

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 - 286 48 02 Fax 030 - 286 47 57
www.utrecht.nl



Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Rijksgebouwendienst

Postbus 20952
2500 EZ DEN HAAG

HZ WABO - 11 - 04357



12045

Volgnummer:

Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer [redacted]
E-mail [redacted]
Bijlage(n) 1 + tekeningen

Leges [redacted]

Datum 20 oktober 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-04357
Onderwerp Omgevingsvergunning

21 OKT 2011

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte [redacted]

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Herman Gorterstraat 15 te Utrecht. Deze hebben wij op 11 mei 2011 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-11-04357. Uw aanvraag betreft het één jaar langer in stand houden van een kantoorgebouw die wij bij besluit van 7 juli 2008, verzonden d.d. 11 juli 2008, hebben vergund onder kenmerk BV2081383 voor een periode van drie jaar. Uw aanvraag gaat over de volgende activiteiten:

- RO (afwijken van de bestemming)
- Bouwen

Wij besluiten u de gevraagde tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen tot 11 juli 2012. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.10 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Datum 20 oktober 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-04357

Procedureel

Ter inzage legging

Tussen 17 augustus 2011 en 28 september 2011 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen. Iedereen had in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

Na het verstrijken van de beroepstermijn (van zes weken) treedt dit besluit in werking. De beroepstermijn begint te lopen zodra dit besluit is gepubliceerd. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen en de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen. U mag pas gebruik maken van de vergunning nadat deze beroepstermijn is verstreken of nadat de rechter over een eventueel verzoek tot schorsing heeft beslist. Hiermee wordt voorkomen, dat de vergunning al is uitgevoerd voordat de rechter de zaak heeft kunnen beoordelen. Indien het beroep gegrond wordt verklaard dan is het mogelijk dat wij een nieuw besluit moeten nemen. De vergunning kan in dat geval als nog worden gewijzigd of geweigerd.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het huis-aan-huisblad 'Ons Utrecht' en op onze website www.utrecht.nl.

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is € 290,00. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Beroep

Binnen zes weken na de datum van verzending van deze beschikking staat schriftelijk beroep open bij de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Utrecht, postbus 13023, 3507 LA, Utrecht.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij [REDACTED] telefoonnummer: [REDACTED]

Hoogachtend,
namens Burgemeester en Wethouders,

[REDACTED]
W. Klinkhamer
Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen a.i.
sector Publieke Diensten

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 20 oktober 2011 aan Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties voor het project het verlengen van een tijdelijke vergunning met één jaar voor een kantoorgebouw met het adres Herman Gorterstraat 15. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

– Artikel 2.1 lid 1 sub a en c van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 2 van de Wabo en artikel 2.23 lid 1 van de Wabo, het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van gronden en in standhouden van een gebouw.

Overwegingen

Planologisch kader

Op het betreffende perceel is het bestemmingsplan Binnenstad (vastgesteld door de Raad op 18 februari 2010) van toepassing. Op grond van artikel 16 van de bij dat plan behorende voorschriften is de bestemming van het perceel "Kantoor".

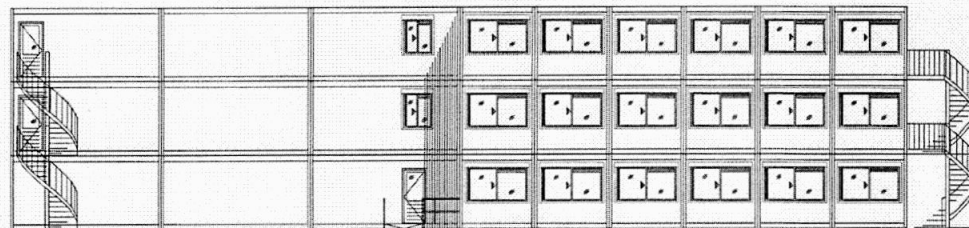
Beoordeling planologisch kader

Het gewenste gebruik van het tijdelijke kantoorgebouw past binnen de bestemming. Het is echter wel strijdig met de bebouwingsvoorschriften van de bestemming "Kantoor" omdat het gebouw buiten het bouwvlak is gelegen.

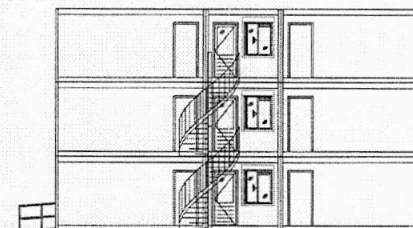
Er kan medewerking worden verleend aan het plan middels een procedure op grond van artikel 2.12 lid 2 van de Wabo

Motivering afwijken bestemming

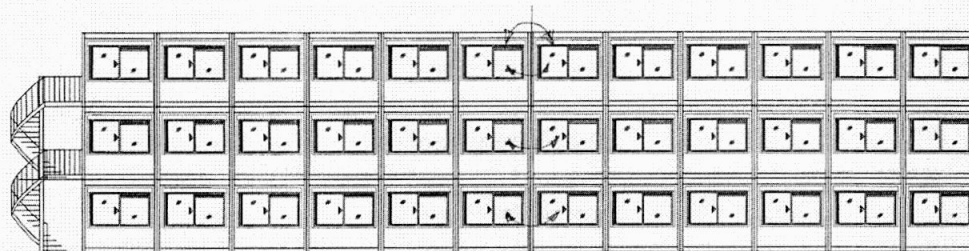
Vanuit de diverse vakafdelingen is positief geadviseerd om de hierboven verleende vergunning voor de duur van één jaar te verlengen. De motivatie hiervoor is dat ruimtelijk het tijdelijk kantoorgebouw weinig invloed heeft op de omgeving en geen invloed heeft op de parkeerdruk. Verder is de onderbouwing van de aanvrager akkoord, te weten het tijdelijk huisvesten van de medewerkers van het Dienst Landelijk Gebied (DLG). Daar deze medewerkers ook zijn gevestigd aan de Herman Gorterstraat maken zij namelijk reeds gebruik van voorzieningen van het tijdelijke gebouw. Voor de periode van begin 2012 is gepland dat de verbouwing van het toekomstige gebouw van DLG aan de St. Jacobsstraat 200 zal worden afgerond.



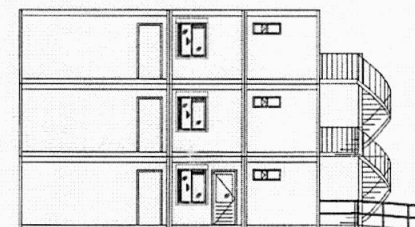
Voorraanzicht



Rechter Zijaanzicht



Achteraanzicht



Linker Zijaanzicht

Rekening houden met
60 min. L2000

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

21 OKT 2011

HZ_WABO

11-04357

Nr.

de

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 11 JUL 2009

Nr. BV2081383

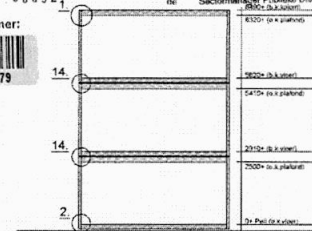
Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

WVABO - 11 06052

Volgnummer:



00008879



Doorsnede



Hierbij wordt gecombineerd gegeven
aan het bestemmingsplan.
De definitieve versie van het bestemmingsplan
wordt opgesteld in het kader van de
aanpak van de bestemmingsplannen.

wijziging ()
wijziging (C) Gevelaanzichten aangepast t.w.m. locale wijziging.
wijziging (B) Gevelaanzichten aangepast door planwijziging t.w.m. bestaande geventilering in het terrein.
wijziging (A) Tekening aangepast t.w.m. aanvraag bouwvergunning.

jan snel
MODULAIR BOUWEN

Vestiging Middelburg
Vestiging Breda
Vestiging Rotterdam
Postbus 200
3417 AC Middelburg
Postbus 200
3417 AC Middelburg
Tel. (0348) 47 37 41
Fax. (0348) 47 30 63

Projectnr. 8.0119

Blad C03

Gevelaanzichten en Doorsnede

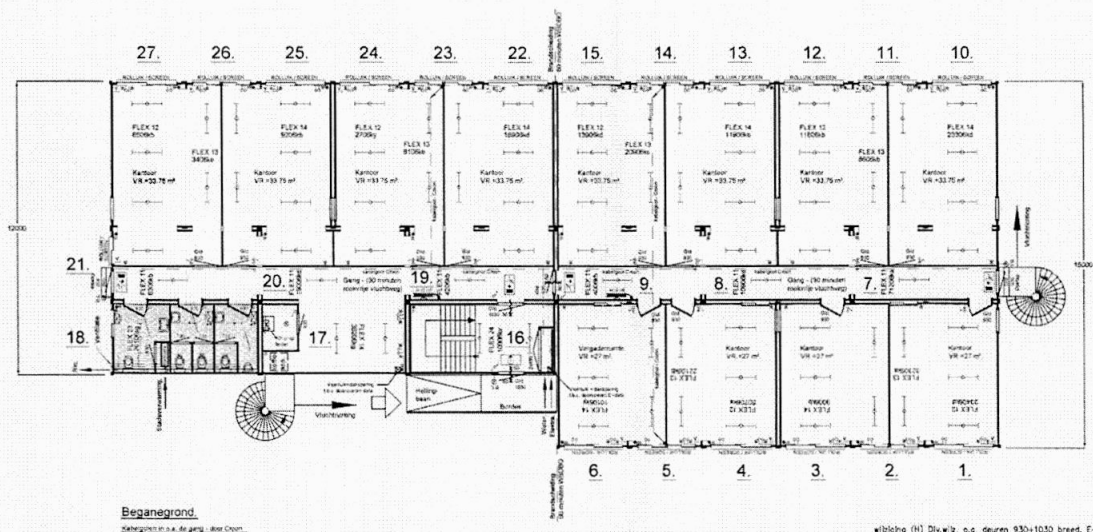
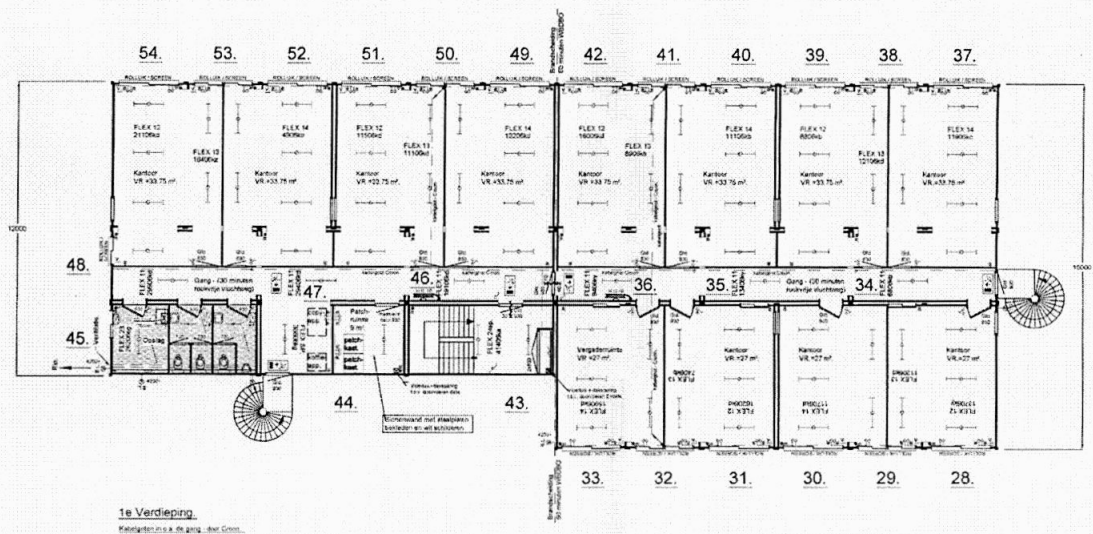
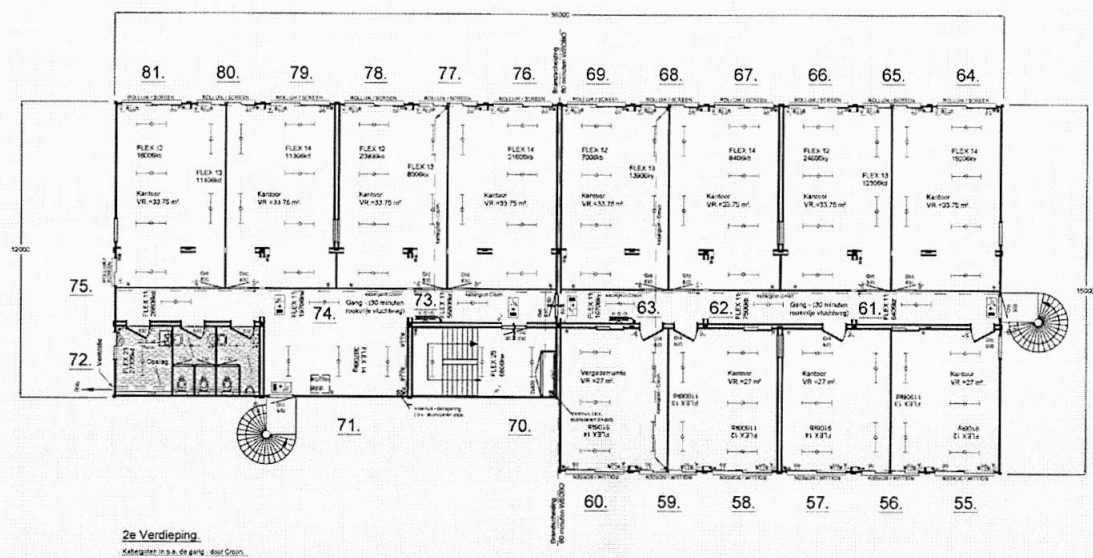
Project: Tijdelijk belastingkantoor Utrecht

Opdrachtgever: Rijksbouwendienst

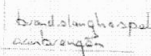
Bouwplaatsadres: Herman Gorterstraat 55, Utrecht

Internet: www.jansnel.com e-mail: info@jansnel.com

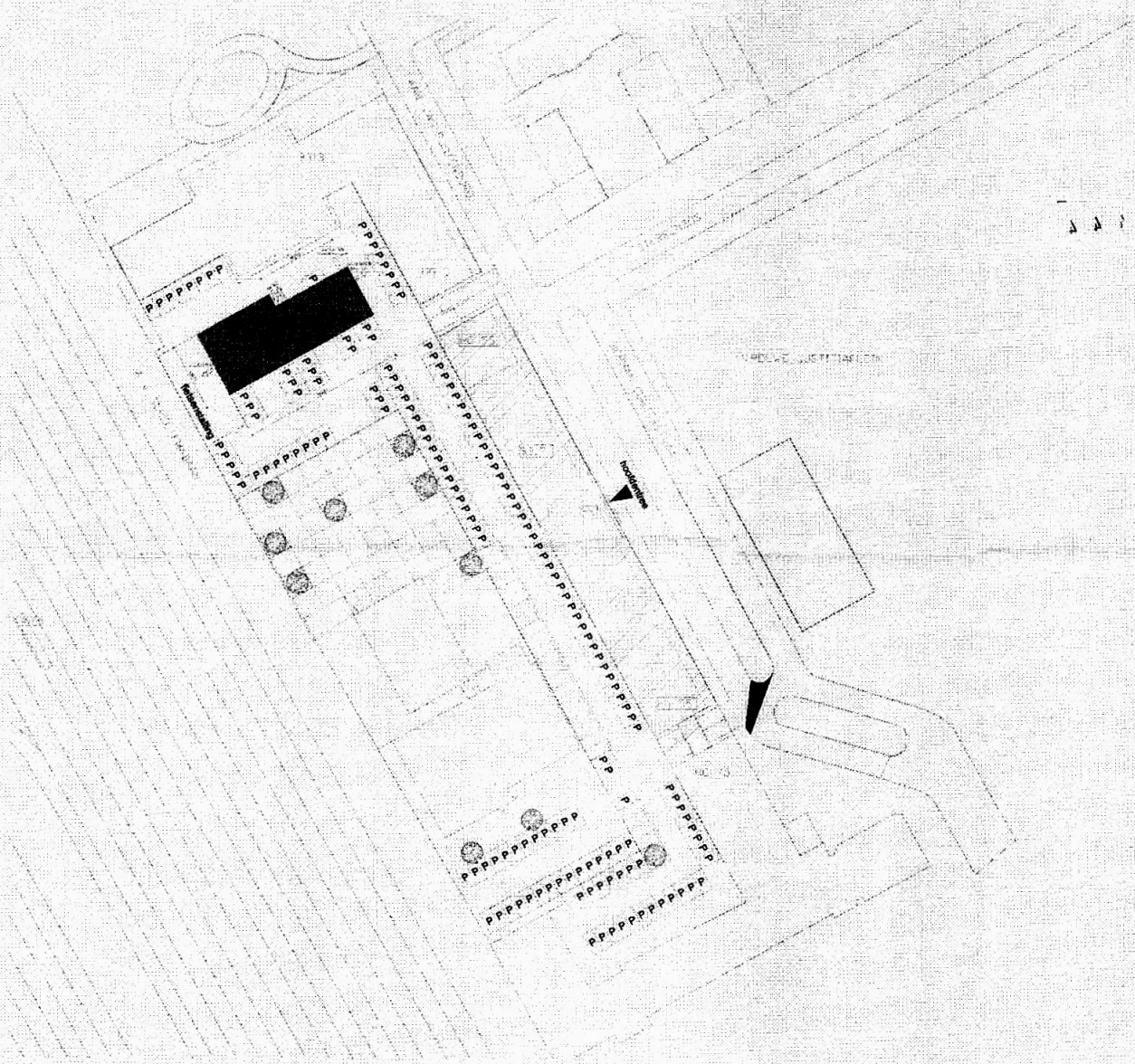
Projectnr.	8.0119
Blad	C03
Schaal	1:100
Bouwjaar	04-03-06 A.R.
Datum	04-03-06 A.R.
Wijziging (A)	03-04-06 A.R.
Wijziging (B)	09-04-06 A.R.
Wijziging (C)	17-04-06 A.R.
Wijziging ()	
Wijziging ()	
Wijziging ()	



Projectnr.	8.0119				
Blad	B03				
Schaal	1:100	A1	epidraht		
Bouwkstelsysteem	Flats	Unit	Corr.	Best.	Prog.
Datum	04-03-08	A.R.			
Wijziging (B)	08-04-08	A.R.			
Wijziging (C)	17-04-08	A.R.			
Wijziging (D)	11-08-08	R.D.			
Wijziging (E)	22-08-08	A.R.			
Wijziging (F)	27-08-08	A.R.			
Wijziging (G)	03-09-08	A.R.			
Wijziging (H)	11-09-08	A.R.			



[illegible]



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 21 OKT 2011

Nr. **HZ_WABO 11-04357**

Namens hen:
de Sectormanager Publieke Diensten

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht
d.d. 11 JUL 2003
Nr. **BV2081363**
Namens hen:
de Sectormanager Publieke Diensten



WVW-11.06052

Volgnummer:



Scale: 1:500
Type: Bestemmingsplan
Status: Definitief
Datum: 11 JUL 2003
Auteur: Rijksgedienst
Beoordelaar: Rijksgedienst
Beoordelaar: Rijksgedienst
Beoordelaar: Rijksgedienst

Rijksgedienst Rijksgedienst Rijksgedienst Rijksgedienst		Spect Spect Spect Spect	
Rijksgedienst Rijksgedienst Rijksgedienst Rijksgedienst		Spect Spect Spect Spect	
Rijksgedienst Rijksgedienst Rijksgedienst Rijksgedienst		Spect Spect Spect Spect	