

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges



Datum 16 augustus 2017
Ons kenmerk HZ_WABO-17-21708
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **17 AUG. 2017**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Attleplantsoen 2 in Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 5 juli 2017 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-17-21708. Ons besluit over uw aanvraag voor het bouwen van een extra bouwlaag op een woning heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo);
- Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 van de Wabo).

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Publicatie

Op 11 juli 2017 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan door iedere belanghebbende tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige



voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [REDACTED], telefoonnummer: [REDACTED]

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is [REDACTED]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij [REDACTED]

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 16 augustus 2017 aan de heer S. el Ammari voor het project het bouwen van een extra bouwlaag op een woning op het adres Attleeplantsoen 2 in Utrecht.

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 32.2.1 lid b van het bestemmingsplan "Actualisering diverse gebieden". Uw aanvraag voor een extra bouwlaag voldoet namelijk niet aan de bepaling dat de voorgeschreven bouwhoogte niet mag worden overschreden.
- Uw aanvraag valt in gebied waarvoor een voorbereidingsbesluit in werking is getreden of een bestemmingsplan in ontwerp ter inzage is gelegd als bedoeld in artikel 3.3 van de Wabo.
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo is een aanhoudingsgrond aanwezig.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag valt in de categorie van projecten waarvoor van het bestemmingsplan kan worden afgeweken door toepassing van artikel 4 lid 4 uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 32.2.1 lid b uit de voorschriften van het bestemmingsplan "Actualisering diverse gebieden" door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo. De woning is een eengezinswoning in Kanaleneiland. Voor deze woningen heeft de gemeente een beleidsregel voor dakopbouwen gemaakt. De aanvraag past in de stedenbouwkundige richtlijnen uit die beleidsregel, behorende bij het type 'plint met verdieping'. Daarmee is het plan aanvaardbaar en wordt stedenbouwkundige medewerking verleend.
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo zijn wij bevoegd om de aanhoudingsgrond te doorbreken. Voor dit besluit is van deze bevoegdheid gebruik gemaakt.

Voorschriften

- Voor alle hierna te noemen stukken die voor nadere beoordeling moeten worden ingediend geldt het volgende: is de aanvraag via het Omgevingsloket Online (OLO) ingediend dan moeten deze gegevens via dit digitale loket worden toegezonden. Is de aanvraag op papier ingediend dan moeten deze gegevens in papieren vorm (in enkelvoud en voorzien van het kenmerk van de vergunning) worden ingediend, ter attentie van de eerder genoemde buiteninspecteur van Toezicht & Handhaving.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.

- Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen de definitieve constructiegegevens ter goedkeuring te worden ingediend.
- Uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de volgende gegevens ter beoordeling worden ingediend:
 - o de definitieve gegevens van de mechanische en natuurlijke ventilatie voorzieningen (type roosters, type ventilatie-units, capaciteiten, leiding verloop).
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
- De traphekje op de nieuwe verdieping moet tenminste 1 meter hoog zijn.
- De rookmelder op de nieuwe verdieping moet gekoppeld worden met de rookmelders op de begane grond en de verdieping zodat op de bovenste verdieping een vroegtijdige signalering van brand mogelijk is.
- De zijgevels van de extra bouwlaag moeten een weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag krijgen van tenminste 30 minuten.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht op telefoonnummer: 030 - 286 00 00.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - o blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - o de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - o van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - o de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - o de vergunninghouder dit verzoekt.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

17 AUG. 2017

Nr.

HZ WABO- 17 - 21708

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3075061
Aanvraagnaam	Plaatsen dakopbouw Attleeplantsoen 2
Uw referentiecode	16-1640

Ingediend op	05-07-2017
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Plaatsen dakopbouw aan het Attleeplantsoen 2 te Utrecht
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3527BA
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Attleeplantsoen
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het plaatsen van een nieuwe dakopbouw op de bestaande woning.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

135

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie voorblad tekeningen

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
16-1640-6-01_.pdf	16-1640-6-01.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Kwaliteitsverklaringen Anders	2017-07-05	In behandeling

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

17 AUG. 2017

Nr.

HZ WABO- 17- 21708

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

17 AUG. 2017

Nr.

HZ WABO-17-21708

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



Kleurenstaat bestaande woning:

Kozijnen: kunststof, kleur: wit
Deuren: kunststof kleur: wit / donker rood
Ramen: kunststof, kleur: donker rood
Gevelbekleding: stucwerk op isolatie, kleur licht geel
Dakrand: Zinken daklijst
Dakbedekking: Bitumen, zwart

Kleurenstaat nieuwe dakopbouw:

Kozijnen: kunststof, kleur: wit
Ramen: kunststof, kleur: donker rood
Waterslagen / zetwerk: aluminium, kleur wit
Gevelbekleding: stucwerk op isolatie, kleur licht geel
Dakrand: Zinken daklijst
Dakbedekking: bitumen, zwart met leislag

Inbraakwerendheid stalen en houten kozijnen met ramen en deuren:
SKG ** (weerstandsklasse 2, volgens NEN 5096)

Ventilatievoorzieningen conform NEN 1087

Drinkwatervoorzieningen conform eisen bouwbesluit en geldende normen / eisen van waterleidingbedrijven

Elektrische installaties conform NEN 1010

Gasvoorzieningen conform eisen bouwbesluit en geldende normen / eisen gasbedrijven

Rookmelders aansluiten op 230 Volt conform NEN 2555

Bij brandwerende plafonds extra aandacht besteden aan de brandwerendheid rondom de doorvoeringen
in het plafond (verlichting, afzuig- / inblaas, standleidingen e.d.)

BITTER
BOUWADVIES

WAGENINGEN - LAREN
HAVENSTRAAT 31 - 6701 CK WAGENINGEN
TEL. +31 (0)6 10 211 307
INFO@BITTER-BOUWADVIES.NL

BITTER-BOUWADVIES.NL

PROJECT: Plaatsen dakopbouw aan het Attleeplantsoen 2 te Utrecht

OPDRACHTGEVER: **Plm** Attleeplantsoen 2, 3527 BA Utrecht

ONDERDEEL: Omgevingsvergunning

SCHAAL: 1 : 500 / 1 : 100 / 1 : 5

DATUM: 15-05-2017

TEKENINGNUMMER: **16 - 1640 - 6 - 01**



Situatie

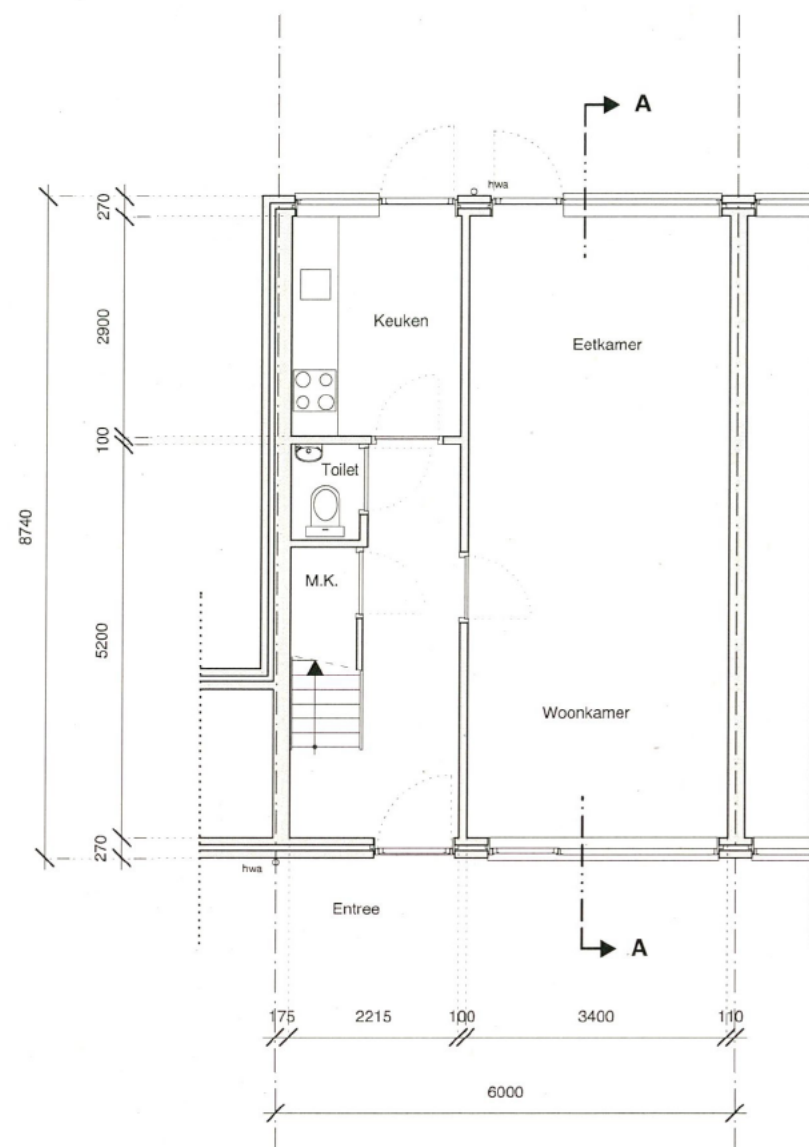
<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 30 november 2016</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente UTRECHT</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 1998</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--

BITTER
BOUWADVIES

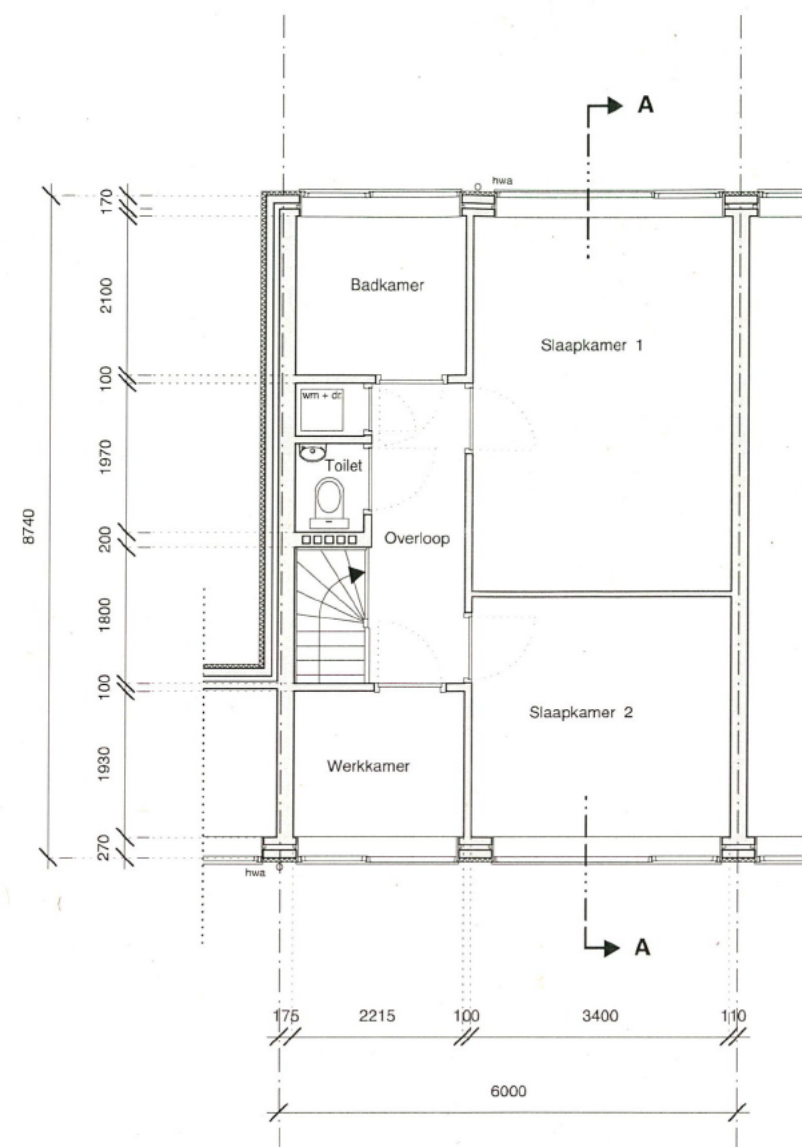
Plaatsen dakopbouw aan het Attieplantsoen 2 te Utrecht

Omgevingsvergunning

15-05-2017 16-1640-6-01

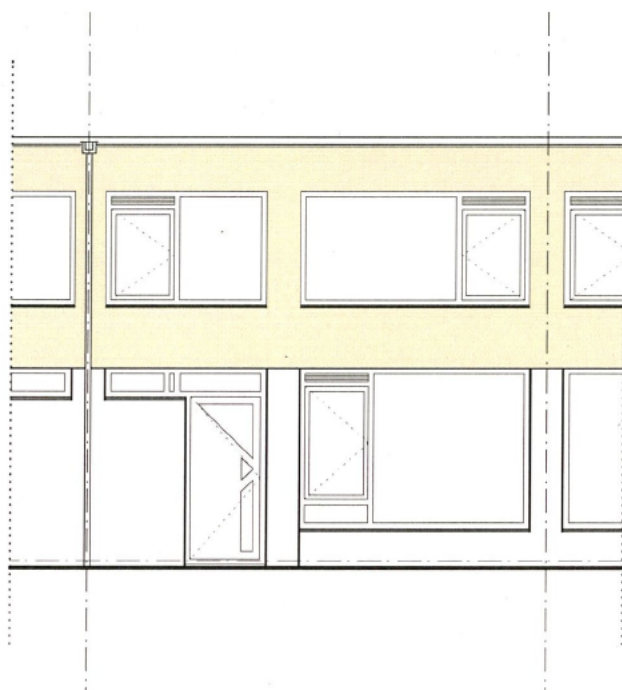


Begane grond

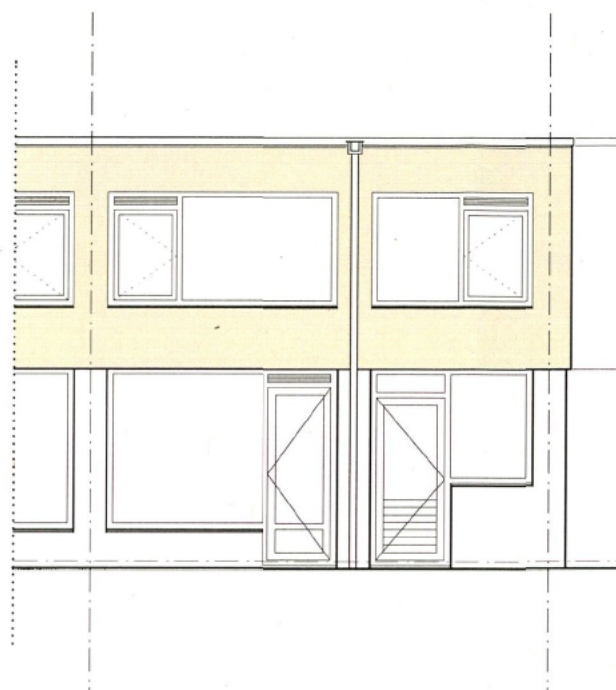


1e Verdieping

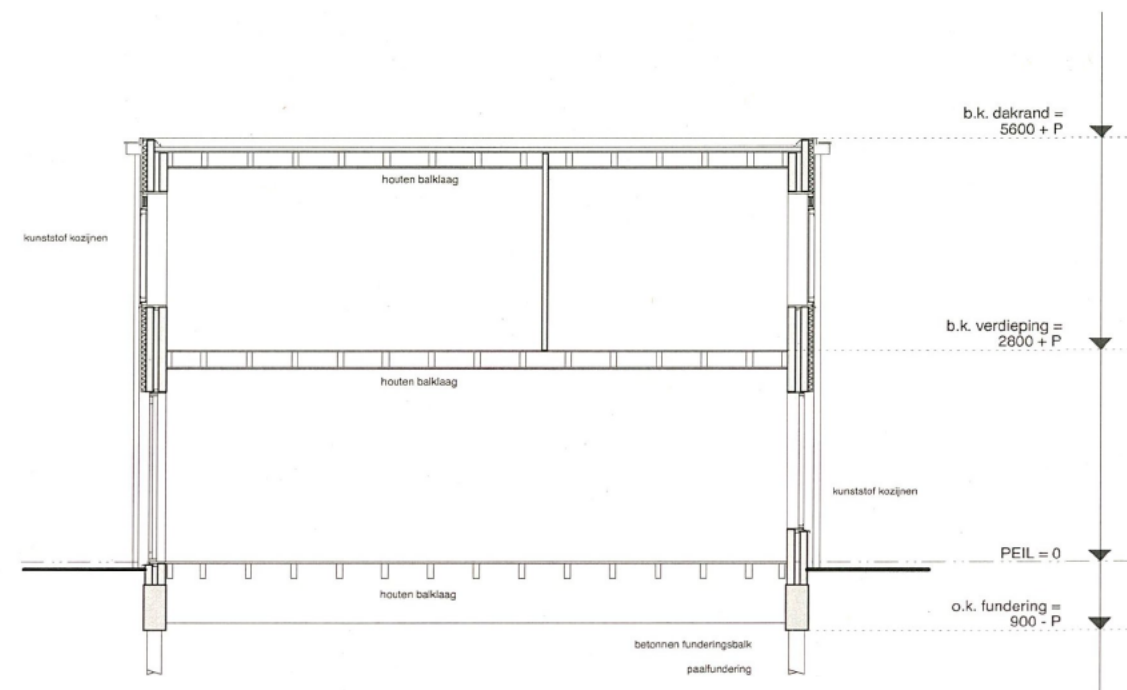
Bestaande toestand



Vorgevel

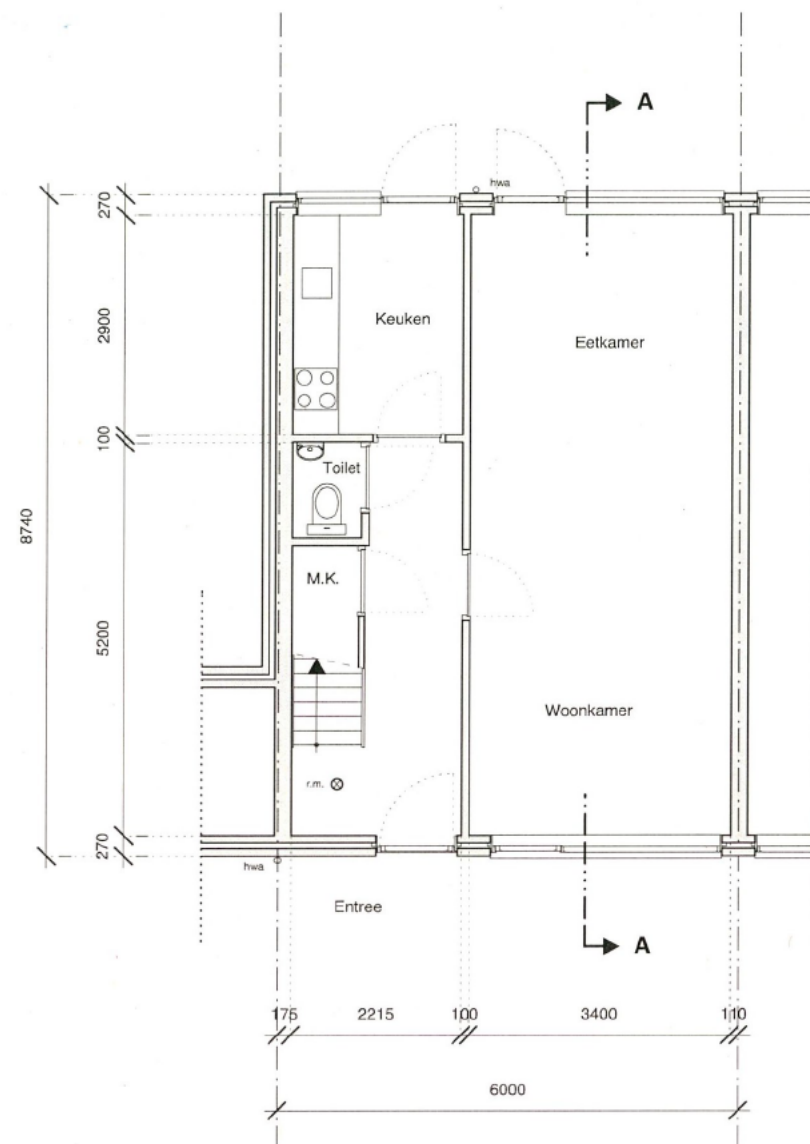


Achtergevel

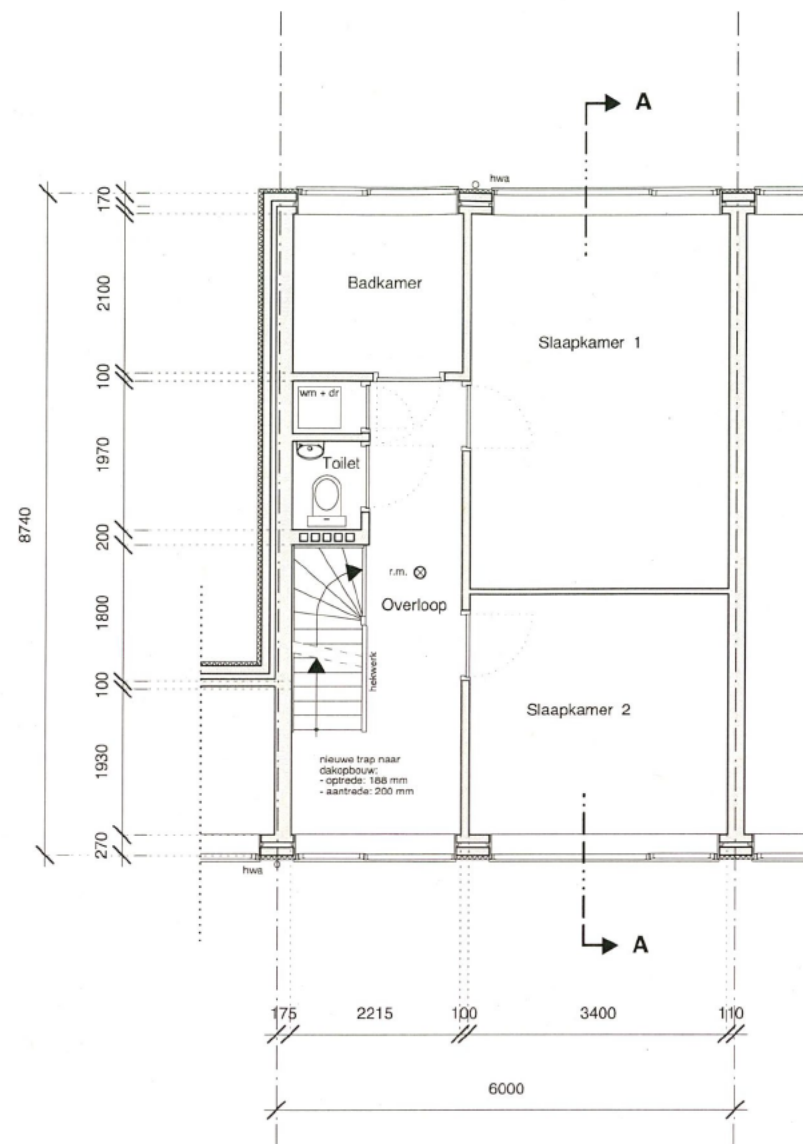


Doorsnede A

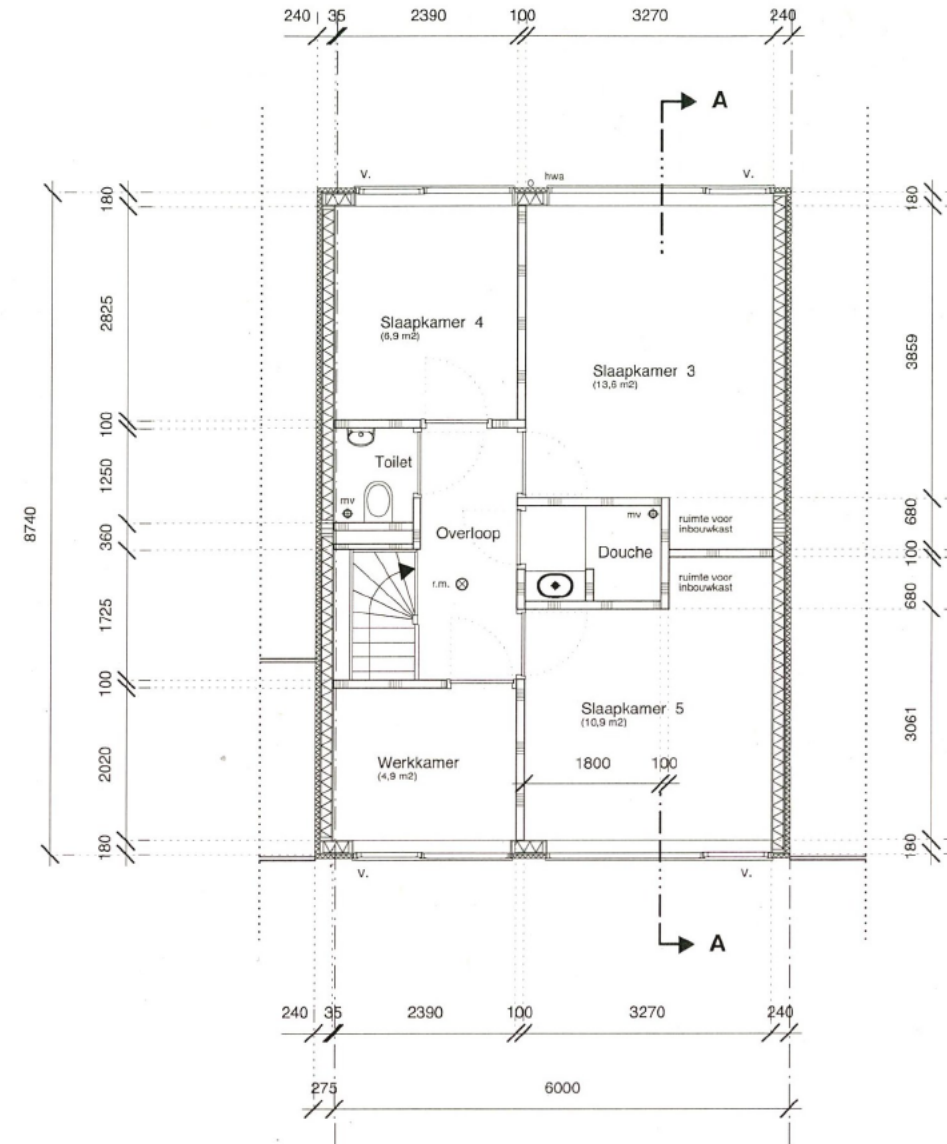
Bestaande toestand



Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping (nieuwe dakopbouw)

Wandopbouw dakopbouw: ($R_c = 4,5 \text{ m}^2/\text{k/W}$)

- Gevels voorzien van StoTherm Classic systeem Top 32
- verlijming, Sto-Turbofix
- 50 mm EPS, verlijmd tegen achterliggend HSB-element (aanvullende bevestiging volgens opgave leverancier)
- wapeningspleister (StoArmat Classic Plus)
- wapeningsweefsel (Sto-Glasweefsel)
- sierpelster (StoNivellit)
- afwerkingslaag (StoColor Lotusan G)
- kleur afwerkingslaag: licht geel (2 lagen)
- HSB-gevelelement:
- cementgebonden plaatmateriaal, $d = 15 \text{ mm}$
- stijl- en regelwerk, $34 / 45 \times 150 \text{ mm}$ (h.o.h. $\pm 600 \text{ mm}$)
- voorzien van steenwol-isolatie, $d = 140 \text{ mm}$
- dampremmende folie
- gipsvezelplaten als afwerking (glad en gesausd afgewerkt)

Kunststof kozijnen (uitvoering als bestaand),
- kleur: wit

Isolerende (veiligheids-) beglazing,
 $U = 1,2 \text{ W/m}^2/\text{k}$

v = ventilatierooster opgenomen in kozijn
fabr. Duco, type Ducoline 21 'ZR'
capaciteit: $21 \text{ dm}^3/\text{s}$ (per meter)

Vloerafwerking badkamer:

- houten balklaag (bestaand) voorzien van stalen zwaluwstaartvloer (Lewis o.g.)
- cementdekvloer
- d.h.g. vloertegels gelegd in specie

Wandafwerking badkamer:

- Metal-stud binnenwanden, $d = 100 \text{ mm}$
- wandtegels, $150 \times 150 \text{ mm}$ (gelijmd)

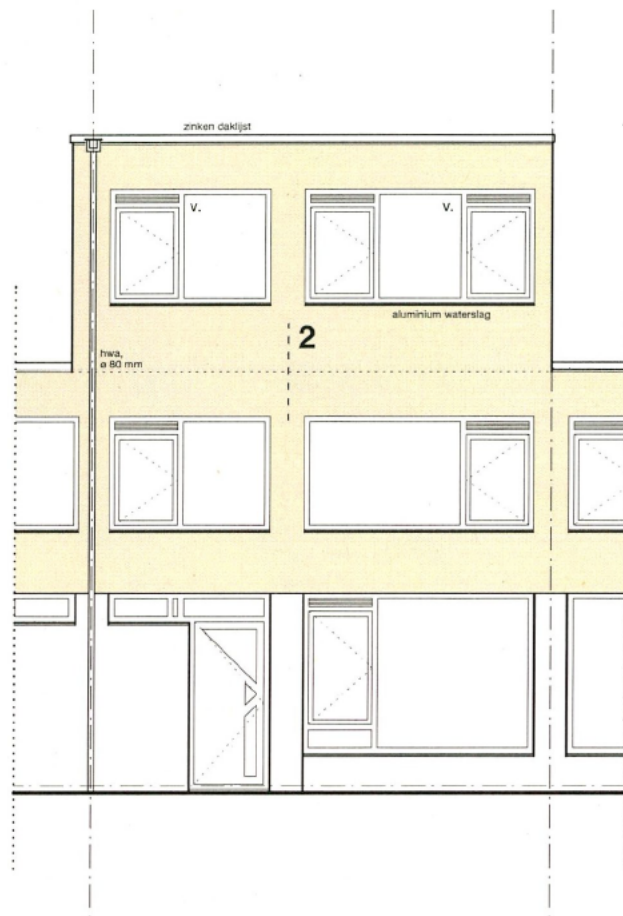
Binnenwanden:

- Metal-stud binnenwanden, $d = 100 \text{ mm}$
- dubbele gipsplaten, $2 \times 12,5 \text{ mm}$
- isolatie, 50 mm glaswol

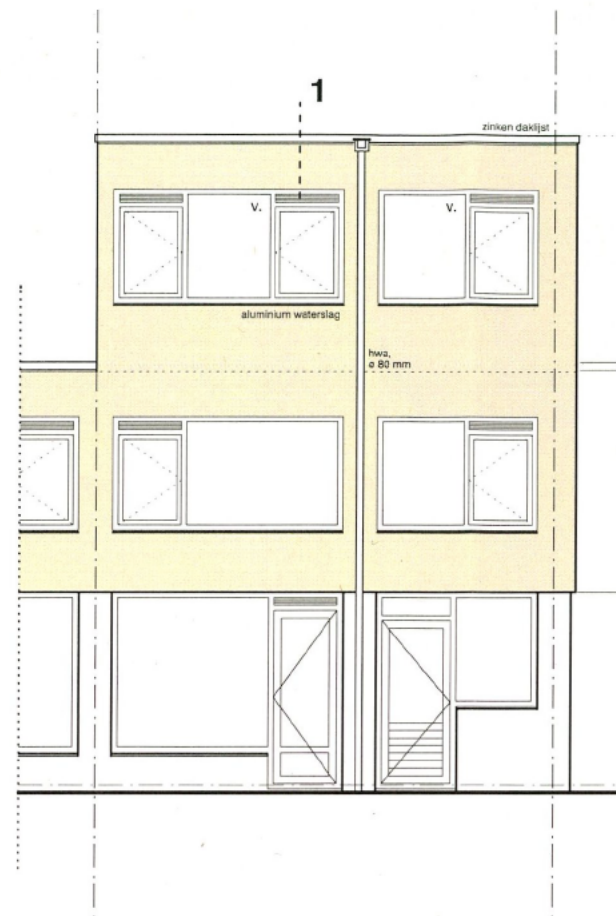
- ⊙ r.m. = rookmelder
- ⊙ mv = mechanische ventilatie

Nieuwe toestand

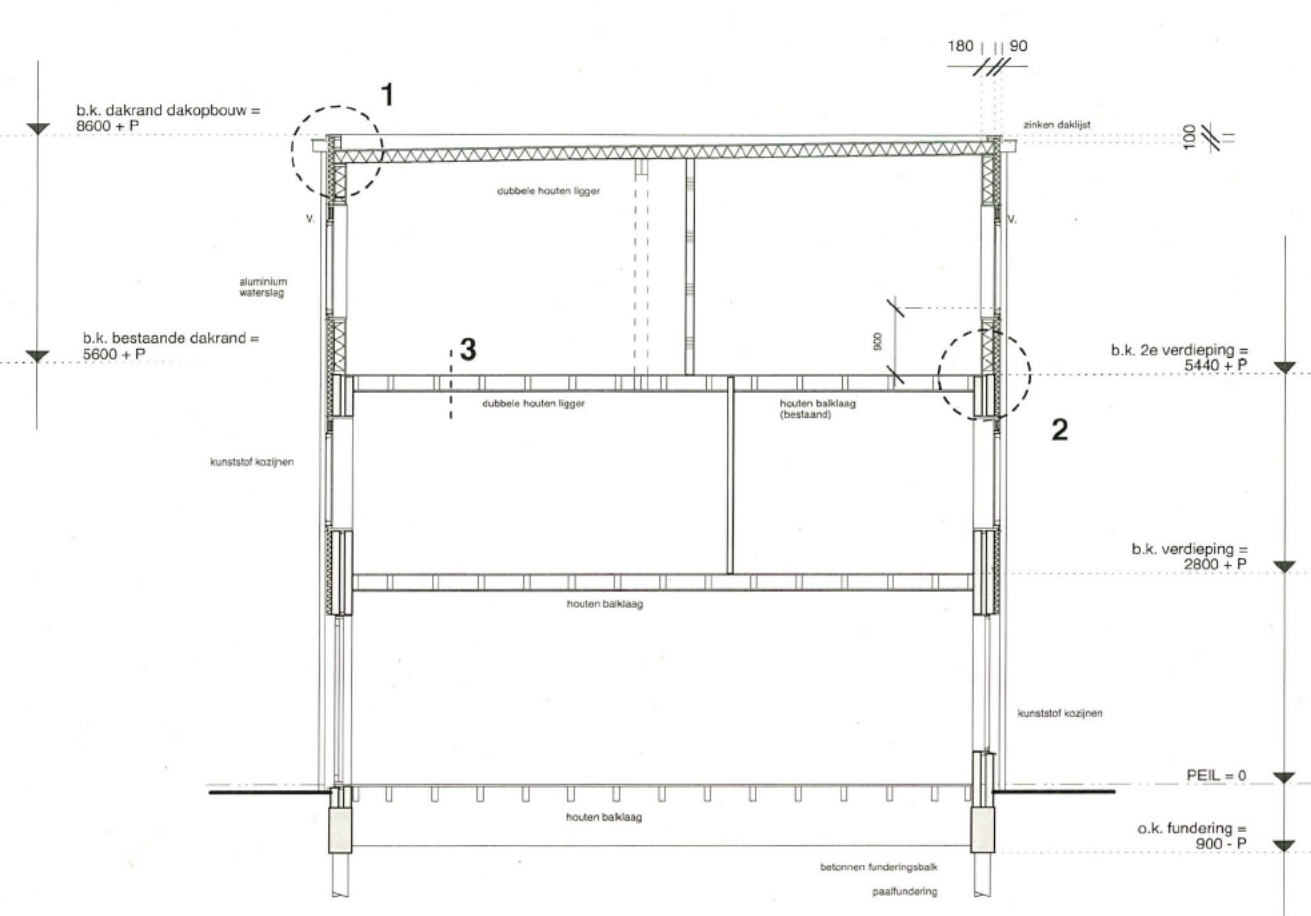




Vorgevel



Achtergevel



Doorsnede A

Wandopbouw dakopbouw: ($R_c = 4,5 \text{ m}^2/\text{kW}$)

- Gevels voorzien van StoTherm Classic systeem Top 32
 - verlijming, Sto-Turbofix
 - 50 mm EPS, verlijmd tegen achterliggend HSB-element (aanvullende bevestiging volgens opgave leverancier)
 - wapeningspleister (StoArmat Classic Plus)
 - wapeningsweefsel (Sto-Glasweefsel)
 - sierpelster (StoNivellit)
 - afwerkingslaag (StoColor Lotusan G)
 - kleur afwerkingslaag: licht geel (2 lagen)
- HSB-gevelelement:
 - cementgebonden plaatmateriaal, $d = 15 \text{ mm}$
 - stijl- en regelwerk, $34 / 45 \times 150 \text{ mm}$ (h.o.h. $\pm 600 \text{ mm}$) voorzien van steenwol-isolatie, $d = 140 \text{ mm}$
 - dampremmende folie
 - gipsvezelplaten als afwerking (glad en gesausd afgewerkt)

Kunststof kozijnen (uitvoering als bestaand),
- kleur: wit

Isolerende (veiligheids-) beglazing,
 $U = 1,2 \text{ W/m}^2/\text{k}$

V = ventilatierooster opgenomen in kozijn
fabr. Duco, type Ducoline 21 'ZR'
capaciteit: $21 \text{ dm}^3/\text{s}$ (per meter)

Dakopbouw dakopbouw: ($R_c = 6,0 \text{ m}^2/\text{kW}$)

- 2L APP-dakbedekking, voorzien van leislag
- HSB-dakelement (constructief element)
 - bovenplaat, OSB, $d = 18 \text{ mm}$
 - regelwerk, $24 \times 145 \text{ mm}$ (h.o.h. $\pm 400 \text{ mm}$) voorzien van PIR-isolatie, $d = 120 \text{ mm}$ (Kingspan Kooltherm K12)
 - dampremmende folie
 - onderplaat, triplex, $d = 12 \text{ mm}$ (glad en gesausd afgewerkt)

BITTER
BOUWADVIES

Plaatsen dakopbouw aan het
Attleeplantsoen 2 te Utrecht

Omgevingsvergunning

15-05-2017

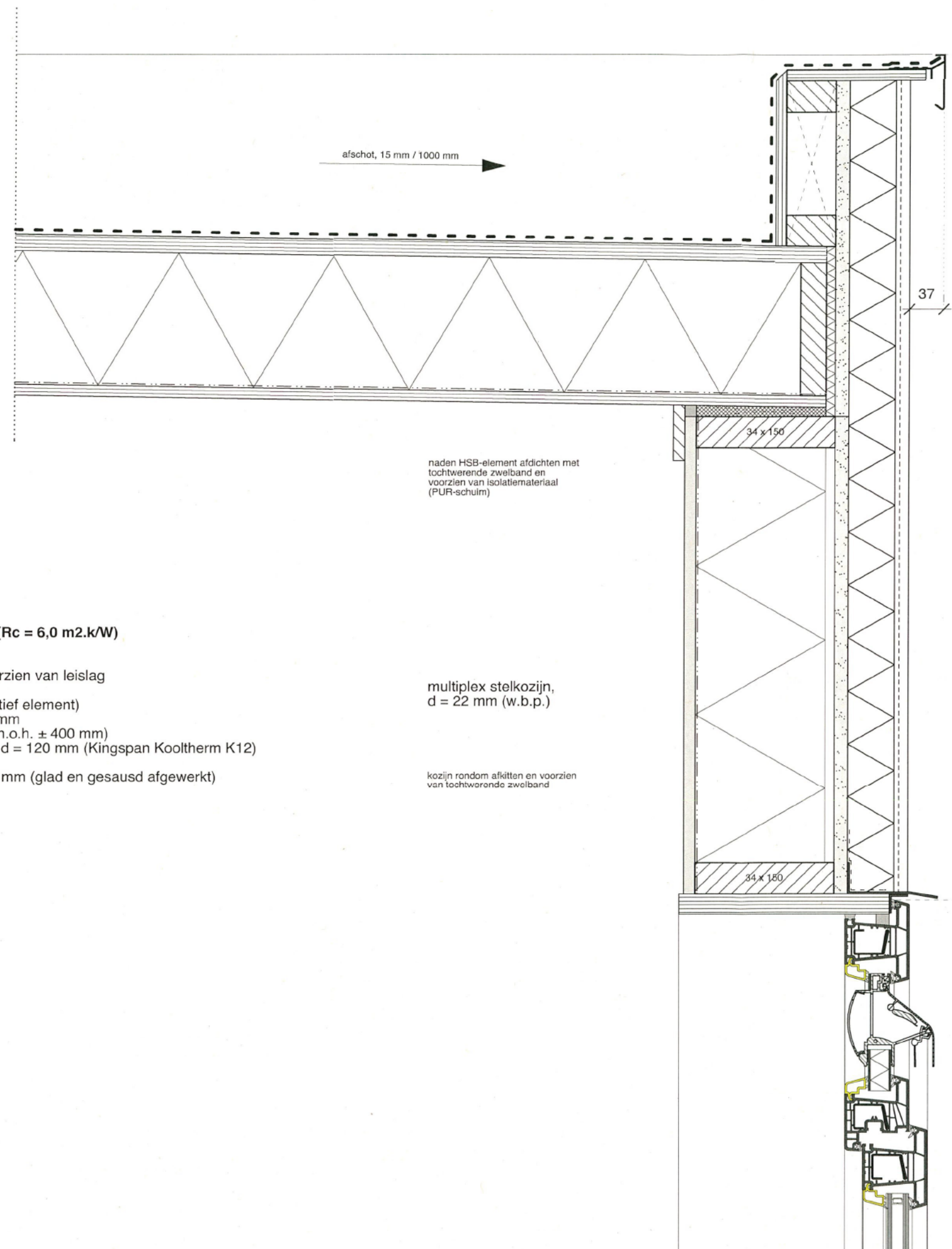
16-1640-6-01

aluminium daktrim, blank geanodiseerd

houten opstand:
- multiplex, d = 12 mm (w.b.p.)
- stijl- en regelwerk, 34 x 45 mm

b.k. dakrand
= 8600 + P

1



Wandopbouw dakopbouw: (Rc = 4,5 m2.k/W)

- Gevels voorzien van StoTherm Classic systeem Top 32
- verlijming, Sto-Turbofix
- 50 mm EPS, verlijmd tegen achterliggend HSB-element (aanvullende bevestiging volgens opgave leverancier)
- wapeningspleister (StoArmat Classic Plus)
- wapeningsweefsel (Sto-Glasweefsel)
- sierpelister (StoNivellit)
- afwerkingslaag (StoColor Lotusan G)
- kleur afwerkingslaag: licht geel (2 lagen)

- HSB-gevelement:
- cementgebonden plaatmateriaal, d = 15 mm
- stijl- en regelwerk, 34 / 45 x 150 mm (h.o.h. ± 600 mm) voorzien van steenwol-isolatie, d = 140 mm
- dampremmende folie
- gipsvezelplaten als afwerking (glad en gesausd afgewerkt)

Bevestiging / verankering wandconstructie aan houten ligger / bestaande constructie volgens opgave constructeur

Dakopbouw dakopbouw: (Rc = 6,0 m2.k/W)

- 2L APP-dakbedekking, voorzien van leislag
- HSB-dakelement (constructief element)
- bovenplaat, OSB, d = 18 mm
- regelwerk, 24 x 145 mm (h.o.h. ± 400 mm) voorzien van PIR-isolatie, d = 120 mm (Kingspan Kooltherm K12)
- dampremmende folie
- onderplaat, triplex, d = 12 mm (glad en gesausd afgewerkt)

multiplex stelkozijn,
d = 22 mm (w.b.p.)

kozijn rondom afkitten en voorzien
van tochtwerende zwelband

aluminium lekdoorpel, d = 2 mm
(kleur: wit)

lekdoorpel luchtdicht aftapen op achterconstructie

b.k. kunststof kozijn
= 7680 + P

Kunststof kozijnen (uitvoering als bestaand),
- kleur: wit

Isolerende (veiligheids-) beglazing,
U = 1,2 W/m2.k

v = ventilatierooster opgenomen in kozijn
fabr. Duco, type Ducoline 21 'ZR'
capaciteit: 21 dm3/s (per meter)



Wandopbouw dakopbouw: ($R_c = 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$)

- Gevels voorzien van StoTherm Classic systeem Top 32
- verlijming, Sto-Turbofix
- 50 mm EPS, verlijmd tegen achterliggend HSB-element (aanvullende bevestiging volgens opgave leverancier)
- wapeningspleister (StoArmat Classic Plus)
- wapeningsweefsel (Sto-Glasweefsel)
- sierpelister (StoNivellit)
- afwerkingslaag (StoColor Lotusan G)
- kleur afwerkingslaag: licht geel (2 lagen)

- HSB-gevelelement:
- cementgebonden plaatmateriaal, $d = 15 \text{ mm}$
- stijl- en regelwerk, $34 / 45 \times 150 \text{ mm}$ (h.o.h. $\pm 600 \text{ mm}$)
- voorzien van steenwol-isolatie, $d = 140 \text{ mm}$
- dampremmende folie
- gipsvezelplaten als afwerking (glad en gesausd afgewerkt)

Bevestiging / verankering wandconstructie aan houten ligger / bestaande constructie volgens opgave constructeur

b.k. 2e verdiepingvloer
= 5440 + P

bestaande spouwconstructie voorzien van buitengevelstucwerk
- bestaand stucwerk ook voorzien van nieuwe afwerkingslaag zodat het één geheel wordt

bestaande aluminium waterslag,
 $d = 2 \text{ mm}$ (kleur: wit)

bestaande kunststof kozijnen,
- kleur: wit

bestaande gevelconstructie

naden HSB-element afdichten met tochtwerende zwelband en voorzien van isolatiemateriaal (PUR-schuim)

Vloerconstructie dakopbouw:

- houten vloerafwerking, underlayment, $d = 19 \text{ mm}$
- bestaande houten balklaag, $80 \times 180 \text{ mm}$, h.o.h. $\pm 600 \text{ mm}$
- bestaande gipsplaten op rachelwerk (glad en gesausd afgewerkt)

BITTER
BOUWADVIES

Plaatsen dakopbouw aan het
Attleeplantsoen 2 te Utrecht

Omgevingsvergunning

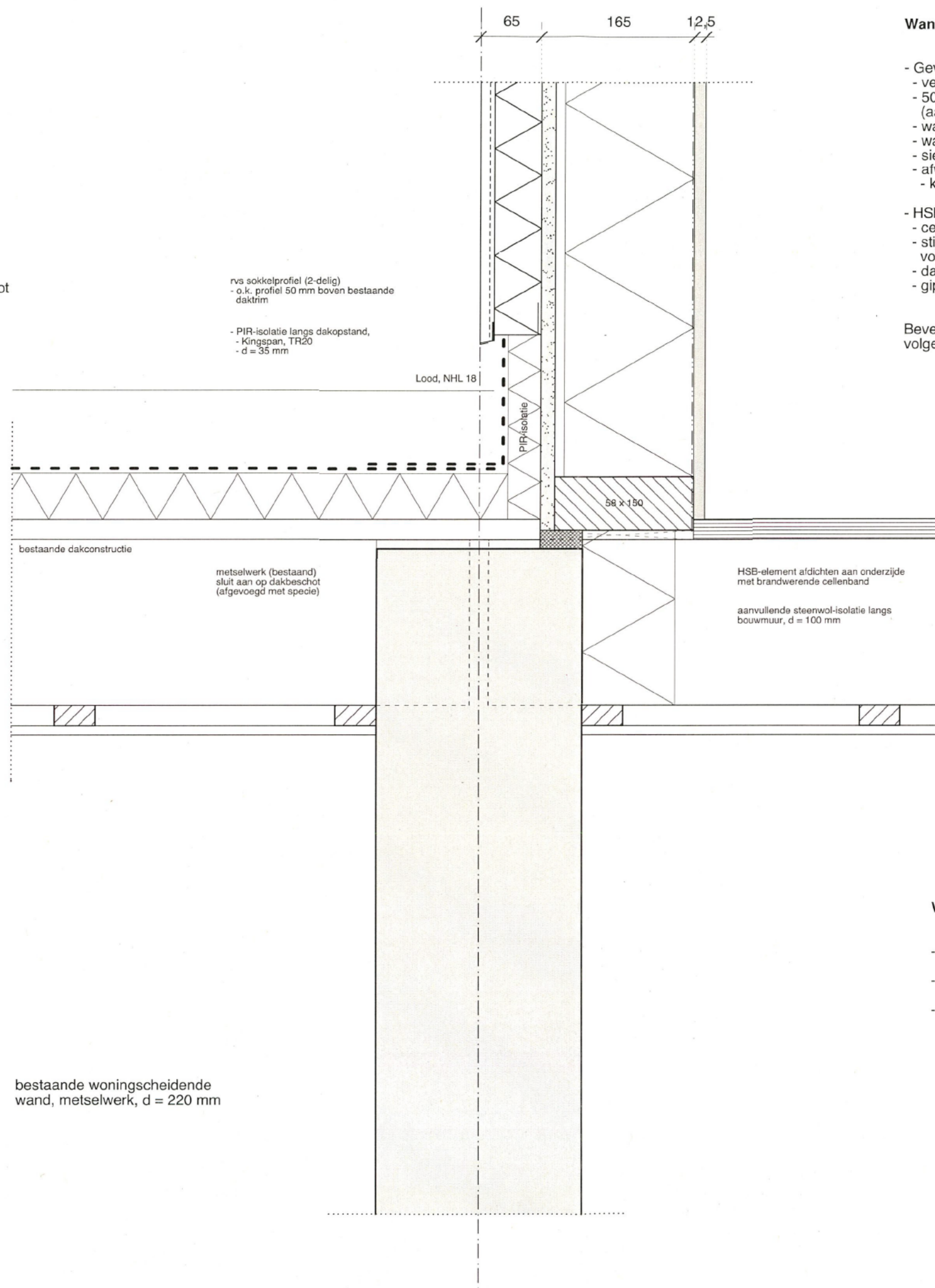
15-05-2017

16-1640-6-01

houten opstand: (aansluiten op belending)

- 2L APP dakbedekking
- isolatie, 50 mm (bestaand)

* bestaande isolatie / dakbedekking en dakbeschoot plaatselijk verwijderen en terugplaatsen



Wandopbouw dakopbouw: ($R_c = 4,5 \text{ m}^2\cdot\text{k/W}$)

- Gevels voorzien van StoTherm Classic systeem Top 32
- verlijming, Sto-Turbofix
- 50 mm EPS, verlijmd tegen achterliggend HSB-element (aanvullende bevestiging volgens opgave leverancier)
- wapeningspleister (StoArmat Classic Plus)
- wapeningsweefsel (Sto-Glasweefsel)
- sierpelister (StoNivellit)
- afwerkingslaag (StoColor Lotusan G)
- kleur afwerkingslaag: licht geel (2 lagen)
- HSB-gevelelement:
- cementgebonden plaatmateriaal, $d = 15 \text{ mm}$
- stijl- en regelwerk, $34 / 45 \times 150 \text{ mm}$ (h.o.h. $\pm 600 \text{ mm}$)
- voorzien van steenwol-isolatie, $d = 140 \text{ mm}$
- dampremmende folie
- gipsvezelplaten als afwerking (glad en gesausd afgewerkt)

Bevestiging / verankering wandconstructie aan houten ligger / bestaande constructie volgens opgave constructeur

b.k. 2e verdiepingvloer
= 5440 + P

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

17 AUG. 2017

Nr.

HZ WABO- 17 - 21708

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Vloerconstructie dakopbouw:

- houten vloerafwerking, underlayment, $d = 19 \text{ mm}$
- bestaande houten balklaag, $80 \times 180 \text{ mm}$, h.o.h. $\pm 600 \text{ mm}$
- bestaande gipsplaten op rachelwerk (glad en gesausd afgewerkt)