

Stichting Mitros

Postbus 8217
3503 RE UTRECHT

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Bijlage(n)

Uw kenmerk

Uw brief van

Datum 23 mei 2013

Ons kenmerk HZ_SPL-13-01425

Onderwerp Besluit splitsingsvergunning

Verzonden **27 MEI 2013**

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte

Met betrekking tot uw vergunningaanvraag voor het splitsen van het gebouw met de adressen Willemstraat 36 en 36A, kadastraal bekend als gemeente Utrecht, sectie C, nummer 8281 in twee appartementsrechten, delen wij u het volgende mee.

Overwegingen

Het gebouw is opgenomen door inspecteur van de Afdeling Toezicht & Handhaving.

Mede op grond van de opname is het volgende overwogen.

- Aan het gebouw moesten diverse voorzieningen worden getroffen;
- De werkzaamheden ten behoeve van deze voorzieningen zijn inmiddels voltooid;
- De staat van onderhoud verzet zich niet tegen de splitsing in appartementsrechten;
- Er zijn op dit moment voor zover ons bekend geen andere redenen om de vergunning tot splitsing in appartementsrechten te weigeren of om de beslissing aan te houden.

Besluit

Gezien voorgaande overwegingen en op grond van het bepaalde in de geldende

Huisvestingsverordening Bestuur Regio Utrecht verlenen wij hierbij vergunning om het gebouw met de adressen Willemstraat 36 en 36A te Utrecht, te splitsen in 2 appartementsrechten, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte tekening.

Op grond van artikel 3.2.3 lid 2 sub a van de geldende Huisvestingsverordening Bestuur Regio Utrecht, moet de splitsingsakte binnen één jaar nadat deze vergunning onherroepelijk is geworden, zijn gepasseerd. Dit om te voorkomen dat opnieuw een splitsingsvergunning moet worden aangevraagd en mogelijk opnieuw voorzieningen in of aan het gebouw worden geëist.

Leges

Volledigheidshalve informeren wij u tenslotte over de voor dit besluit verschuldigde leges. Voor elk appartementsrecht dat door de splitsing ontstaat is een legesbedrag verschuldigd. Over het

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. Vergunningen, Toezicht en Handhaving is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

totaalbedrag van € [REDACTED] bent u in onze ontvangstbrief al geïnformeerd. Als u dit bedrag inmiddels heeft betaald hoeft u niet meer te reageren.

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanvraag om splitsingsvergunning

(Artikel 33 lid 1 Huisvestingswet)

Alleen voor gebouwen ouder dan 25 jaar!

Dienst Stadsontwikkeling



GEMEENTE UTRECHT

Chrcit

H2-SPL-13-01425

1. Aanvrager

1.1. Aanvrager (eigenaar)

Naam: Stichting Mitros. [redacted]
Voorletters: _____
Adres: Postbus 8217
Postcode/Woonplaats: 3503 RE Utrecht
Telefoon: 030-8803900 fax: 0900-245 245 5

1.2. Gemachtigde (s.v.p. machtiging overleggen of door aanvrager en gemachtigde laten ondertekenen)

Naam: [redacted]
Voorletters: [redacted]
Adres: [redacted]
Postcode/Woonplaats: 3503 RE Utrecht
Telefoon: 030-8803623 fax: 0900-245 245 5

U bent: ☐ Notaris
☐ Toekomstig eigenaar
☐ Makelaar
☐ Beheerder
☒ Overig, nl.: Directeur
Mitros
Onderhouds
Groep.

De gemachtigde ontvangt alle brieven, behalve de brief waarin leges wordt opgelegd en de nota! Die gaan naar de aanvrager.

2. Bouwwerk

2.1. Verzoek om vergunning voor het splitsen in appartementsrechten van het gebouw / de gebouwen:

Adres: Willemstraat Huisnr(s): 36 en 36A
Kadastraal bekend: Gemeente Utrecht Sectie: C Nr(s) 8281
Adres: _____ Huisnr(s): _____
Kadastraal bekend: Gemeente _____ Sectie: _____ Nr(s) _____

2.2. Omschrijving van het gebouw voor/na splitsing

Aantallen voor splitsing: 2 woningen _____ Berging
Aantallen na splitsing: 2 woningen _____ Berging

3. Ondertekening

Aanvrager/gemachtigde: [redacted]
Plaats: 3503 RE Utrecht
Datum: 08 januari 2013
[redacted]

3.1 Bijlagen:

IN VIERVOLD:

- ☒ splitsingstekening
- ☒ situatietekening
- ☒ aanvraagformulier

IN ENKELVOUD:

- ☒ machtiging

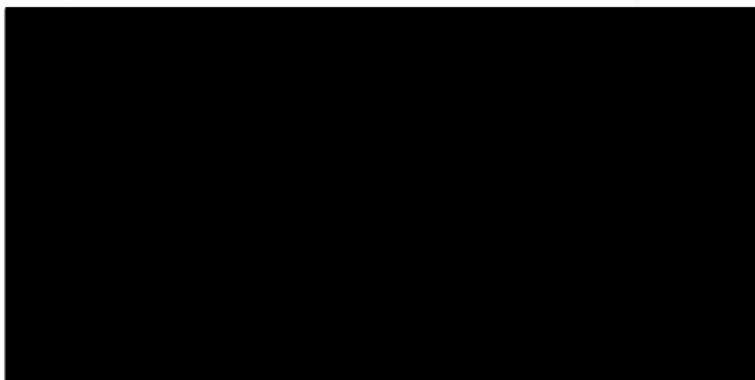
N.B.: - De Leges voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een splitsingsvergunning bedragen € [redacted] met een maximum van € [redacted] per aanvraag. (2012)

Richten aan: College van burgemeester en wethouders, p/a afdeling Bouwbeheer, Pb 8406, 3503 RK UTRECHT

4. Toelichting (indien nodig)

Graag alle correspondentie richten aan:

Projectleider:

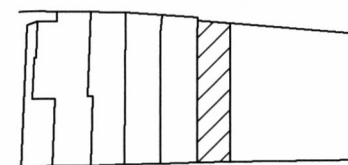


Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van
het kadastrale perceel: Utrecht C 8281.

Aangevraagd en gewaarmerkt dd:
De notaris,

Schaal 1 : 100

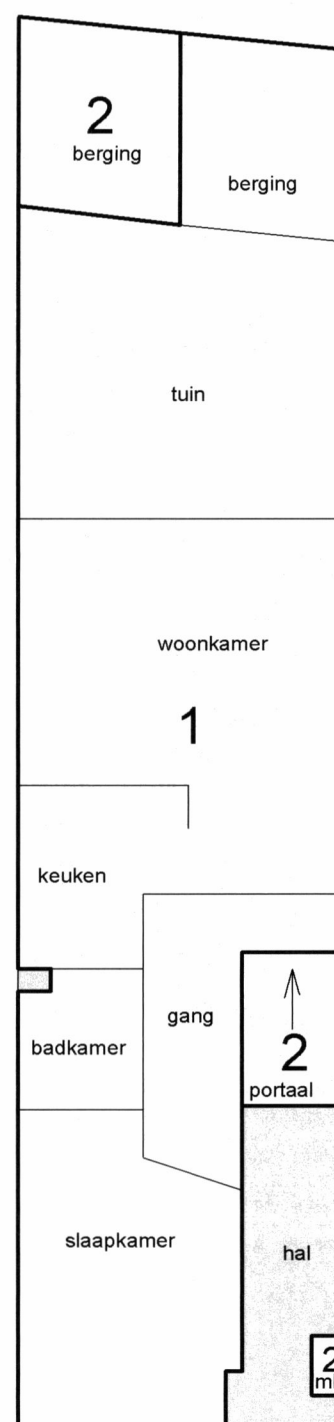
 = Gemeenschappelijk



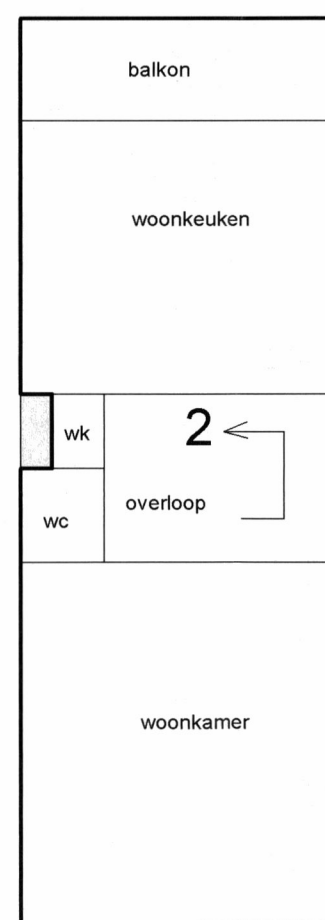
Willemstraat

Korte Hamstraat

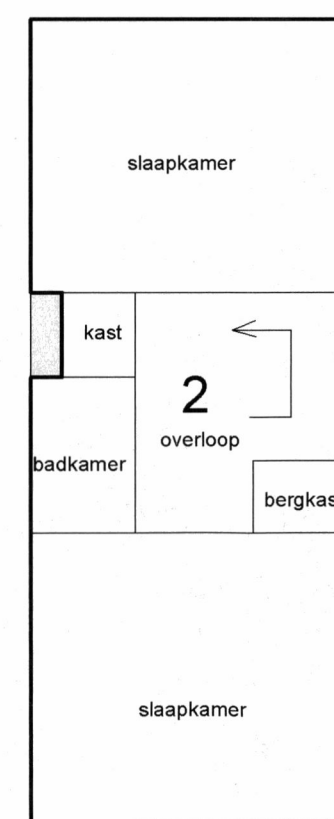
Situatie 1 : 1000 Utrecht C 8281.



begane grond



1e etage



2e etage



Willemstraat 36,36bis
concept 13 december 2012

0 m 5 m 25 m



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Rachmaninoffplantsoen 61
 Postbus 8406
 3503 RK Utrecht
 030 - 2864648

23-JAN-2013

Strko Straat Hsnr L Toev
 16980 WILLEMSTRAAT 36

Reden opvoer : Beginstand

Bouwlagen boven straatnivo	:	3
Bouwlagen onder straatnivo	:	0
Aantal bouwlagen woning	:	1
Woonoppervlak	:	31 m2
Aard	:	Woning
Datum wijziging bestemming	:	01-01-1956
Gebruik	:	Woning
Datum wijziging gebruik	:	01-01-1956
Bouwtype	:	Woning met gemeenschappelijk trappenhuis
Bouwkundige situatie	:	Tussenpand
Bouwjaar	:	1005-99
Nauwkeurigheid bouwjaar	:	Voor 1904/1906
Kelder	:	Geen kelder aanwezig
Zolder	:	Niet aanwezig
Zoldertrap	:	Onbekend
Schuur	:	Niet aanwezig
Tuin	:	Onbekend
Balkon en/of dakterras	:	Onbekend
Cv-soort + brandstof	:	Individuele installatie, brandstof is gas
Lift	:	
Eigen toegangsdeur	:	Eigen toegangsdeur
Aantal woonvertrekken	:	2
Ligging hoofdwoonvertrek	:	Begane grond
Capaciteit	:	
Aantekening	:	

Aard

Keuken
 Badkamer met toilet
 Vertrek
 Hoofdwoonvertrek

Ligging

Begane grond
 Begane grond
 Begane grond
 Begane grond

Oppervlak

4,1 m2
 3,1 m2
 8,1 m2
 16,1 m2

Rachmaninoffplantsoen 61
 Postbus 8406
 3503 RK Utrecht
 030 - 2864648

23-JAN-2013

Strko Straat Hsnr L Toev
 16980 WILLEMSTRAAT 36 A

Reden opvoer : Huisnr uitbreiding

Bouwlagen boven straatnivo	:	3
Bouwlagen onder straatnivo	:	0
Aantal bouwlagen woning	:	2
Woonoppervlak	:	63 m2
Aard	:	Woning
Datum wijziging bestemming	:	01-12-1986
Gebruik	:	Woning
Datum wijziging gebruik	:	01-12-1986
Bouwtype	:	Woning met gemeenschappelijk trappenhuis
Bouwkundige situatie	:	Tussenpand
Bouwjaar	:	1005-99
Nauwkeurigheid bouwjaar	:	Voor 1904/1906
Kelder	:	Geen kelder aanwezig
Zolder	:	Niet aanwezig
Zoldertrap	:	Onbekend
Schuur	:	Onbekend
Tuin	:	Onbekend
Balkon en/of dakterras	:	Onbekend
Cv-soort + brandstof	:	Individuele installatie, brandstof is gas
Lift	:	
Eigen toegangsdeur	:	Eigen toegangsdeur
Aantal woonvertrekken	:	3
Ligging hoofdwoonvertrek	:	1e etage
Capaciteit	:	
Aantekening	:	

Aard	Ligging	Oppervlak
Keuken	1e etage	13,3 m2
Toilet	2e etage	1,1 m2
Badkamer of douche	2e etage	3,6 m2
Vertrek	2e etage	14,1 m2
Vertrek	2e etage	13,3 m2
Hoofdwoonvertrek	1e etage	17,9 m2

GEMEENTEKADASTER UTRECHT

Vliegend Hertlaan 1-11
Postbus 8613
3503 RP Utrecht
Tel. 030-2864668

pagina 1

Geprint d.d.: 23-01-2013
Gegevens bijgewerkt tot: 31-12-2012

KADASTRAAL GEGEVENS VAN HET OBJEKT:

Kadastrale aanduiding : UTRECHT C 08281 G 0000
Oppervlakte : 80 m2

GEMEENTELIJKE ADRES (SEN) :

Willemstraat 36
Willemstraat 36 A

TRANSAKTIEGEGEVENS :

Transaktiedatum : 22-01-2002
Koopsom :
Deel en nummer : ATG 05723

HUIDIGE GERECHTIGDE(N) :

Gerechtigde : 6602129496



Naam : STICHTING MITROS
Voornamen :
Rechtspersoon : STICHTING
Postadres :
3503 RE UTRECHT
Zakelijk recht : RECHT VAN ERFPACHT
Vestigingdatum : 23-11-2000
Aandeel : 1/1

Gerechtigde : 6602136744

Naam : GEMEENTE UTRECHT
Voornamen :
Rechtspersoon : PUBLIEKRECHTELIJK RECHTSPERSOON
Postadres :
3503 RK UTRECHT
Zakelijk recht : EIGENDOM BEL. MET RECHT VAN ERFPACHT
Vestigingdatum : 22-01-2002
Aandeel : 1/1

VOLMACHT VOOR HET VERKRIJGEN EN AFHANDELEN VAN
SPLITSINGSVERGUNNINGEN

Ondergetekenden:


 handelende als leden van de Raad van Bestuur van
"Stichting Mitros" gevestigd te Utrecht, kantoorhoudend te Utrecht, Einsteindreef 133 en als zodanig
bevoegd deze stichting rechtsgeldig te vertegenwoordigen.

VERKLAREN bij dezen volmacht te geven aan:

 in hoedanigheid van directeur Mitros
Onderhoudsgroep

De bevoegdheid om voor en namens Stichting Mitros alle noodzakelijke handelingen te verrichten inzake het
verkrijgen en afhandelen van splitsingsvergunningen ex. Artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet, betreffende
de daartoe bestemde woningen eigendom zijnde van Stichting Mitros.

Aldus opgemaakt en getekend te Utrecht d.d. 7 oktober 2009

