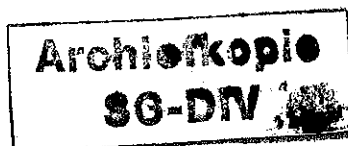




Gemeente Utrecht



Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Bijlage(n) 1 set

Leges

Datum 26 april 2011

Ons kenmerk HZ_WABO-11-00453

Onderwerp Omgevingsvergunning

Verzonden 26 APR 2011

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Padangstraat 58. Deze hebben wij op 19 januari 2011 ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-11-00453. Uw aanvraag voor het bouwen van een dakopbouw en het verbouwen tot 3 appartementen gaat over de volgende activiteiten:

- Bouw
- RO (afwijken van de bestemming)

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Desgevraagd heeft u aangegeven dat het geplande dakterras op de hoofdgebouw is komen te vervallen. De aanvraag en bijbehorende tekeningen is hierop aangepast.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

Procedureel

Ter inzage legging

Tussen 2 februari 2011 en 2 maart 2011 heeft de aanvraag voor deze vergunning ter inzage gelegen. Belanghebbenden hadden in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. In de bijlage bij deze vergunning leest u hoe wij deze zienswijze(n) hebben beoordeeld.



Gemeente Utrecht

Verlengen beslistermijn

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wabo moet binnen 8 weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 4 maart 2011 gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om deze beslissingstermijn te verlengen.

Inwerkingtreding

De dag na verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen. De vergunning kan eventueel worden gewijzigd of geweigerd. Daarnaast kan een bezwaarmaker de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het huis-aan-huisblad 'Ons Utrecht' en op onze website www.utrecht.nl.

Aanvang werkzaamheden

Wij verzoeken u minimaal twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.

Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving,

telefoonnummer e-mailadres:

Betaling leges

Zoals wij in eerdere correspondentie hebben aangegeven, zijn de bouwkosten van de door u aangevraagde bouwwerkzaamheden gecontroleerd aan de hand van de kengetallenlijst. De door u opgegeven bouwkosten pasten echter niet binnen de toelaatbare afwijking van de normberekening.

U bent daarom in de gelegenheid gesteld om een opgave van de bouwkosten conform het normblad NEN 2631 in te dienen. Van deze mogelijkheid heeft u gebruik gemaakt. Wij hebben de onderbouwde opgave van de bouwkosten gecontroleerd en gebleken is dat deze opgave aannemelijk is.

Het legesbedrag dat op grond van de legesverordening verschuldigd is, wordt dan ook op grond van de door u opgegeven bouwkosten (inclusief BTW) bij definitieve aanslag vastgesteld. De hoogte van dit bedrag is . Hiervoor ontvangt u apart een rekening..

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist ?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u een bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij u bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld u hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht is het niet mogelijk om uw bezwaarschrift per e-mail in te dienen.



Gemeente Utrecht

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij [redacted] telefoonnummer: [redacted], e-mailadres: [redacted]

Hoogachtend,
namens Burgemeester en Wethouders,

Yi

S.A.M. van Nes
Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen
sector Publieke Diensten.

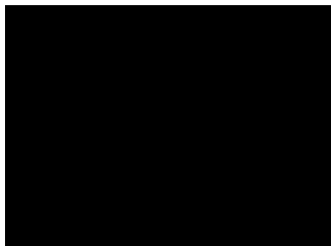


Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57
www.utrecht.nl



Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)
Leges



Datum 6 oktober 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-07231
Onderwerp Omgevingsvergunning

Verzonden

10 OKT 2011

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte



U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Padangstraat 58 te Utrecht. Deze hebben wij op 11 augustus 2011 ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-11-07231. Uw aanvraag voor het bouwen van een dakterras op het hoofdgebouw van een woning gaat over de volgende activiteiten:

- RO (afwijken van de bestemming)
- Bouw

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

Procedureel

Ter inzage legging

De aanvraag voor deze vergunning heeft 4 weken ter inzage gelegen. Belanghebbenden hadden in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Datum 6 oktober 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-07231

Inwerkingtreding

De dag na verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen. De vergunning kan eventueel worden gewijzigd of geweigerd. Daarnaast kan een bezwaarmaker de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het huis-aan-huisblad 'Ons Utrecht' en op onze website www.utrecht.nl.

Aanvang werkzaamheden

Wij verzoeken u minimaal twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.

Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving, [redacted], telefoonnummer [redacted], e-mailadres: [redacted]

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is €196,62. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist ?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij [redacted] telefoonnummer: [redacted] e-mailadres: [redacted]

Hoogachtend,
namens Burgemeester en Wethouders,

W. Klinkhamer
Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen a.i.
sector Publieke Diensten

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 6 oktober 2011 aan [REDACTED] voor het project het bouwen van een dakterras op het hoofdgebouw van een woning op Padangstraat 58. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo, het bouwen.

Activiteit Bouw en RO (afwijken van de bestemming)

A. Overwegingen en besluiten

- Het bouwplan is in strijd met artikel 7 van het bestemmingsplan "Lombok e.o."
- Af te wijken van artikel 7 van het bestemmingsplan "Lombok e.o." behorende voorschriften voor de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a2 van de Wabo.
- De omgevingsvergunning te verlenen onder de voorschriften genoemd onder punt B.

Voorschriften

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.
- Het bouwtoezicht dient –voor zover het bouwwerken waarvoor bouwvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de bouwvergunning tenminste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden in kennis te worden gesteld. De kennisgevingen moeten schriftelijk geschieden. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving, [REDACTED] telefoonnummer: [REDACTED] e-mailadres: [REDACTED]
- Het bouwtoezicht moet, voor zover het bouwwerken betreft waarvoor een omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorschriften van de omgevingsvergunning, tenminste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - De aanvang van de werkzaamheden.
- Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de constructieve gegevens ter goedkeuring worden overgelegd. Deze gegevens hebben wij reeds ontvangen bij de aanvraag om omgevingsvergunning met kenmerk HZ_WABO-11-00453 en zijn ter controle aangeboden bij de afdeling Expertise, Constructiecontrole. Over de voortgang van de controle kunt u contact opnemen met de inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving, R. Vellekoop, telefoonnummer: [REDACTED] e-mailadres: [REDACTED]
- De vloerafscheidingen moeten voldoen aan afdeling 2.3 van het Bouwbesluit (artikel 2.14 t/m 2.18). Ook moeten deze vloerafscheidingen voldoende sterk zijn tegen doorvallen conform NEN 6702.



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Datum 6 oktober 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-07231

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 - 286 0000).
- Indien er als gevolg van de uitvoering van bouwwerkzaamheden bomen moeten worden gesnoeid of geveld, moet in een vroegtijdig stadium contact worden opgenomen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 - 286 0000).
- Op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a kan het college de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien niet binnen de in de bouwverordening bepaalde termijn van 26 weken een begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden.
- Deze vergunning wordt verleend 'behoudens rechten van derden'. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de bouwwerkzaamheden eventueel kunnen belemmeren.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

Formulierversie
2011.01

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	180793
Aanvraagnaam	Dakterras Padangstraat 58 te Utrecht
Uw referentiecode	-
Ingediend op	11-08-2011
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Aanbrengen dakterras ten behoeve van het (nog te bouwen) appartement op de 2e verdieping. Voor dit appartement is reeds vergunning verleend. Daarbij is in de constructieberekeningen reeds rekening gehouden met een dakterras. Zie HZ_WABO-11-00453.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Bouwkosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

10 OKT 2011

HZ_WABO 11 - 07231

Nr.

de Namens het:
Sectormanager Publieke Diensten

Naam:

Gemeente Utrecht

Bezoekadres:

Voor meer informatie kunt u terecht bij de balie bouwen, wonen en ondernemen Openingstijden van 9.00 tot 17.00 uur maandag tot en met vrijdag. Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht

Let op: Een papieren aanvraag voor een omgevingsvergunning hoeft u nog maar in enkelvoud in te dienen.

Postadres:

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer:

030 286 4802

Bereikbaar op:

Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur

E-mailadres algemeen:

bwo@utrecht.nl

Website:

www.utrecht.nl

Contactpersoon:



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2010.02

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode 3998 JE

Huisnummer 5

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Provincialeweg

Woonplaats SCHALKWIJK

3 Correspondentieadres

Adres Provincialeweg 5
3998 JE SCHALKWIJK

4 Contactgegevens

Telefoonnummer 030-2948690

E-mailadres info@aannemersbedrijfstil.nl

Formulierversie
2010.02

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer 301557370000
Statutaire naam [REDACTED]
Handelsnaam R.J. Top Tekembureau

2 Contactpersoon

Geslacht
Voorletters
Voorvoegsels
Achternaam
Functie

[REDACTED]

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 3731 CX
Huisnummer 57
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Albert Einsteinweg
Woonplaats DE BILT

4 Correspondentieadres

Adres Albert Einsteinweg 57
3731 CX DE BILT

5 Contactgegevens

Telefoonnummer 030-2200372
Faxnummer 030-2200133
E-mailadres [REDACTED]

Formuliersversie
2010.02

Locatie

1 Adres

Postcode 3531 TD

Huisnummer 58

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Padangstraat

Plaatsnaam UTRECHT

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag voor meerdere adressen
of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

Toelichting op locatie Het betreft alleen het appartement op de 2e verdieping.

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Bouwen

Overige veranderingen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Toelichting

Het betreft alleen het aanbrengen van een dakterras, waarvoor de constructieberekeningen reeds zijn ingediend bij de bouwaanvraag van het appartement, zie HZ_WABO-11-00453

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [url=<http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied>]bijlage[/url].

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

Januari

Het bouwwerk is aanwezig tot

Januari

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

39

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

24

8 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken	Staal	verzinkt
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

10 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor
de bouwwerkzaamheden in euro's
(exclusief BTW)?



Bijlagen

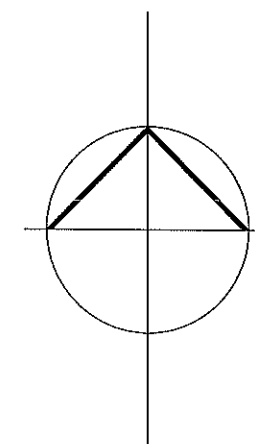


Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht


d.d. 10 OKT 2011

Nr. **HZ_WABO** 11-07231

de Namans hen;
Sectormanager Publieke Diensten



SITUATIE schaal 1:500
Kadastrale gemeente: CATHARIJNE
Sectie: C
Perceel: 4043

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	CATHARIJNE C 4043	
25	Huisnummer			
—	Kadastrale grens			
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 10 mei 2011 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

R.J. TOP TEKENBUREAU bouwkundig tekenbureau, Albert Einsteinweg 57, 3731 CX De Bilt
Tel. 030-2200372 - Fax 030-2200133 - Internet rjtop@xs4all.nl / www.toptekbureau.nl

Werk: Padangstraat 58, Utrecht Opdrachtgever: Aannemersbedrijf Stil

SITUATIE - bestaand en nieuw

schaal 1:500

datum 06-06-2011

tekeningformaat A3

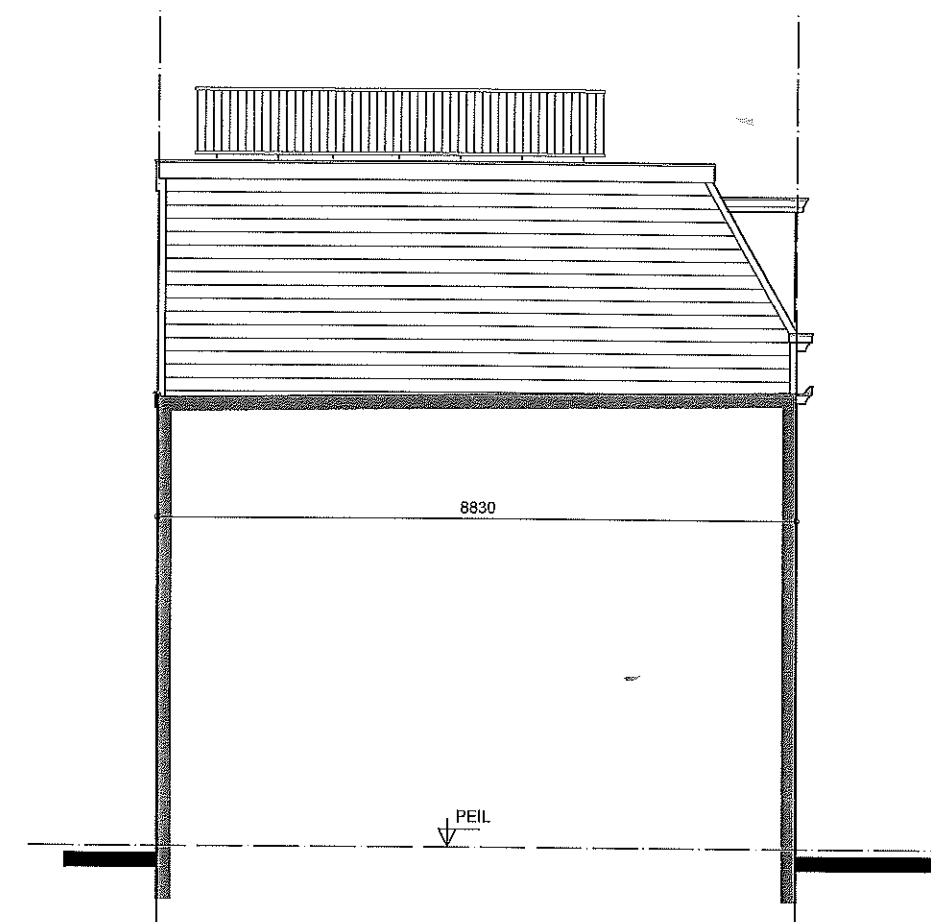
ST-01



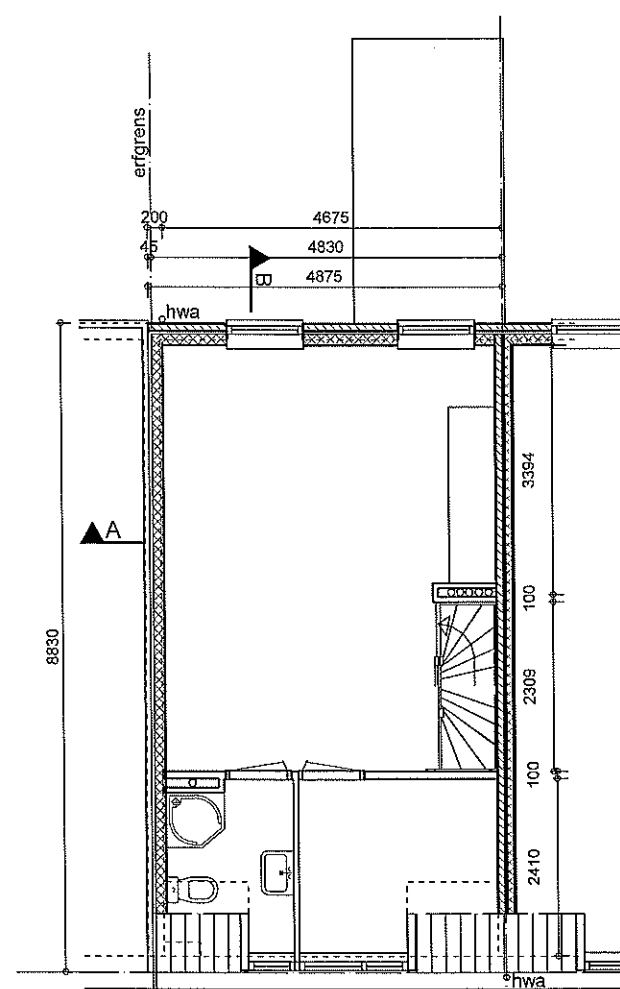
VOORGEVEL



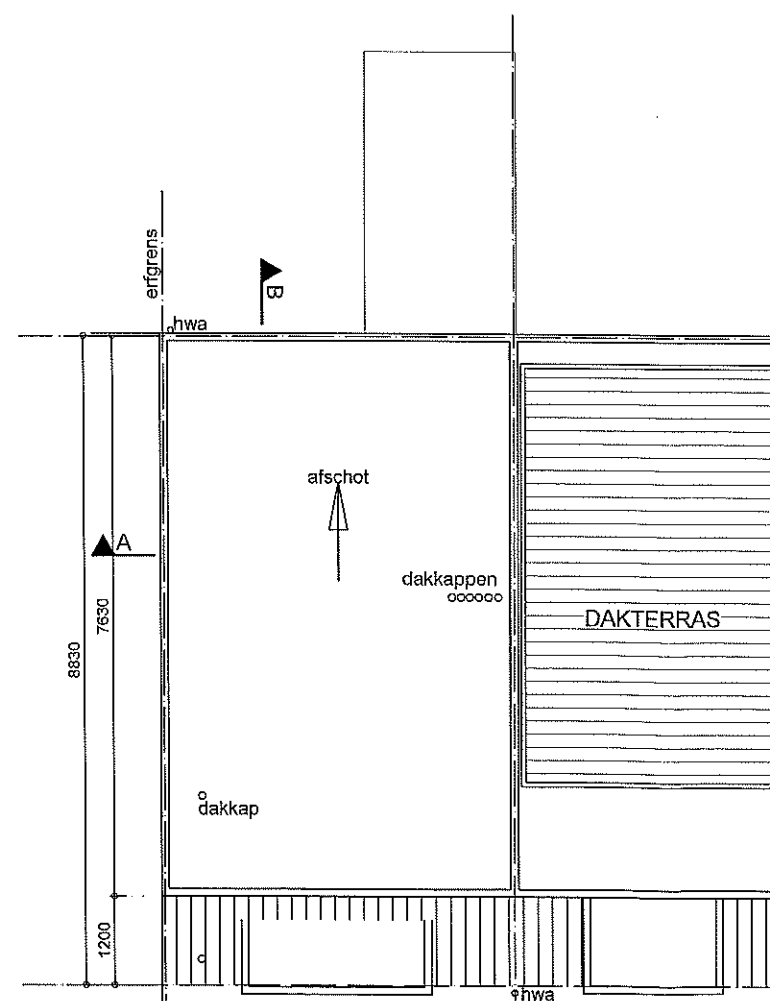
ACHTERGEVEL



LINKER ZIJEVEL



2E VERDIEPING



DAKAANZICHT

R.J. TOP TEKENBUREAU bouwkundig tekenbureau, Albert Einsteinweg 57, 3731 CX De Bilt
Tel. 030-2200372 - Fax 030-2200133 - Internet rjtop@xs4all.nl / www.toptekeningbureau.nl

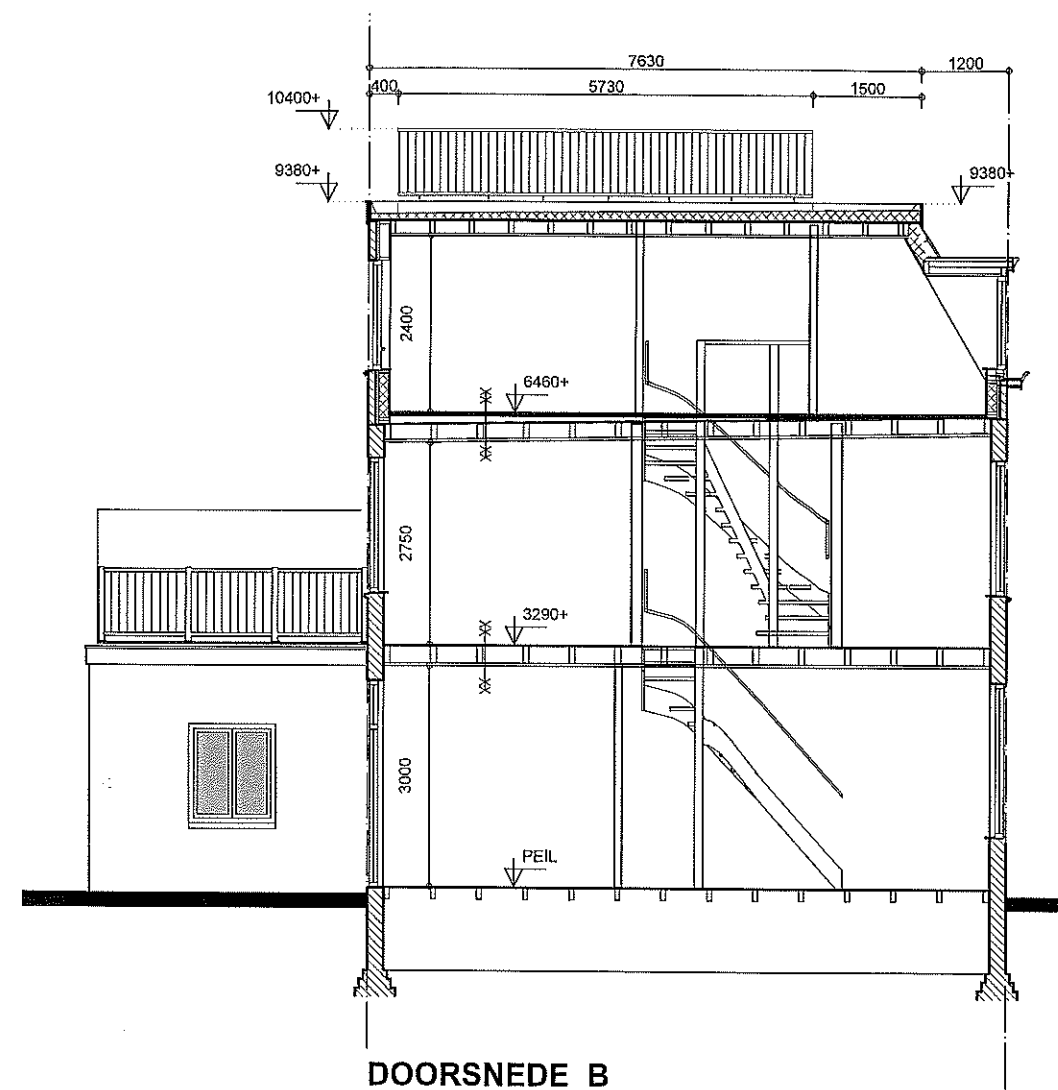
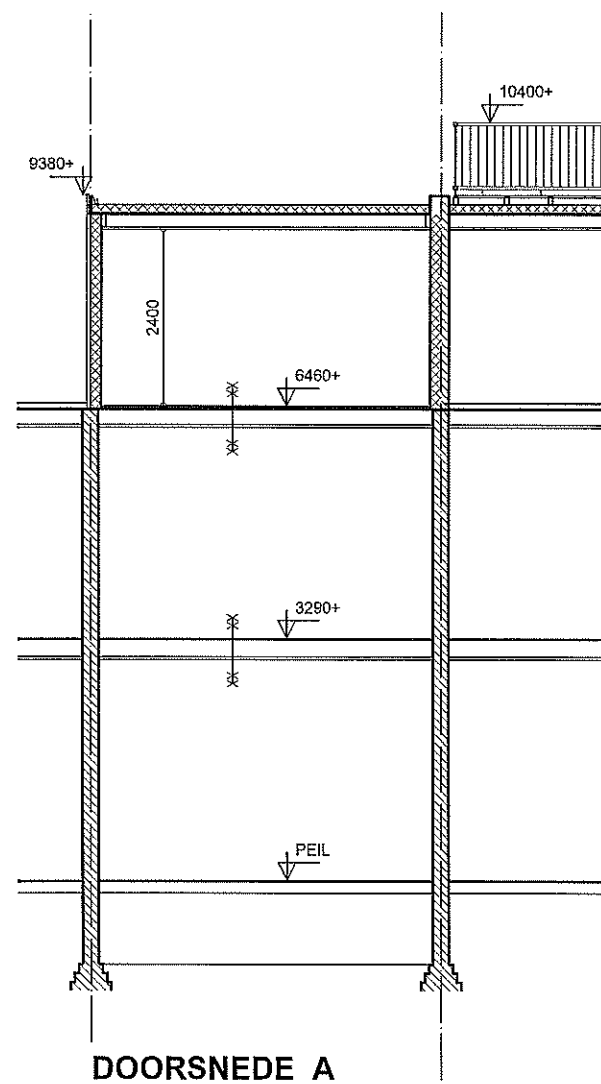
Werk: Padangstraat 58, Utrecht Opdrachtgever: Aannemersbedrijf Stil
TOESTAND volgens bouwvergunning HZ_WABO-11-00453
(nog niet gerealiseerd)

schaal 1:100

datum 06-06-2011

tekeningformaat A3

BT-01



R.J. TOP TEKENBUREAU bouwkundig tekenbureau, Albert Einsteinweg 57, 3731 CX De Bilt
Tel. 030-2200372 - Fax 030-2200133 - Internet rjtop@xs4all.nl / www.toptekeningbureau.nl

Werk: Padangstraat 58, Utrecht Opdrachtgever: Aannemersbedrijf Stil
TOESTAND volgens bouwvergunning HZ_WABO-11-00453
(nog niet gerealiseerd)

schaal 1:100

datum 06-06-2011

tekeningformaat A3

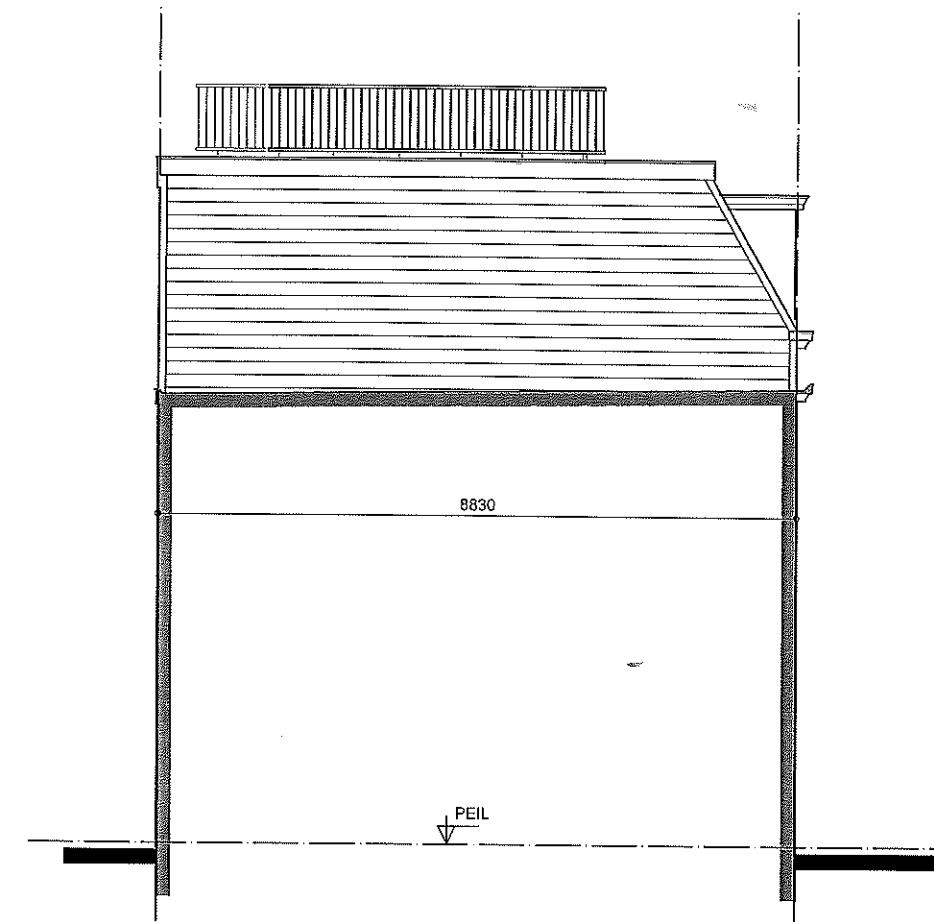
BT-02



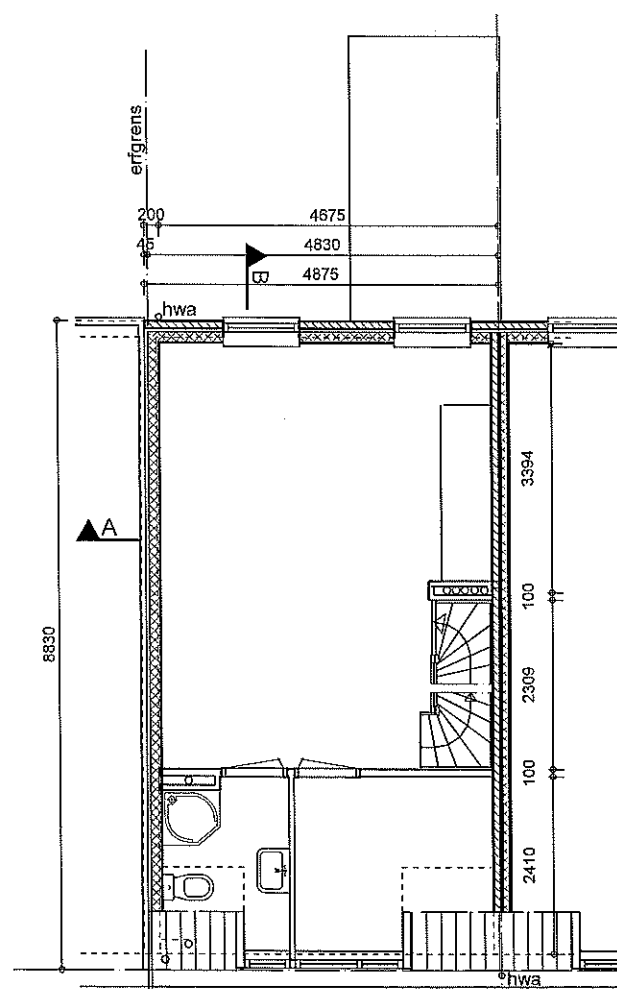
VOORGEVEL



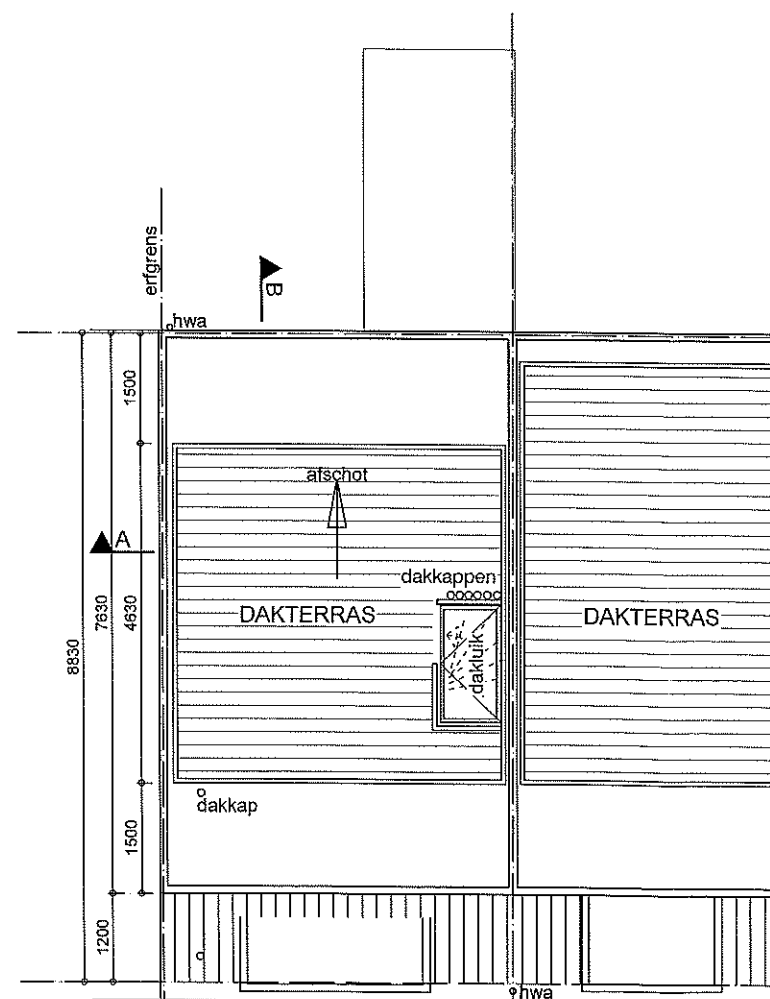
ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



2E VERDIEPING



DAKAANZICHT

R.J. TOP TEKENBUREAU bouwkundig tekenbureau, Albert Einsteinweg 57, 3731 CX De Bilt
Tel. 030-2200372 - Fax 030-2200133 - Internet rjtop@xs4all.nl / www.toptekeningbureau.nl

Werk: Padangstraat 58, Utrecht

Opdrachtgever: Aannemersbedrijf Stil

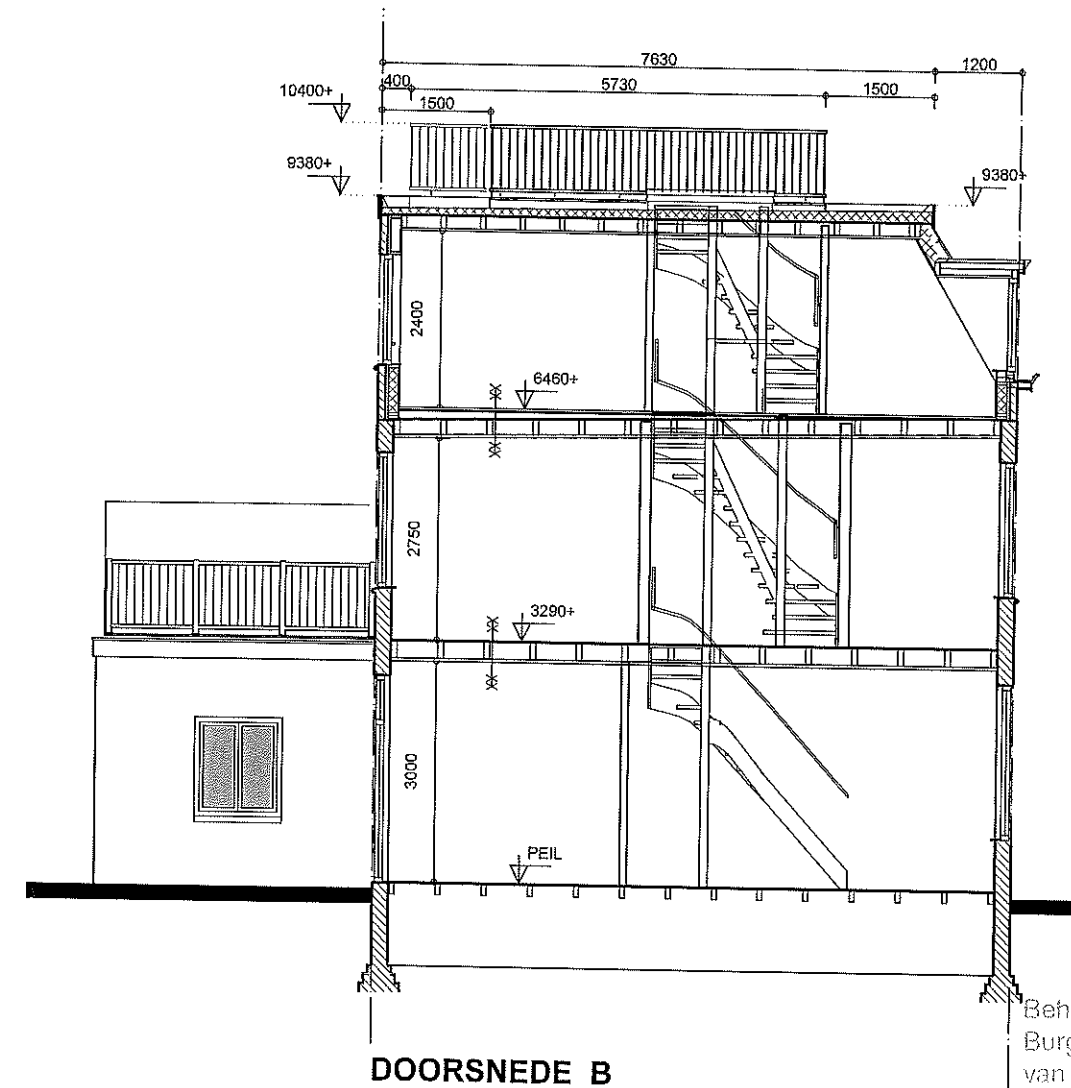
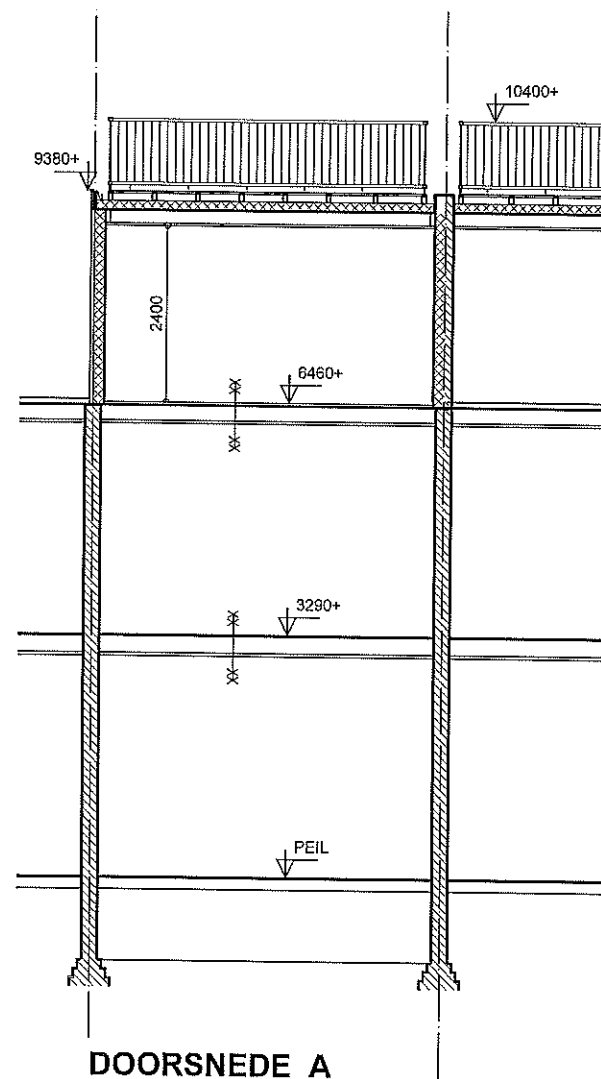
NIEUWE TOESTAND

schaal 1:100

datum 06-06-2011

tekeningformaat A3

NT-01

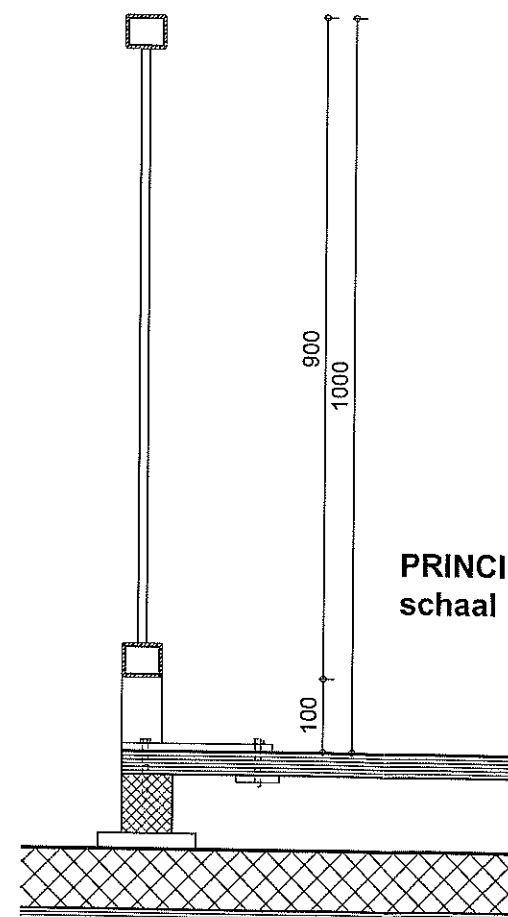
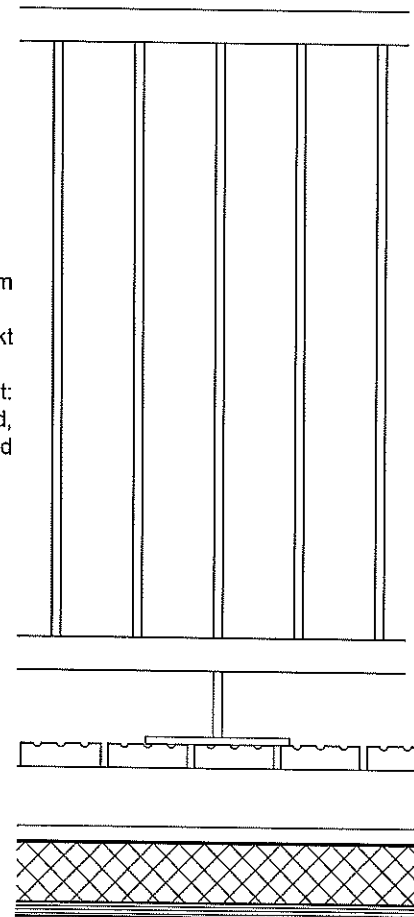


Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 10 OKT 2011

HZ_WABO 11-07-23-1
Namens hen:
de Sectormanager Publieke Diensten

Spijlen Ø12mm, h.o.h. 112mm
materiaal: staal, thermisch verzinkt
Fabrikant:
Utrechtse smid,
als elders in de straat en de stad



PRINCIPEDetails BALUSTRADE
schaal 1:10

CONSTRUCTIETEKENING
Constructietekening en -berekening
zijn reeds ingediend bij de goedgekeurde
bouwaanvraag HZ_WABO-11-00453

R.J. TOP TEKENBUREAU bouwkundig tekenbureau, Albert Einsteinweg 57, 3731 CX De Bilt
Tel. 030-2200372 - Fax 030-2200133 - Internet rjtop@xs4all.nl / www.toptekeningbureau.nl

Werk: Padangstraat 58, Utrecht

Opdrachtgever: Aannemersbedrijf Stil

NIEUWE TOESTAND

schaal 1:100 / 10

datum 06-06-2011

tekeningformaat A3

NT-02

Inhoudsopgave

- *berekening m2 Gebruiksoppervlakte GO en m2 oppervlakte Verblijfsgebied VG
- *berekening equivalente daglichtoppervlakte van de verblijfsgebieden en verblijfsruimten volgens afd. 3.20 art. 3.133 t/m 3.136 en NEN 2057 van het bouwbesluit.
- *plattegrond begane grond waarop gearceerd aangegeven de gebruiksoppervlakte
- *plattegrond begane grond waarop gearceerd aangegeven het verblijfsgebied
- *plattegrond begane grond waarop gearceerd aangegeven de verblijfsruimte
- *plattegrond 1e verdieping waarop gearceerd aangegeven de gebruiksoppervlakte
- *plattegrond 1e verdieping waarop gearceerd aangegeven het verblijfsgebied=tevens (V.R.)
- *plattegrond 2e verdieping waarop gearceerd aangegeven de gebruiksoppervlakte
- *plattegrond 2e verdieping waarop gearceerd aangegeven het verblijfsgebied
- *plattegrond 2e verdieping waarop gearceerd aangegeven de verblijfsruimte

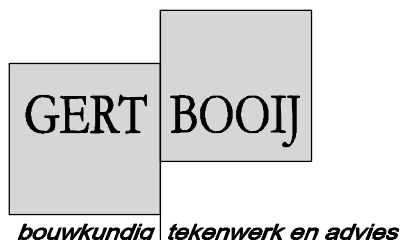
bouwfysische berekeningen zoals:

- *ventilatieberekening volgens NEN 1087.

overige technische bescheiden zoals:

- *principe tekening van de 1e verdiepingsvloer
- *principe tekening van de 2e verdiepingsvloer
- *principe tekening van de kapconstructie.
- *overzicht principe details.
- *principe details.

- *maten in het werk te controleren
- *constructieve elementen volgens opgave constructeur
- *zie ook tekeningnummer T-01 en B-01



project:
Padangstraat 58
Utrecht

opdrachtgever:
Aannemersbedrijf Stil
Schalkwijk

omschrijving:
bouwaanvraag
bouwbesluitgegevens, details

datum:
04-01-11
schaal:
1:100-div.
wijziging:

projectnummer:
2435

tekeningnummer:
B-02

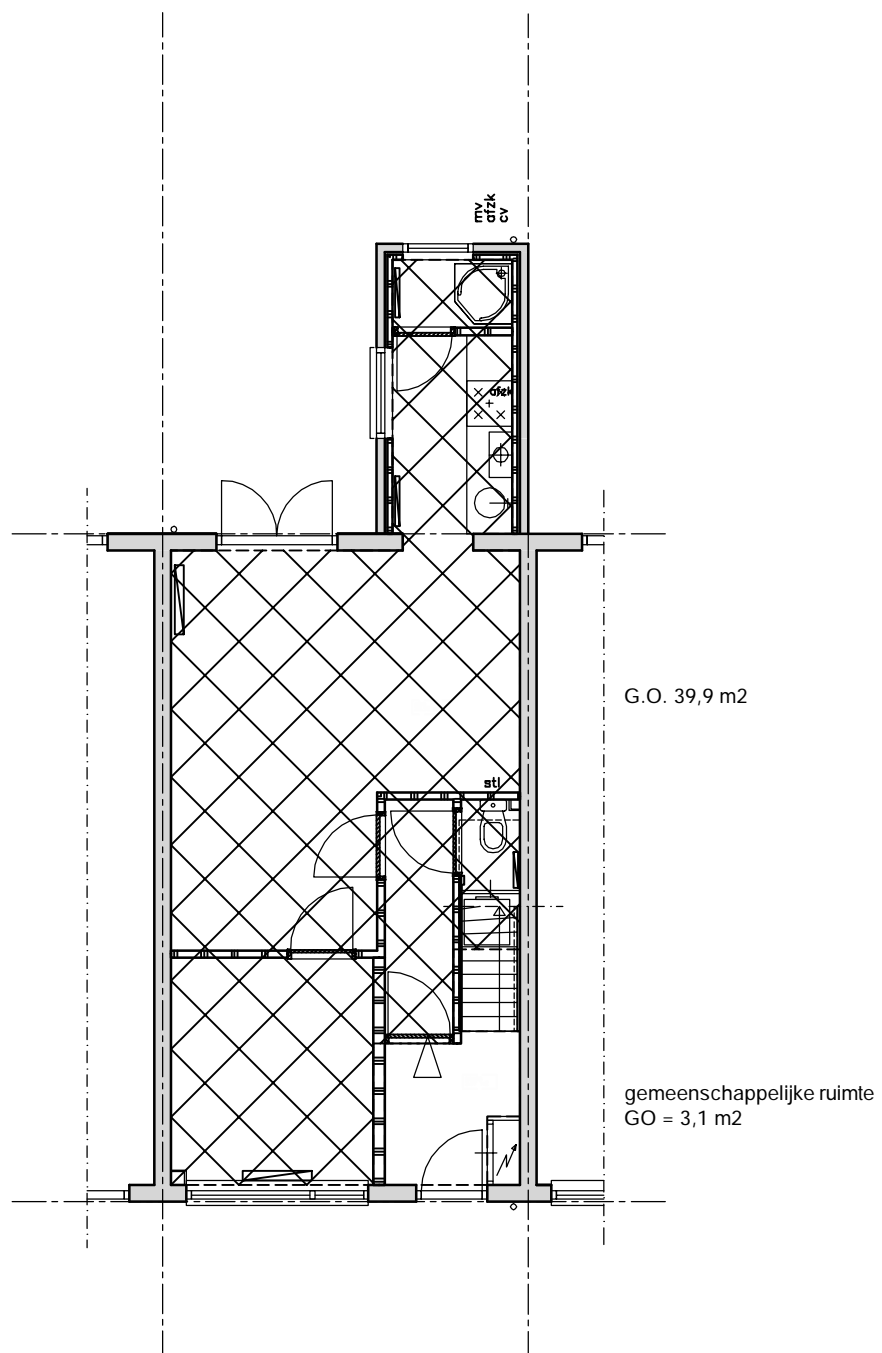
T: 0347-328994
M: gcbooy@hetnet.nl
F: 0347-328497

Berekening gebruiksoppervlakte en oppervlakte verblijfsgebied

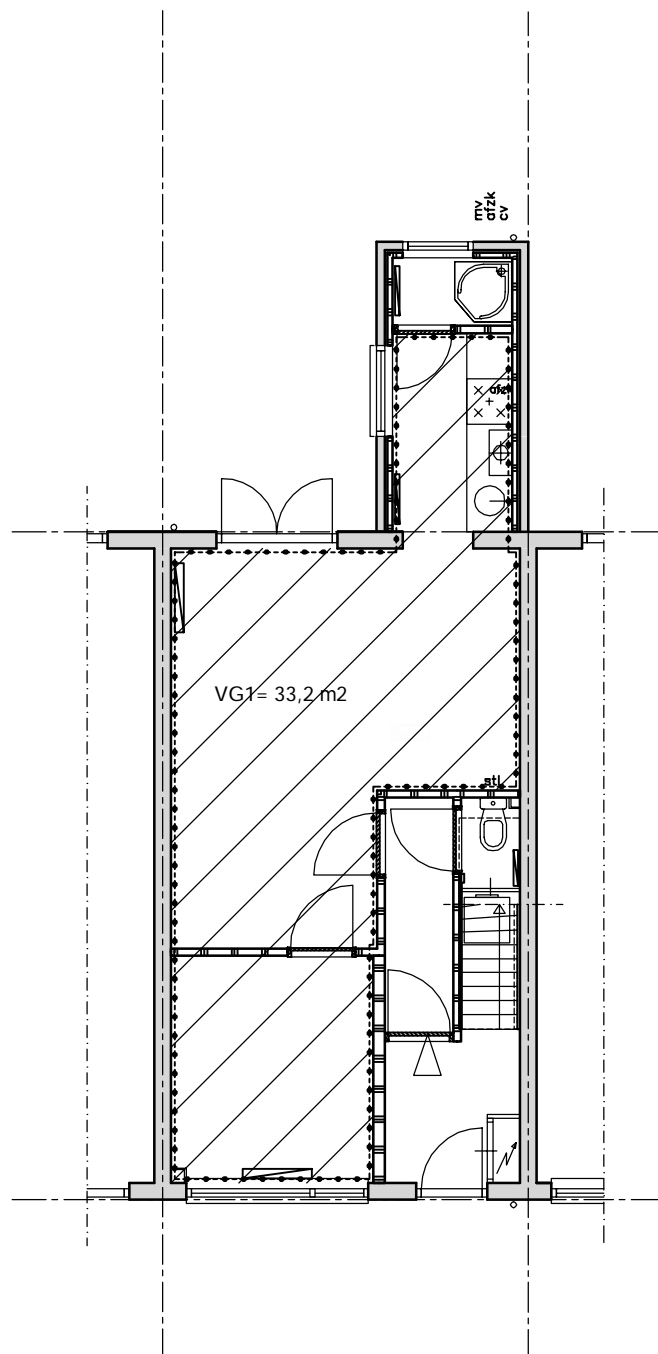
<u>Onderdeel:</u> <u>Berekening Gebruiksoppervlakte geheel</u> <div> <div>m2</div> <div>begane grond 39,9</div> <div>1e verdieping 33,2</div> <div>2e verdieping 36</div> <div>totaal 109,1</div> </div> <u>Berekening Verblijfsgebied geheel</u> <div> <div>m2</div> <div>begane grond 33,2</div> <div>1e verdieping 23,4+5,6= 29</div> <div>2e verdieping 28,3</div> <div>totaal 90,5</div> </div> <div>=82% van het gebruiksoppervlak</div>	<u>Onderdeel:</u> <u>Berekening Gebruiksoppervlakte per verdieping</u> <div> <div>m2</div> <div>G.O. begane grond 39,9</div> <div>V.G. begane grond 33,2</div> <div>V.H. =83% van het gebruiksoppervlak</div> </div> <div> <div>m2</div> <div>G.O. 1e verdieping 33,2</div> <div>V.G. 1e verdieping 29</div> <div>V.G. =87% van het gebruiksoppervlak</div> </div> <div> <div>m2</div> <div>G.O. 2e verdieping 36</div> <div>V.G. 2e verdieping 28,3</div> <div>V.G. =78% van het gebruiksoppervlak</div> </div>
---	--

Berekening equivalente daglichtoppervlakte per VG en VR

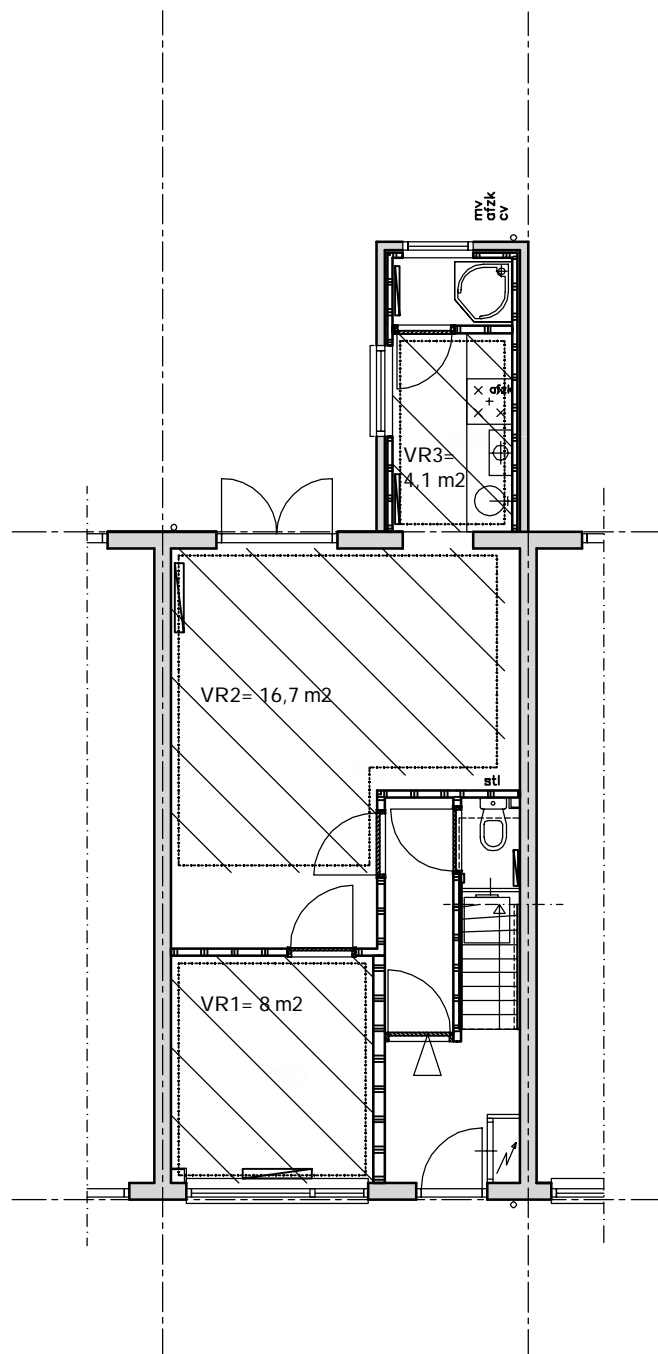
<u>begane grond</u>	<u>1e verdieping</u>	<u>2e verdieping</u>
eis daglichtoppervlak VG: 10% van oppv. VG: 10% x 33,2 =3,3 m2 <u>aanwezig:</u> $AdxCb=Ae$ (Cb=0,86) 6,78x0,86=5,8 m2	eis daglichtoppervlak VG: 10% van oppv. VG: 10% x 29 =2,9 m2 <u>aanwezig:</u> $AdxCb=Ae$ (Cb=0,86) 3,61x0,86=3,1 m2	eis daglichtoppervlak VG: 10% van oppv. VG: 10% x 25,6 =2,5 m2 <u>aanwezig:</u> $AdxCb=Ae$ (Cb=0,86) 2,88x0,86=2,5 m2
eis daglichtoppervlak per VR: 10% van oppv. VR1: 10% x 8 =0,8 m2 <u>aanwezig:</u> $AdxCb=Ae$ (Cb=0,86) 3,8x0,86=3,3 m2	eis daglichtoppervlak per VR: 10% van oppv. VR4: 10% x 20,6 =2,06 m2 <u>aanwezig:</u> $AdxCb=Ae$ (Cb=0,86) 2,4x0,86=2,06 m2	eis daglichtoppervlak per VR: 10% van oppv. VR6: 10% x 21,4 =2,14 m2 <u>aanwezig:</u> $AdxCb=Ae$ (Cb=0,86) 1,9 aan kozijnen 0,9 aan daklicht =2,8x0,86=2,4 m2
eis daglichtoppervlak per VR: 10% van oppv. VR2: 10% x 16,7 =1,67 m2 <u>aanwezig:</u> $AdxCb=Ae$ (Cb=0,86) 1,96x0,86=1,68 m2	eis daglichtoppervlak per VR: 10% van oppv. VR5: 10% x 5,6 =0,56 m2 <u>aanwezig:</u> $AdxCb=Ae$ (Cb=0,86) 1,2x0,86=1,04 m2	eis daglichtoppervlak per VR: 10% van oppv. VR7: 10% x 4,1 =0,4 m2 <u>aanwezig:</u> $AdxCb=Ae$ (Cb=0,86) 1,2x0,86=1,03 m2
eis daglichtoppervlak per VR: 10% van oppv. VR3: 10% x 4,1 =0,41 m2 <u>aanwezig:</u> $AdxCb=Ae$ (Cb=0,86) 0,96x0,86=0,8 m2		



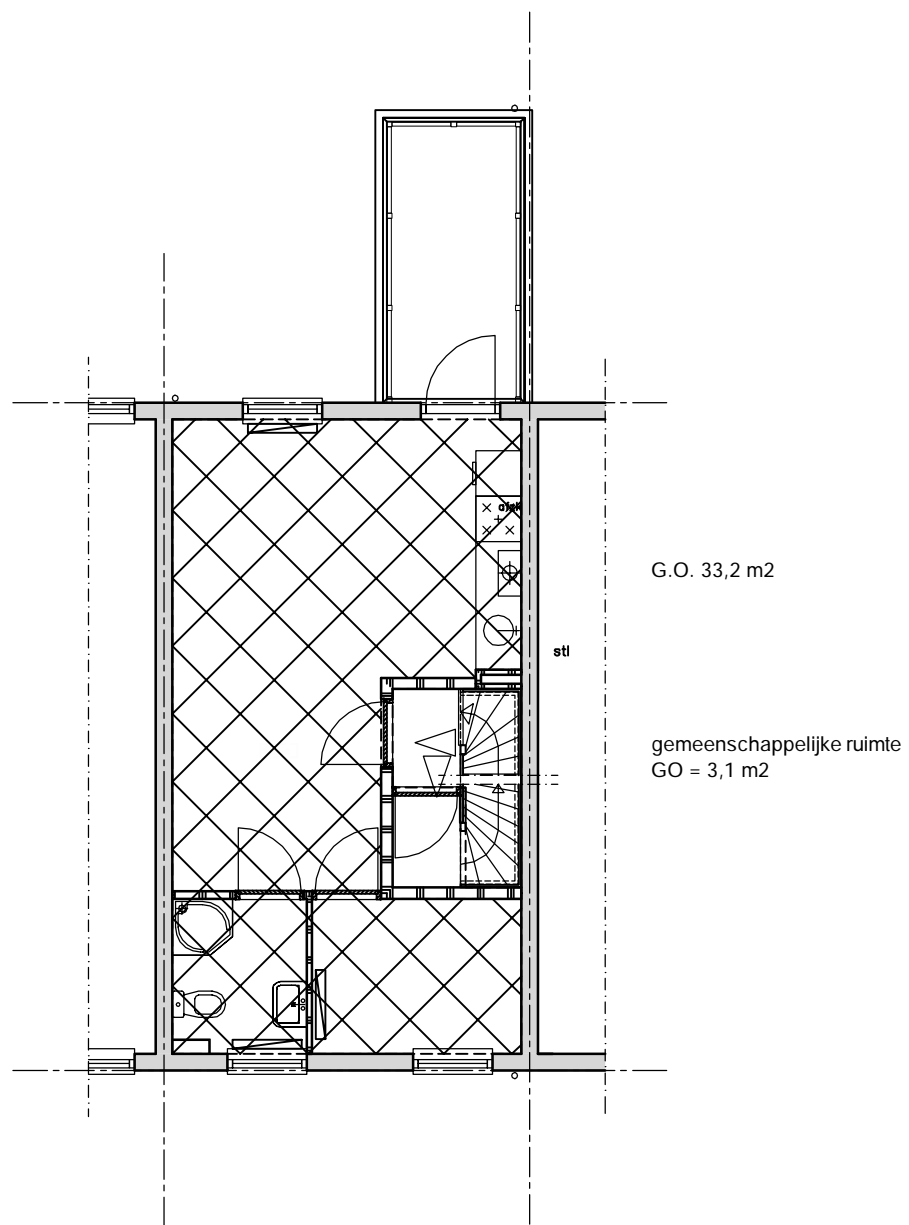
gearceerd aangegeven is Gebruiksoppervlakte begane grond (G.O.)



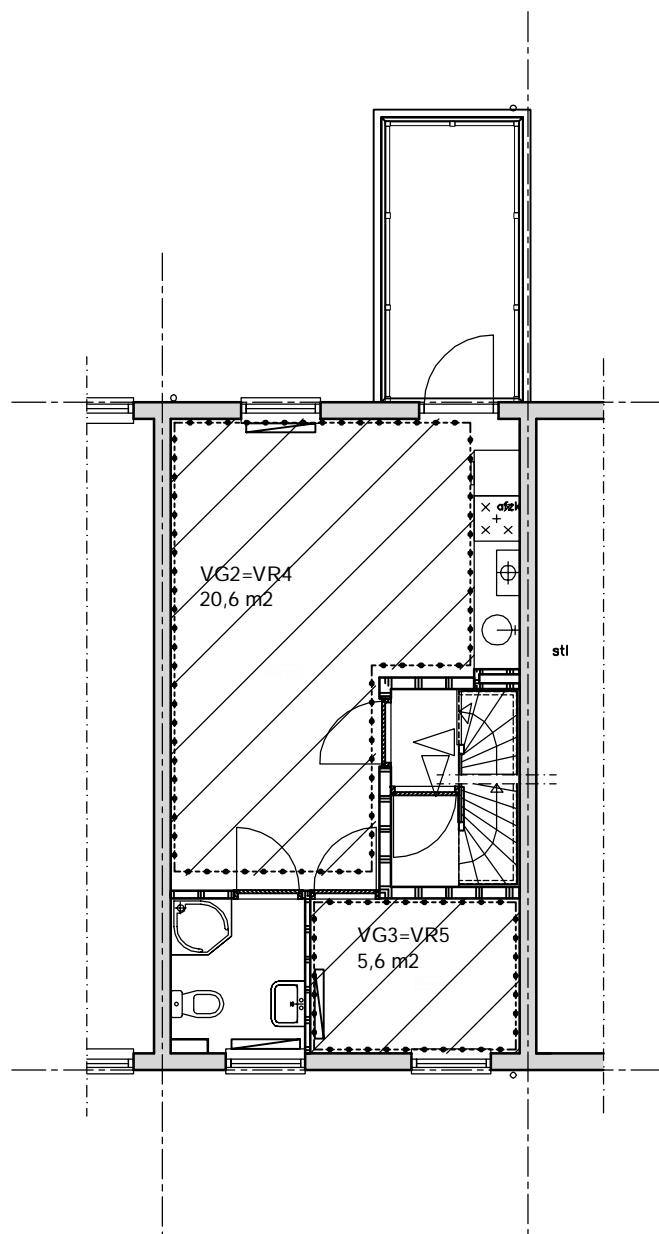
gearceerd aangegeven is Verblijfsgebied begane grond (V.G.)



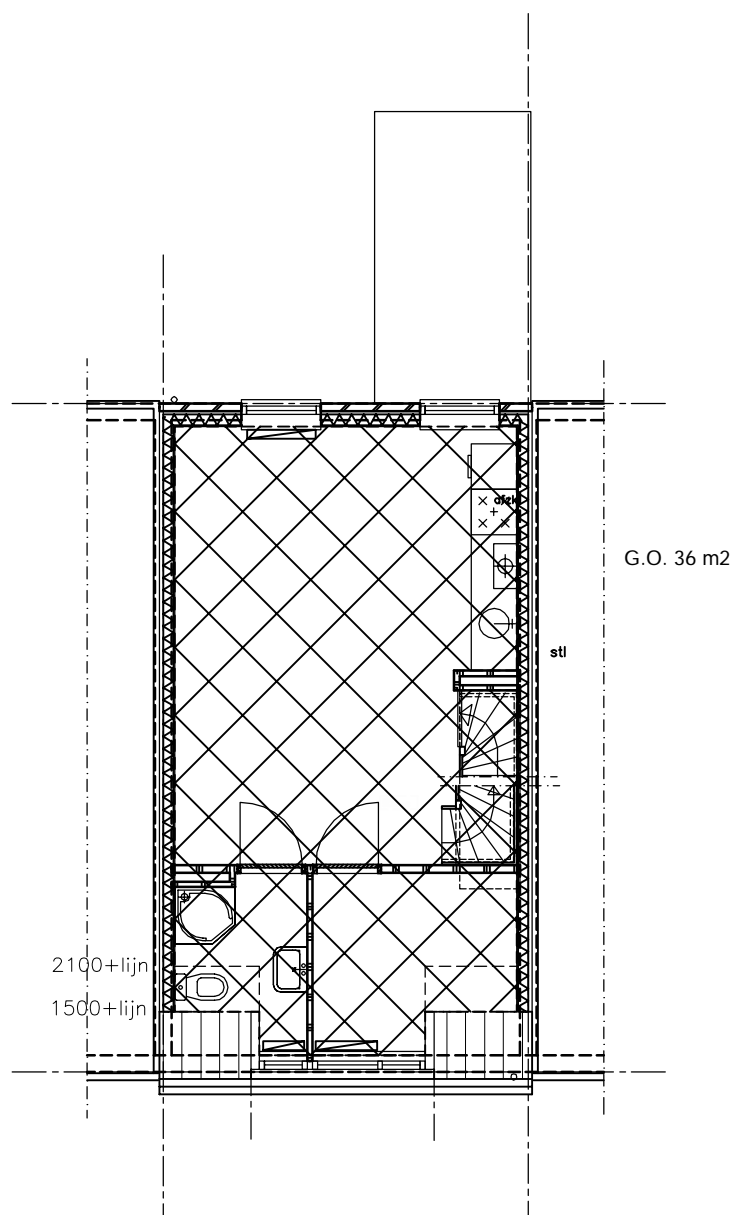
gearceerd aangegeven is Verbljfsruimte begane grond (V.R.)



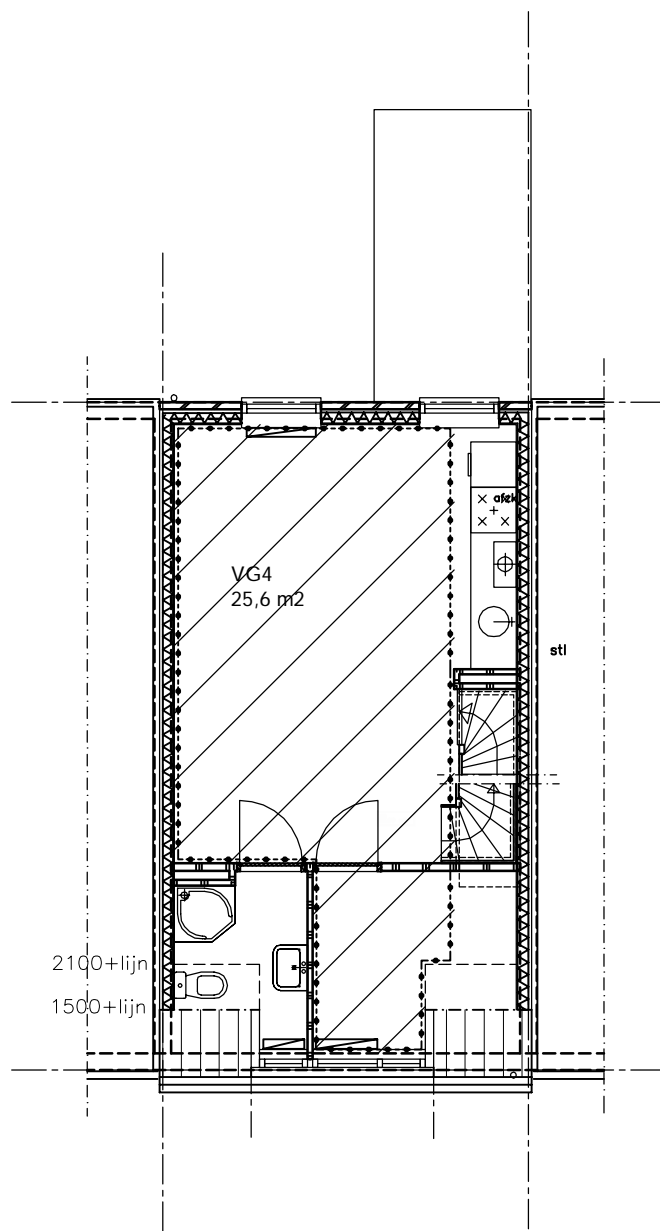
gearceerd aangegeven is Gebruiksoppervlakte 1e verdieping (G.O.)



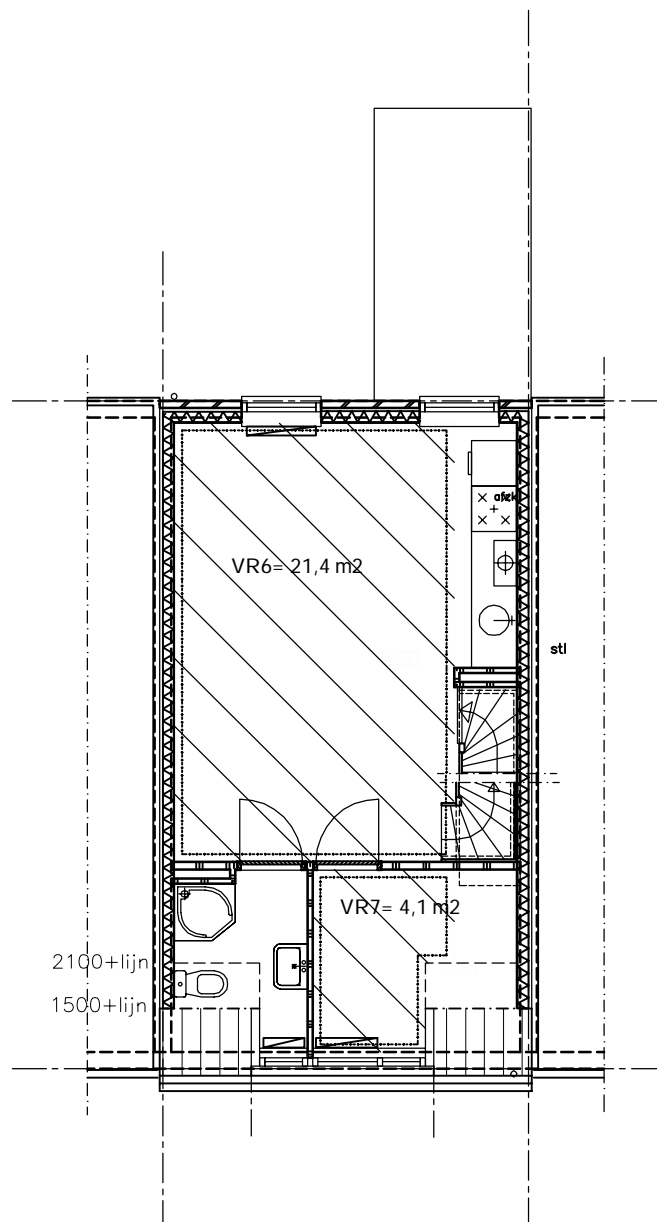
gearceerd aangegeven is Verblijfsgebied en Verblijfsruimte
1e verdieping (V.G.+V.R.)



gearceerd aangegeven is Gebruiksoppervlakte 2e verdieping (G.O.)



gearceerd aangegeven is Verblijfsgebied 2e verdieping (V.G.)



gearceerd aangegeven is Verblijfsruimte 2e verdieping (V.R.)

Ventilatie

Uitgevoerd in opdracht van:

Gert Booij Bouwkundig Tekenwerk en Advies

Dorpsstraat 15

4124 AL Hagestein

Project : Padangstraat 58 te Utrecht

Werknummer : 2011-440

Datum : 3 januari 2011

1 Inleiding

In opdracht van Gert Booij Bouwkundig Tekenwerk en Advies is ten behoeve van de aanvraag bouwvergunning een ventilatieberekening uitgevoerd.
Het betreft een verbouwing van een woonhuis Padangstraat 58 te Utrecht, dit woonhuis wordt gesplitst in 3 appartementen.

2 Uitgangspunten documenten

De berekeningen zijn gebaseerd op de tekening van Gert Booij Bouwkundig Tekenwerk en Advies met projectnummer 2435/tekeningnummer B-01 welke per e-mail d.d. 30 december 2010 is ontvangen.

3 Uitgangspunten en bepaling Ventilatie

De ventilatie is berekend volgens NEN 1087 en getoetst aan de eisen in het Bouwbesluit.
De ventilatie wordt gerealiseerd door middel van natuurlijke toevoer via ventilatieroosters en mechanische afvoeren.
De toe te passen ventilatieroosters, Ducoline 22 ZR, hebben een capaciteit van 21,7 l/s per strekkende meter. In de tabel in bijlage 1 is per ruimte de vereiste ventilatiehoeveelheid en minimale lengte van de roosters aangegeven. Wanneer er een ander type rooster wordt toegepast dient deze tenminste dezelfde capaciteit te hebben of de lengte van de roosters moet aangepast worden. De afzuigventielen dienen te worden ingeregeld op de in de tabel aangegeven waarden.

4 Resultaten/conclusies

Uit de berekeningen volgt dat aan de genoemde eisen voldaan wordt mits de minimale lengte van de roosters aangepast wordt op de tekening.

5 Bijlagen

1. Tabel ventilatieberekening.

Bijlage 1 Tabel ventilatieberekening

berekening ventilatie volgens NEN 1087 en bouwbesluit 2003

Ag is vloeroppervlakte

VR is verblijfsruimte, VG is verblijfsgebied

Voor een woonfunctie gelden de navolgende eisen:

De capaciteit van ventilatie 0,7 l/s per m² VR en 0,9 l/s per m² VG

Per verblijfsgebied komt tenminste 50% rechtstreeks van buiten

Opstelplaats kooktoestel of een opstelplaats warmwatertoestel; 21,00 l/s

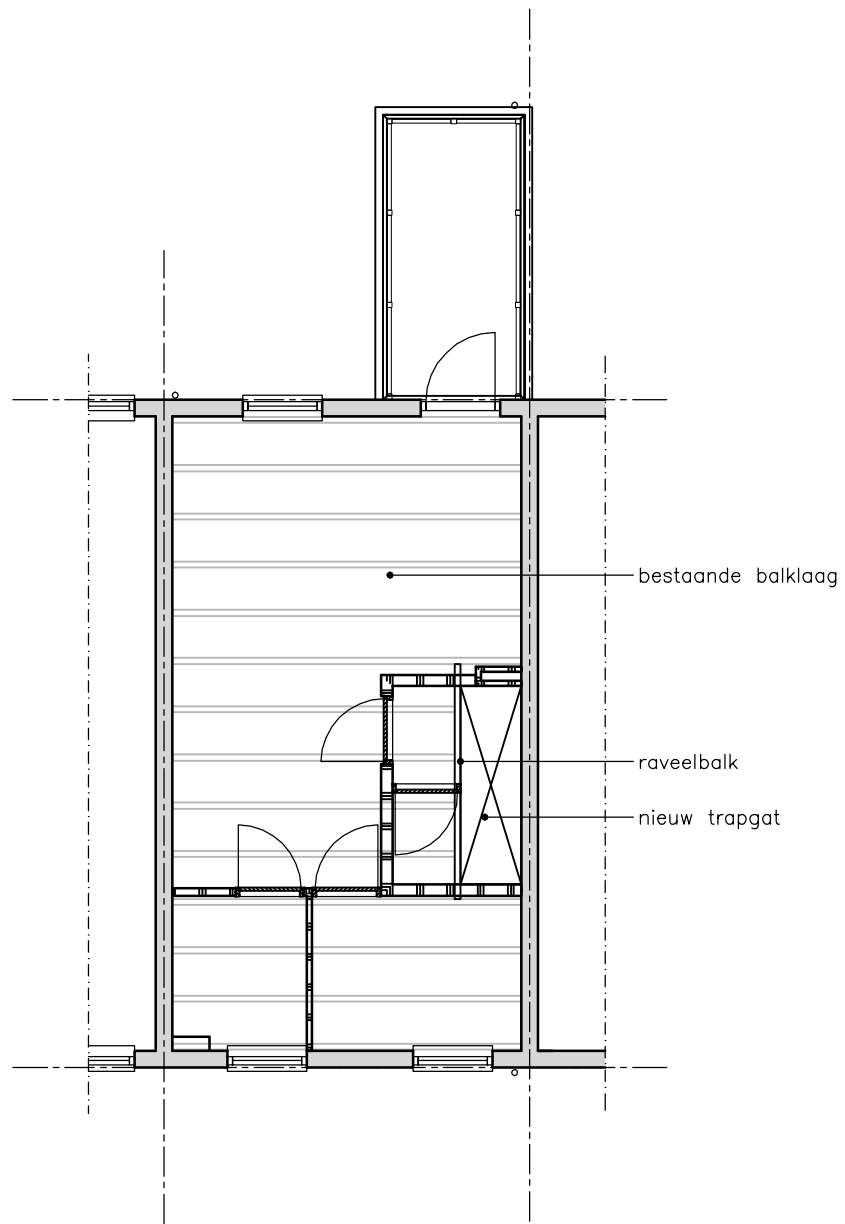
Toiletruimte; 7,00 l/s

Badruimte; 14,00 l/s

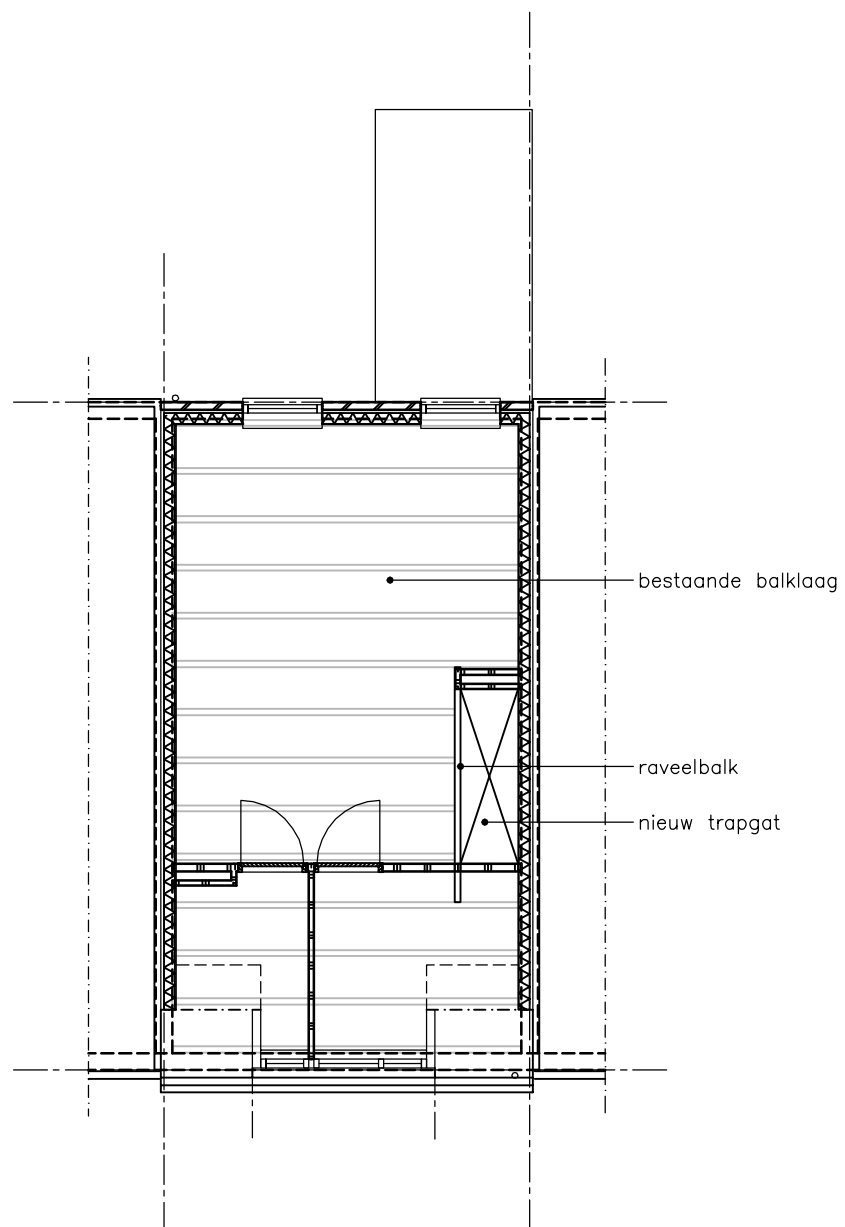
Appartement A		ventilatie eis:			ventilatie te realiseren:		
ruimtenummer/omschrijving	Ag m ²	ventilatie l/s per m ²	l/s	afvoer l/s	natuurlijke toevoer l/s	mechanische afvoer l/s	min. lengte 21,7 l/s m
<u>Begane grond</u>							
A1 woonkamer, VR	16,70	0,70	11,69	21,00	25,00		1,15
A2 slaapkamer, VR	8,00	0,70	7,00		10,00		0,46
A3 badkamer				14,00		14,00	
A4 keuken, VR	4,10	0,70	7,00		7,00	21,00	0,32
A5 gang							
A6 toilet				7,00		7,00	
A7 tuin							
totaal, VG	28,80	0,90	25,92		42,00	42,00	1,94

Appartement B		ventilatie eis:			ventilatie te realiseren:		
ruimtenummer/omschrijving	Ag m ²	ventilatie l/s per m ²	l/s	afvoer l/s	natuurlijke toevoer l/s	mechanische afvoer l/s	min. lengte 21,7 l/s m
<u>1e verdieping</u>							
B1 woonkamer/keuken, VR	20,60	0,70	14,42	21,00	25,00	21,00	1,15
B2 slaapkamer, VR	5,60	0,70	7,00		10,00		0,46
B3 badkamer				14,00		14,00	
B4 balkon							
totaal, VG	26,20	0,90	23,58		35,00	35,00	1,61

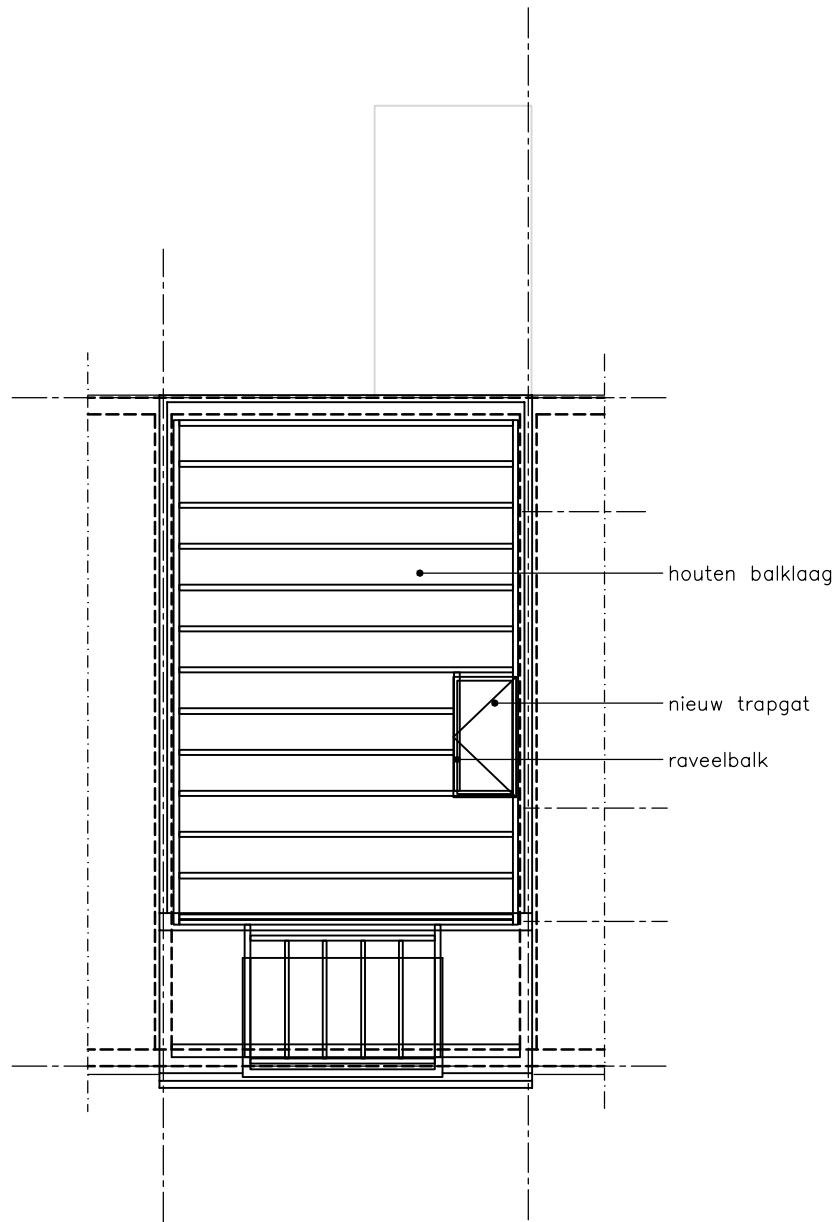
Appartement C		ventilatie eis:			ventilatie te realiseren:		
ruimtenummer/omschrijving	Ag m ²	ventilatie l/s per m ²	l/s	afvoer l/s	natuurlijke toevoer l/s	mechanische afvoer l/s	min. lengte 21,7 l/s m
<u>2e verdieping</u>							
C1 woonkamer/keuken, VR	21,40	0,70	14,98	21,00	25,00	21,00	1,15
C2 slaapkamer, VR	4,10	0,70	7,00		10,00		0,46
C3 badkamer				14,00		14,00	
totaal, VG	25,50	0,90	22,95		35,00	35,00	1,61



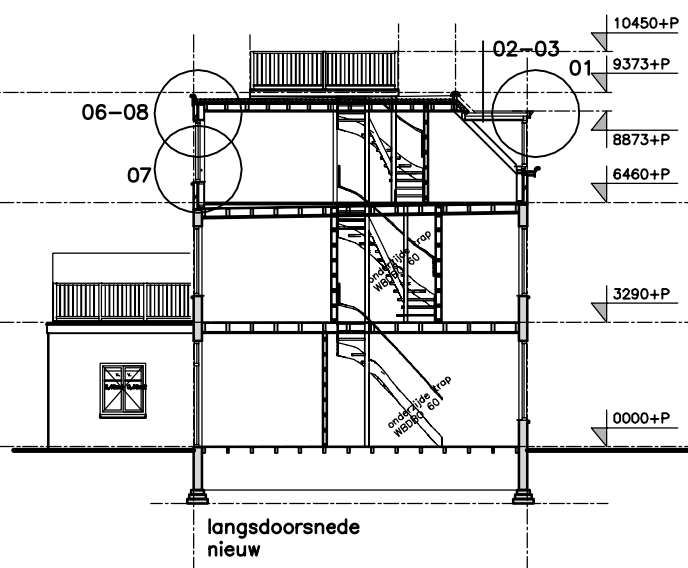
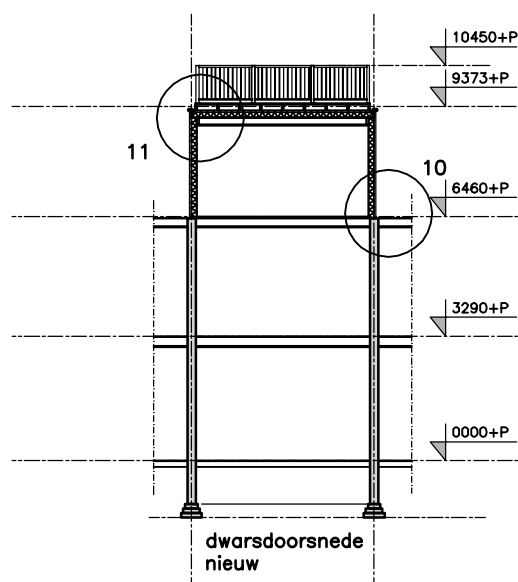
houten balklaag 1e verdiepingsvloer



houten balklaag 2e verdiepingsvloer

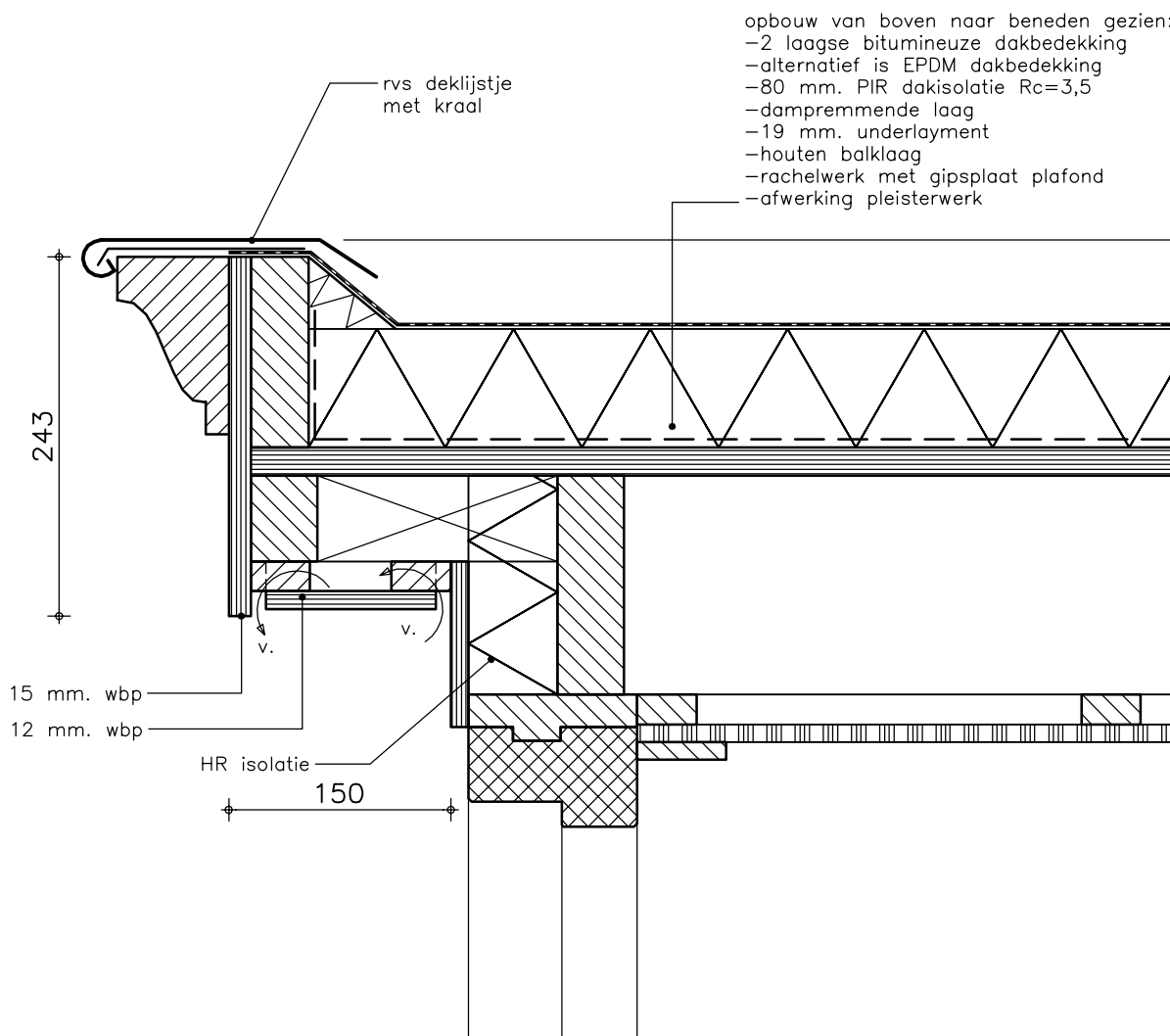


kapplan

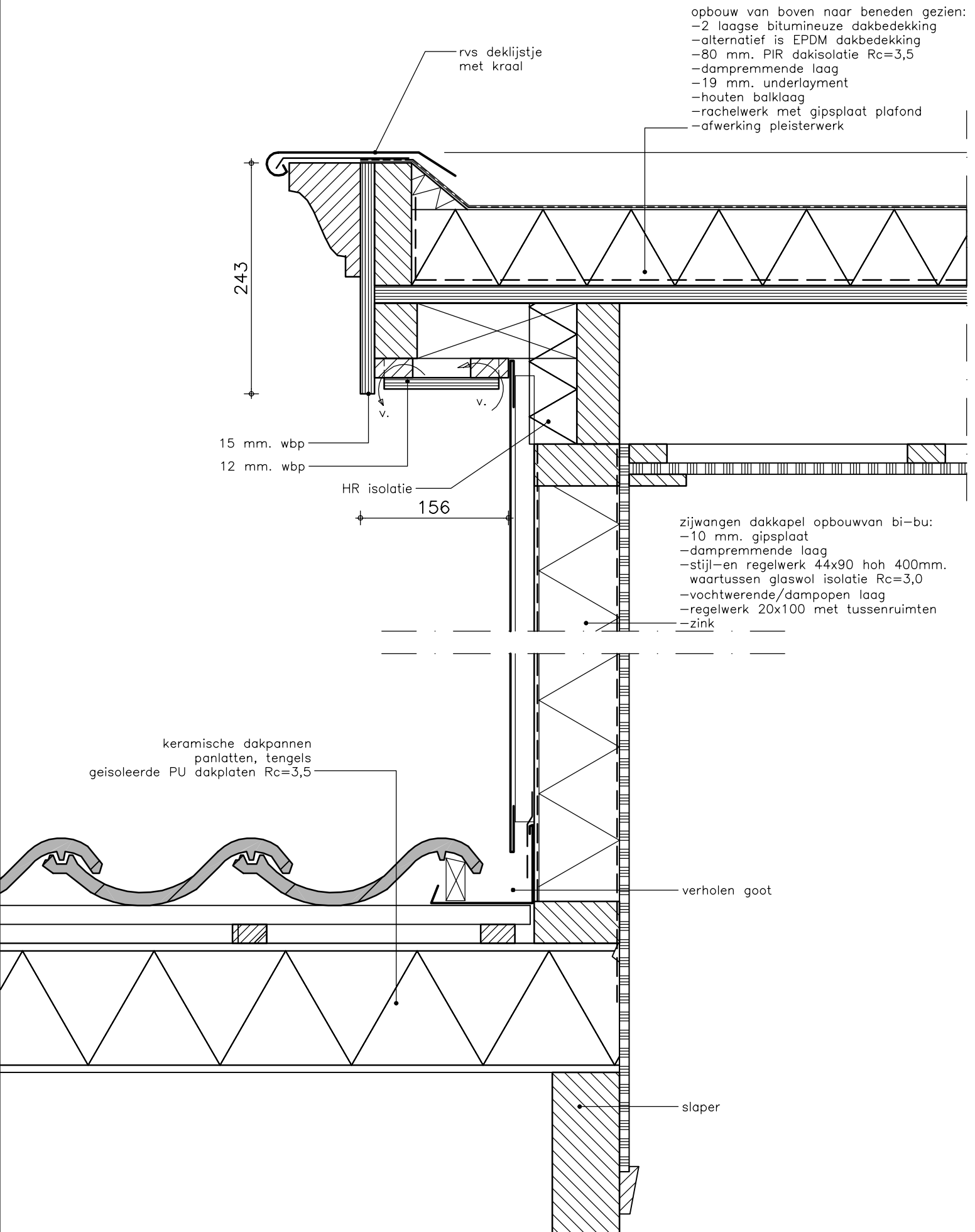


OVERZICHT PRINCIPE DETAILS 1 t/m 12

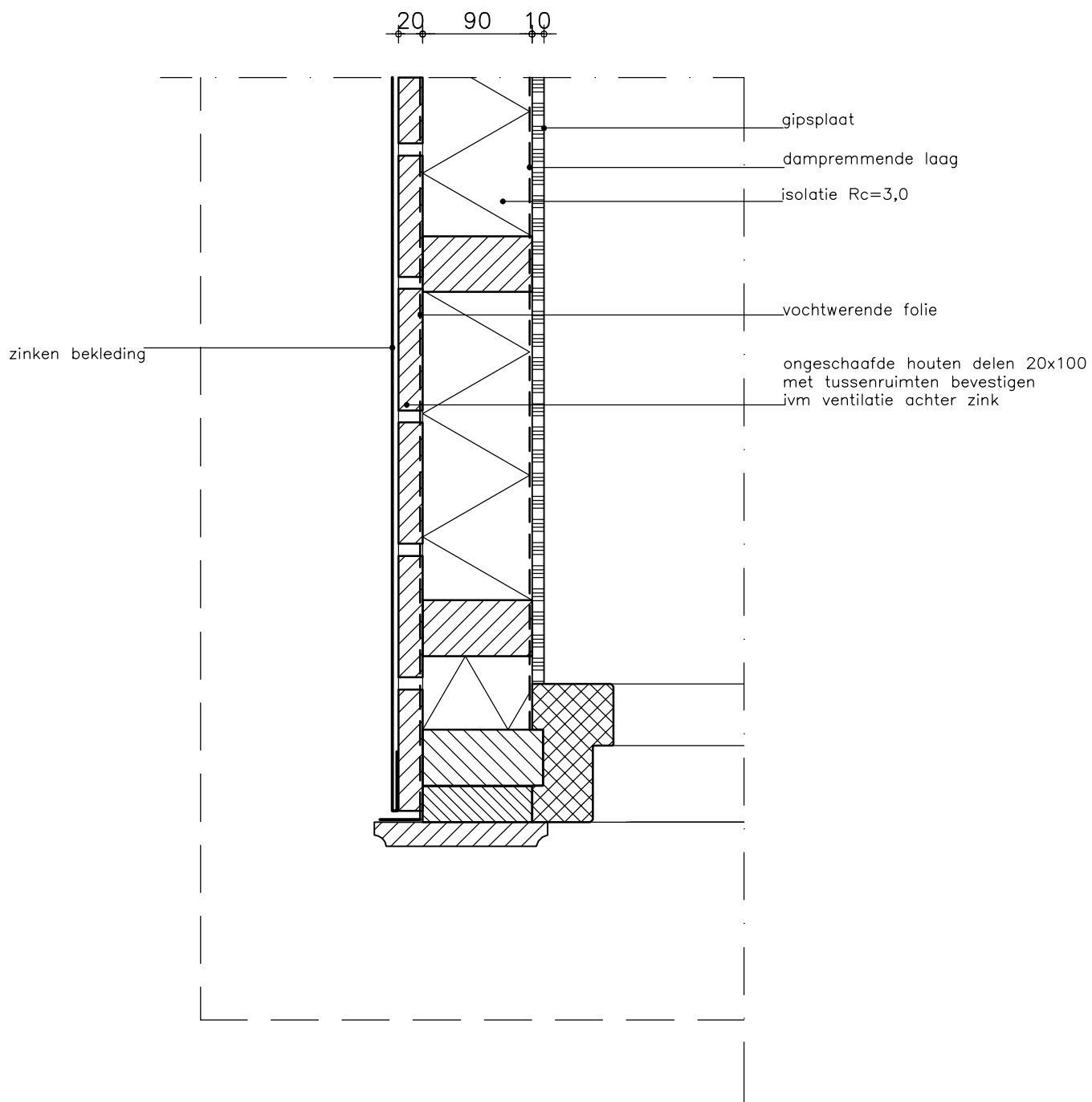
- detail 13: opbouw woningscheidende vloer verbl.ruimte
- detail 14: opbouw woningscheidende vloer badruimte
- detail 15: opbouw leidingschacht verbl.ruimte
- detail 16: opbouw leidingschacht badruimte



detail 01 schaal 1:5



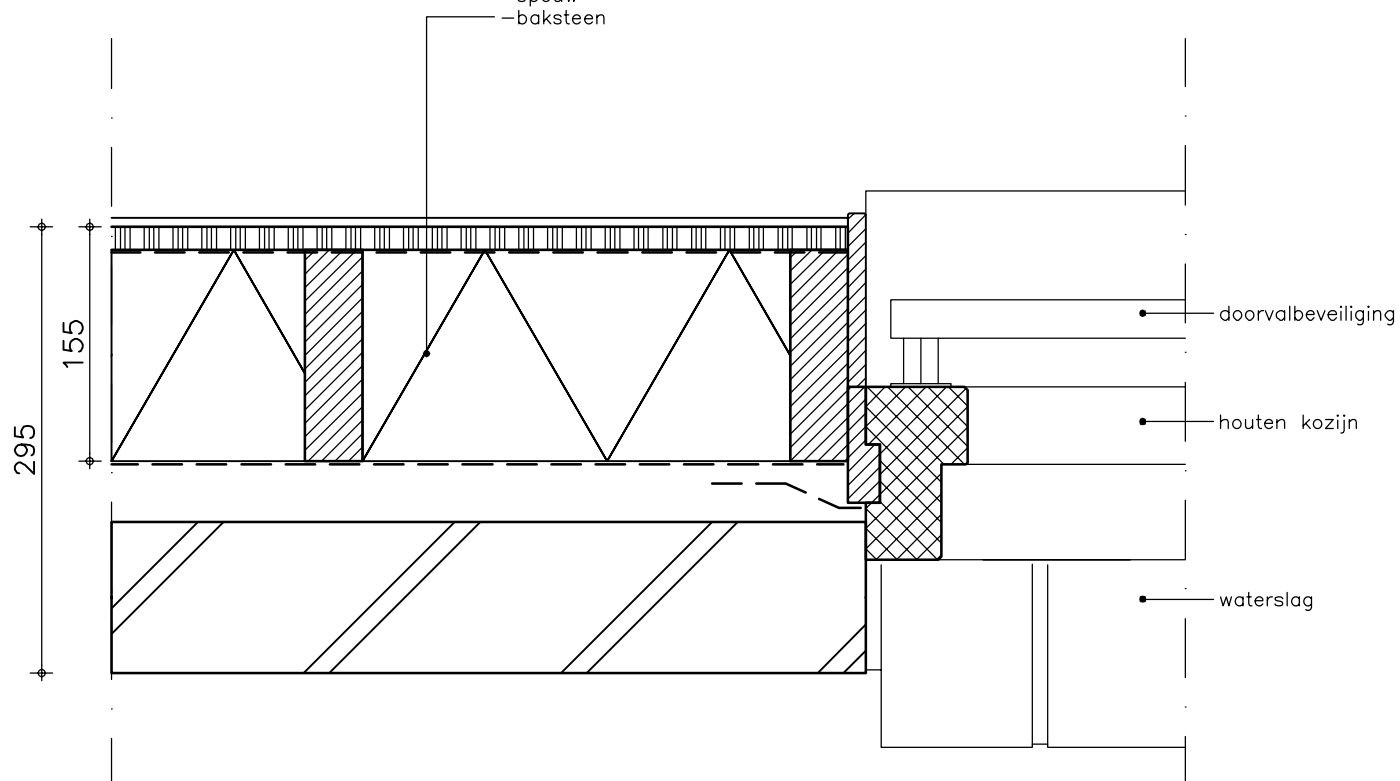
detail 02-03 schaal 1:5



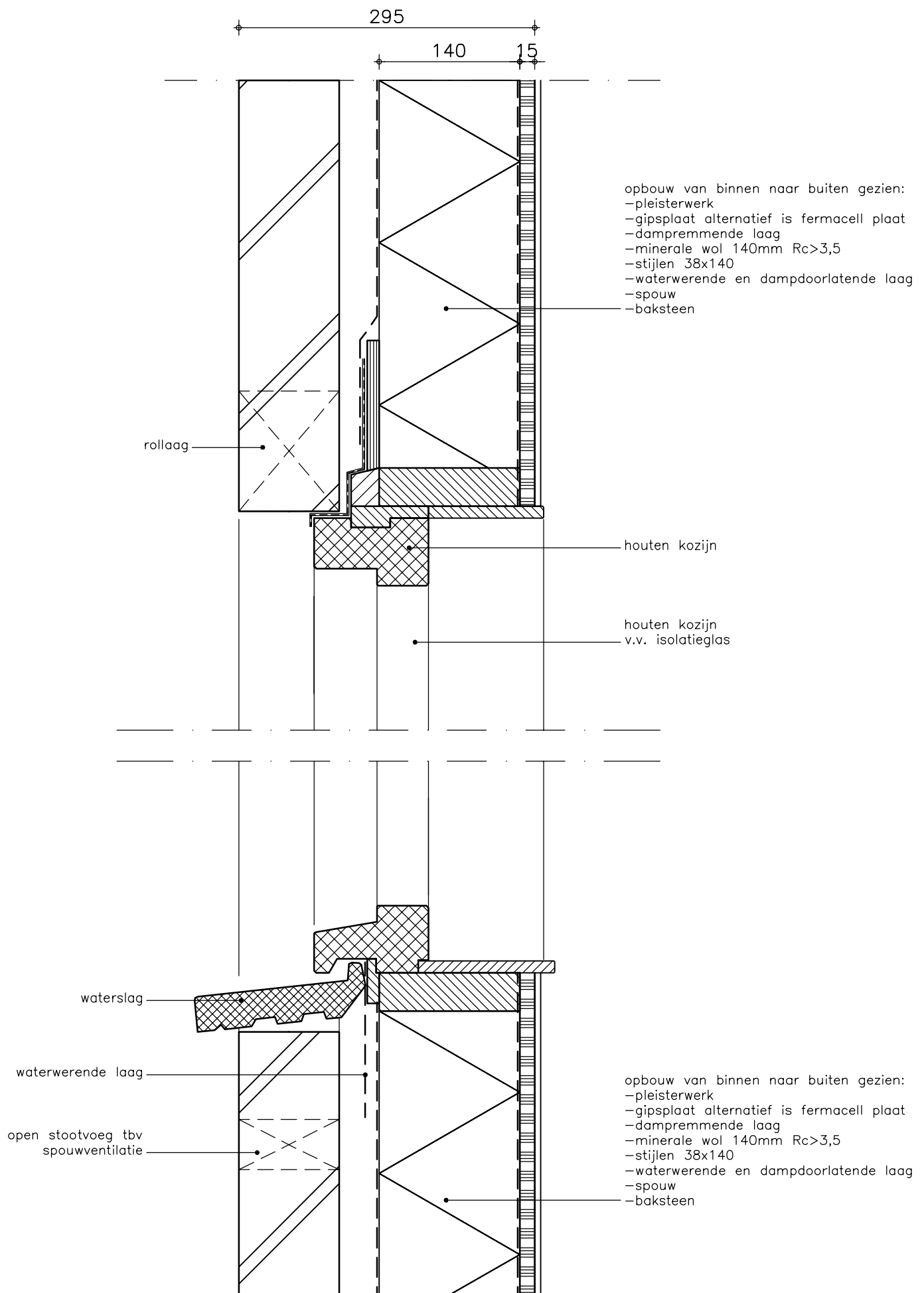
detail 04 schaal 1:5

opbouw van binnen naar buiten gezien:

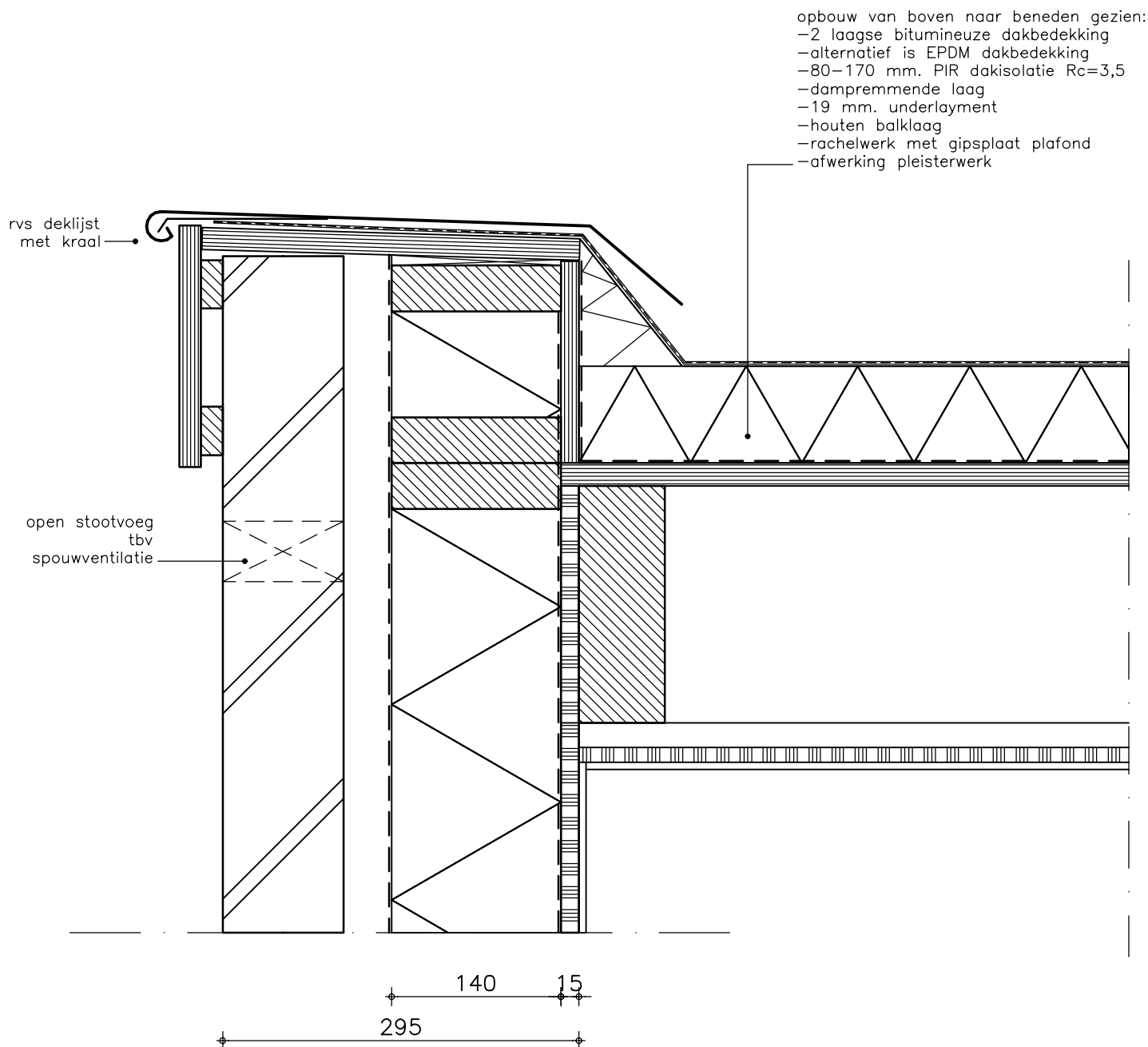
- pleisterwerk
- gipsplaat alternatief is fermacell plaat
- dampremmende laag
- minerale wol 140mm $R_c > 3,5$
- stijlen 38x140
- waterwerende en dampdoorlatende laag
- spouw
- baksteen



detail 05 schaal 1:5



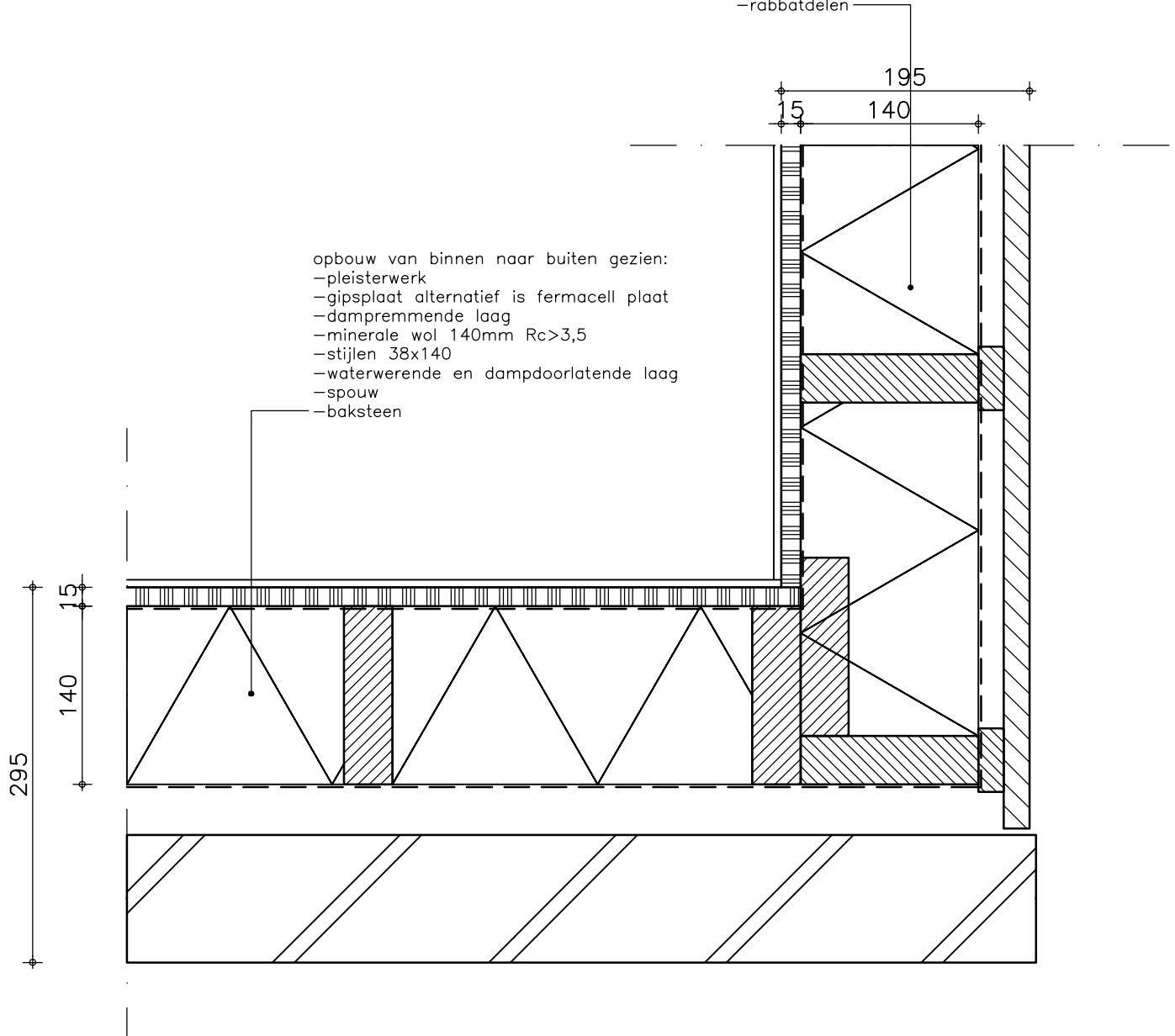
detail 06-07 schaal 1:5

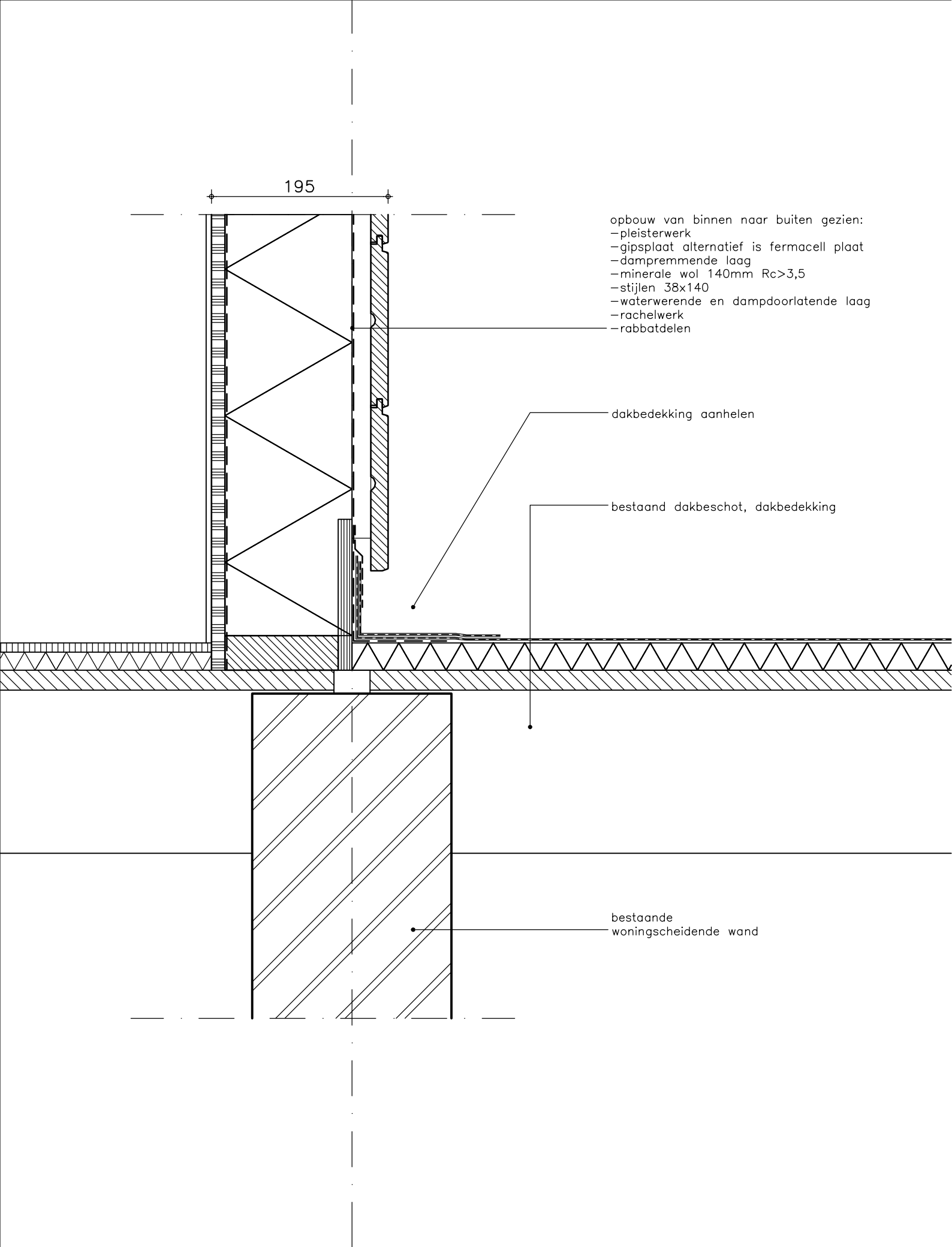


detail 08 schaal 1:5

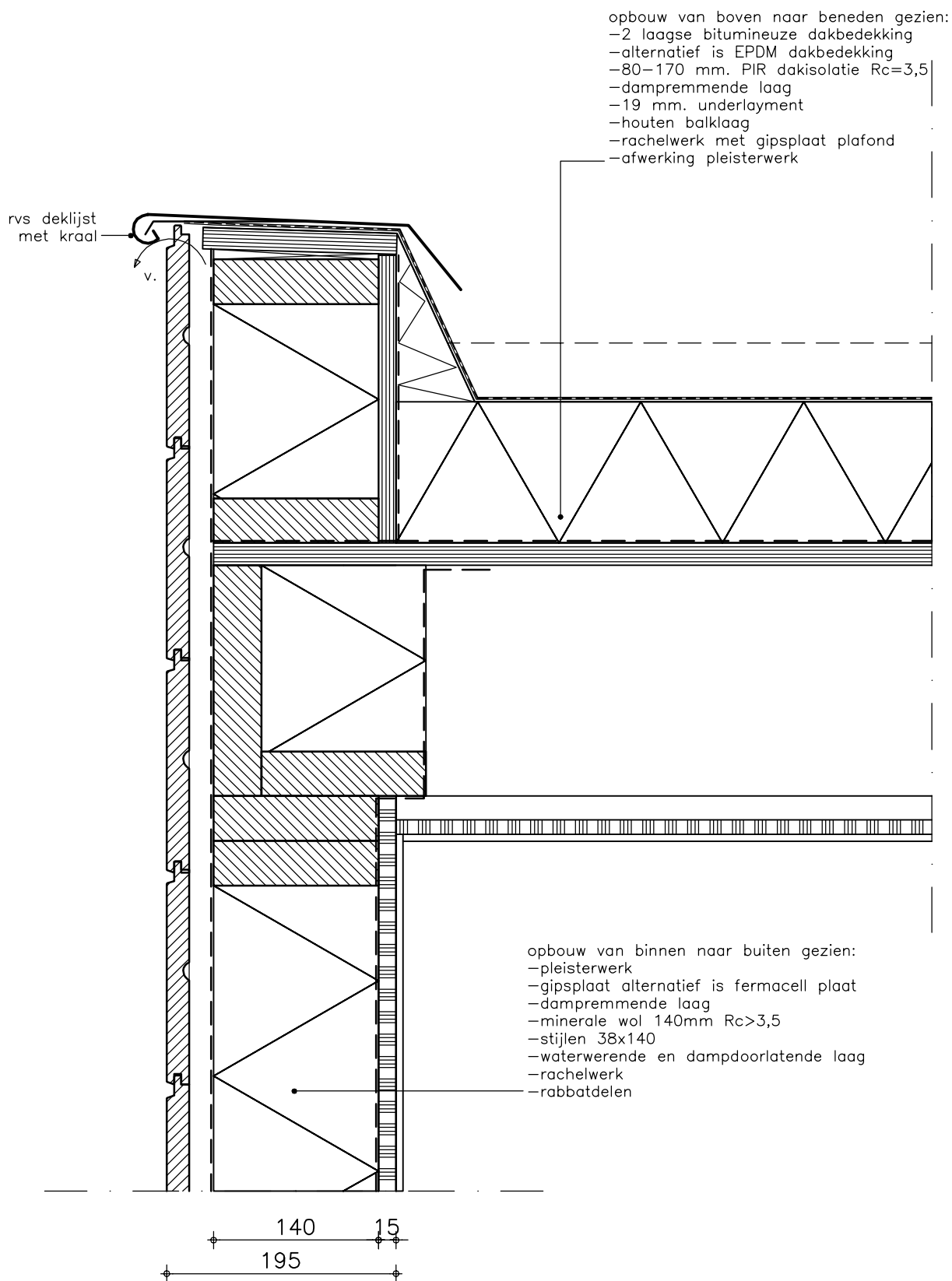
opbouw van binnen naar buiten gezien:
 -pleisterwerk
 -gipsplaat alternatief is fermacell plaat
 -dampremmende laag
 -minerale wol 140mm $R_c > 3,5$
 -stijlen 38x140
 -waterwerende en dampdoorlatende laag
 -rachelwerk
 -rabbatdelen

opbouw van binnen naar buiten gezien:
 -pleisterwerk
 -gipsplaat alternatief is fermacell plaat
 -dampremmende laag
 -minerale wol 140mm $R_c > 3,5$
 -stijlen 38x140
 -waterwerende en dampdoorlatende laag
 -spouw
 -baksteen

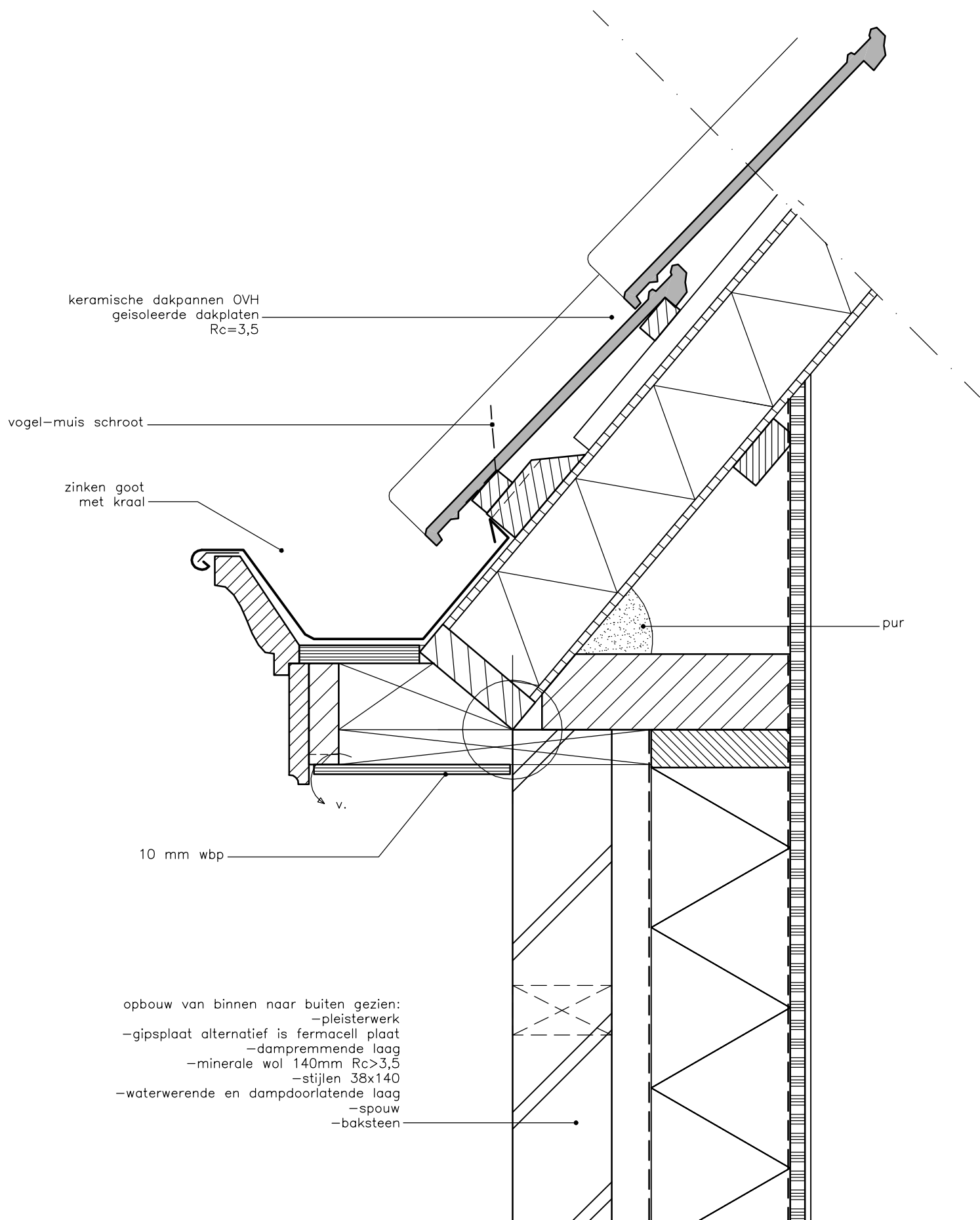




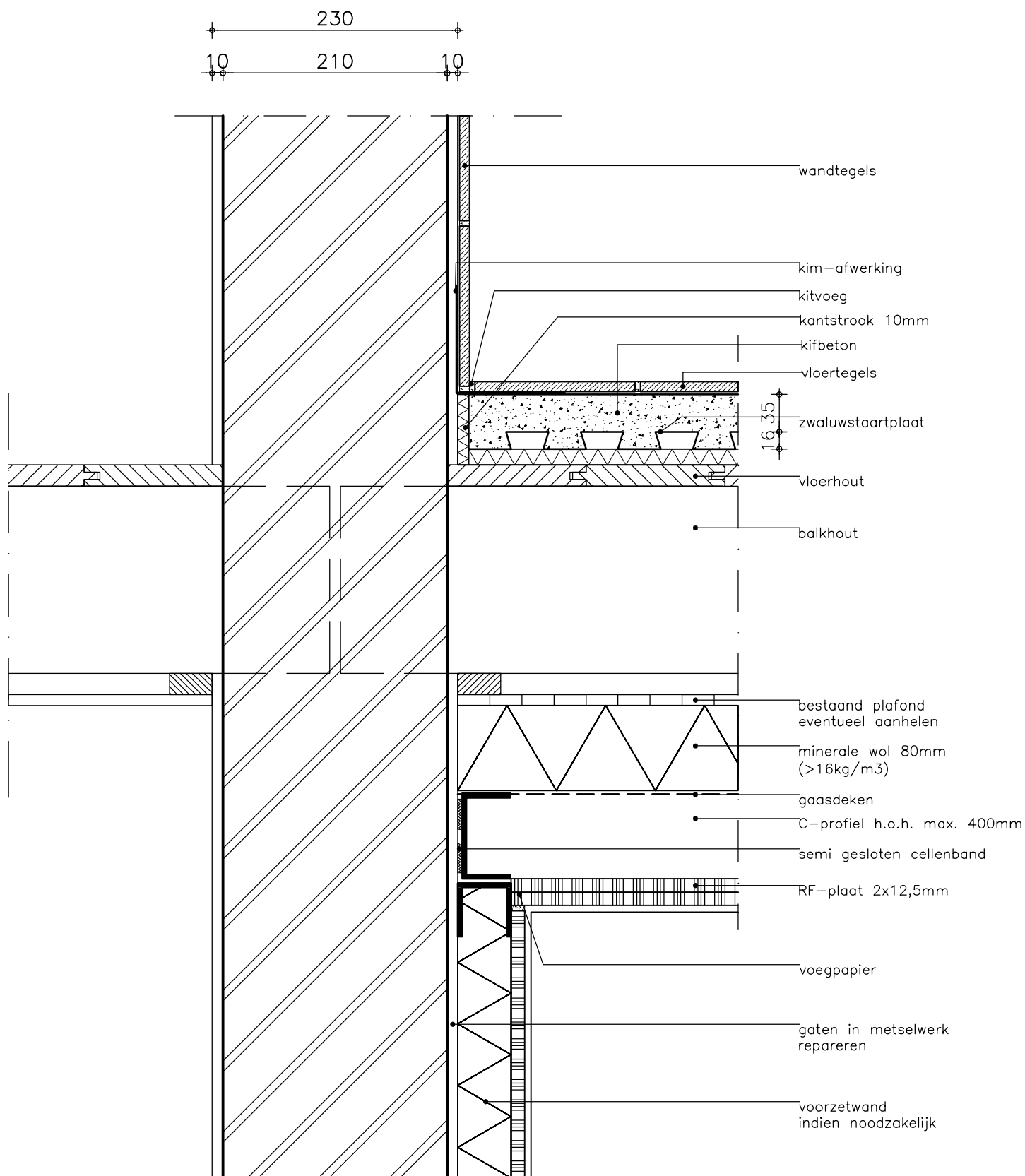
detail 10 schaal 1:5



detail 11 schaal 1:5

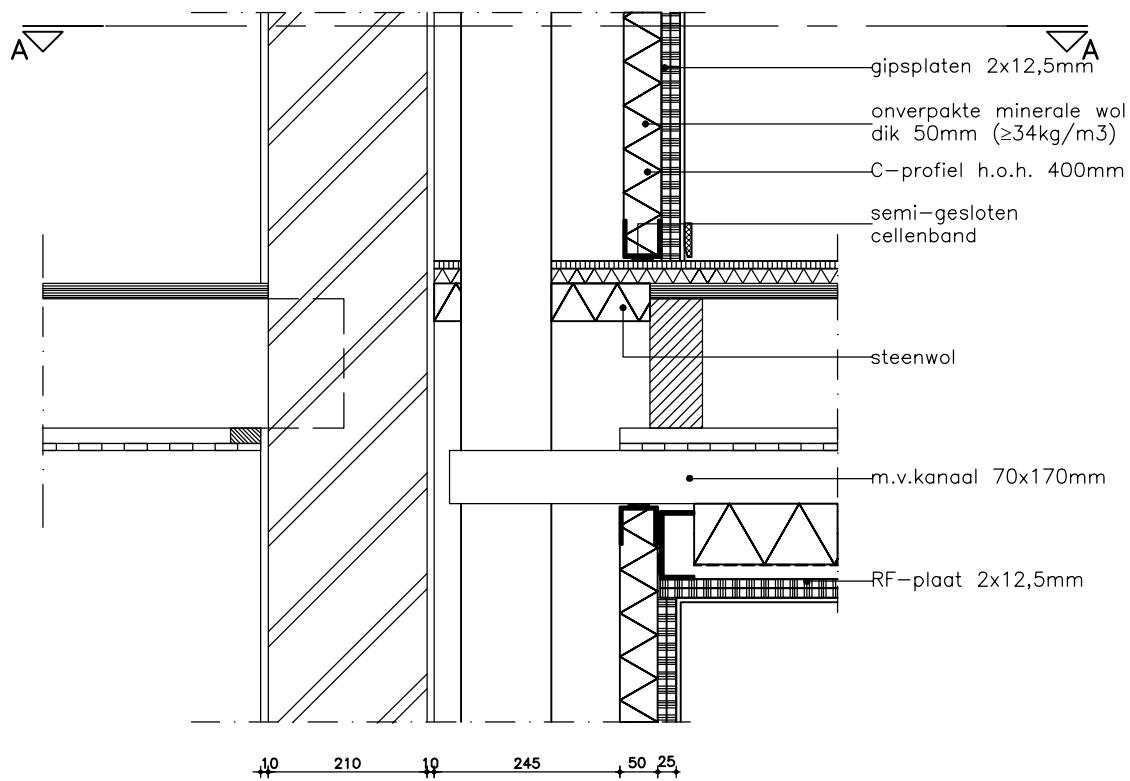
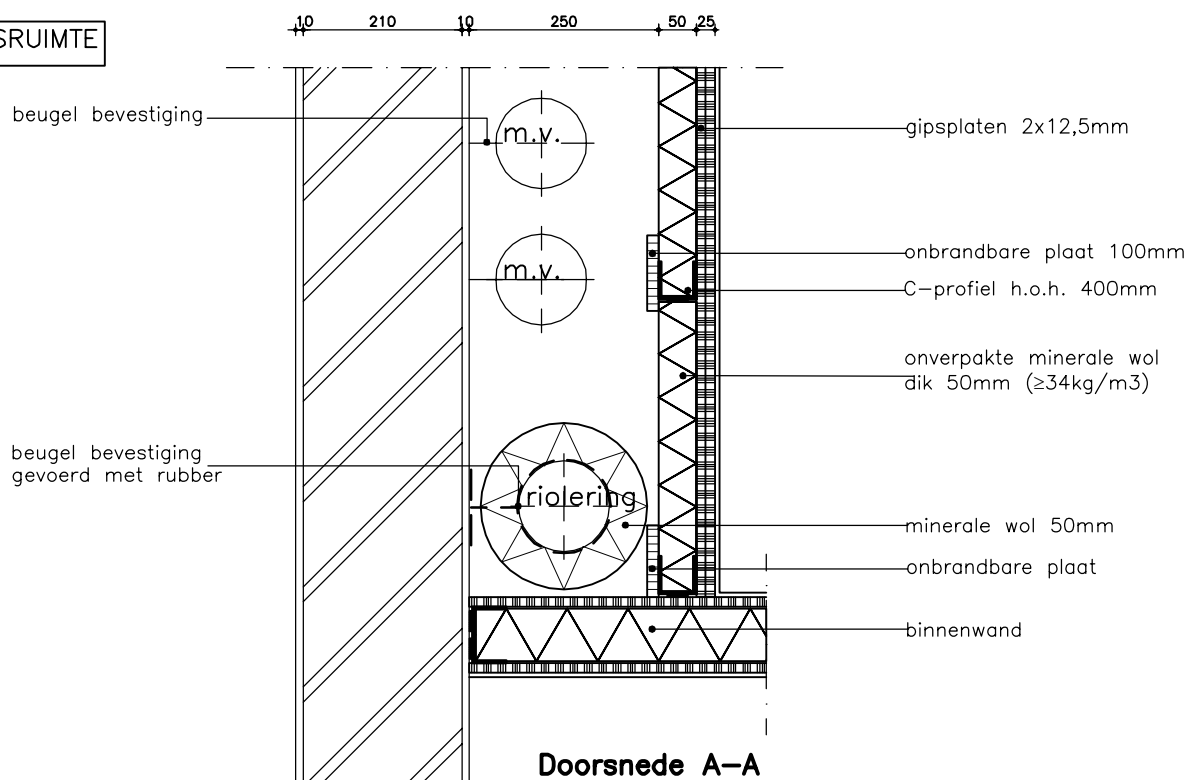


detail 12 schaal 1:5



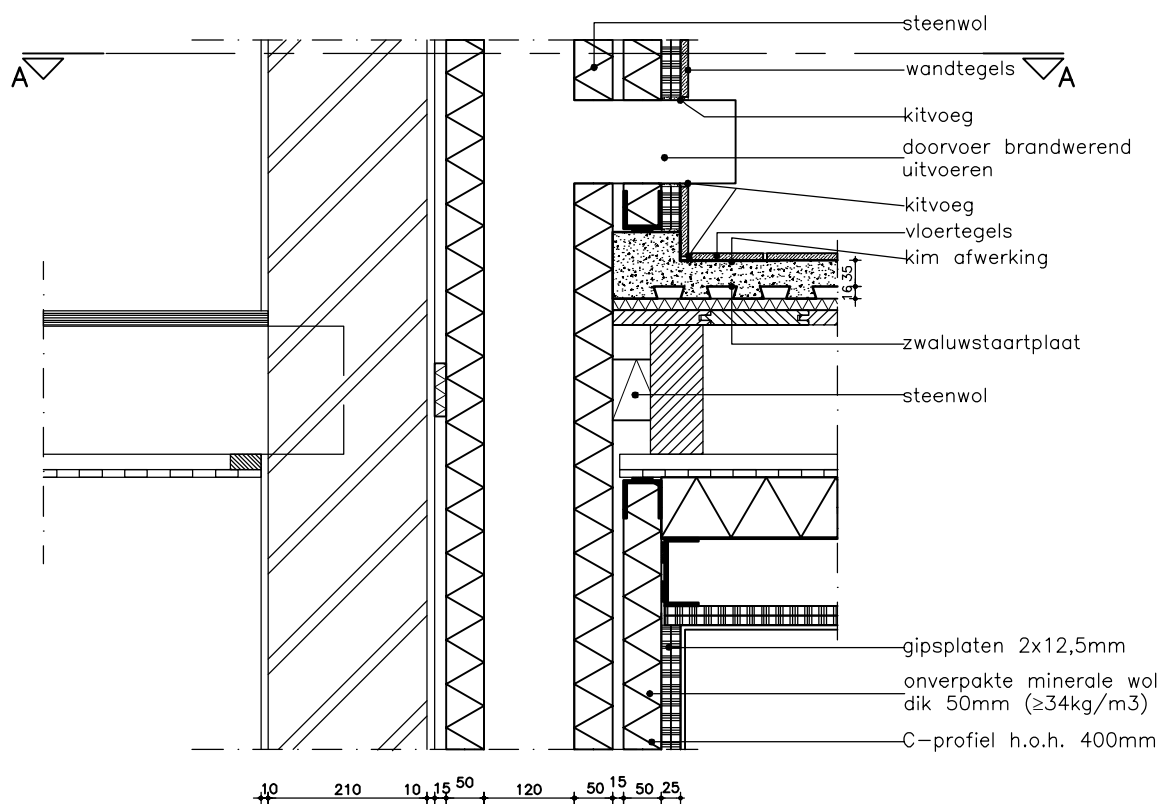
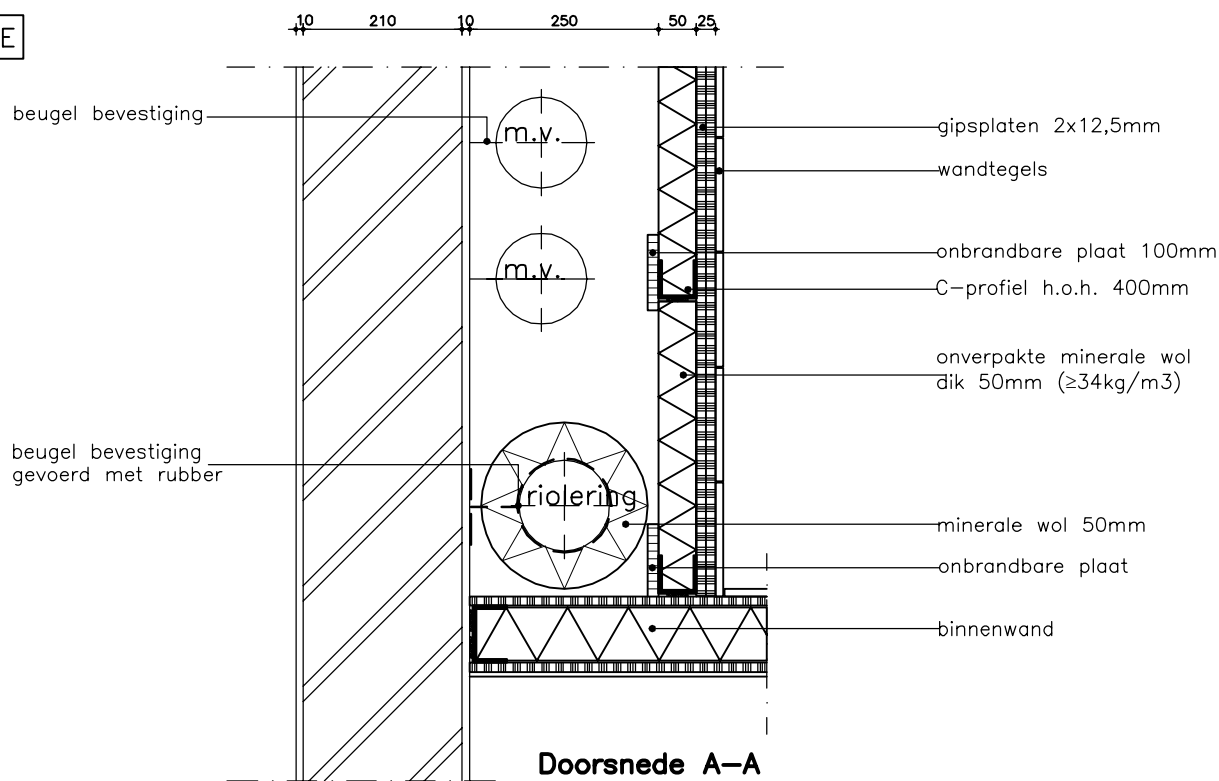
detail 14 schaal 1:5

VERBLIJFSRUIMTE



detail 15 schaal 1:10

BADRUIMTE



detail 16 schaal 1:10



58

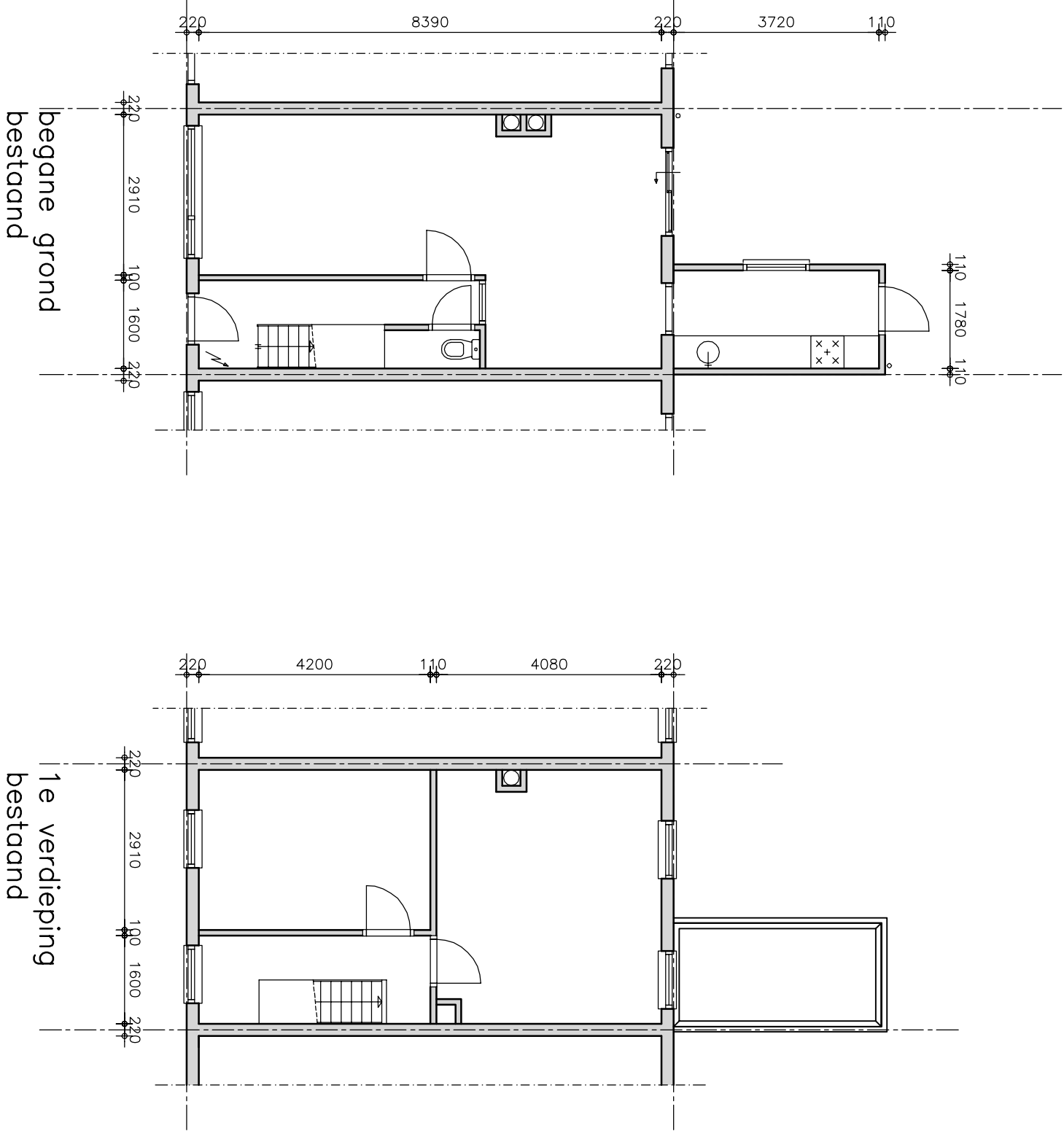
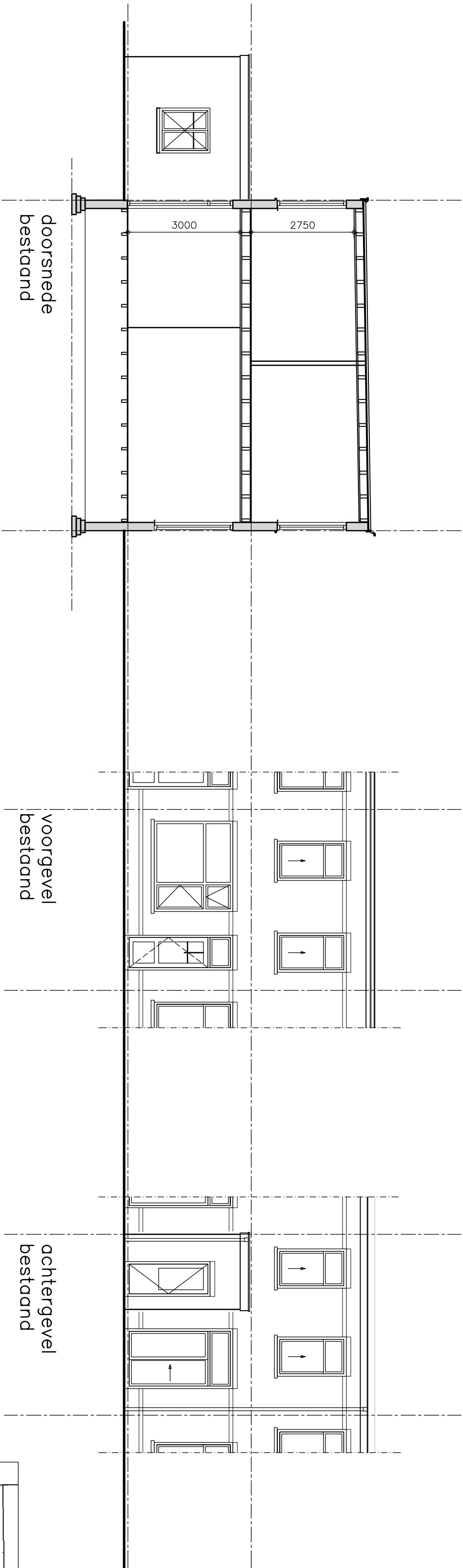
huishouding van der Voort

VJ2P7





58



situatie
schaal
kadastrale gemeente
sectie
perceel

1:500
Catharinje (Utrecht)
C
4043

maten in het werk te controleren
zie ook tekeningnummer **B-01** en **B-02**

project:
Padangstraat 58
Utrecht

opdrachtgever:
Aannemersbedrijf Stil
Schalwijk

omschrijving:
bestaande
plaatgronden, gevels en doorsnede

datum:
04-01-11
schaal:
1:100
wijziging:

projectnummer:
2435

tekeningnummer:
T-01

GERT BOOIJ

bouwkundig tekenwerk en advies

opdrachtgever:
Aannemersbedrijf Stil
Schalwijk

omschrijving:
bestaande
plaatgronden, gevels en doorsnede

T: 0347-328994
M: octhooy@hetnet.nl
F: 0347-328497

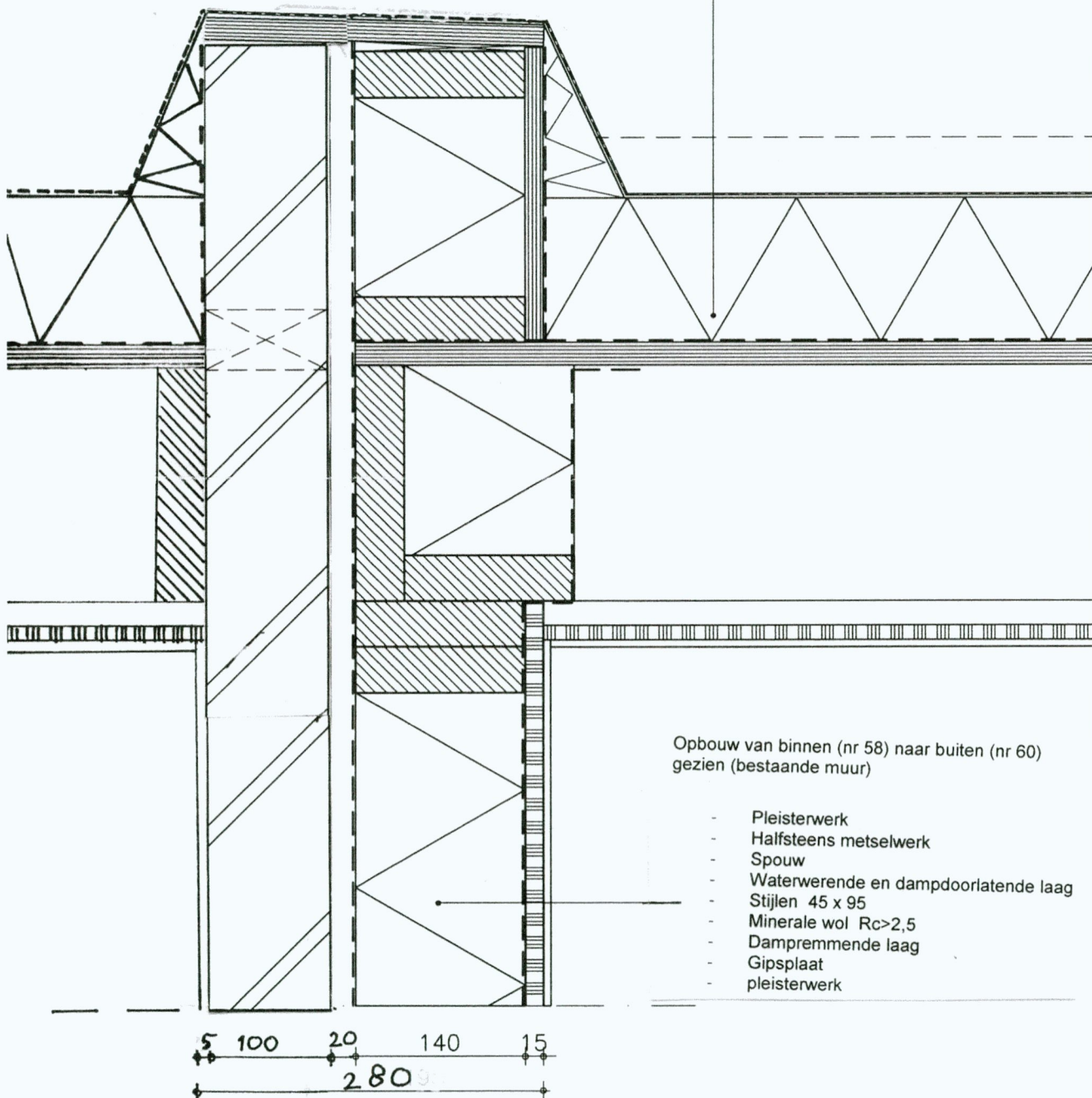
HZ WABO - 11 - 00453

Volgnummer:



00006224

opbouw van boven naar beneden gezien:
-2 laagse bitumineuze dakbedekking
-alternatief is EPDM dakbedekking
-80-170 mm. PIR dakisolatie $R_c=3,5$
-dampremmende laag
-19 mm. underlayment
-houten balklaag
-rachelwerk met gipsplaat plafond
-afwerking pleisterwerk



Opbouw van binnen (nr 58) naar buiten (nr 60)
gezien (bestaande muur)

- Pleisterwerk
- Halfsteens metselwerk
- Spouw
- Waterwerende en dampdoorlatende laag
- Stijlen 45 x 95
- Minerale wol $R_c > 2,5$
- Dampremmende laag
- Gipsplaat
- pleisterwerk

detail 11 schaal 1:5

