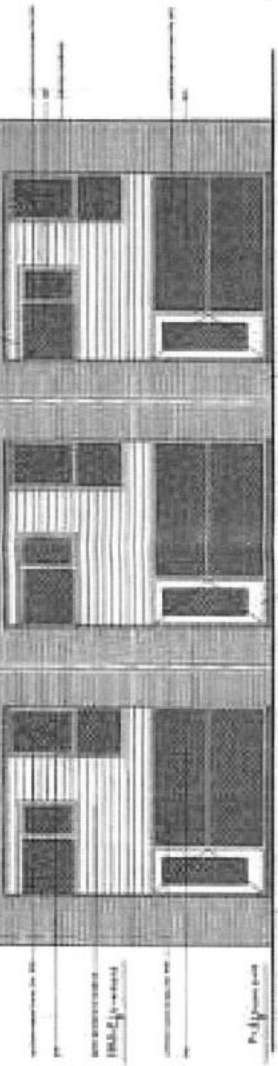
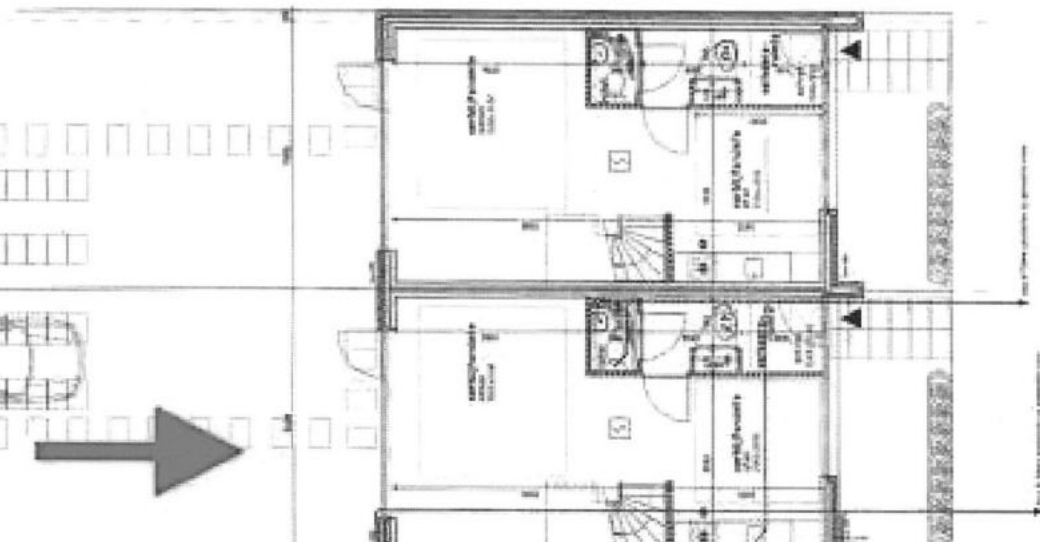
**HZ WAB**

Namens Burgen  
Hoofd Vergunning

akkoord  
14/10/14

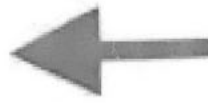
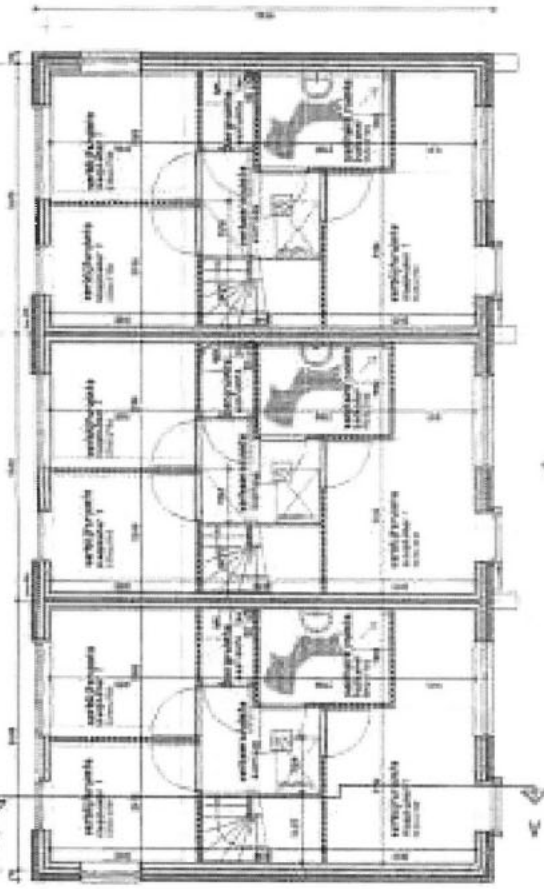






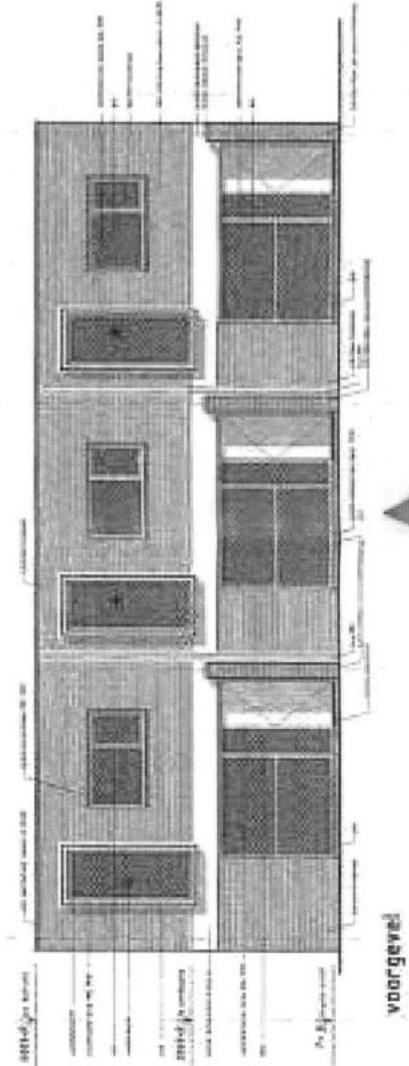
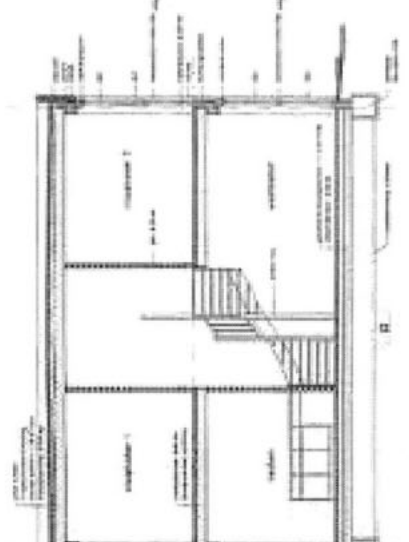
achter gevel

kopgevel

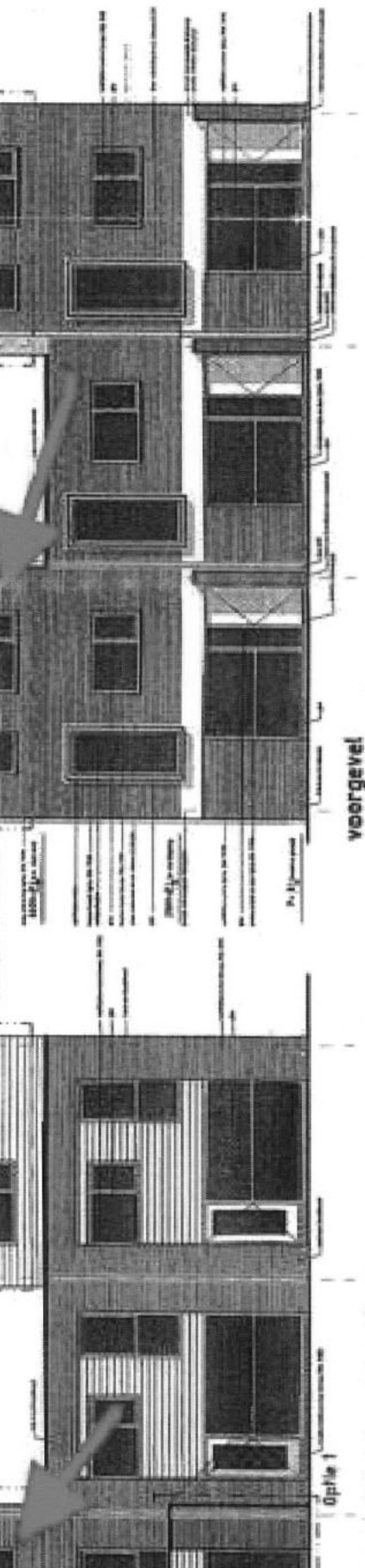


eerste verdieping

kopgevel

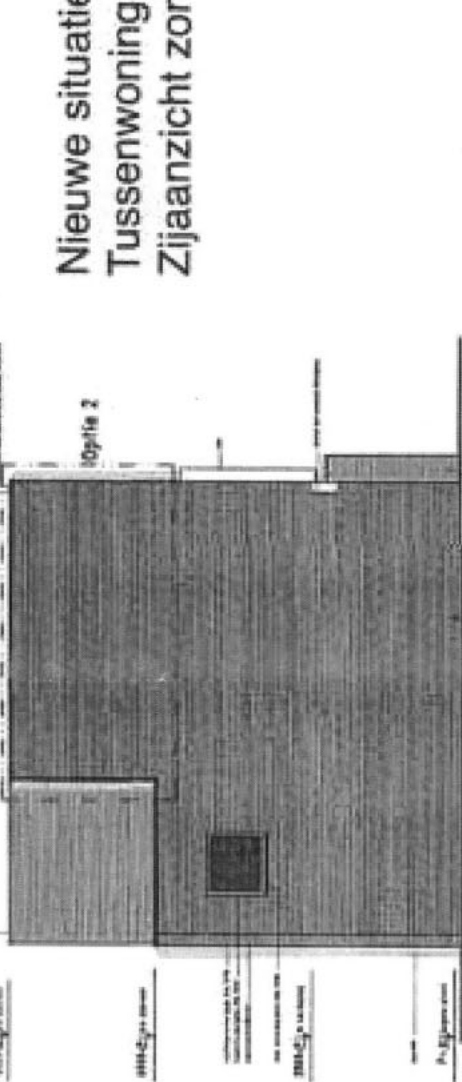


voorgevel



Optie 1

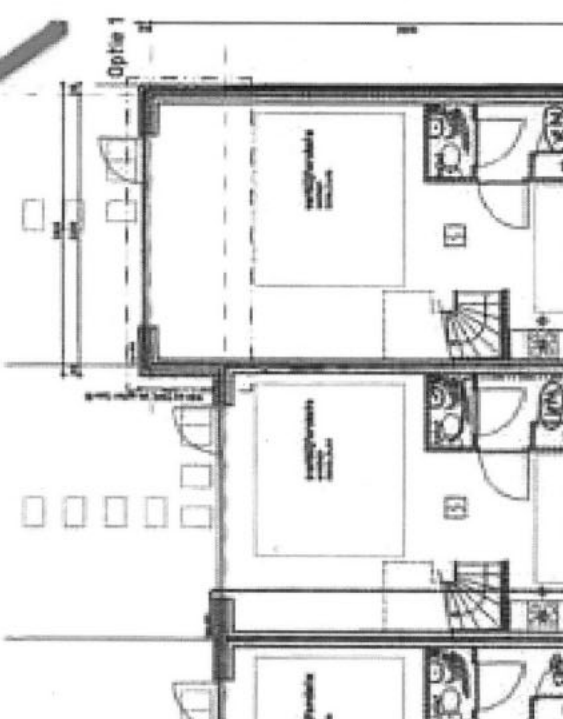
Optie 2



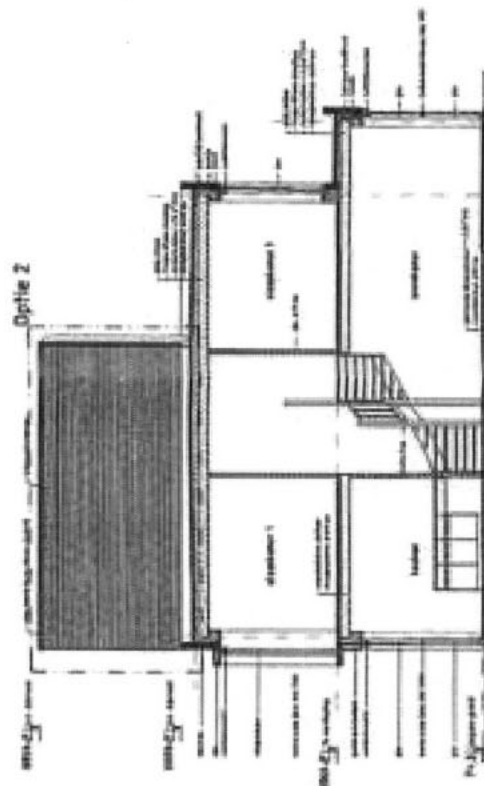
Optie 3

Nieuwe situatie, Overwinning slaan  
Tussenwoning.  
Zijaanzicht zonder ramen! 27

linker kopgevel



Optie 2



Optie 2

Behoort bij bes  
Burgemeester  
van Utrecht

d.d.

Nr.

HZ

Namens Bur  
Hoofd Vergu