

Marco Pololaan 458  
3526 GT UTRECHT

Behandeld door  
Doorkiesnummer  
E-mail  
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken  
Leges



Datum 23 augustus 2018  
Ons kenmerk HZ\_WABO-18-18887  
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **24 AUG. 2018**  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Marco Pololaan 458 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 8 juni 2018 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ\_WABO-18-18887.

Ons besluit over uw aanvraag voor het bouwen van een aanbouw aan de zijkant en een dakopbouw op een woning heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)
- Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 van de Wabo)

#### Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

#### Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

#### Verlengen beslistermijn

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wabo moet binnen acht weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 26 juli 2018 gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om deze beslissingstermijn te verlengen.

### Publicatie

Op 13 juni 2018 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

### Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan door iedere belanghebbende tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

### Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar). Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

### Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: [www.utrecht.nl/bouwtoezicht](http://www.utrecht.nl/bouwtoezicht)

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [REDACTED]  
telefoonnummer: [REDACTED], e-mailadres: [REDACTED]

### Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is [REDACTED]  
Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

**Heeft u vragen?**

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij [REDACTED]  
telefoonnummer [REDACTED], e-mailadres: [REDACTED]

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs  
Hoofd Vergunningen



### Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 23 augustus 2018 aan [REDACTED] voor het project het bouwen van een aanbouw aan de zijkant en een dakopbouw op een woning op het adres Marco Pololaan 458 te Utrecht.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.
- Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo, het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van een pand.

### Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

#### Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 3 van het bestemmingsplan de beheersverordening Dichterswijk, Kanaleneiland, Transwijk. Uw aanvraag voldoet namelijk niet aan de regels voor bestaand gebruik en bestaande bouwwerken, waarin bestaande bouwwerken mogen worden vervangen door bouwwerken van dezelfde afmetingen.

#### Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo af te wijken van de geldende beheersverordening.
- Uw aanvraag valt in de categorie van projecten waarvoor van de beheersverordening kan worden afgeweken door toepassing van artikel 4 lid 4 uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

#### Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 3 uit de voorschriften van de beheersverordening Dichterswijk, Kanaleneiland, Transwijk door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo. De aanvraag betreft het bouwen van een aanbouw aan de zijkant en een dakopbouw op een woning. De woning is deel van een rij seriematige woningen. Binnen de 'haak' zijn nog geen dakopbouwen gerealiseerd. Een derde bouwlaag is in principe mogelijk, mits de oorspronkelijke samenhang van de wijk behouden blijft.

Voor Kanaleneiland zijn beleidsregels voor dakopbouwen opgesteld. De algemene richtlijnen zijn:

- de dakopbouw beslaat de volledige bouwlaag;
- de dakverdieping volgt de voorgevel;
- de eerste dakopbouw is trendsetter voor de hele haak/rij. De volgende dakopbouw is gelijk aan de eerste opbouw;
- de hoekwoningen vragen extra aandacht. Deze dienen 'de hoek om' te worden ontworpen;
- eindwoningen kunnen in de zijgevel op de 'kop' ramen hebben;
- een dakopbouw is niet bedoeld om de woning te splitsen. Als uit de tekeningen van de bouw aanvraag blijkt dat het om woningsplitsing gaat, werkt de gemeente niet mee aan het plan;
- Het risico op planschade ligt bij de initiatiefnemer.

In het plan beslaat de opbouw de volledige bouwlaag en volgt de opbouw de voorgevel. Het volume van de opbouw is daarmee stedenbouwkundig akkoord.

De eengezinswoningen van Kanaleneiland zijn in verschillende architectonische typen onder te verdelen. De aanvraag betreft het type 'frame'. Het gaat hier om een woning met een verticaal geleed casco en hieraan ondergeschikte invulling van de gevel. Specifieke richtlijnen voor het type 'frame' zijn:

- het frame wordt gekopieerd naar de derde bouwlaag;
- de bestaande daklijst van de tweede laag wordt qua vormgeving overgenomen voor de beëindiging van de derde laag;
- de pui-invulling wordt in de dakopbouw herhaald;
- materiaal en kleur zijn gelijk aan de bestaande gevel;
- speciale aandacht in de architectonische uitwerking wordt besteed aan de overgang tussen oud en nieuw (zorgvuldig aanhelen).

Het plan voldoet aan de specifieke richtlijnen en is daarmee stedenbouwkundig akkoord.

## Voorschriften

### Algemene Voorschriften

- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: [www.utrecht.nl/bouwtoezicht](http://www.utrecht.nl/bouwtoezicht).
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
- De in rood op de tekening(en) aangegeven opmerkingen moeten worden uitgevoerd.

### Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoon: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
  - a) blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
  - b) de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
  - c) van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
  - d) de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
  - e) de vergunninghouder dit verzoekt.



24 AUG. 2018

HZ WABO-18 - 18887

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofthetvergunning  
**Aanvraaggegevens**

Publiceerbare aanvraag/melding

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

Aanvraagnummer	3723393
Aanvraagnaam	Marco Pololaan 458 3526GT Utrecht
Uw referentiecode	-

Ingediend op	08-06-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	vergroten woning met dakopbouw
Opmerking	kosten inclusief /berging
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Website:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

    Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie  
2018.01

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

## 2 Verblijfsadres

Postcode 3526GT

Huisnummer 458

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Marco Pololaan

Woonplaats Utrecht

## 3 Correspondentieadres

Adres Marco Pololaan 458

3526GT Utrecht



# Gemachtigde

## 1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

## 2 Verblijfsadres

Postcode	3607LK
Huisnummer	204
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Valkenkamp
Woonplaats	Maarssen

## 3 Correspondentieadres

Adres	Valkenkamp 204
	3607LK Maarssen

## 5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3526GT
Huisnummer	458
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Marco Pololaan
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

116

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

205

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

319

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

578



## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 58

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 89

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 89

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 70

## 9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

## 12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen/en k.delen	als bestaand
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	keralit o.g	wit
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	kunststof	als bestaand
- Ramen	kunststof	als bestaand
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	daktrim	alu.naturel
Dakbedekking	APP	naturel

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

### 13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
00_pdf	00.pdf	Anders	2018-06-08	In behandeling
01A_pdf	01A.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-06-08	In behandeling
02A_pdf	02A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-06-08	In behandeling
03A_pdf	03A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-06-08	In behandeling

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

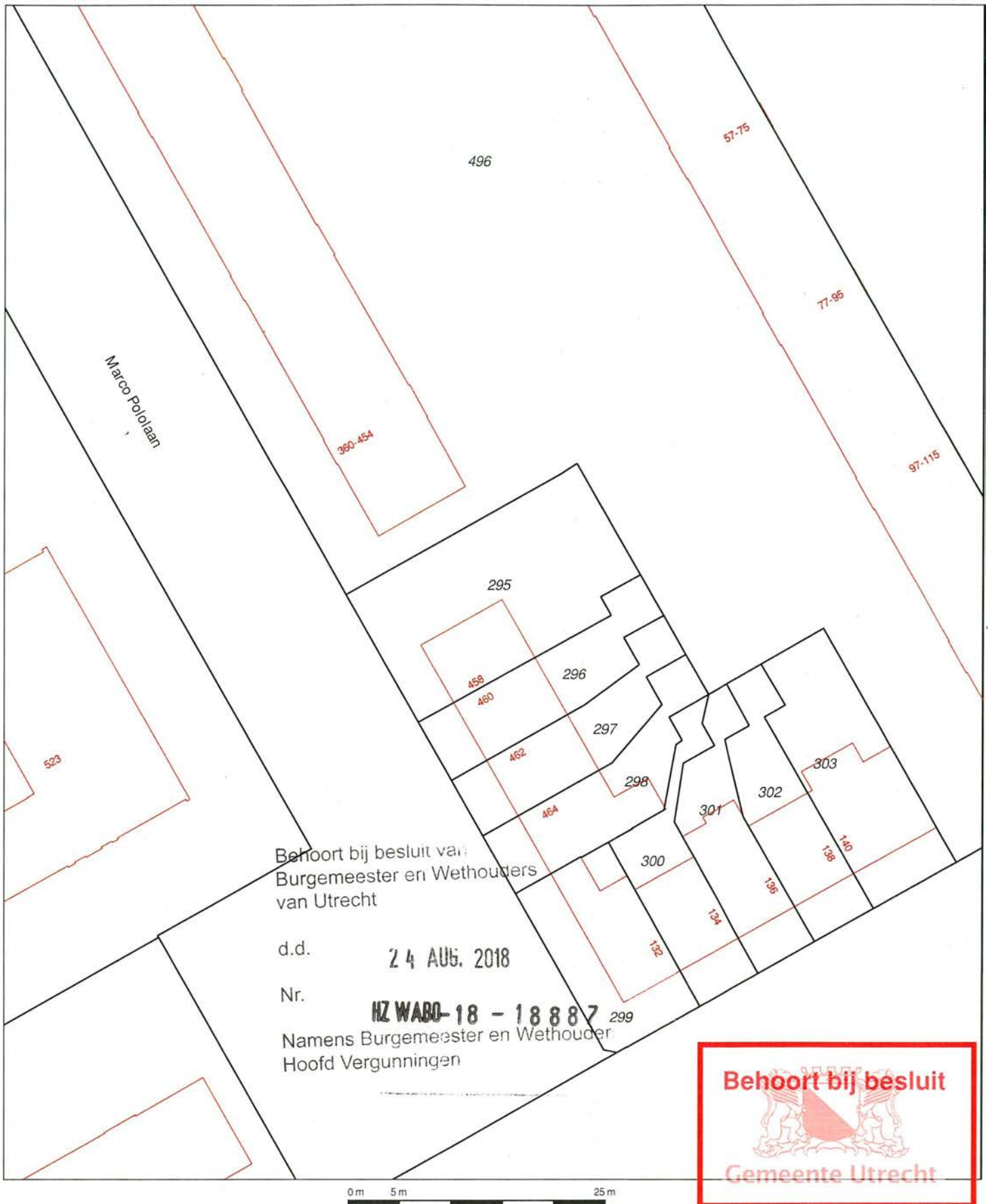
24 AUG. 2018

Nr.

HZ WABO-18 - 18887

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen





12345 Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
25 Huisnummer  
— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing  
— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 30 april 2018  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

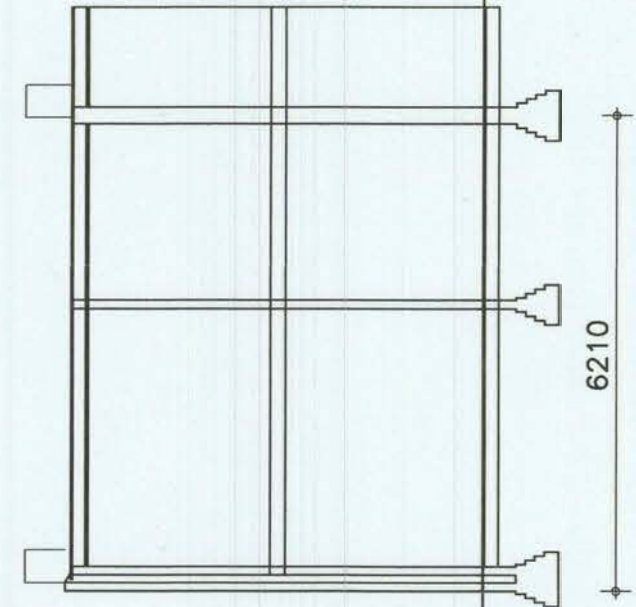
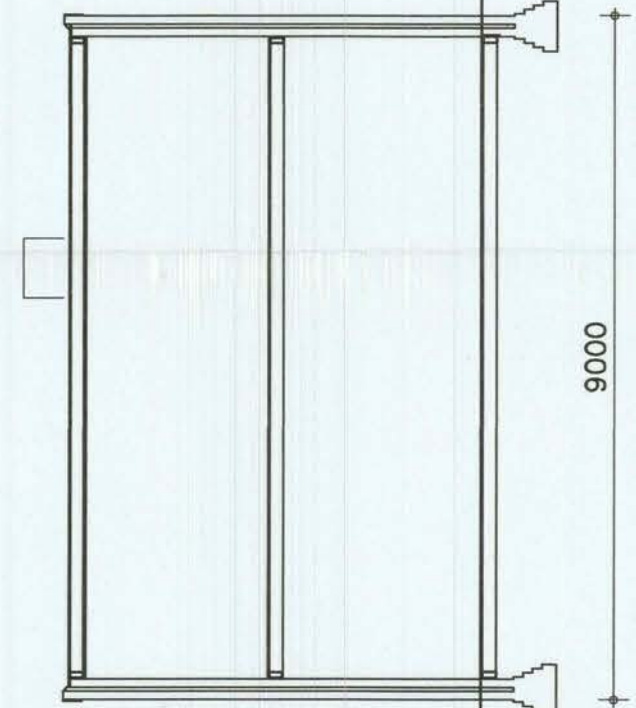
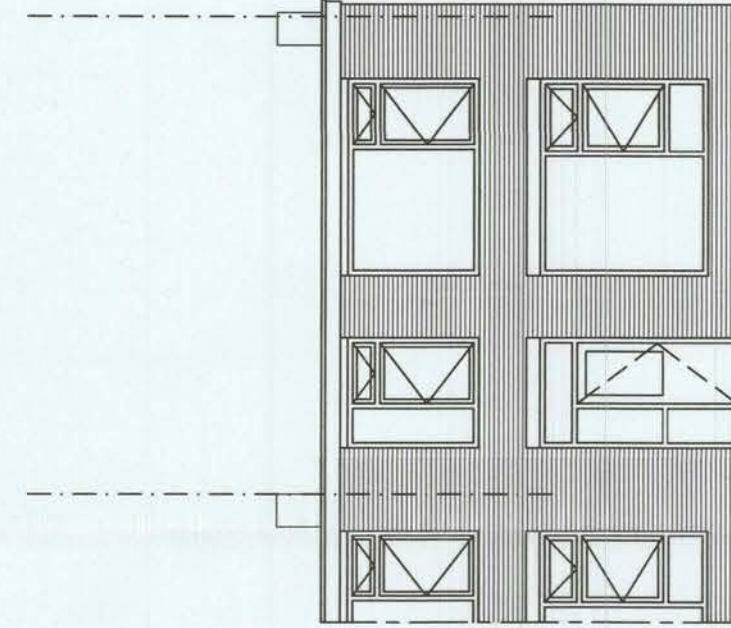
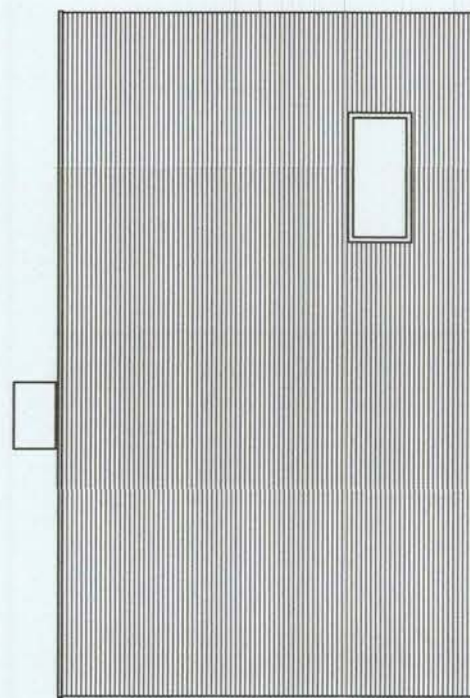
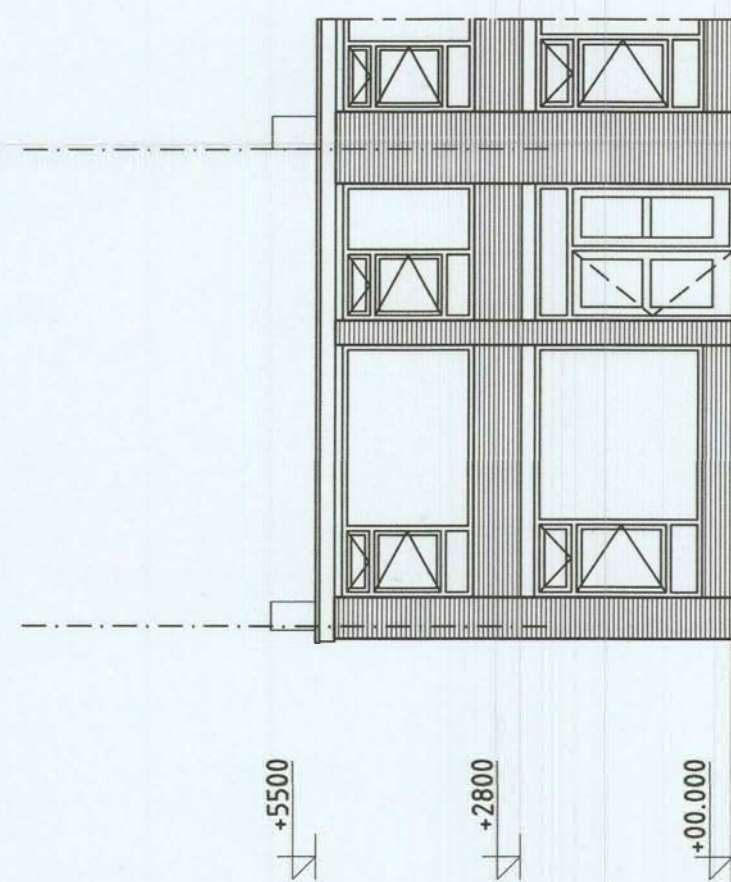
Kadastrale gemeente  
Sectie  
Perceel

UTRECHT  
R  
295



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





voorgevel bestaand

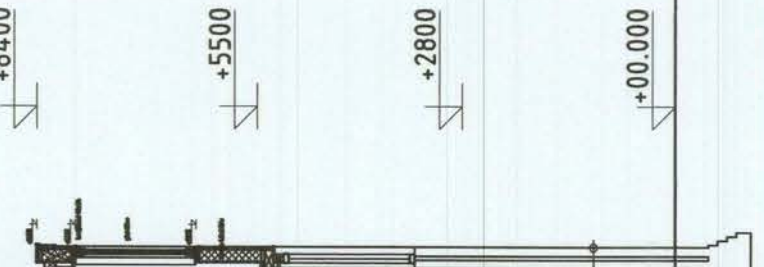
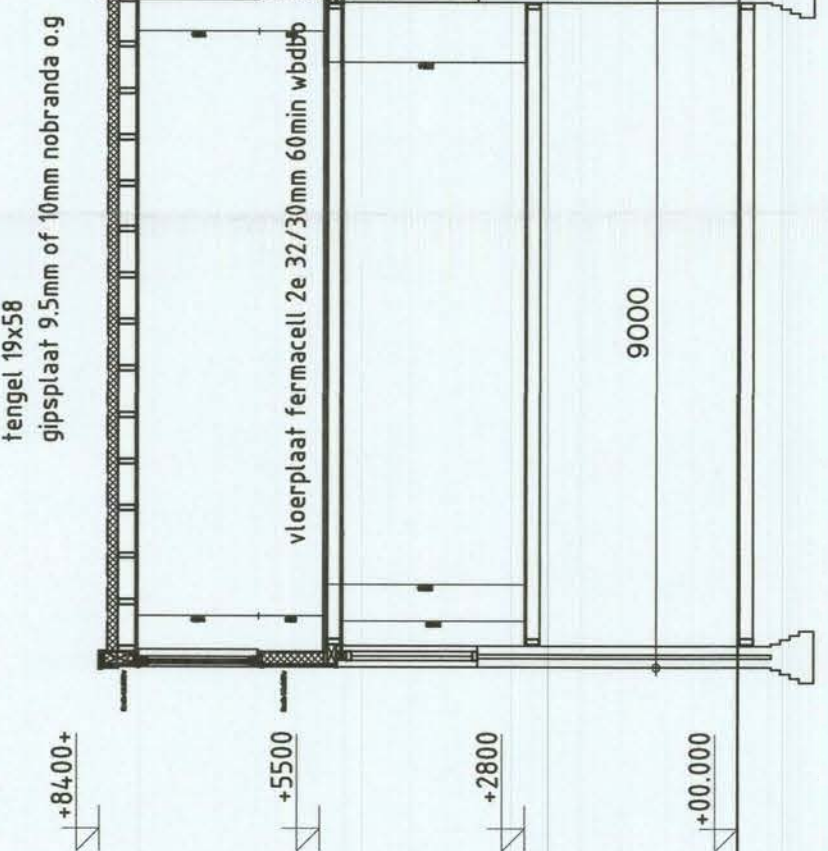
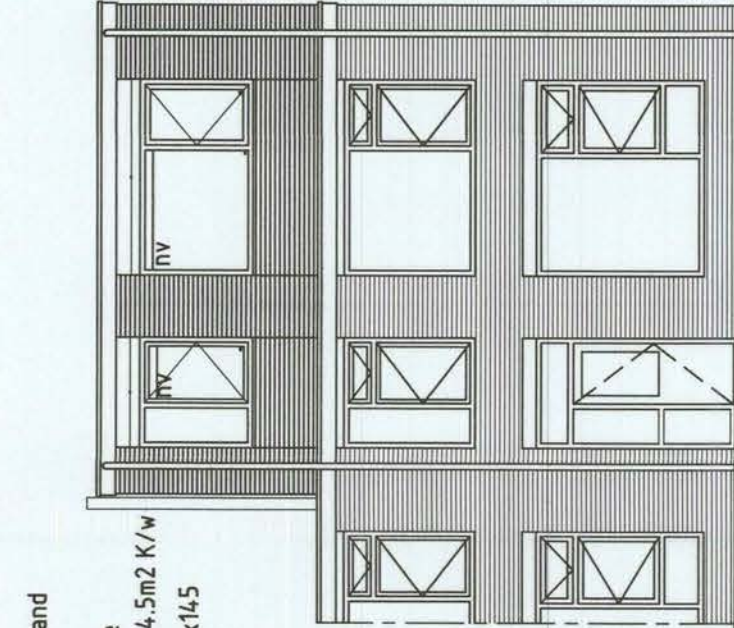
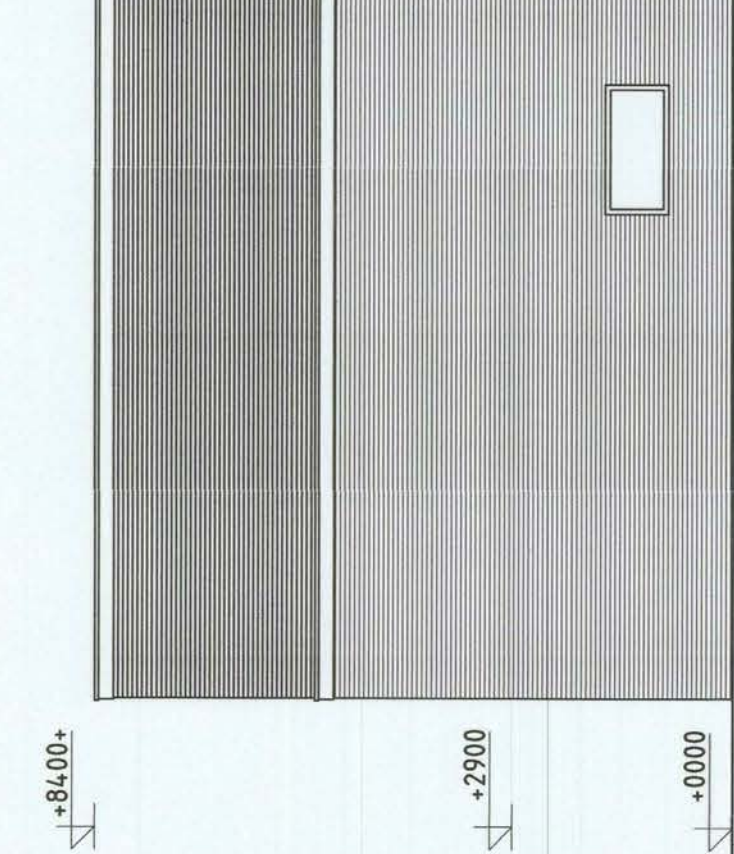
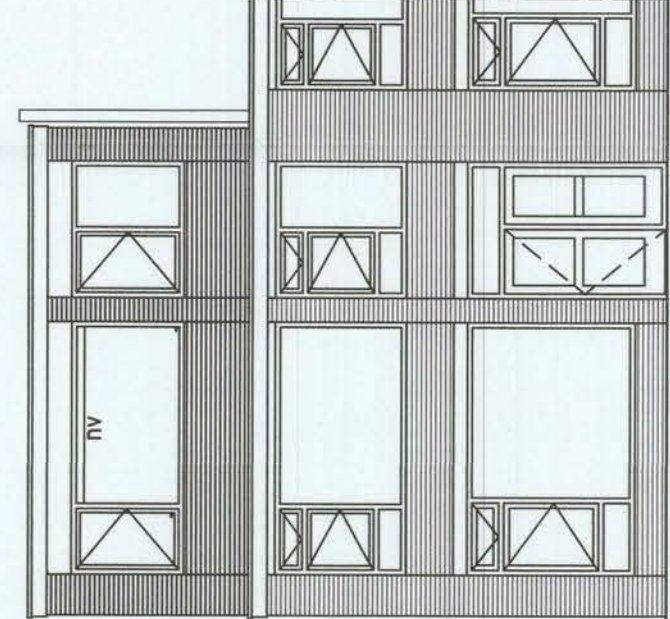
linkerzijgevel bestaand

achtergevel bestaand

langdoorsnede bestaand

dwarsdoorsnede bestaand

metaalwerk als bestaand  
spouw 20mm  
dampdichtende folie  
120mm isolatie Rc min 4,5m2 K/w  
stijl en regelwerk 44x145  
dampremmende folie  
underlayment 12mm  
gipsplaat 12,5mm



aluminium daktrm  
2 laagse bitumineuze dakbedekking  
isolatie 120mm Rc min 6,0m2 K/w  
dampremmende folie  
underlayment 18mm  
balklaag 75x225  
fregel 19x58  
gipsplaat 15,5mm of 18mm not-enda-og

fregel / spouw 19x58  
dampdichtende folie  
120mm isolatie Rc min 4,5m2 K/w  
stijl en regelwerk 44x145  
dampremmende folie  
underlayment 12mm  
gipsplaat 12,5mm

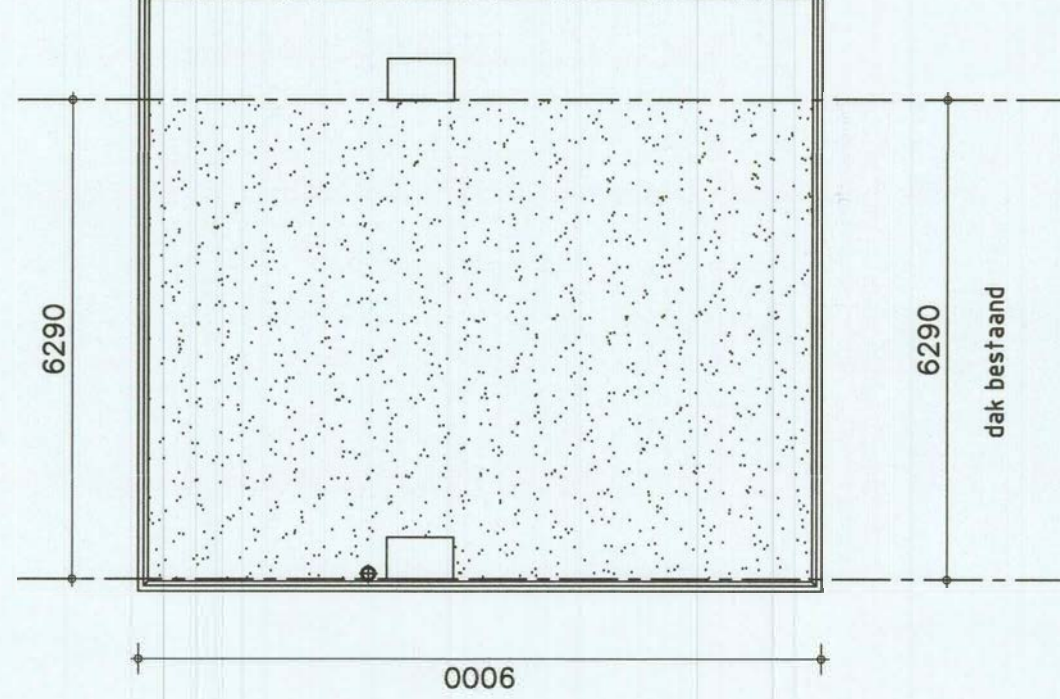
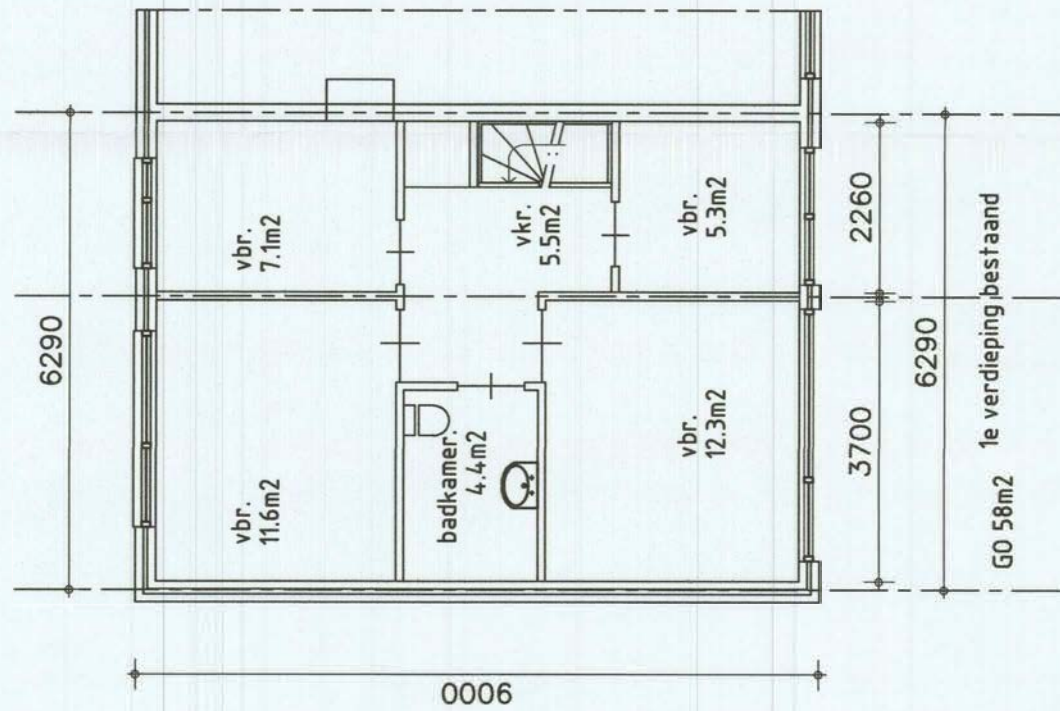
voorgevel nieuw

linkerzijgevel nieuw

achtergevel nieuw

langdoorsnede nieuw

rechtersijgevel nieuw



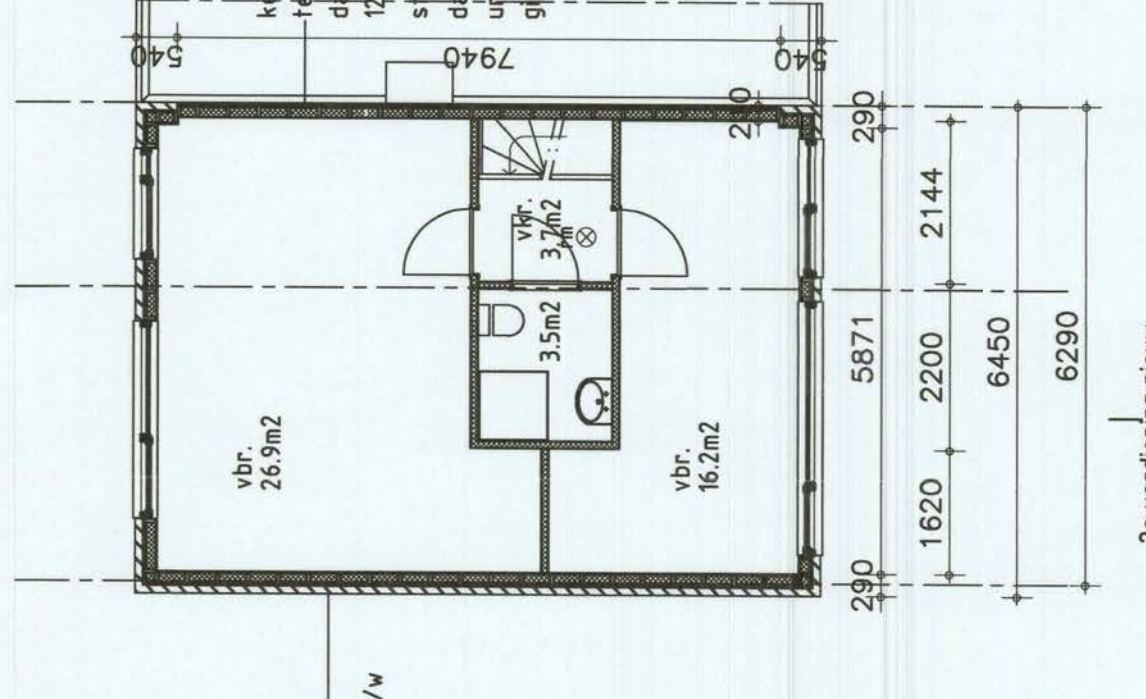
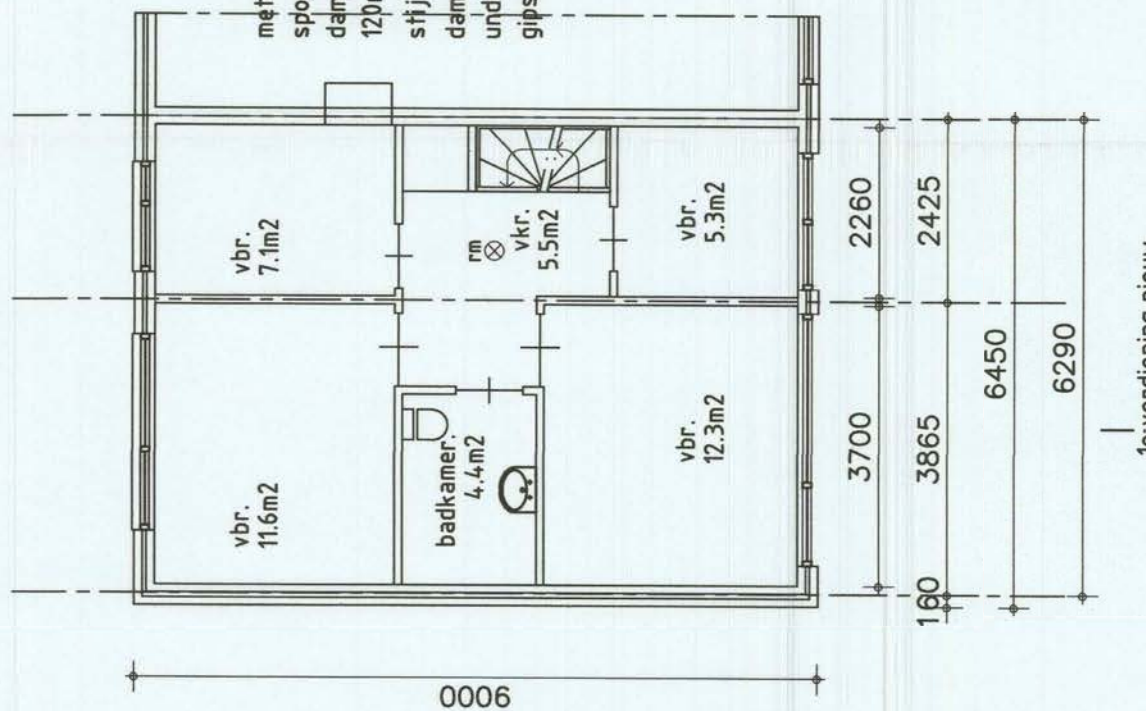
In de verkeersruimten rookmelders  
aanbrengen conform de NEN 2555  
dichtlichttestruiding ruimte 2.1  
10% van 26.9m2=2,69m2 nodig  
aanwieg 3,50m2x2x0,6m2=2,70m2

ventilatieberekening ruimte 2.1  
oppervlakte van de vloer  
nodig 16,5x0,9x24,37dm3/s  
aanwieg 2,28m2=arecto 200  
met doortaat van 35,4dm3/s

Vloeropbouw:  
estrich fersacel vierdelement 30mm  
8mm underlayment  
spijlerlensdoken tussen balklaag  
regels 19x58  
2x gipsplaat 12,5mm  
geluidwerendheid conform BB-30b  
brandwerendheid volgens etan BB  
60min vdddo

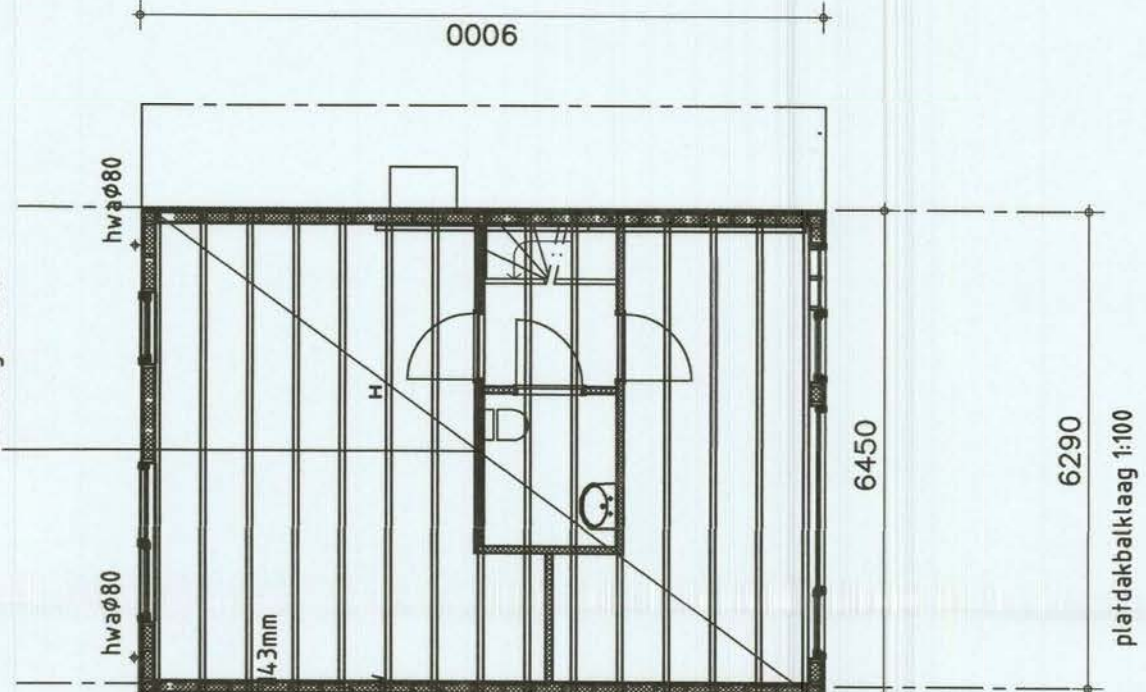
dichtlichttestruiding ruimte 2.5  
10% van 16,2m2=1,62m2 nodig  
aanwieg 3,50m2x2x0,6m2=2,70m2

ventilatieberekening ruimte 2.5  
oppervlakte van de vloer  
nodig 16,5x0,9x45,85dm3/s  
aanwieg 2,20m2=arecto 200  
met doortaat van 35,4dm3/s

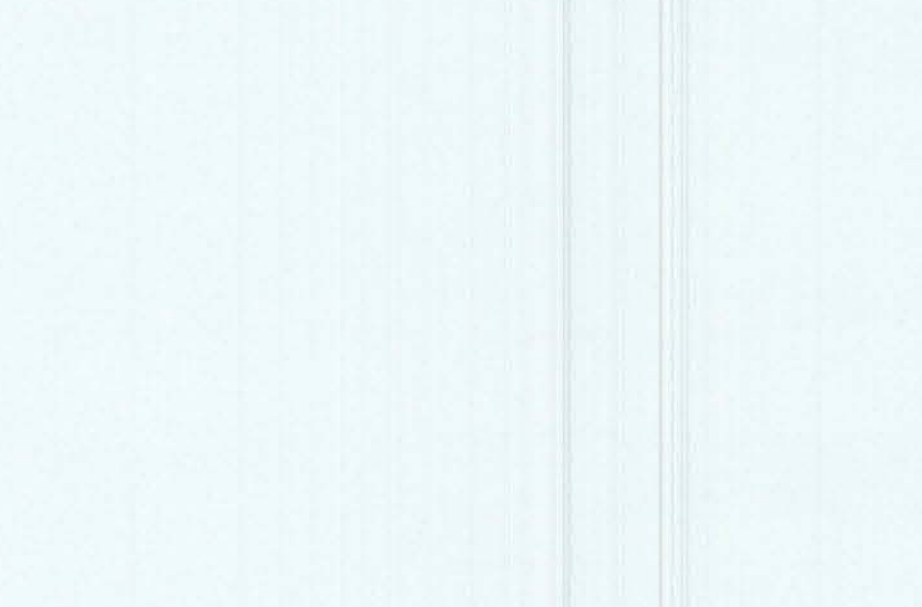


metaalwerk als bestaand  
spouw 20mm  
dampdichtende folie  
120mm isolatie Rc min 4,5m2 K/w  
stijl en regelwerk 44x145  
dampremmende folie  
underlayment 12mm  
gipsplaat 12,5mm

metaalwerk als bestaand  
spouw 20mm  
dampdichtende folie  
120mm isolatie Rc min 4,5m2 K/w  
stijl en regelwerk 44x145  
dampremmende folie  
underlayment 12mm  
gipsplaat 12,5mm



metaalwerk als bestaand  
spouw 20mm  
dampdichtende folie  
120mm isolatie Rc min 4,5m2 K/w  
stijl en regelwerk 44x145  
dampremmende folie  
underlayment 12mm  
gipsplaat 12,5mm



Ventilatie volgens NEN 1087:1987 NL  
VR ventil-rooster Aralco 200 Over14,9dm3/s per m2  
NEMEF \*\* mieraanpakking met verstebare sokkosten  
cilinder met boordbevestiging

consultdetails en kierdichtingen volgens  
NBD bouwdetails  
alle kleuren en materialen worden uitgevoerd  
volgens de afgegeven tekeningen en berekeningen worden  
separaat ingeleverd

stadium  
opdrgever  
werk  
3526 GT Utrecht

ontwerp : dakopbouw op woning  
bestaande en nieuwe toestand

schaal  
getekend : 1:100  
getekend : cel  
getekend : cel

Beknopt bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.  
24 JUL 2018  
N.  
18 MAI-18 - 18 8 7  
Namens Burgemeester en Wethouders  
Heddi Varguningen

Hooten vergunningen			
G			
F			
E			
D	ent	16-08-2018	
C	ent	10-08-2018	
B	ent	27-07-2018	
A	ent	20-07-2018	
afp.	get.	datum	omschrijving
			status