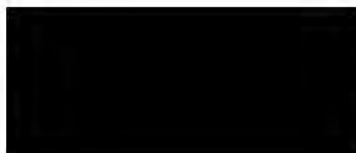


Behandeld door  
Doorkiesnummer  
E-mail  
Bijlage(n)



Datum 10 december 2018  
Ons kenmerk HZ\_WABO-18-29240  
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **12 DEC. 2018**  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte |

We hebben besloten om u een omgevingsvergunning te geven voor:  
het legaliseren van een dakterras op het adres: Rembrandtkade 35 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de  
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

#### Publicatie

We maken het besluit bekend op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) zodat belanghebbenden worden  
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

#### Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico.  
Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten  
nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag  
na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat  
van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.



#### Verlengen beslistermijn

Op 27 november 2018 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

#### Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u . U ontvangt hiervoor een rekening.

#### Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing  
van de werkzaamheden) is de  van de afdeling Toezicht en Handhaving  
Bebouwde Omgeving, telefoonnummer: 

### Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,  
Hoofd Vergunningen

### Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
  - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
  - kenmerk en datum van deze besluitbrief
  - reden van uw bezwaar

## Activiteit Bouw

### Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan "Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen".
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we één reactie ontvangen. In deze vergunning treft u een samenvatting van deze reactie(s) aan met daarbij onze beantwoording.

### Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

### Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

### Voorschriften

#### Algemene Voorschriften

- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres [omgevingsloket@utrecht.nl](mailto:omgevingsloket@utrecht.nl) toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

### Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
  - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
  - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
  - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
  - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
  - de vergunninghouder dit verzoekt.



### Beoordeling reacties

In het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning is één reactie ingediend. Deze reactie is hieronder kort samengevat weergegeven en voorzien van een gemeentelijke beantwoording.

#### *Samenvatting reactie:*

Het perceel van reclamant grenst (deels) aan het perceel waarvoor een omgevingsvergunning voor het legaliseren van een dakterras is aangevraagd. De schutting op het dakterras gelegen op de erfgrans belemmert het uitzicht van reclamant. Er is geen of nauwelijks zicht op de lucht en de (bomen) van de Rembrandtkade. De schutting zorgt ook voor minder (zonlicht) op het perceel van reclamant. Als de schutting wordt verwijderd, wordt het zicht ontsierd door de afscheiding van het dakterras gelegen aan de Rembrandtkade, welke bestaat uit een muurtje met daarop een glazen raamwerk. Het verwijderen van de schutting tast de privacy van reclamant aan doordat er dan rechtstreeks zicht is op de woonkamer en keuken. Dit is overigens ook het geval indien het dakterras twee meter uit de erfgrans blijft. Het bestaande dakterras wordt als een soort 'openluchthuiskamer' gebruikt en zorgt voor geluidsoverlast.

#### *Toetsingskader*

In artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) staan de weigeringsgronden voor een omgevingsvergunning van de activiteit 'bouw' opgesomd. Het betreft, voor zover van toepassing, de volgende weigeringsgronden: bouwbesluit, bouwverordening, bestemmingsplan en de redelijke eisen van welstand. Is één van de genoemde weigeringsgronden aanwezig, dan moet de gevraagde omgevingsvergunning worden geweigerd. Indien er geen weigeringsgrond bestaat, dan zijn wij gehouden de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

#### *Planologisch kader*

Voor het perceel Rembrandtkade 35 te Utrecht geldt het bestemmingsplan 'Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen'. Het perceel heeft binnen dit plan de bestemming 'Gemengd-3' (artikel 9) en de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' (25). Ingevolge artikel 9.1, onder a van de planvoorschriften behorende bij het bestemmingsplan zijn de voor 'Gemengd-3' aangewezen gronden bestemd voor wonen.

Het bestemmingsplan kent in artikel 31 een algemene regel met betrekking tot dakterrassen en luidt als volgt:

- a. dakterrassen op hoofdgebouwen zijn niet toegestaan in de zones welke, in de bij deze regels behorende bijlage Kaart dakterrassen, zijn aangeduid met een rode lijn;
- b. dakterrassen op hoofdgebouwen in de bij deze regels behorende bijlage Kaart dakterrassen aangeduide gele gebieden, zijn uitsluitend toegestaan onder de volgende voorwaarden:
  1. de oppervlakte van een dakterras mag niet meer bedragen dan 20 m<sup>2</sup>;
  2. de afstand van een dakterras tot de dakrand aan de wegzijde van het hoofdgebouw bedraagt tenminste 3 meter;
  3. de afstand van een dakterras tot de dakrand aan de achterzijde van het hoofdgebouw bedraagt tenminste 2 meter;

4. de afstand van een dakterras tot de dakrand van het hoofdgebouw bij een aan het openbaar gebied grenzende zijgevel bedraagt tenminste 3 meter;
  5. de afstand van een dakterras tot de dakrand, grenzend aan een lager gelegen, aangrenzend, ander hoofdgebouw, bedraagt tenminste 1 meter;
- c. dakterrassen op bijbehorende bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan tot een diepte van maximaal 3 meter uit de achtergevel van een hoofdgebouw;
- d. op een dakterras zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan in de vorm van hekwerken met een maximale bouwhoogte van 1.20 meter, gemeten vanaf een nagenoeg plat dakvlak;
- e. dakterrassen die niet voldoen aan het bepaalde onder a. tot en met d. mogen worden gehandhaafd, maar niet worden vernieuwd of vergroot.

#### *Gemeentelijke beantwoording*

Het dakterras heeft een oppervlakte van meer dan 20 m<sup>2</sup>, zodat alleen al op dat punt in principe niet aan de bepalingen van artikel 31 wordt voldaan. Het dakterras valt echter planologisch onder het overgangsrecht van artikel 31, onder e, zodat van strijdigheid met het bestemmingsplan geen sprake is. Hoewel het bestemmingsplan ter plaatse een dakterras toestaat, is voor het legaliseren van het bestaande dakterras wel een omgevingsvergunning voor het 'bouwen van een bouwwerk' benodigd.

De ingediende aanvraag ziet dan ook alleen op de activiteit 'bouw' en moet aan de bepalingen van artikel 2.10 van de Wabo worden getoetst. Zoals hierboven is aangegeven past het dakterras binnen het bestemmingsplan. Van strijdigheid met het bouwbesluit of de bouwverordening is evenmin sprake, nu de doorvalbeveiliging (afscheiding) rondom het dakterras voldoet aan de bepalingen van artikel 2.18 van het Bouwbesluit. Voorts heeft het Bureau Commissie Welstand en Monumenten (het Bureau) op 5 november 2018 een positief advies gegeven ten aanzien van de afscheiding grenzend aan de openbare weg (Rembrandtkade). Van strijd met de redelijke eisen van welstand is dan ook geen sprake. Wij merken op dat er voor de afscheiding met het perceel van reclamant geen welstandsadvies nodig is, nu deze afscheiding ligt aan de achterkant van de woning en niet aan het openbaar gebied. Daar komt bij dat ingevolge artikel 2, lid 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht geen omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouw' nodig is voor een afscheiding tussen balkons of dakterrassen.

Nu het dakterras niet in strijd is met het bestemmingsplan en er daarnaast ook geen sprake is van een van de overige weigeringsgronden van artikel 2.10 van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden en kunnen wij geen belangenafweging maken en zijn wij gehouden de omgevingsvergunning te verlenen. Desondanks gaan wij hieronder kort in op hetgeen reclamant naar voren brengt.

Van een onacceptabele inbreuk op de privacy is sprake als de afstand van het dakterras tot aan de erfgrans van het perceel van reclamant minder dan 2 meter bedraagt en rechtstreeks op het perceel uitzicht biedt. Dit bepaalt artikel 5:50 van het Burgerlijk Wetboek. Van rechtstreeks zicht op het perceel van reclamant is hier vanwege de afscheiding geen sprake.

Het wonen in een stad als Utrecht brengt met zich mee dat er geluid van omwonenden kan worden gehoord. Wij achten dit echter niet onoverkomelijk. In een stedelijke omgeving wordt nu eenmaal op



een kleine oppervlakte met elkaar gewoond waardoor enig geluid van elkaar geaccepteerd moet worden. Ten overvloede merken wij op dat het hier gaat om het legaliseren van een dakterras dat al vele jaren wordt gebruikt. Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning brengt hierin geen verandering en leidt niet per definitie tot een onevenredige en ontoelaatbare toename van het geluid.

Wat betreft de opmerking van reclamant dat het bouwplan leidt tot beperking van het uitzicht op de (bomen op de) Rembrandtkade en op lucht, merken wij op dat reclamant in een stedelijke omgeving woont waar allerlei soorten bouwprojecten plaatsvinden. Uit vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State volgt dat er geen recht op vrij uitzicht bestaat, zeker niet in een stedelijke omgeving.

Conclusie:

De ingediende reactie vormt geen aanleiding om de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

5 september  
2018

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

12 DEC. 2018

Nr.

HZ WABO-18 - 29240

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen

Formulierversie  
2018.01

## Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer	-
Aanvraagnaam	-
Uw referentiecode	-
Ingediend op	-
Projectomschrijving	-
Gefaseerd	-

### Overzicht bijgevoegde modulebladen

- Aanvraaggegevens
- Aanvragergegevens
- Locatie van de werkzaamheden
- Werkzaamheden en onderdelen
  - Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken
    - Bouwen
- Bijlagen
- Kosten
- Nawoord en ondertekening

# Locatie

## 1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☐ Adres  
☒ Kadastraal perceelnummer  
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

## 2 Adres

Postcode

3583 TN

Huisnummer

35

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

REMBRANDTKADE 35

Plaatsnaam

UTRECHT

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)  
☒ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

## 3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

UTRECHT (MAASFEDE)

Kadastrale gemeente



Kadastrale sectie

D

Kadastraal perceelnummer

4317

Bouwplannaam

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

Specificatie locatie

1' kade 35

Toelichting op locatie

"

#### 4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☒ U bent eigenaar van het perceel

☐ U bent erfpachter van het perceel

☐ U bent huurder van het perceel

☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

#### 5 Aanvulling locatieaanduiding

**RD coördinaten**

X-coördinaat

Y-coördinaat

**ETRS89 / WGS84 Coördinaten**

Invoerwijze

☐ Graden.decimale graden

☐ Graden.minuten.decimale minuten

☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

**Kilometerraai**

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

☐ Noorden (N)

☐ Zuiden (Z)

☐ Oosten (O)

☐ Westen (W)

☐ Links (Li)

☐ Rechts (Re)

**6 Toelichting**

Eventuele toelichting op locatie

---

---

---



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Type bouwwerk

① Wat gaat u bouwen?

Legalisering bestaand  
dakterras.

### 2 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☐ Nee

*n.v.t. (zie 4.)*

① Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☐ Anders

① Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja  
☐ Nee

① Om welk soort zorgwoning gaat het?

- ☐ Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)  
☐ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)  
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)  
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)  
☐ Groepswoning

① Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.  
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)  
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)  
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

### 4 De bouwwerkzaamheden

① Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

① Eventuele toelichting

*omgevingsvergunning voor de*  
*activiteit "het bouwen van een*  
*bouwwerk": afbeelding*

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 5 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

- ☐ Op het terrein  
☐ Aan of op het hoofdgebouw  
☒ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

*hekwerk 4e bestaand terras, aanwezig op praktijkruimte pt. Hendriklaan 16*

> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

⑦ Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.

☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☐ Januari  
☐ Februari  
☐ Maart  
☐ April  
☐ Mei  
☐ Juni  
☐ Juli  
☐ Augustus  
☐ September  
☐ Oktober  
☐ November  
☐ December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Januari  
☐ Februari  
☐ Maart  
☐ April  
☐ Mei  
☐ Juni  
☐ Juli  
☐ Augustus  
☐ September  
☐ Oktober  
☐ November  
☐ December

⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).  
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

*Reeds 49 jaren (aanpassing in 2006, ) bestaand (zie 6, tape)*

Hoeveel maanden?

## 7 Gebruik

⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

*terras*



? Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.  
☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

? Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

N.v.T.

? Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

N-v-T.

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties		- terras -	

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
<u>Gevels</u>		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen	borstwering	
- Voegwerk	Steen, (B. Mulder, 1980) gavel. (R'kade 27de)	(p.m. pH laan - onderbouw 16)
Kozijnen		
- Ramen	Aluminium frames	(R'kade; zijde gebaat op de borstwering gavel (p.m. pH. to. 16).
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken	glas op bouw	
Dakgoten en boeidelen	borstwering 9.60 x 1.21 m.	"
Dakbedekking	Houten schutting 5.20 x 1.81 m	(zijde pH. laan 20 (bouwvrouwen))
Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	Voor aan toevoeging zie bijlage brief Utrecht,	11/05/2018

#### 10 Mondeling toelichten

- ⑦ Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja  
☐ Nee

*zie ook uitnodiging id  
brief van 11/05/2018*

*Utrecht, om  
Ter plaatse  
aan in openbare kramen.*

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

**12 DEC. 2018**

Nr.

**HZ WABO-18 - 29240**

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen



d.d.

12 DEC. 2018

Nr.

**HZ WABO-18 - 29240**

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen



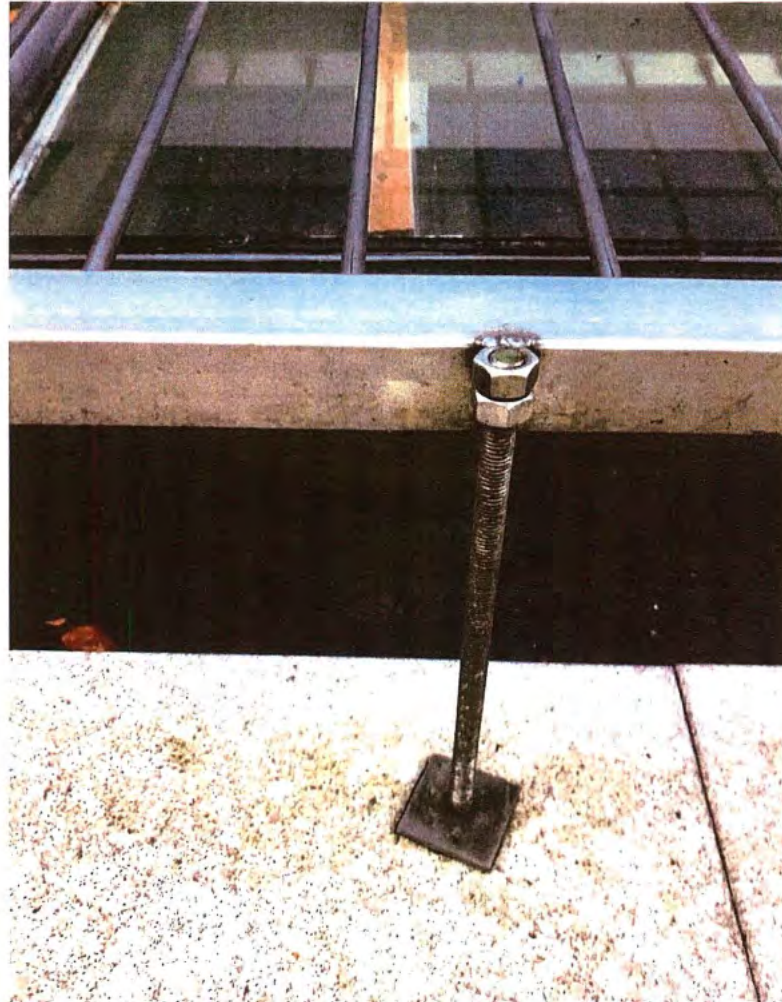




































































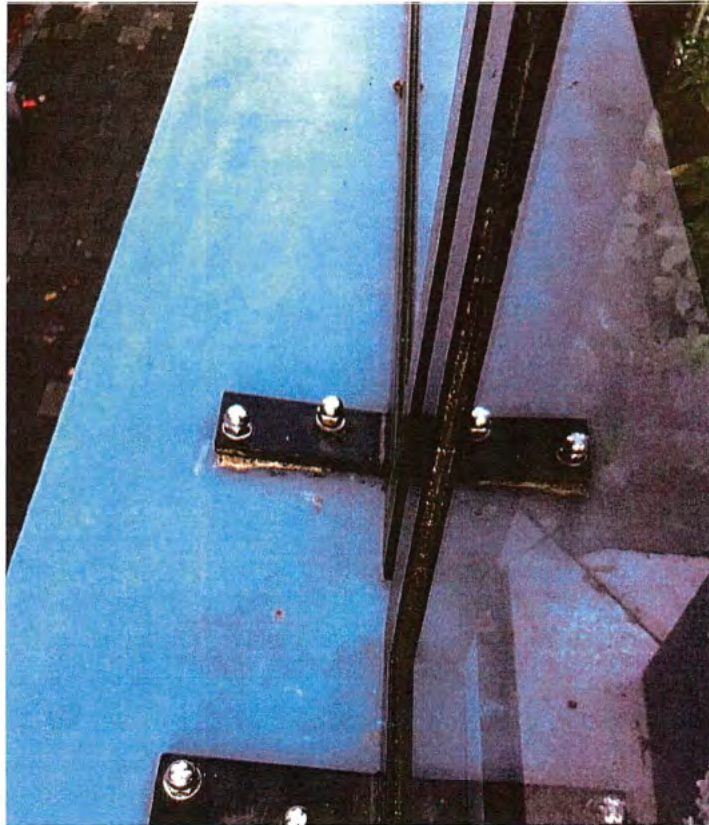








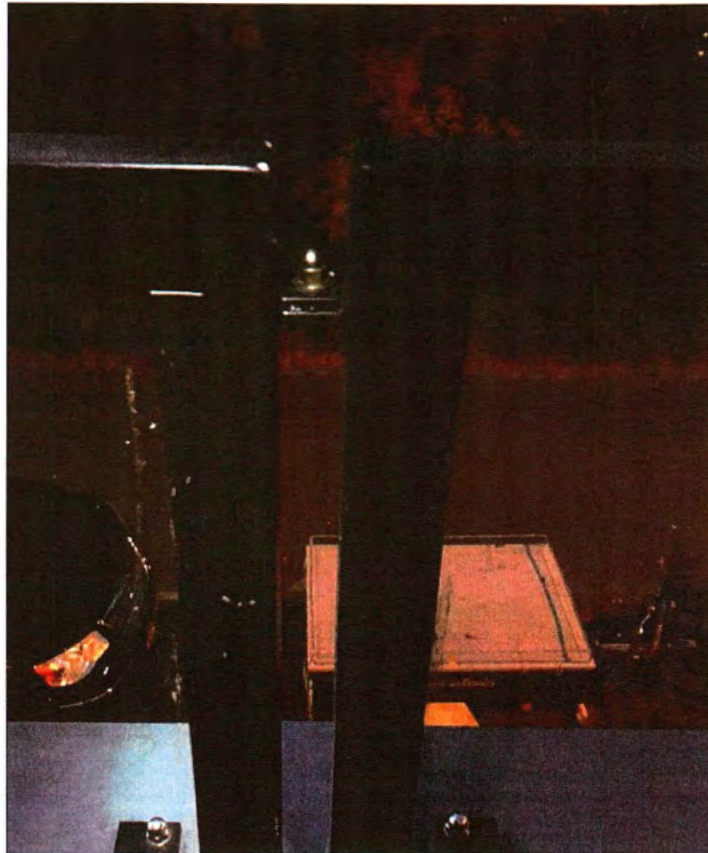


















Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

12 DEC. 2018

Nr.

**HZ WABO-18 - 29240**

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen



Tekening t.b.v. Gemeente Utrecht,

aanvraag / omgevingsvergunning d.d. 6. Sept. 2018

HZ - WABO - 18 - 29240



Gemeente Utrecht

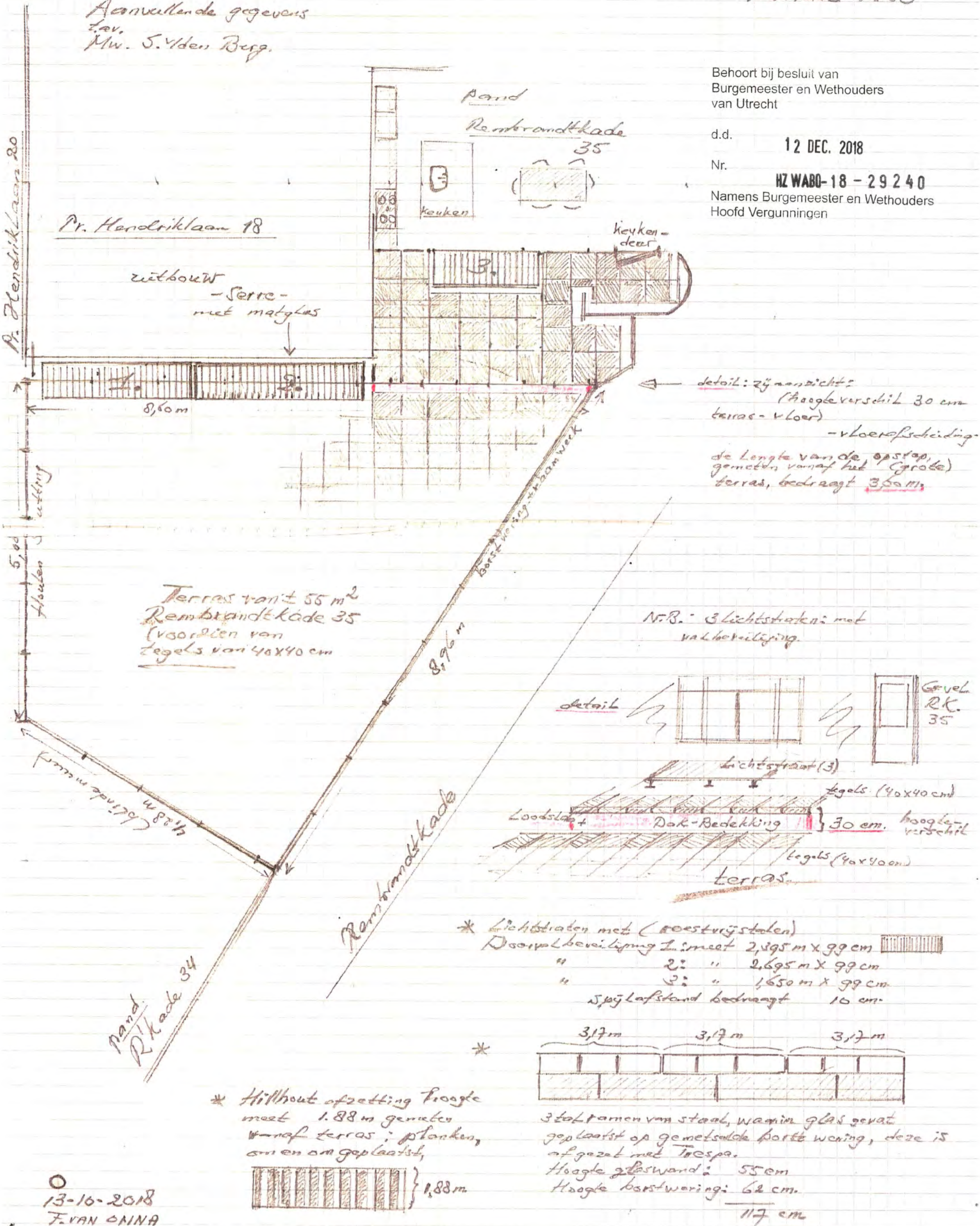
Schaal 1:50

Aanvullende gegevens  
t.v.  
Mw. S. Vden Berg.

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. 12 DEC. 2018

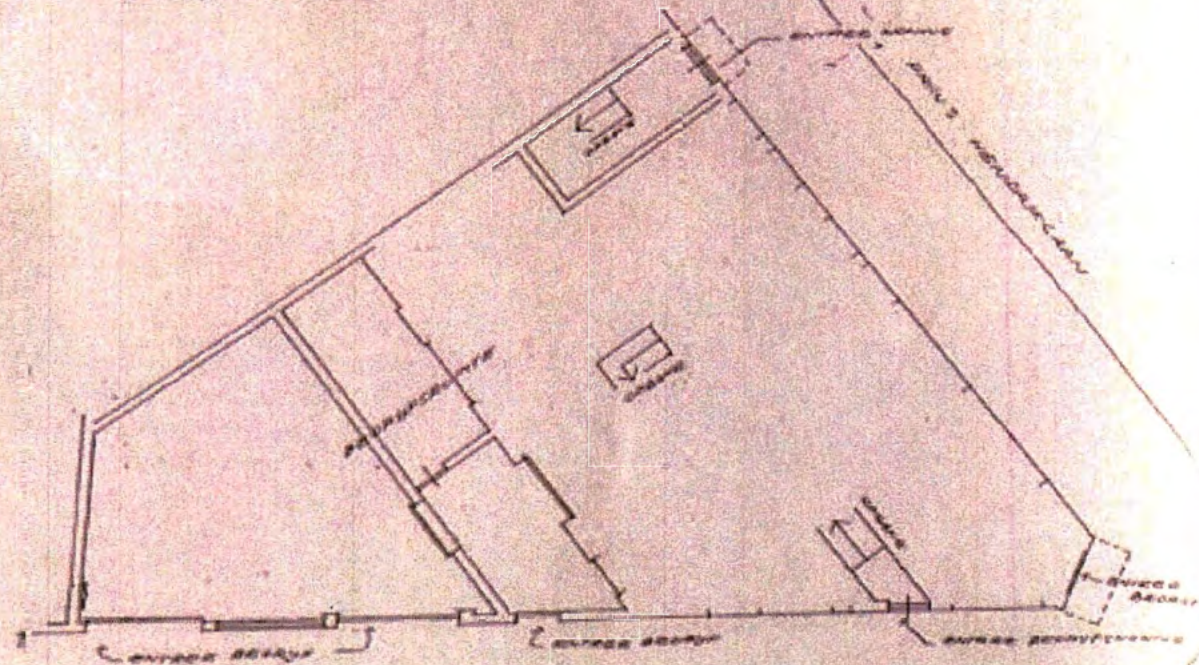
Nr. HZ WABO-18 - 29240  
Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen



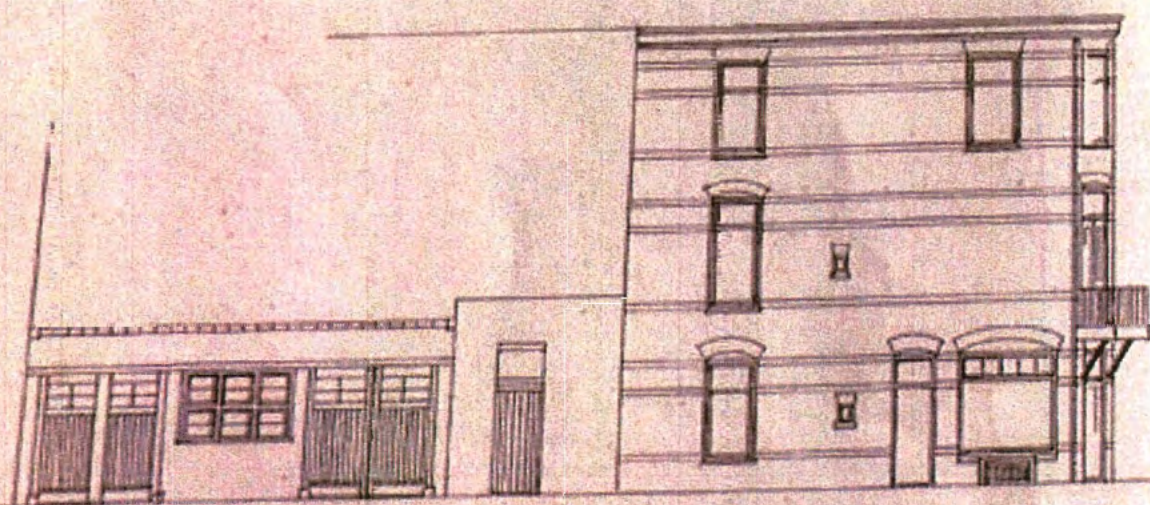
13-10-2018  
F. VAN ONNA



BEGANE GROND

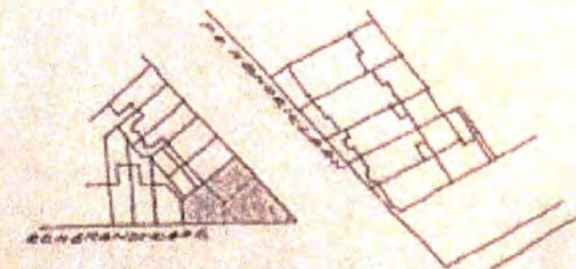
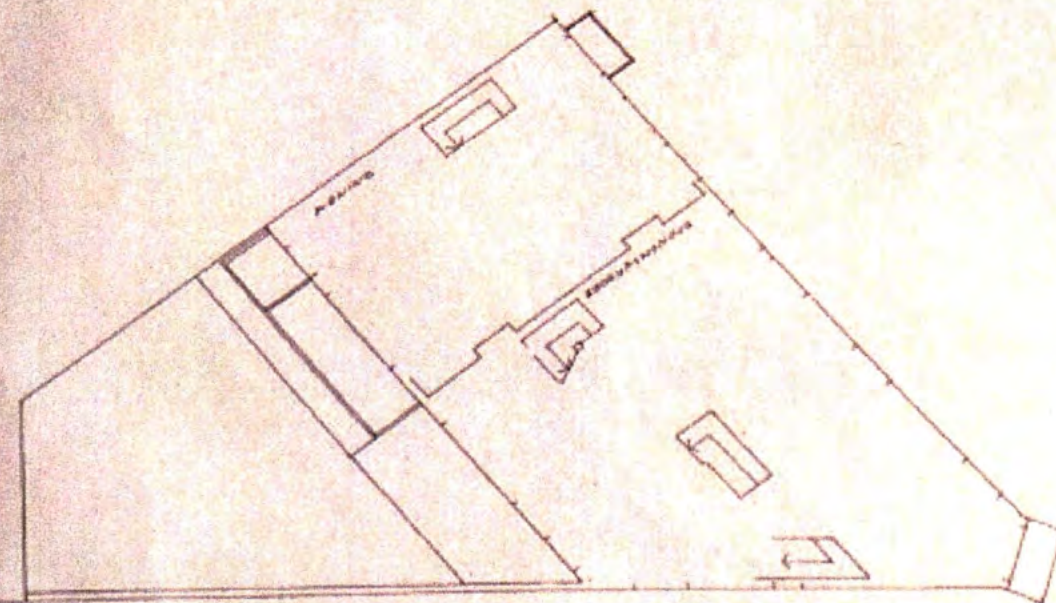


REMBRANDTKADE



AANZICHT REMBRANDTKADE

VERDIEPING



SITUATIE SCHAAAL 1:1000  
ABSTEDE D5. NRS 4316 GN 4517

2480-2

VERBOONING BEDRIJFSRUIMTE HOEK  
PRINS HENDRIK LAAN - REMBRANDTKADE  
BESTAANDE TOESTAND SCHAAAL 1:100  
WERKPLAATS VOOR ARCHITECTUUR BERTUS  
MULDER 3512 KN UTRECHT JERUZALEMSTR. 3  
TEL. 313049 . 14 JULI 1980 WERK 039 TEKEN 1

50 x 70



Gemeente ABSTEDE

Sectie D

Nr(s) 4317

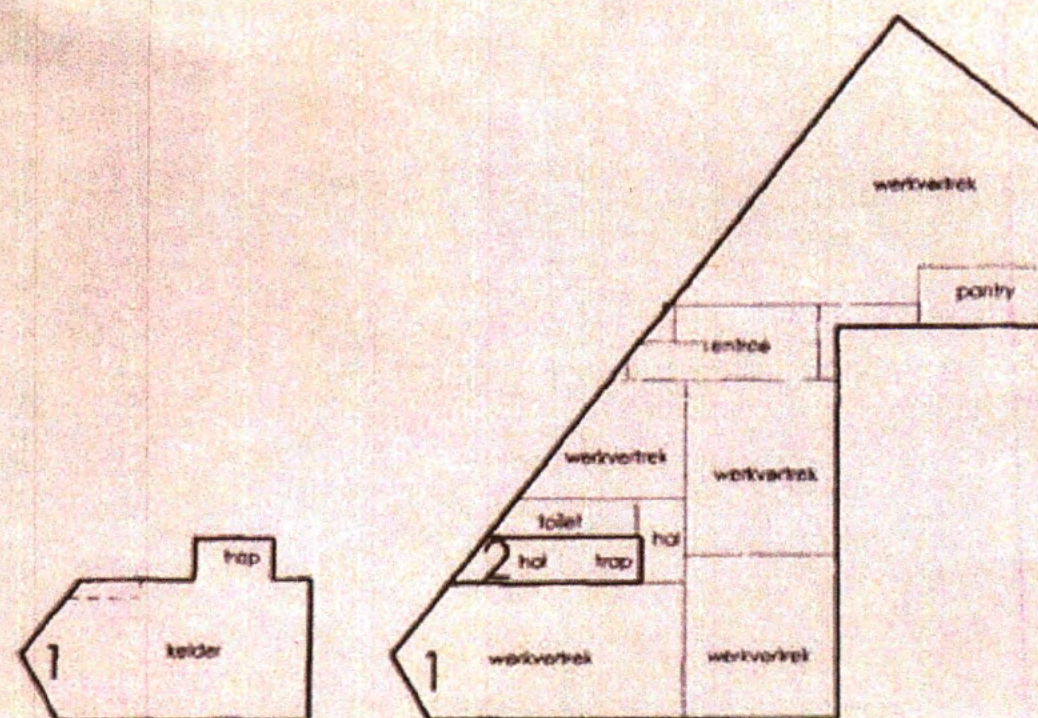
De ondergetekende bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers te Utrecht verklaart,

dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: 5618 A  
d.d. 13 oktober 2006

De Bewaarder

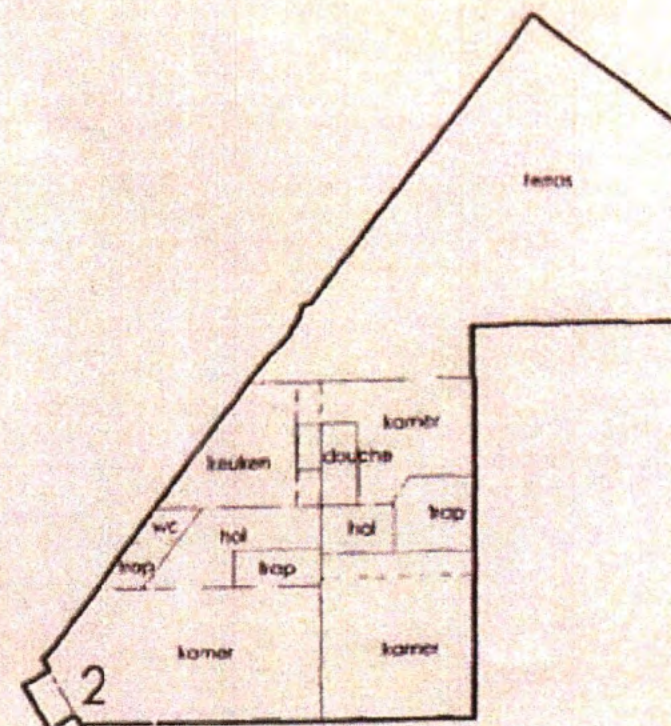
*[Handwritten signature]*

Louwman

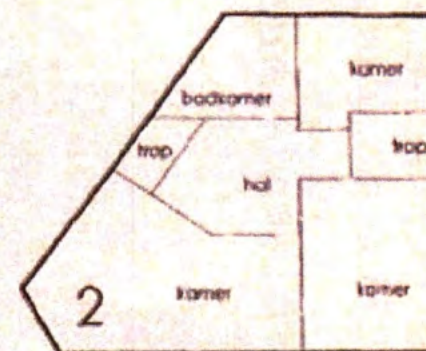


KELDER

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten  
van het kadastrale perceel gemeente Absteede  
sectie D nr 4317

*de notaris*  
*Winkel 11.10.2006*

*[Handwritten signature]*

SITUATIEKENING;  
gemeente Absteede sectie D  
nr. 4317  
schaal 1/1000



ERKPLAATS VOOR ARCHITEKTUUR UTRECHT

Prins Hendriklaan 35 en  
36, Prins Hendriklaan 16 te Utrecht

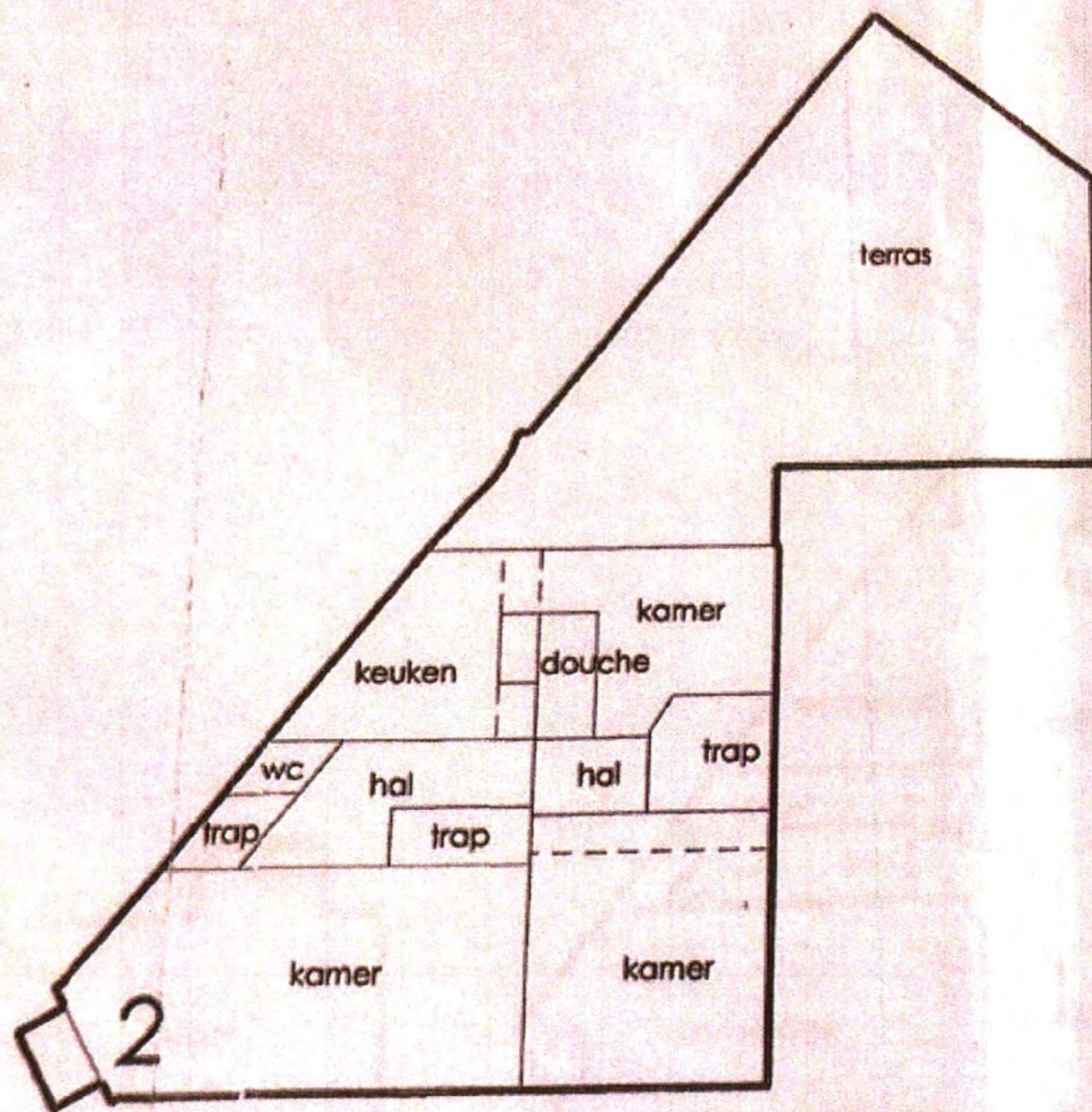
splitsingsstekening  
schaal 1:200

architect Alence Mulder

datum 08-05-06  
gewijzigd 14-09-06  
aerom. 611

Prins Hendriklaan 35  
3583 EM Utrecht  
tel. 030-2523585  
fax 030-2523284  
email info@erka.nl





EERSTE VERDIEPING

Gemeente: ABSTEDE

Sectie: D

Nr(s): 4317

De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers te Utrecht verklaart,

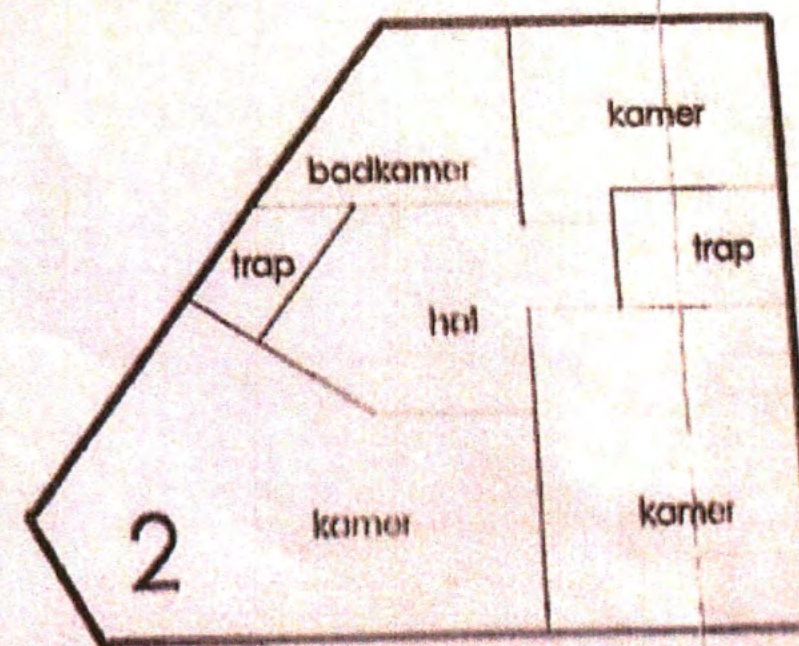
dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: 5818 A

d.d. 13 oktober 2006

De Bewaarder

*[Handwritten signature]*

Louwman



TWEDE VERDIEPING

1/1



