

De heer [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Utrecht

Behandeld door Wob team IB/JZI
Dossiernummer 2019-050
E-mail wob@utrecht.nl
Bijlage(n) 19

Uw kenmerk Geen
Uw brief van 22 februari 2019

Datum 29 april 2019
Ons kenmerk 6014207/2
Onderwerp Wob-besluit over startnotitie sloop
en nieuwbouw Johan Wagenaarkade
1-10 bis

Verzonden 1 mei 2019
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer [REDACTED]

Uw Wob-verzoek

In uw brief van 22 februari 2019, verzoekt u, op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: de Wob), om documenten die betrekking hebben op de startnotitie sloop en nieuwbouw Johan Wagenaarkade 1-10 bis.

In uw brief verzoekt u om de volgende documenten:

1. De documenten die
 - a. de gehele fasering van het project beschrijven als mede
 - b. het na te streven tijdpad van elke fase afzonderlijk.
2. De documenten die de volledige toepasselijke, "in eerste instantie" op te stellen bouwenvelop omschrijven, met de bijlagen.
3. De documenten die
 - a. een eventuele nadere (of scherpere) formulering van de onderzoeksvragen uit paragraaf 5 bevatten,
 - b. de antwoorden op de vragen met hun eventuele bijlagen bevatten en
 - c. de beschrijving en de methodologische verantwoording van de deelonderzoeken bevatten. (Voorde overzichtelijkheid en herkenbaarheid hebben wijde onderzoeksvragen genummerd):
 - 3-1 Is er een model zonder zesde bouwlaag mogelijk?
 - 3-2 Hoe kan een samenhangend bebouwingsbeeld worden gerealiseerd? Het gaat hierbij om samenhang binnen het ensemble maar ook langs het kanaal.
 - 3-3 De bebouwing in de Halve Maan kenmerkt zich doorbaken met kappen terwijl de massastudie uitgaat van platte daken. Is het mogelijk om de voorde Halve Maan kenmerkende kappen in de nieuwbouw te integreren?
 - 3-4 Hoe kan de door waadbare opzet ook in het toekomstige beheer goed worden uitgewerkt?

- 3-5 In hoeverre kan het aantal te realiseren parkeerplaatsen beperkt worden ten faveure van de ruimtelijke kwaliteit? En waar kunnen deze parkeerplaatsen het beste gesitueerd worden?
- 3-6 Het opstellen van een kloppende parkeerbalans, incl. eventuele onderbouwing van een afwijking van de nota stallen en parkeren;
- 3-7 Onderzoek naar de verkeerscirculatie door het opheffen van een stukje straat voor het plangebied langs;
- 3-8 Onderzoek naar de bodemgesteldheid;
- 3-9 Onderzoeken naar overige milieukundige aspecten zoals externe veiligheid, luchtkwaliteit, geluiden ecologie.
- 3-10 Onderzoek naar de realisatie van de energie-en overige duurzaamheidsdoelstellingen en het geven van een onderbouwing daarvan.)
4. De documenten die
- a. de uitkomsten bevatten van het onderzoek van Mitros naar de mogelijkheden op het gebied van circulair bouwen bij het project Wagenaarkade, alsook
 - b. de beschrijving en verantwoording van het desbetreffend onderzoek.
5. De documenten die onderbouwen waarom er op de projectlocatie een archeologische verwachting is en van welke aard die verwachting is.
6. De documenten die de uitkomsten bevatten van een onderzoek naar een oplossing van het knellend probleem van de 'vrijwaringszone straal pad'.
7. De documenten die de uitkomsten bevatten van een onderzoek naar een oplossing van het knellend probleem van de verplichte instandhouding van de waterkering van het Amsterdam-Rijnkanaal.
8. De documenten die de uitkomsten bevatten van een onderzoek naar een oplossing van het knellend probleem van het industrielaai.
9. De documenten die de uitkomsten bevatten van een onderzoek naar de toekomst van de binnentuin die volgens de Startnotitie een bijzondere ruimte is en een belangrijke rol kan spelen in de nieuwe configuratie.
10. De documenten die de uitkomsten bevatten van het onderzoek naar het parkeren "aan de achterzijde van het terrein op maaiveldniveau en indien nodig aan de Hendrika van Tussenbroeklaan".
11. De documenten die de door "de initiatiefnemer" op basis van de nota Stallen en Parkeren opgestelde parkeerbalans bevat, met inbegrip van de onderbouwing daarvan "richting omwonenden".
12. De documenten die de uitkomsten bevatten van het onderzoek naar het vraagstuk inzake "fiets parkeren (waardoor er geen individuele bergingen buiten de woningen hoeven te worden gemaakt)".
13. De documenten die de op 24 november 2016 door minister Jet Bussemaker (OCW /RCE) en de wethouders van 30 wederopbouwgebieden ondertekende intentieverklaring bevatten "over de omgang met deze toonbeelden van de naoorlogse periode", met zijn eventuele bijlagen.
14. De documenten die "de afstemming tussen plannen en belangen (die) noodzakelijk (is) om de ruimtelijke kwaliteit en samenhang te waarborgen en/of versterken" bevatten.
15. De documenten die het resultaat bevatten van het zoeken naar "een balans tussen verdichting, leefbaarheid, ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid en gezondheid".
16. De documenten die de resultaten bevatten van de lucht- en geluidsonderzoeken naar
- a. de geluidsoverlast en
 - b. de luchtvervuiling door schepen op het Amsterdamrijnkanaal;

17. De documenten die de resultaten bevatten van onderzoek naar de veiligheidsaspecten van het transport van gevaarlijke stoffen over het Amsterdamrijnkanaal.
18. De documenten die de resultaten bevatten van onderzoek naar de wijze waarop bij het onderhavige project voldaan kan worden aan het gestelde in de artikel 7-9 van het Besluit externe veiligheid transportroutes.
19. De documenten die
 - a. uitleggen wat "gezondere woningen" zijn en
 - b. op welke wijze de maat van "gezondheid" van woningen vastgesteld wordt.
20. De documenten die uitleggen hoe hogere grenswaarden in het kader van de Wet geluidhinder (in verband met de aanwezigheid van de fabriek Nedal) in overeenstemming gebracht worden met de
nota gemeentelijk gezondheidsbeleid als bedoeld in artikel 13 van de Wet publieke gezondheid en met artikel 2, tweede lid sub c van diezelfde wet.
21. De documenten die de QuickScan (onderzoek verantwoording en resultaten) van flora en fauna bevat.
22. De documenten die
 - a. de onderzoekverantwoording,
 - b. de resultaten en
 - c. de aanbevelingen bevatten van de bomen-effectanalyse als bedoeld in hoofdstuk 16 van het gemeentelijk het Handboek bomen openbare ruimte.
23. De documenten die
 - a. de actieve betrokkenheid van de gemeente bij de participatie beschrijven en
 - b. beschrijven hoe de gemeente de planologische procedures ter zake van het onderhavige project begeleidt.
24. De documenten die onderbouwen waarom in het participatietraject "ingestoken" zal worden op het niveau van raadplegen.
25. De documenten die het pakket van eisen bevat om de draagvlakmeting te behalen.

Verdaging beslistermijn

Bij de ontvangst van uw Wob-verzoek (kenmerk 6014207/1) verdaagden wij, met toepassing van artikel 6, tweede lid, van de Wob, de beslistermijn met vier weken, aangezien het verzamelen van de gevraagde informatie meer tijd kan kosten dan voorzien.

Besluit

Wij hebben ons onderzoek naar de documenten, die betrekking hebben op uw verzoek, afgerond.

Documentenonderzoek

In ons onderzoek naar de gegevens die u wenst te ontvangen, vonden we de volgende documenten:

1. 20190412 Bijlage A1 Startdocument sloop en nieuwbouw Johan Wagenaarkade 1-10bis februari_Geredigeerd
2. 20190412 Bijlage A2 -schema-upp-complexe-ruimtelijke-projecten
3. 20190412 Bijlage B1 Parkeeronderzoek Johan Wagenaarkade (grens 80%)
4. 20190412 Bijlage B2 Parkeerstudie Johan Wagenaarkade Utrecht (002426.20180927.N1.02)
5. 20190412 Bijlage C1 Parkeerbilans JWK_20190104
6. 20190412 Bijlage C2 mail RE parkeren JWK_Geredigeerd
7. 20190412 Bijlage D1 JWK Verkeerscirculatie_Geredigeerd
8. 20190412 Bijlage D2 verkeerscirculatie
9. 20190412 Bijlage E1 RE Johan Wagenaarkade externe veiligheid_Geredigeerd

10. 20190412 Bijlage F 1 archeologische-waardenkaart-2009
11. 20190412 Bijlage G1 F&F aanvullend onderzoek – juni 2018 – AO Halve Maan Utrecht_Geredigeerd
12. 20190418 Bijlage A3 Afsprakenacties klankbordgroep JWK mail_Geredigeerd
13. 20190418 Bijlage A4 aantekening_Geredigeerd
14. 20190418 Bijlage A5 aantekening_Geredigeerd
15. 20190418 Bijlage A6 aantekening_Geredigeerd
16. 20190418 Bijlage A7 aantekening_Geredigeerd
17. 20190418 Bijlage A8 aantekening_Geredigeerd
18. 20190418 Bijlage A9 aantekening_Geredigeerd
19. 20190418 Bijlage AB1 1701-JWK_Bespreking-gemeente_2018-08-28 (6)

Geen documenten

De door u opgevraagde documenten in informatieverzoeken 1b, 2, 3a, 3b, 3c (3-1 tot en met 3-4, 3-8 en 3-10), 4a en b, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16a en b, 17, 18, 19a en b, 20, 22a en b, 23a, 24 en 25 zijn binnen de gemeente Utrecht niet aanwezig. Voor veel van deze informatie verzoeken geldt dat er nog niks bekend is. Er moet nog een bouwenvelop worden opgesteld.

Reeds openbaar

Voor een aantal van uw informatie verzoeken zijn geen documenten aangetroffen maar kunnen wij u wel verwijzen naar een website. In artikel 7, tweede lid, onder b, van de Wob staat dat het bestuursorgaan de verzochte informatie niet behoeft te verstrekken, indien de informatie reeds op een andere toegankelijke vorm gemakkelijk beschikbaar is voor het publiek. Uit serviceverlening verstrekken wij u de links naar deze websites.

Informatieverzoek 1a:

<https://www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/bestuur-en-organisatie/beleid/bouwbeleid/2016-12-schema-upp-complexe-ruimtelijke-projecten.pdf>

Informatieverzoek 1b:

<https://www.mitros.nl/over-ons/projecten/nieuwbouwprojecten/johan-wagenaarkade>

Informatieverzoek 2:

<https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/bouwen/bouwprojecten/dickensplaats-bouw-woningen/>

Informatieverzoek 3c:

<https://www.mitros.nl/over-ons/projecten/nieuwbouwprojecten/johan-wagenaarkade/>

Informatieverzoek 5:

<https://pki.utrecht.nl/Loket//prodcat/products/getProductDetailsAction.do?id=1087>

Informatieverzoek 13:

https://erfgoedruimte.nl/sites/default/files/attachments/_Intentieverklaring%20compleet%20ondertekend.pdf

Informatieverzoek 24:

www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/initiatief-en-invloed/participatie/participatiebeleid/participatiestandaard/

Geheel openbaar

Op grond van de Wob besluiten wij de documenten 2, 3, 4, 5, 8, 10 en 19 geheel openbaar te maken.

Gedeeltelijk openbaar

Op grond van de Wob besluiten wij de documenten 1, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 en 18 gedeeltelijk openbaar te maken. De documenten bevatten persoonsgegevens van ambtenaren en derden die op grond van de Wob openbaarmaking in de weg staat.

Motivering

Eerbiediging persoonlijke levenssfeer (artikel 10, tweede lid onder e, van de Wob)

Om herleidbaarheid naar natuurlijke personen en ambtenaren te voorkomen zijn in de documenten 1, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 en 18 voor zover van toepassing, de namen, de rechtstreekse e-mailadressen en telefoonnummers geanonimiseerd. Zo voorkomen we dat personen in hun persoonlijke levenssfeer worden geschaad door het gebruik van deze informatie op het internet, in artikelen of om fraude mee te plegen. Ook kunnen de namen worden gebruikt om eventueel contact te zoeken in de privésfeer. De namen van leidinggevendenden en de medewerkers, die door hun functie bekendheid genieten, en de algemene contactgegevens van betrokken rechtspersonen, zijn leesbaar gelaten.

Toelichting

Voor een aantal informatieverzoeken waar geen documenten zijn gevonden verwijzen wij u door naar de website van Mitros of een andere website. Hieronder volgt een inhoudsopgave waarin bij alle informatieverzoeken staat genoemd welke documenten betrekking hebben op welk informatieverzoek. In deze inhoudsopgave staat ook genoemd welke website geraadpleegd kan worden als er geen documenten gevonden zijn.

Inhoudsopgave

Informatieverzoek 1a:

De fasering staat op pagina 17 van het startdocument: bijlage A 1 .

Voor meer informatie: zie het Utrechts Plan Proces (UPP)

Zie bijlage A 2.

Informatieverzoek 1b:

Er is voor dit project geen uitgebreide planning opgesteld; zie voor laatste planning de verslagen van de klankbordgroep op de website van Mitros.

Informatieverzoek 2:

De bouwenvelop is ten tijden van de aanvraag nog niet opgesteld.

Voorbeeld van bouwenvelop op de website van de gemeente.

Informatieverzoek 3a:

Er is geen nadere of scherpere formulering van de onderzoeksvragen gemaakt.

Informatieverzoek 3b:

Er zijn nog geen antwoorden op de onderzoeksvragen. Deze worden op dit moment opgesteld en verwerkt in de bouwenvelop.

Informatieverzoek 3c:

3-1

Zie presentaties en verslagen Klankbordgroep op de website van Mitros

3-2

Er is nog samenhangend bebouwingsbeeld gerealiseerd. Hier wordt momenteel nog aan gewerkt en wordt beantwoord in de bouwvelop. Zie voor huidige stand van zaken presentaties en verslagen op de website van Mitros.

3-3

Er is nog geen definitief beeld hoe de daken er uit komen te zien. Hier wordt momenteel nog aan gewerkt; wordt beantwoord in de bouwvelop. Zie voor huidige stand van zaken presentaties en verslagen op de website van Mitros.

3-4

Er is nog geen antwoord hoe de doorwaadbare opzet ook in het toekomstige beheer goed wordt uitgewerkt. Hier wordt momenteel nog aan gewerkt en wordt beantwoord in de bouwvelop. Zie voor huidige stand van zaken presentaties en verslagen op de website van Mitros.

3-5

Er is nog geen antwoord op bovenstaande vraag. Hier wordt momenteel nog aan gewerkt en wordt beantwoord in de bouwvelop. Zie voor huidige stand van zaken presentaties en verslagen op de website van Mitros.

Zie ook bijlage B1 en B2.

3-6

Er is nog geen definitieve parkeerbalans. Hier wordt momenteel nog aan gewerkt; wordt beantwoord in de bouwvelop. Zie voor huidige stand van zaken presentaties en verslagen op de website van Mitros. Zie ook bijlage C1.

3-7

Hier wordt momenteel nog aan gewerkt; wordt beantwoord in de bouwvelop. Zie voor huidige stand van zaken presentaties en verslagen op de website van Mitros.

Zie bijlage D1 en D2.

3-8

Er zijn nog geen gegevens over de bodemgesteldheid bekend. Hier wordt momenteel nog aan gewerkt; wordt beantwoord in de bouwvelop.

3-9

De onderzoeksresultaten zijn van luchtkwaliteit, geluid en ecologie zijn nog niet bekend. Hier wordt momenteel nog aan gewerkt; wordt deels beantwoord in de bouwvelop en anders in het bestemmingsplan.

Zie voor informatie over externe veiligheid bijlage E1.

3-10

Dit onderzoek is (nog) niet bekend bij de gemeente. Hier wordt deels antwoord op gegeven in de bouwvelop. Bij de vergunningsaanvraag zal dit duidelijk zijn.

Informatieverzoek 4a:

Er zijn (nog) geen documenten over de uitkomsten van circulair bouwen bij de gemeente. Hier wordt deels antwoord op gegeven in de bouwvelop. Bij de vergunningsaanvraag zal dit duidelijk zijn.

Informatieverzoek 4b:

Er zijn (nog) geen documenten over de uitkomsten van circulair bouwen bij de gemeente. Hier wordt deels antwoord op gegeven in de bouwvelop. Bij de vergunningsaanvraag zal dit duidelijk zijn.

Informatieverzoek 5:

Zie bijlage F1

Informatieverzoek 6:

Knellend probleem niet begrepen. Uitkomsten nog niet bekend. Voor informatie over "vrijwaringszone straalpad" zie bijlage E 1.

Informatieverzoek 7:

Knellend probleem niet begrepen. Uitkomsten nog niet bekend. Voor informatie over "vrijwaringszone straalpad" zie bijlage E 1.

Informatieverzoek 8:

Knellend probleem niet begrepen. Uitkomsten nog niet bekend.

Informatieverzoek 9:

De uitkomsten zijn nog niet bekend. Hier wordt momenteel nog aan gewerkt en wordt beantwoord in de bouwvelop. Zie voor huidige stand van zaken presentaties en verslagen op de website van Mitros.

Informatieverzoek 10:

De uitkomsten zijn nog niet bekend. Hier wordt momenteel nog aan gewerkt en wordt beantwoord in de bouwvelop. Zie voor huidige stand van zaken presentaties en verslagen op de website van Mitros.

Informatieverzoek 11:

Hier wordt momenteel nog aan gewerkt; wordt beantwoord in de bouwvelop. Zie voor huidige stand van zaken presentaties en verslagen op de website van Mitros.

Zie ook bijlage C.

Informatieverzoek 12:

De uitkomsten zijn nog niet bekend. Hier wordt momenteel nog aan gewerkt en wordt beantwoord in de bouwvelop. Zie voor huidige stand van zaken presentaties en verslagen op de website van Mitros.

Informatieverzoek 13:

Zie

https://erfgoedenruimte.nl/sites/default/files/attachments/_Intentieverklaring%20compleet%20ondertekend.pdf

Informatieverzoek 14:

Hier zijn geen documenten bij de gemeente bekend. Hier wordt momenteel nog aan gewerkt; wordt beantwoord in de bouwvelop. Zie voor huidige stand van zaken presentaties en verslagen op de website van Mitros.

Informatieverzoek 15:

Hier zijn geen documenten bij de gemeente bekend. Hier wordt momenteel nog aan gewerkt; wordt beantwoord in de bouwvelop. Zie voor huidige stand van zaken presentaties en verslagen op de website van Mitros.

Informatieverzoek 16a:

Deze resultaten zijn (nog) niet bekend bij de gemeente.

Hier wordt momenteel nog aan gewerkt; wordt beantwoord in de bouwvelop.

Informatieverzoek 16b:

Deze resultaten zijn (nog) niet bekend bij de gemeente.

Hier wordt momenteel nog aan gewerkt; wordt beantwoord in de bouwvelop.

Informatieverzoek 17:

Deze resultaten zijn (nog) niet bekend bij de gemeente.

Hier wordt momenteel nog aan gewerkt; wordt beantwoord in de bouwvelop.

Informatieverzoek 18:

Deze resultaten zijn (nog) niet bekend bij de gemeente.

Hier wordt momenteel nog aan gewerkt; wordt beantwoord in de bouwvelop.

Informatieverzoek 19a:

Er zijn geen documenten over gezondere woningen.

Informatieverzoek 19b:

Er zijn geen documenten over op welke wijze de maat van "gezondheid" van woningen vastgesteld wordt.

Informatieverzoek 20:

Hier zijn geen documenten over bekend bij de gemeente.

De Utrechtse 'nota gemeentelijk gezondheidsbeleid' en gemeentelijk "hogere waarden-beleid" zijn openbare stukken.

Informatieverzoek 21:

Zelfde quickscan als voor Dickensplaats; zie bijlage G1

Voor bouwvelop wordt een nieuwe scan gemaakt.

Informatieverzoek 22a:

Niet bekend.

Informatieverzoek 22b:

Niet bekend.

Informatieverzoek 23a:

Zie voor betrokkenheid en aanwezigheid gemeente de verslagen van de klankbordgroep.

Informatieverzoek 23b:

Zie UPP: bijlage A2.

Informatieverzoek 24:

Zie participatieladder:

[www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/initiatief-en-
invloed/participatie/participatiebeleid/participatiestandaard/](http://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/initiatief-en-invloed/participatie/participatiebeleid/participatiestandaard/)

Uit het bestuursadvies:

1.4 Het Utrechts plan proces wordt gevolgd en de buurt wordt betrokken bij de uitwerking van het plan.

Er wordt gekozen voor het niveau raadplegen waarbij een klankbordgroep wordt gevormd met bewoners, omwonende en een afvaardiging van Mattheuskerk. Sloop nieuwbouwplannen liggen altijd gevoelig en daarnaast heeft Mitros ook te maken met een draagvlaktraject onder huidige huurders. In de fase van de bouwvelop zal het participatieproces met zorgvuldigheid worden doorlopen.

Informatieverzoek 25:

Geen documenten bekend.

Verstrekking

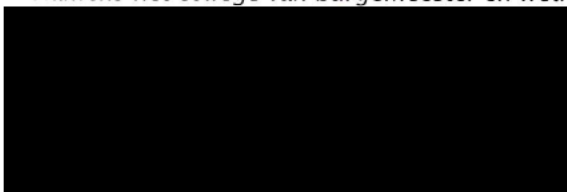
In uw Wob-verzoek heeft u aangegeven dat u de documenten digitaal wilt ontvangen. U ontvangt de documenten digitaal via pleio.nl.

Contactpersoon

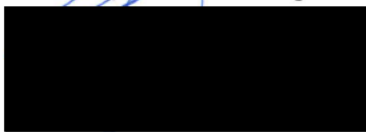
Mocht u vragen hebben naar aanleiding van dit besluit of de behandeling van dit Wob-verzoek dan kunt u telefonisch, via het secretariaat van Juridische Zaken, Interne Bedrijven, in contact komen met de Wob-coördinator, via het telefoonnummer 14 030.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,



Directeur Stedelijke Ontwikkeling en Economie



Bezwaarclausule

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist? Dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Dit kan alleen met het digitale formulier van de gemeente. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht.

Het adres is:

Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van dit besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.