



Datum 22 juli 2016
Ons kenmerk HZ_WABO-16-21930
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Behandeld door [Redacted]
Doorkiesnummer [Redacted]
E-mail [Redacted]
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges [Redacted]

Verzonden 26 JUL 2016
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [Redacted]

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Clingeboslaan 12 te Vleuten. Deze aanvraag hebben wij op 7 juli 2016 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-16-21930. Ons besluit over uw aanvraag voor het bouwen van een schuur in het zijerfgebied van de woning heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)
- Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Publicatie

Op 13 juli 2016 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een

bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [REDACTED]

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is [REDACTED]

Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij de [REDACTED]
telefoonnummer: [REDACTED]

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,


M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 22 juli 2016 [REDACTED] het project het bouwen van een schuur in het zijerfgebied van de woning op het adres Clingeboslaan 12 te Vleuten.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.
- Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo, het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van een gebouw.

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 6, lid 2, onder 2, sub f van het bestemmingsplan **Wilhelminalaan, Vleuten**. Uw aanvraag voldoet namelijk niet aan de bebouwingsbepaling aangezien u reeds een bijbehorend bouwwerk heeft op uw perceel in de vorm van de garage.
- Uw aanvraag valt in gebied waarvoor een voorbereidingsbesluit in werking is getreden of een bestemmingsplan in ontwerp ter inzage is gelegd als bedoeld in artikel 3.3 van de Wabo.
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo is een aanhoudingsgrond aanwezig.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag valt in de categorie van projecten waarvoor van het bestemmingsplan kan worden afgeweken door toepassing van artikel 4 lid 1 uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 6, lid 2, onder 2, sub f uit de voorschriften van het bestemmingsplan **Wilhelminalaan, Vleuten** door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo. De afdeling Stedenbouw en de Welstandscommissie zien geen bezwaren tegen het plaatsen van een bijbehorend bouwwerk zoals u overlegt heeft in de aanvraag, mits deze geplaatst wordt op voldoende afstand van de erfgrans zodat een groene erfscheiding kan worden aangebracht tussen het bouwwerk en het openbare gebied. Erfscheidingen direct aan openbaar gebied moeten groen zijn (beplanting, haag of begroeid transparant hekwerk).
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo zijn wij bevoegd om de aanhoudingsgrond te doorbreken. Voor dit besluit is van deze bevoegdheid gebruik gemaakt.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning worden uitgevoerd. Indien gebouwd wordt in afwijking van deze vergunning zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht op telefoonnummer: 030 – 286 00 00.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - o blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - o de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - o van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - o de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - o de vergunninghouder dit verzoekt.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 26 JUNI 2016

Nr. 16-21930

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofddoelvergunningen

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

| | |
|---|--|
| Aanvraagnummer | 2295883 |
| Aanvraagnaam | Aanvraag bouw schuur Clingeboslaan 12 |
| Uw referentiecode | - |
| Ingediend op | 07-07-2016 |
| Soort procedure | Reguliere procedure |
| Projectomschrijving | Bouwen van een schuur met overkapping in het zijerfgebied van de tuin, gelokaliseerd parallel aan de garage, en grenzend aan het fietspad, dus grenzend aan de linkerzijde van de tuin. Hiermee kunnen we een hek plaatsen tussen de schuur en de garage, om de beveiliging van het huis verder te vergroten. De schuur zal verder voldoen aan artikel 2 lid 3a. |
| Opmerking | - |
| Gefaseerd | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Nee |
| Kosten openbaar maken | Nee |
| Bijlagen die later komen | - |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | - |
| Bevoegd gezag | |
| Naam: | Gemeente Utrecht |
| Bezoekadres: | <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div> |
| Postadres: | Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht |
| Telefoonnummer: | 030-286 0000 |
| Contact per e-mail of contactformulier op de website: | MidOfficeMailimporterPRD@utrecht.nl |
| Website: | www.utrecht.nl/baliebwo |
| Contactpersoon: | |

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2016.03

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Locatie

1 Adres

| | |
|--|--|
| Postcode | 3451HA |
| Huisnummer | 12 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Clingeboslaan |
| Plaatsnaam | Vleuten |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |

2 Eigendomssituatie

| | |
|-----------------------------------|---|
| Eigendomssituatie van het perceel | <input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders |
|-----------------------------------|---|

3 Toelichting

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | nieuwbouwproject |
|----------------------------------|------------------|

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het gaat om het plaatsen van een houten schuur en een Douglas houten schutting aan de achterste helft van de rechterzijde van het zijerfgebied welke grenst aan het fietspad.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

25

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

60

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 164

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 189

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Schuur met overkapping. Schuur wordt gebruikt voor opberging van tuinmeubilair, fietsen etc. Tevens als extra beveiliging van het huis ivm 2-onder-1-kap woning op de hoek van de wijk. Overkapping wordt gebruikt voor beschutting tegen zon en regen om eronder te zitten. De houten schutting van 2 meter aan de achterste helft van de rechterzijde van het zijerfgebied dient ter verbetering van de veiligheid en privacy voor ons als bewoners.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst | | | |
| Cel | | | |
| Gezondheidszorg | | | |
| Industrie | | | |
| Kantoor | | | |
| Logies | | | |
| Onderwijs | | | |
| Sport | | | |
| Winkel | | | |
| Overige gebruiksfuncties | | | |

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|------------------|--------------------|
| Gevels | hout | Douglas hout kleur |
| - Plint gebouw | hout | Douglas hout |
| - Gevelbekleding | nvt | nvt |
| - Borstweringen | nvt | nvt |
| - Voegwerk | nvt | nvt |
| Kozijnen | hout | Douglas hout kleur |
| - Ramen | nvt | nvt |
| - Deuren | hout | Douglas hout kleur |
| - Luiken | nvt | nvt |
| Dakgoten en boeidelen | Douglas hout | Douglas houtkleur |
| Dakbedekking | standaard rubber | zwart |

Vul hier overige onderdelen en hout
bijbehorende materialen en kleuren in. Schutting: Douglas hout, verticaal gemonteerd.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|----------------------------------|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Bijlage 1_jpg | Bijlage 1.jpg | Welstand | 2016-07-07 | In behandeling |
| Bijlage 2_jpg | Bijlage 2.jpg | Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen | 2016-07-07 | In behandeling |
| Bijlagen tuinvergunning- _pdf | Bijlagen tuinvergunning-.pdf | Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Kwaliteitsverklaringen | 2016-07-07 | In behandeling |

Formulierversie
2016.03

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouw

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 26 JUNI 2016

Nr. 16-21930

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



Bijlagen voor de omgevingsvergunning

Betreffende: Clingeboslaan 12, 3451 HA Vleuten

Welstand

Voor de toets aan de redelijke eisen van welstand moet u gegevens toevoegen over het aanzicht van het bouwwerk, de belendende bebouwing, kleuren en materialen.

Zie bijlage 1. Voorbeeld schuur. De schuur zal eruitzien als op de foto in bijlage 1.

Constructieve veiligheid

Het gaat om een standaard schuur met afmeting 4 meter breed x 2.5 meter lang x 2.4 meter hoog gemaakt van Douglas hout met overkapping die aan de achterzijde wordt afgesloten met Douglas hout, **zie bijlage 2**. De totale oppervlakte van de schuur is 10 m². De schuur zal een overkapping hebben van 3.5x3.5 meter. De totale afmeting van schuur met overkapping zal zijn: 7.5 x 2 tot 3.5 x 2.5 meter (de voorkant van de schuur is 2 meter breed, aan de achterkant zal de overkapping 4 meter breed zijn).

Overige gegevens veiligheid

Er is geen sprake van inbraakwerendheid, trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen en beweegbare constructieonderdelen.

Plattegronden, doorsneden, detailtekeningen bouwen

Zie bijlage 2

Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening

- Toekomstig gebruik: opbergen van tuinspullen, tuinmeubilair, en fietsen
- Inhoud: totaal bouwwerk 60 m³, waarvan de schuur 24,4 m³ is. Totale oppervlakte 25 m², waarvan de schuur 10 m² is.
- Situering bouwwerk: Zijerfgebied
- Hoogte: 2.4 meter (standaard hoogte schuur)
- Aantal bouwlagen: 1, dus geen verdiepingen erop
- Parkeervoorzieningen: nvt
- Bodemverontreiniging: nvt


Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden

Nvt.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

26 JUNI 2016

Nr.  - 16 - 21930

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Kwaliteitsverklaringen
Nvt

Gezondheid
Nvt

Installaties
Nvt

Anders
geen

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

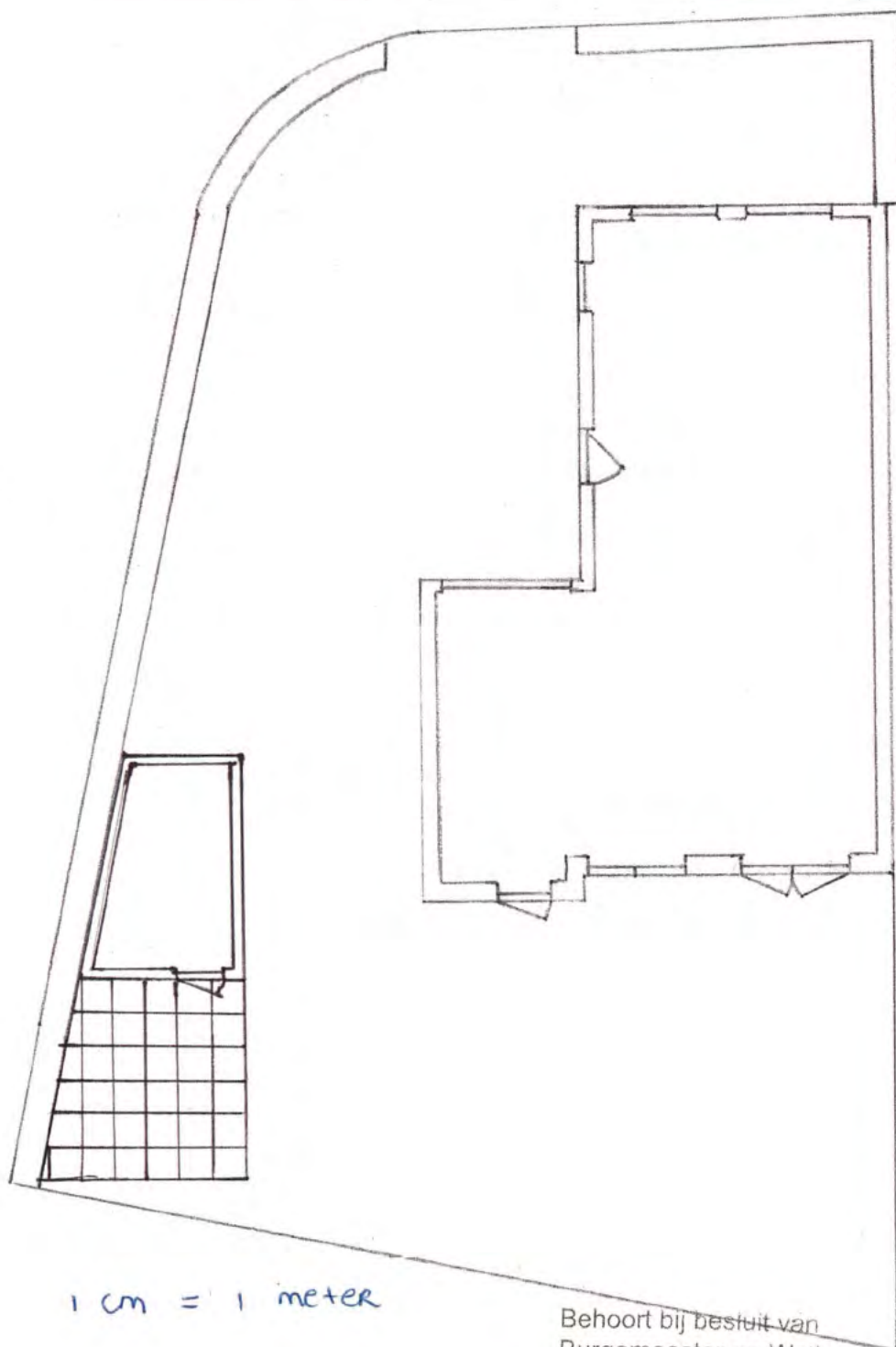


Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

CLINGEBOS LAAN 12, VLEUTEN



1 cm = 1 meter

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 26 JUNI 2016

Nr. ~~W 2016~~ - 16 - 21930

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen