

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges [REDACTED]



Datum 8 november 2016
Ons kenmerk HZ_WABO-16-30087
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden 09 NOV 2016
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [REDACTED],

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Griftstraat 98 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 22 september 2016 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-16-30087. Ons besluit over uw aanvraag voor het vergroten van een kapverdieping van een woning heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)
- Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Publicatie

Op 29 september 2016 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een

bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht. Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [REDACTED]

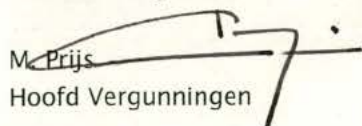
Betaling leges

Voor onderhavig perceel is niet op tijd een nieuw bestemmingsplan vastgesteld, dan wel een verlengingsbesluit genomen. Om deze reden mogen wij op grond van artikel 3.1 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening geen leges heffen voor verstrekte diensten die verband houden met het bestemmingsplan. U ontvangt dan ook geen legesfactuur met betrekking tot deze aanvraag.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij [REDACTED]

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,


M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 8 november 2016 aan [REDACTED] voor het project het vergroten van een kapverdieping van een woning op het adres Griftstraat 98 te Utrecht.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen;
- Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° van de Wabo, het in afwijking van het bestemmingsplan verbouwen van een pand.

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 7 lid 4 sub c van het bestemmingsplan "Wittevrouwen, Zeeheldenbuurt en Huizingabuurt". Krachtens dit artikel mag de afdekking van het hoofdgebouw niet worden gewijzigd.
- Uw aanvraag valt in gebied waarvoor een voorbereidingsbesluit in werking is getreden als bedoeld in artikel 3.3 van de Wabo.
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo is een aanhoudingsgrond aanwezig.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag voldoet aan de criteria genoemd in de afwijkingsregel van het bestemmingsplan.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 7 lid 4 sub c uit de voorschriften van het bestemmingsplan door toepassing van de afwijkingsregel genoemd in artikel 7 lid 8 van het bestemmingsplan. Het plan past in het stedenbouwkundig beeld van het gebied. Er zijn geen onevenredige negatieve gevolgen te verwachten voor omwonenden.
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo zijn wij bevoegd om de aanhoudingsgrond te doorbreken. Voor dit besluit is van deze bevoegdheid gebruik gemaakt.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- Voor alle hierna te noemen stukken die voor nadere beoordeling moeten worden ingediend geldt het volgende: is de aanvraag via het Omgevingsloket Online (OLO) ingediend dan moeten deze gegevens via dit digitale loket worden toegezonden. Is de aanvraag op papier ingediend dan moeten deze gegevens in papieren vorm (in enkelvoud en voorzien van het kenmerk van de vergunning) worden ingediend, ter attentie van de eerder genoemde buiteninspecteur van Toezicht & Handhaving.

- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.
- Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen de definitieve constructiegegevens ter goedkeuring te worden ingediend.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
- De in rood op de tekening(en) aangegeven opmerkingen moeten worden uitgevoerd.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht op telefoonnummer: 030 - 286 00 00.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - o blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - o de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - o van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - o de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - o de vergunninghouder dit verzoekt.

d.d.

09 NOV. 2016

Nr.

17-2016 - 16 - 30087

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd VergunningenFormuliersversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2561839
Aanvraagnaam	aanvraag opbouw grifstraat 98
Uw referentiecode	-

Ingediend op	22-09-2016
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	De opbouw betreft een dakopbouw ter vergroting van de bovenste verdieping. Eerder is er in de straat dezelfde opbouw gerealiseerd op nummer 94. Dakopbouw dient exact gelijk te zijn aan deze opbouw.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	MidOfficeMailimporterPRD@utrecht.nl
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2016.03

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Formulierversie
2016.03

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30219854
Vestigingsnummer	000034273492
Statutaire naam	BYTR architecten
Handelsnaam	BYTR architecten

2 Contactpersoon

Geslacht	[REDACTED]
Voorletters	[REDACTED]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[REDACTED]
Functie	architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3526km
Huisnummer	22
Huisletter	b
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kanaalweg
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres	Kanaalweg 22b 3526km Utrecht
-------	---------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	030-2270980
Faxnummer	-
E-mailadres	richel@bytr.nl

Locatie

1 Adres

Postcode 3572GZ
Huisnummer 98
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Griftstraat
Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

dakopbouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

126

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

109

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	stucwerk achterzijde	wit
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen	hout	wit
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2016.03

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1608GRIFT_BA-201609-20_pdf	1608GRIFT_BA-2-0160920.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Kwaliteitsverklaringen Anders	2016-09-22	In behandeling

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?



Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

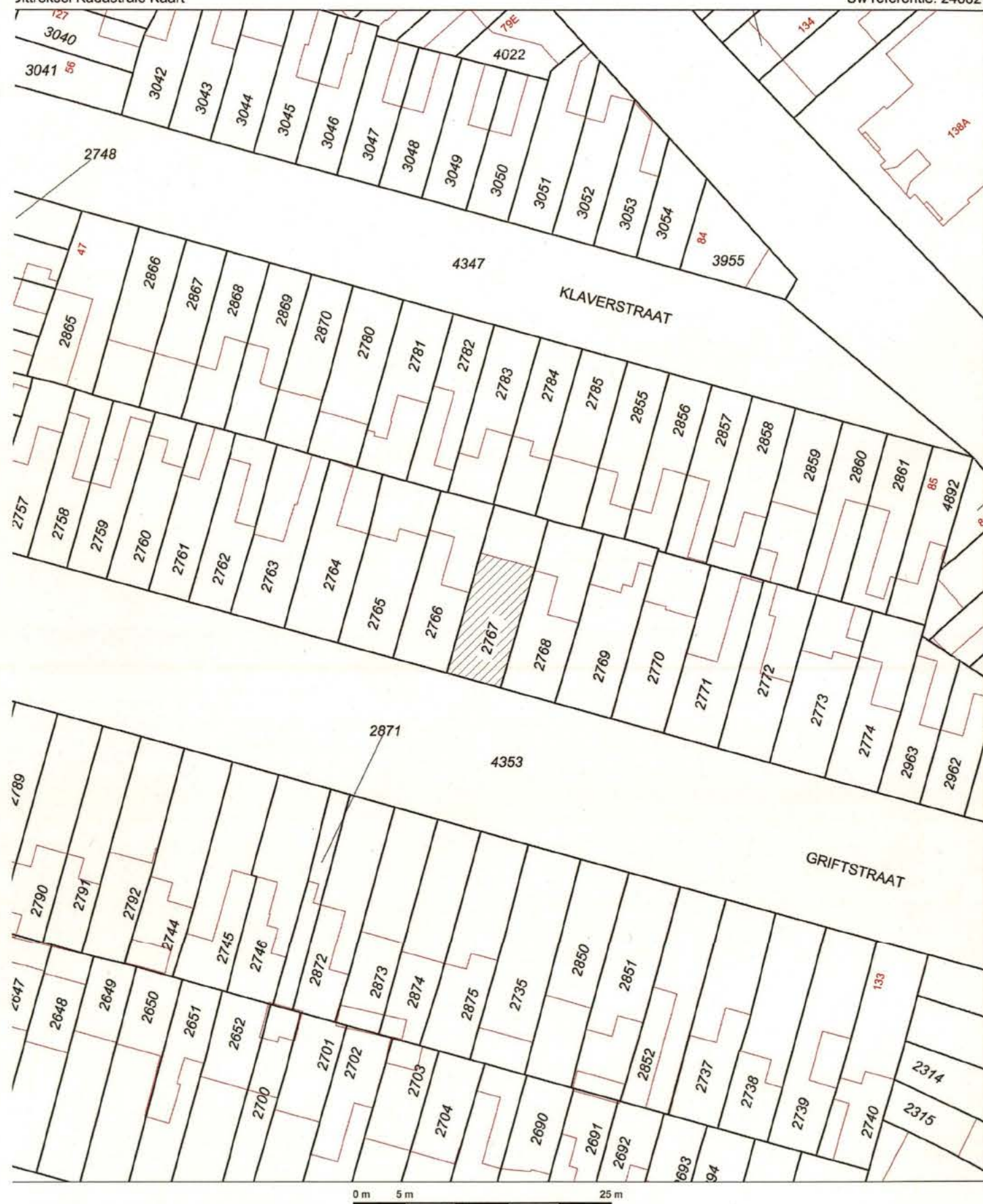
d.d.

09 NOV, 2016

Nr.

~~11-11-16~~ - 16-30087

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 15 september 2016
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente ABSTEDE
Sectie B
Perceel 2767

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aanvraag omgevingsvergunning dakopbouw Griftstraat 98

Deze woning op nr 94 werd in 2015
voorzien van een identieke dakopbouw
zoals deze aanvraag



aanzicht voorzijde bestaand



aanzicht achterzijde bestaand

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

09 NOV. 2016

Nr.

UW - 16 - 30087

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

project:

Griftstraat 98
3572 GZ Utrecht

opdrachtgever:



kadastrale gegevens

gemeente: ABSTEDE
sectie: B
perceel: 2767

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

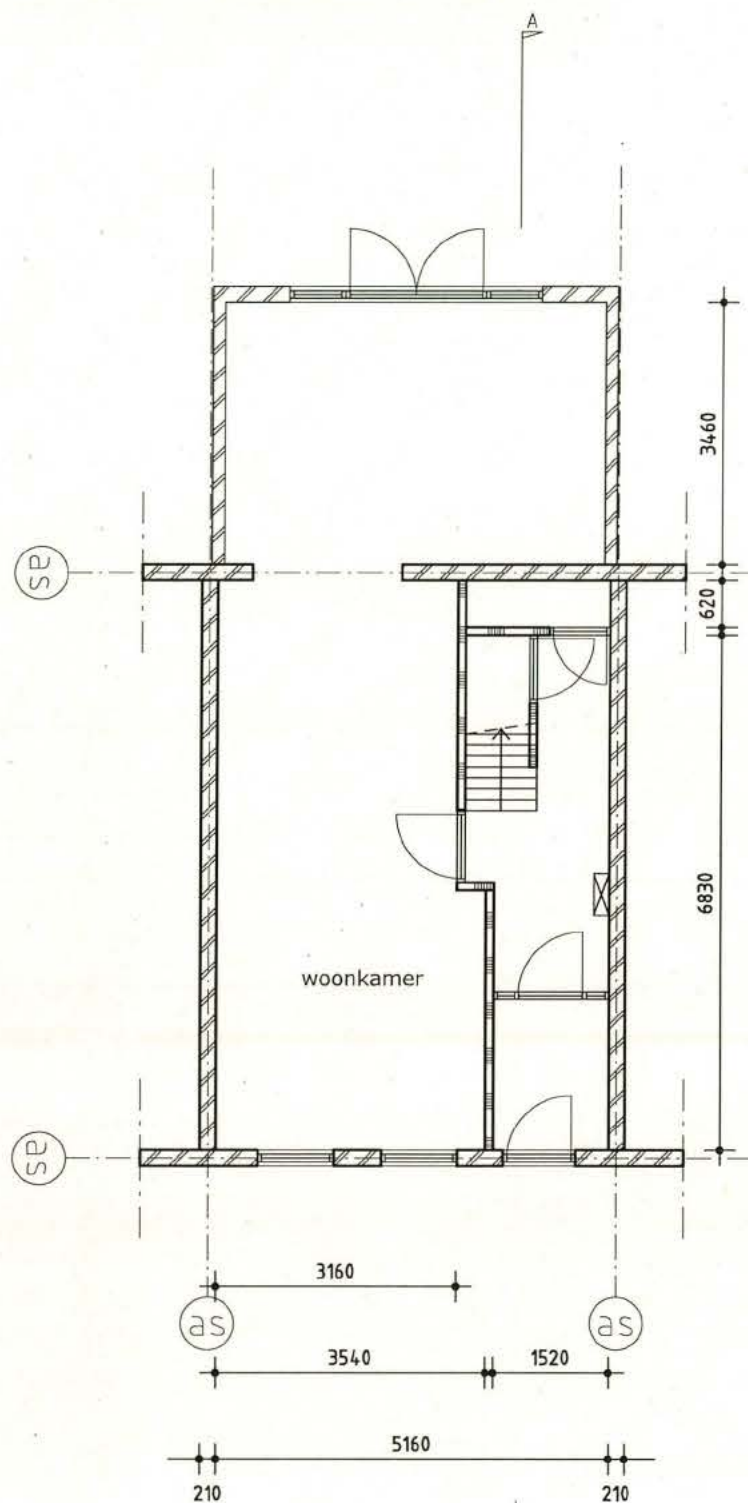
ALGEMEEN: regelgeving

betreft	omschrijving
elektrische installaties	volgens NEN 1010 uitwerking installateur
rookmelders	volgens NEN 2555 door installateur
brandvoortplanting	volgens NEN 1775 uitwerking adviseur
brandwerendheid	volgens NEN 6069, NEN 6071, NEN 6072
brandoverslag	volgens NEN 6068, NEN 6091 door adviseur
brandveiligheid	bepalingsmethode volgens NEN 6082
bouwbesluitnormen	volgens NEN 2000 (aansturingsdocument)
inbraakveiligheid	volgens NEN 5087 politiekeurmerk
inbraakwerendheid	volgens NEN 5096 politiekeurmerk
Rc waarden	volgens EP berekeningen NPR 5129
oppervlakten/inhouden	bepaling volgens NEN 2580
luchtverversing/vent.	volgens NEN 1087, NEN 8087 door adviseur
daglicht	volgens NEN 2057 door adviseur
HWA en afvalwater	volgens NEN 3215 uitwerking installateur
inr. drink, warmwater	volgens NEN 1006 uitwerking installateur
isolatie/kierdichting	uitwerking volgens NEN 1068 NEN 2686
rookgasafvoer	volgens NEN 2757, NEN 2758 door installateur
geluidswering	volgens NEN 5077, NEN 5078
vochtwering	volgens NEN 2690, NEN 2778
beglazing	volgens NEN 2608, NEN 3599 leverancier
timmerwerk/kozijnen	uitvoering volgens KVT '99

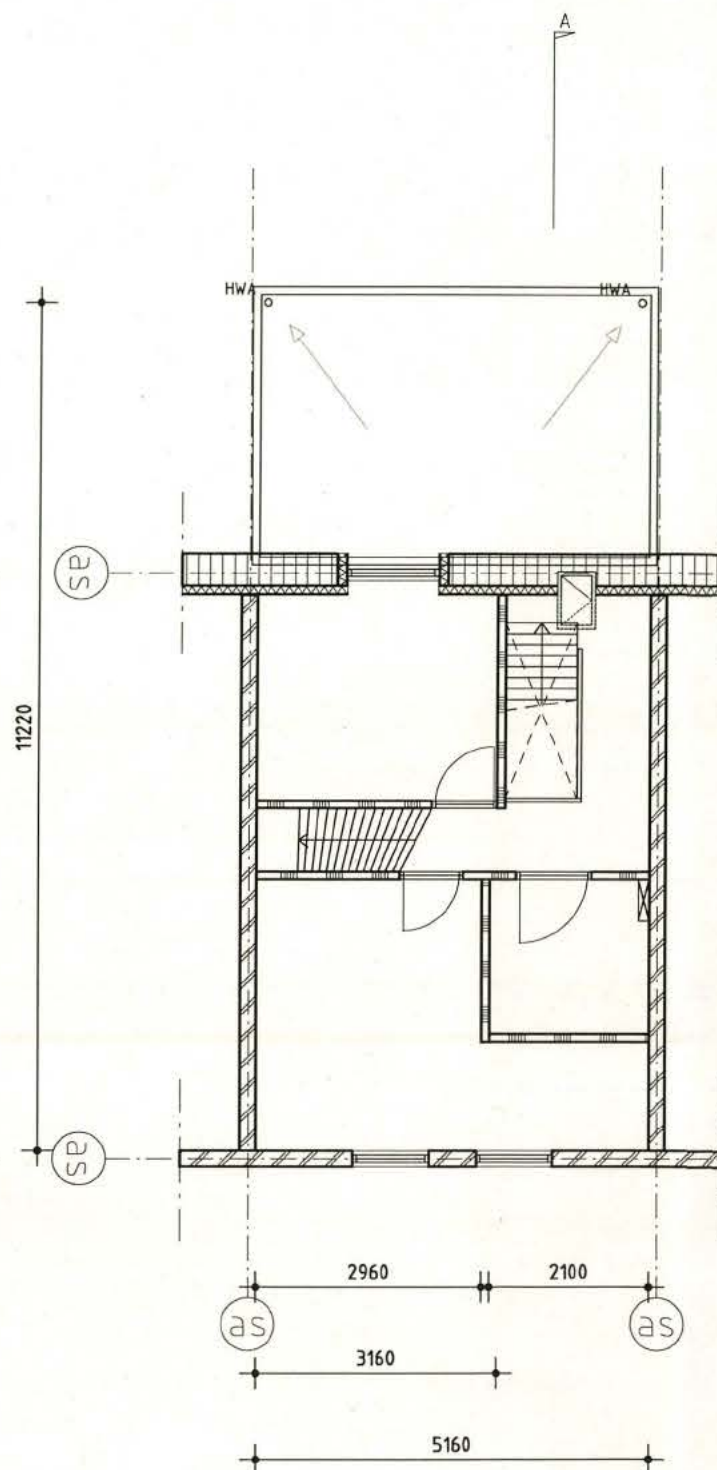
	RENVOOI
	schoonmetselwerk
	kalkzandsteen
	in het werk gestort beton
	prefab beton
	voorzetwand incl. isolatie
	gips/metalstudwand
	lichte scheidingswand/gasbetonwand
	staal
	deurdranger
	brandscheiding 30
	brandscheiding 60
	brandscheiding 90
	brandscheiding 120
	rookmelder
	ontruimingsmelder
	rookwerend 30/60/90
	branddoorslag
	brandslanghaspel 20 m
	brandblusser
	droge blusleiding
	slow whoop
	nooduitgang aanduiding
	vluchtweg aanduiding
	noodverlichting
	geluid -0/-5/-10/-20 decibel
	hemelwaterafvoer
	letselbeperkend glas
	doorvalbeveiligd glas
	geëmailleerd glas
	mechanische ventilatieventiel
	stijgleiding ventilatie e/o rookgasafvoer
	zakleiding riool
	afzuig mechanische ventilatie
	inblaas mechanische ventilatie
	natuurlijke ventilatie
	convector
	radiator
	thermostaat
	opstelplaats wasmachine
	opstelplaats centrale verwarming
	opstelplaats mechanische ventilatie
	wandverlichting
	luidspreker
	bel+intercom
	klok
	beveiligingscamera
	meterkast
	lichtpunt
	buitenlichtpunt
	enkelpolige schakelaar voor lichtpunt
	dubbele schakelaar voor lichtpunt
	driedubbele schakelaar voor lichtpunt
	enkele schakelaar hotel
	dubbele schakelaar hotel
	schakelaar voor mechanische ventilatie
	schakelaar gecombineerd met een wandcontactdoos
	enkele wandcontactdoos met randaarde
	dubbele wandcontactdoos met randaarde
	enkele wandcontactdoos ongeaard
	dubbele wandcontactdoos ongeaard
	240 Volts aansluitpunt
	perilex wandcontactdoos
	centraaldoos met lichtpunt, geschakeld door schakelaar
	loos aansluitpunt
	aansluitpunt wandarmatuur
	binnen/buitenpost intercom
	videfoon
	bel
	beldrukker
	CAI-kabelaansluiting

Behoort bij besluit

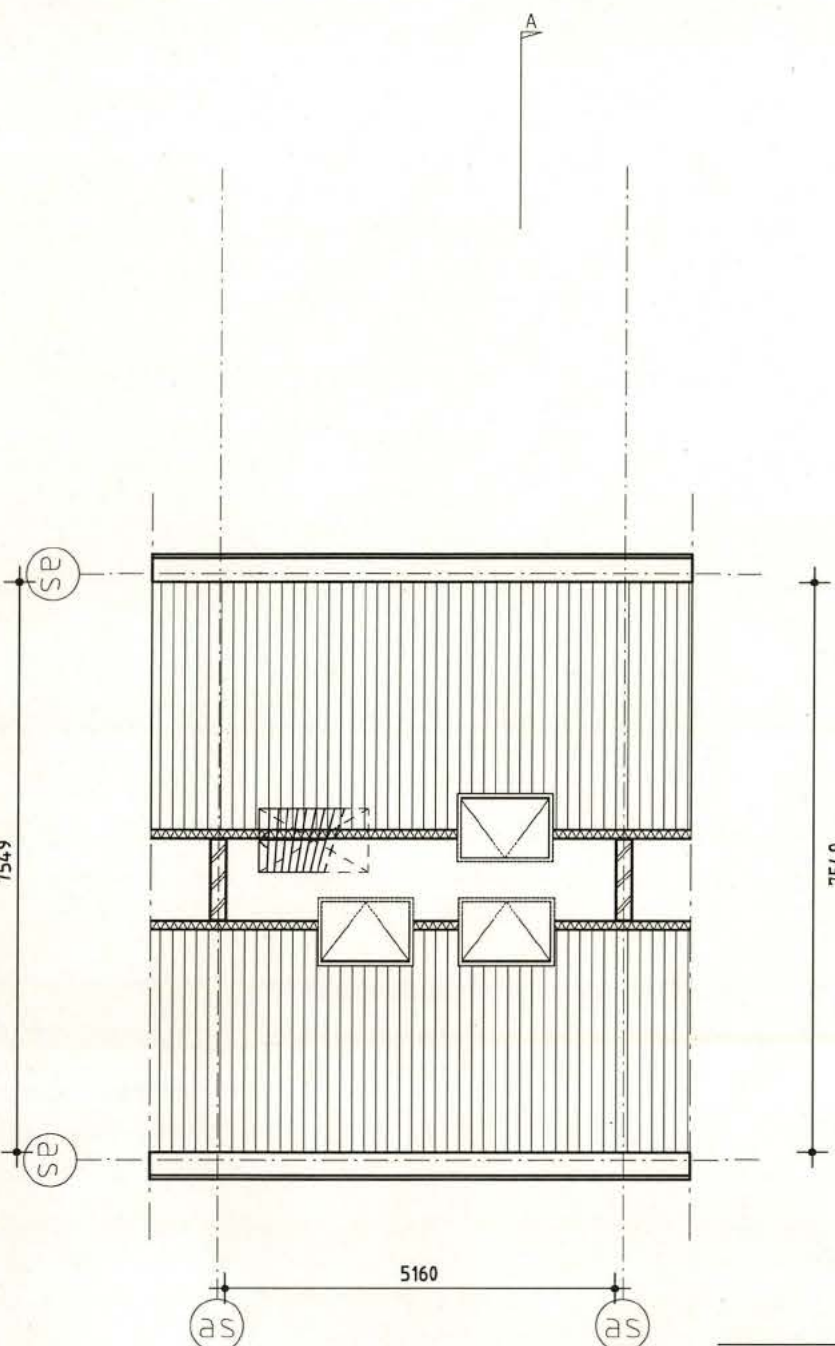
Gemeente Utrecht



Begane grond
Peil=0+



Eerste verdieping
Peil=3500+



Tweede verdieping
Peil=6300+



historie / versieoverzicht:

- B 7 juli 2016
- C 16 september 2016
- D 21 september 2016

BYTR

BYTR architecten
Aleidisstraat 3b
3021 SB Rotterdam
t: 010-4777580
e: mail@bytr.nl
i: www.bytr.nl

onderwerp:

Plattegrond
Bestaande situatie

project:

Griftstraat 98, Utrecht

opdrachtgever:

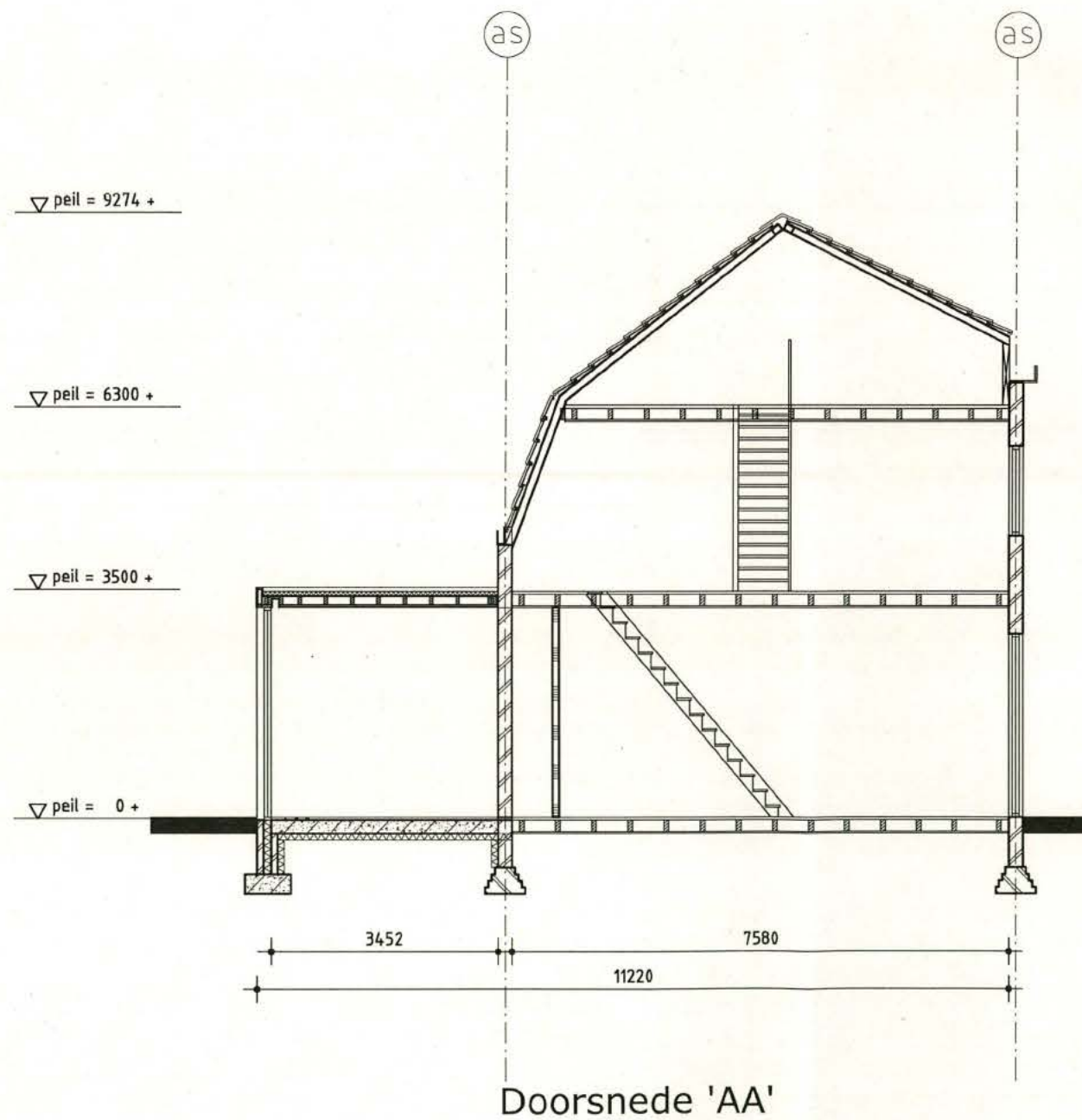
schaal: 1:100
formaat: A3
getekend: MM/JR

projectnr.
1608

fase:
BA

tekeningnr:
P-001

versie:
D



historie / versieoverzicht:

B 7 juli 2016
C 16 september 2016
D 21 september 2016

BYTR

BYTR architecten
Aleidisstraat 3b
3021 SB Rotterdam
t: 010-4777580
e: mail@bytr.nl
i: www.bytr.nl

onderwerp:

Doorsnede
Bestaande situatie

project:

Griftstraat 98, Utrecht

opdrachtgever:

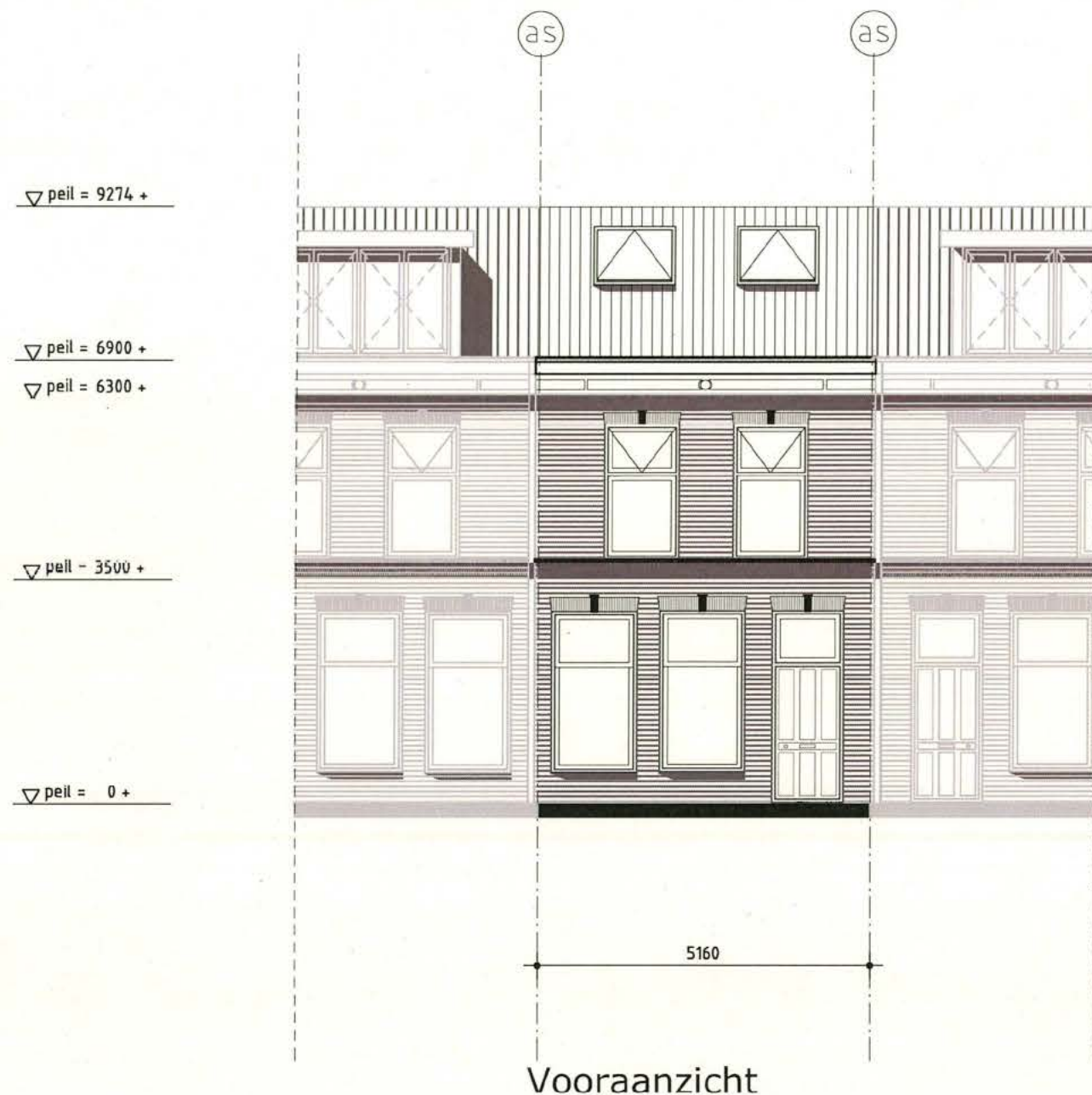
schaal: 1:100
formaat: A3
getekend: MM/JR

projectnr.
1608

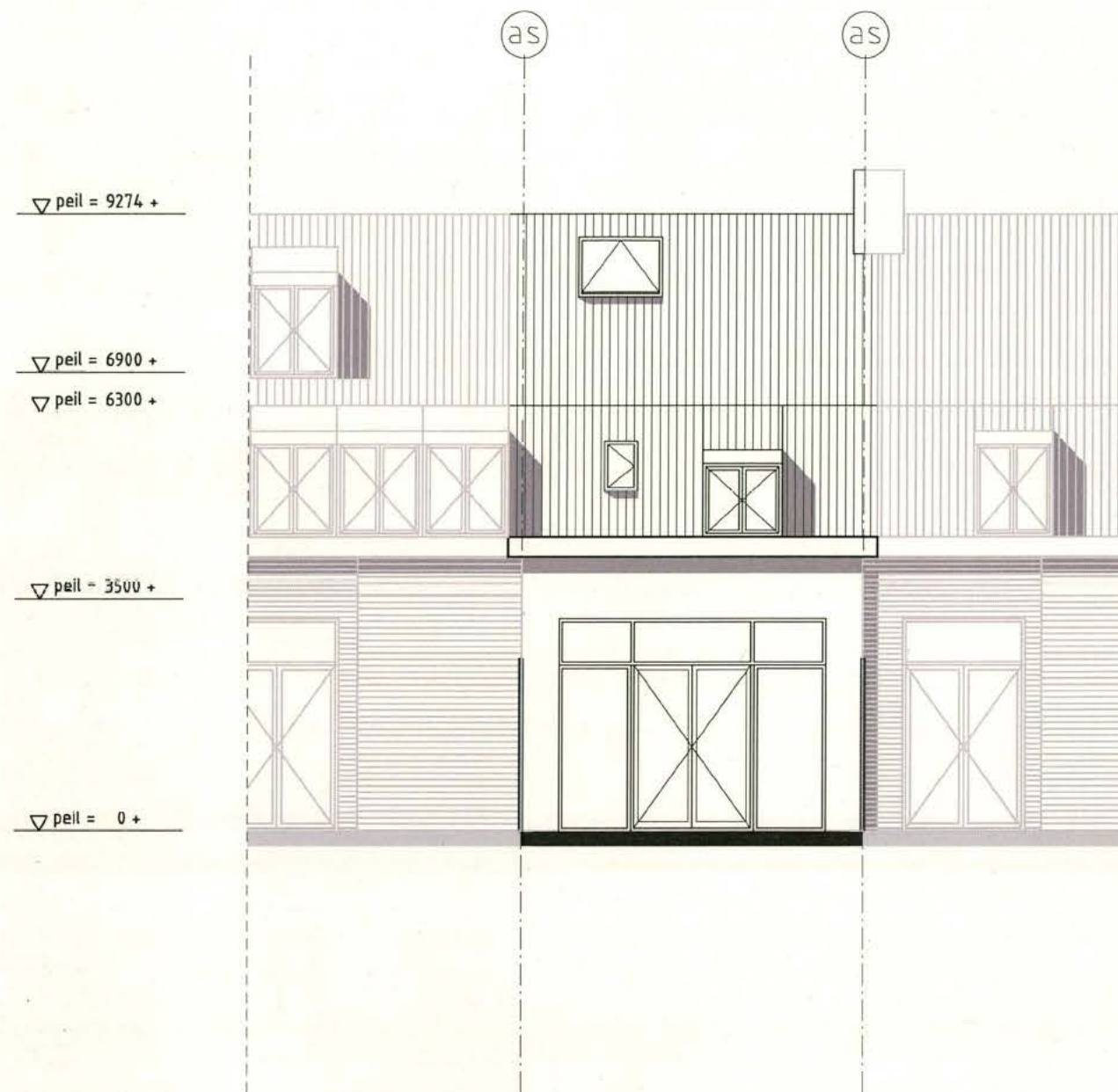
fase:
BA

tekeningnr:
D-001

versie:
D



Vooraanzicht



Achteraanzicht

historie / versieoverzicht:

B 7 juli 2016
C 16 september 2016
D 21 september 2016

BYTR

BYTR architecten
Aleidisstraat 3b
3021 SB Rotterdam
t: 010-4777580
e: mail@bytr.nl
i: www.bytr.nl

onderwerp:

Gevels
Bestaande situatie

project:

Griftstraat 98, Utrecht

opdrachtgever:

schaal: 1:100
formaat: A3
getekend: MM/JR

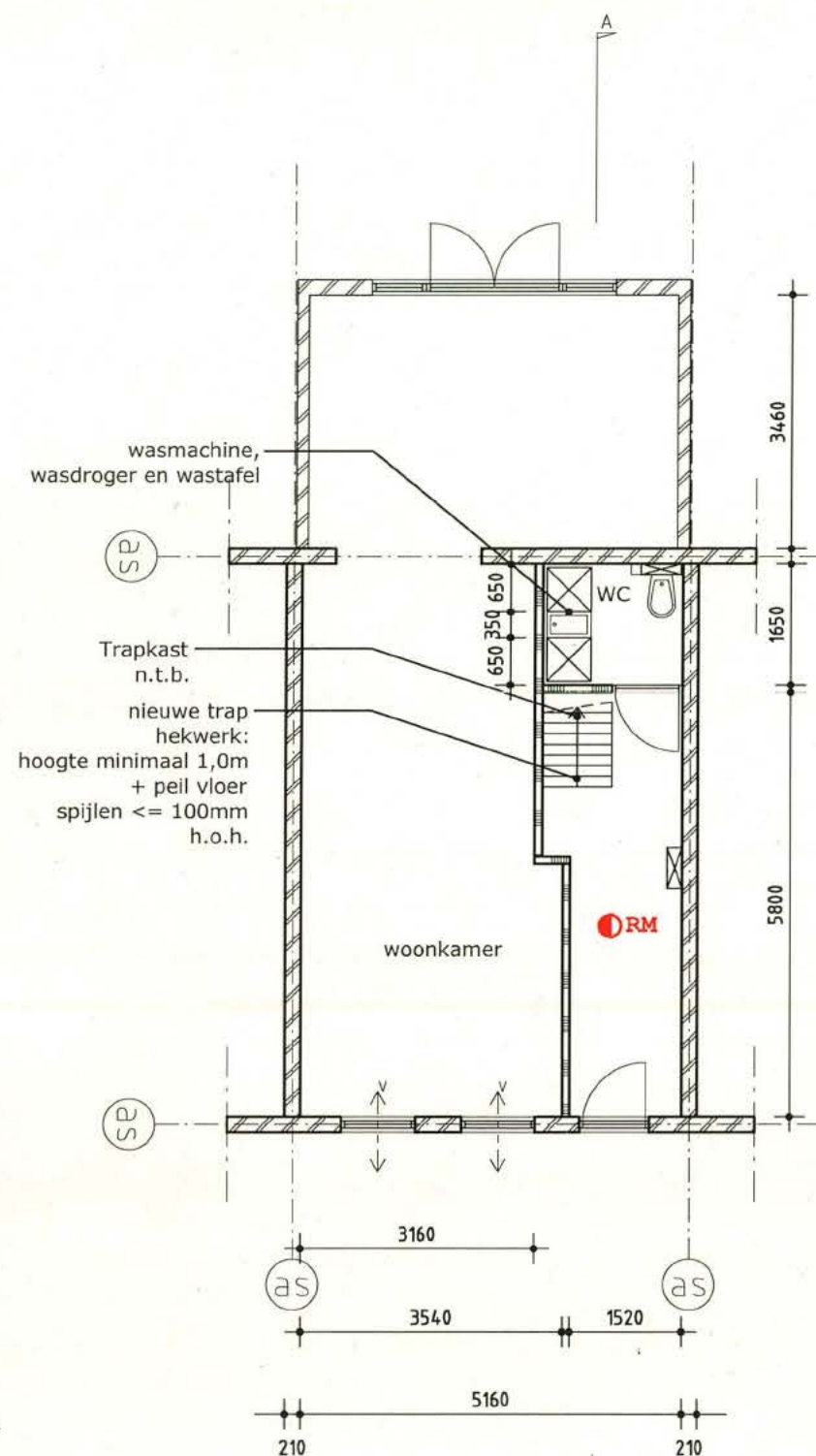
projectnr.
1608

fase:
BA

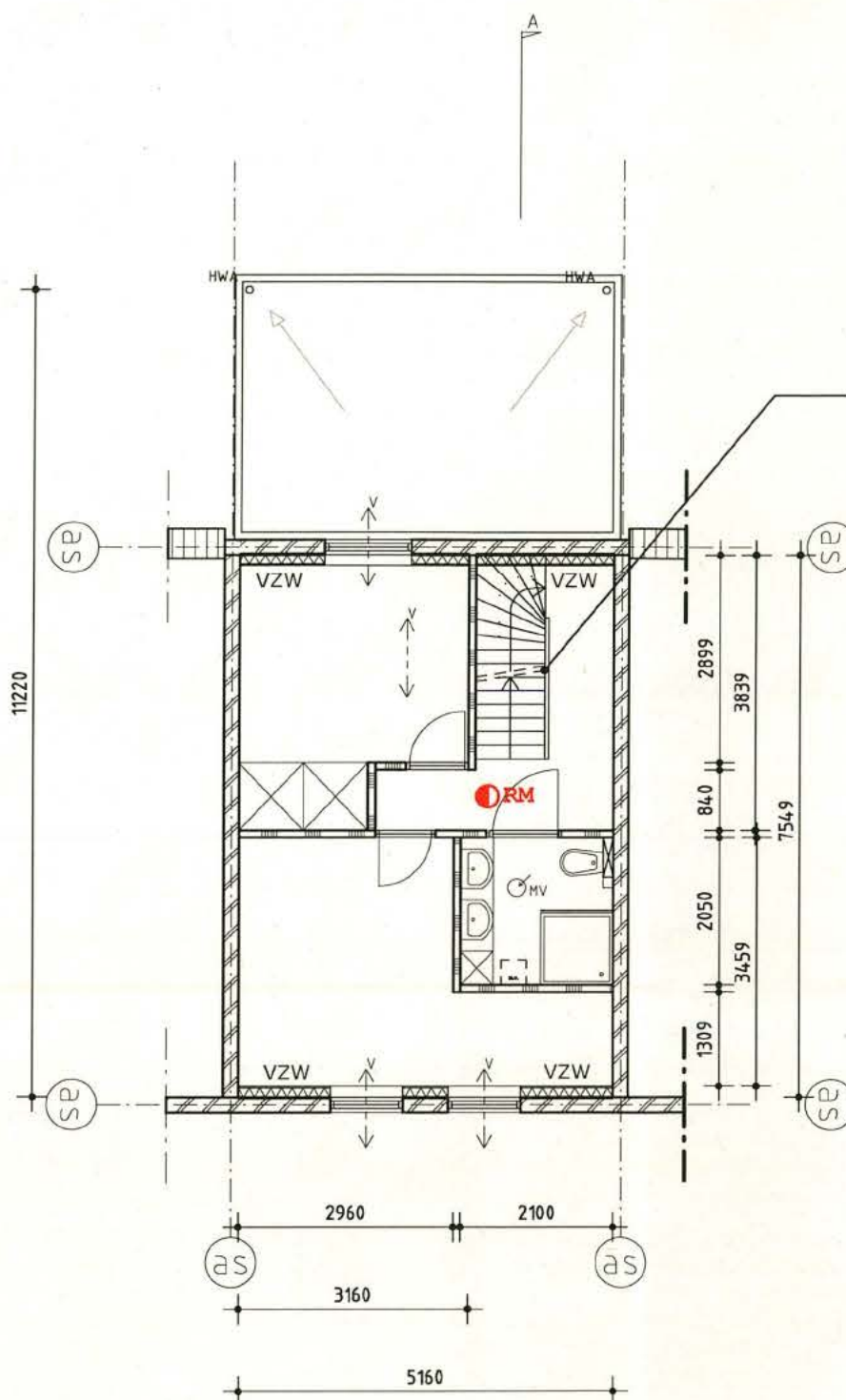
tekeningnr:
G-001

versie:
D

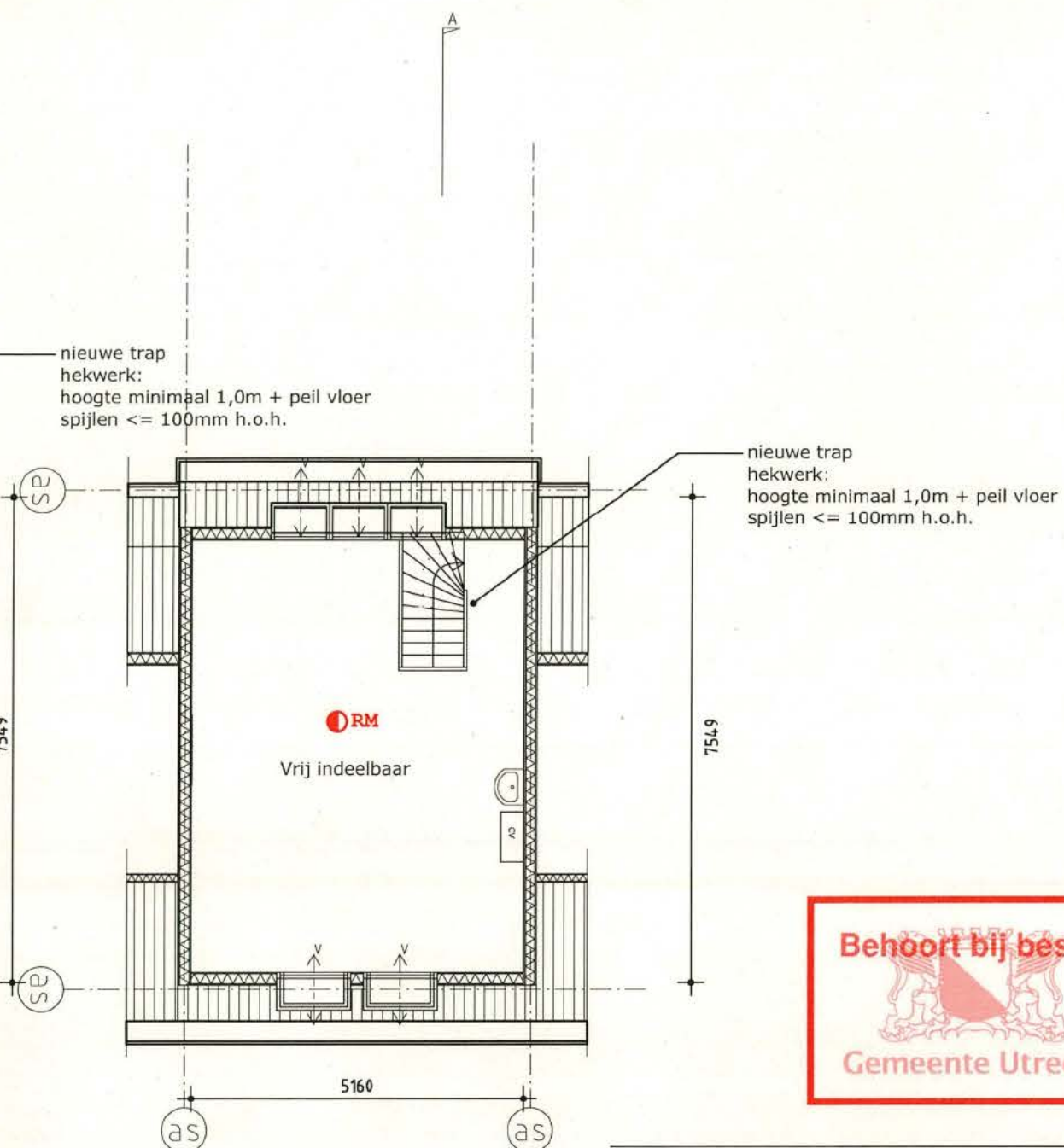




Begane grond
Peil=0+



Eerste verdieping
Peil=3500+



Tweede verdieping
Peil=6300+



historie / versieoverzicht:

- B 7 juli 2016
- C 16 september 2016
- D 21 september 2016

BYTR

BYTR architecten
Aleidisstraat 3b
3021 SB Rotterdam
t: 010-4777580
e: mail@bytr.nl
i: www.bytr.nl

onderwerp:

Plattegrond
Nieuwe situatie

project:

Griftstraat 98, Utrecht

opdrachtgever:

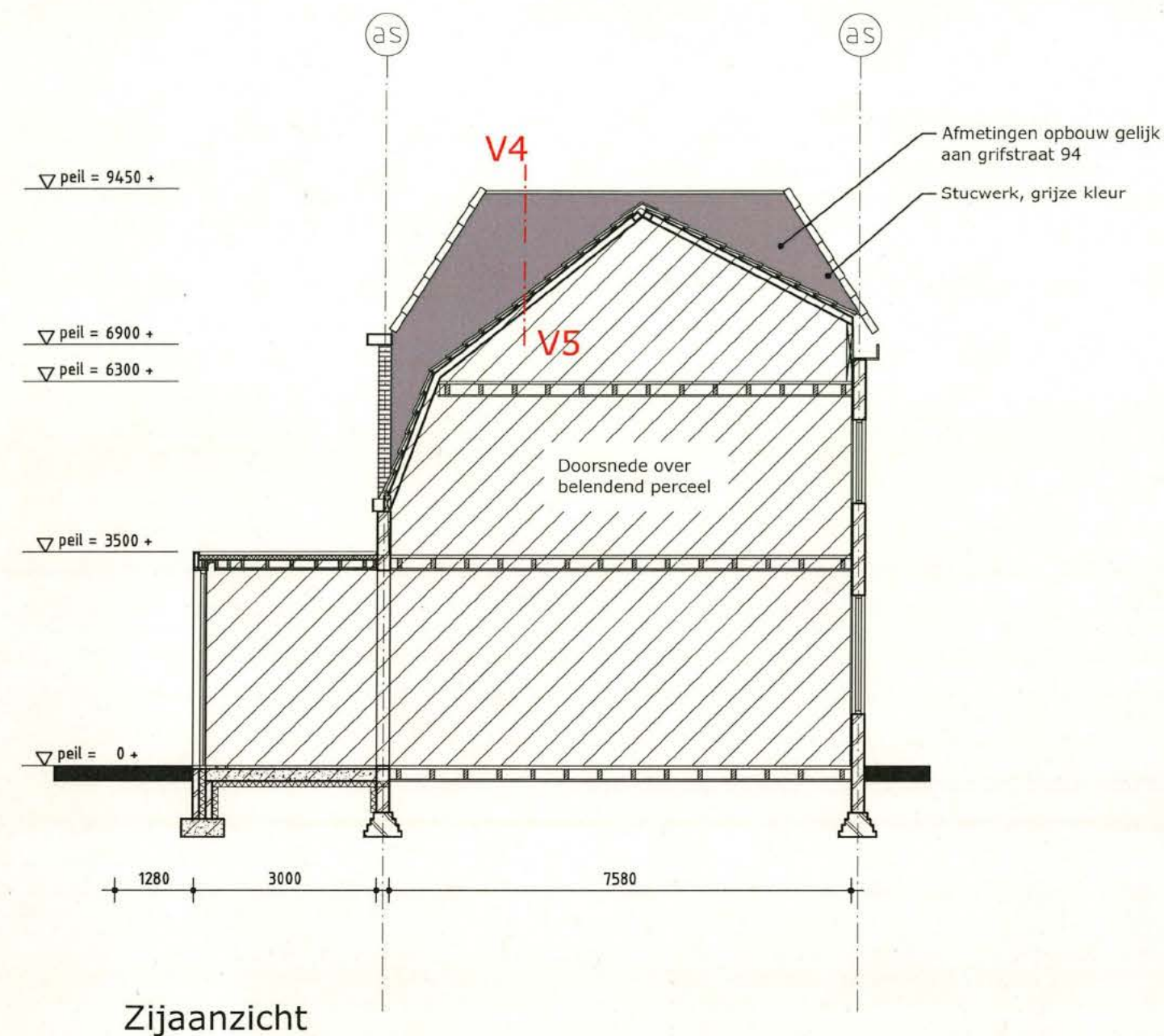
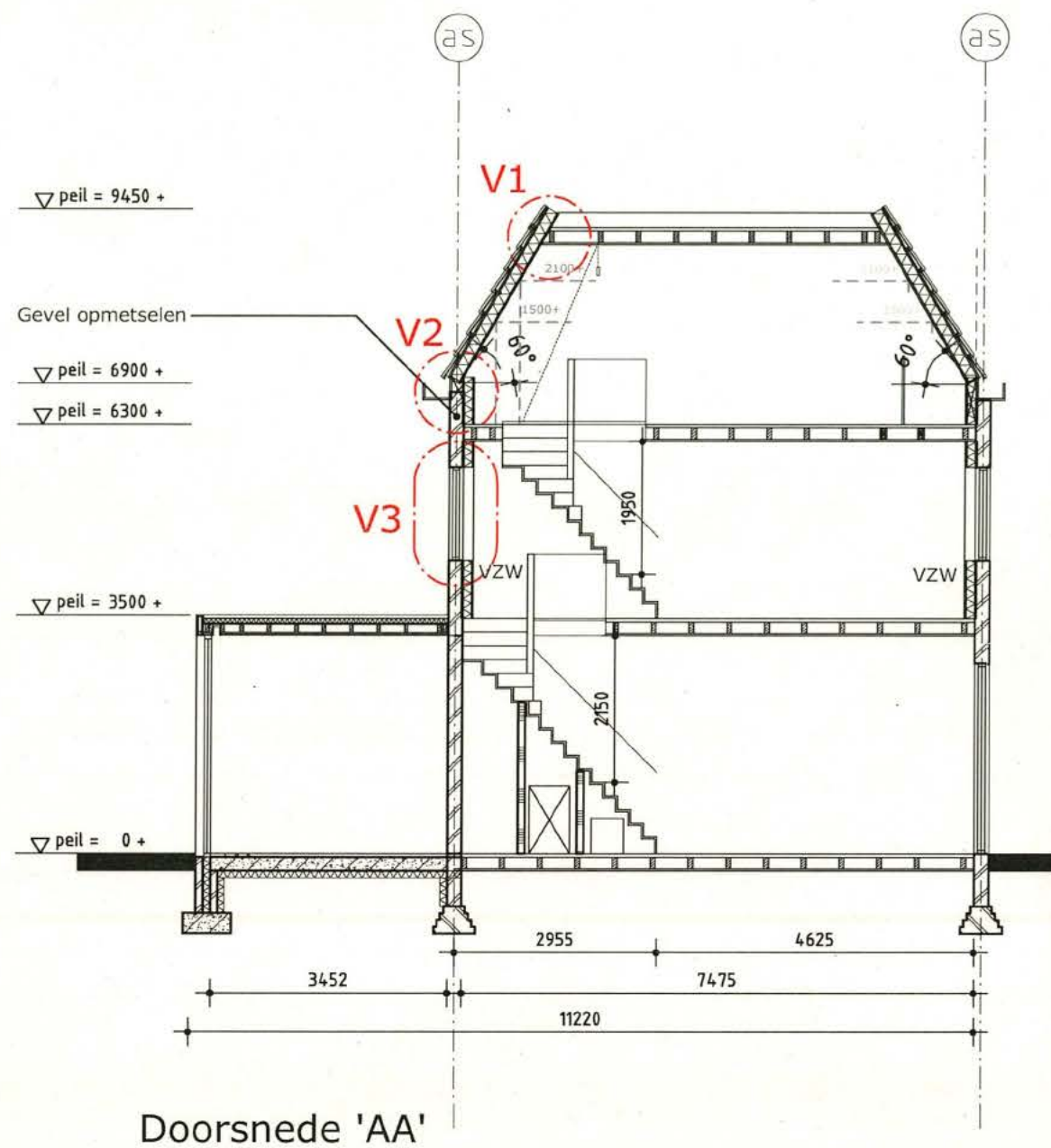
schaal: 1:100
formaat: A3
getekend: MM/JR

projectnr.
1608

fase:
BA

tekeningnr:
P-101

versie:
D



historie / versieoverzicht:

B 7 juli 2016
C 16 september 2016
D 21 september 2016

BYTR

BYTR architecten
Aleidisstraat 3b
3021 SB Rotterdam
t: 010-4777580
e: mail@bytr.nl
i: www.bytr.nl

onderwerp:

Doorsnede
Nieuwe situatie

project:

Griftstraat 98, Utrecht

opdrachtgever:

schaal: 1:100
formaat: A3
getekend: MM/JR

projectnr.
1608

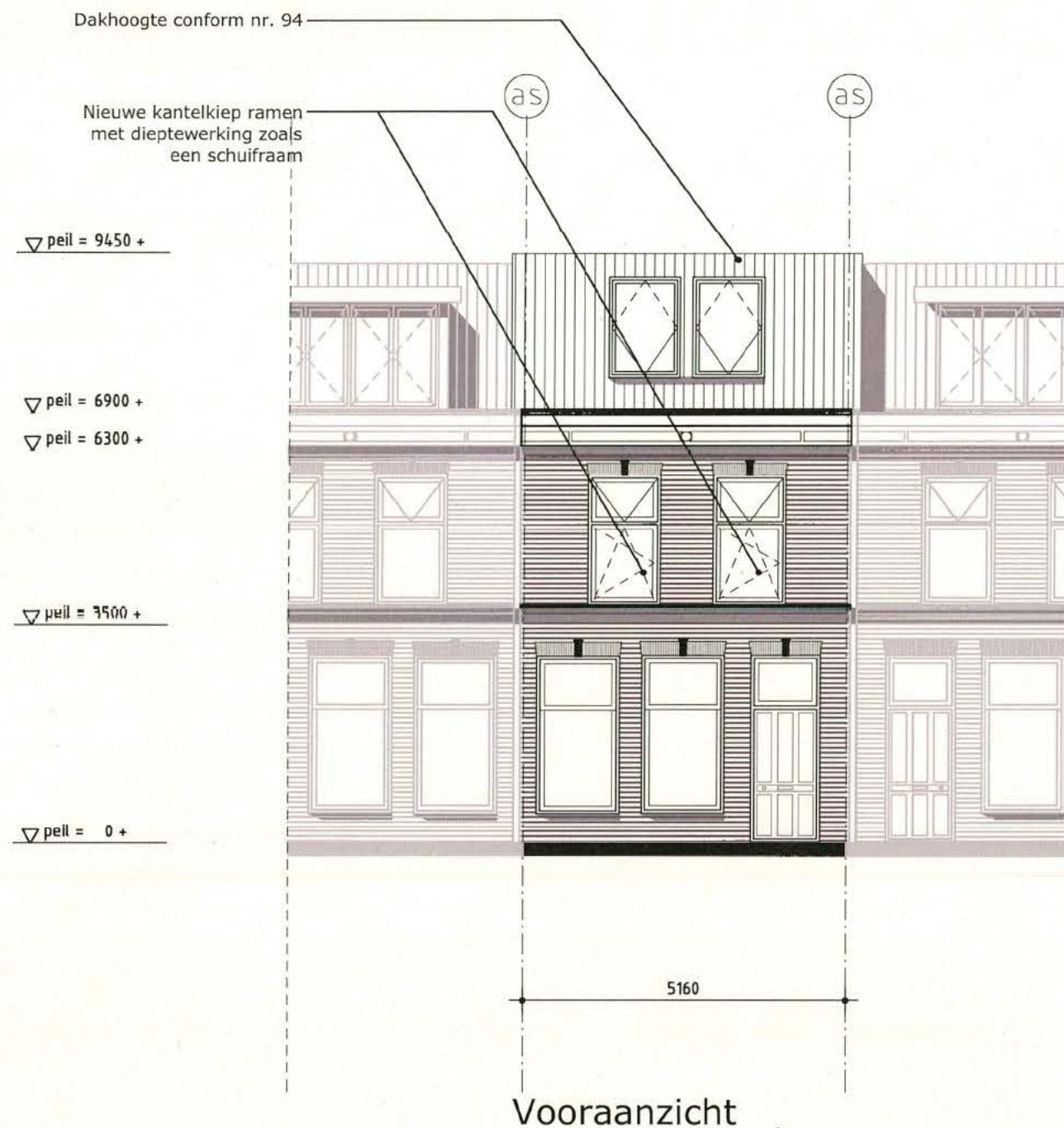
fase:
BA

tekeningnr:
D-101

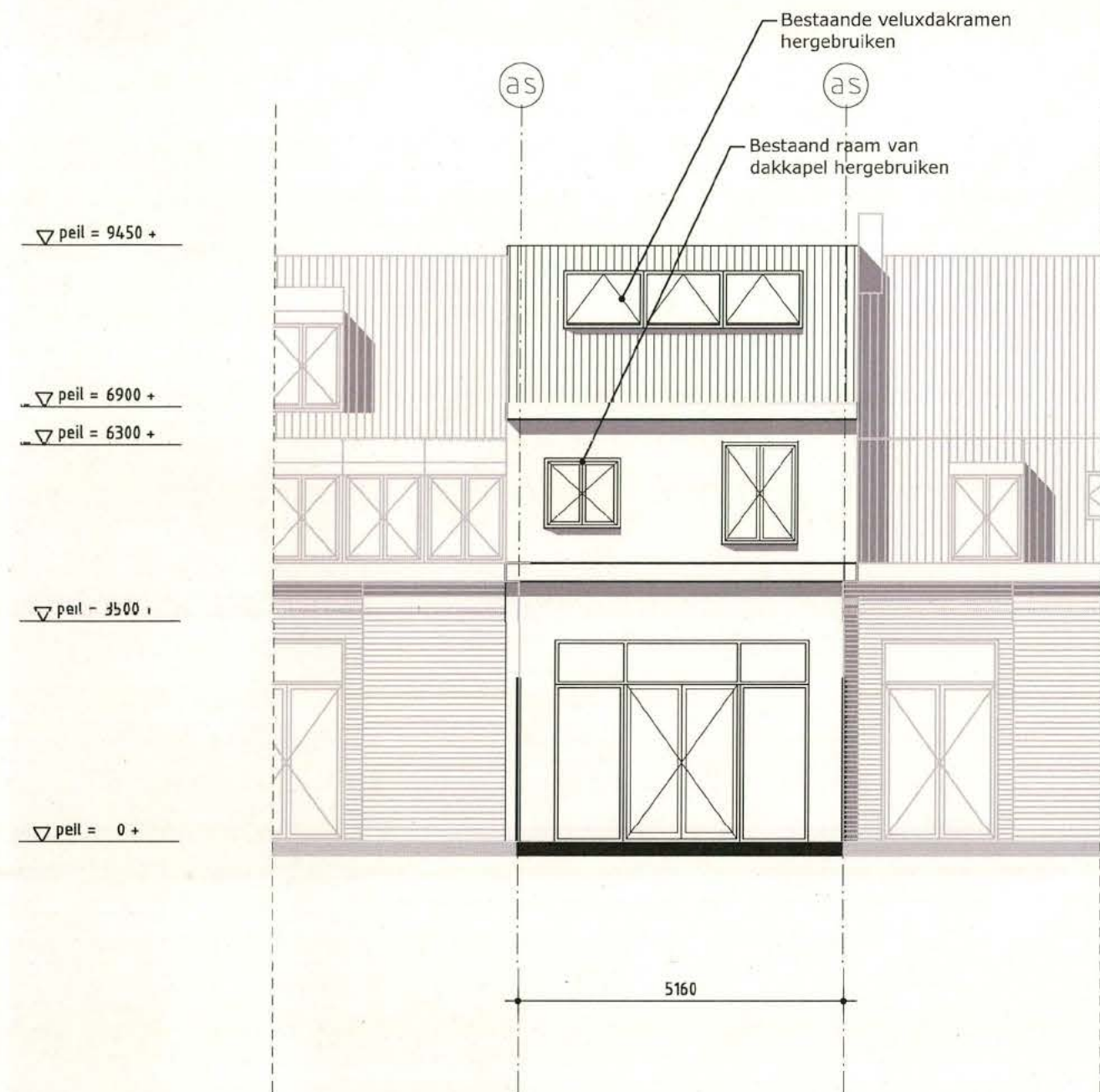
versie:
D

Behoort bij besluit

Gemeente Utrecht



Vooraanzicht



Achteraanzicht

historie / versieoverzicht:

B 7 juli 2016
C 16 september 2016
D 21 september 2016

BYTR

BYTR architecten
Aleidisstraat 3b
3021 SB Rotterdam
t: 010-4777580
e: mail@bytr.nl
i: www.bytr.nl

onderwerp:

Gevels
Nieuwe situatie

project:

Griftstraat 98, Utrecht

opdrachtgever:

schaal: 1:100

formaat: A3

getekend: MM/JR

fase:

BA

tekeningnr:

G-101

projectnr.

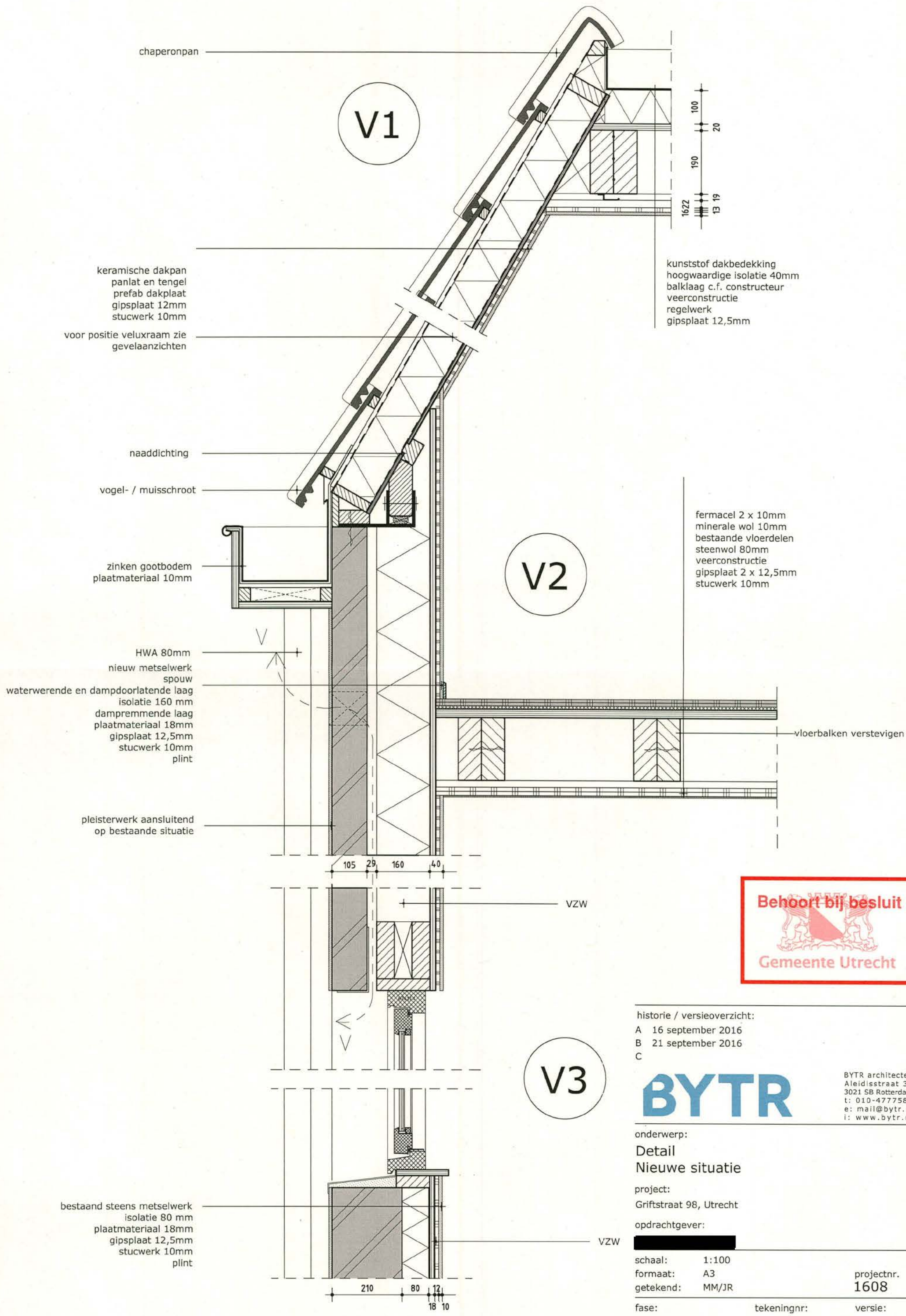
1608

versie:

D

Behoort bij besluit

Gemeente Utrecht



chaperonpan

V1

keramische dakpan
panlat en tengel
prefab dakplaat
gipsplaat 12mm
stucwerk 10mm

voor positie veluxraam zie
gevelaanzichten

naaddichting

vogel- / muisschroot

zinken gootbodem
plaatmateriaal 10mm

HWA 80mm

nieuw metselwerk
spouw

waterwerende en dampdoorlatende laag

isolatie 160 mm

dampremmende laag

plaatmateriaal 18mm

gipsplaat 12,5mm

stucwerk 10mm

plint

pleisterwerk aansluitend
op bestaande situatie

V2

fermacel 2 x 10mm
minerale wol 10mm
bestaande vloerdelen
steenwol 80mm
veerconstructie
gipsplaat 2 x 12,5mm
stucwerk 10mm

vloerbalken verstevigen

VZW

V3

bestaand steens metselwerk
isolatie 80 mm
plaatmateriaal 18mm
gipsplaat 12,5mm
stucwerk 10mm
plint

historie / versieoverzicht:

A 16 september 2016

B 21 september 2016

C

BYTR

BYTR architecten
Aleidisstraat 3b
3021 SB Rotterdam
t: 010-4777580
e: mail@bytr.nl
i: www.bytr.nl

onderwerp:

Detail
Nieuwe situatie

project:

Griftstraat 98, Utrecht

opdrachtgever:

schaal: 1:100

formaat: A3

getekend: MM/JR

fase:

BA

tekeningnr:

DE-101

versie:

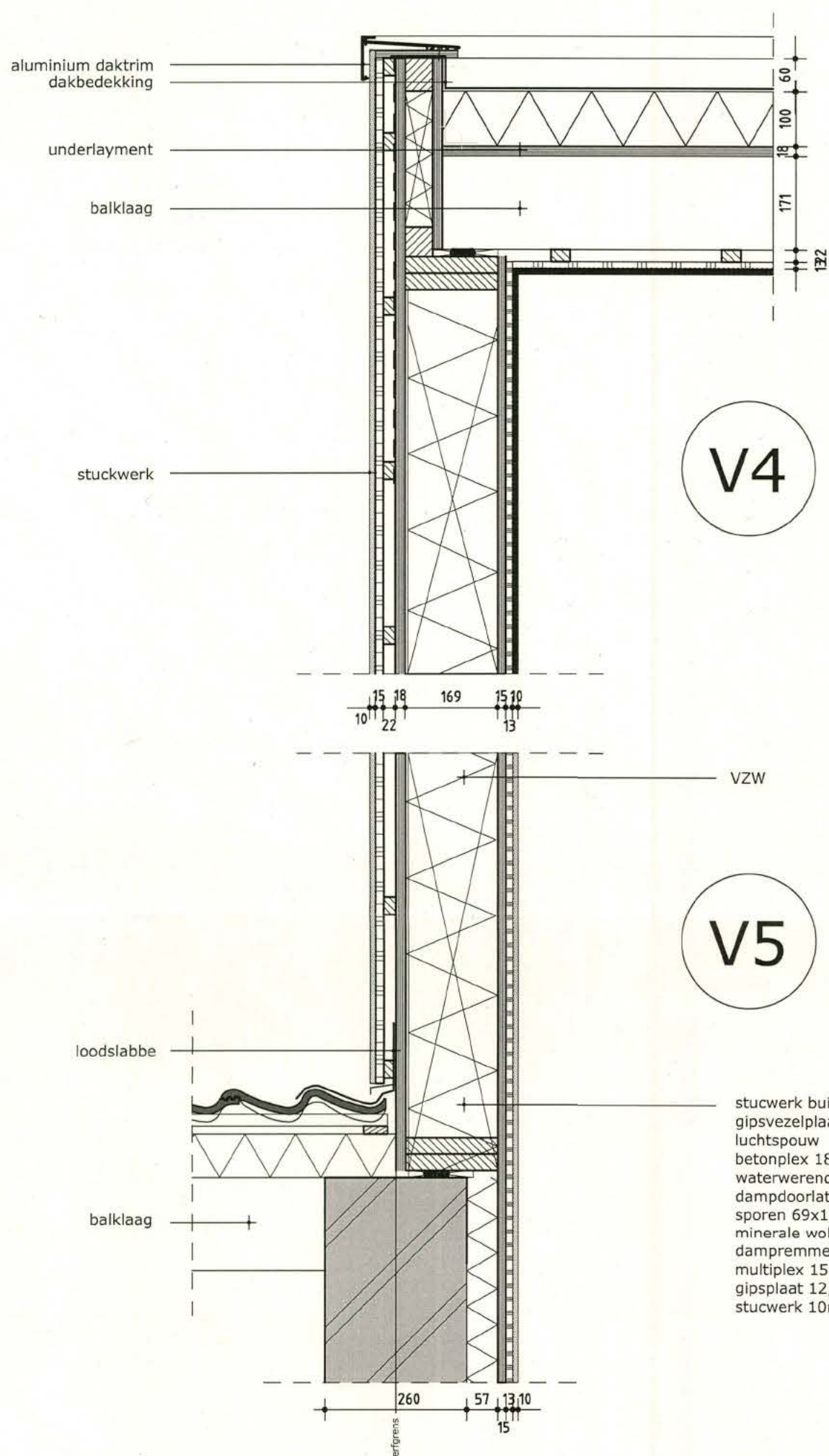
B

projectnr.
1608

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

09 NOV. 2016

Nr.

41.11.16 - 16-30087

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

historie / versieoverzicht:

A 16 september 2016

B

C

BYTR

BYTR architecten
Aleidisstraat 3b
3021 SB Rotterdam
t: 010-4777580
e: mail@bytr.nl
i: www.bytr.nl

onderwerp:

Detail
Nieuwe situatie

project:

Griftstraat 98, Utrecht

opdrachtgever:

schaal: 1:100
formaat: A3
getekend: MM/JR

projectnr.
1608

fase:
BA


tekeningnr:
DE-102

versie:
A

BV 2100 09 06.

B.V. 21000906 / 1	
STADSGEM. UTRECHT	
SECRETARIAT	
17-6-2010	
DE/ANTWO EXPERTE	17-6-2010

Uitbreiding van een woning aan de Griftstraat 98 te Utrecht.

Onderdeel:	konstruktieberekening en - tekening		
architekt:	Architectenbureau van den Hoeven b.v., Harmelen.		
opdr.gever:	fam. Gerwers.		
schaal:	1 : 50, 1 : 10	getekend:	sjon juni 2010
 Bouwtechnisch adviesburo J.A.Mulders B.V. Kerkweg 14a, 3628 AN Kockengen tel.: 0346 - 241833 fax: 0346 - 241122 E-mail: buro-mulders@xs4all.nl	gewijzigd:		
	afmeting:	A-4/A-3	
	werknr:	bladnr: 01 t/m 08.	

Inhoud.

algemeen	b/2. 02
aanname der belastingen	" 03
houtkonstrukties:	" 04/05
staalkonstrukties:	" 05/06
gewichtsberekening en betonkonstrukties:	" 06/07
tekening	" 08

voorschriften.

De in de berekening gehanteerde voorschriften zijn :

NEN 6700 - Algemene basiseisen

NEN 6702 - Belastingen en vervormingen

NEN 6720 - Voorschriften beton

NEN 5950 - VBT 1986

NEN 6770 - Staalconstructies basiseisen en rekenregels

NEN 6790 - Steenconstructies basiseisen en rekenregels

NEN 6760 - Houtconstructies basiseisen/bep. methode

NEN 6761 - Houtconstructies berekeningen

veiligheidsklasse, referentieperiode.

bouwwerk : niet in woongebouw gelegen woning

veiligheidsklasse : 2

referentieperiode : 50 jaar

$$\psi_t = 1,0$$

belastingfactoren.

fund. comb. 1 ; $\gamma_f:q = 1,20$ $\gamma_f:g = 0,90$ $\gamma_f:q = 1,30$

fund. comb. 2 ; $\gamma_f:g = 1,35$ $\gamma_f:g = 0,90$ $\gamma_f:q = \text{—}$

bijz. comb. 3 ; $\gamma_f:g = 1,0$ $\gamma_f:q = 1,0$ $\gamma_f:a = 1,0$

incidentele comb. 4 ; $\gamma_f:g = \gamma_f:q = 1,0$

momentane comb. 5 ; $\gamma_f:g = \gamma_f:q = 1,0$

aanname der belastingen

03.

dak (aanbouw):

e.g. balklaag, beschot, isolatie
dakbedekking, plafond e.d.

$$= \underline{\underline{0,60 \text{ kN/m}^2}}$$

$$\underline{v.b.} = \underline{1,0 \text{ kN/m}^2} (10 \text{ m}^2)$$

$$\underline{F_{rep}} = \underline{1,50 \text{ kN}}$$

$$\psi = 0$$

$$\underline{\text{sneeuw}} \quad 0,7 \times 0,80 = \underline{0,56 \text{ kN/m}^2}$$

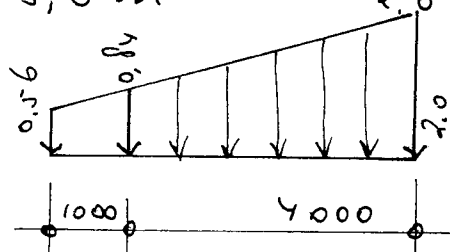
$$a = 2,0 \times 1,0 = 2,0 \text{ m} < 5,0 \quad \text{dus}$$

$$c_2 = \gamma_{sn,rep} \times h = 2,85$$

$$\gamma_{sn,rep} = 2,85 \times 0,70 =$$

$$l = 2h = 2,0 \text{ m}, 5,0 \text{ m}$$

aanhouden



$$2,0 + \frac{0,84}{2} = \underline{2,42 \text{ kN/m}^2} \quad \text{reken } \underline{1,50 \text{ kN/m}^2} \text{ over gehele dak}$$

b.g. - vloer :

e.g. geïsol. systeemvloer p.n.kl.

druk- en afwerklaag $= \underline{\underline{3,00 \text{ kN/m}^2}}$

$$\underline{v.b.} = \underline{1,75 \text{ kN/m}^2} \quad \psi = 0,40$$

met selwerk : $\frac{1}{2}$ -steens = $2,0 \text{ kN/m}^2$ (bv. blad)

100 mm gasbeton = $1,0 \text{ kN/m}^2$ (bi. blad)

puien e.d. : $0,50 \text{ kN/m}^2$

stroken : $3,0 \text{ kN/m}^2$

Hout constructies.

oy.

Houtkwaliteit C18, noord europees vuren
 $f_{p,d} = 12 \text{ N/mm}^2$

clak balk laag h.o.h. 600 mm

$$l = 3800 \text{ mm}$$

$$M_{g:rep} = 0,125 \times 0,6 \times 0,6 \times 3,80^2 = 0,65 \text{ kNm}$$

$$M_{p:rep} = 0,25 \times 0,72 \times 1,50 \times 3,80 = 1,03 \text{ kNm}$$

$$M_{g:rep}, M_{sn:rep} = 0,125 \times 0,6 \times 1,50 \times 3,80^2 = 1,62 \text{ kNm}$$

$$M_d = 1,2 \times 0,65 + 1,3 \times 1,62 = 2,89 \text{ kNm}$$

$$W_{ben} = 240 \times 10^3 \text{ mm}^3$$

$$q^p = 2 \times 0,6 \times 0,6 + 0,6 \times 1,50 = 1,62 \text{ kN/m}^2$$

$$I_{ben} = 130,2 \times 1,62 \times 3,80^4 / (0,004 \times 3800) = 28,9 \times 10^4 \text{ mm}^4$$

71 x 171 mm
gesch.

raailing

$$l = 2400 \text{ mm} \quad \text{meew.br} = 1,90 \text{ m.}$$

$$W_{ben} = 1,90 / 0,60 \times 2,40^2 / 3,80^2 \times 2,89 = 3,65 \text{ kNm}$$

$$W_{ben} = 304 \times 10^3 \text{ mm}^3$$

$$I_{ben} = 28,9 \times 1,9 / 0,6 \times 2,40^4 / 3,80^4 \times 15,2 / 9,6 =$$

$$= 23,05 \times 10^4 \text{ mm}^4$$

idem

raaie/balk

$$\text{meew. br } 1,2 + 0,6/2 = 1,50 \text{ m}$$

$$W_{ben} = 1,50 / 0,6 * 240 = 600 * 10^3 \text{ mm}^3$$

$$I_{ben} = 1,5 / 0,6 * 28,9 = 72,2 * 10^6 \text{ mm}^4$$

2 * 71 * 171 mm
acceptabel

raaie/balk boven pui achtergevel

$$L \Rightarrow 3800 \text{ mm} \quad \text{meew. br} = 1,90 \text{ m}$$

$$I_{ben} = 28,9 * 1,90 / 0,60 = 91,5 * 10^6 \text{ mm}^4$$

$$W_{ben} = 240 * 1,90 / 0,60 = 760 * 10^3 \text{ mm}^3$$

96 * 246 mm

gesch

$$W_y = 968 * 10^3 \text{ mm}^3$$

$$I_y = 119,0 * 10^6 \text{ mm}^4$$

eventueel in staal
uitvoeren.

Staalconstructies.

Staal kwaliteit S235JR

latei in achtergevel nieuw.

$$l = 4000 \text{ mm}$$

$$q_{g:rep} = e.g. + 1,9 \times 0,60 = 1,50 \text{ kN/m}^2$$

$$q_{g:rep} = 1,9 \times 1,50 = 2,85 \text{ kN/m}^2 \quad \left\{ \begin{array}{l} q_{rep} = 4,35 \text{ kN/m}^2 \\ q_d = 5,50 \text{ kN/m}^2 \end{array} \right.$$

$$M_d = 0,125 \times 5,50 \times 4,0^2 = 11,0 \text{ kNm}$$

$$W_{ben} = 47 \times 10^3 \text{ mm}^3$$

$$I_{ben} = \frac{6,2 \times 4,35 \times 4,0^4}{12} = 575 \times 10^4 \text{ mm}^4$$

$$R_d = 11,0 \text{ kN} \quad (R_{rep} = 8,70 \text{ kN})$$

$$l_0 = 150 \text{ mm}$$

L 150-100-10

gewichts berekening en betonconstructies

betonkwaliteit C20/25

betonstaalkwaliteit Fe B 500

strook in a.g.

$$q_{g:rep} = 3,0 \text{ (strook)} + 3,5 \times 3,0 \text{ (m.w.)} + 1,9 \times 0,6 \text{ (dak)} = 14,65 \text{ kN/m}^2$$

$$q_{g:rep} = 1,9 \times 1,50 = 2,85 \text{ kN/m}^2$$

$$q_d = 14,65 \times 1,2 + 2,85 \times 1,3 + 11,0 \text{ (puntlast)} = 32,30 \text{ kN/m}^2$$

strook op erf grens

$$q_{g:rep} = 3,0 (\text{strook}) + 3,5 \times 3,0 (\text{m.w.}) + 0,5 \times 2,0 (\text{extra m.w.}) + 1,50 \times 3,0 (\text{b.g.}) = 19,0 \text{ kN/m}^2$$

$$q_{g:rep} = 1,50 \times 1,75 = 2,65 \text{ kN/m}^2$$

$$q_d = 19,0 \times 1,2 + 2,65 \times 1,3 = 26,25 \text{ kN/m}^2$$

middele strook

$$q_{g:rep} = 3,0 (\text{strook}) + 0,5 \times 4,0 (\text{m.w.}) + 2,10 \times 3,0 (\text{b.g.}) = 11,30 \text{ kN/m}^2$$

$$q_{g:rep} = 2,10 \times 1,75 (\text{b.g.}) = 3,70 \text{ kN/m}^2$$

$$q_d = 18,40 \text{ kN/m}^2$$

$$\sigma_{gr} = \frac{32300}{600 \times 1000} = 0,054 \text{ N/mm}^2$$

($\sigma_{rep} = 0,4 \text{ kg/cm}^2$)
acceptabel

wapening strook

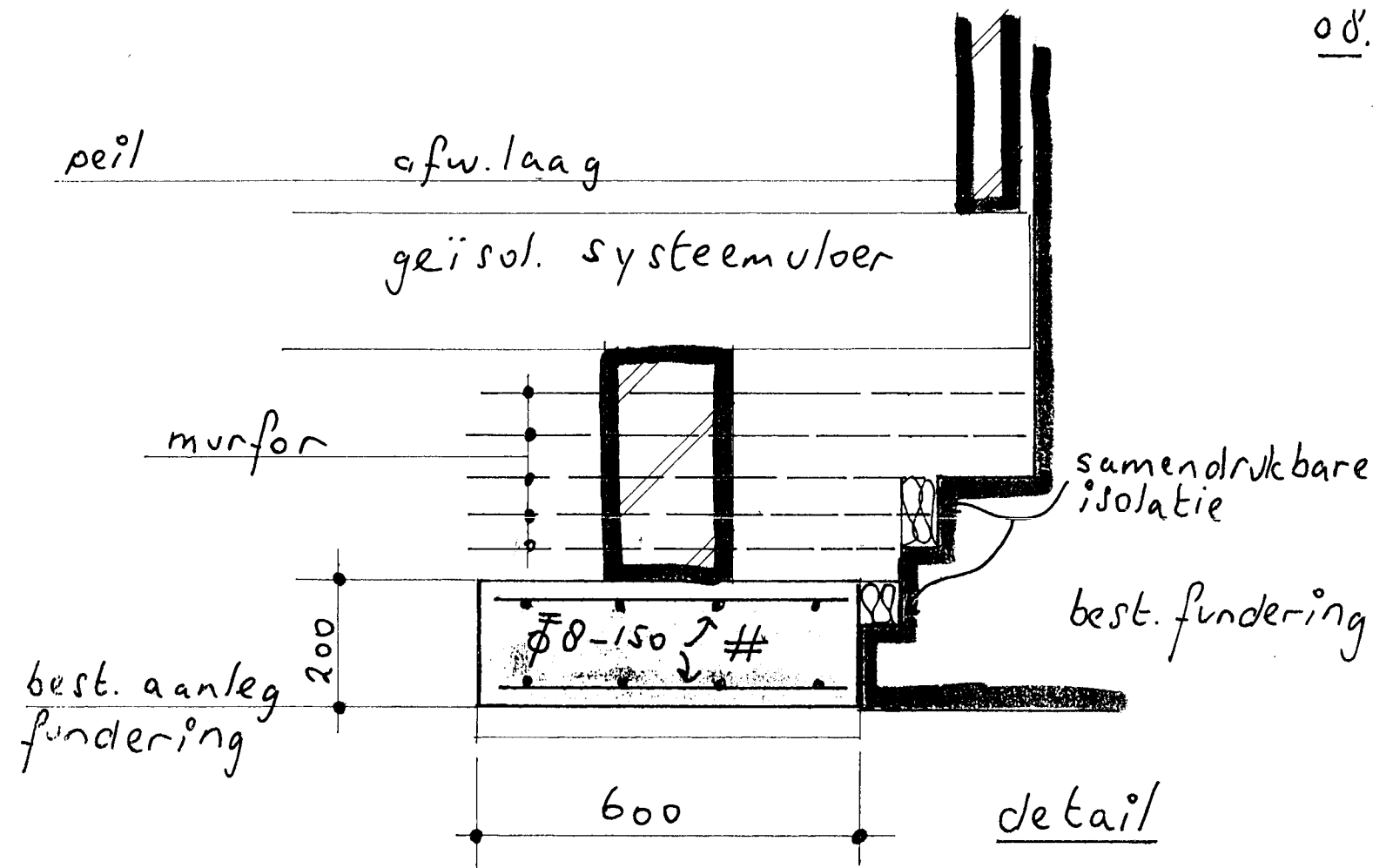
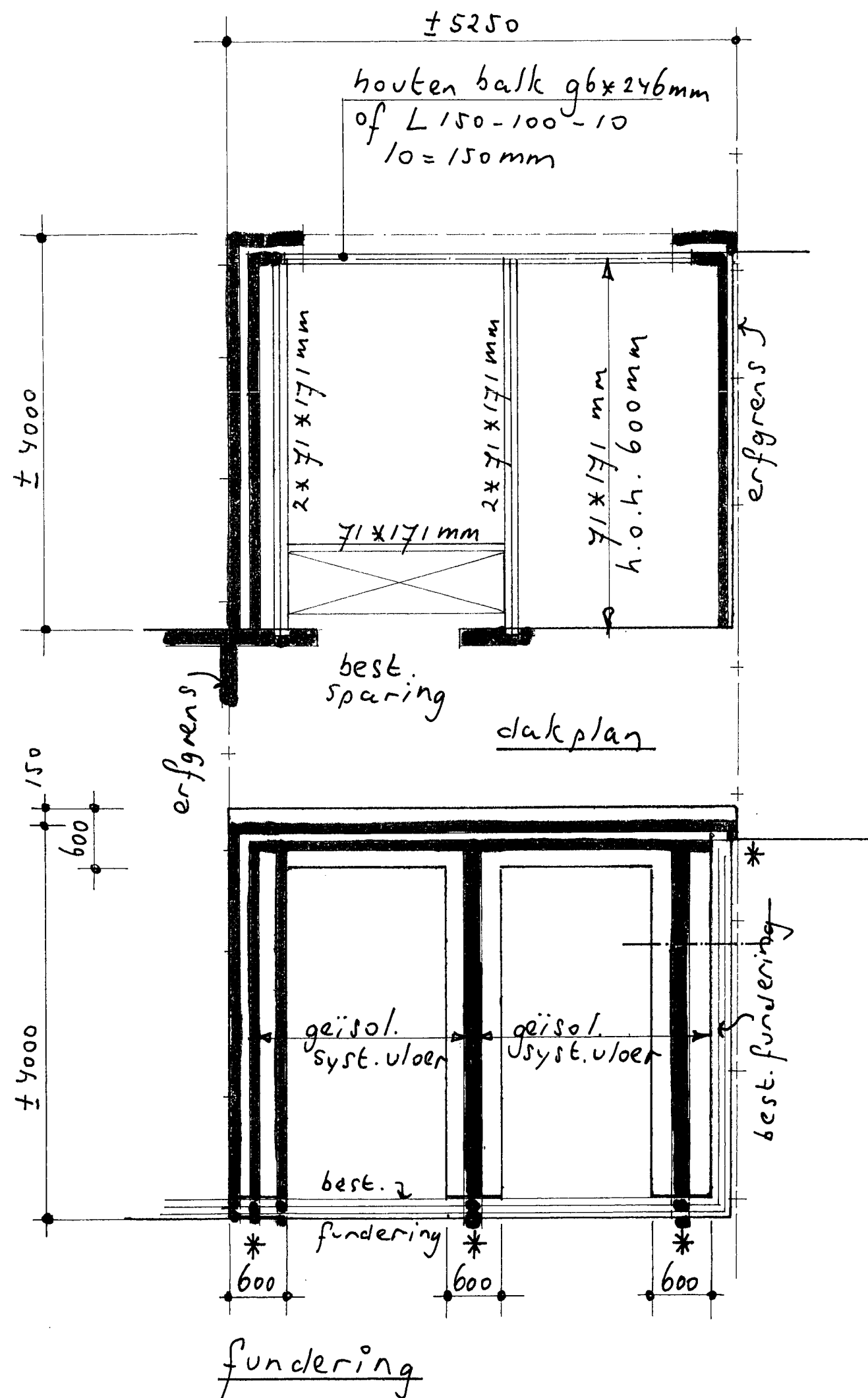
$$M_d = 0,15 \times 32,30 / 2 = 2,42 \text{ kNm}$$

strook dik 200 mm

$$\frac{2,42}{0,17^2} = 83,7$$

minimale wapening
 $0,15 \times 0,2 \times 1,0 \times 10^4$
 300 mm^2

$\phi 8-150 \text{ } ^{\circ}/_6$ ruim vold.
kr.net



* = overkragend metselwerk d.m.v. murfor op samendrukbare isolatie

betonkwaliteit C20/25

betonstaalkwaliteit FeB500

dekking 25 en 30 mm

houtkwaliteit C18, noord-europees vuren

staalkwaliteit S235 JR

stelruimten aanwerken met krimprijke mortel

Uitbreiding van een woning aan de Grifstraat 98 te Utrecht.

konstrukties

i.o.v. fam Gerwers

sch. 1:50, 1:10 j. juni 2010



J.A. Mulders B.V.
Kerkweg 14 A
3628 AN KOCKENGEN



Behandeld door S. el Boujjoufi
Doorkiesnummer 030 – 286 45 84
E-mail
Bijlage(n)
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 21 juni 2010
Ons kenmerk BV21000906/1A
Onderwerp Griftstraat 98

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer,

Bijgaande zend ik u:

Tek.nr(s) :
Berekeningen : Constructieberekening d.d. juni 2010
Betreffende : constructiecontrole
Opmerkingen : geen

1. De gezienverklaring houdt niet in, dat de Gemeente enige aansprakelijkheid ter zake van het bouwwerk aanvaardt; zij houdt evenmin in, dat de Gemeente bij de uitvoering van het bouwwerk niet alsnog opmerkingen kan maken of aanwijzingen kan geven.
2. U dient er zorg voor te dragen, dat alle door mij gewaarmerkte stukken op het werk aanwezig zijn.
3. Met de uitvoering van het werk mag niet worden begonnen, alvorens de bouwvergunning is verleend. Gelieve op al uw correspondentie e.d. ons kenmerk en het adres van het bouwplan te vermelden.

Hoogachtend,

S. el Boujjoufi