



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen

Datum 15 augustus 2013  
Ons kenmerk HZ\_WABO-13-08260

Archiefkopie  
SC-DIV



Datum 15 augustus 2013  
Ons kenmerk HZ\_WABO-13-08260  
Onderwerp Besluit Omgevingsvergunning

Behandeld door  
Doorkiesnummer  
E-mail  
Bijlage(n)  
Leges

Verzonden 19 AUG. 2013

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp  
vermelden

Geachte

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Jansveld 23 te Utrecht. Deze hebben wij op 5 juni 2013 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ\_WABO-13-08260. Uw aanvraag voor het verplaatsen van het atelier naar de begane grond, het verbouwen van de verdieping tot appartementen, het plaatsen van een buitentrap en het renoveren van de panden gaat over de volgende activiteiten:

- Bouw (inclusief riolering)
- Afwijken van de Bestemming

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

#### Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

#### Procedureel

##### Ter inzage legging

Tussen 19 juni 2013 en 17 juli 2013 heeft de aanvraag voor deze vergunning ter inzage gelegen. Belanghebbenden hadden in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. Vergunningen, Toezicht en Handhaving is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen

Datum 15 augustus 2013  
Ons kenmerk HZ\_WABO-13-08260

Verlengen beslistermijn

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wabo moet binnen 8 weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 26 juli 2013 gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om deze beslissingstermijn te verlengen.

**Inwerkingtreding**

De dag na verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen. De vergunning kan eventueel worden gewijzigd of geweigerd. Daarnaast kan een bezwaarmaker de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.

**Publicatie**

Wij publiceren het besluit op de volgende website: [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl)

**Aanvang werkzaamheden**

Wij verzoeken u minimaal zeven dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op: [www.utrecht.nl/bouwtoezicht](http://www.utrecht.nl/bouwtoezicht). Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [REDACTED]

**Betaling leges**

Zoals wij in eerdere correspondentie hebben aangegeven, zijn de bouwkosten van de door u aangevraagde bouwwerkzaamheden gecontroleerd aan de hand van de kengetallenlijst. De door u opgegeven bouwkosten pasten echter niet binnen de toelaatbare afwijking van de normberekening. U bent daarom in de gelegenheid gesteld om een opgave van de bouwkosten conform het normblad NEN 2631 in te dienen. Van deze mogelijkheid heeft u niet tijdig of geen gebruik gemaakt. Wij hebben dus geen inzicht verkregen in de onderliggende berekening van de door u opgegeven bouwkosten. Conform de beleidsregel "vaststellen maatstaf leges bouwkosten" wordt het legesbedrag, dat op grond van de legesverordening verschuldigd is, op grond van de normberekening bij definitieve aanslag vastgesteld. De hoogte van dit bedrag is € [REDACTED] Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

**Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist?**

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar). U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. Vergunningen, Toezicht en Handhaving is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.





Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen

Datum 15 augustus 2013  
Ons kenmerk HZ\_WABO-13-08260

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij



Hoogachtend  
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs  
Hoofd Vergunningen

Datum 15 augustus 2013  
Ons kenmerk HZ\_WABO-13-08260

## **Bijlage**

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 15 augustus 2013 aan J. Willemsen voor het project het verplaatsen van het atelier naar de begane grond, het verbouwen van de verdieping tot appartementen, het plaatsen van een buitentrap en het renoveren van de panden op het adres Jansveld 23 te Utrecht. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo, het bouwen.
- Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo, het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van een pand.

## **Activiteit Bouw en afwijken van de bestemming**

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

### **Overwegingen**

- Het bouwplan is in strijd met artikel 13.1.a (Gemengd 5) van het bestemmingsplan "Binnenstad". Een deel van de parkeergarage op de begane grond wordt cultureel centrum/expositieruimte/atelier. Het atelier wordt van de verdieping hier naar toe verplaatst. Gebruik atelier op de begane grond is toegestaan. Gebruik cultuur (expositieruimte) is niet toegestaan.
- Af te wijken van artikel 13.1.a van de bij het bestemmingsplan "Binnenstad" behorende voorschriften voor de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a2 van de Wabo. De geplande culturele functie op de begane grond is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan medewerking worden aan de functie van cultureel centrum op de begane grond die zorgt voor een levendiger beeld in de straat. Het betreft een kleinschalige functie (64 m2). Nu bepaalt de garagedeur het beeld op deze plek. Het vervangen van de garagedeur door de gevel voor de culturele functie is ruimtelijk opzicht is dit een verbetering.
- Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- Bij de toetsing van het plan is uitgegaan van:
  - Woonfunctie:
  - Bijeenkomstfunctie:

### **Voorschriften**

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.
- Het bouwtoezicht moet, voor zover het bouwwerken betreft waarvoor een omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorschriften van de omgevingsvergunning, tenminste

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. Vergunningen, Toezicht en Handhaving is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



**Vergunningen, Toezicht en Handhaving**  
**Afdeling Vergunningen**

Datum 15 augustus 2013  
Ons kenmerk HZ\_WABO-13-08260

twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- De aanvang van de werkzaamheden.
- Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen de definitieve constructiegegevens ter goedkeuring te worden ingediend. Als de aanvraag via het Omgevingsloket Online (OLO) is ingediend, dan dienen deze gegevens via dit digitale loket te worden ge-upload.
- Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de bouw fysische gegevens ter goedkeuring worden ingediend, waaronder:
  - LUCHTVERVERSING (AFDELING 3.6 BOUWBESLUIT/NEN1087)
  - Luchtverversing verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte
  - Een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,7 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup> vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm<sup>3</sup>/s.
  - Onverminderd het eerste tot en met derde lid heeft een verblijfsgebied of een verblijfsruimte, met een opstelplaats voor een kooktoestel als bedoeld in artikel 4.38 een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 21 dm<sup>3</sup>/s.
  - Een voorziening voor luchtverversing van een toiletruimte heeft een capaciteit van ten minste 7 dm<sup>3</sup>/s en van een badruimte van ten minste 14 dm<sup>3</sup>/s, bepaald volgens NEN 1087.
- Voor de hieronder genoemde aspecten dienen uiterlijk 4 weken voor aanvang van de Desbetreffende werkzaamheden nadere gegevens ingeleverd te worden. (De gegevens moeten in drievoud ter goedkeuring bij Vergunningen, Toezicht en Handhaving, Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving team 1 aangeleverd worden).

Met de uitvoering van het betreffende onderdeel, waarvoor tekeningen, berekeningen en/of attesten dienen te worden overlegd, mag niet worden begonnen voordat de gegevens zijn goedgekeurd.

  - Vluchtrouteaanduidingen (projectering / uitvoering);
  - Noodverlichting (projectering / uitvoering);
  - Van de op tekening aangegeven wand-/kozijn-/deur-/gevel-/vloer-/plafond constructies met een brand- en/of rookwerendheidseis van 30, 60 minuten dienen testrapporten te worden ingediend (overeenkomstig geldende NEN/NEN-EN).

Tevens gelden de volgende voorwaarden inzake de brandveiligheid:

  - De vluchtroute door de parkeergarage moet worden vrijgehouden van obstakels;
  - Ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik moet een gebruiksmelding worden ingediend bij het bevoegd gezag (voor de bijeenkomstfunctie);-

De brandweer moet uitgenodigd worden bij het bespreken van de vergunning vóór uitvoering van de bouw, voor een toelichting op het advies;

  - De brandweer moet uitgenodigd worden voor de oplevering van het bouwwerk en de installaties.
- De in rood op de tekening(en) aangegeven opmerkingen moeten worden uitgevoerd.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. Vergunningen, Toezicht en Handhaving is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

**Vergunningen, Toezicht en Handhaving**  
**Afdeling Vergunningen**

Datum 15 augustus 2013  
Ons kenmerk HZ\_WABO-13-08260

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 - 286 0000).
- Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).

## **Activiteit Riolering aansluiten en lozen**

### **Overwegingen**

Bij de bouwactiviteiten zijn nieuw te maken aansluitingen op de gemeentelijke riolering gewenst om te voorkomen dat een nadelige situatie voor de gezondheid ontstaat.

De bij aanvraag om omgevingsvergunning aangeleverde gegevens met betrekking tot het leidingplan voor riolering en hemelwaterafvoeren kunnen als uitgangspunt worden gehanteerd voor het maken van aansluitingen.

### **Voorschriften**

Riolering- en hemelwaterafvoeren moeten voldoen aan het Bouwbesluit.

Leidingverloop en dimensionering volgens NEN 3215 en NTR 3216

De leidingssystemen voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater binnen het perceel/de percelen moeten gescheiden van elkaar zijn uitgevoerd tot buiten de eigendomsgrens.

Het leidingplan betreft tekeningnummer 13.6-01, schaal 1:100; datum 15-10-2011 zoals gevoegd bij de aanvraag om omgevingsvergunning.

"Vuilwater moet aangesloten worden op de bestaande afvoerleiding".

### **Heeft u vragen over riolering ?**

Voor meer informatie kunt u terecht bij Stadswerken gemeente Utrecht , telefoonnummer: 030-2864376

mail: [swr@utrecht.nl](mailto:swr@utrecht.nl)



Formulierversie  
2012.02

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	874003
Aanvraagnaam	Jansveld 23-25-27 te Utrecht
Uw referentiecode	13.6-01
Ingediend op	05-06-2013
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	het verplaatsen van het atelier naar de beganegrond, verbouwen van de verdieping tot appartementen, plaatsen van een buitentrap en het renoveren van de panden
Opmerking	 kent het plan, heeft ook de indicatieaanvraag behandeld, graag met hem deze aanvraag verzorgen.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvragen/ meldingen:	874151, 874153
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	indien noodzakelijk
Bijlagen n.v.t. of al bekend	indien niet noodzakelijk

Besluit bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

19 AUG 2013

Nr.

HZWABO 013 - 08260

de

Namens hen:  
Sectormanager Publieke Diensten

### **Bevoegd gezag**

**Naam:** Gemeente Utrecht

**Bezoekadres:** Voor informatie kunt u terecht bij de balie BWO  
Openingstijden 9.00 tot 17.00 uur maandag t/m vrijdag.  
Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht

**Postadres:** Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Postbus 8406  
3503 RK Utrecht

**Telefoonnummer:** 030 286 4802

**E-mailadres algemeen:** bwo@utrecht.nl

**Website:** www.utrecht.nl

**Contactpersoon:** 

**Bereikbaar op:** Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur



Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie  
2012.02

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

## 2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

## 3 Correspondentieadres

Adres

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres



# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	320514480000
Statutaire naam	Konvorm
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1216mh
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Theresiahof
Woonplaats	HILVERSUM

## 4 Correspondentieadres

Adres	Theresiahof 1 1216mh HILVERSUM
-------	-----------------------------------

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0356221835
Faxnummer	-
E-mailadres	info@konvorm.nl

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3512BD
Huisnummer	23
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jansveld
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	de panden zijn de nummers 23-25-27

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---



# Bouwen

## Overige veranderingen

### 1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)  
☒ Geen zorgwoning(en)

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

ook herstelwerkzaamheden in het kader van lopend project "restant slechte panden" is besproken met de heren Noorlander en van Wiggen, waarop een indicatieaanvraag omgevingsvergunning is door gelopen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

atelier/parkeren/appartementen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

258

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

227

Geef aan waar u het bouwwerk  
voor gaat gebruiken.

gedeeltelijk parkeren/atelier-cultureel centrum en  
appartementen

## 6 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m <sup>2</sup> )	Verblijfsoppervlakte (m <sup>2</sup> )
Bijeenkomst	100	281	243
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hardhout	gebroken wit
- Ramen	hardhout	gebroken wit
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken	aluminium	gebroken wit
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	zink	grijs

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

zie gevelaanzichten

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandsc commissie/  
stadsbouwmeester.

☐ Ja  
☒ Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

het gebruik cultuur

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

atelier/parkeren

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

cultureel centrum/atelier

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

verbetering straatbeeld

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
blad-1-bestaande-toestand-platt_.pdf	blad-1-bestaande-toestand-plattegronden-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-06-2013	In behandeling
blad-2-bestaande-toestand-gevels_.pdf	blad-2-bestaande-toestand-gevels.pdf	Welstand Tekening slopen	05-06-2013	In behandeling
blad-3a-situatie-en--fotos_.pdf	blad-3a-situatie-en--fotos.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-06-2013	In behandeling
blad-4a-nieuwe--toestand-platt_.pdf	blad-4a-nieuwe--toestand-plattegronden.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-06-2013	In behandeling
blad-5a-nieuwe--toestand-gevels_.pdf	blad-5a-nieuwe--toestand-gevels.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	05-06-2013	In behandeling
blad-6-details_.pdf	blad-6-details-.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	05-06-2013	In behandeling

# Kosten

## Bouwen

### Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)?

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?



Behoort tot de afdeling van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

19 AUG 2013

Nr.

HZWABO 013 - 08280

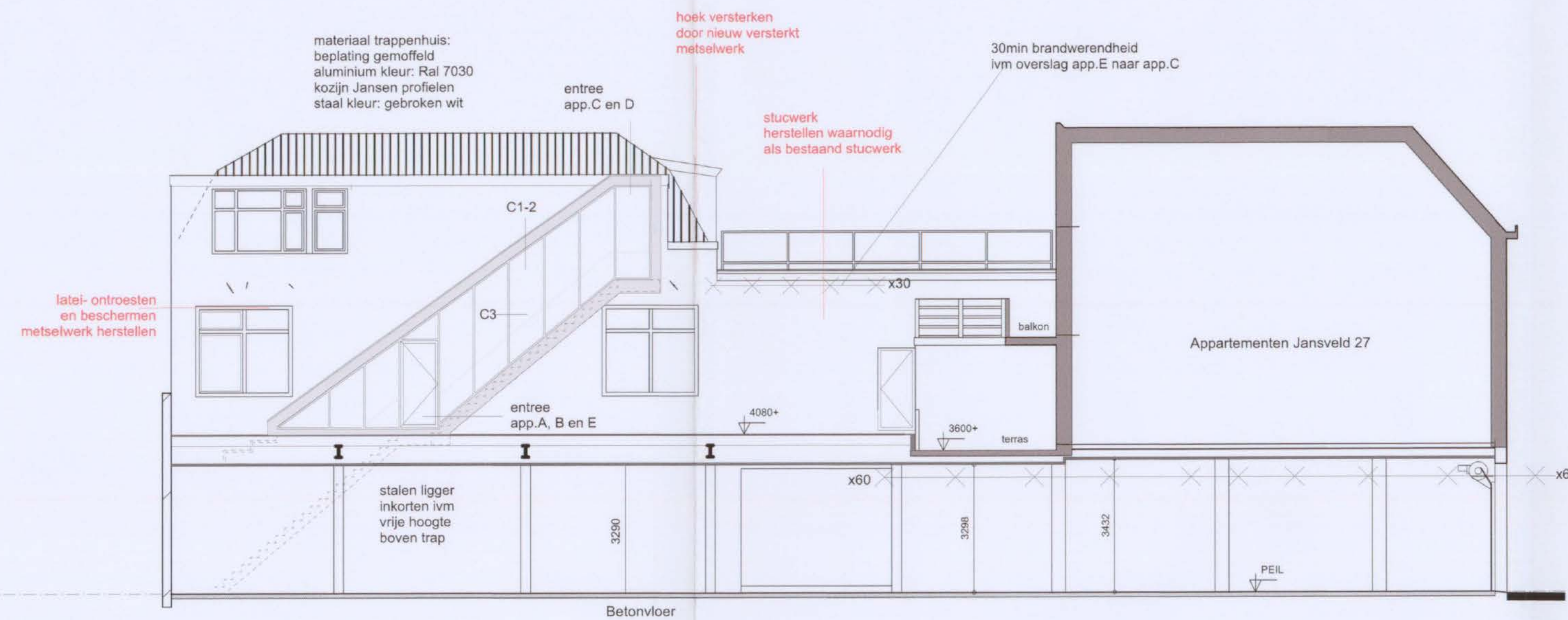
de

Namens hen:  
Sectormanager Publieke Diensten

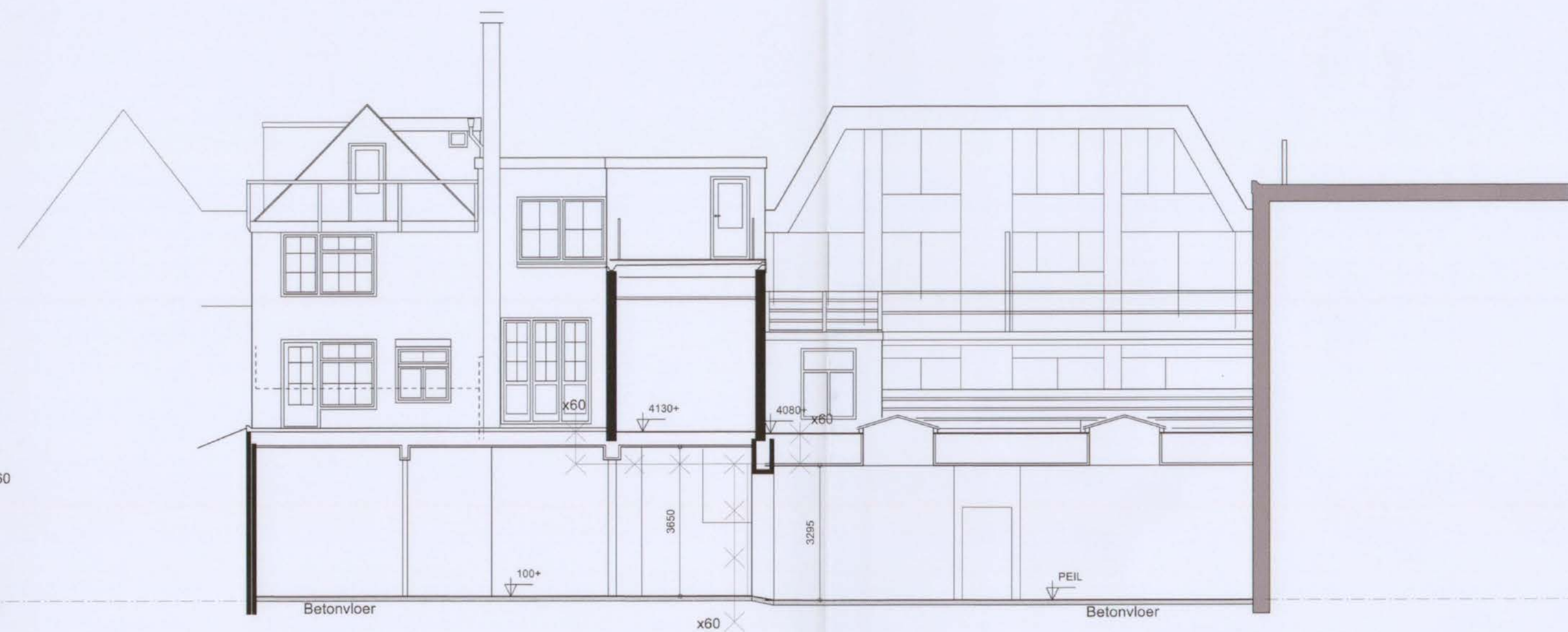




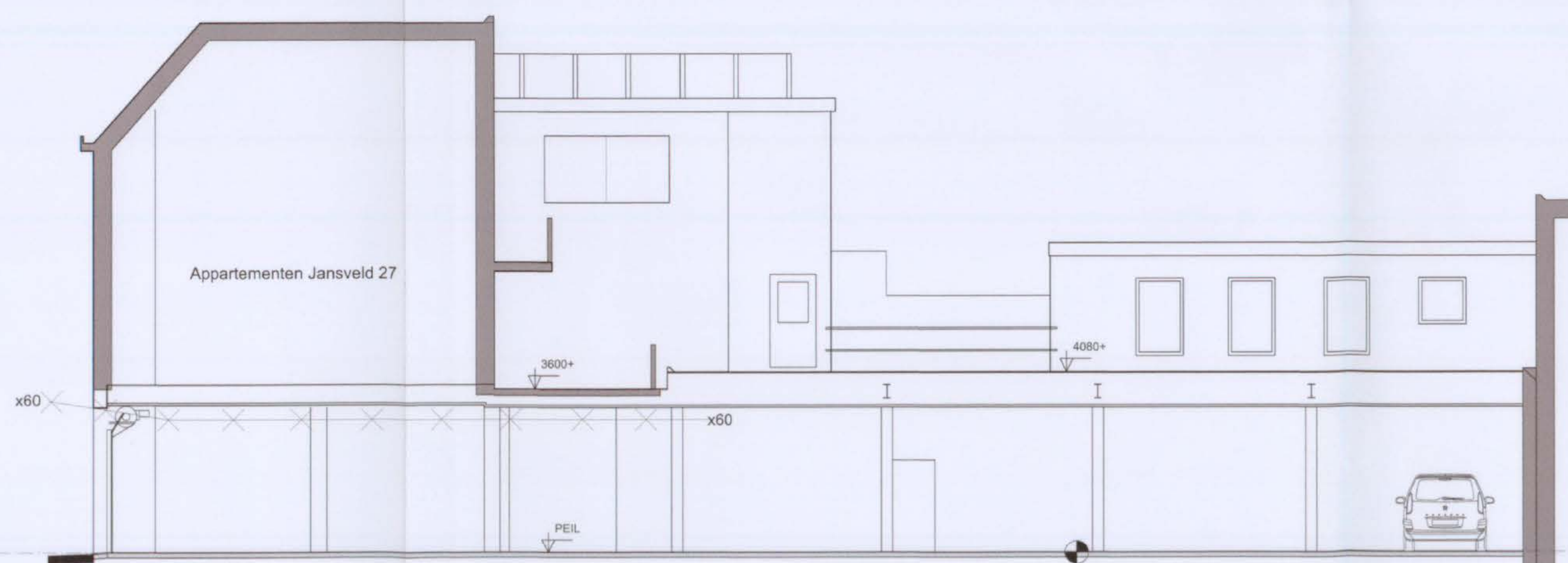
voorgevels



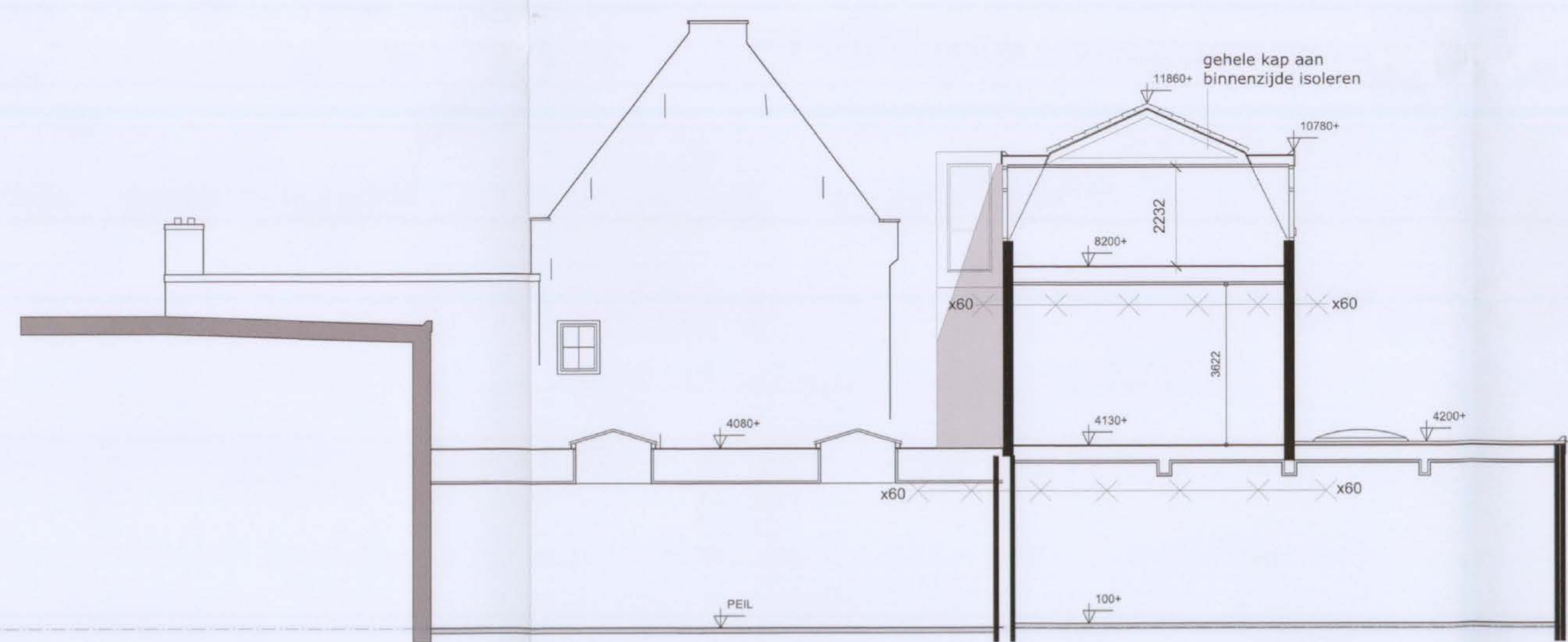
aanzicht A



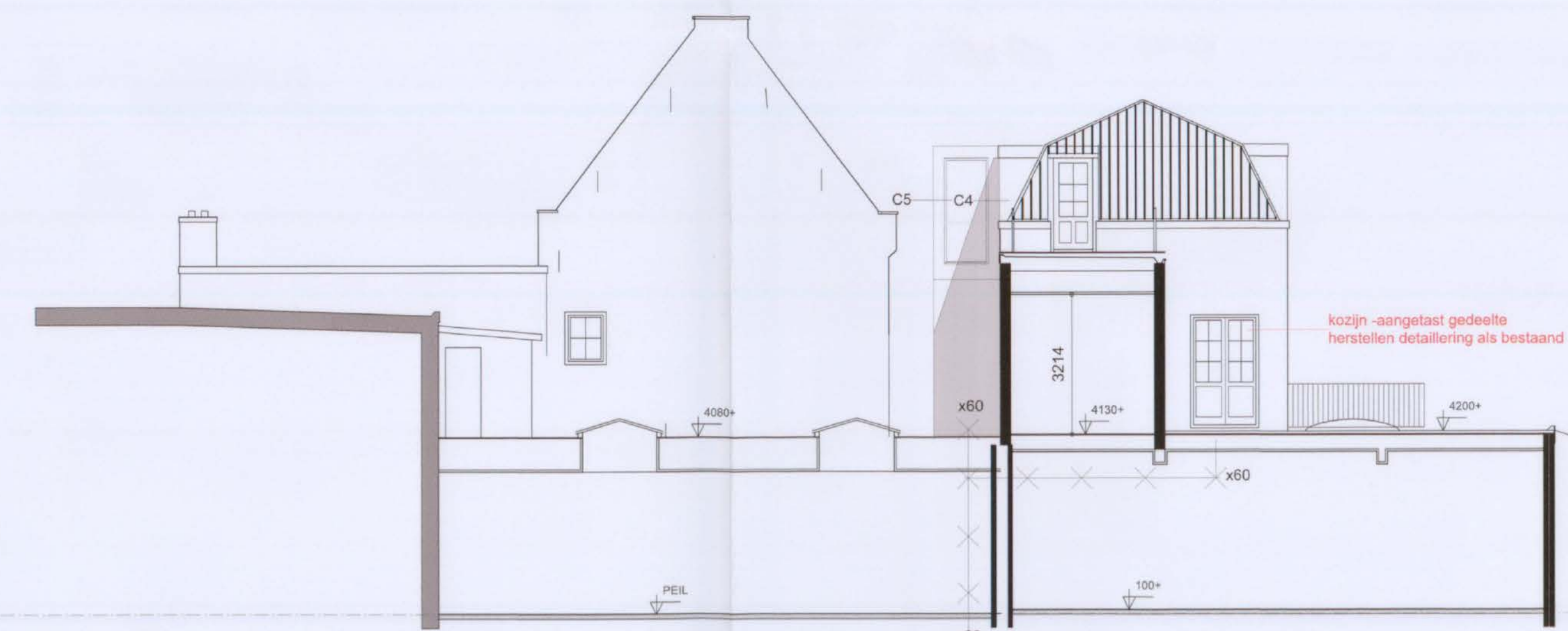
doorsnede B



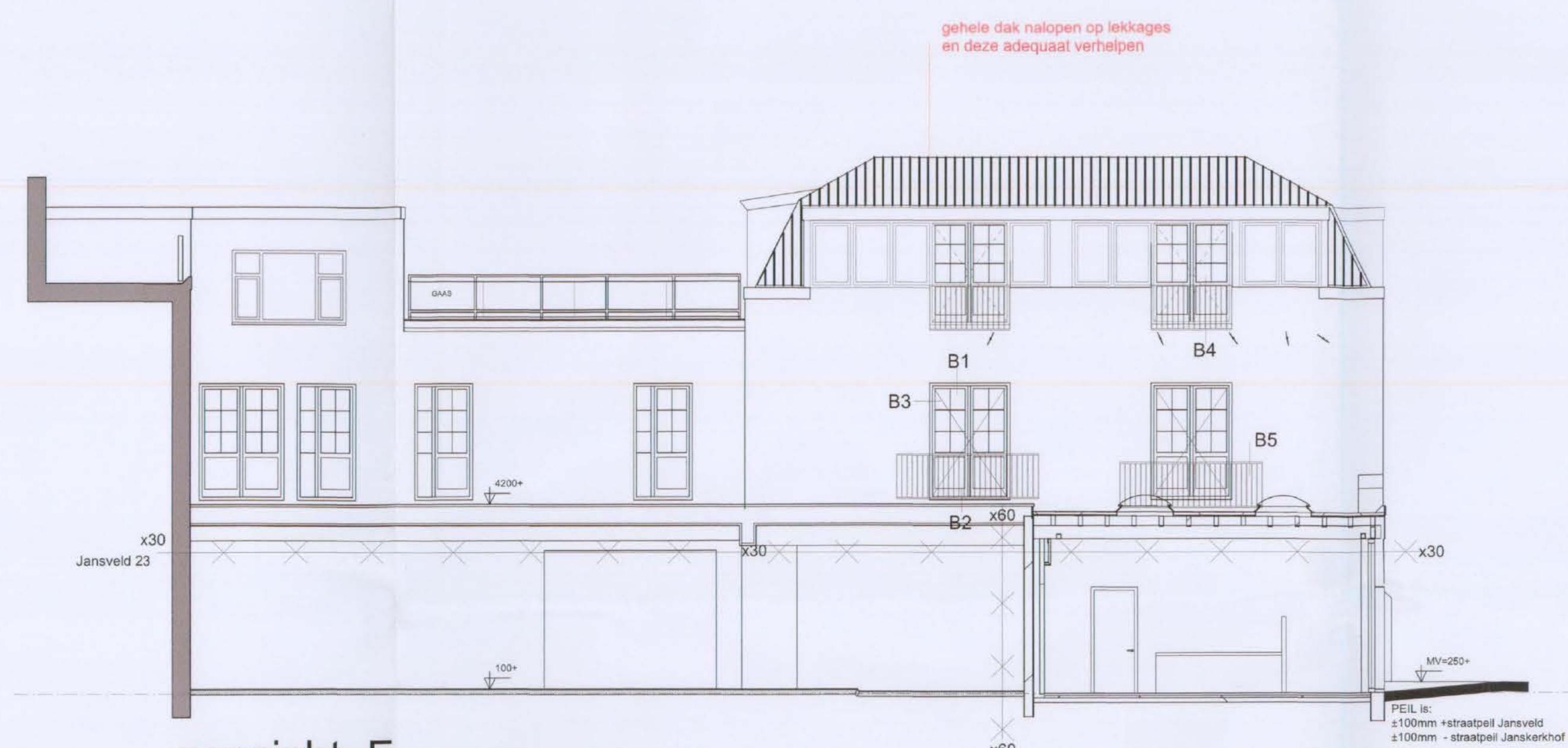
aanzicht C



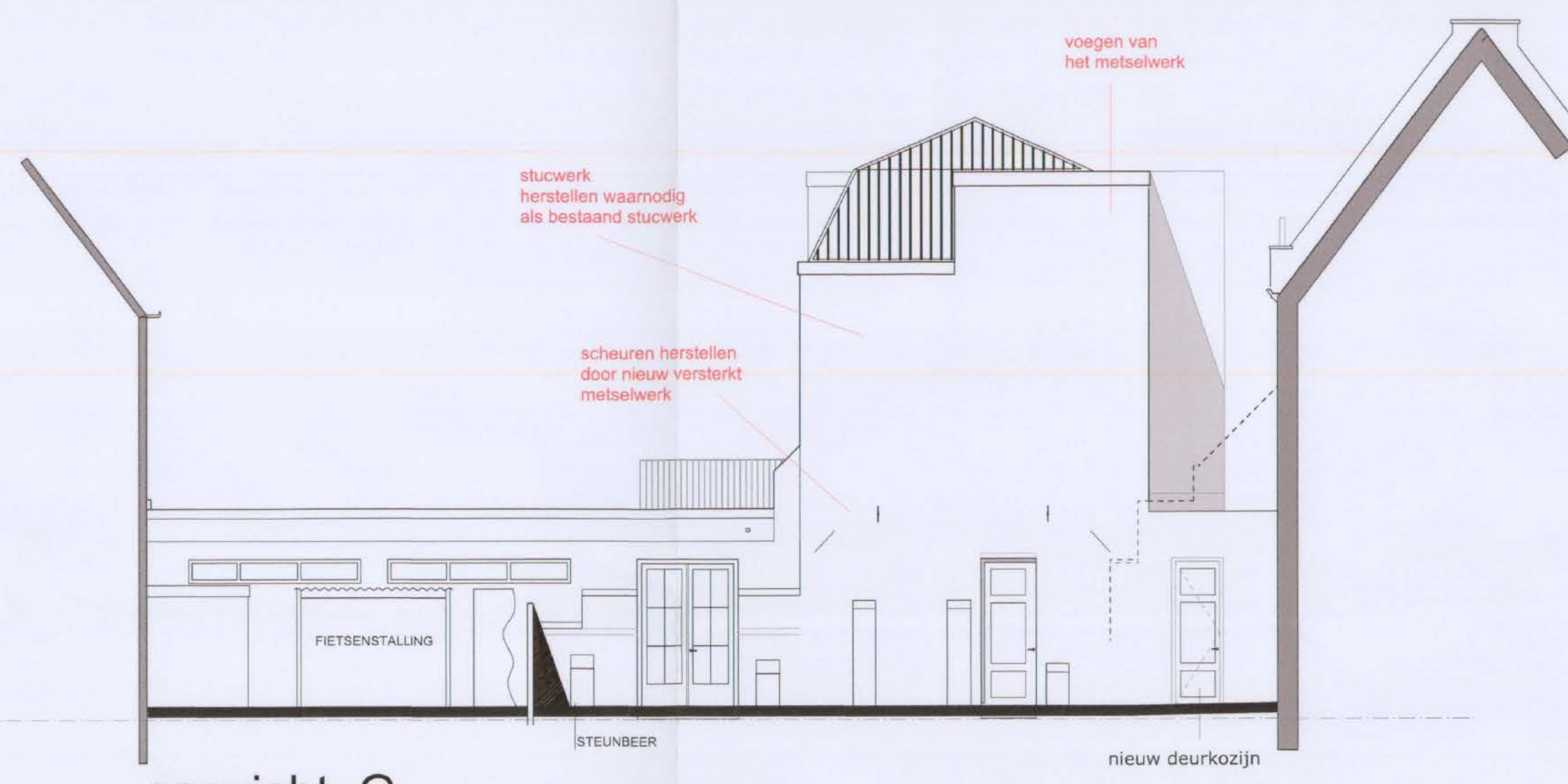
doorsnede D



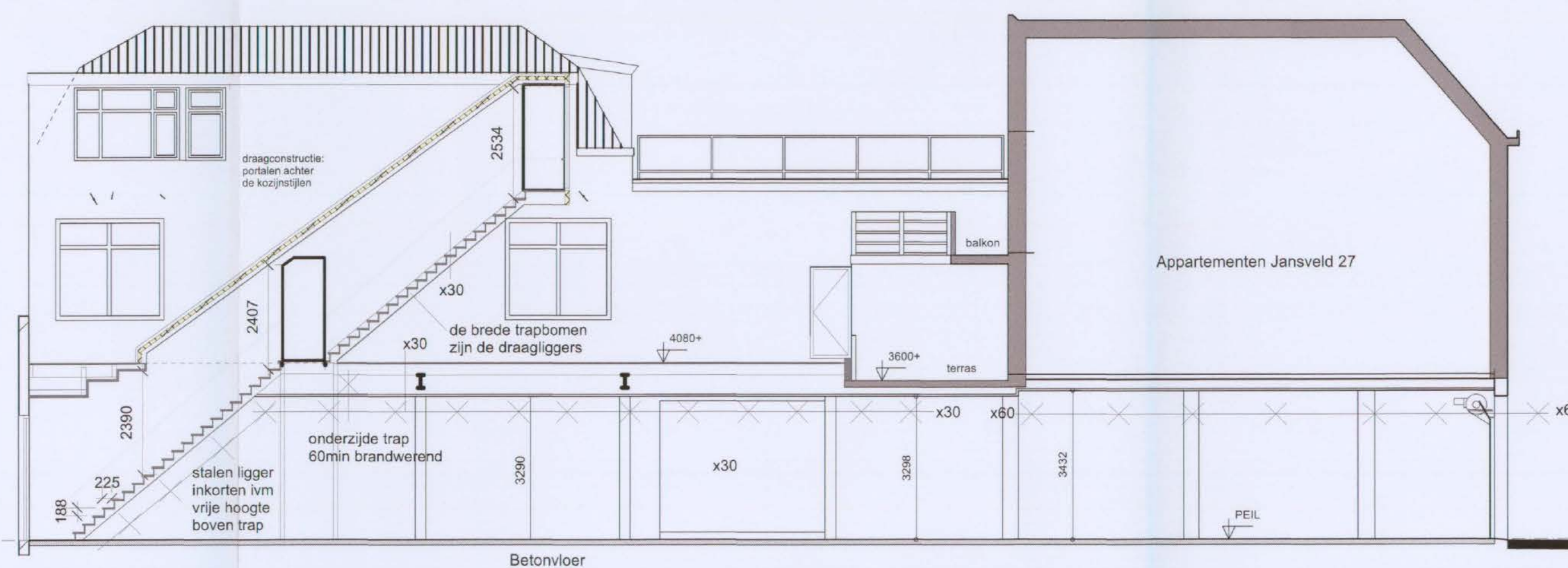
doorsnede E



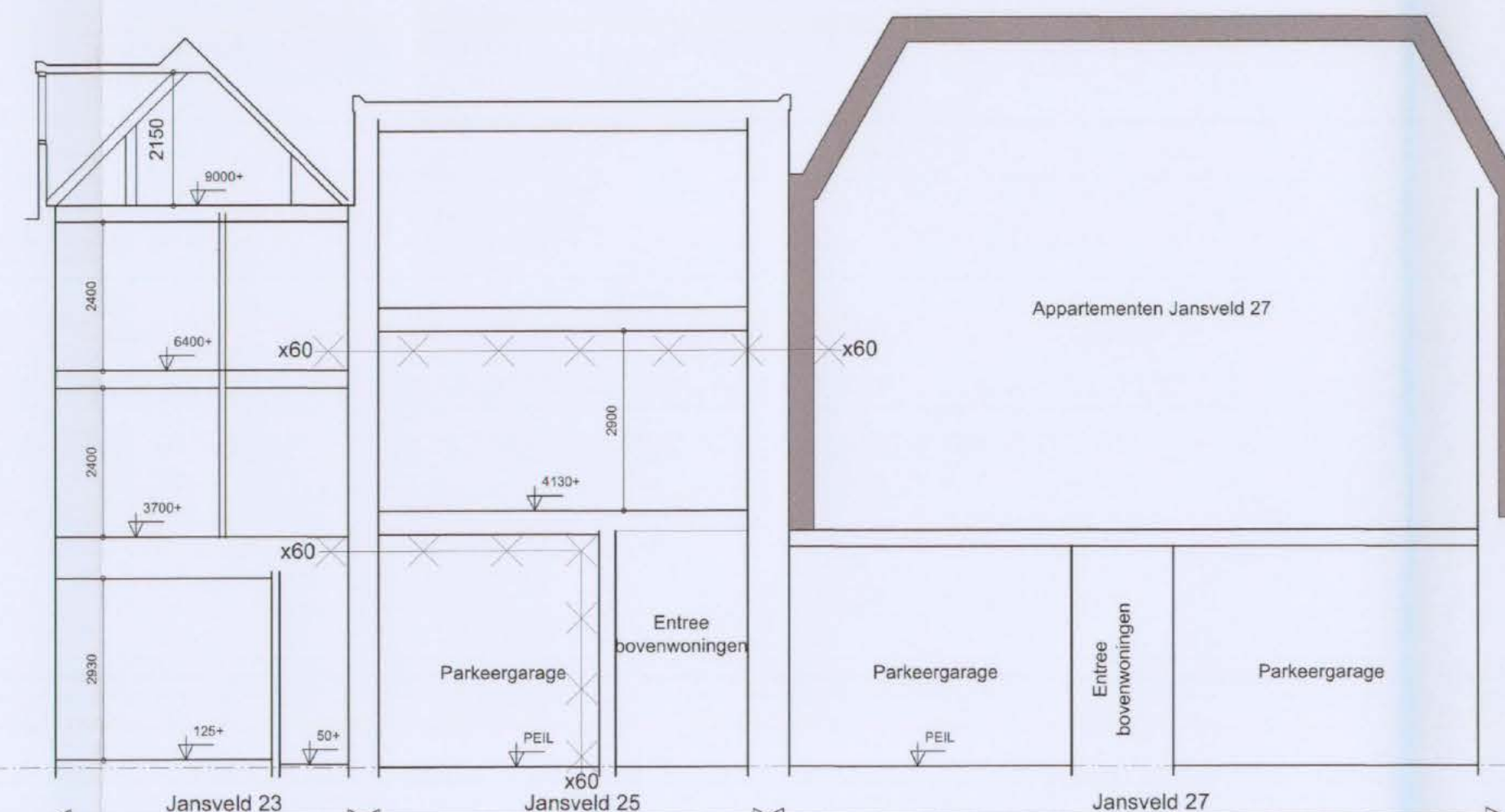
aanzicht F



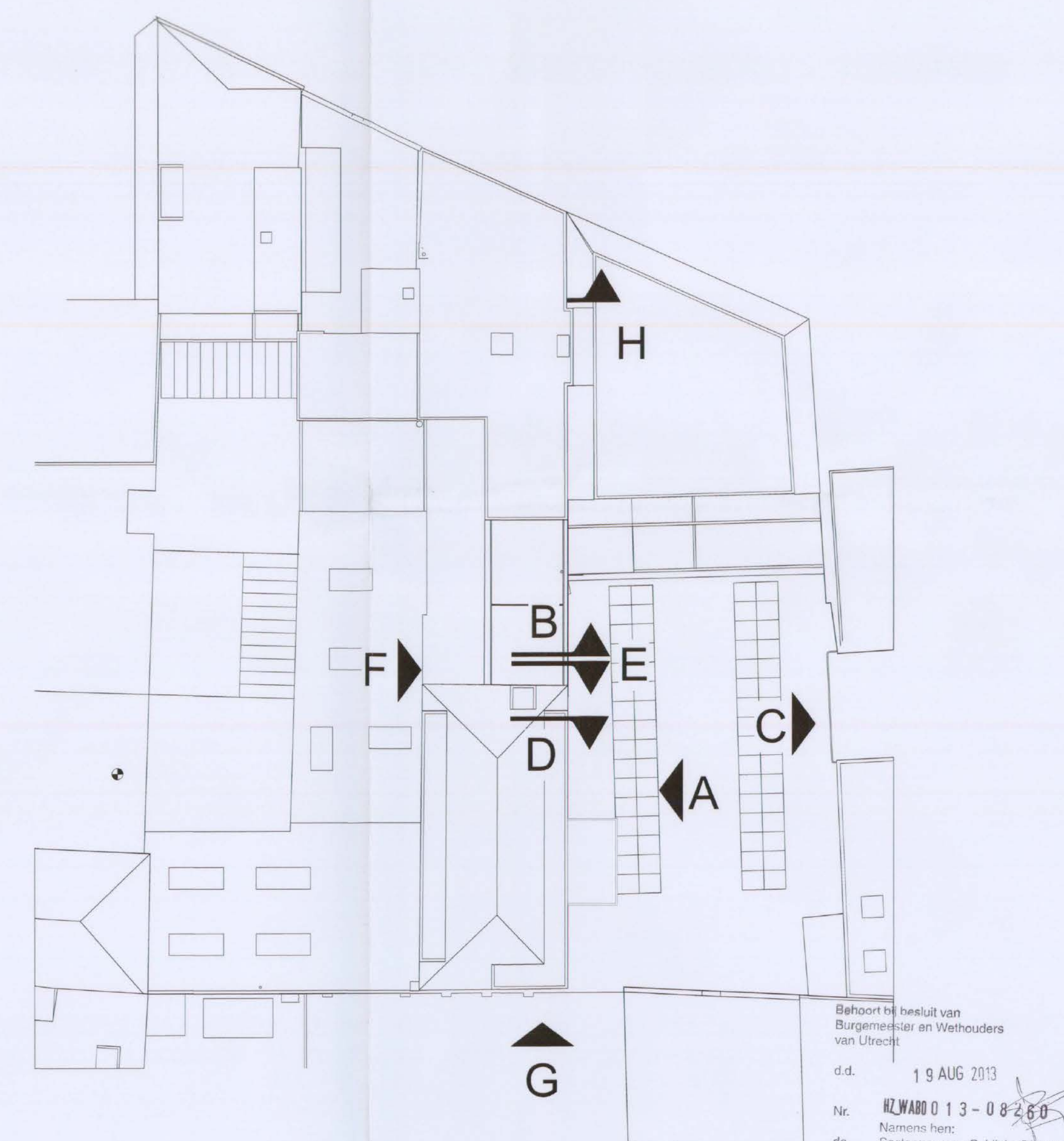
aanzicht G



doorsnede over trap



doorsnede H



Behoort tot besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht  
d.d. 19 AUG 2013  
Nr. HZWABO 013-08260  
ds. Namens henz:  
Stationsmanager Publieke Diensten

opdrachtgever:	Jansveld 23 + 25 + 27 te Utrecht	projectnummer:	13.6-01
onderwerp:	nieuwe gevels en doorsneden	bladnummer:	5b
gewijzigd:	1 aug. 2013	schaal:	1:100
getekend:	rob verhoog	formaat:	A0
		maten in mm.	









aanzicht bestaande toegangstrap



aanzicht binnenterrein vanuit het Janskerkhof

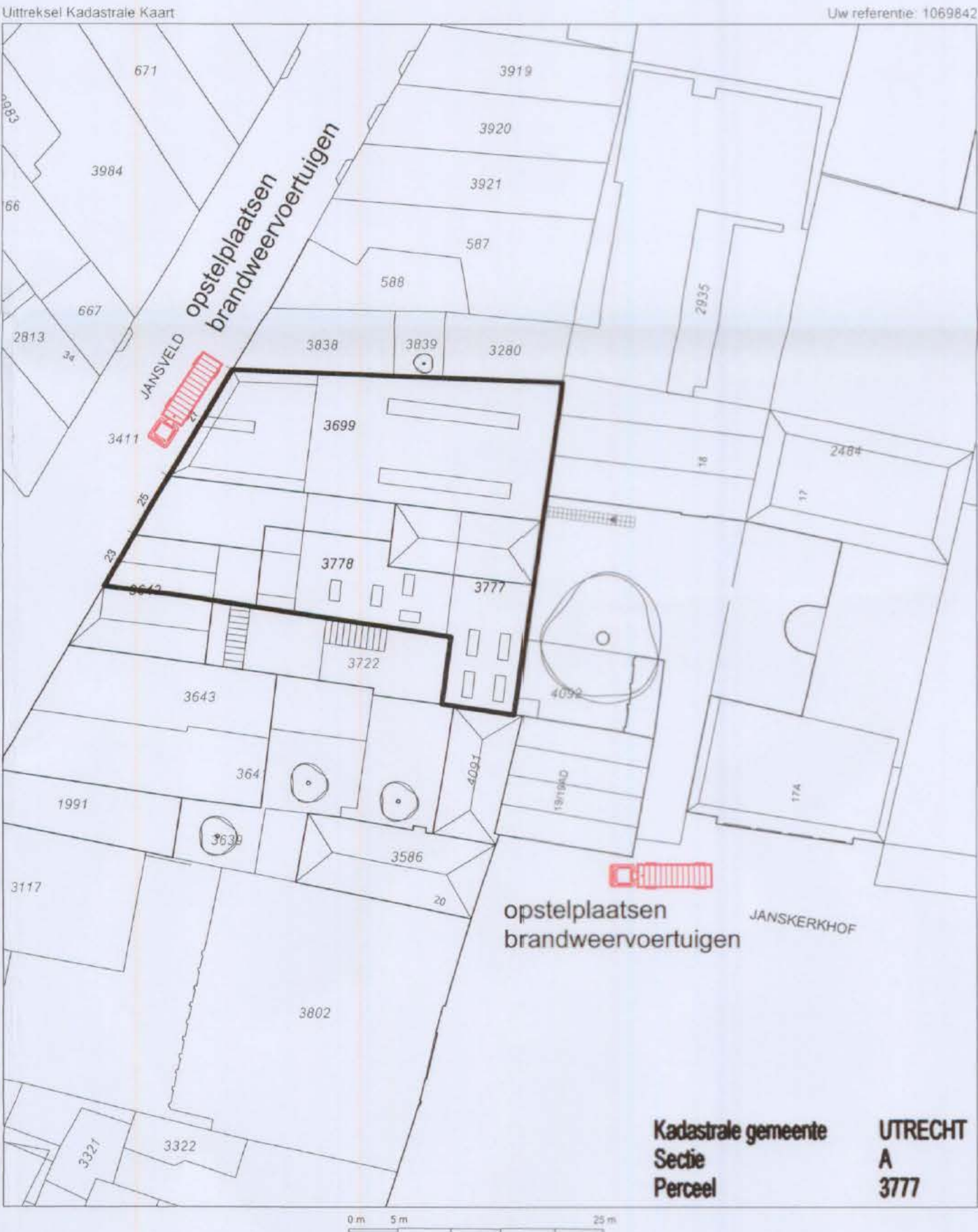
Nr. **HZWABO 013-08260**  
 Namens hen:  
 de Sectormanager Publieke Diensten



aanzicht vanuit binnenterrein naar het Janskerkhof



aanzicht binnenterrein naar Jansveld 23-27



opdrachtgever:			
project:	Jansveld 23 + 25 + 27 te Utrecht		
onderwerp:	situatie en foto's		projectnummer: 13.6-01
gewijzigd:	2 juni 2013	schaal: 1:500	datum: 15 okt.2011
getekend:	rob verhoog	formaat: A2	maten in mm.
			bladnummer: 3a

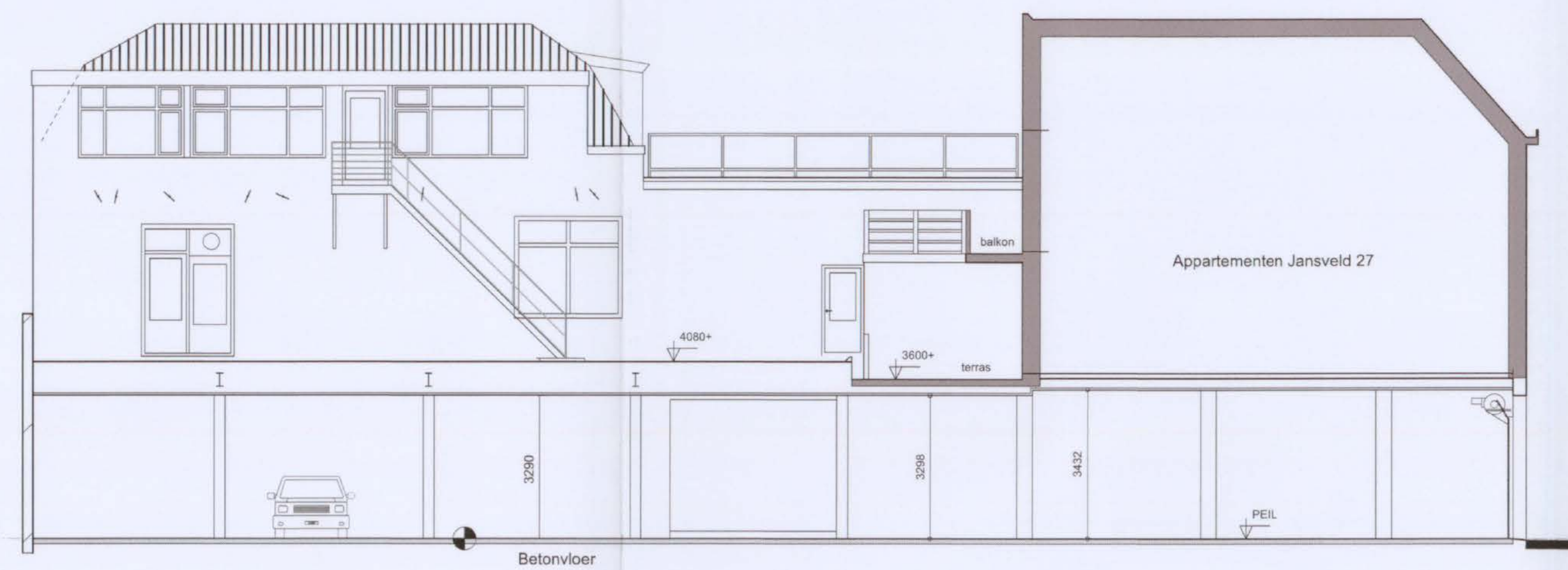
**KONSTRUKTIE KONVORM** bureau voor vormgeving en constructie

Theresiahof 1 1216 MH Hilversum telefoon 035- 622 18 35 fax. 035- 622 18 36

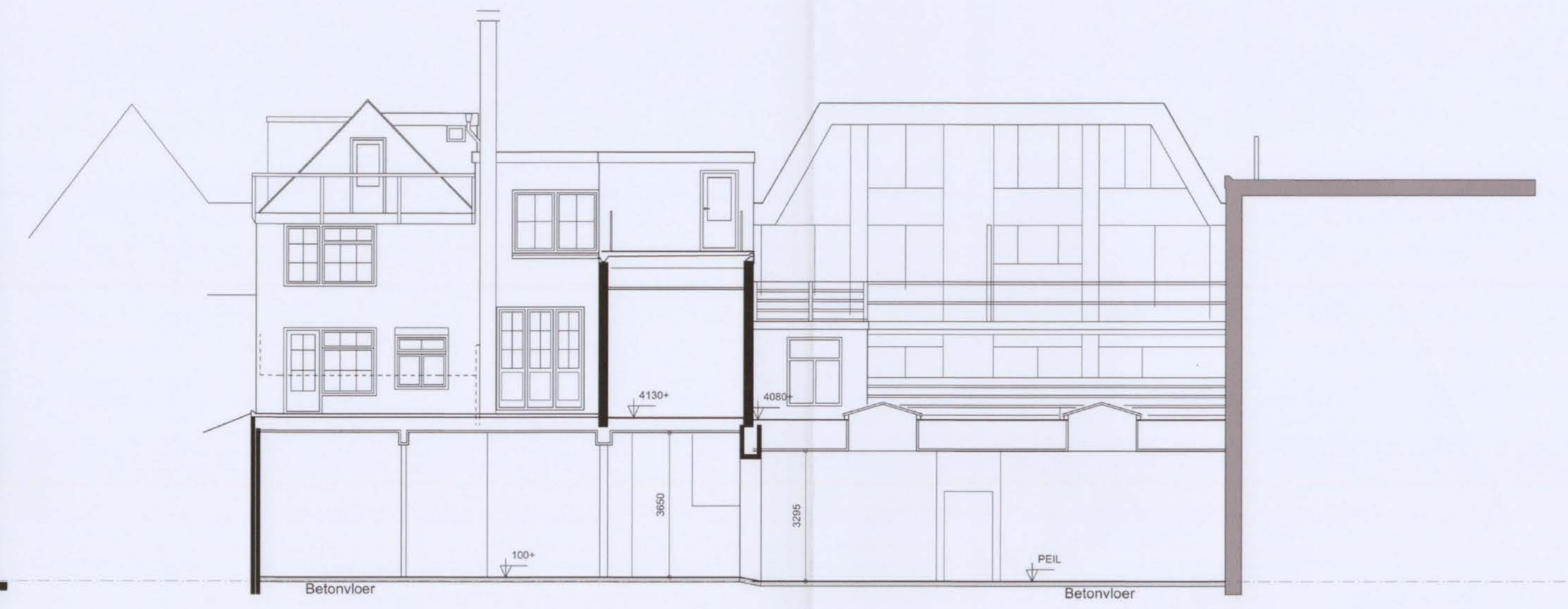




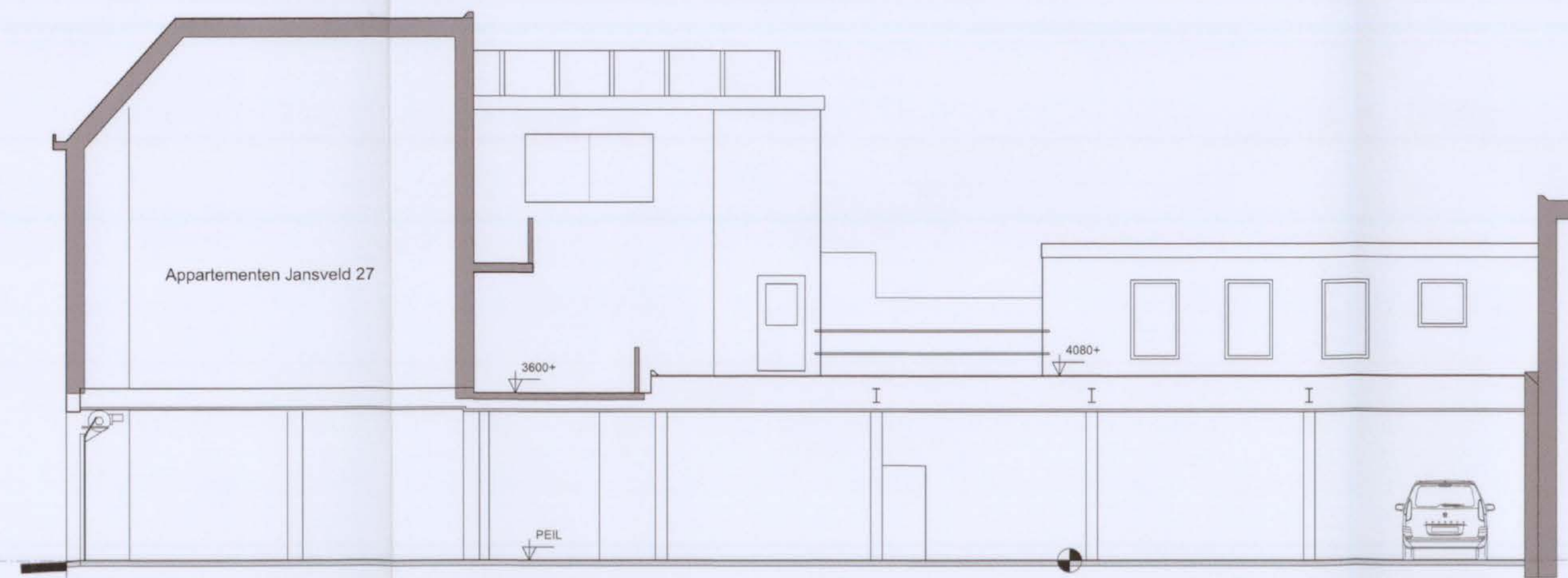
voorgevels



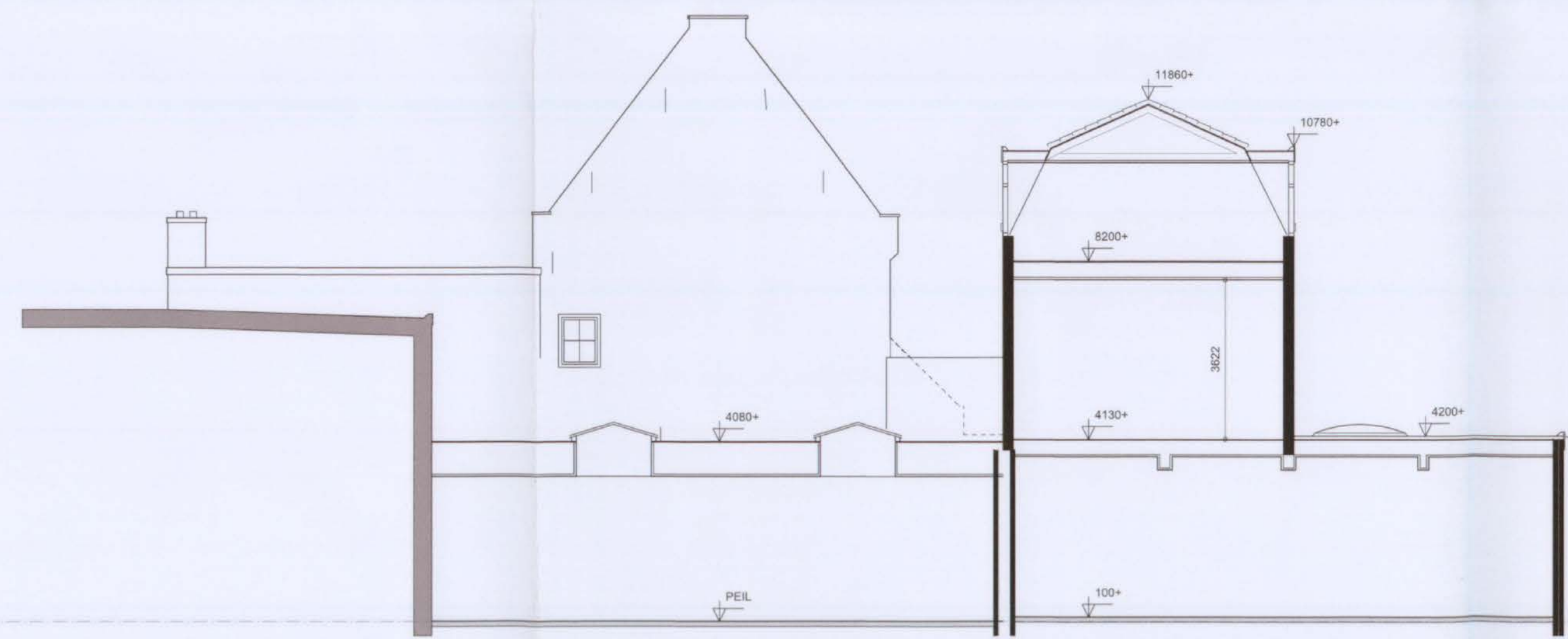
aanzicht A



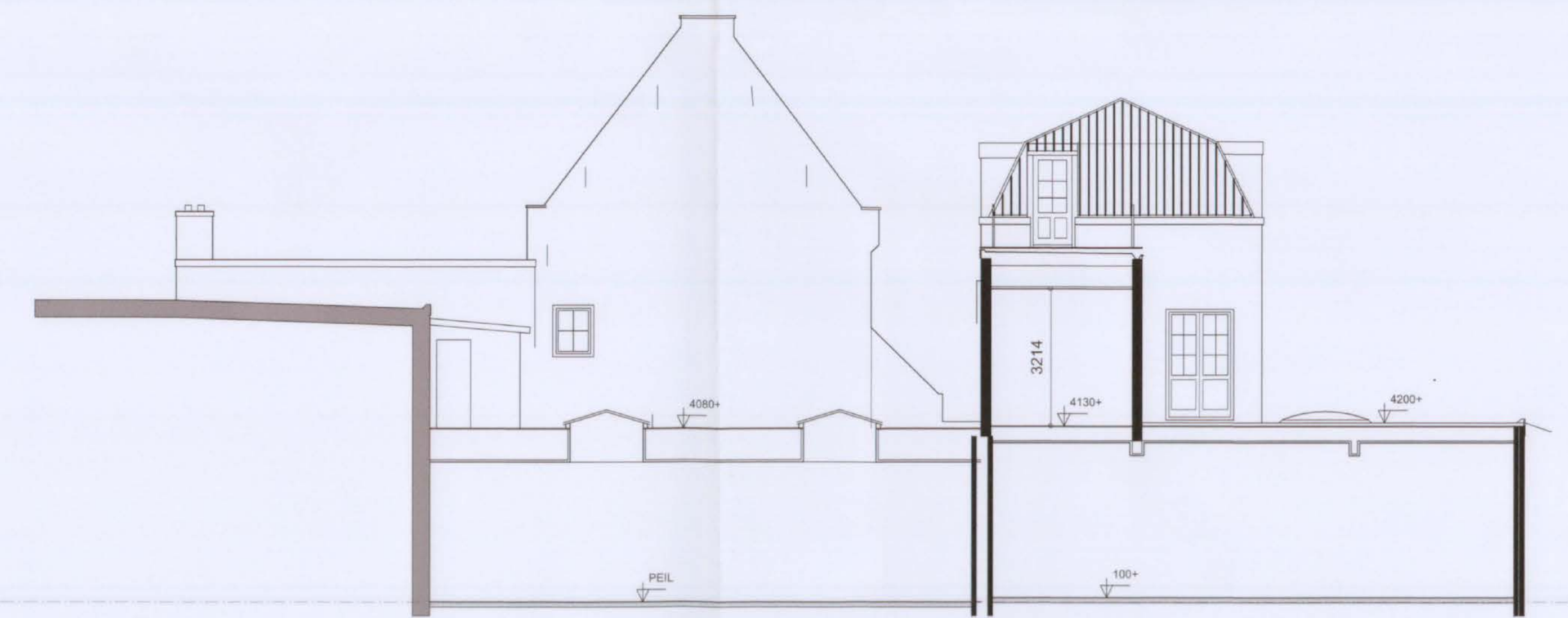
doorsnede B



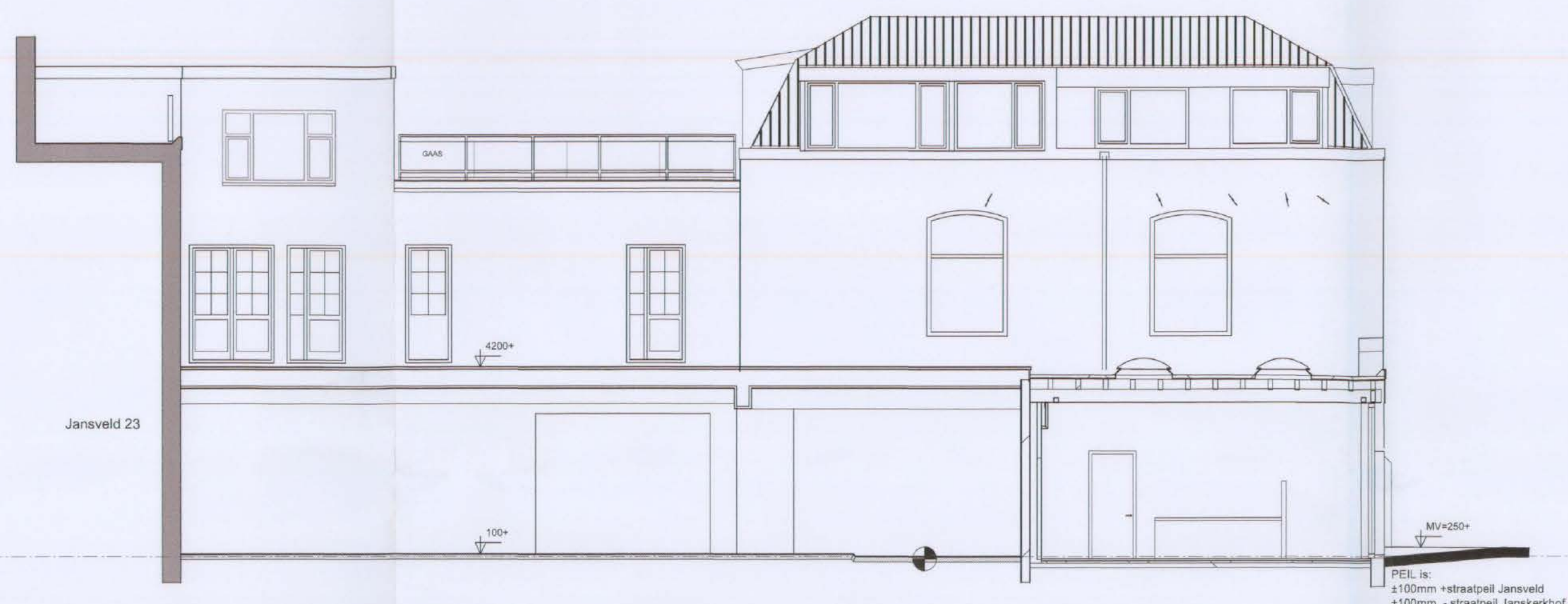
aanzicht C



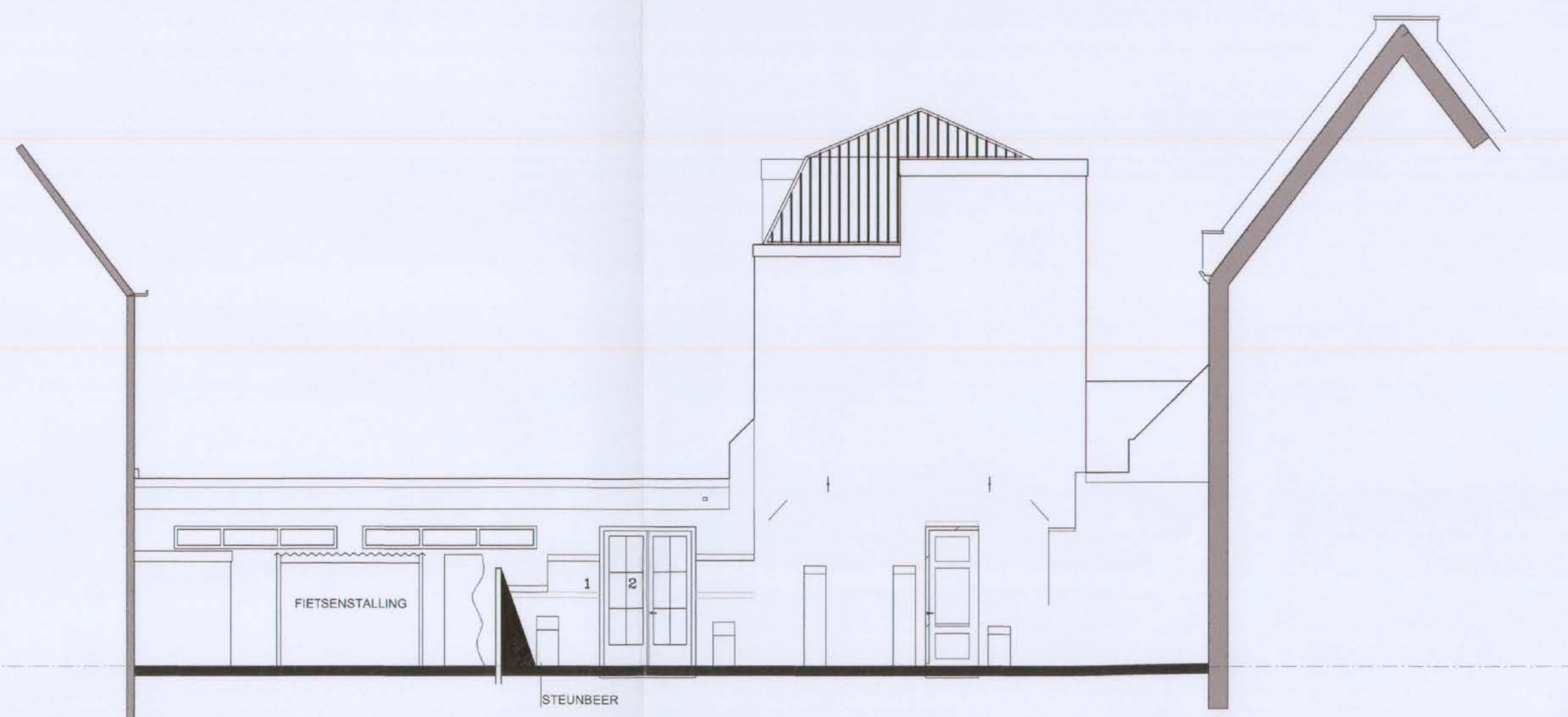
doorsnede D



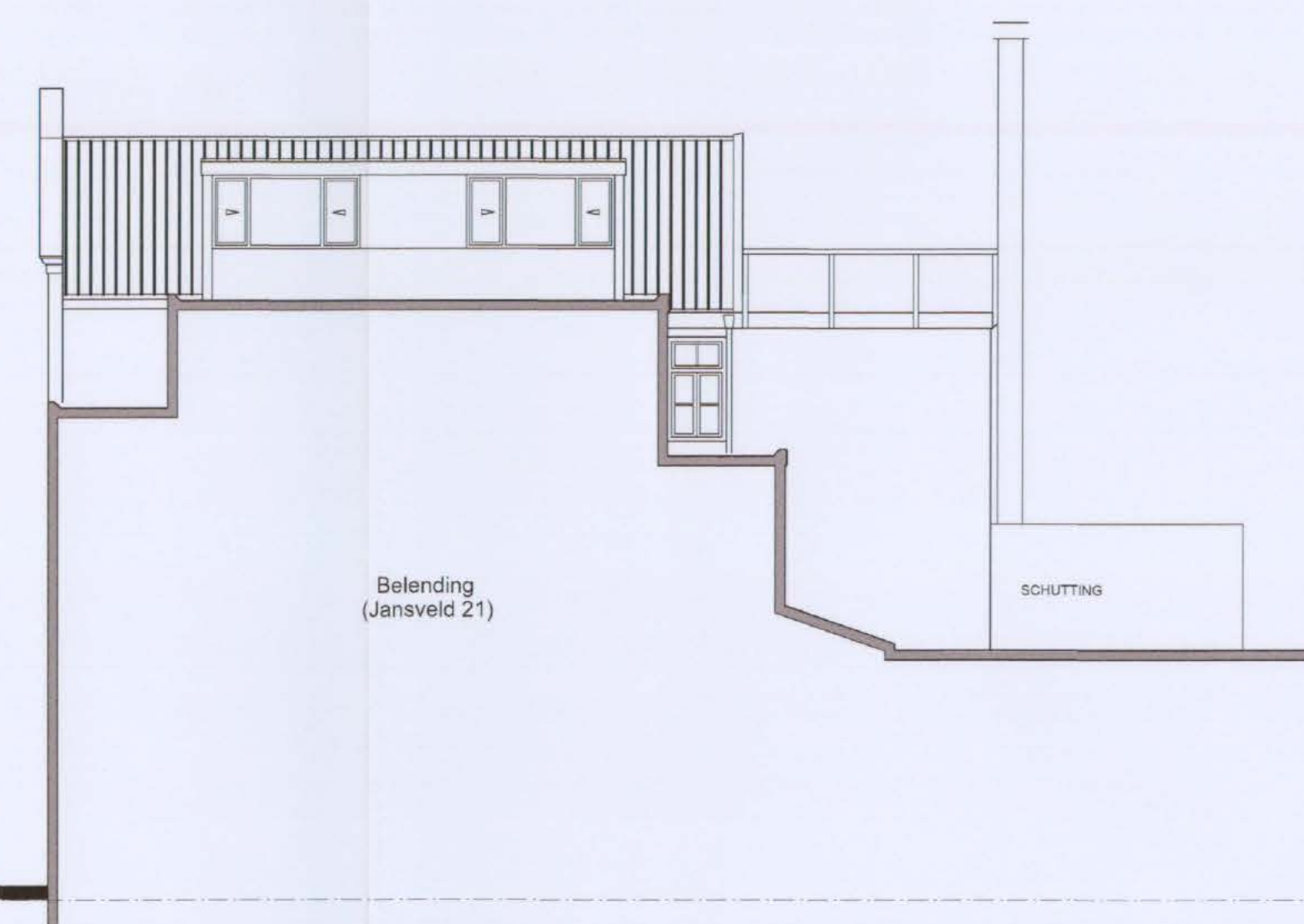
doorsnede E



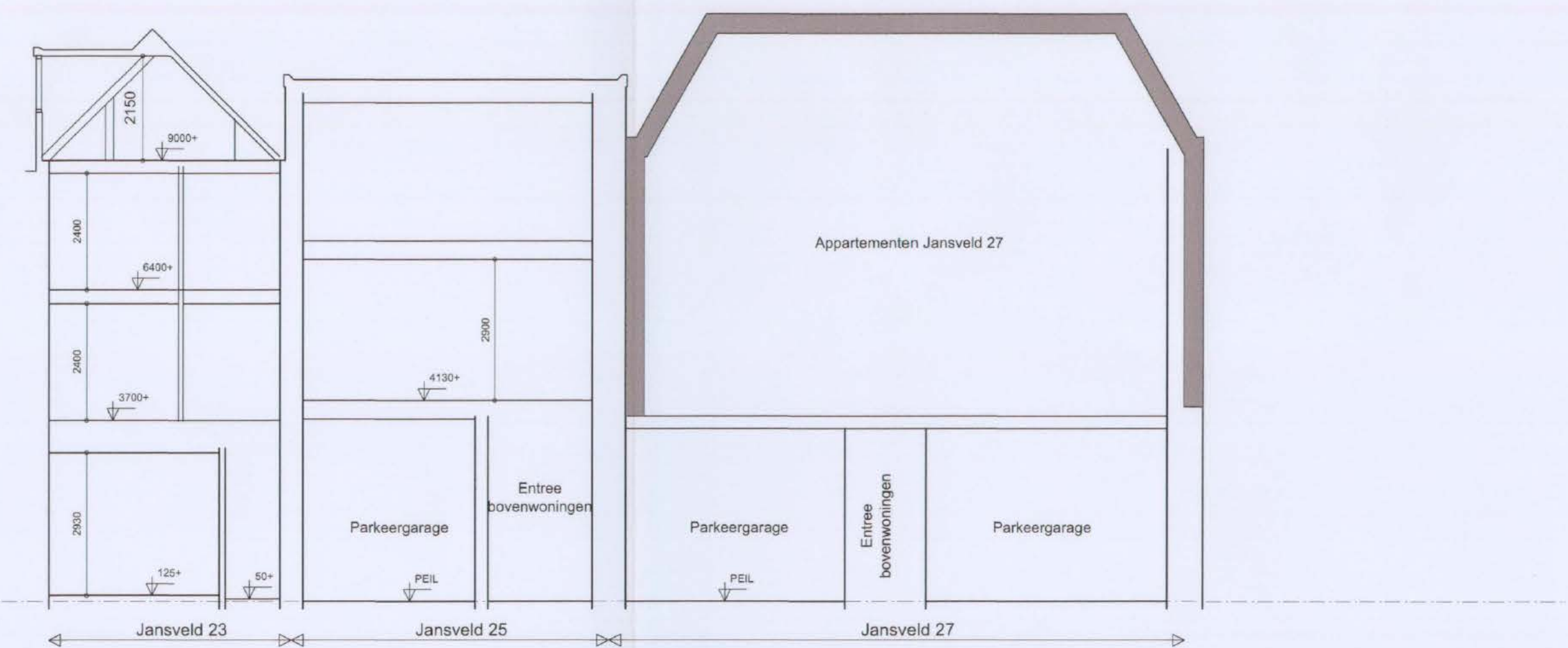
aanzicht F



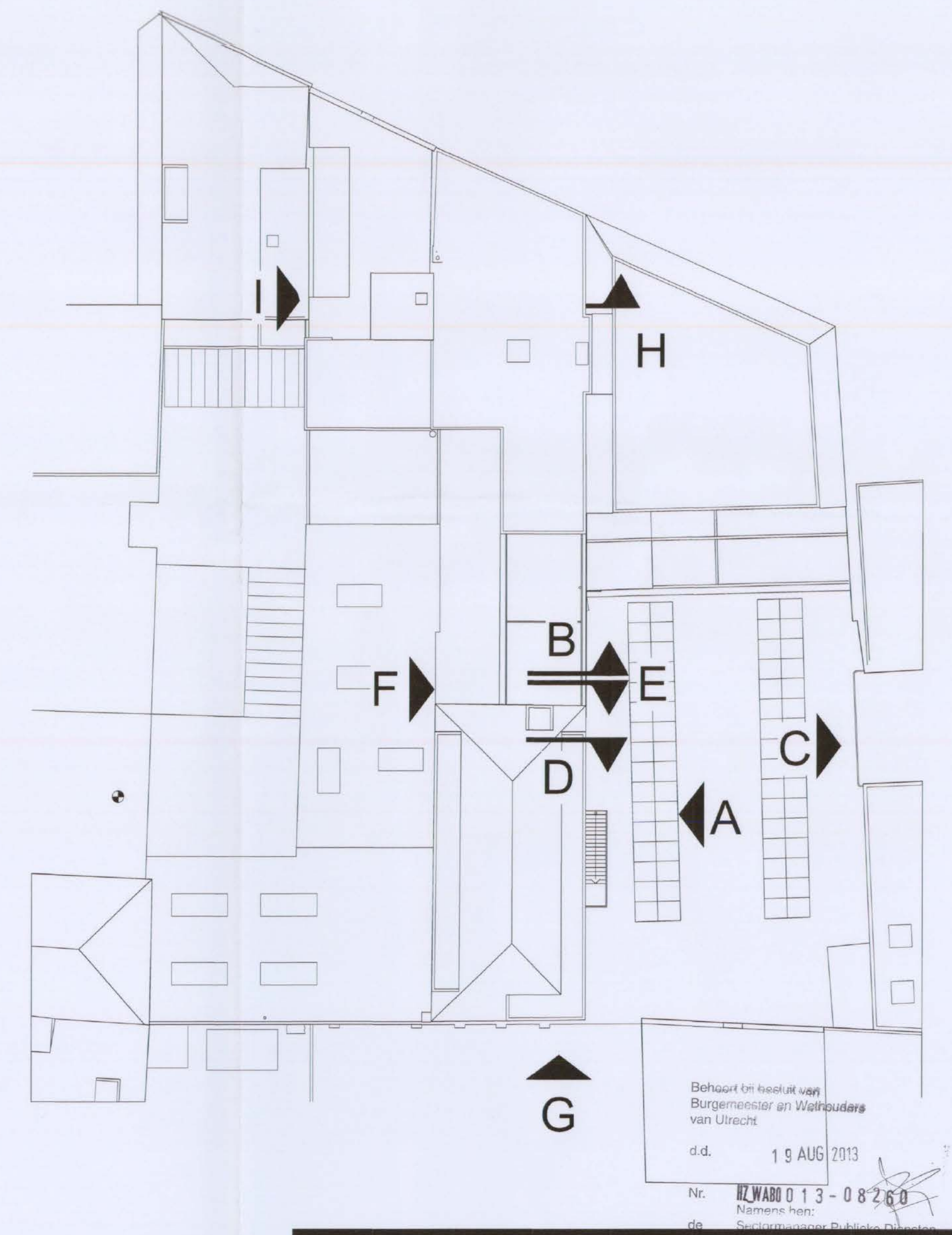
aanzicht G



aanzicht I

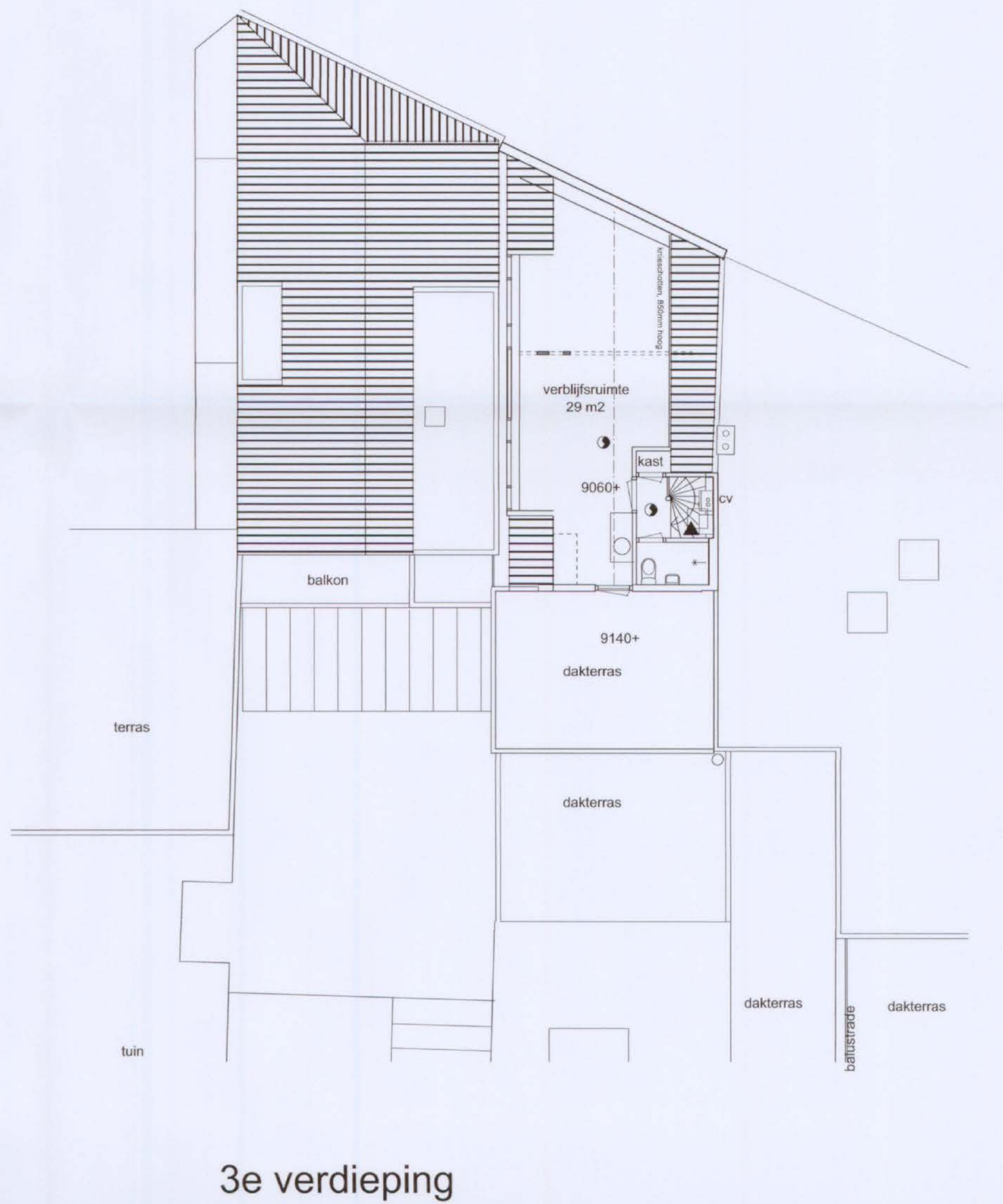
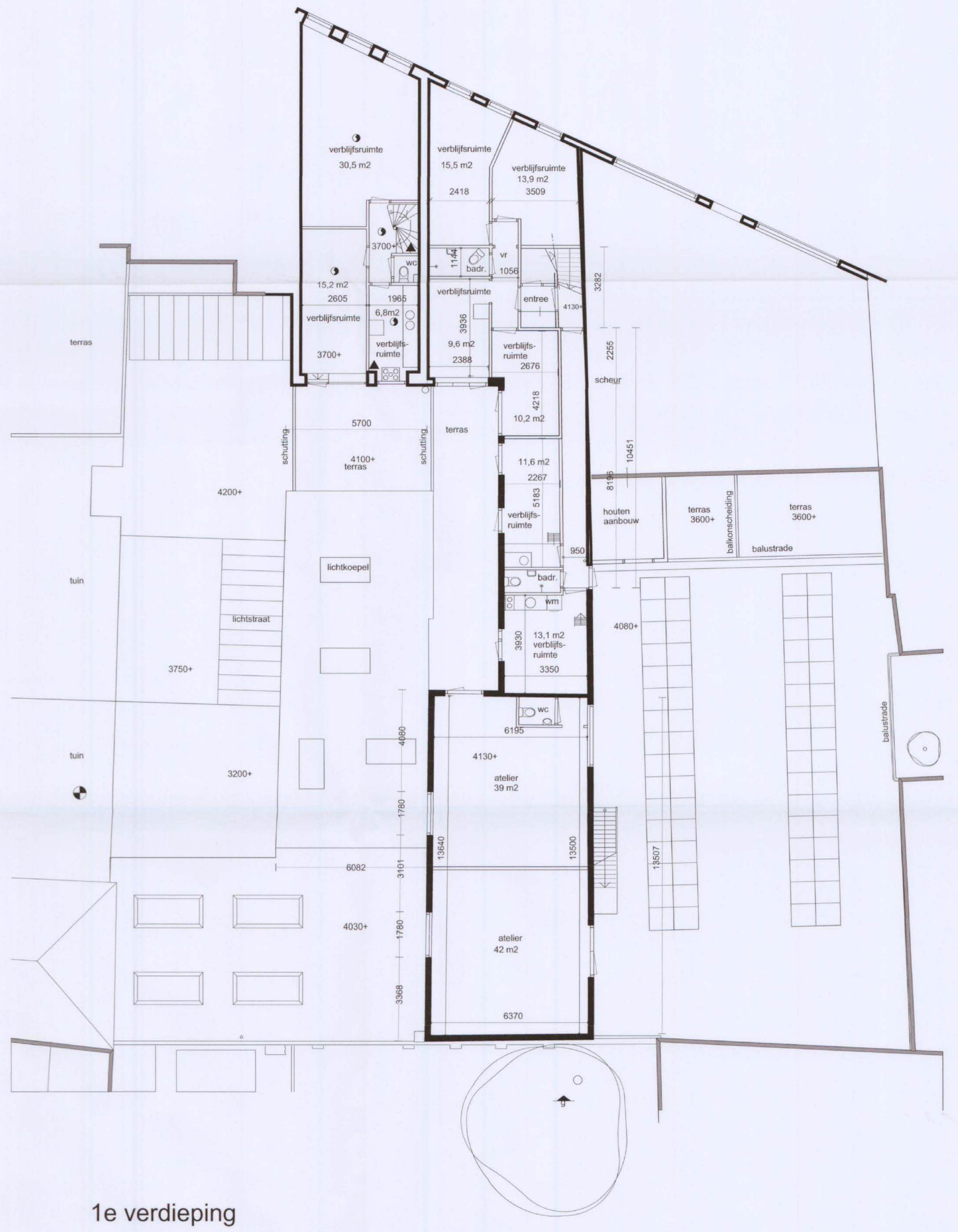
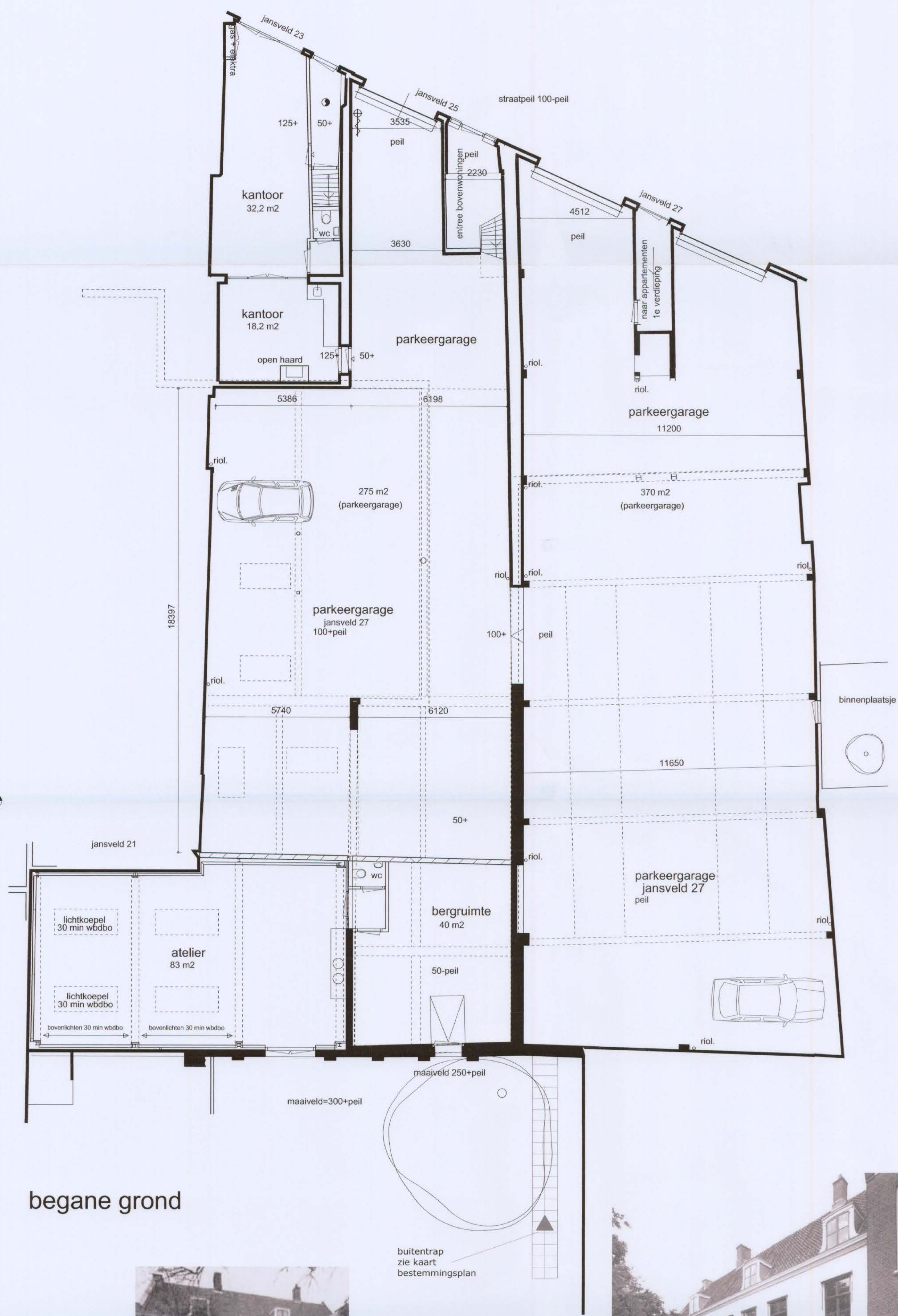


doorsnede H



opdrachtgever:			
project:	Jansveld 23 + 25 + 27 te Utrecht		
onderwerp:	bestaande gevels en doorsneden	projectnummer:	13.6-01
gewijzigd:	2 juni 2013	schaal:	1:100
getekend:	rob verhoog	formaat:	A0
		maten in mm:	bladnummer:
			2



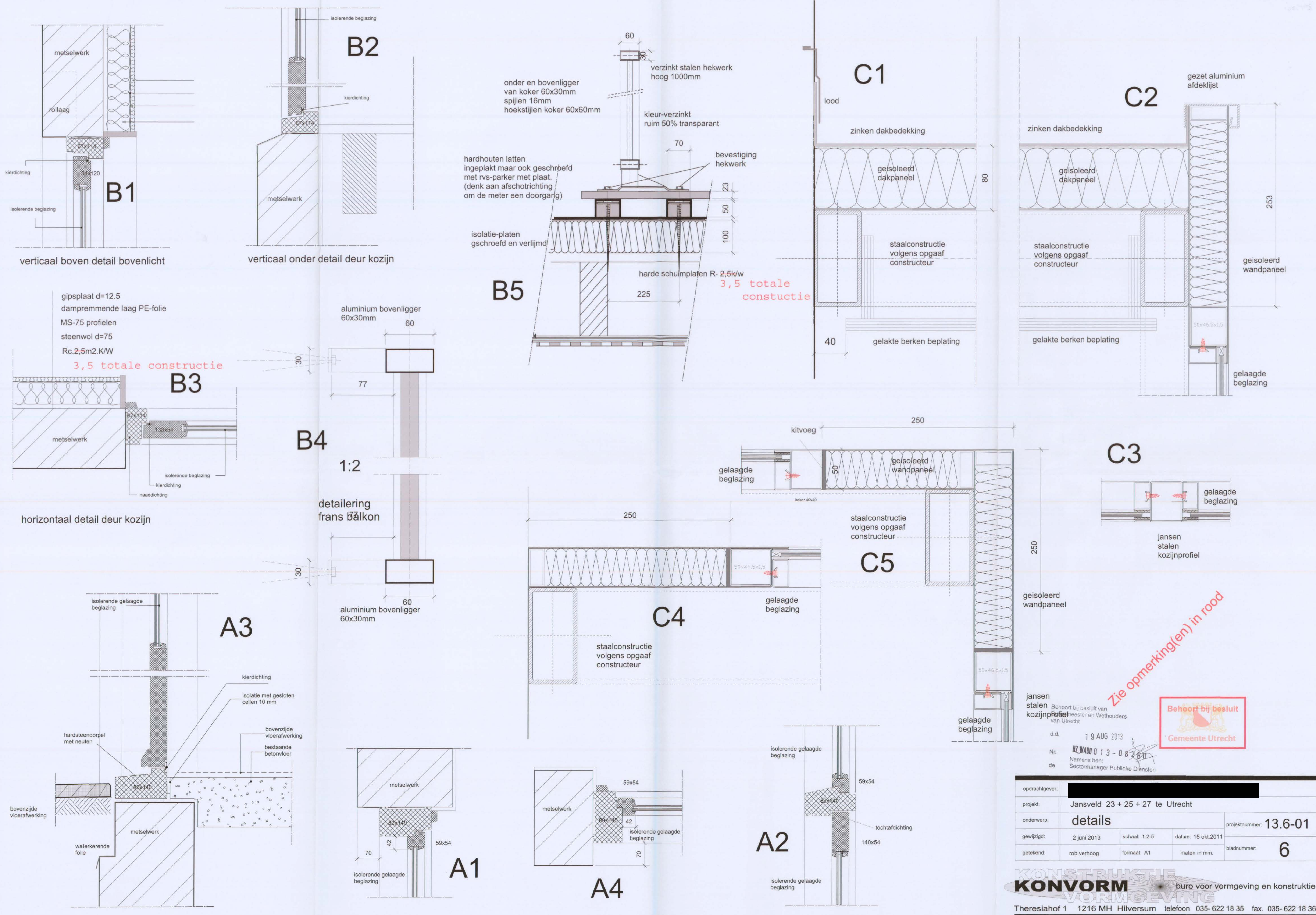


Beleidsplan voor de  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht  
d.d. 19 AUG 2013  
Nr. HZ.WABO 0 1 3 - 0 8 2 6 0  
de Namens hem:  
Securamanager Publieke Diensten

opdrachtgever:			
project:	Jansveld 23 + 25 + 27 te Utrecht		
onderwerp:	bestaande plattegronden	projectnummer:	13.6-01
gewijzigd:	2 juni 2013	schaal:	1:100
getekend:	rob verhoog	formaat:	A0
		maten in mm:	blatnummer:
			1

KONSTRUKTIE  
KONVORM  
buro voor vormgeving en konstruktie  
Theresiahof 1 1216 MH Hilversum telefoon 035-622 18 35 fax 035-622 18 36





Behoort bij besluit van  
Gemeente Utrecht

d.d. 19 AUG 2013  
Nr. HZWABO 013-08260  
de Namens van:  
Sectormanager Publieke Diensten

opdrachtgever:			
project:	Jansveld 23 + 25 + 27 te Utrecht		
onderwerp:	details	projectnummer:	13.6-01
gewijzigd:	2 juni 2013	schaal: 1:2-5	datum: 15 okt.2011
getekend:	rob verhoog	formaat: A1	maten in mm. bladnummer: 6

KONSTRUKTIE  
buro voor vormgeving en konstruktie  
Theresiahof 1 1216 MH Hilversum telefoon 035- 622 18 35 fax. 035- 622 18 36