

Pensioenfonds Metaal en Techniek

Postbus 30025  
2500 GA 'S-GRAVENHAGE

Behandeld door  
Doorkiesnummer  
E-mail  
Bijlage(n)  
Leges

1 set gewaarmerkte stukken



Datum 24 augustus 2017  
Ons kenmerk HZ\_WABO-17-24003  
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **25 AUG. 2017**  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Herman Gorterstraat 75 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 24 juli 2017 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ\_WABO-17-24003.

Ons besluit over uw aanvraag voor het verwijderen van de overdrukinstallatie van drie noodtrappenhuizen van een kantoorgebouw heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

#### Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

#### Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

#### Publicatie

Op 28 juli 2017 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website [www.officiële bekendmakingen.nl](http://www.officiële bekendmakingen.nl). Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

#### Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan door iedere belanghebbende tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

### Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar). Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

### Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: [www.utrecht.nl/bouwtoezicht](http://www.utrecht.nl/bouwtoezicht)

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [REDACTED], telefoonnummer: [REDACTED] e-mailadres: [REDACTED]

### Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is [REDACTED]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

### Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij [REDACTED], telefoonnummer: [REDACTED], e-mailadres [REDACTED]

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders,

[REDACTED]  
M. Prijs  
Hoofd Vergunningen



### Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 24 augustus 2017 aan Pensioenfonds Metaal en Techniek voor het verwijderen van de overdrukinstallatie van drie noodtrappenhuizen van een kantoorgebouw op het adres Herman Gorterstraat 75 te Utrecht.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

### Activiteit Bouw

#### Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan Binnenstad.
- Uw aanvraag valt in gebied waarvoor een voorbereidingsbesluit in werking is getreden als bedoeld in artikel 3.3 van de Wabo.
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo is een aanhoudingsgrond aanwezig.

#### Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.

#### Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo zijn wij bevoegd om de aanhoudingsgrond te doorbreken. Voor dit besluit is van deze bevoegdheid gebruik gemaakt.

### Voorschriften

#### Algemene Voorschriften

- Voor alle hierna te noemen stukken die voor nadere beoordeling moeten worden ingediend geldt het volgende: is de aanvraag via het Omgevingsloket Online (OLO) ingediend dan moeten deze gegevens via dit digitale loket worden toegezonden. Is de aanvraag op papier ingediend dan moeten deze gegevens in papieren vorm (in enkelvoud en voorzien van het kenmerk van de vergunning) worden ingediend, ter attentie van de eerder genoemde buiteninspecteur van Toezicht & Handhaving.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: [www.utrecht.nl/bouwtoezicht](http://www.utrecht.nl/bouwtoezicht).
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

### Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoon: 14 030).



- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
  - a) blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
  - b) de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
  - c) van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
  - d) de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
  - e) de vergunninghouder dit verzoekt.

#### Advies brandweer

##### Activiteit Bouw

Veiligheidsregio Utrecht Brandweer Preventie heeft de bouwaanvraag getoetst aan de regelgeving met betrekking tot brandveiligheid en vluchten van het Bouwbesluit 2012, de Regeling Bouwbesluit 2012 en de Utrechtse Bouwverordening. Verder is beoordeeld of de ingediende gegevens in overeenstemming zijn met het Handboek Brandbeveiligingsinstallaties en de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van Brandweer Nederland.

Bij de toetsing van het plan is uitgegaan van:

- Kantoorfunctie

Bij de toetsing is uitgegaan van:

- Verbouw niveau
- Rechtsens verkregen niveau

De aanvraag **voldoet** aan genoemde regelgeving **mits** voldaan wordt aan de onderstaande voorschriften, op tekening staande opmerkingen en aanvullende brandveiligheidsvoorwaarden. Voor de volledige tekst van de betreffende artikelen verwijs ik u naar het Bouwbesluit 2012, de Regeling Bouwbesluit 2012 en de Utrechtse Bouwverordening

Bij onderstaande voorschriften wordt steeds het wetsartikel dat van toepassing is genoemd. Vervolgens is de constatering beschreven en de maatregel die genomen kan worden om aan de voorwaarde te voldoen. Deze maatregel is een mogelijkheid om aan de voorwaarde te voldoen. Andere gelijkwaardige oplossingen kunnen ook voorgedragen worden. Deze moeten besproken worden met de Veiligheidsregio Utrecht Brandweer Preventie.

#### BOUWBESLUIT 2012

**Voorschrift:** Artikel 2.107 lid 6 van het Bouwbesluit 2012.

**Constatering:** De aanwezige overdrukinstallatie in de trappenhuizen komt te vervallen. De onderbouwing hiervoor is gegeven in de rapportage "Vervallen overdrukinstallatie trappenhuizen" d.d. 24-07-2017 met kenmerk 7351.44-N-BvG01.

De besloten trappenhuizen zijn uitgevoerd als een extra beschermde vluchtroute met een wbdbo van 60 minuten. In de onderhavige situatie wordt een hoogte van minder dan 20 meter overbrugd. Zoals in de rapportage is aangegeven kunnen de trappenhuizen zonder overdrukinstallatie voldoen aan de nieuwbouweisen van het bouwbesluit.

**Voorwaarde:** De in het boven genoemde rapport vastgestelde eisen en voorwaarden moeten worden uitgevoerd en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.



d.d.

25 AUG. 2017

Nr.

HZ WABO-17-24003

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

Formuliersversie  
2017.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3112391
Aanvraagnaam	Vervallen overdrukinst Herman Gorterstraat 75
Uw referentiecode	7351.44
Ingediend op	24-07-2017
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het laten vervallen van een overdrukinstallatie op drie stuks noodtrappenhuizen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Genoemde bijlage zijn niet relevant voor de formalisatie van het laten vervallen van drie overdrukinstallaties in trappenhuizen. In de notitie zijn alle noodzakelijke gegevens opgenomen.

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Website:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3511EW
Huisnummer	75
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Herman Gorterstraat
Plaatsnaam	Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

☐ Ja  
☒ Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	In het kantoorgebouw is momenteel de Belastingdienst gehuisvest
----------------------------------	--



# Bouwen

## Overige veranderingen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De werkzaamheden betreffen het formaliseren richting bevoegd gezag van de overdrukinstallatie in drie stuks noodtrappenhuizen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja  
☐ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Kantoorfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Kantoorfunctie



## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	500	11950	11950
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Materialisatie is niet van toepassing op de wijziging

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
7351_44-N-BvG01 notitie overdruk_pdf	7351_44-N-BvG01 notitie overdruk.pdf	Brandveiligheid	2017-07-24	In behandeling

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

25 AUG. 2017

Nr.

HZ WABO-17-24003

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen



## **Vervallen overdrukinstallatie trappenhuizen**

Belastingkantoor Herman Gorterstraat 75 te Utrecht

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. 25-08-2017

Nr. HZ WABO-17-24003

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen

Opsteller	
Verificatie	
Opsteller	Smits van Burgst Beveiliging BV
Document nummer	7351.44-N-BvG01
Datum	24 juli 2017
Revisie	
Status	Definitief

**Behoort bij besluit**



**Gemeente Utrecht**

### **Inleiding**

In de drie noodtrappenhuizen van het belastingkantoor Herman Gorterstraat 75 te Utrecht is een overdrukinstallatie aanwezig. Deze overdrukinstallaties zijn niet voorzien van een inspectiecertificaat, als bedoeld in de CCV-regeling Brandbeveiligingsinstallaties. In deze notitie wordt een verzoek gedaan richting het bevoegd gezag om de overdrukinstallatie te laten vervallen met een bijbehorende afweging en onderbouwing.

### **Situatie**

De luchtbehandelingskasten zijn voorzien van een buitenlucht aanzuig en een vrij uitblaas in het trappenhuis onder in het trappenhuis. Bovenin het trappenhuis is overdrukrooster aanwezig dat wordt open gestuurd bij een overdruk van 25 Pa. De overdrukinstallatie wordt door de brandmeldinstallatie bij een brandmelding hoogtoeren gestuurd via de regelkast. Voor ieder toegang tot het trappenhuis is een automatische brandmelder aanwezig, doch deze bevinden zich niet overal op de juiste positie overeenkomstig bijlage C van de NEN 2535:2009.

Er heeft geen uitgangspuntendocument ten grondslag gelegen aan het ontwerp van de overdrukinstallaties en bij oplevering is ook geen certificaat o.i.d. afgegeven.

Bij een geactiveerde overdrukinstallatie worden de deuren op de verdieping niet volledig gesloten door de deurdrangers. Deze deurdrangers staan nu al zodanig strak afgesteld, dat bij een niet geactiveerde overdrukinstallatie zeer hard worden dichtgetrokken. Ook het normale gebruik van de deuren wordt belemmerd.

### **Eis overdrukinstallatie**

De noodtrappenhuizen hebben een maximaal te overbruggen hoogteverschil van 18,0 meter. Om aan niveau nieuwbouw van het Bouwbesluit 2012 te voldoen hoeft dus geen rookvrij portaal aanwezig te zijn voor het trappenhuis. Deze is pas van toepassing bij een te overbruggen hoogteverschil van tenminste 20 meter. Hiermee ligt er geen eis vanuit het Bouwbesluit voor een gelijkwaardige oplossing voor rookvrije sluisen door middel van een overdrukinstallatie.

### **Certificering**

Om de overdrukinstallatie te kunnen certificeren moet een UPD worden opgesteld en zullen diverse aanpassing moeten worden gedaan, waarbij het zelfs niet zeker is of certificering met de huidige materialen en onderdelen überhaupt mogelijk is.



### **Onderzoek**

Door de fa. Verhulst is een onderzoek gedaan naar de overdrukinstallatie, waarbij ook een overdrukmeting is uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn als bijlage bijgevoegd ('Onderzoeksrapportage Belastingkantoor d.d. 28-jun-2016'). Er zijn verschillende onderdelen vastgesteld, die onderhoud behoeven. De gemeten druk in de trappenhuizen in brandbedrijf varieert tussen de 14 en 44 Pa. In het meest gunstigste geval is dit de overdruk ten opzicht van de verdieping.

De vastgestelde onderhoudswerkzaamheden zouden uitgevoerd moeten worden om te voorkomen dat een er brandgevaarlijke situatie ontstaat. Vervolgens dient periodiek preventief onderhoud te worden uitgevoerd om een (brand-)veilige situatie te waarborgen.

### **Overweging**

De trappenhuizen moeten worden aangemerkt als extra beschermde vluchtroute bij zowel niveau nieuwbouw als bestaande bouw uit het Bouwbesluit 2012. Dit betekent dat de trappenhuizen buiten het brandcompartiment liggen en daarmee brandwerend gescheiden moeten zijn van de verdieping met een wbdbo van 60 minuten (nieuwbouw), resp. 20 minuten (bestaande bouw).

Onlangs zijn alle brandscheidingen in het gebouw opgewaardeerd naar een actueel kwaliteitsniveau. Daarbij zijn ook de bouwkundige brandscheidingen van de noodtrappenhuizen voorzien van nieuw deur-/kozijncombinaties en zijn alle doorvoeringen van kabels en leiding voorzien van een brandwerende applicatie. De brandscheiding van de voldoet aantoonbaar aan een wbdbo van 60 minuten. Ter informatie zijn testrapporten van de deur-/kozijnconstructie als bijlage bij de notitie gevoegd.

Er kan dus worden gesteld dat met een brandscheiding van 60 minuten wordt voldaan aan niveau nieuwbouw van het Bouwbesluit. Verder is ook geen sprake van een eis voor een overdrukinstallatie als gelijkwaardige oplossing voor rooksluizen. Wij achten de aanwezigheid van de overdrukinstallatie daarmee niet noodzakelijk en doen hierbij dan ook het verzoek om de overdrukinstallatie te verwijderen uit de vergunde situatie.

De overdrukinstallatie zullen permanent uit bedrijf worden genomen, waarbij de elektrische voeding wordt uitgeschakeld en vergrendeld. Op de luchtbehandelingskasten wordt onuitwisbaar de tekst 'OVERDRUKINSTALLATIE BUITEN BEDRIJF' voorzien. Achterstallig onderhoud is hierdoor niet meer noodzakelijk.

## **Bijlage 1: Plattegronden HG 75**





project Belastingkantoor Herman Gorterstraat 75 Utrecht

onderwerp Brandtechnische indeling

Begane grond

Smijs van Burgst Beveiliging BV

Hoefvesten 3/c, 4903 SC Oosterhout, Tel: 0162-491500, Fax: 0162-491609, E-mail: info@svbb.nl

7351.44	formaat A2	schaal	tekening	rev.
get. BvG	d.d. 24-jul-2017	1:200		

WABO

T100



project Belastingkantoor Herman Gorterstraat 75 Utrecht  
 onderwerp Brandtechnische indeling  
 Eerste verdieping

Smits van Burgst Beveiliging BV

Hoeversteijn 36c, 4903 SC Oosterhout, Tel: 0162-491600, Fax: 0162-491609, E-mail: info@svob.nl

7351.44	formaat A2	schaal	tekening	rev.
get. BvG	d.d. 24-jul-2017	1:200	T101	





project	Belastingkantoor Herman Gorterstraat 75 Utrecht				
onderwerp	Brandtechnische indeling				
Tweede verdieping					
Smits van Burgst Beveiliging BV					
Hoefvsteen 35c, 4903 SC Oostersluis, Tel: 0162-491606, Fax: 0162-491609, E-mail: info@svbv.nl					
7351.44	formaat	A2	schaal	tekening	rev.
WABO	get.	ByG	d.d.	24-jul-2017	1:200
			T102		



project Belastingkantoor Herman Gorterstraat 75 Utrecht  
 onderwerp Brandtechnische indeling  
 Derde verdieping

Smits van Burgst Beveiliging BV

Hoevestein 36c, 4903 SC Oosterhout, Tel: 0162-491600 Fax: 0162-491609, E-mail: info@svbv.nl

7351.44	formaat A2	schaal	tekening	rev.
WABO	get. BvG d.d. 24-jul-2017	1:200	T103	



project Belastingkantoor Herman Gorterstraat 75 Utrecht

onderwerp Brandtechnische indeling

Vierde verdieping

Smits van Burgst Beveiliging BV

Hoeverden 38c, 4903 SC Ooservecht, Tel: 0162-491600 Fax: 0162-491609, E-mail: info@svbb.nl

7351.44

formaat A2

schaal

tekening

rev.

WABO

get. BvG d.d. 24-jul-2017

1:200

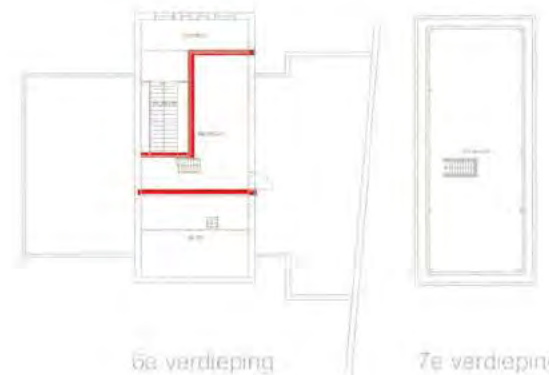
T104





6e verdieping

7e verdieping



6a verdieping

7e verdieping



5e verdieping



5a verdieping

Trappenhuis met overdruk



project Belastingkantoor Herman Gorterstraat 75 Utrecht  
 onderwerp Brandveiligheidstoets  
 Vijfde, zesde en zevende verdieping

Smits van Burgst Beveiliging BV

Hoefvestein 36c, 4903 SC Oosterhout, Tel: 0162-491600, Fax: 0162-491609, E-mail: info@s-vb.nl

7351.44	formaat A2	schaal	tekening	rev.
get. BvG	d.d. 24-jul-2017	1:200	T105	

WABO

## **Bijlage 2: Onderzoeksrapportage overdrukinstallatie**





## ONDERZOEKSRAPPORT

Project : Belastingkantoor HG5  
:Herman Gorterstraat 5  
:3511 EW Utrecht

Opdrachtgever : Rijndorp Klimaat B.V.

Ordernummer : 214374/4013257

Datum :

Opgesteld door : XXXXXXXXXX





Verhulst Klimatechniek B.V.  
Albert Einsteinweg 10 · 5151 DL Drunen  
Telefoon +31(0)416 67 22 00  
Fax +31(0)416 34 07 85  
info@oc-verhulst.nl · www.oc-verhulst.nl

## INHOUDSOPGAVE

Inleiding

Constateringen

Mogelijke oorzaken

Herstelvoorstel

Conclusie



Verhulst Klimatechniek B.V.  
Albert Einsteinweg 10 · 5151 DL Drunen  
Telefoon +31(0)416 67 22 00  
Fax +31(0)416 34 07 85  
info@oc-verhulst.nl · www.oc-verhulst.nl

## INLEIDING

Belastingkantoor is bezig met een kleine renovatie aan het gebouw

Voor de overdruk in 3 stuks trappenhuizen zijn luchtbehandelingskasten geplaatst van het fabricaat Verhulst.

De luchtbehandelingskasten zijn voorzien van een buitenlucht aanzuig en vrije uitblaas in het trappenhuis.

De elektromotor is geschikt voor twee toerentallen zogenaamde dahlander schakeling.

Aan Verhulst Klimatechniek is gevraagd om de kast te controleren op de juiste werking.

en inzichtelijk maken van de het nodige onderhoud om de functionaliteit te borgen.

Het meten van de overdrukken in de trappenhuizen bij hoog toerental (brandschakeling)

De controle is uitgevoerd op 5-maart 2016 en 15-juni 2016.

## Constateringen en metingen.

### Bouwdeel vleugel A

Luchtbehandelingskast met het order nr.:41587.102 type:VKD/A-2A staat opgesteld onder de trap in trappenhuis welke goed bereikbaar is.

Kast gecontroleerd en de onderstaande gebreken geconstateerd.

De lagers van de ventilator zullen vervangen moeten worden.

De lagers van de elektromotor met een vermogen van 1,1/0,23KW en een toerental van 1000/500TPM zullen vervangen moeten worden.

De V-snaar overbrenging bestaande uit schijven en V-snaar vervangen.

Hierna de werking van de kast gecontroleerd op lekkage en werking.

Huidige overbrenging toevoer

Motorschijf :160mm

Ventilatorschijf :280mm

Tijdens de brandschakeling dient de motor over te schakelen naar hoog toeren waardoor de luchthoeveelheid verdubbeld en de overdruk in het trappenhuis hoger is.

Deze schakeling functioneert niet.

De motor handmatig op hoog toeren geschakeld gemeten bij 100% luchtdebiet

Het gemeten toerental van de motor :940 tpm.

De gemeten onderdruk in kast is hierbij :122 Pa

De druk in het trappenhuis :14 Pa

De toegangsdeuren naar het trappenhuis hebben op enkele verdiepingen vrij grote spleten onder de deur.



## Bouwdeel vleugel C

Luchtbehandelingskast met het order nr.:41587.102 type:VKD/A-2A staat opgesteld onder de trap in trappenhuis welke goed bereikbaar is.

Kast gecontroleerd en de onderstaande gebreken geconstateerd.

De lagers van de ventilator zullen vervangen moeten worden.

De lagers van de elektromotor met een vermogen van 1,1/0,23KW en een toerental van 1000/500TPM zullen vervangen moeten worden.

De V-snaar overbrenging bestaande uit schijven en V-snaar vervangen.

Hierna de werking van de kast gecontroleerd op lekkage en werking.

Huidige overbrenging toevoer

Motorschijf :160mm

Ventilatorschijf :280mm

Tijdens de brandschakeling dient de motor over te schakelen naar hoog toeren waardoor de luchthoeveelheid verdubbeld en de overdruk in het trappenhuis hoger is.

De motor op hoog toeren geschakeld en gemeten bij 100% luchtdebiet

Het gemeten toerental van de motor :943 tpm.

De gemeten overdruk in kast is hierbij :103 Pa

De druk in het trappenhuis :33 Pa

De toegangsdeuren naar het trappenhuis hebben op enkele verdiepingen vrij grote spleten onder de deur.

## Bouwdeel vleugel D

Luchtbehandelingskast met het order nr.:41587.102 type:VKD/A-2A staat opgesteld onder de trap in trappenhuis welke goed bereikbaar is.

Kast gecontroleerd en de onderstaande gebreken geconstateerd.

De lagers van de ventilator zullen vervangen moeten worden.

De lagers van de elektromotor met een vermogen van 1,1/0,23KW en een toerental van 1000/500TPM zullen vervangen moeten worden.

De V-snaar overbrenging bestaande uit schijven en V-snaar vervangen.

Hierna de werking van de kast gecontroleerd op lekkage en werking.

Huidige overbrenging toevoer

Motorschijf :160mm

Ventilatorschijf :280mm

Tijdens de brandschakeling dient de motor over te schakelen naar hoog toeren waardoor de luchthoeveelheid verdubbeld en de overdruk in het trappenhuis hoger is.

De motor op hoog toeren geschakeld en gemeten bij 100% luchtdebiet

Het gemeten toerental van de motor :947 tpm.

De gemeten onderdruk in kast is hierbij :92 Pa


De druk in het trappenhuis :44 Pa

De toegangsdeuren naar het trappenhuis hebben op enkele verdiepingen vrij grote spleten onder de deur.


De hoogte van de overdruk in het trappen huis is geheel afhankelijk van de luchtdichtheid hiervan.

Er is lekkage onder de deuren waardoor de achter liggende ruimtes de overdruk bepalen.

Ook zijn er naar binnen en buiten draaiende deuren.

  
Werktuigbouwkundig Inspecteur

Drunen :28-6-2016



## **Bijlage 3:** Testrapporten deur- /kozijncombinaties trappenhuizen



## **Samenvatting van onderzoek Producteigenschappen**

Rapportnummer: 2001-CVB-R03795(Rev.1)-S  
Geldig tot: juni 2016

Lange Kleiweg 5  
Postbus 1090  
2280 CB Rijswijk

[www.efectis.nl](http://www.efectis.nl)

T 088 347 37 23  
F 088 347 37 24

## **Brandwerendheid van een deur-/kozijnconstructie bestaande uit een enkelvleugelige deur, type RF63E/54KAB met een beglazing, en een hardhou- ten montagekozijn**

### *Opdrachtgever:*

Reinaerd Deuren B.V.  
Postbus 32  
7480 AA Haaksbergen

Efectis Nederland BV:  
Een TNO bedrijf

Alle rechten voorbehouden.  
Niets uit deze uitgave mag worden  
vermenigvuldigd en/of openbaar  
gemaakt door middel van druk,  
fotokopie, microfilm of op welke  
andere wijze dan ook, zonder  
voorafgaande toestemming van  
Efectis.

Indien dit rapport in opdracht werd  
uitgebracht, wordt voor de rechten  
en verplichtingen van  
opdrachtgever en opdrachtnemer  
verwezen naar de 'Algemene  
Voorwaarden voor  
Onderzoeksopdrachten aan Efectis',  
dan wel de desbetreffende terzake  
tussen partijen gesloten  
overeenkomst. Het ter inzage geven  
van het Efectis-rapport aan direct  
belanghebbenden is toegestaan.

In opdracht van Reinaerdt Deuren B.V. te Haaksbergen, is de brandwerendheid onderzocht van een deur-/kozijn-constructie bestaande uit een enkelvleugelige deur, type RF63E/54KAB met een beglazing, en een houten montage kozijn.

Het experimentele onderzoek is uitgevoerd volgens NEN 6069:1997, voor het geval "deurblad naar het vuur toedraaiend". Details en resultaten van het onderzoek zijn weergegeven in TNO-rapport 2001-CVB-R03795(Rev.1), d.d. februari 2001. Dit onderzoek is geldig binnen de reikwijdte van Bijlage A van NEN 6069:2005.

Enkele gegevens van de onderzochte constructie zijn hieronder samengevat:

Reinaerdt stompe deur	Reinaerdt hardhouten kozijn	Glasstrook
Afmetingen:	Montage kozijn:	Afmeting glas:
- hoogte: 2640 mm	Bruto afmetingen: 67 x 125 mm	- 1397 x 153 mm
- breedte: 1328 mm	Sponningdiepte: 59 mm	Type glas:
- dikte: 54 mm	Aanslagbreedte: 25 mm	- Pyroguard C1060
Het deurblad was voorzien van een deurdranger.		

## Conclusie

Met in achtneming van de hierna weergegeven voorwaarden werd vastgesteld dat voor het bovengenoemde, in TNO-rapport 2001-CVB-R03795(Rev.1) beschreven, product geldt:

"Brandwerendheid m.b.t. de scheidende functie, in de zin van Bijlage A van NEN 6069:2005, uitsluitend voor het geval deurblad naar het vuur toedraaiend : 56 minuten".

## Uitbreiding conclusie

Naar de mening van Efectis Nederland mag worden aangenomen dat de brandwerendheid van de constructie tenminste 60 minuten zal bedragen indien de beglazing in het deurblad wordt vervangen door:

- Pyrobelite 16 mm (fabrikaat Glaverbel), of
- een ander type gelijkwaardig glas, akkoord bevonden door Efectis voor deze toepassing.

## Voorwaarden en toepassingsgebied

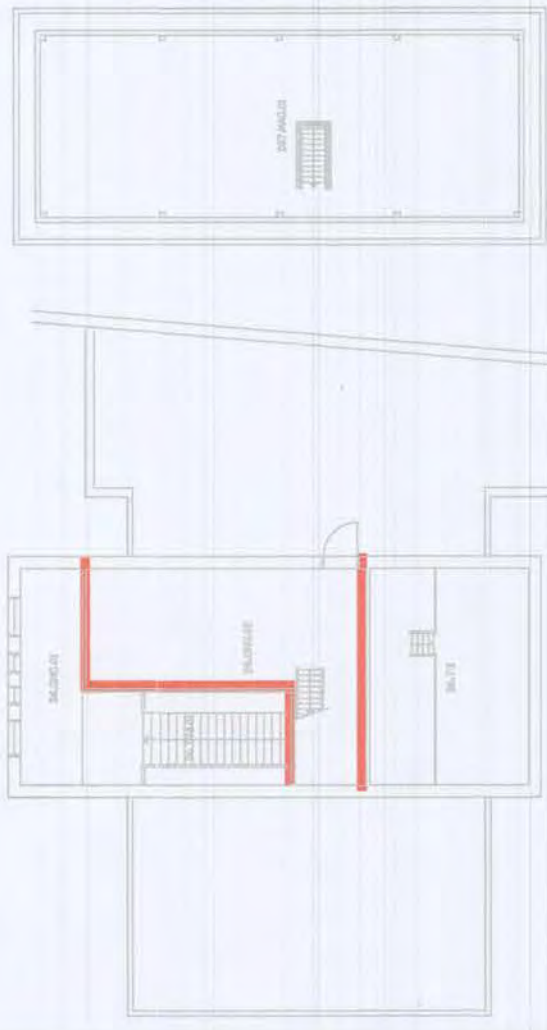
De conclusie geldt uitsluitend voor deur-/kozijnconstructies welke in detail, inclusief materialen, type en positie van het hang- en sluitwerk en bij verhitting opschuimende strippen, enz., gelijk zijn aan de onderzochte constructie, al dan niet met de wijziging als gespecificeerd in hoofdstuk 15 van het TNO-rapport, en waarbij tevens is voldaan aan navolgende voorwaarden:

- a) met een deurblad als gespecificeerd in het TNO-rapport 2001-CVB-R03795(Rev.1):
  - met afmetingen gelijk aan of kleiner dan hiervoor genoemd;
  - met volumieke massa's van de materialen tenminste gelijk aan de waarden gespecificeerd in hoofdstuk 8.3 van genoemd TNO-rapport.
- b) het kozijn betreft het hardhouten montage kozijn als beschreven:
  - met een nominale volumieke massa van tenminste 520 kg/m<sup>3</sup>;
  - dat is ingebouwd en bevestigd is op een wijze als gespecificeerd in genoemd TNO-rapport aan een wand van steenachtig materiaal met een dikte en volumieke massa van tenminste 100 mm respectievelijk 600 kg/m<sup>3</sup>;
  - met de afdichting tussen de wand en kozijn als gespecificeerd in genoemd TNO-rapport.
- c) de naadwijdten tussen het deurblad en het kozijn zijn:
  - gelijk aan of minder dan de gemeten waarden gespecificeerd in genoemd TNO-rapport met een tolerantie van  $\pm 1$  mm. De naadwijdten tijdens de brandproef waren: scharnierzijde 2,3 mm, scharnierzijde 2,4 mm, bovenzijde 2,0 mm en onderzijde 4,8 mm.

Behoort bij besluit van  
de Gemeenteraad van Wierden  
d.d. 25 AUG. 2017  
Nr. WABO-17-24003  
Geldig tot:  
juni 2016



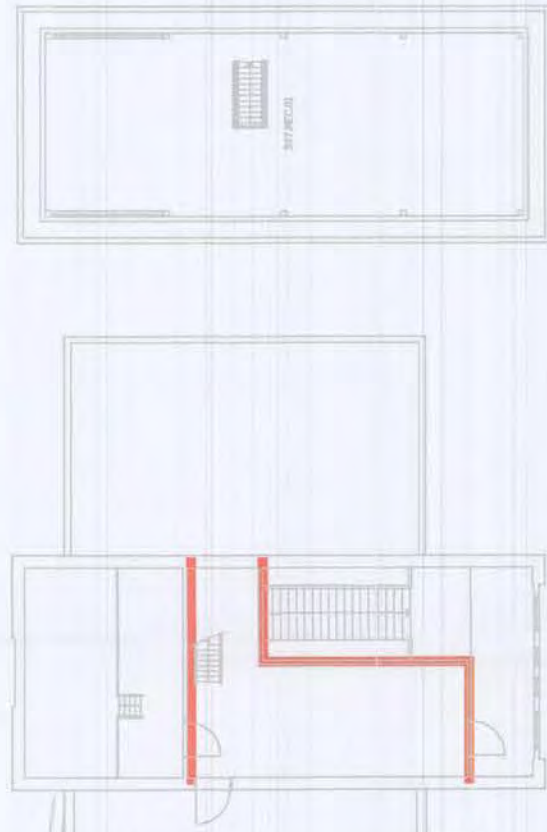




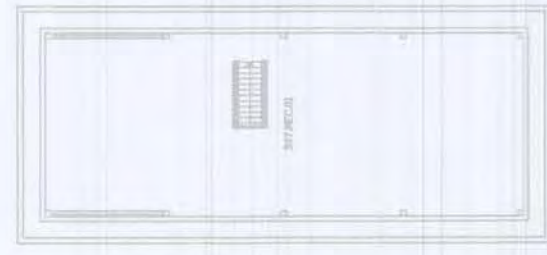
6e verdieping



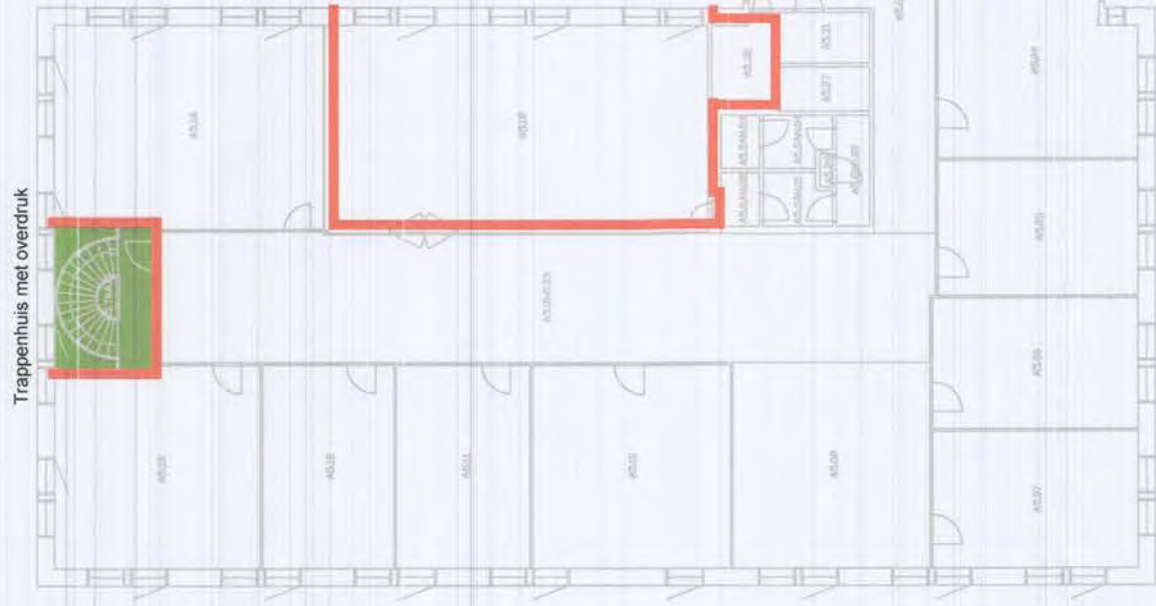
7e verdieping



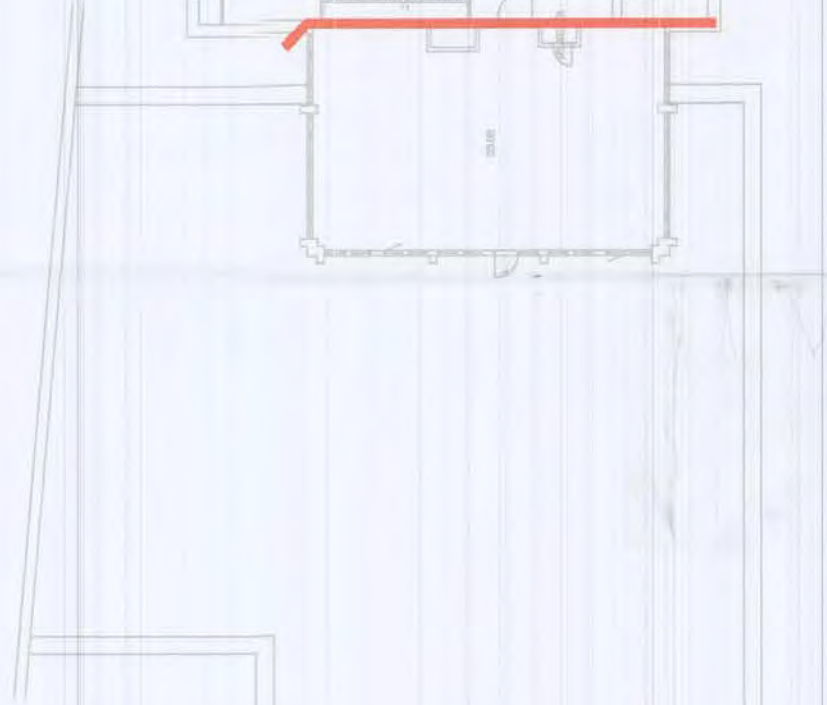
6e verdieping



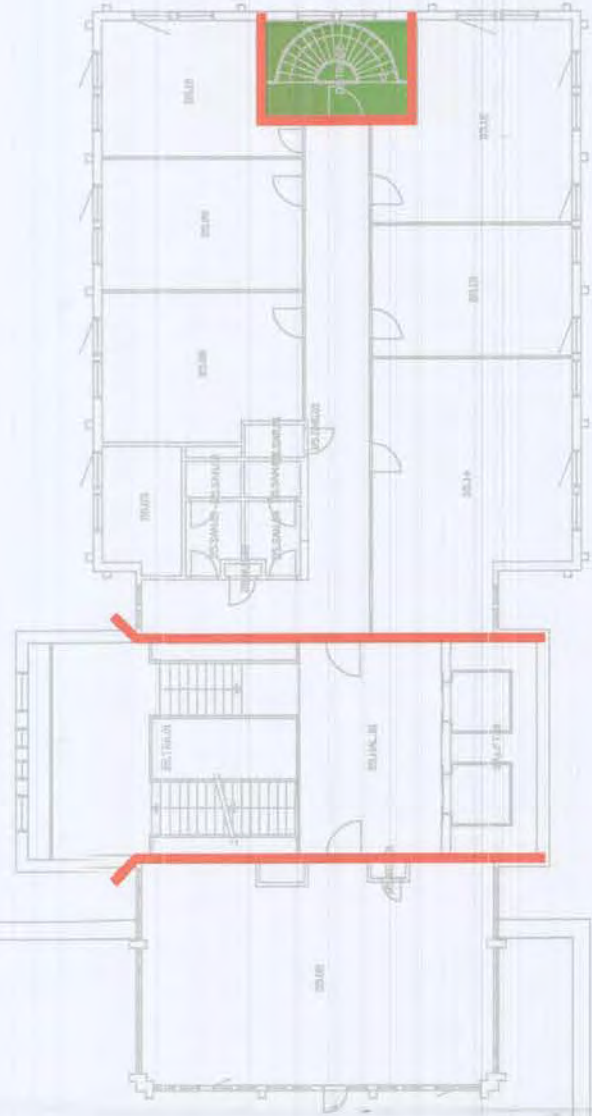
7e verdieping



5e verdieping



5e verdieping



Trappenhuis met overdruk

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

25 AUG. 2017

Nr.

WABO-17-24003

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen

project Belastingkantoor Herman Gorterstraat 75 Utrecht

onderwerp Brandveiligheidstoets

Vijfde, zesde en zevende verdieping

Smits van Burgst Beveiliging BV

Hoeverstein 36c, 4903 SC Oosterhout, Tel. 0162-491600, Fax. 0162-491609, E-mail: info@svbb.nl

7351.44

WABO

formaat A2

get BvG

d.d. 24-jul-2017

schaal 1:200

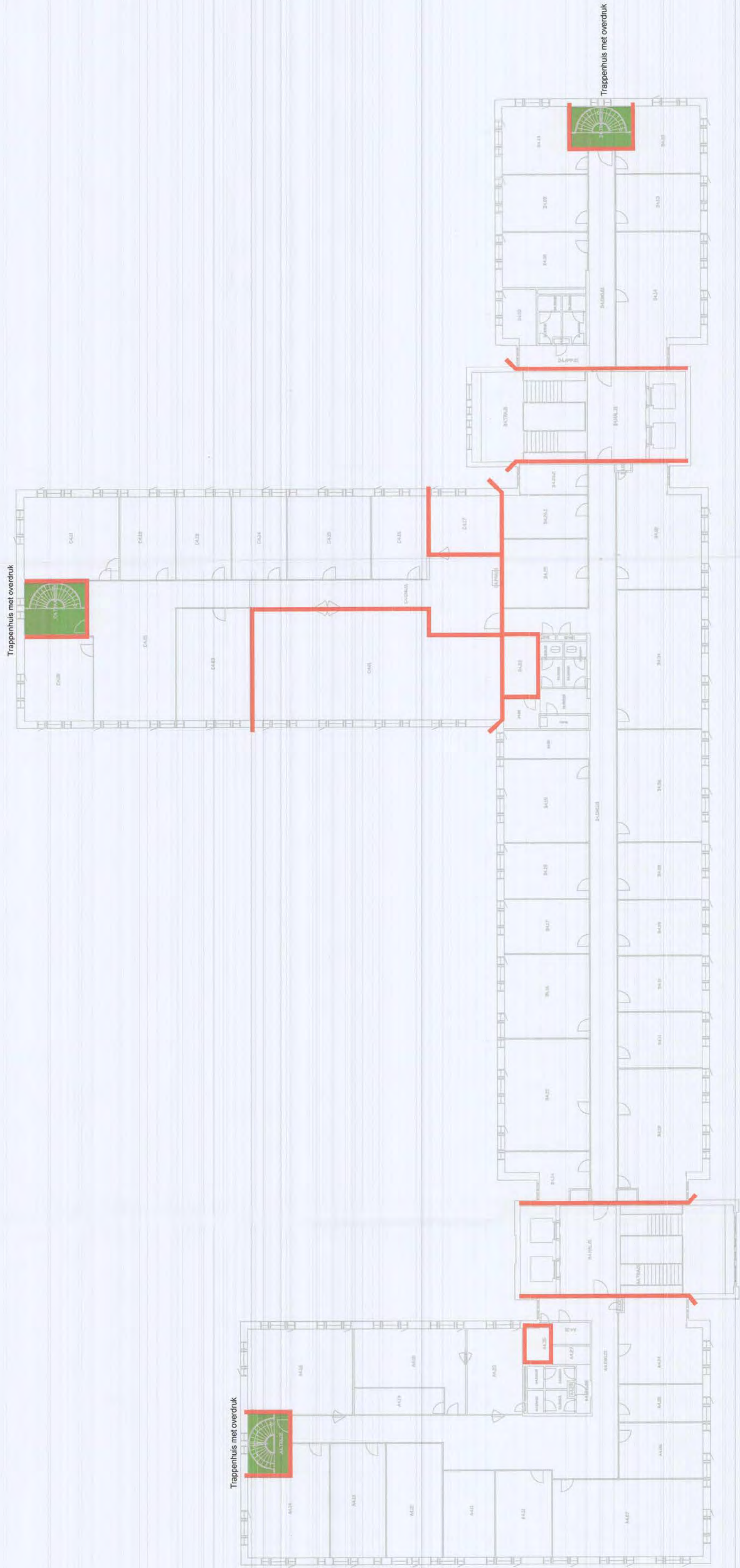
tekening

T105

rev.







Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. 25 AUG. 2017

Nr. **HZ WABO-17-24003**

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen

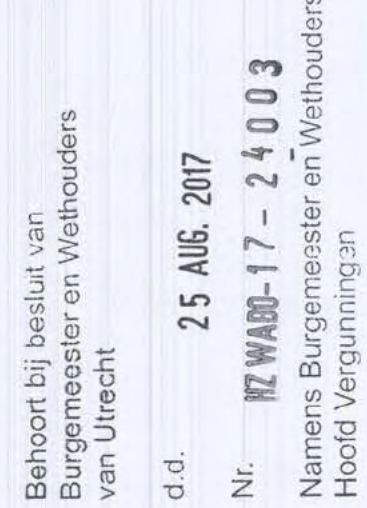
project Belastingkantoor Herman Gorterstraat 75 Utrecht  
onderwerp Brandtechnische indeling  
Vierde verdieping

Smits van Burgst Beveiliging BV

Hoeversteijn 39c, 4903 SC Oosterhout, Tel: 0162-491600, Fax: 0162-491609, E-mail: info@avbb.nl

7351.44	format A2	schtaal	tekening	rev.
WABO	get. BvG	d.d. 24-jul-2017	1200	T104
	gew.	d.d.		





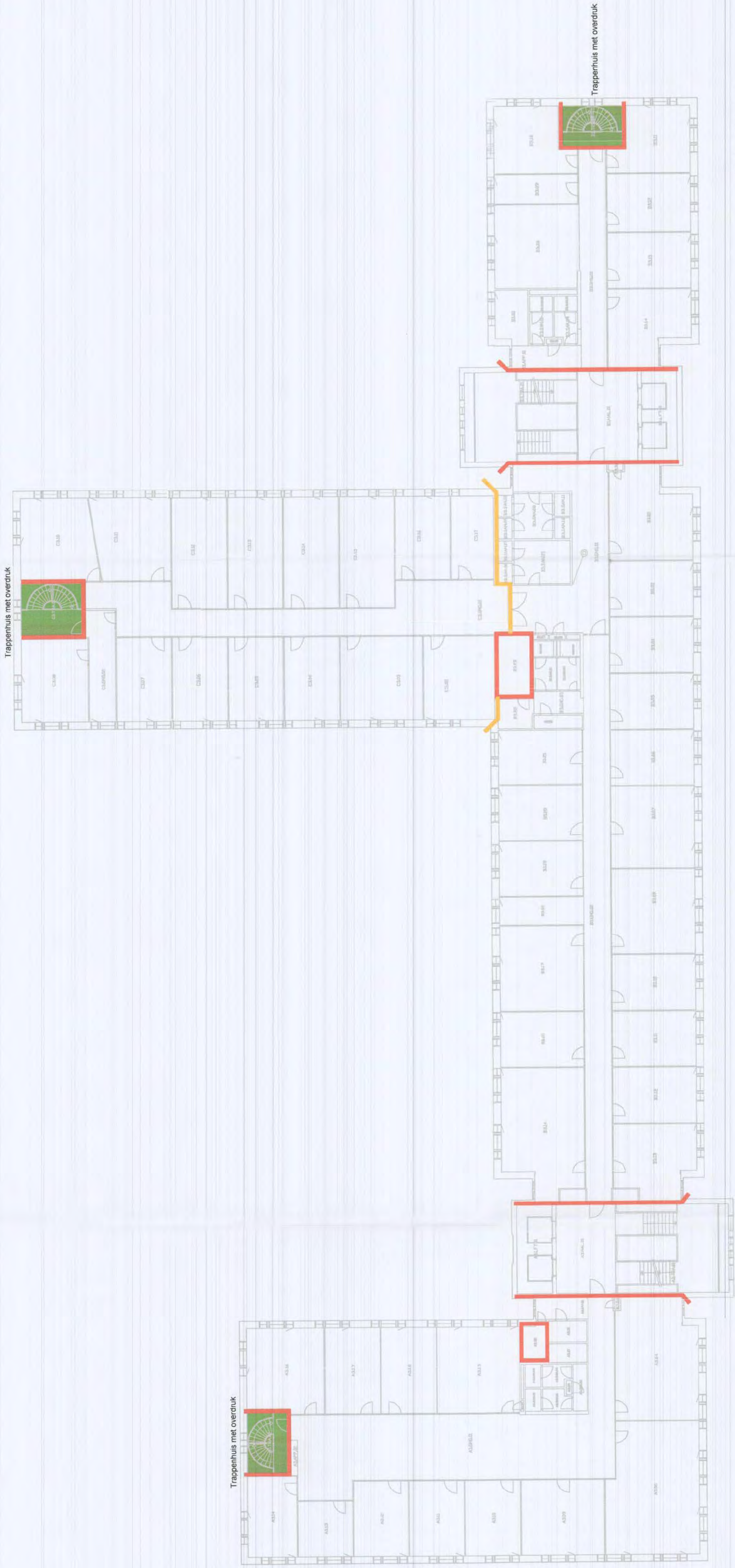
project	Belastingkantoor Herman Gorterstraat 75 Utrecht
onderwerp	Brandtechnische indeling Eerste verdieping

Smits van Burgst Beveiliging BV

Hoefvesten 36c, 4903 SC Oosterhout, Tel: 0162-491600, Fax: 0162-491609, E-mail: [info@svbb.nl](mailto:info@svbb.nl)

[illegible]





Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. 25 AUG. 2017

Nr. **KZ WABO-17-24003**  
Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen

project Belastingkantoor Herman Gorterstraat 75 Utrecht  
onderwerp Brandtechnische indeling  
Derde verdieping

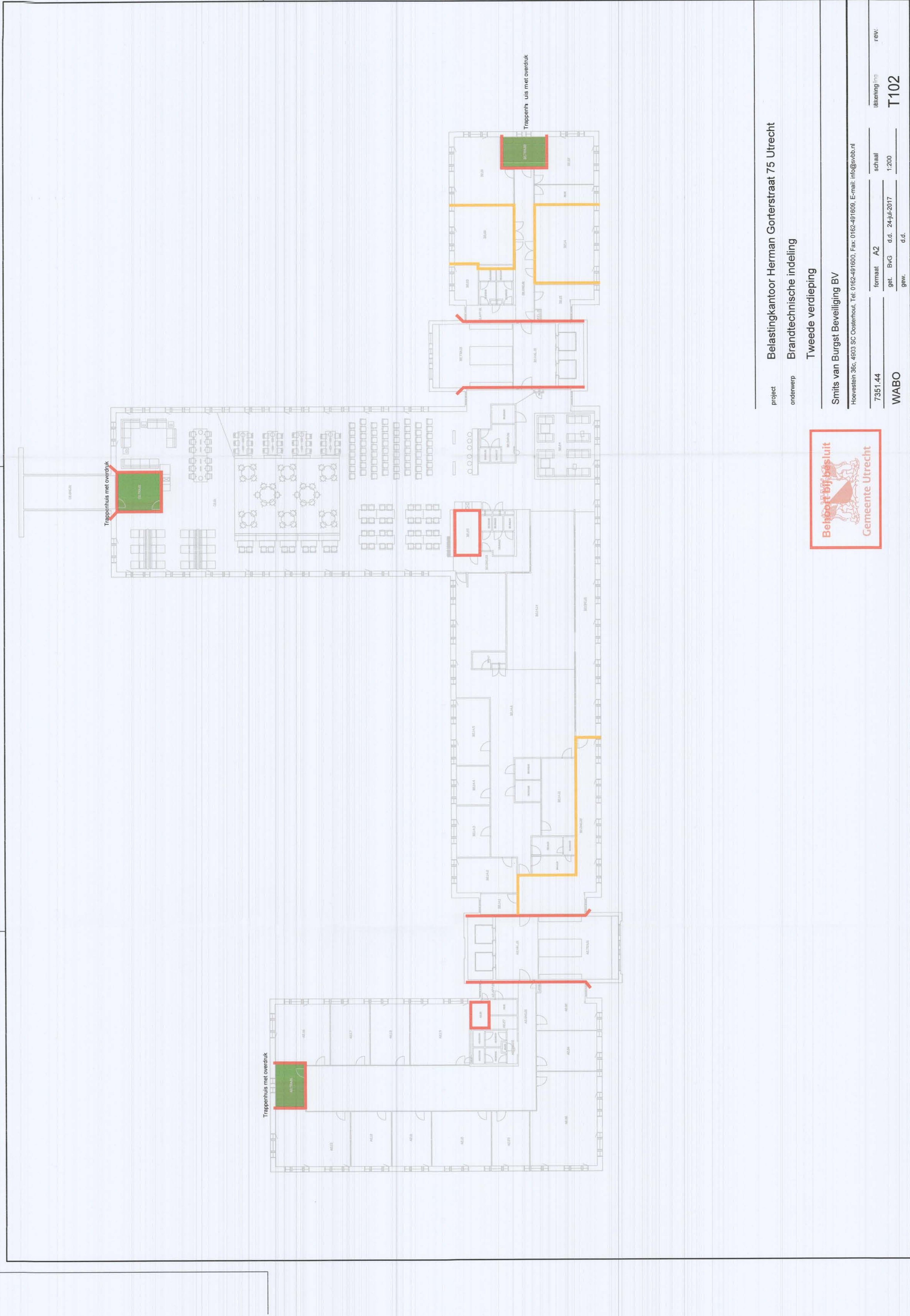
Smits van Burgst Beveiliging BV

Hoeverstein 36c, 4903 SC Oosterhout. Tel. 0162-491600, Fax: 0162-431609, E-mail: info@svbb.nl

7351.44	formaat A2	schaal 1:200	tekening T103	rev.
WABO	get. BVG	d.d. 24-jul-2017	gew. d.d.	







project Belastingkantoor Herman Gorterstraat 75 Utrecht  
onderwerp Brandtechnische indeling  
Tweede verdieping

Smits van Burgst Beveiliging BV

Hoeversteijn 36c, 4903 SC Oosterhout, Tel: 0162-491600, Fax: 0162-491609, E-mail: info@svbb.nl

7351.44	WABO	formaat A2	schaal 1:200	tekening T102	rev.
get.	BVG	d.d. 24-jul-2017	gew.	d.d.	





