

[REDACTED]
Vuurvlindersingel 32
3544 DL UTRECHT

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
Bijlage(n) [REDACTED]

Leges [REDACTED]

Datum 30 november 2010
Ons kenmerk HZ_WABO-10-00150
Onderwerp Omgevingsvergunning

Verzonden **02 DEC 2010**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte [REDACTED]

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Vuurvlindersingel 32. Deze hebben wij op 08-10-2010 ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-10-00150. Uw aanvraag voor het bouwen van een dakopbouw op een woning gaat over de volgende activiteiten:

- RO (afwijken van de bestemming)
- Bouw

Wij besluiten omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u ons besluit en op welke manier wij u aanvraag verder afhandelen.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Het verlenen van de omgevingsvergunning baseren wij op artikel 2.1 lid 1 sub a en c juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning. De omgevingsvergunning verlenen wij voor de volgende activiteiten:

- RO (afwijken van de bestemming)
- Bouw

Procedureel

Ter inzage legging

Tussen 20-10-2010 en 18-11-2010 heeft de aanvraag voor deze vergunning ter inzage gelegen. Belanghebbende hadden in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

"StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan), bus 5 (halte Den Hommel) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen".

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 30 november 2010 aan voor het project het bouwen van een dakopbouw op een woning op Vuurvlindersingel 32.

Activiteit Bouw en Activiteit RO (afwijken van de bestemming)

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) en het gebruiken van gronden (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wabo)

Overwegingen

- Het bouwplan is in strijd met artikel 9 lid B van het bestemmingsplan "Leidsche Rijn Utrecht '99".

Het volgende is besloten:

- Af te wijken van artikel 9 lid B van de bij het bestemmingsplan "Leidsche Rijn Utrecht '99" behorende voorschriften door toepassing van artikel 9 lid C van die voorschriften als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wabo.

Voorschriften

Aan de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.
- Het bouwtoezicht moet, voor zover het bouwwerken betreft waarvoor een omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorschriften van de omgevingsvergunning, tenminste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden het bouwproces in kennis te worden gesteld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur toezicht, de heer A. Peek op het doorkiesnummer (030) 286 46 49.
- Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de constructieve gegevens ter goedkeuring worden overgelegd.
- De in rood op de tekening(en) aangegeven opmerkingen moeten worden uitgevoerd.

Aandachtspunten

U wordt nog op het volgende gewezen:

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 – 286 0000).
- Op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a kan het college de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien niet binnen de in de bouwverordening bepaalde termijn van 26 weken een begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden.

Vindt u het besluit om bepaalde reden onjuist ?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u een bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden.

Daarmee voorkomt u dat wij u bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld u hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht is het niet mogelijk om uw bezwaarschrift per e-mail in te dienen.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij [redacted] telefoonnummer: [redacted]

e-mailadres: [redacted]

Hoogachtend,
namens Burgemeester en wethouders,


S.A.M. van Nes
Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen
sector Publieke Diensten.

Adressen en telefoonnummers van genoemde diensten:

StadsOntwikkeling

Afdeling FrontOffice & Vergunningen (030) 286 48 02 (balie)

Afdeling Milieu & Duurzaamheid: Bureau Bodem

(030) 286 48 46 (secretariaat)

Bureau Bedrijfsinspectie

(030) 286 46 00 (secretariaat)

Dienst Stadswerken

Ingenieursbureau, Groep Stedelijk Water en Installaties

(030) 286 43 76

Afdeling uitvoering CTO. sectie riolering

(030) 286 47 52

Brandweer

Afdeling Pro-actie en Preventie

(030) 286 77 00

Arbeidsinspectie

Regio Midden te Utrecht

(030) 230 56 00

Provincie Utrecht, Bodem en Water

Bureau Kwantitatief Grondwaterbeheer

(030) 258 39 03

ONTVANGEN - 8 OKT 2010

Formulierversie
2010 01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in

Aanvraagnummer

Aanvraagnaam

Uw referentiecode

Ingediend op

Projectomschrijving

Gefaseerd indienen

☐ Ja

☐ Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

Bouwen

Bijlagen

Nawoord en ondertekening

HZ_WABO - 10 - 00150

Volgnummer



00084

Formuliersversie
2010 01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

3544 DL

32

Voorvinders 32

UTRECHT

3. Correspondentieadres

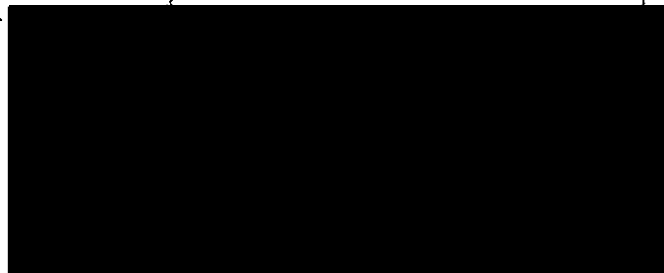
Adres

Voorvindersingel 32. 3544 DL
Utrecht

4. Contactgegevens

Telefoonnummer

E mailadres



Locatie

1 Adres

Postcode

3544 DL

Huisnummer

32

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Voorzindersnel 32

Plaatsnaam

Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag voor meerdere adressen
of percelen?

☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☒ Nee

Toelichting op locatie

Nee

2 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Utrecht / Catharina

Kadastrale gemeente

Kadastrale sectie

1042

Kadastraal perceelnummer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag voor meerdere adressen
of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

3 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☐ U bent eigenaar van het perceel
☒ U bent erfpachter van het perceel / *eerw b afgehuurt*
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

Bouwen

1 Type bouwwerk

② Wat gaat u bouwen?

Dakopbouw

2 De bouwwerkzaamheden

② Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

② Eventuele toelichting

Dakopbouw is reeds voor getypt en is
aan de hand van de tekening te bepalen

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

② Waar gaat u bouwen?

- ☐ Op het terrein
☒ Aan of op het hoofdgebouw
☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul
hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in

Naam van het bijgebouw of
bouwwerk

Geen / Adres Vuurvinder 32

Let op: gaat u werkzaamheden uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied
of op een gesloten stortplaats? Dan moet u een extra bijlage toevoegen aan
uw aanvraag. U kunt deze bijlage downloaden op de [\[url=http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied\]](http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied) website van Infomil/[url]

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

② Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
☐ Nee

② Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m²
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m² na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

+30 m² BVO

5 Bruto inhoud bouwwerk

- ② Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk
☐ Nee

- ② Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

440 m³

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

550 m³

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein
☒ Nee

- ② Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Als bestaand

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Als bestaand

> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld één tijdelijke bouwkeet of één strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- ② Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarna het bouwwerk aanwezig is
☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ② Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja > Vul hieronder in hoeveel jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan
☒ Nee

Geef het aantal jaren dat het bouwwerk op de locatie blijft bestaan?

8 Gebruik

- ② Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt

- ② Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte
☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken

- ② Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

+ 30 m²

- ② Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

+ 30 m²

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken

Wonen

> Vul deze tabel in als het
bouwwerk één of meer van
de overige gebruiksfuncties
krijgt

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen en in de bovenste rij de bijbehorende bezettingsgraadklassen (B1 t/m B5) voor de gebruiksoppervlakte (GO) en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO). Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn onder de juiste bezettingsgraadklassen de totale gebruiksoppervlakte en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	B1 GO (m ²)	B1 VO (m ²)	B2 GO (m ²)	B2 VO (m ²)	B3 GO (m ²)	B3 VO (m ²)	B4 GO (m ²)	B4 VO (m ²)	B5 GO (m ²)	B5 VO (m ²)
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties									30m ²	

> Beantwoord onderstaande
vragen alleen als u één
of meerdere woningen
of wooneenheden gaat
bouwen

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

nvt

② Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

1 woning

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt.

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
Plint gebouw		
Gevelbekleding	keramiek	Anteraciet
Borstweringen		
Voegwerk		
Kozijnen	kunststof	RAL 9001
Ramen		
Deuren		
Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boerdelen		
Dakbedekking		
Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in		

14 Mondeling toelichten

- Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester

- ☒ Ja
☐ Nee

15 Kosten

- Wat zijn de geschatte kosten voor
de bouwwerkzaamheden in euro
(exclusief BTW)?



> Beantwoord onderstaande
vragen alleen als u één of
meerdere zorgwoningen
of wooneenheden gaat
bouwen

16 Wonen en zorg

Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

- Om welk soort woning gaat het?

- ☐ Zelfstandige woning grondgebonden (individueel wonen)
☐ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i v m zorg (individueel wonen)
☐ Geclusterde woningen i v m zorg in woongebouw (individueel wonen)
☐ Groepswoning

- Welke zorgvoorziening is aanwezig
in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n v t
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt via intercom)
☐ 24 uren zorg (zorgverleners in huis)

Toelichting Bouwen

1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?

Geef aan wat u gaat bouwen. U kunt meerdere bouwwerken invullen. Voorbeeld: nieuwe woning, schuur.

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Eventuele toelichting

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, voliere of spelmuisje.

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m² voor uitvoering van de werkzaamheden.

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

Vul hieronder in hoeveel jaar het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein een woonbestemming heeft. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een andere gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied aan de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet, bad en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

9 Gebruiksfuncties

Vul deze vraag alleen in indien u als bedrijf een aanvraag doet

bezettingsgraadklasse	Gebruiksoppervlakte per persoon	Vloeroppervlakte aan verblijfsgebied per persoon
B1	Meer dan 0,8 m ² maar niet meer dan 2 m ²	Meer dan 0,5 m ² maar niet meer dan 1,3 m ²
B2	Meer dan 2 m ² maar niet meer dan 5 m ²	Meer dan 1,3 m ² maar niet meer dan 3,3 m ²
B3	Meer dan 5 m ² maar niet meer dan 12 m ²	Meer dan 3,3 m ² maar niet meer dan 8 m ²
B4	Meer dan 12 m ² maar niet meer dan 30 m ²	Meer dan 8 m ² maar niet meer dan 20 m ²
B5	Meer dan 30 m ²	Meer dan 20 m ²

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huuroonseenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

Woonseenheden zijn woningen die geen eigen keuken en/of sanitaire voorzieningen hebben maar dit delen met andere woningen of woonseenheden

13 Uiterlijk bouwwerk

Omschrijf voor de volgende onderdelen welke materialen en kleuren u gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt.

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandsc commissie/stadsbouwmeester

Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandsc commissie of de stadsbouwmeester

15 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor de bouwwerkzaamheden in euro's (exclusief [afbr-Belasting Toegevoegde Waarde]BTW/afbr)?

De gemeente gebruikt deze informatie om de bouwleges te bepalen

16 Wonen en zorg

Om welk soort woning gaat het?

Het kan hier gaan om individueel zelfstandig wonen, individueel geclusterd wonen of een groepswoning. Voor geclusterd wonen geldt dat het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw waar een georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg bestaat.

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/woonseenheden?

Het gaat hierbij om professionele zorg (meestal vanuit de AWBZ of WMO). Het gaat niet om andere vormen van zorg, zoals mantelzorg.

Toe te voegen bijlagen

Kleurenfoto Bouwen
Situatietekening Bouwen
Constructietekening Bouwen
Detailtekening Bouwen
Plattegrond of doorsnedetekening uitgebreid Bouwen
Geveltekening Bouwen
Rapport bodemgesteldheid Bouwen
Berekening uitgebreid Bouwen
Vergunningen Particulier Bouwen
Informatie inbraakwerendheid Bouwen
Informatie weren ratten muizen Bouwen
Bouwveiligheidsplan Bouwen
Brandveiligheid Bouwen
Bouwfysica Bouwen
Installaties Bouwen

Nawoord en ondertekening

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet?

- ☒ Ja
☐ Nee

Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over uw aanvraag hier in

formuliere voor bedr...

Als blijkt dat voor één van de aangevraagde onderdelen geen vergunning verleend kan worden wilt u dan voor de overige aangevraagde onderdelen wel een vergunning ontvangen?

- ☐ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om personen adresgegevens van de aanvrager/melder en indien van toepassing de gemachtigde openbaar te maken?

- ☒ Ja
☐ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten zijn verbonden aan het indienen van een aanvraag

Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde bent

Handtekening aanvrager

Datum

07-10-2010

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

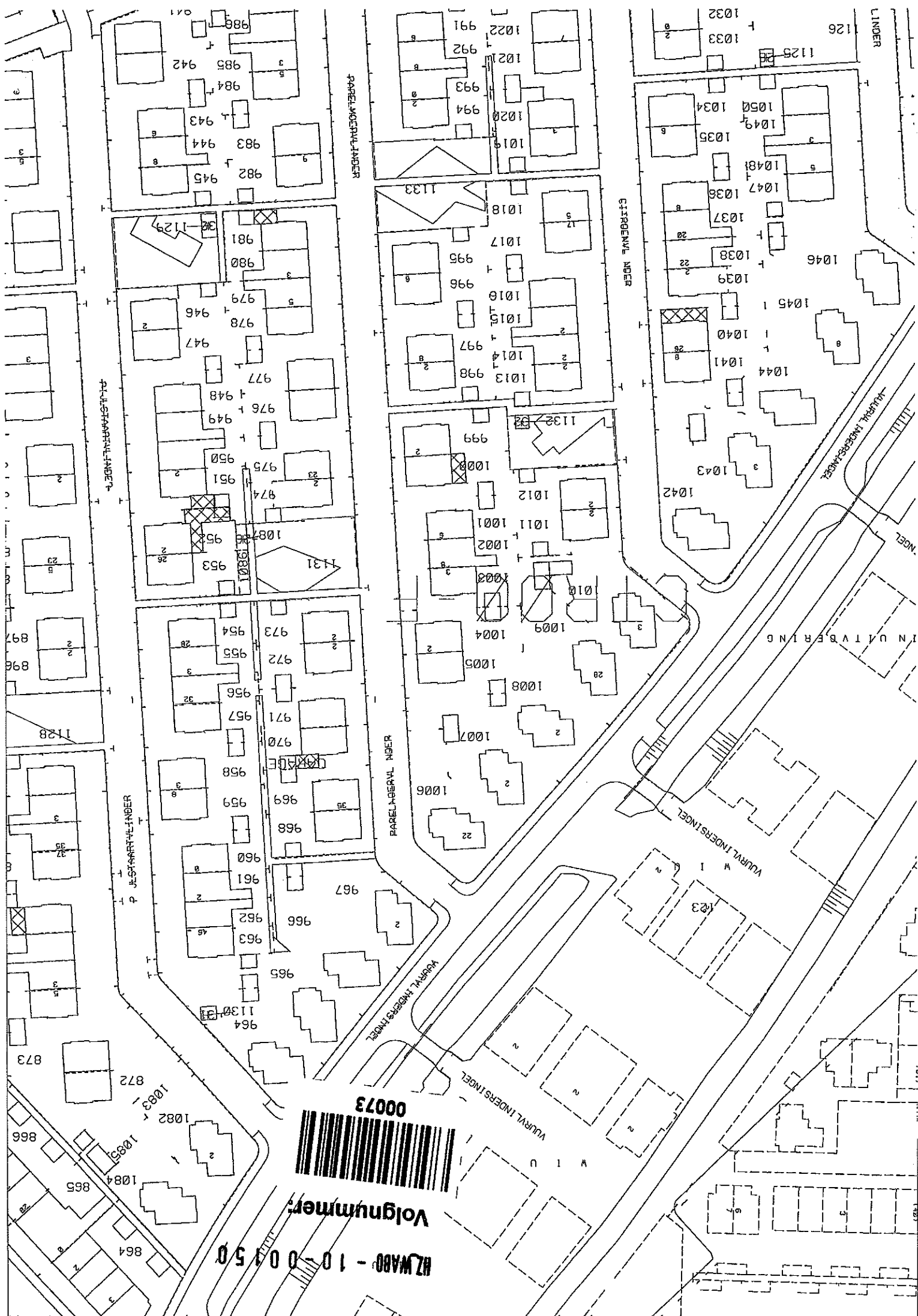
Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag Gemeente Utrecht

Bevoegd gezag

Naam	Gemeente Utrecht
Bezoekadres	Voor meer informatie kunt u terecht bij de balie bouwen wonen en ondernemen Openingstijden van 9 00 tot 17 00 uur maandag tot en met vrijdag Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht
Postadres	StadsOntwikkeling FrontOffice en Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Emailadres algemeen	bwo@utrecht.nl
Website	www.utrecht.nl
Contactpersoon	Tica van Nes



HZWADO - 10 - 00150

Volgnummer



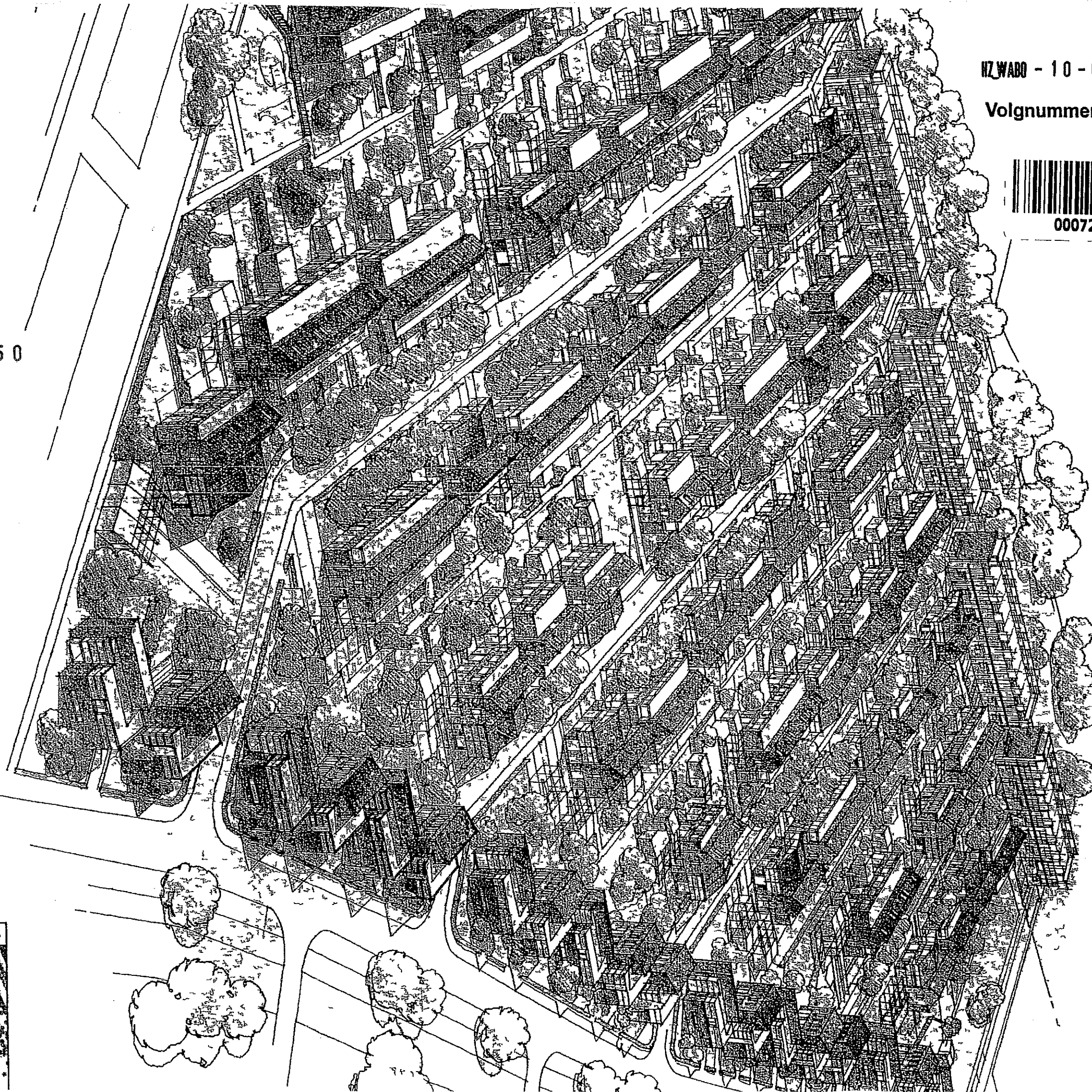
00072

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 02 DEC 2010

Nr. **HZWADO - 10 - 00150**

de Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten



Situatie

19 WONINGEN TYPE SONNENBORGH

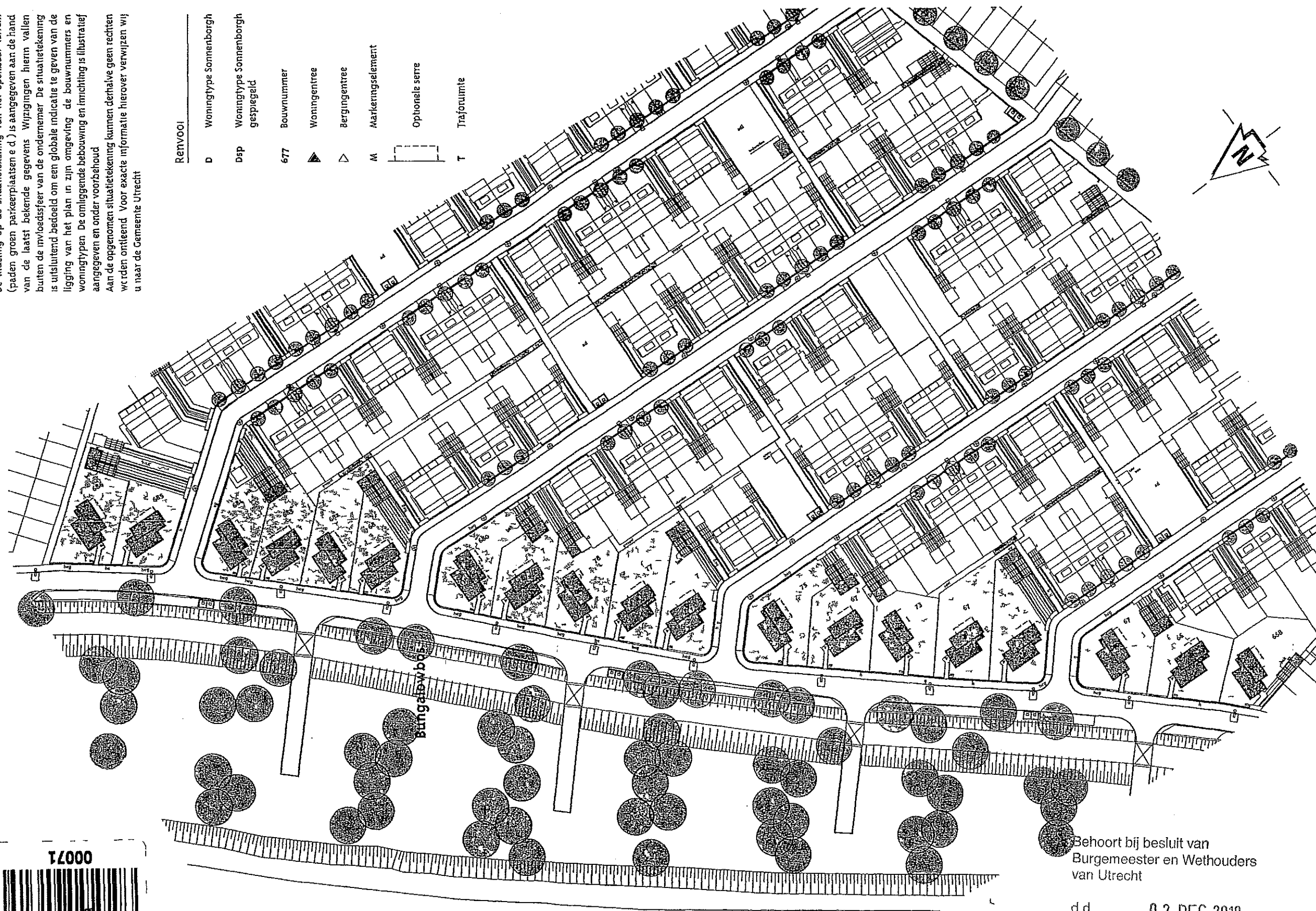
WABO - 10-00150



TYPE SONNENBORGH (D)

De indeling op de situatietekening van het openbaar terrein (paden, groen, parkeerplaatsen e.d.) is aangegeven aan de hand van de laatste bekende gegevens. Wijzigingen hiervan vallen buiten de invloedssfeer van de ondernemer. De situatietekening is uitsluitend bedoeld om een globale indicatie te geven van de ligging van het plan in zijn omgeving, de bouwnummers en woningtypen. De omliggende bebouwing en inrichting is illustratief aangegeven en onder voorbehoud. Aan de opgenomen situatietekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Voor exacte informatie hierover verwijzen wij u naar de Gemeente Utrecht.

Renvooi	
D	Woningtype Sonnenborgh
Dsp	Woningtype Sonnenborgh gespiegeld
677	Bouwnummer
▲	Woningentree
△	Bergingentree
M	Markeringsselement
	Optionele serre
T	Traforumite



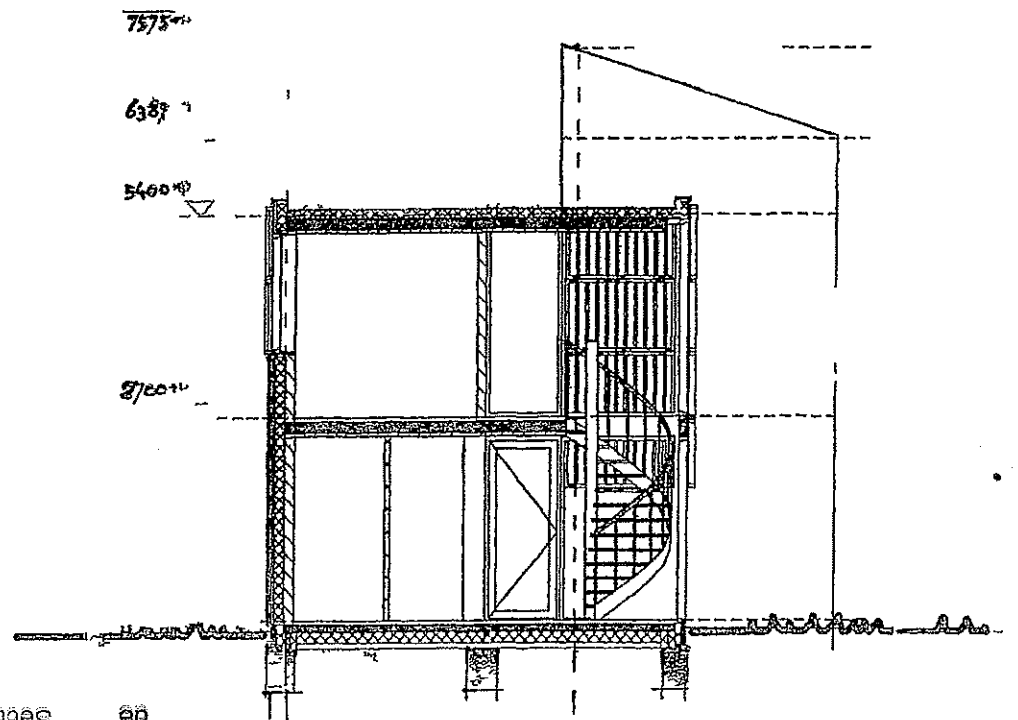
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 02 DEC 2010

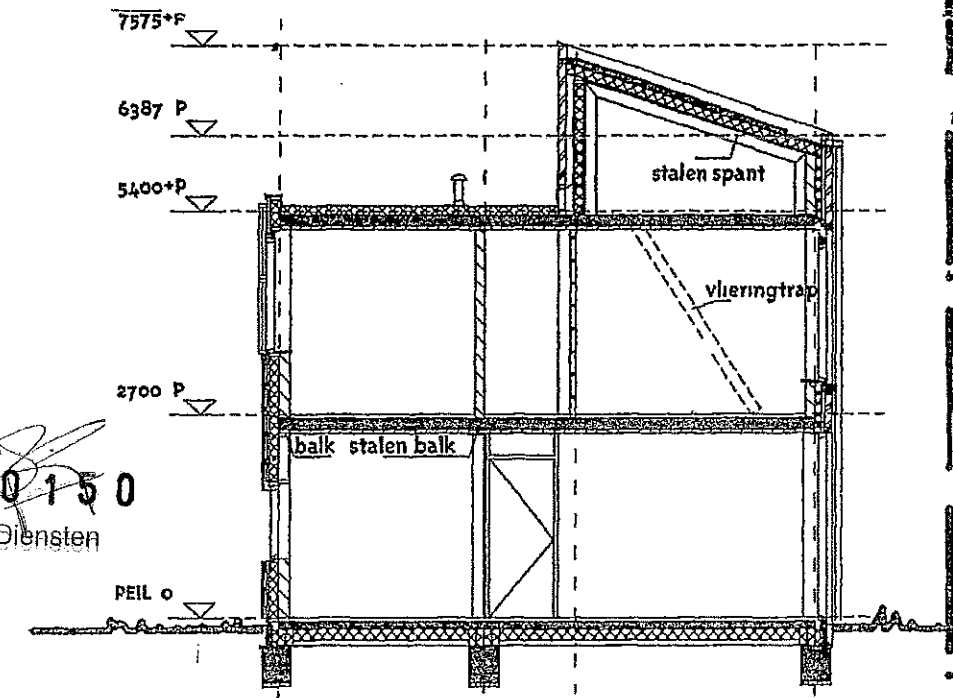
.. HZ_WABO - 10 - 00150

Namens her:
de Sectormanager Publieke Diensten

22



DOORSNED E A-B (BESTAAND)



DOORSNED E B-C (BESTAAND)

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 02 DEC 2010

... HZ_WABO - 10 - 00150
Namens hen:
de Sectormanager Publieke Diensten

Sectormanager Publieke Diensten
Namens hen:

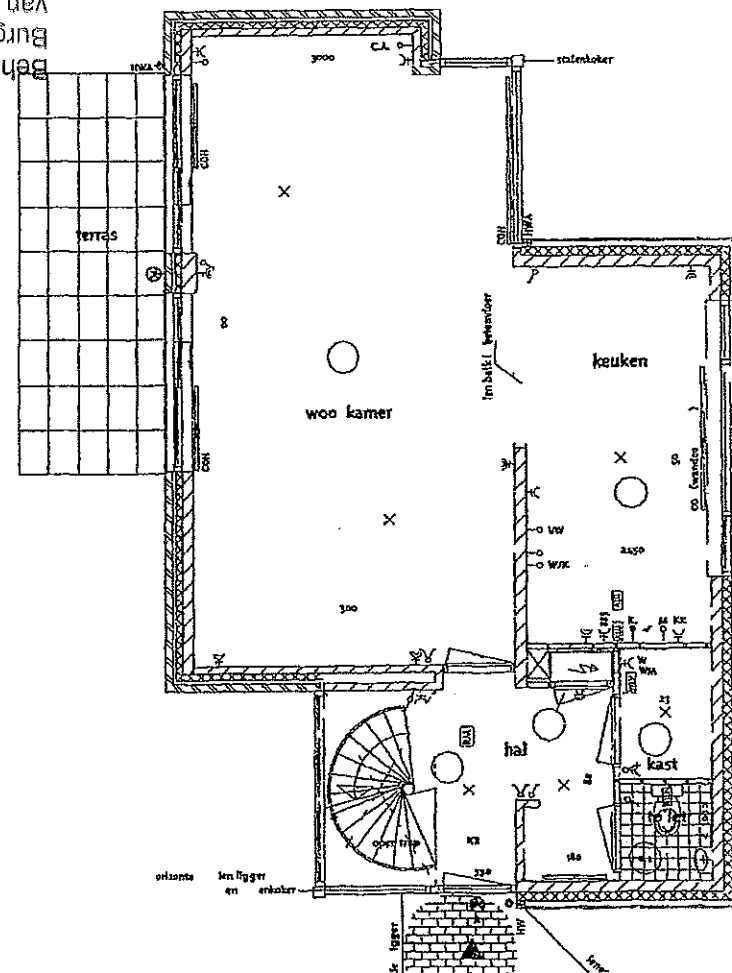
de

Nr.

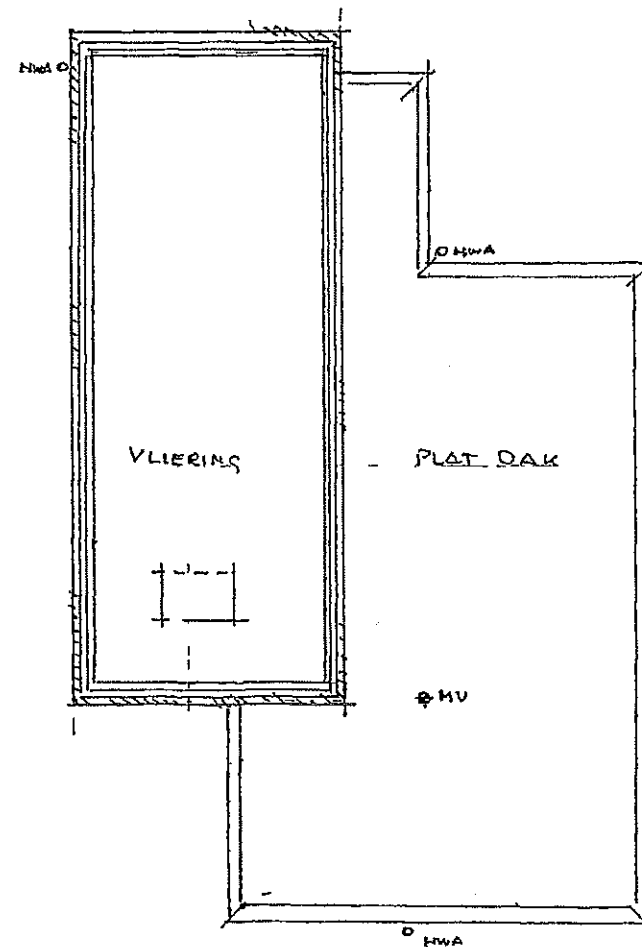
d.d.

02 DEC 2010

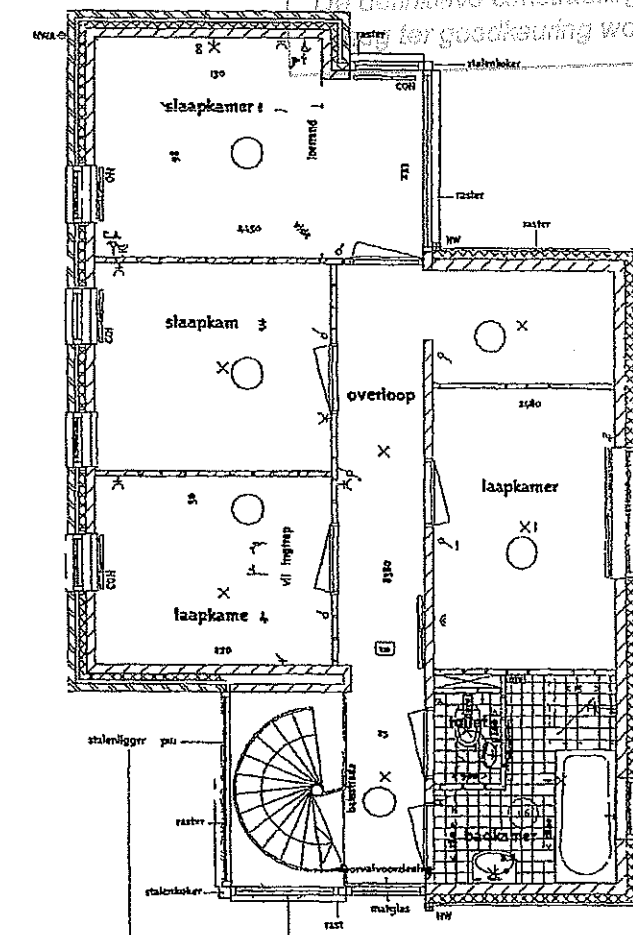
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht



BESTAANDE BEGANE GROND



BESTAANDE 1e VERDIEPING



BESTAANDE 2e VERDIEPING

Hierbij wordt goedkeuring gegeven
aan het constructieprincipe.
De definitieve constructiegegevens moeten
ter goedkeuring worden ingediend

HZ_WABO - 10 - 00150

Volgnummer



00067

RUIMTEBENAMINGEN t d d g

0 1	ENTREE	VERKEERSRUIMTE		
0 2	TOILET	TOILETRUIMTE		
0 3	METERKAST	TECHNISCHE RUIMTE		
0 4	WOONKAMER	VERBLIJFSRUIMTE	35 9	M2
0 5	KEUKEN	VERBLIJFSRUIMTE	12 8	M2
0 6	BERGING	BUITENBERGING	9 1	M2
0 7	WASMACHINEKAST	ONBENOEMDE RUIMTE	2 1	M2
1 1	OVERLOOP	VERKEERSRUIMTE		
1 2	SLAAPKAMER 1	VERBLIJFSRUIMTE	12 3	M2
1 3	SLAAPKAMER 2	VERBLIJFSRUIMTE	9 4	M2
1 4	SLAAPKAMER 3	VERBLIJFSRUIMTE	8 8	M2
1 5	SLAAPKAMER 4	VERBLIJFSRUIMTE	7 9	M2
1 6	BADKAMER 1	BADRUIMTE		
1 7	TOILET	TOILETRUIMTE		
1 8	BERGNIS	ONBENOEMDE RUIMTE	3 8	M2
2 1	BERGZOLDER	ONBENOEMDE RUIMTE	bk 1	5400 p

de
Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

d.d. 02 DEC 2010

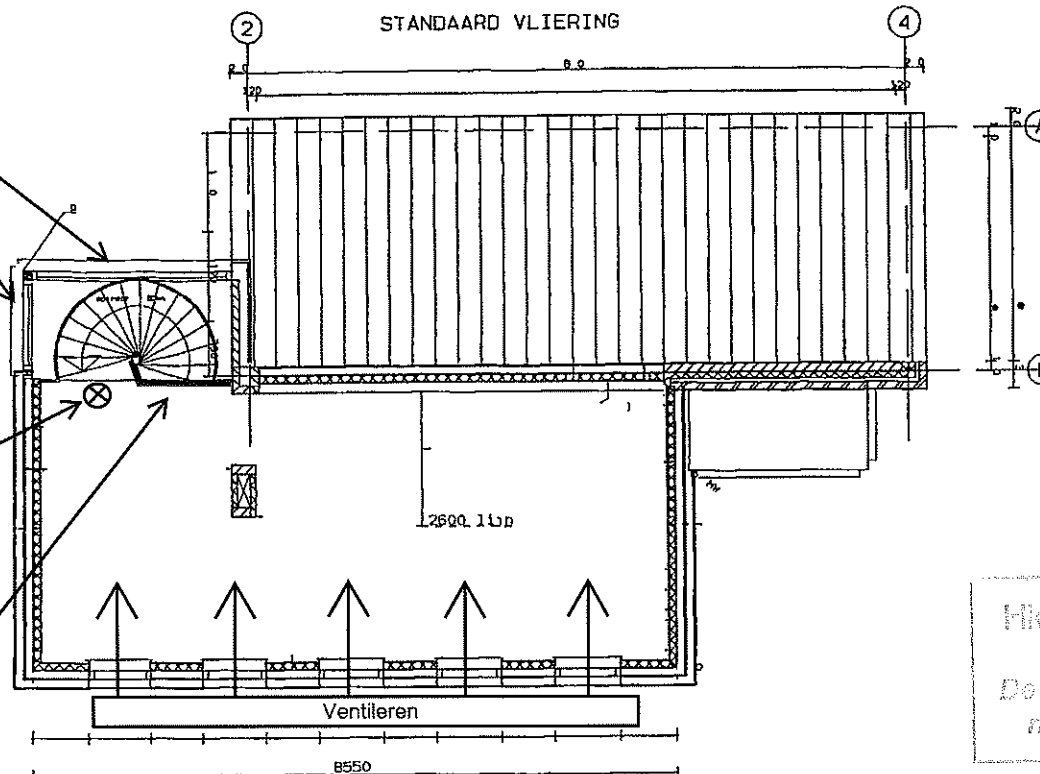
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

Van voldoende sterkte,
volgens NEN6702,
uitvoeren

Rookmelder conform
NEN2555

Afscheiding uitvoeren
volgens Afd. 2.3 van het
Bouwbesluit en van
voldoende sterkte volgens
NEN6702

STANDAARD VLIERING



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

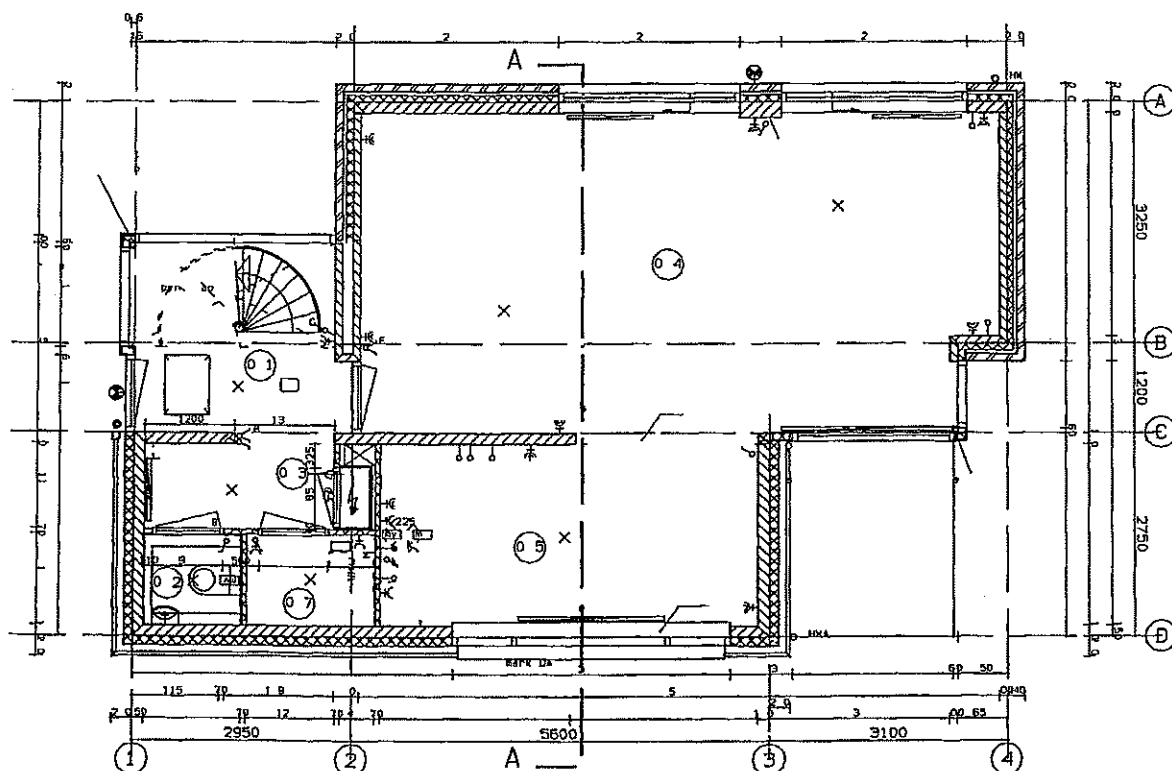
d.d. 02 DEC 2010

... HZ WABO - 10 - 00150

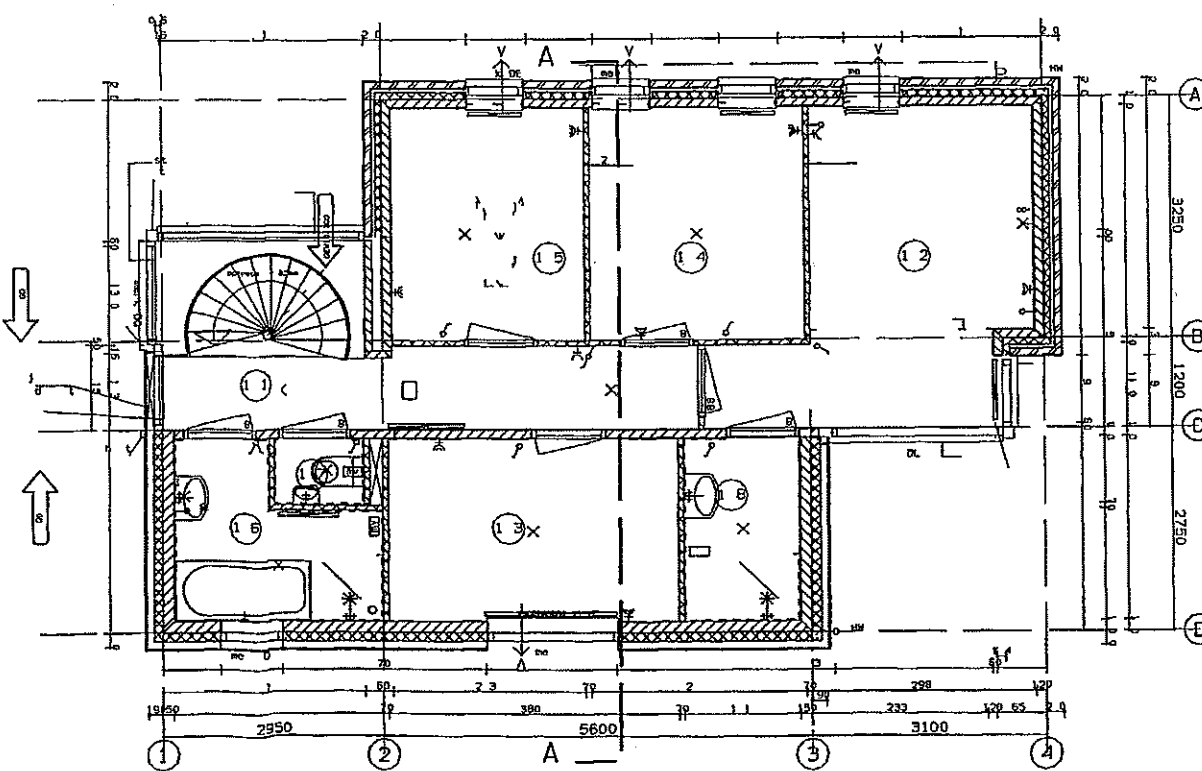
Namens hen:
de Sectormanager Publieke Diensten

Hierbij wordt goedkeuring gegeven
aan het constructieprincipe.
De definitieve constructiegegevens moeten
nog ter goedkeuring worden ingediend

Nieuw verdiep



STANDAARD BEGANE GROND



STANDAARD VERDIEPING

De Commissie Welstand en Monumenten
beoordeeld het bouwplan positief, mits
maatvoering, materialisatie, detaillering en
kleuren conform vergunde, gerealiseerd
dakopbouwen wordt uitgevoerd.

HZ WABO - 10 - 00150

Volgnummer



00066

ZIE VOOR DRS TEK WT-12

SONNENBORGH type D
PLATTEGRONDEN met opbouw
PROJECT
DE TUINEN PARKWIJKNOORD
LEIDSCHER RIJN
BOUWFONDS * FORTIS

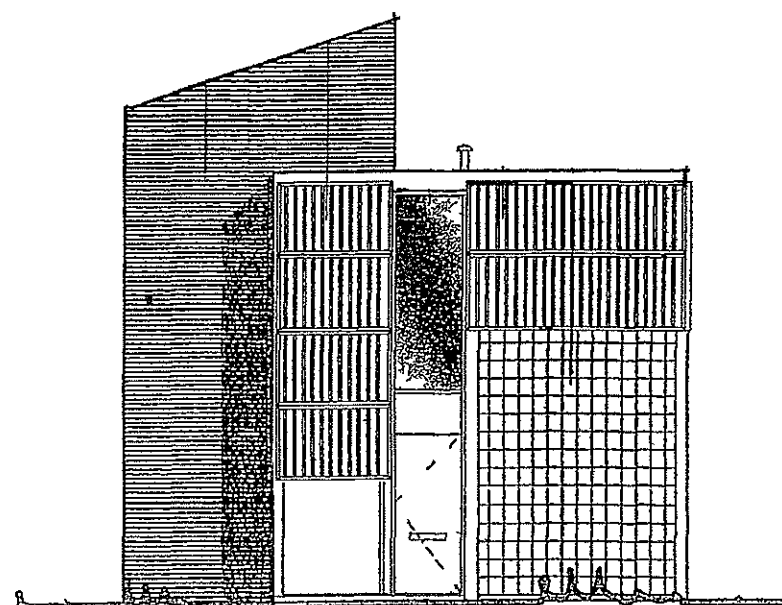
VAN RINGEN

ARCHITECTEN

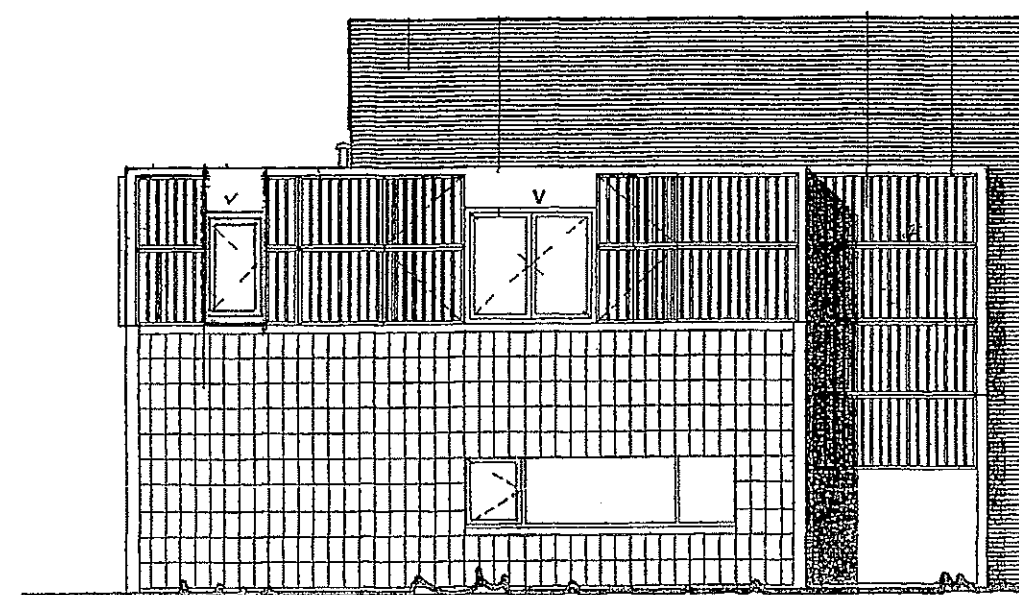
9903	DO-03
1100	04 07 05

BESTAANDE BOUW

ONTVANGEN - 8 OKT 2010



NOORDGEVEL (BESTAAND)



WESTGEVEL (STRAATZIJDE) (BESTAAND)

Hierbij wordt goedkeuring gegeven
aan het constructieprincipe.
De definitieve constructiegegevens moeten
nog ter goedkeuring worden ingediend

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 02 DEC 2010

Nr. HZ_WABO - 10-00150

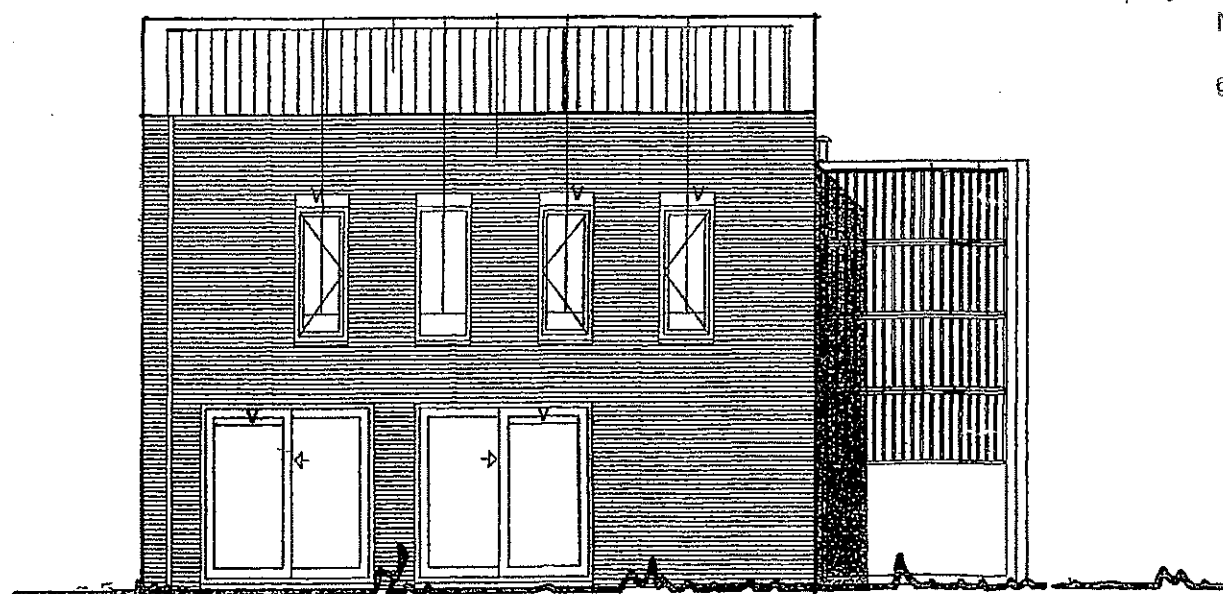
de Namens heri:
Sectormanager Publieke Diensten

HZ_WABO - 10-00150

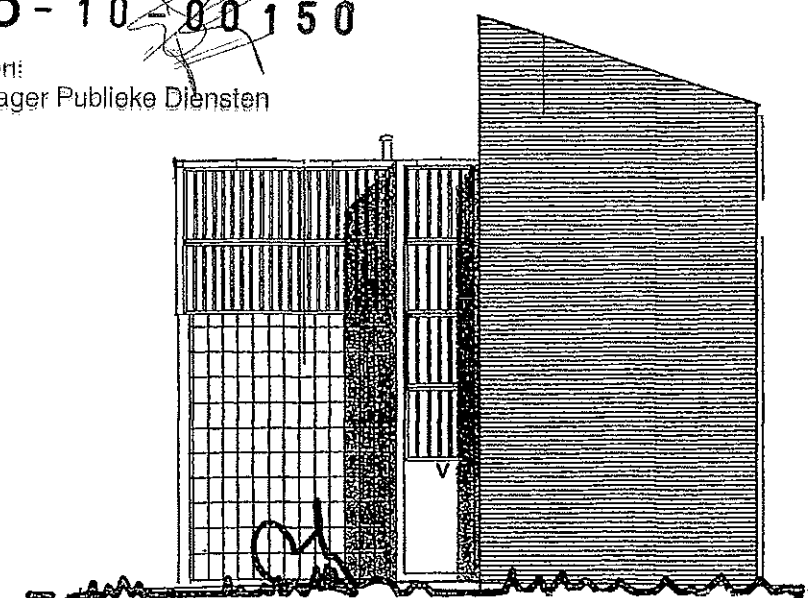
Volgnummer



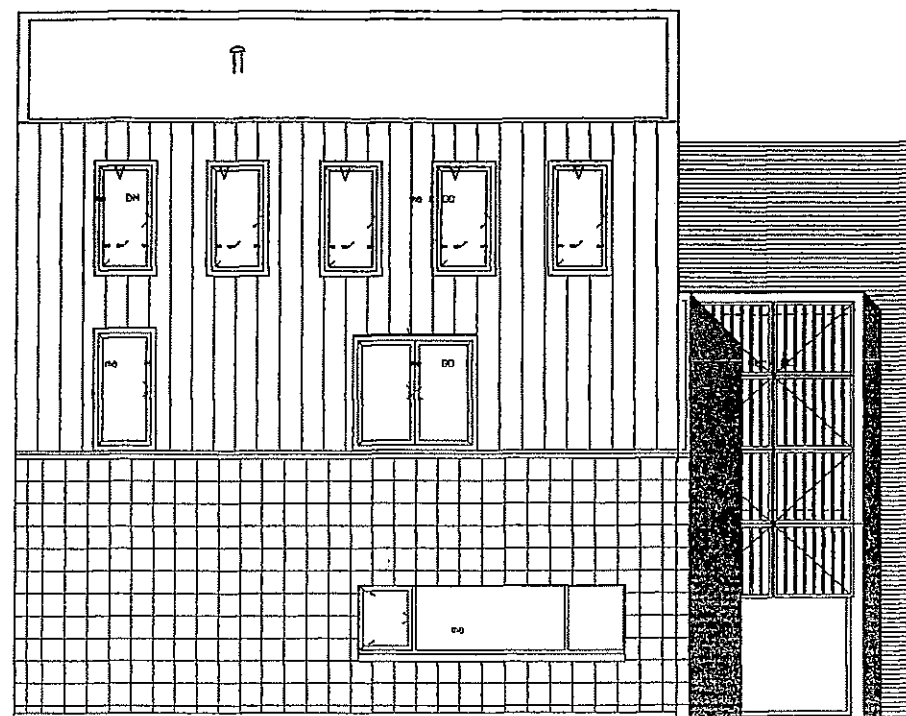
00062



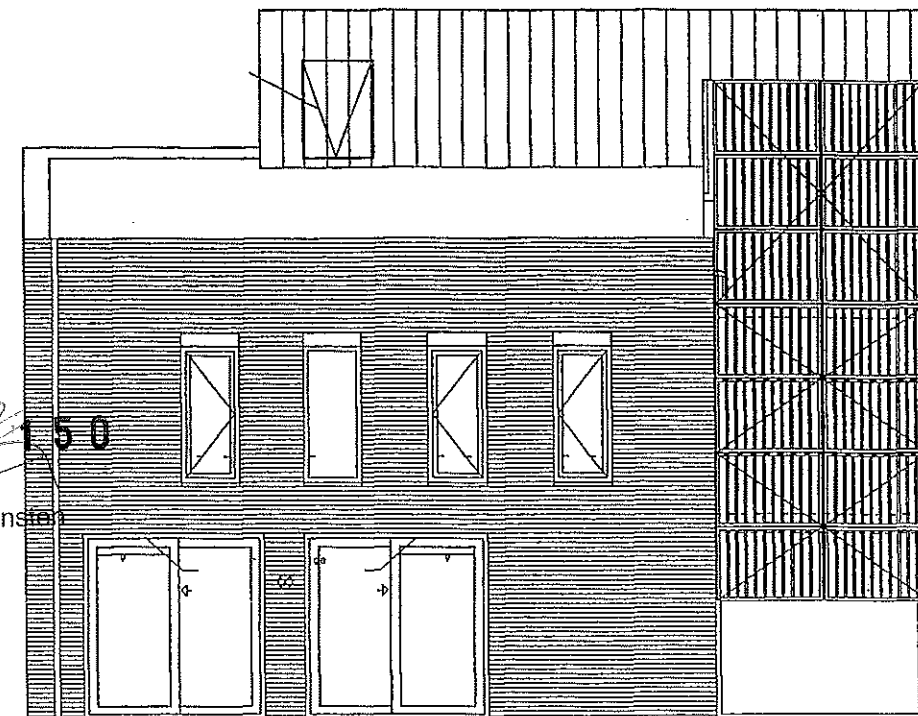
OOSTGEVEL, TUINZIJDE (BESTAAND)



ZUIDGEVEL (BESTAAND)



ZIJGEVEL STRAAT



ZIJGEVEL TUIN

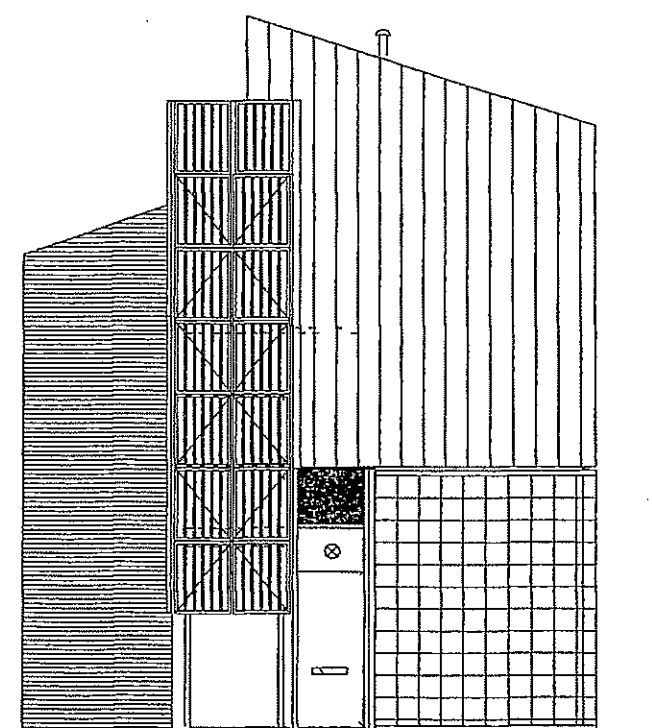
Behoort bij besluit van
meester en Wethouders
Voorrecht

d.d. 02 DEC 2000

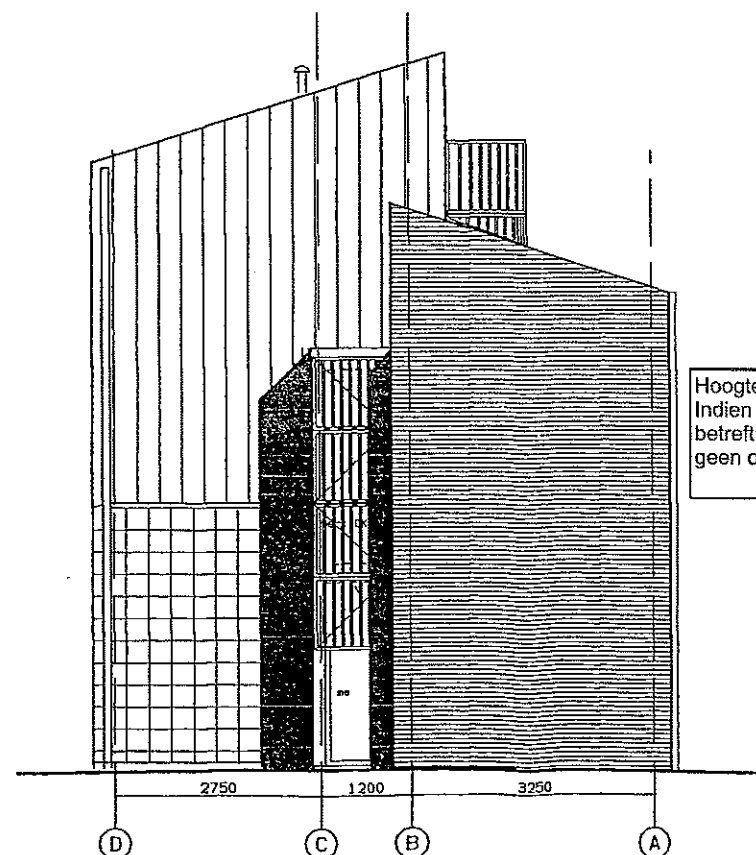
Nr. HZ_WABO - 10 - 00150

de Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

Hierbij wordt goedkeuring gegeven
aan het constructieprincipe.
De definitieve constructiegegevens moeten
nog ter goedkeuring worden ingediend

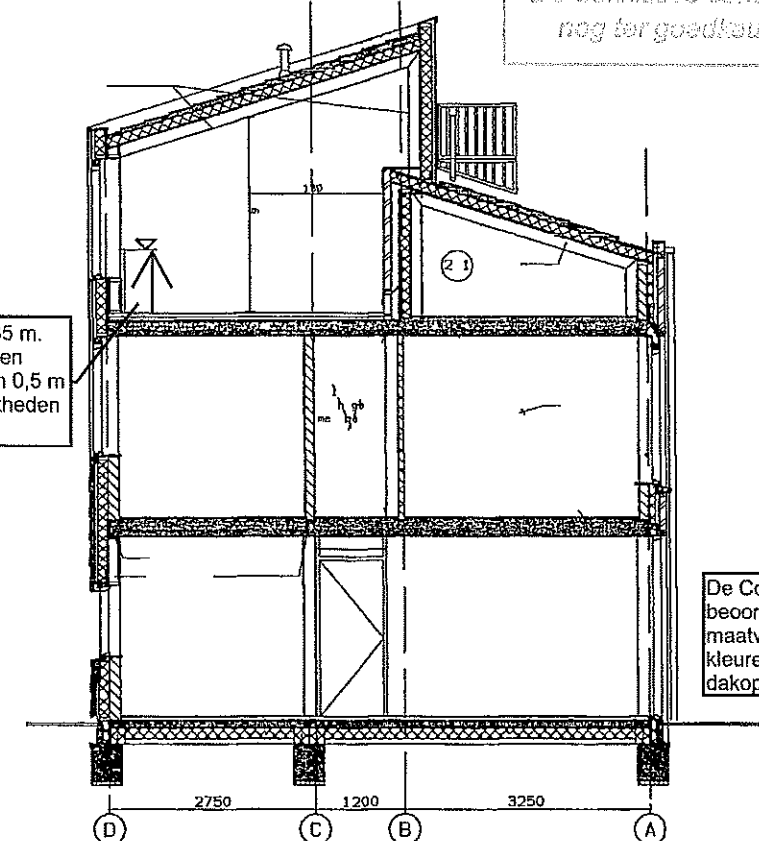


KOPGEVEL STRAAT



KOPGEVEL TUIN

Hoogte minimaal 0,85 m.
Indien te openen delen
betreft: tussen 0,2 en 0,5 m
geen opstapmogelijkheden



DOORSNEDE I-I

De Commissie Welstand en Monumenten
beoordeeld het bouwplan positief, mits
maatvoering, materialisatie, detaillering en
kleuren conform vergunde, gerealiseerd
dakopbouwen wordt uitgevoerd.



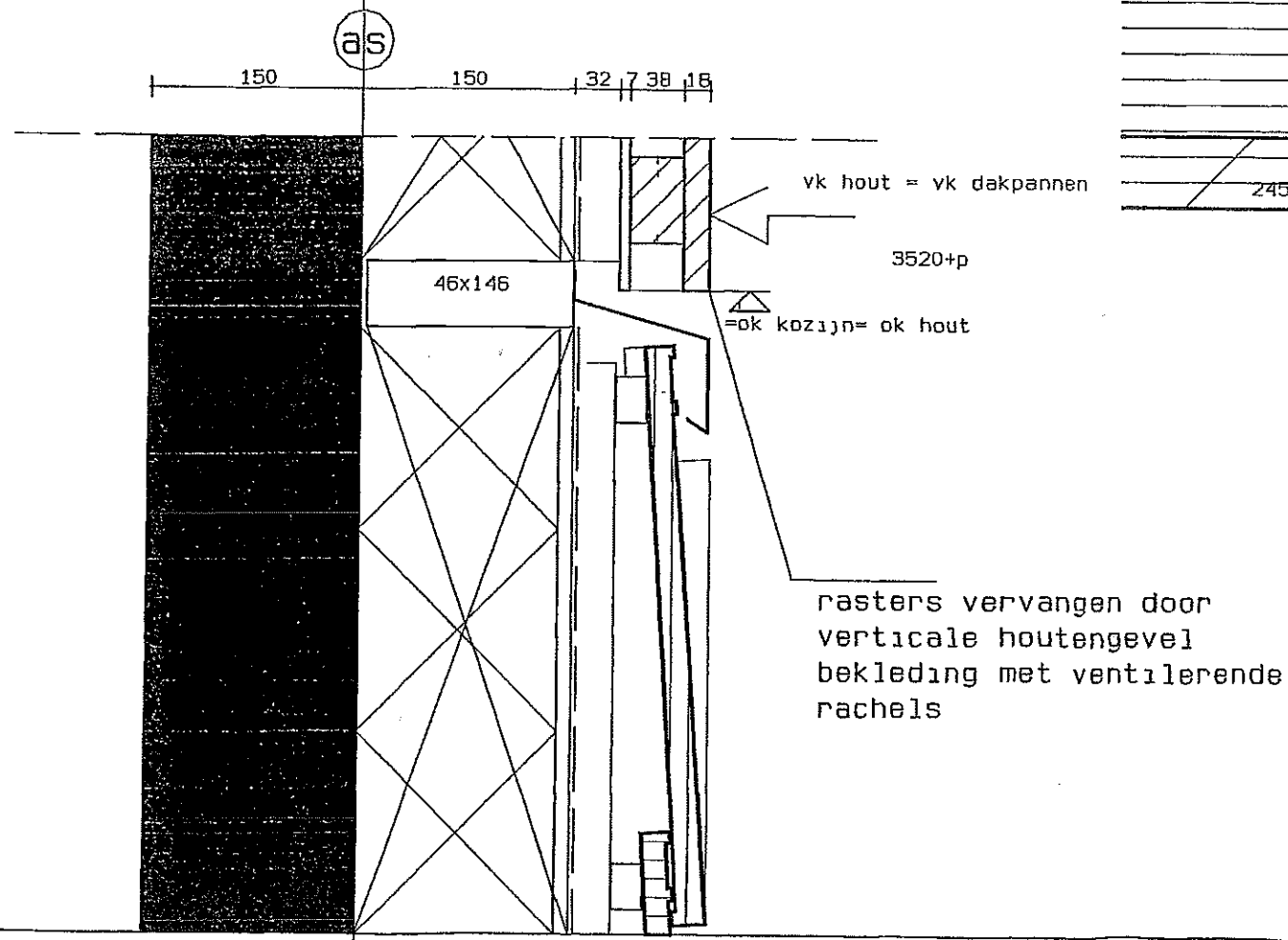
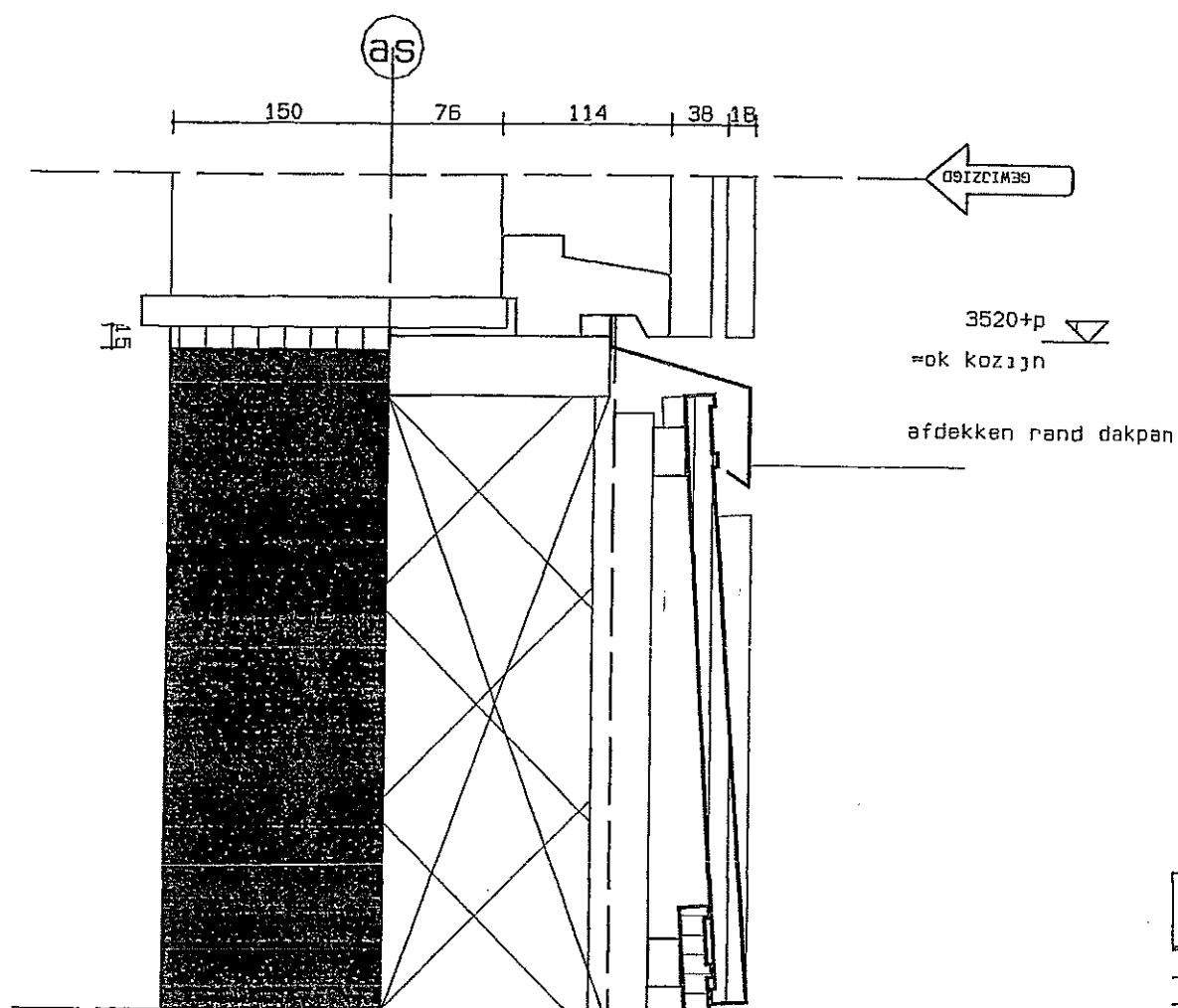
00065

HZ_WABO - 10 - 00150

Volgnummer

SONNENBORGH type D
GEVELS met opbouw
PROJECT
DE TUINEN PARKWIJKNOORD
LEIDSCHER RIJN
BOUWFONDS * FORTIS

VAN RINGEN
ARCHITECTEN
V1 C0
9903 D0-4
1 100 04 07 05



pui overloop
dichtzetten
met paneel

3250+p=
ok houten gevelbekleding
gelijk met ok houten
gevelbekleding tpv pannengevel

pui overloop
dichtzetten
met paneel

2700+p

Hierbij wordt goedkeuring gegeven
aan het constructieprincipe.
De definitieve constructiegegevens moeten
nog ter goedkeuring worden ingediend

30mm isolatie

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 02 DEC 2010

... HZ_WABO - 10 - 00150

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

HZ_WABO - 10 - 00150

Volgnummer



00068

DETAILS
VERTICAAL
LEIDSCHE RIJN

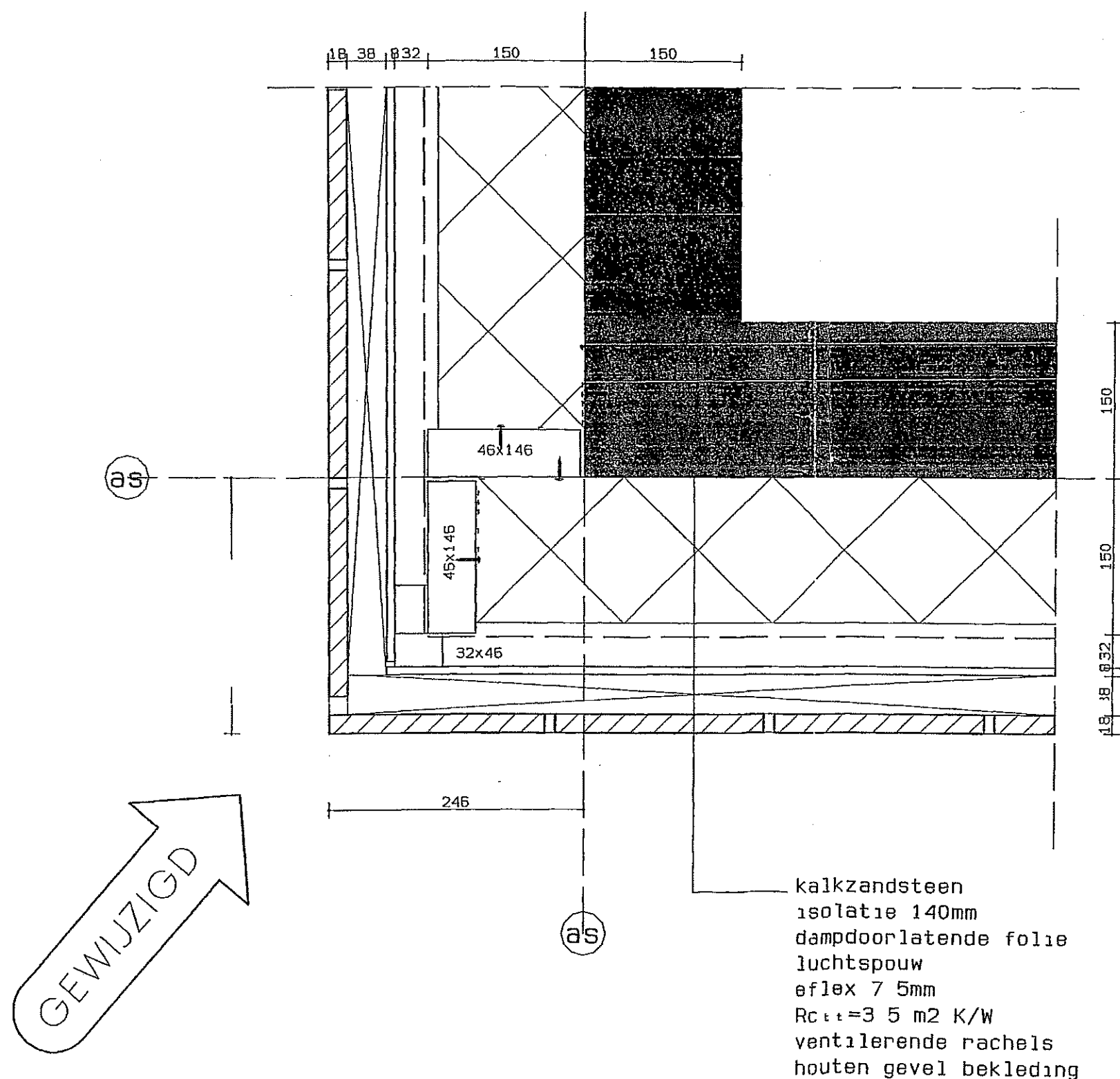
WERKNO	BLAD
9903	DET-V
SCHAAL	DATUM
1 5	16-06-05
GEWIJZIGD	

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 02 DEC 2010

... HZ WABO - 10 - 00150
Namens het
de Sectormanager Publieke Diensten

Hierbij wordt goedkeuring gegeven
aan het constructieprincipe.
De definitieve constructiegegevens moeten
nog ter goedkeuring worden ingediend



HZ WABO - 10 - 00150

Volgnummer



DETAILS
HORIZONTAAL 1
LEIDSCHE RIJN

WERKNO	BLAD
9903	DET-H1
SCHAAL	DATUM
1:5	16-06-05
GEWIJZIGD	

Type D

GEWIJZIGD

GEWIJZIGD

GEWIJZIGD

as

T-ligger bevestigen aan vloerrand
nbt door constructeur

as

pui tpv overloop dicht zetten

60a

vloerrand

B

Hierbij wordt goedkeuring gegeven
aan het constructieprincipe.
De definitieve constructiegegevens moeten
nog ter goedkeuring worden ingediend

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 02 DEC 2010

... HZ_WABO - 10 - 00150

Namens hen:
de Sectormanager Publieke Diensten

HZ_WABO - 10 - 00150

Volgnummer



00069

type D naast voordeur

DETAILS
HORIZONTAAL 2
LEIDSCHER RIJN

WERKNO	BLAD
9903	DET-H2
SCHAAL	DATUM
1 5	16-06-05
GEWIJZIGD	

isolat e 140mm

60

30 100

HWA

hwa Loro x o g gepoedercoat met aangelaste oog of PVC met zetstuk
bk hwa tpv ok houten gevel afzagen en dichtlassen

eflex 7 5 mm

as

isolatie 140mm

59