



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 - 286 48 02 Fax 030 - 286 47 57
www.utrecht.nl

Archiefkopie
SC-DIV



* - B - H Z W A B O - 1 2 - 1 4 5 3 7 *

Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer [redacted]
E-mail [redacted]
Bijlage(n)
Leges € [redacted]

Datum 12 november 2012
Ons kenmerk HZ_WABO-12-14537
Onderwerp Besluit Omgevingsvergunning

Verzonden 13 NOV 2012
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte [redacted]

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Robert Stolzlaan 3 te Utrecht. Deze hebben wij op 20 september 2012 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-12-14537. Uw aanvraag voor het vergroten van de tweede verdieping en het realiseren van dakterrassen gaat over de volgende activiteiten:

- Bouw
- Afwijken van de Bestemming

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

Procedureel

Ter inzage legging

Tussen 3 oktober 2012 en 31 oktober 2012 heeft de aanvraag voor deze vergunning ter inzage gelegen. Belanghebbenden hadden in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. Vergunningen, Toezicht en Handhaving is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

Vergunning. Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Datum 12 november 2012
Ons kenmerk HZ_WABO-12-14537

Verlengen beslistermijn

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wabo moet binnen 8 weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 6 november 2012 gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om deze beslissingstermijn te verlengen.

Inwerkingtreding

De dag na verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen. De vergunning kan eventueel worden gewijzigd of geweigerd. Daarnaast kan een bezwaarmaker de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het huis-aan-huisblad 'Utrecht dichtbij' en op onze website www.utrecht.nl.

Aanvang werkzaamheden

Wij verzoeken u minimaal zeven dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op: www.utrecht.nl/bouwtoezicht. Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [REDACTED]

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is € [REDACTED]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

Vergunning. Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Datum 12 november 2012
Ons kenmerk HZ_WABO-12-14537

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij [REDACTED]
[REDACTED]

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,


M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 12 november 2012 aan [REDACTED] voor het project het vergroten van de tweede verdieping en het realiseren van dakterrassen op het adres Robert Stolzlaan 3 te Utrecht. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo, het bouwen.
- Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo, het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van een pand.

Activiteit Bouw en RO

Overwegingen

- Het bouwplan is in strijd met artikel 12 van het bestemmingsplan "Terwijde".
- De gevraagde dakopbouw, incl. dakterras is identiek aan de bij dit specifieke woningtype eerder verleende en gerealiseerde dakopbouwen, incl. dakterras. Derhalve vinden wij uw aanvraag aanvaardbaar.

Het volgende is besloten:

- Af te wijken van artikel 12 van de bij het bestemmingsplan "Terwijde" behorende voorschriften voor de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a2 van de Wabo.

Voorschriften

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.
- Het bouwtoezicht moet, voor zover het bouwwerken betreft waarvoor een omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorschriften van de omgevingsvergunning, tenminste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - De aanvang van de werkzaamheden.
- Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de constructieve gegevens ter goedkeuring worden overgelegd.
- In aanvulling op het renvooi dient een rookmelder in de verkeersroute op elke bouwlaag conform NEN 2555 te worden aangebracht.
- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 - 286 0000).



Gemeente Utrecht

Vergunning, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 12 november 2012

Ons kenmerk HZ_WABO-12-14537

- Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).
- Deze vergunning wordt verleend 'behoudens rechten van derden'. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de bouwwerkzaamheden eventueel kunnen belemmeren.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

13 NOV 2012

12-14537

Formuliertersie
2012.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	571847
Aanvraagnaam	uitbreiding Robert Stolzlaan 3 Utrecht
Uw referentiecode	1215
Ingediend op	20-09-2012
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Uitbreiden van de 2e verdieping van de woning aan de Robert Stolzlaan 3 te Utrecht.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Bouwkosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Ontbrekende.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Geen.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Voor informatie kunt u terecht bij de balie BWO Openingstijden 9.00 tot 17.00 uur maandag t/m vrijdag. Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht
Postadres:	StadsOntwikkeling FrontOffice en Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030 286 4802
Bereikbaar op:	Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur
E-mailadres algemeen:	bwo@utrecht.nl
Website:	www.utrecht.nl
Contactpersoon:	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Formuliertersie
2012.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Formulierversie
2012.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	110248720000
Statutaire naam	Krijger & Wagter Architecten B.V.
Handelsnaam	Krijger & Wagter Architecten B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4116 EZ
Huisnummer	10
Huisnummertoevoeging	A
Straatnaam	Hulsterstraat
Woonplaats	BUREN GLD

4 Correspondentieadres

Postbus	744
Postcode	4116 ZJ
Plaats	BUREN GLD

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0344-571850
Faxnummer	0344-572957
E-mailadres	info@krijgerwagter.nl

Formuliersversie
2012.01

Locatie

1 Adres

Postcode 3543JG
Huisnummer 3
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Robert Stolzlaan
Plaatsnaam UTRECHT

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Bouwen

Overige veranderingen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Uitbreiden van de tweede verdieping

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☒ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☒ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

202

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

141

5 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boedelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

6 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor
de bouwwerkzaamheden in euro's
(exclusief BTW)?

██████████

Formuliersversie
2012.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
T11-12-09-2012_pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	20-09-2012	In behandeling
materiaal-kleur01_pdf	Welstand	20-09-2012	In behandeling
Machtigingarchitect_pdf	Anders	20-09-2012	In behandeling
Verklaringgeenbezwa- arburen_pdf	Anders	20-09-2012	In behandeling

MACHTIGING

Hierbij machtigt  Krijger & Wagter Architecten B.V. om namens hem/haar op te treden en handelingen te verrichten nodig voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning incl. vooroverleg.

Het betreft de voorbereiding voor een dakopbouw aan de Robert Stolzlaan 3 te Utrecht.

plaats

Utrecht

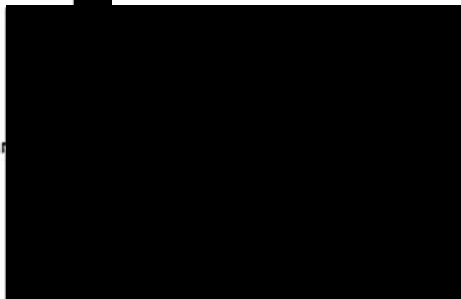
datum

18-09-2012

handtekening

burgerservicent

e-mailadres



Verklaring van geen bezwaar.

Hierbij verklaren dhr. en mevr. _____

eigenaren van Robert Stolzlaan 4, 3543 JG te Utrecht, dat zij geen bezwaar hebben tegen het realiseren van een dakterras, zoals aangevraagd in deze omgevingsvergunning ten behoeve van Robert Stolzlaan 3 en zoals aangegeven op blad 11 van Krijger & Wagter Architecten, d.d.

Plaats: Utrecht

Datum: 18-09-2012

Handtekeningen

Dhr. _____

Mevr. _____

MATERIALEN- EN KLEURENSTAAT 01 d.d. 12-09-2012

werk : 1215 uitbreiding woning Robert Stolzlaan 3 Utrecht

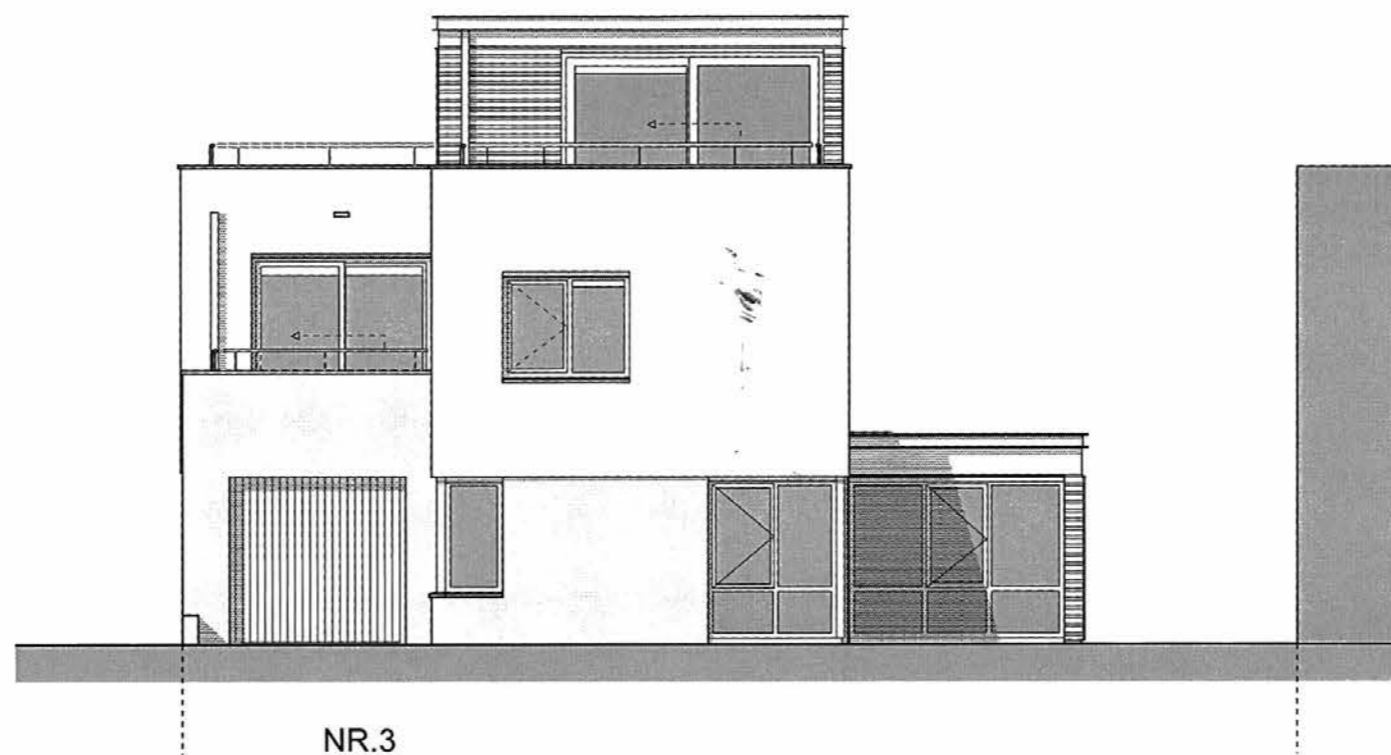
WWW.KRIJGERWAGTER.NL
HULSTERSTRAAT 10A BUREN
POSTBUS 744 4116 ZJ BUREN
T: 0344-571850 F: 572957
INFO@KRIJGERWAGTER.NL

onderdeel	materiaal	kleur
gevelbekleding	geprofileerde aluminium knikplaat fabr. Korrugal TRP-20-75	metallic zilver nr. 6
overstekken, dakranden	stalen UNP profiel, thermisch verzinkt	naturel
aftimmering overstek	rockpanel	licht grijs
kozijnen	hout Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Utrecht	maisgeel RAL 1006 (als bestaand)
ramen	hout d.d. 13 NOV 2012	wit RAL 9010 (als bestaand)
deuren	hout Nr. HZ-12-12537 Namens hen: Sectormanager Publieke Diensten	wit RAL 9010 (als bestaand)
lek en raamdorpels	holonite KK 160	donker grijs nr. 7
onderdorpels deuren		
ventilatioeroosters		
dakbedekking	kunststof	grijs
hemelwaterafvoeren	zink	naturel
leuning	stalen buisleuning, thermisch verzinkt	naturel

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 13 NOV 2012

- **HZ_WABO** 12-04537
Namens hen:
de Sectormanager Publieke Diensten



NR.3

VOORGEVEL, NIEUW, 1:100

WERK : UITBREIDING WONING ROBERT STOLZLAAN 3

WERKNR. : 1215

I. O. V. :
ROBERT STOLZLAAN 3, 3543 JG UTRECHT

BLAD : 11

ARCHITECT : WAGTER

BETREFT : DEFINITIEF ONTWERP

DATUM : 12-09-2012

ONDERWERP : SITUATIE, GEVELS,
PLATTEGRONDEN, DOORSNEDEN,
DETAILS EN
BOUWBESLUITDEFINITIES

GEWIJZIGD :

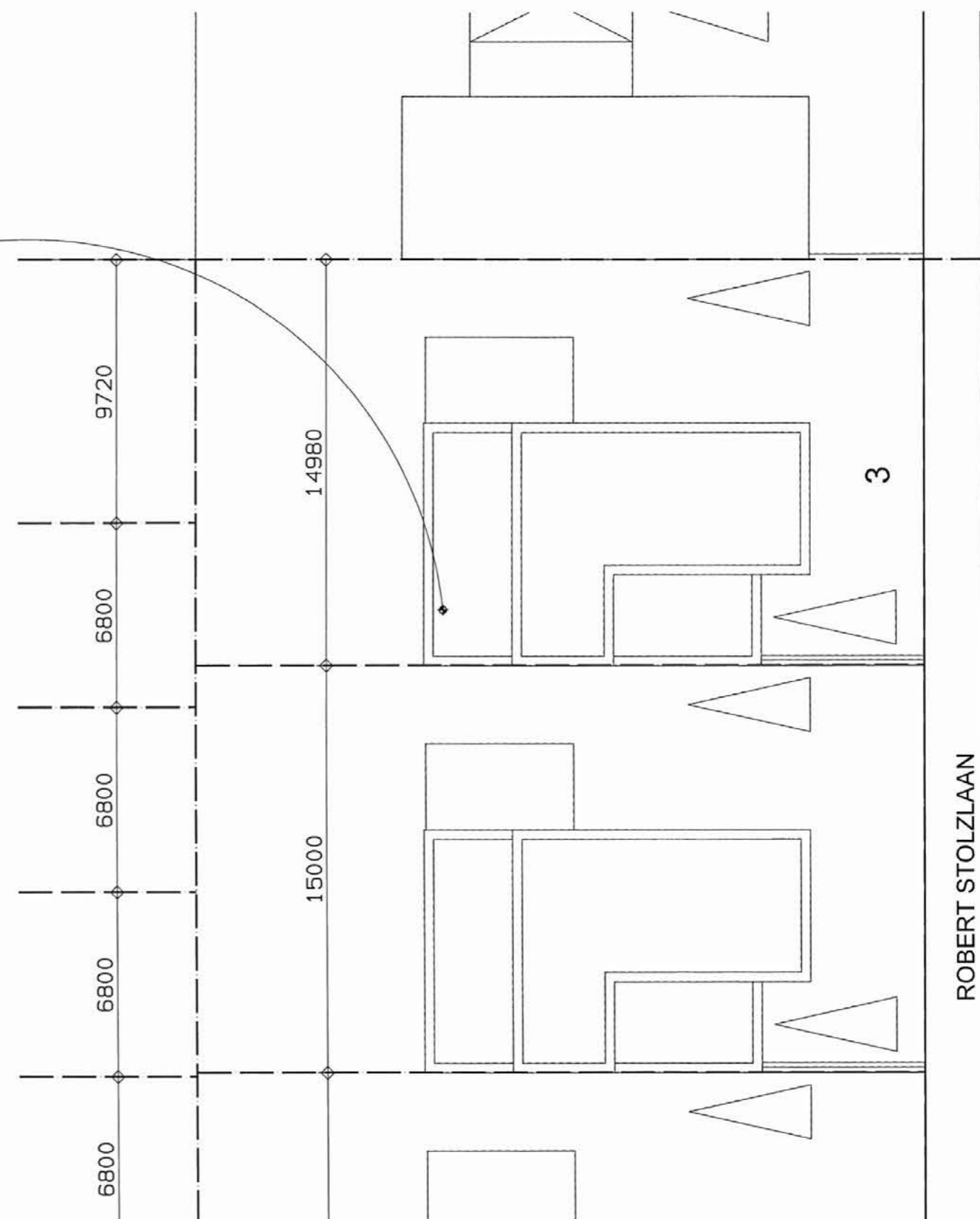
FORMAAT : A3 SCHAAL : 1:1000, 1:200, 1:100, 1:50, 1:5 TEKENAAR : KD

**KRIJGER & WAGTER
ARCHITECTEN B.V.**

WWW.KRIJGERWAGTER.NL
HULSTERSTRAAT 10A BUREN
POSTBUS 744 4116 ZJ BUREN
T: 0344-571850 F: 572957
INFO@KRIJGERWAGTER.NL



SITUATIE, 1:1000

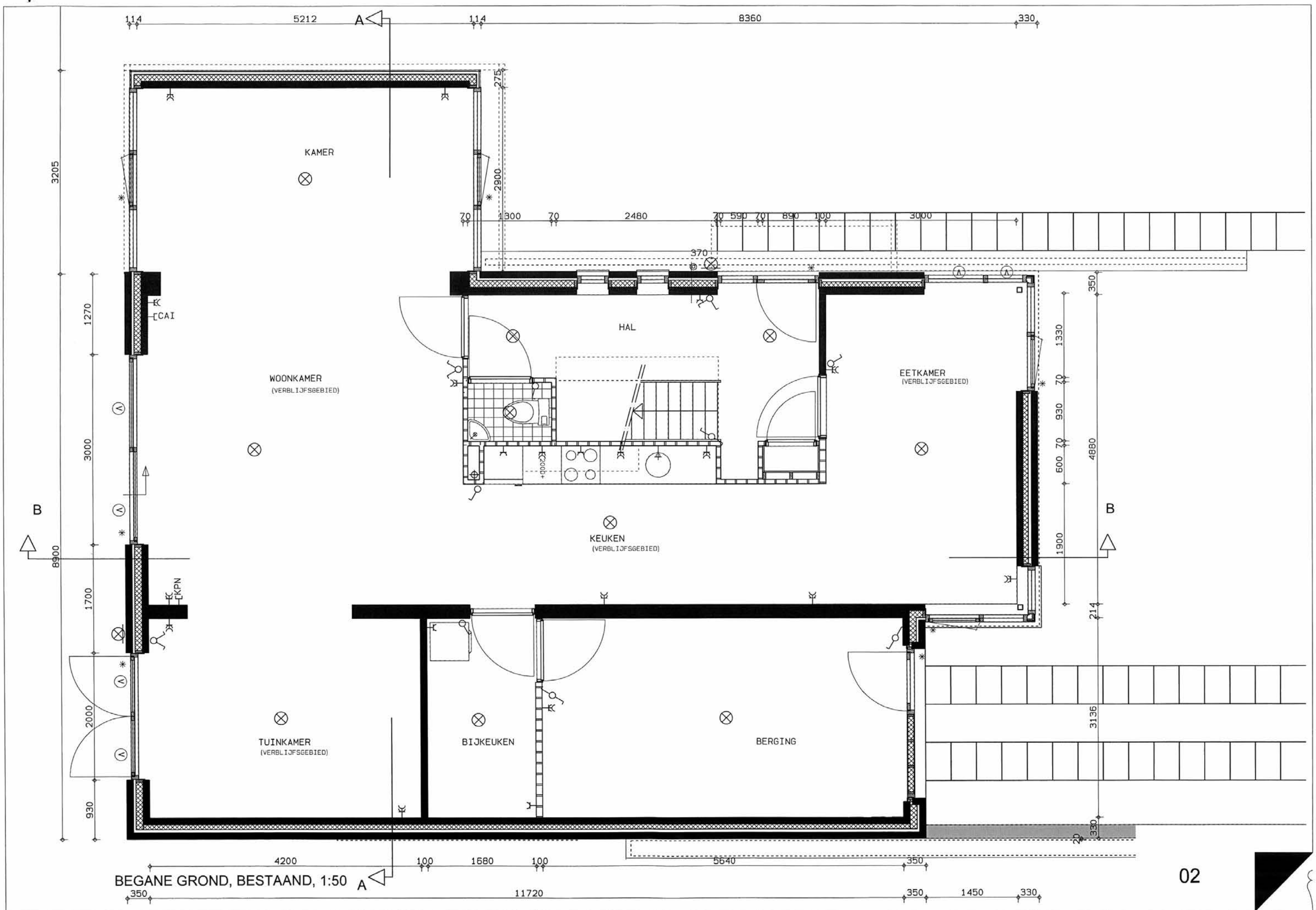


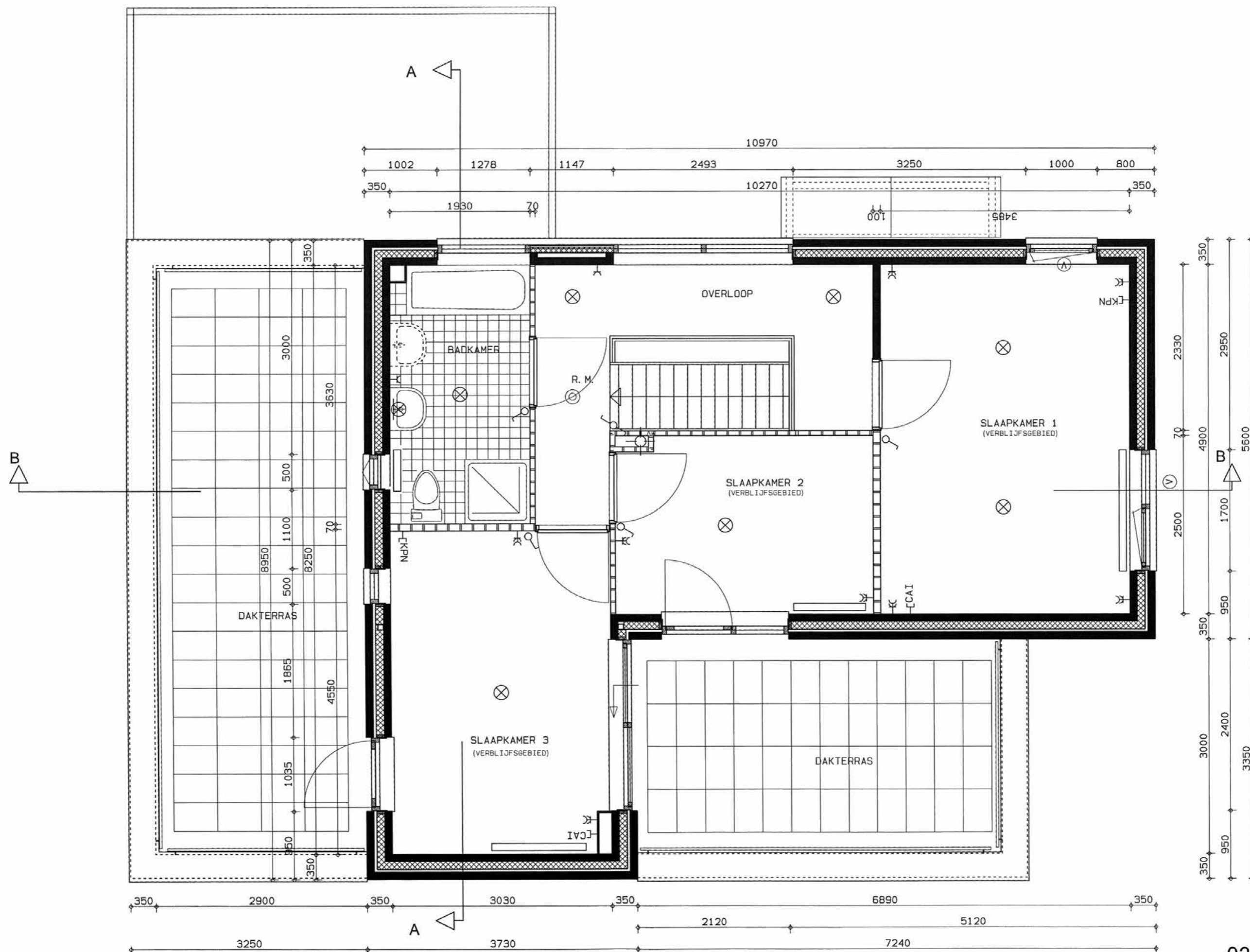
SITUATIE, 1:200

SITUATIE

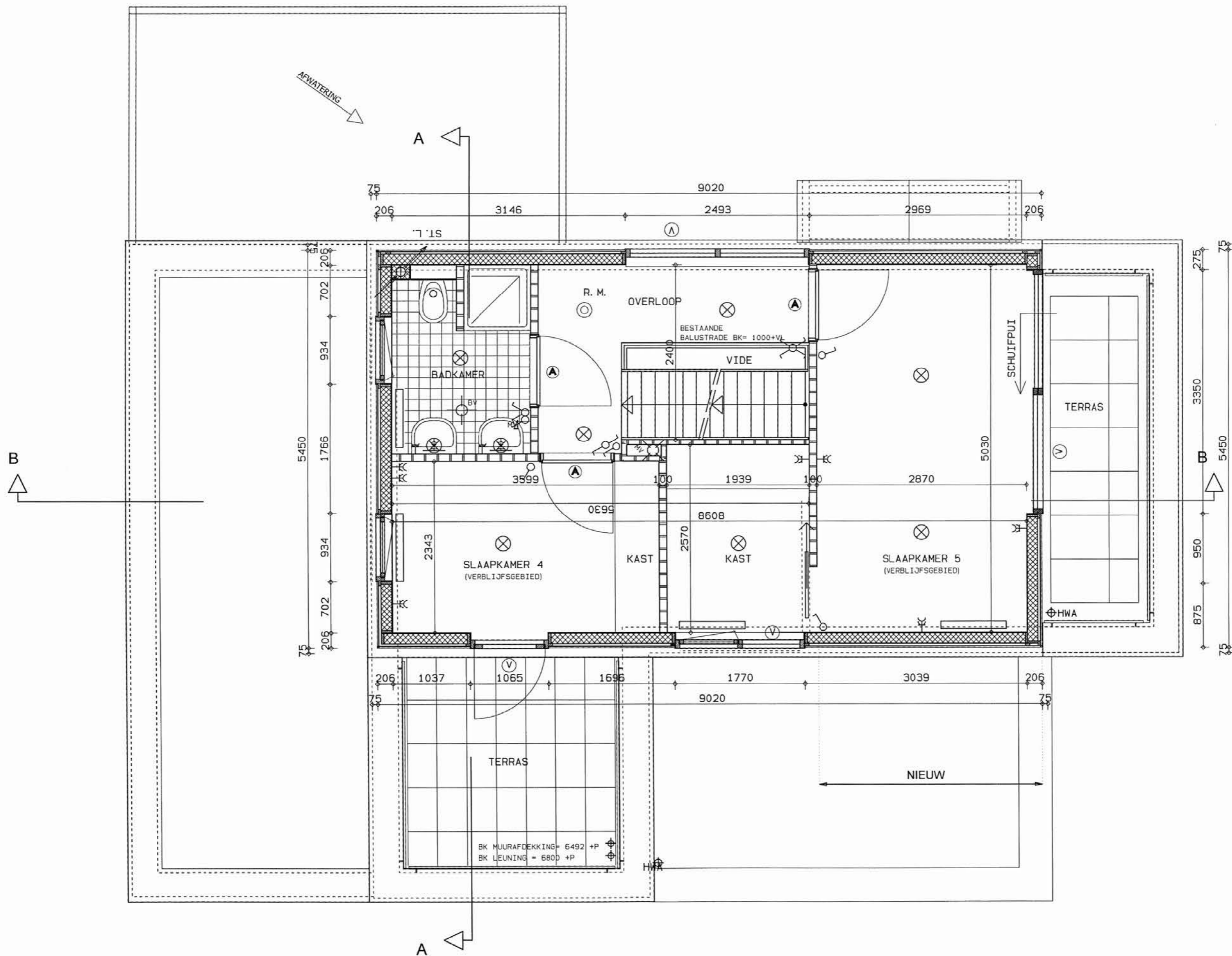
PLAATSELIJK BEKEND: ROBERT STOLZLAAN 3, 3543 JG UTRECHT

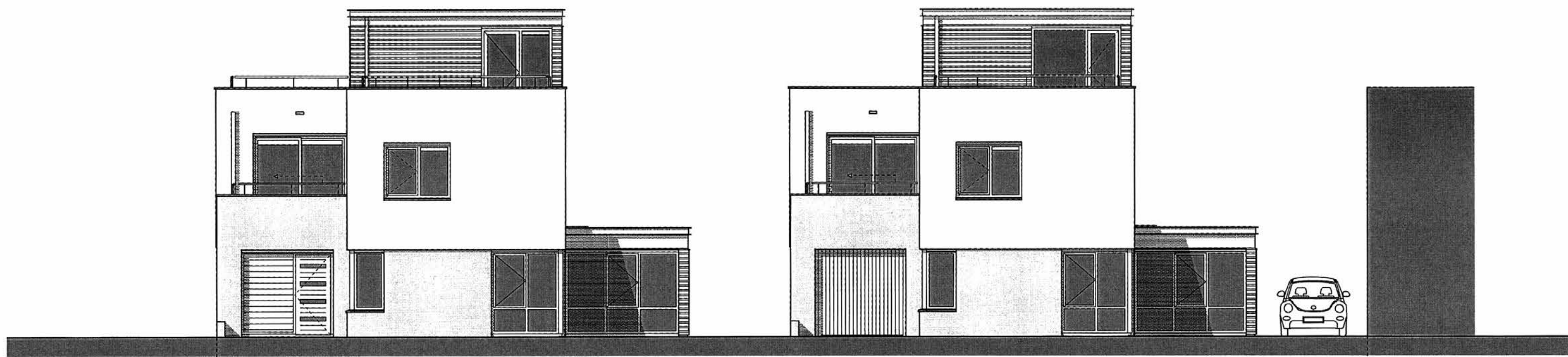
KADASTRAAL BEKEND: GEMEENTE UTRECHT, SECTIE: W, NUMMER: 233





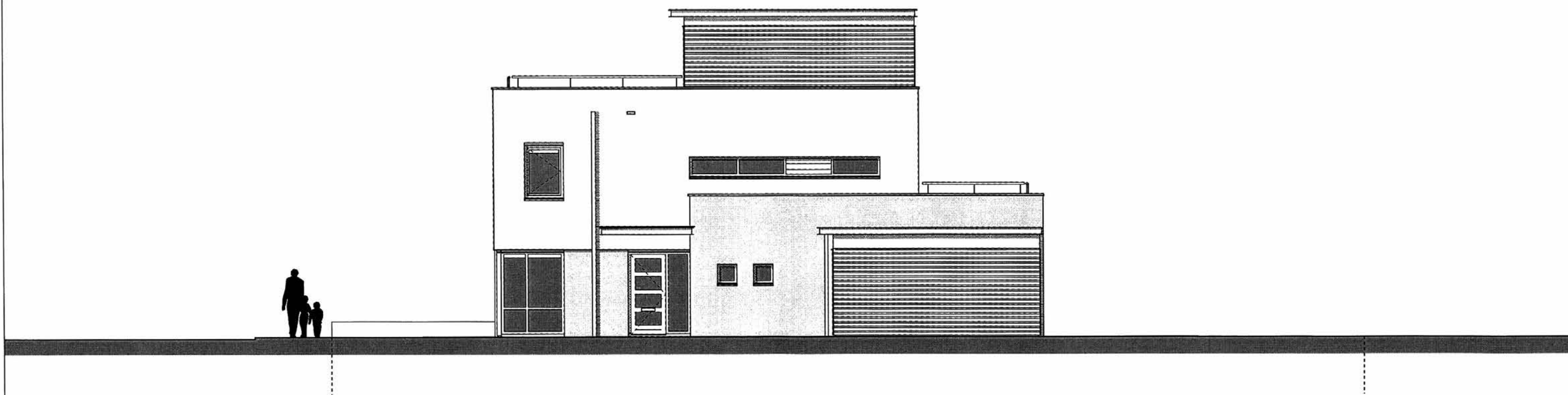
EERSTE VERDIEPING, BESTAAND, 1:50



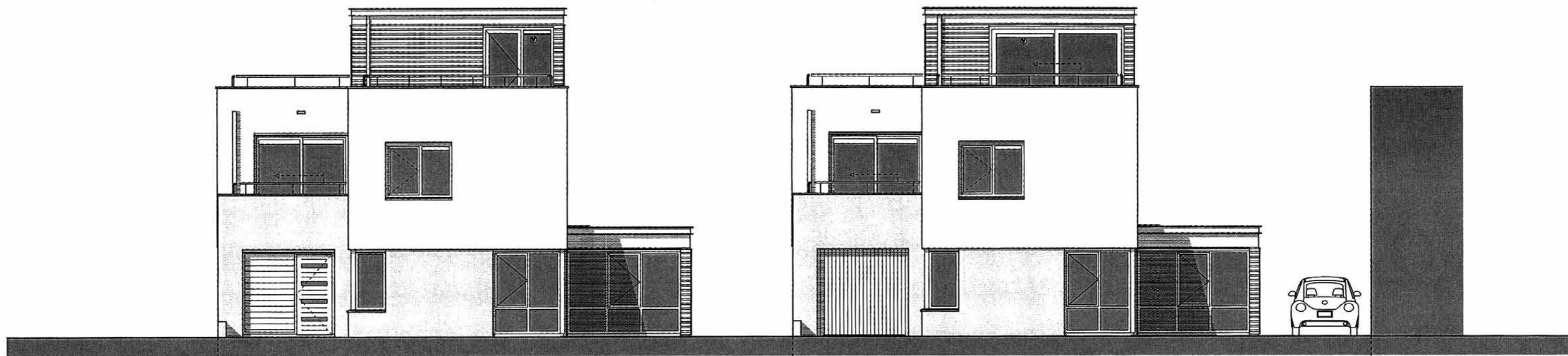


NR.3

VOORGEVEL, BESTAAND, 1:100

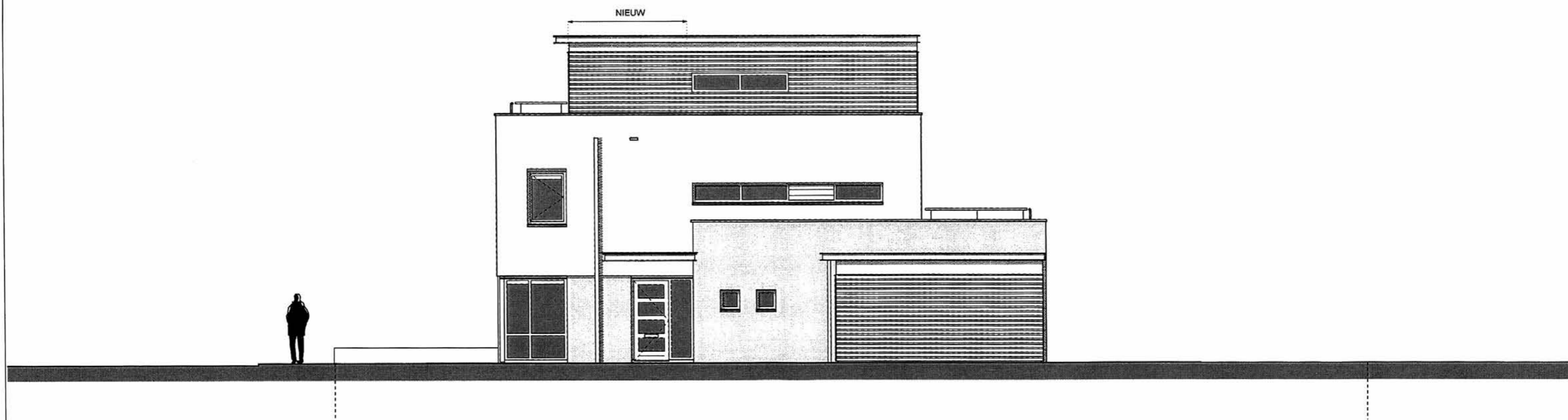


RECHTER ZIJGEVEL, BESTAAND, 1:100

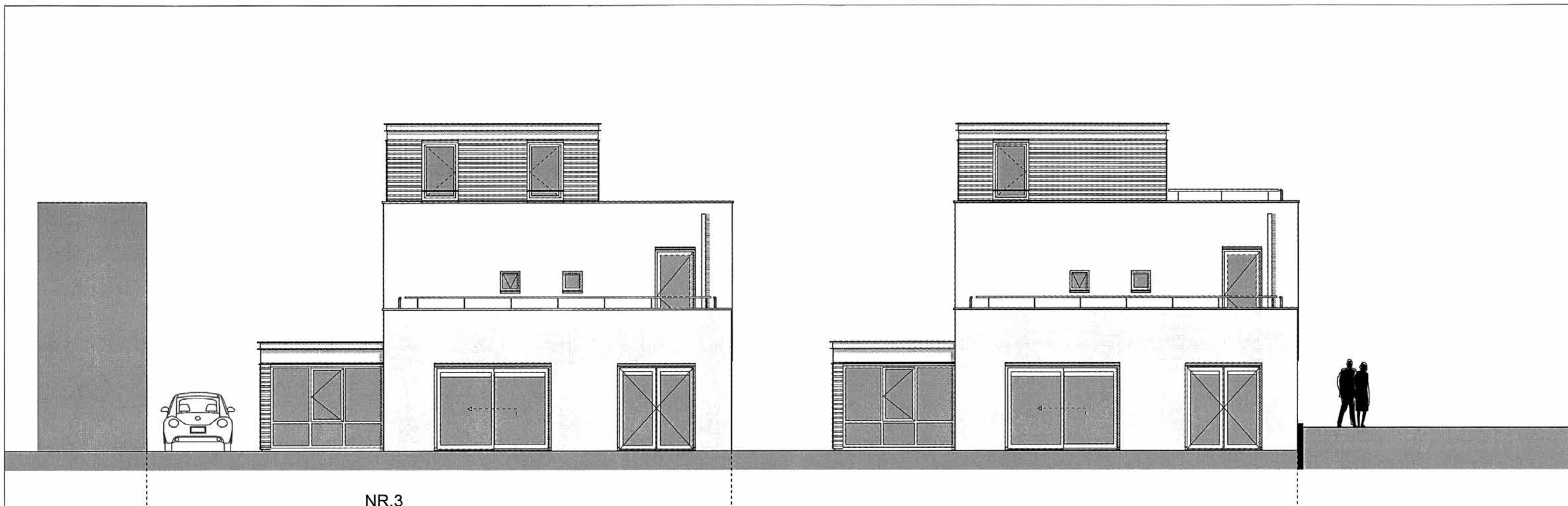


NR.3

VOORGEVEL, NIEUW, 1:100

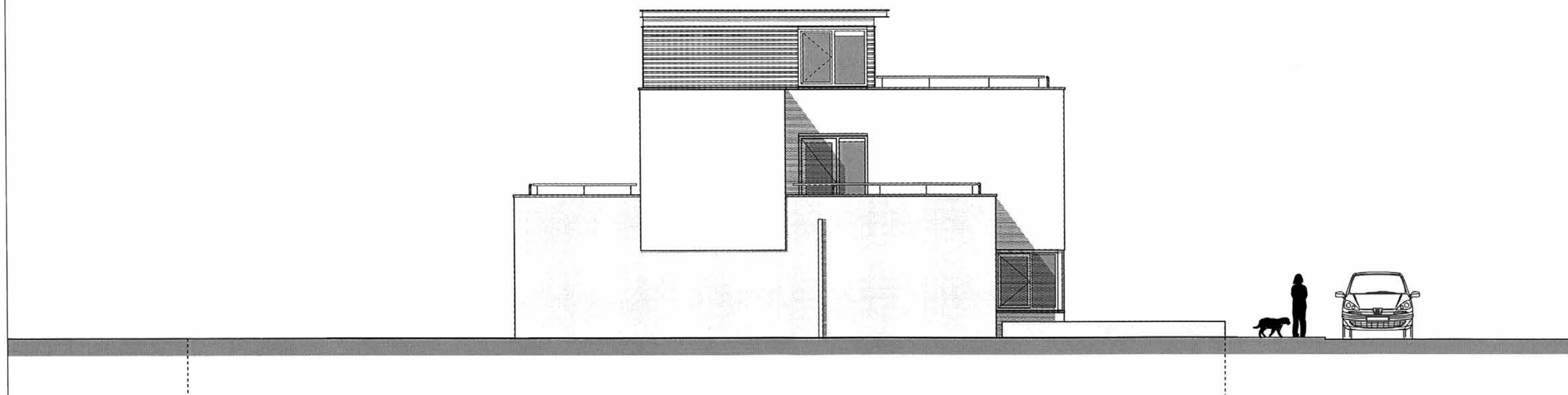


RECHTER ZIJGEVEL, NIEUW, 1:100

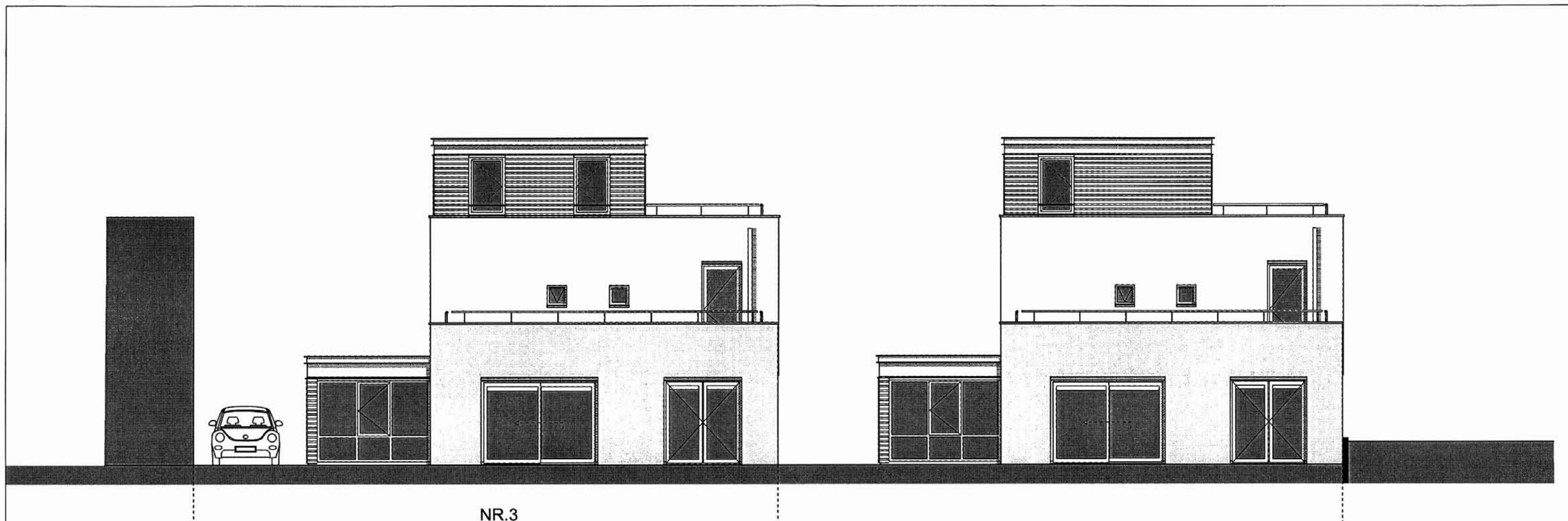


NR.3

ACHTERGEVEL, BESTAAND, 1:100

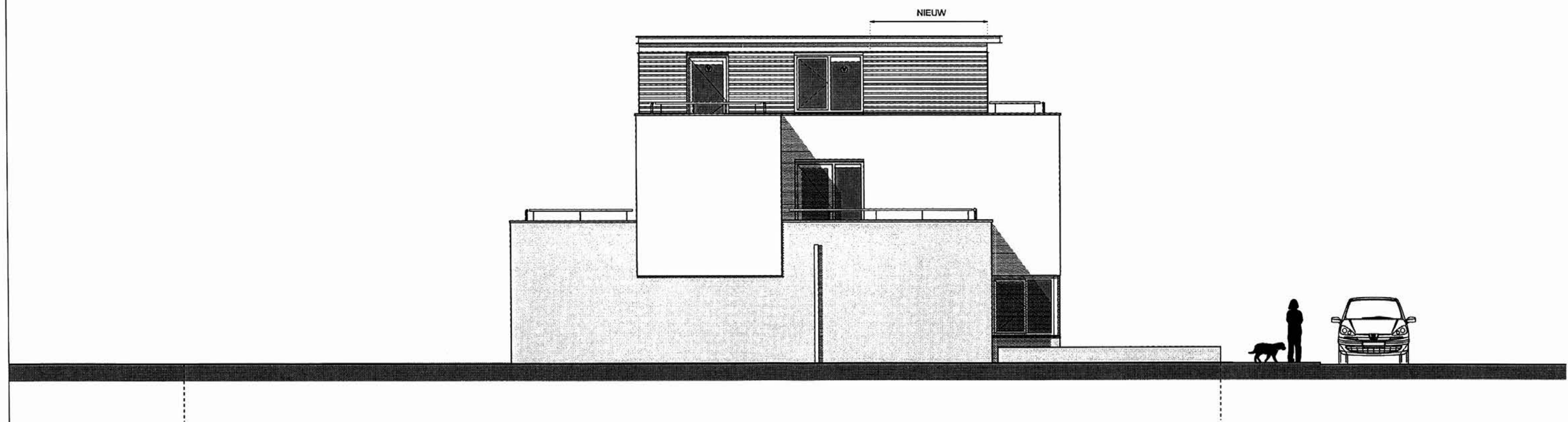


LINKER ZIJGEVEL, BESTAAND, 1:100

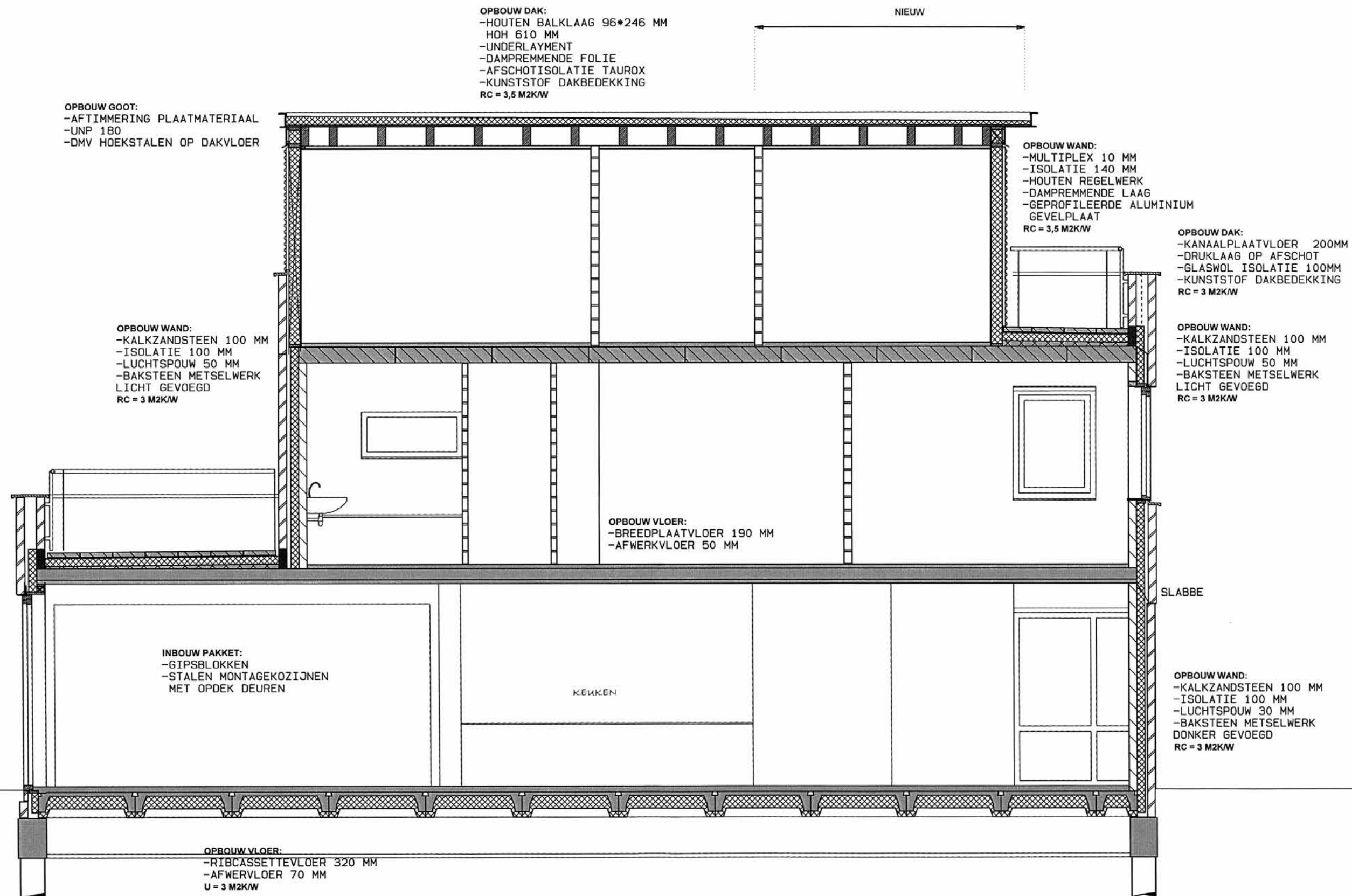


NR.3

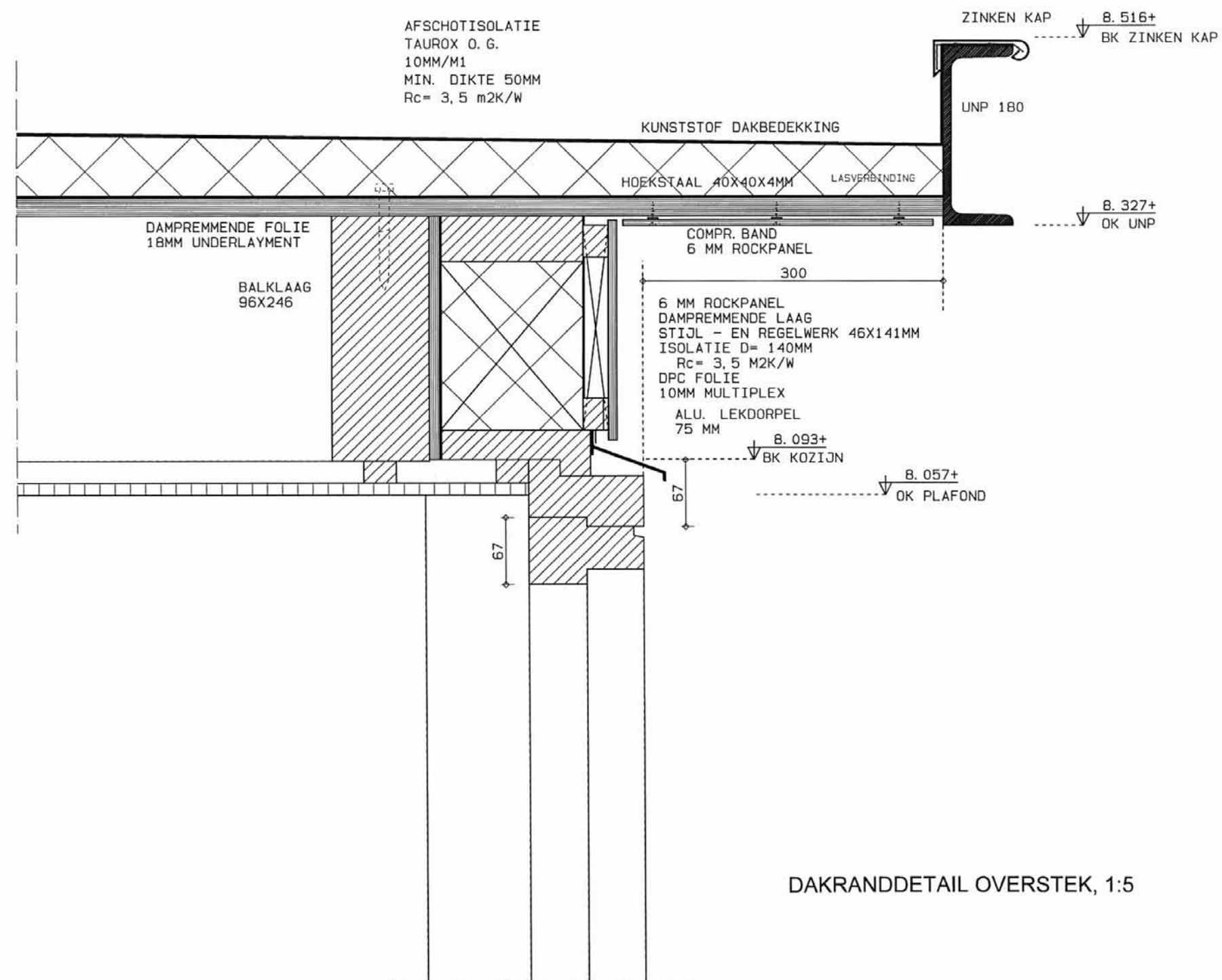
ACHTERGEVEL, NIEUW, 1:100

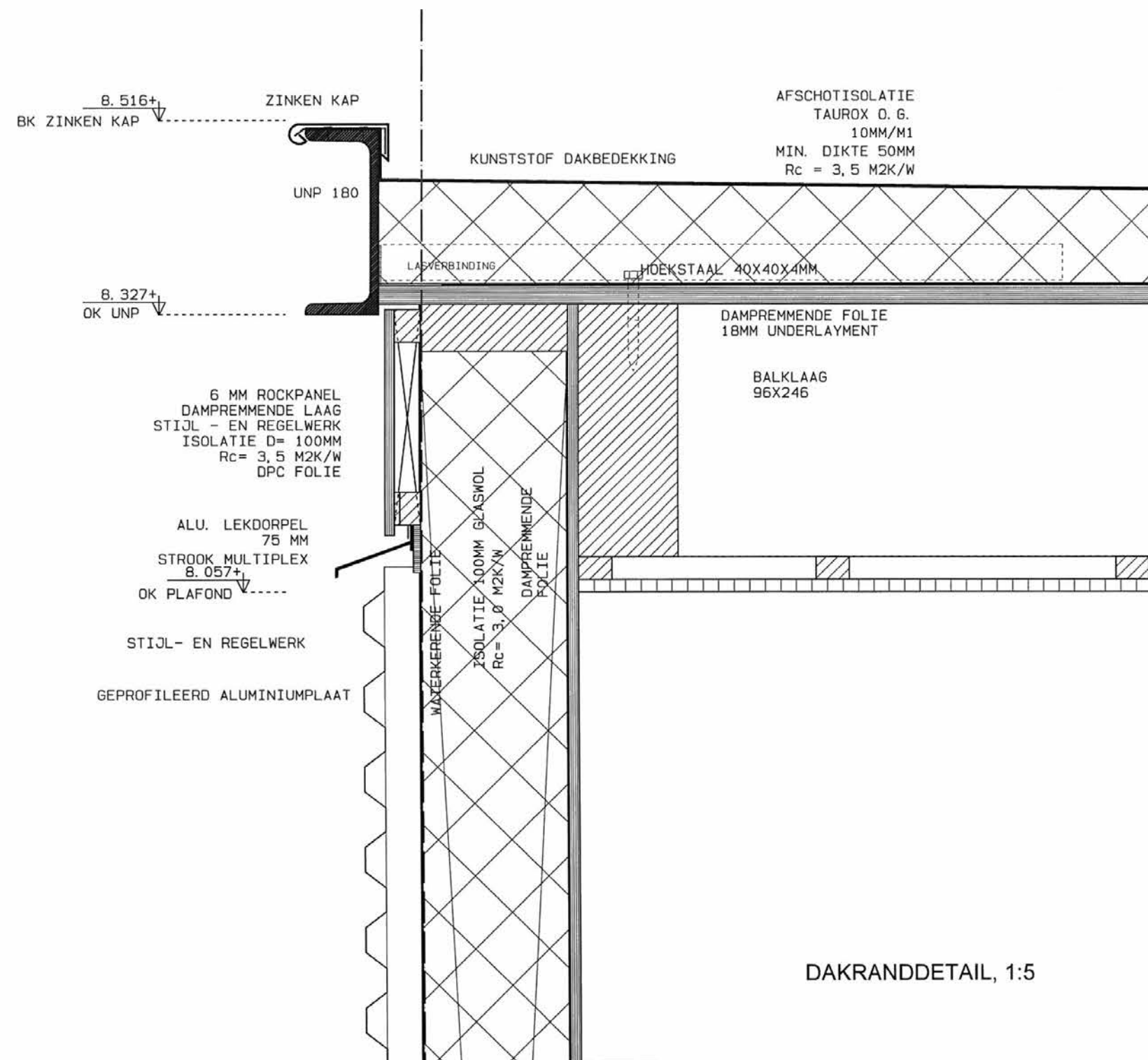


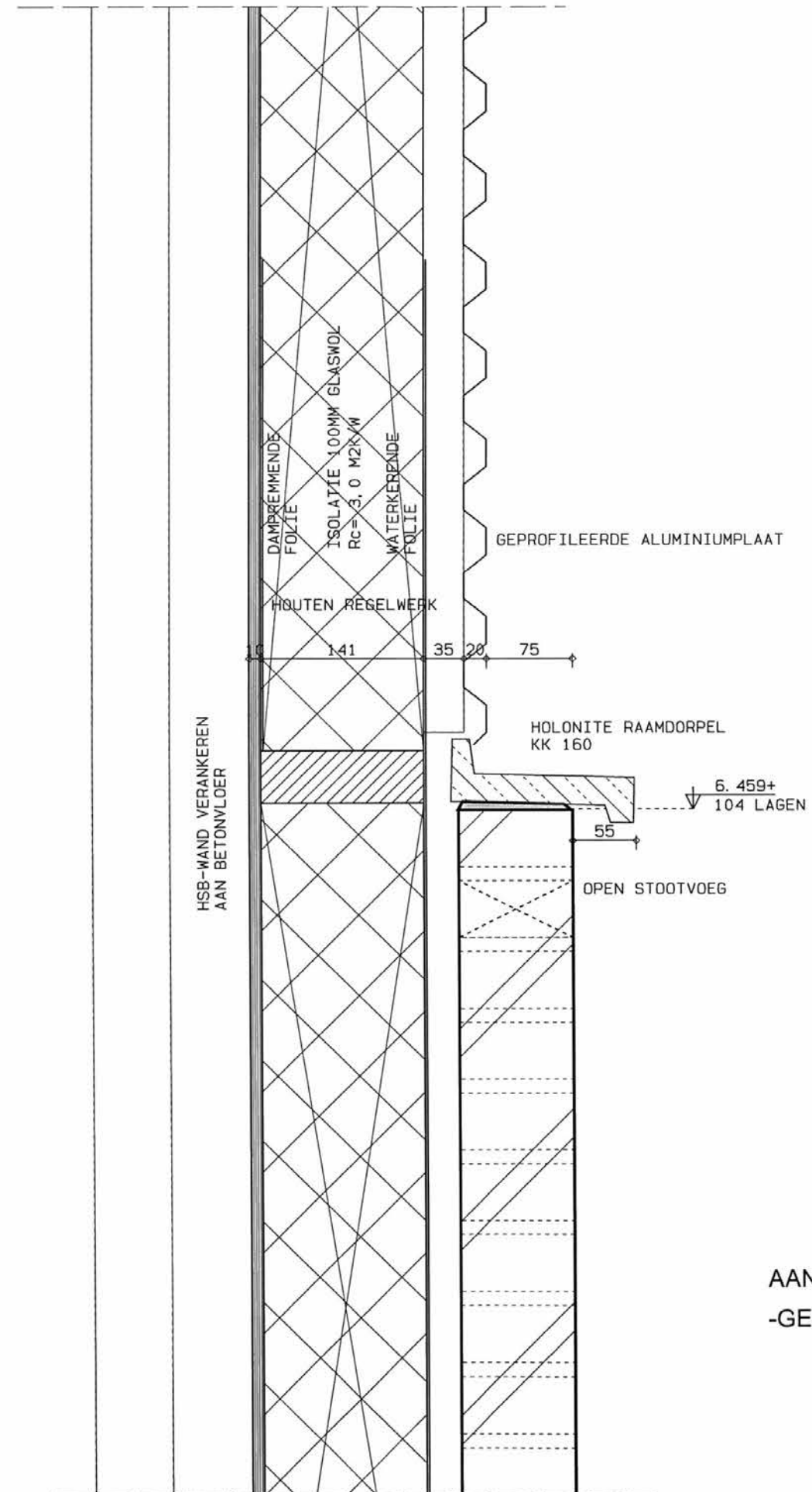
LINKER ZIJGEVEL, NIEUW, 1:100



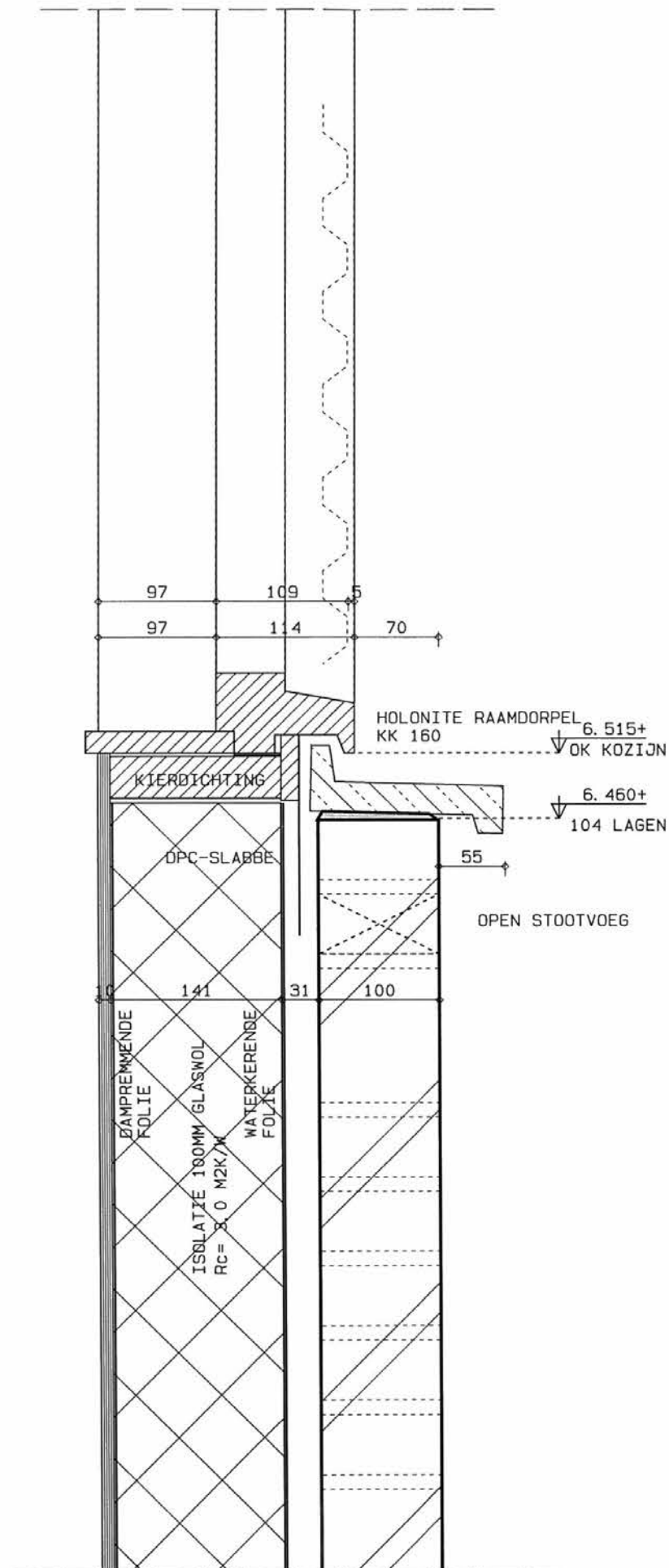
DOORSNEDE B, GEWIJZIGD, 1:50



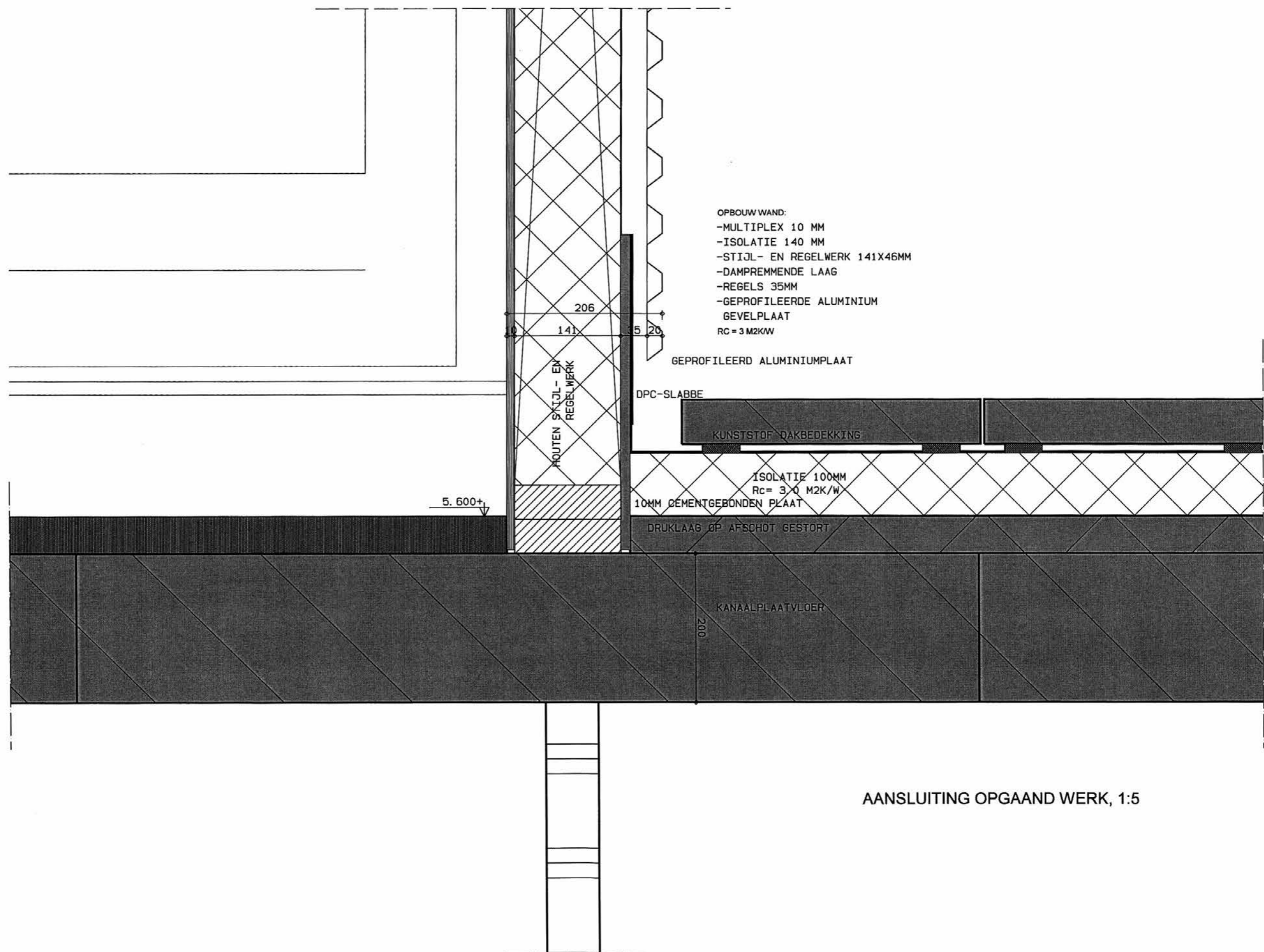


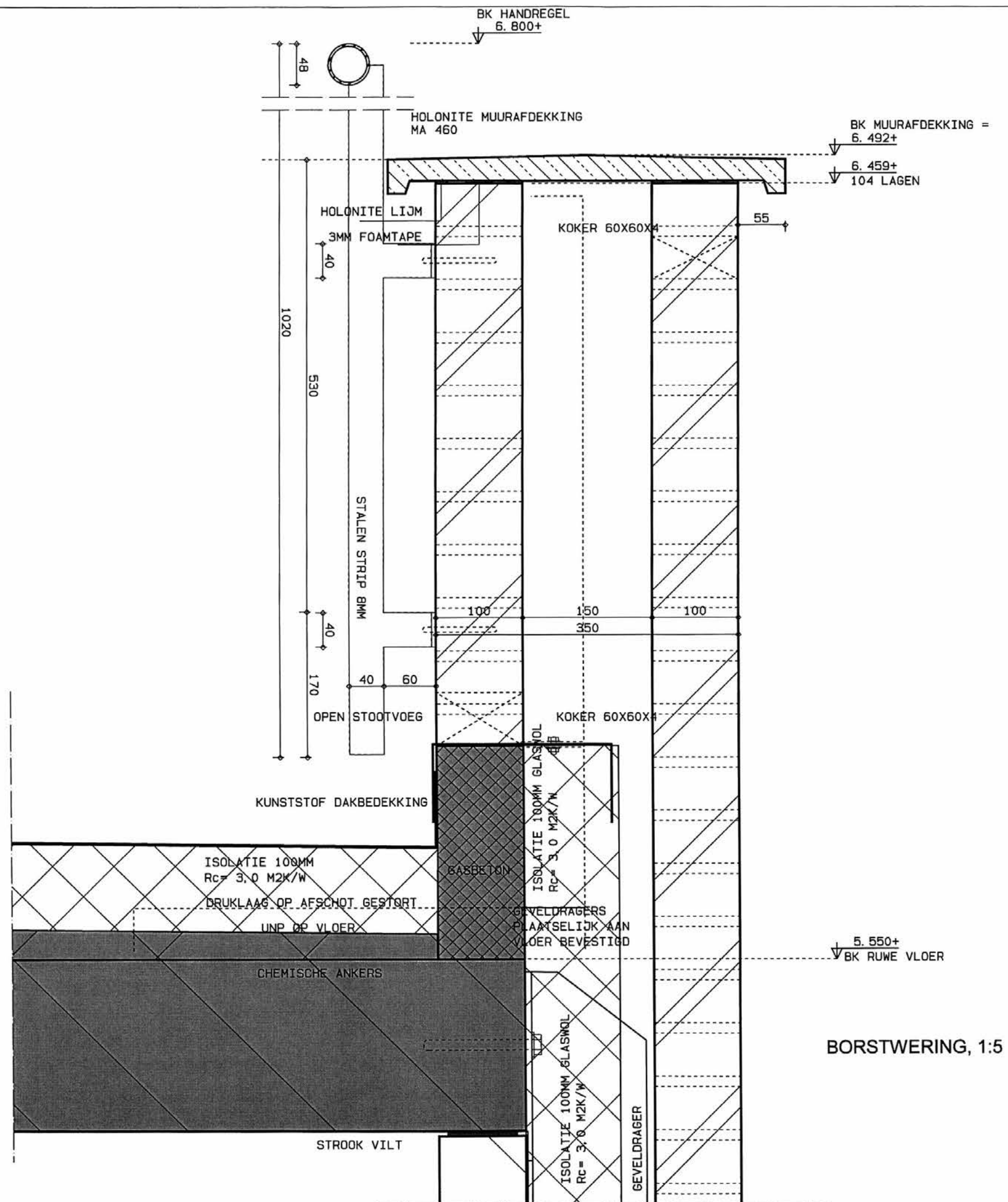


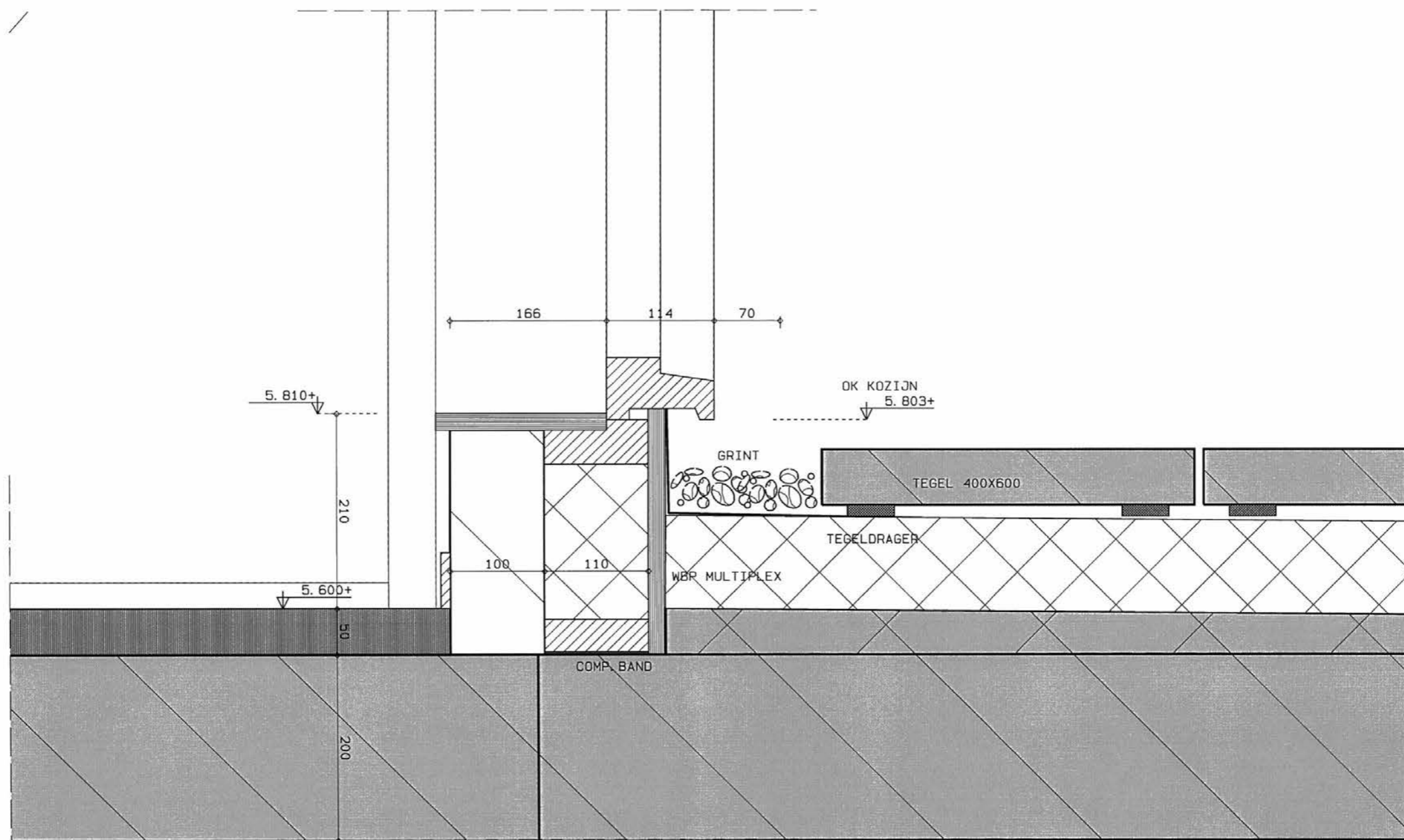
AANSLUITING BORSTWERING
-GEVELBEPLATING, 1:5



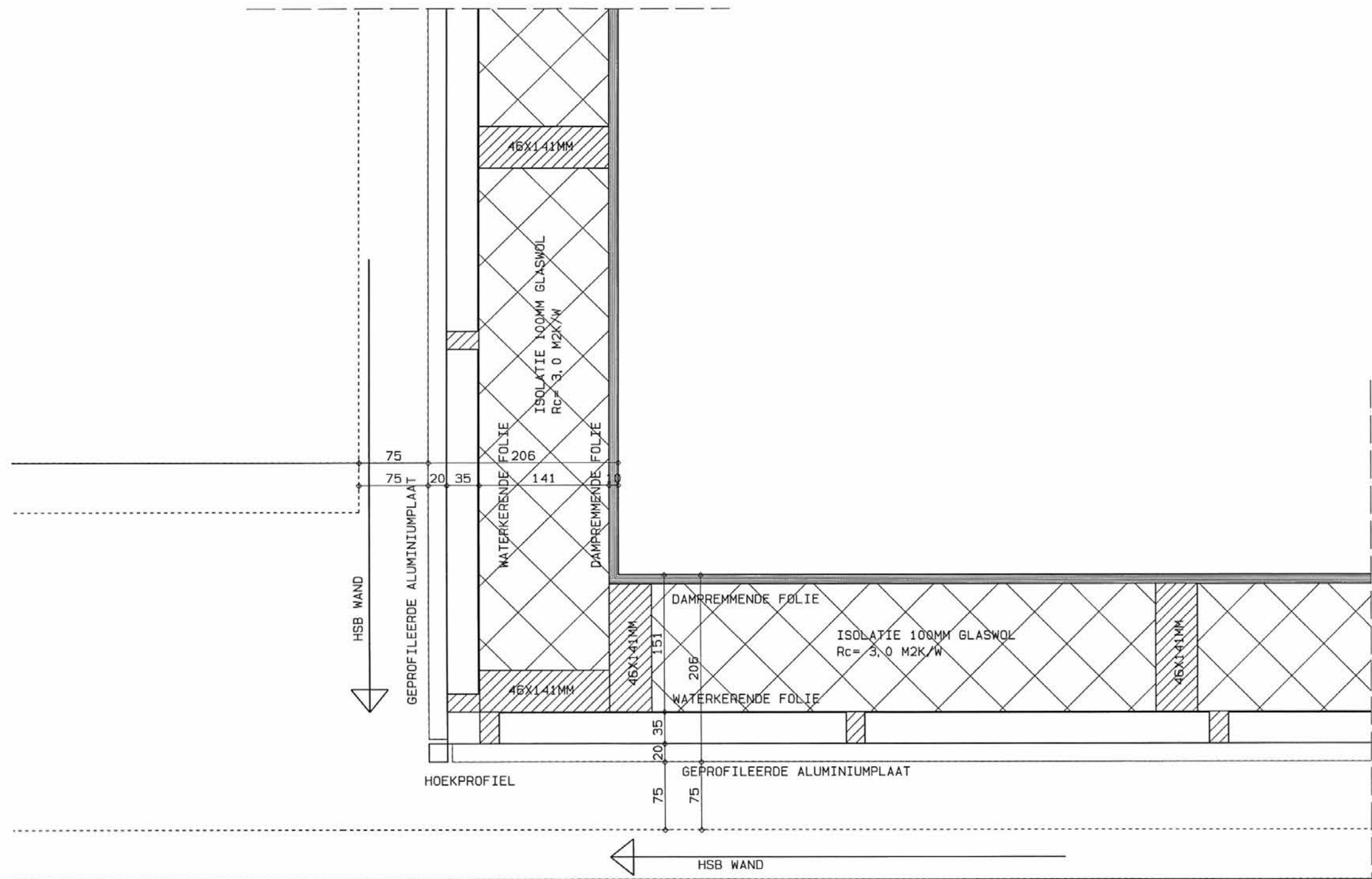
ONDERAANSLUITING KOZIJN, 1:5



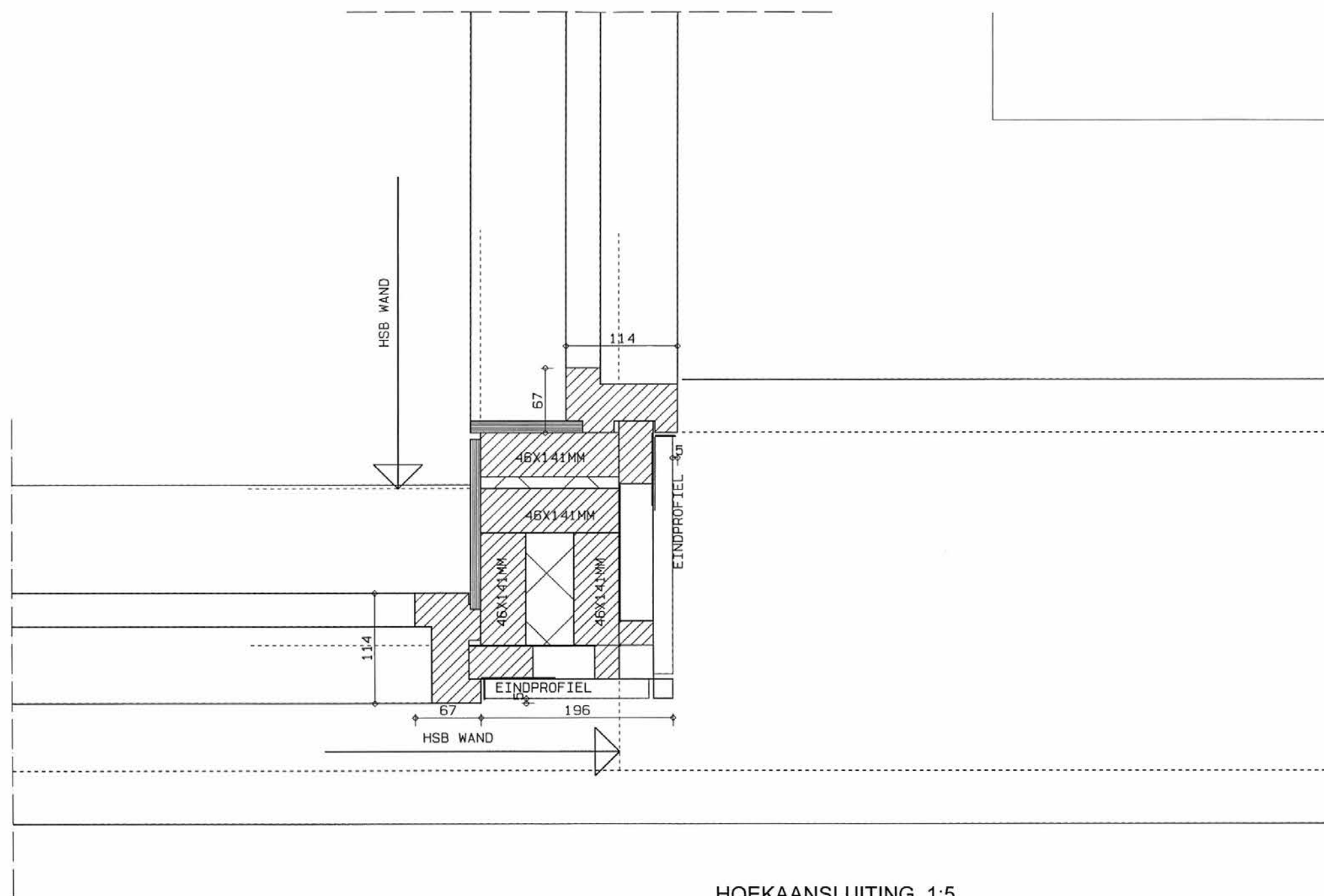




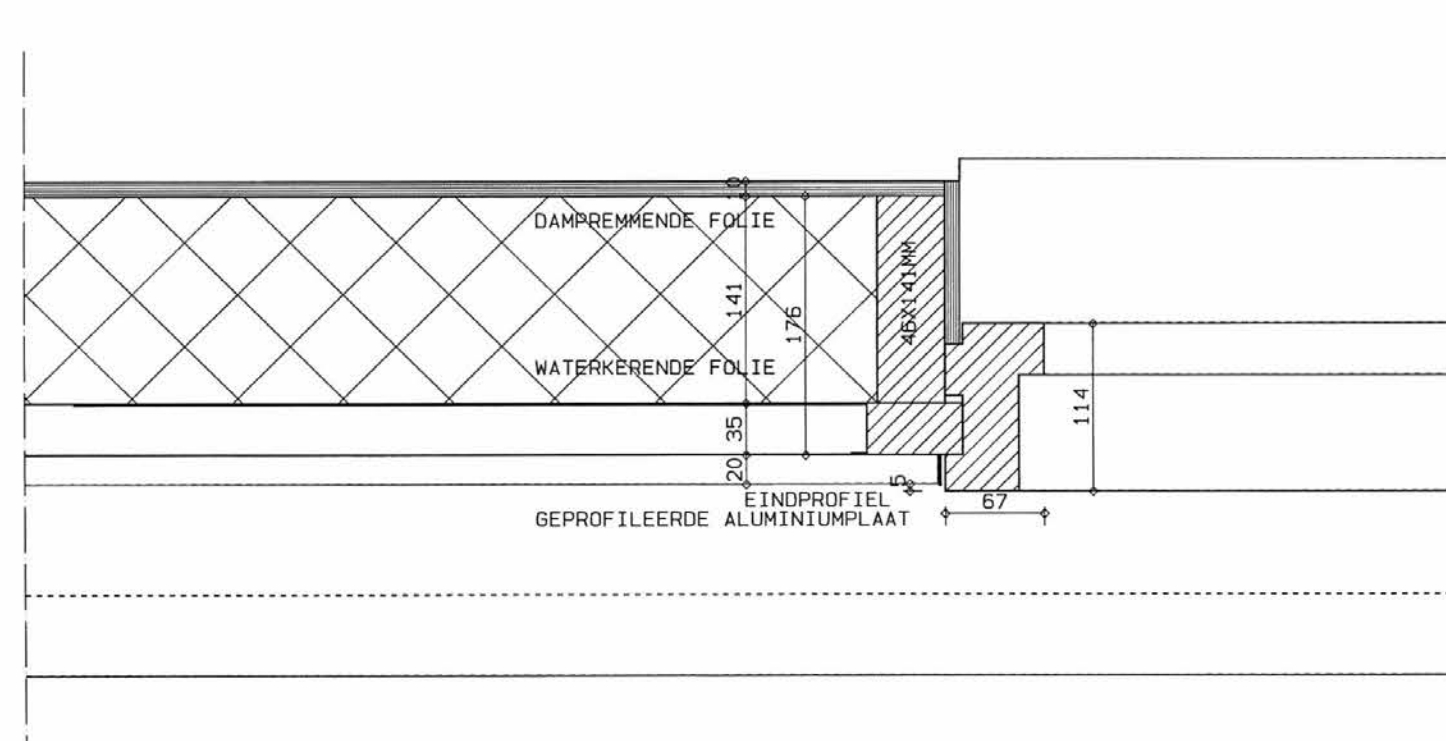
AANSLUITING OPGAAND WERK, 1:5



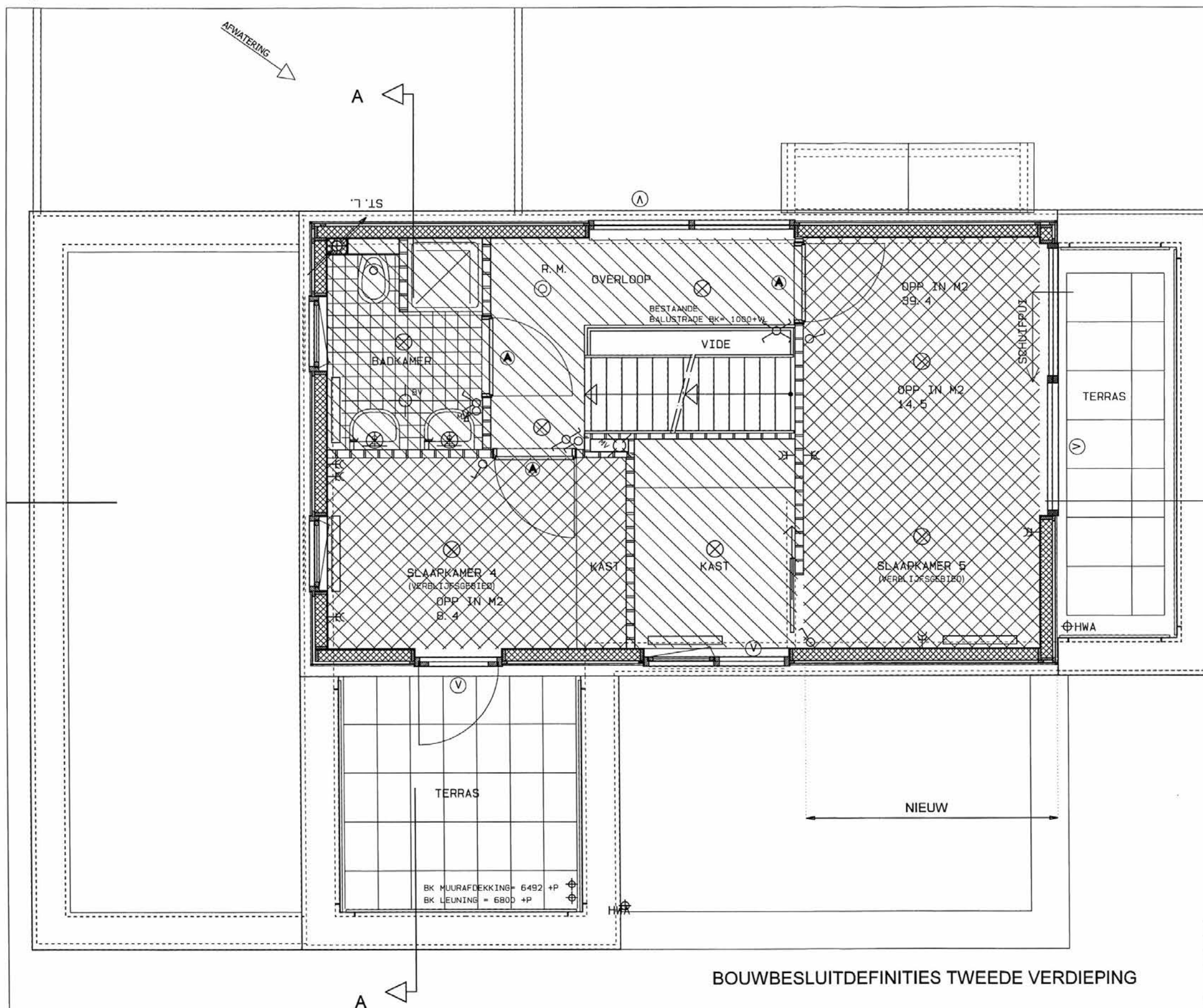
HOEKAANSLUITING, 1:5



HOEKAANSLUITING, 1:5



ZIJAANSLUITING KOZIJN, 1:5



DAGLICHT:

AANWEZIG DAGLICHT SLAAPKAMER 4 =
 $0,8 + 1,3 = 2,1 \text{ M}^2$ (BOVEN 60CM +VLOER)
 BENODIGD 10% VAN 8,4 = 0,84 M²
 (VOLDOET)

AANWEZIG DAGLICHT SLAAPKAMER 5 =
 $5,0 \text{ M}^2$ (BOVEN 60CM +VLOER)
 BENODIGD 10% VAN 14,8 = 1,48 M²
 (VOLDOET)

VENTILATIE:

AANWEZIGE VENTILATIE SLAAPKAMER 4 = 26,4 L/S
 $1,06 \times 13,9 = 14,7 \text{ L/S}$
 BENODIGD $0,9 \times 8,4 = 7,6 \text{ L/S}$ (100 % VAN BUITEN)
 (VOLDOET)

AANWEZIGE VENTILATIE SLAAPKAMER 5 = 9,7 L/S
 $1,5 \times 13,9 = 20,8 \text{ L/S}$
 BENODIGD $0,9 \times 14,8 = 13,3 \text{ L/S}$ (100% VAN BUITEN)
 (VOLDOET)

Ⓥ VENTILATIEROOSTER: ARALCO JUNIOR 14 PC
 ZELFREGELEND ROOSTER
 LUCHTDOORLAAT 13,9 L/S/M²

Ⓐ OPENING 15MM TUSSEN DEUR EN DORPEL/VLOER

OPP IN M² VERBLIJFSRUIMTE SLAAPKAMER 4 = 8,4 M²
 VERBLIJFSRUIMTE SLAAPKAMER 5 = 14,8 M²
 VERBLIJFSGEBIED = 23,2 M²

OPP IN M² GEBRUIKSOPPERVLAK = 39,4 M²

VERBLIJFSRUIMTE BEGANE GROND = 78,3 M²
 VERBLIJFSRUIMTE EERSTE VERDIEPING = 40,0 M²
 VERBLIJFSRUIMTE TWEEDE VERDIEPING = 23,0 M²
 TOTAAL = 141,3 M²

GEBRUIKSOPPERVLAK BEGANE GROND = 102,1 M²
 GEBRUIKSOPPERVLAK EERSTE VERDIEPING = 60,5 M²
 GEBRUIKSOPPERVLAK TWEEDE VERDIEPING = 39,4 M²
 TOTAAL = 202,0 M²

AANWEZIG VERBLIJFSGEBIED = 141,3 M² = >
 55% VAN 202,0 = 111 M²

BOUWBESLUITDEFINITIES TWEEDE VERDIEPING


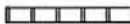
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 13 NOV 2012

- **HZ_WABO** 12 - 14537
de Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

RENVOOI:

- ALLE CONSTRUCTIES EN BELASTINGEN VLGS TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTEUR
- ALLE VERANDERLIJKE BELASTINGEN OP DE VLOER VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR
- ALLE DAGMATEN VAN DE BINNENDEUREN UITVOEREN ALS OP TEKENING MET EEN MIN. HOOGTE VAN 2300MM
- ROOKDICHTHEID=>MATERIALEN TOEPASSEN VLG. GELDENDE REGELS NEN 6066
- ELECTRA AANBRENGEN VOLGENS NEN 1010
- GEVELOPENINGEN IN HET BEREIKBARE VLAK: HANG- EN SLUITWERK WEERSTANDSKLASSE 2
- BIJ AFSCHIEDINGEN VAN VLOEREN EN TRAPPEN GEEN OPSTAP TUSSEN 0,2M en 0,7M EN OPENINGEN NIET BREDER DAN 0,1M
- VOLDOENDE AFSCHOT AANBRENGEN IN DE DAKCONSTRUCTIE (MIN 1.7%)

- ① ARALCO JUNIOR 14 PC ZELFREGELEND VENTILATIEROOSTER LUCHTDOORLAAT 13,9 L/S*M1
 - Ⓐ OPENING 15MM TUSSEN DEUR EN DORPEL/VLOER
 - ⊕^{BV} BUISVENTILATOR, CAPACITEIT VOLGENS OPGAVE INSTALLATEUR
 - ⊙ R. M. RUIMTE VOORZIEN VAN ROOKMELDER AANGESLOTEN OP HET LICHTNET
-  OPBOUW WAND:
-MULTIPLEX 10 MM
-ISOLATIE 140 MM
-HOUTEN REGELWERK
-DAMPREMMENDE LAAG
-GEPROFILEERDE ALUMINIUM
GEVELPLAAT
RC = MIN. 3,5 M2K/W
-  LICHTES
SCHEIDINGSWAND