

From: "ZE ZE van ZE)" ZE ZE >
Sent: Thu, 3 Apr 2014 13:30:05 +0200
To: ZE ZE " <ZE@utrecht.nl>
Subject: re: springweg 180
Attachments: Springweg_180.pdf

Gegevens over de Springweg 180. Wel een aantal vermeldingen mbt overlast.

ABA

Met vriendelijke groet,

ZE ZE ZE

ZE GGP (Gebieds Gebonden Politie)

Wijkagent Binnenstad

Politie I Midden-Nederland I Utrecht stad I Basisteam Centrum

Kroonstraat 25
3511 RC Utrecht
Postbus ZE
3503 RH Utrecht

M ZE
F ZE
e-mail: ZE ZE

ZE

Nog zo'n akkefietje.
Begrijp ik nou goed dat en ZE allebei ziek zijn?
Sterkte.....

Hebben jullie in jullie dossiers info over overlast door studentenhuis Springweg 180?
Zie onderstaande melding en reactie van onze hoofdinspecteur.
Ik zou die info graag hebben.
Is dat mogelijk?

Met vriendelijke groet,

ZE

ZE Binnenstad

Gemeente Utrecht

Wijken

Wijkbureau Binnenstad

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

Bezoekadres Neudeflat, Vinkenburgstraat 26,kamer 13.01

Telefoon [redacted]

[redacted]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 1 april 2014 16:03

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: FW: Springweg 180, FW: Aanmelding spreekuur wijkwethouder Binnenstad 8 april

Hallo [redacted]

Zoals eerder aangegeven door [redacted] is op 25 oktober 2004 de omzettingsvergunning verleend. Naast de registratie van brandweerachtige zaken, die betrekking hebben op dit omgezette gebruik, tref ik vreemd genoeg geen klacht/meldingen over dit adres in onze systemen. Kennelijk hebben deze ons nooit bereikt, ook geen signaal over de buurtbemiddeling die destijds is ingezet.

ABA

Het is zowiezo goed (en mochten de politierapportages onvoldoende blijken) om de mensen op ons spoor te zetten.

Zij kunnen meldingen doen via www.utrecht.nl onder *Digitaal loket-meldig* en dan, *Wat te doen*.

Hierbij is het goed dat we van meerdere mensen afzonderlijk een melding ontvangen zodat we een dossier kunnen opbouwen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Senior Hoofdinspecteur

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61, 3533 JZ Utrecht

Telefoon [redacted] **Fax** 030 - 286 41 11

2E [redacted]@utrecht.nl
Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: 2E [redacted]
Verzonden: dinsdag 1 april 2014 15:59
Aan: 2E [redacted]; 2E [redacted] 2E [redacted]
CC: 2E [redacted]; 2E [redacted] 2E [redacted] 2E [redacted] (VTH)
Onderwerp: RE: Springweg 180, FW: Aanmelding spreekuur wijkwethouder Binnenstad 8 april

Beste 2E [redacted]

Een blik in de staf-map (w-schijf) levert niets op.

In Squit staat alleen van de brandweer een klacht/melding in 2011.

In BWT staat een handhavingszaak uit 2003, en een verleende bouwvergunning, gebruiksvergunning en omzettingsvergunning uit 2004. De situatie is destijds dus keurig gelegaliseerd.

Als het gaat om brandveiligheid dan is de VrU in beeld; zij zijn wellicht bezig met een actie op dit moment.

En ja, als deze mensen langskomen dan zal ik desgewenst aanschuiven bij het spreekuur van de wethouder.

Met vriendelijke groet,

2E [redacted]
Juridisch adviseur

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Staf

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61

Telefoon 2E [redacted] **Fax** 030-286 7597

2E [redacted]@utrecht.nl
Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag tot en met vrijdag (vrijdagmiddag ben ik afwezig)

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

BlueView Registratie Export

Waarschuwing De in dit document opgenomen 'registraties' en andere gegevens zijn vertrouwelijk van aard. Het oneigenlijk gebruik danwel misbruik van deze gegevens is ten strengste verboden. Daarnaast is het verstrekken van deze gegevens aan derden welke niet de vereiste autorisatie bezitten eveneens ten strengste verboden. Het niet in acht nemen van de gebruiksregels voor deze gegevens zal strafrechtelijk vervolgd worden.

Gebruikersnaam: UTR12579
Datum: 03-04-2014 13:21:54

Autorisatie Voor het inzien van de gegevens in dit document is ten minste de volgende autorisatie vereist:

Wettelijk regime *	Autorisatie niveau's
08 (Handhaving)	1

) De codes in de kolom 'wettelijk regime' refereren naar de betreffende wetsartikelen aangaande rubricering van operationele informatie van de Politiewet 2007.

Inhoudsopgave:

PL0900_2011108862_BVH GELUIDSHINDER OVERIG 14-05-2011 14-05-2011	2
PL0900_2011108871_BVH GELUIDSHINDER OVERIG 14-05-2011 14-05-2011	5
PL0900_2014048447_BVH GELUIDSHINDER OVERIG 01-03-2014 01-03-2014	9
PL0900_2014048450_BVH GELUIDSHINDER OVERIG 28-02-2014 28-02-2014	13
PL0900_2014072855_BVH GELUIDSHINDER OVERIG 29-03-2014 29-03-2014	17
PL0900_2014072858_BVH GELUIDSHINDER OVERIG 28-03-2014 28-03-2014	21

Registratie PL0900_2011108862_BVH Utrecht

1. Registratiegegevens:

Registratie ID	PL0900_2011108862_BVH
Wettelijk Regime	08
Beveiligingsniveau	1
Instantie ID	PL0900
Bronstelsysteem	BVH
Bronstelsysteem ID	BVH
Versie bronsysteem	200x_plus

2. Gebeurtenissen

2.1 Gebeurtenis: GELUIDSHINDER OVERIG 14-05-2011

Omschrijving	GELUIDSHINDER OVERIG
Hoofdgroep	ALGEMEEN
Subgroep	LEEFMILIEU
Code	M22
Categorie	Feit-gerelateerd
Soort	Maatregel
Modus Operandi	
Kennisname	14-05-2011 01:13:00
Pleegperiode begin	14-05-2011 01:13:00
Pleegperiode eind	14-05-2011 01:13:00

Gerelateerde activiteiten:

VERHOREN EN ONDERZOEKEN 14-05-2011 01:13

3. Activiteiten

3.1 Activiteit: VERHOREN EN ONDERZOEKEN 14-05-2011 01:13

Soort	ALGEMEEN
Code	G
Omschrijving	VERHOREN EN ONDERZOEKEN
Periode begin	14-05-2011 01:13:00
Periode eind	14-05-2011 01:13:00
Aantal documenten	2

Gerelateerde gebeurtenissen:

GELUIDSHINDER OVERIG 14-05-2011

Gerelateerde personen:

ZE

BETROKKENE

Gerelateerde locaties:

UTRECHT SPRINGWEG 180

PLAATS GEBEURTENIS

Document 1: MUTATIERAPPORT

POLITIE **UTRECHT**
DISTRICT **UTRECHT** STAD
WERKSTUDENTEN & TRAJECTBEGELEIDING
WERKST. & TRAJECTBEGELEIDING KAAP HOORN
Registratienummer : PL0910 2011108862-1
Mutatie rapport
(vertrouwelijk)
Opmaak datum : zaterdag 14 mei 2011
Hoofdincident
Registratienummer : ZE
Titel : Meld:Geluid
Maatschappelijke klasse : Geluidshinder overig
Datum / tijdstip kennisname : zaterdag 14 mei 2011 te 01.13 uur
Pleegdatum / tijd : Op zaterdag 14 mei 2011 te 01.13 uur
Plaats voorval : **Springweg 180**, 3511 VZ, **Utrecht**
Soort locatie : Woning
Verbalisanten : ZE (UTR07901), Wijk
Binnenstad

2E (UTR14138), Werkst. &
 Trajectbegeleiding Kaap Hoorn, Politie
Utrecht
 Betrokken persoon
 Kaartnummer : 362070
 Achternaam : 2E
 Voornamen : 2E
 Geboren : 2E
 Geboorteplaats/land : 2E in Nederland
 Geslacht : 2E
 Burgerservicenummer : 2E
 Nationaliteit : Nederlandse
 Adres : **Springweg 180**
 Postcode plaats : 3511 VZ **Utrecht**
 GBA-nummer : 2E
 Telefoonnummer : 2E
 Rol : Betrokkene
 Toelichting bij incident
 14-05-2011 2E / 2E
 Ophaaltekst horeca:
 HORECA MELDING: GELUID
 LOCATIE (incl huisnummer): **Springweg 180**
 NAAM GELEGENHEID: Studentenhuis
 NAAM LEIDINGGEVENDE: Nvt
 INHOUD MELDING: Geluidsoverlast, zijn al eerder tp geweest
 BEVINDINGEN TER PLAATSE: Muziek stond inderdaad hard
 AFSPRAKEN: Afgesproken dat bij volgende komst van de politie alle
 apparatuur wat geluid kan veroorzaken in beslag wordt genomen.
 TERUGKOPPELING MELDER: Nee
 Plaats melder:
 Naam melder :
 INCIDENT: 117082
 MELDER: 2E
 01:13 14-05-2011
 GMS01 2E
 P450
 01:13 14-05-2011
 GMS01 2E
 POLITIE GEWEEST, MUZIEK WEER OP 10.

Document 2: TOELICHTING

14-05-2011 2E / 2E
 Ophaaltekst horeca:
 HORECA MELDING: GELUID
 LOCATIE (incl huisnummer): **Springweg 180**
 NAAM GELEGENHEID: Studentenhuis
 NAAM 2E Nvt
 INHOUD MELDING: Geluidsoverlast, zijn al eerder tp geweest
 BEVINDINGEN TER PLAATSE: Muziek stond inderdaad hard
 AFSPRAKEN: Afgesproken dat bij volgende komst van de politie alle apparatuur wat geluid kan
 veroorzaken in beslag wordt genomen.
 TERUGKOPPELING MELDER: Nee
 Plaats melder:
 Naam melder :
 INCIDENT: 117082
 MELDER: 2E
 01:13 14-05-2011
 GMS01 2E
 P450
 01:13 14-05-2011
 GMS01 2E
 POLITIE GEWEEST, MUZIEK WEER OP 10.

4. Personen

4.1 Persoon: 2E
 Achternaam 2E
 Voornamen 2E
 Voorletters 2E

Keno sleutel	2E
Keno sleutel uitgebreid	2E
Geboortedatum	2E
Geboortejahr	2E
Geboorteplaats	2E
Geboortegemeente code	2E
Geboorteland	NEDERLAND
Geboorteland code	NL
Geslacht code	2E

Statusgegevens:
Nationaliteit NEDERLANDSE (NL)

Contactgegevens:
Telefoon 2E

Verificatie gegevens:
A-Nummer 2E
Burger-Service-Nummer
P-Nummer

Gerelateerde activiteiten:
VERHOREN EN ONDERZOEKEN 14-05-2011 01:13 BETROKKENE

Gerelateerde locaties:
UTRECHT SPRINGWEG 180 HOOFDADRES

7. Locaties

7.1 Locatie: UTRECHT SPRINGWEG 180

Land	NEDERLAND
Gemeentenaam	UTRECHT
Plaatsnaam	UTRECHT
Straatnaam	SPRINGWEG
Huisnummer	180
Postcode	3511 VZ
Werkgebied	UTRECHT BINNENSTAD
Wijk buurt subbuurt	06 BINNENSTAD / 0605 SPRINGWEG GEERTEB / SPRINGWEG EO

Gerelateerde activiteiten:
VERHOREN EN ONDERZOEKEN 14-05-2011 01:13 PLAATS GEBEURTENIS

7.2 Locatie: UTRECHT SPRINGWEG 180

Land	NEDERLAND
Gemeentenaam	UTRECHT
Plaatsnaam	UTRECHT
Straatnaam	SPRINGWEG
Huisnummer	180
Postcode	3511 VZ

Gerelateerde personen:
2E HOOFDADRES

Registratie PL0900_2011108871_BVH Utrecht

1. Registratiegegevens:

Registratie ID	PL0900_2011108871_BVH
Wettelijk Regime	08
Beveiligingsniveau	1
Instantie ID	PL0900
Bronstelsysteem	BVH
Bronstelsysteem ID	BVH
Versie bronsysteem	200x_plus

2. Gebeurtenissen

2.1 Gebeurtenis: GELUIDSHINDER OVERIG 14-05-2011

Omschrijving	GELUIDSHINDER OVERIG
Hoofdgroep	ALGEMEEN
Subgroep	LEEFMILIEU
Code	M22
Categorie	Feit-gerelateerd
Soort	Maatregel
Modus Operandi	
Kennisname	14-05-2011 00:05:00
Pleegperiode begin	14-05-2011 00:05:00
Pleegperiode eind	14-05-2011 00:05:00

Gerelateerde activiteiten:

VERHOREN EN ONDERZOEKEN 14-05-2011 00:05

3. Activiteiten

3.1 Activiteit: VERHOREN EN ONDERZOEKEN 14-05-2011 00:05

Soort	ALGEMEEN
Code	G
Omschrijving	VERHOREN EN ONDERZOEKEN
Periode begin	14-05-2011 00:05:00
Periode eind	14-05-2011 00:05:00
Aantal documenten	2

Gerelateerde gebeurtenissen:

GELUIDSHINDER OVERIG 14-05-2011

Gerelateerde personen:

2E

BETROKKENE

Gerelateerde locaties:

UTRECHT SPRINGWEG 180

PLAATS GEBEURTENIS

Document 1: MUTATIERAPPORT

POLITIE **UTRECHT**
DISTRICT **UTRECHT** STAD
WIJKPOLITIE
WIJK BINNENSTAD
Registratienummer : PL0910 2011108871-1
Mutatie rapport
(vertrouwelijk)
Opmaak datum : zaterdag 14 mei 2011
Hoofdincident
Registratienummer : 2011108871
Titel : Geluidsoverlast
Maatschappelijke klasse : Geluidshinder overig
Datum / tijdstip kennisname : zaterdag 14 mei 2011 te 00.05 uur
Pleegdatum / tijd : Op zaterdag 14 mei 2011 te 00.05 uur
Plaats voorval : **Springweg 180**, 3511 VZ, **Utrecht**
Soort locatie : Woning
Verbalisanten : 2E (UTR10834), Werkst. &
Trajectbegeleiding Kroonstraat

2E (UTR13888), Wijk
Binnenstad, Politie **Utrecht**
Betrokken persoon
Kaartnummer : 362070
Achternaam : 2E
Voornamen : 2E
Geboren : 2E
Geboorteplaats/land : 2E in Nederland
Geslacht : 2E
Burgerservicenummer : 2E
Nationaliteit : Nederlandse
Adres : **Springweg 180**
Postcode plaats : 3511 VZ **Utrecht**
GBA-nummer : 2E
Telefoonnummer : 2E
Rol : Betrokkene

Toelichting bij incident

96.19 2E / 2E

=====

Geluidsoverlast **Springweg 180**

1. Wat was de toedracht
2. Wat heb je ter plaatse gedaan
3. Welke afspraken heb je gemaakt
4. Wat moet er nog gebeuren
5. PV goedgekeurd door
6. Overgedragen aan
7. Melder gesproken?

1.

Werden Rapp's naar de Springweg **180** gestuurd, alwaar overlast zou zijn van luide muziek.

2.

TP met bewoonster gesproken, deze gaf aan dat er een feestje gaande was en dat de burens op de hoogte gebracht waren. Afgesproken dat de muziek uit moest gezien het tijdstip.

3.

Dat de muziek uit zou blijven en dat de hele groep zachtjes moest doen.

4.

-

5.

-

6.

-

7.

Ja Telefonisch, deze gaf aan dat de burens niet op de hoogte gebracht waren.

Plaats melder:

Naam melder : 2E

INCIDENT: 117022

MELDER: 2E

00:05 14-05-2011

GMS03 2E

P450

00:05 14-05-2011

GMS03 2E

LUID STUDENTENFEEST. TEL WORDT NIET OPGEMNOMEN

Document 2: TOELICHTING

96.19 2E / 2E

=====

Geluidsoverlast **Springweg 180**

1. Wat was de toedracht
2. Wat heb je ter plaatse gedaan
3. Welke afspraken heb je gemaakt
4. Wat moet er nog gebeuren
5. PV goedgekeurd door
6. Overgedragen aan
7. Melder gesproken?

1.

Werden Rapp's naar de Springweg **180** gestuurd, alwaar overlast zou zijn van luide muziek.

2.

TP met bewoonster gesproken, deze gaf aan dat er een feestje gaande was en dat de burens op de hoogte gebracht waren. Afgesproken dat de muziek uit moest gezien het tijdstip.

3.

Dat de muziek uit zou blijven en dat de hele groep zachtjes moest doen.

4.

-

5.

-

6.

-

7.

Ja Telefonisch, deze gaf aan dat de burens niet op de hoogte gebracht waren.

Plaats melder:

Naam melder : 2E

INCIDENT: 117022

MELDER: 2E

00:05 14-05-2011

GMS03 2E

P450

00:05 14-05-2011

GMS03 2E

LUID STUDENTENFEEST. TEL WORDT NIET OPGEMNOMEN

4. Personen

4.1 Persoon: 2E

Achternaam	2E
Voornamen	2E
Voorletters	S.
Keno sleutel	2E
Keno sleutel uitgebreid	2E
Geboortedatum	2E
Geboortjaar	2E
Geboorteplaats	2E
Geboortegemeente code	2E
Geboorteland	NEDERLAND
Geboorteland code	NL
Geslacht code	2E

Statusgegevens:

Nationaliteit NEDERLANDSE (NL)

Contactgegevens:

Telefoon 2E

Verificatie gegevens:

A-Nummer	2E
Burger-Service-Nummer	2E
P-Nummer	2E

Gerelateerde activiteiten:

VERHOREN EN ONDERZOEKEN 14-05-2011 00:05 BETROKKENE

Gerelateerde locaties:

UTRECHT SPRINGWEG 180 HOOFDADRES

7. Locaties

7.1 Locatie: UTRECHT SPRINGWEG 180

Land	NEDERLAND
Gemeentenaam	UTRECHT
Plaatsnaam	UTRECHT
Straatnaam	SPRINGWEG
Huisnummer	180
Postcode	3511 VZ
Werkgebied	UTRECHT BINNENSTAD
Wijk buurt subbuurt	06 BINNENSTAD / 0605 SPRINGWEG GEERTEB / SPRINGWEG EO

Gerelateerde activiteiten:

VERHOREN EN ONDERZOEKEN 14-05-2011 00:05 PLAATS GEBEURTENIS

7.2 Locatie: UTRECHT SPRINGWEG 180

Land	NEDERLAND
Gemeentenaam	UTRECHT
Plaatsnaam	UTRECHT
Straatnaam	SPRINGWEG

Huisnummer
Postcode

180
3511 VZ

Gerelateerde personen:

RE

HOOFDADRES

Registratie PL0900_2014048447_BVH Utrecht

ABA

A large rectangular area of the document is completely redacted with a solid black fill, covering the majority of the upper half of the page.

ABA

A large rectangular area of the document is completely redacted with a solid black fill, covering the majority of the lower half of the page.

ABA

A large rectangular area of the page is completely blacked out, indicating redacted content. The redaction covers the majority of the upper half of the page.

ABA

A large rectangular area of the page is completely blacked out, indicating redacted content. The redaction covers the majority of the lower half of the page.

4. Personen

4.1 Persoon:

Achternaam
Voornamen
Voorletters
Keno sleutel
Keno sleutel uitgebreid
Geboortedatum
Geboortejaar
Geboorteplaats
Geboortegemeente code
Geboorteland
Geboorteland code
Geslacht code

ZE

Statusgegevens:

Nationaliteit NEDERLANDSE (NL)

Contactgegevens:

Email @live.nl
Telefoon

ZE

ZE

Verificatie gegevens:

A-Nummer
Burger-Service-Nummer
P-Nummer

ZE

Gerelateerde activiteiten:

VERHOREN EN ONDERZOEKEN 01-03-2014 00:52

BETROKKENE

Gerelateerde locaties:

UTRECHT SPRINGWEG 180

HOOFDADRES

7. Locaties

Gerelateerde activiteiten:

VERHOREN EN ONDERZOEKEN 01-03-2014 00:52

PLAATS GEBEURTENIS

7.2 Locatie: UTRECHT SPRINGWEG 180

Land NEDERLAND
Gemeentenaam UTRECHT
Plaatsnaam UTRECHT
Straatnaam SPRINGWEG

Huisnummer
Postcode

180
3511 VZ

Gerelateerde personen:

RE

HOOFDADRES

Registratie PL0900_2014048450_BVH Utrecht

1. Registratiegegevens:

Registratie ID	PL0900_2014048450_BVH
Wettelijk Regime	08
Beveiligingsniveau	1
Instantie ID	PL0900
Bronstelsysteem	BVH
Bronstelsysteem ID	BVH
Versie bronsysteem	200x_plus

2. Gebeurtenissen

2.1 Gebeurtenis: GELUIDSHINDER OVERIG 28-02-2014

Omschrijving	GELUIDSHINDER OVERIG
Hoofdgroep	ALGEMEEN
Subgroep	LEEFMILIEU
Code	M22
Categorie	Feit-gerelateerd
Soort	Incident
Modus Operandi	
Kennisname	28-02-2014 23:33:00
Pleegperiode begin	28-02-2014 23:33:00
Pleegperiode eind	28-02-2014 23:33:00

Gerelateerde activiteiten:

VERHOREN EN ONDERZOEKEN 28-02-2014 23:33

3. Activiteiten

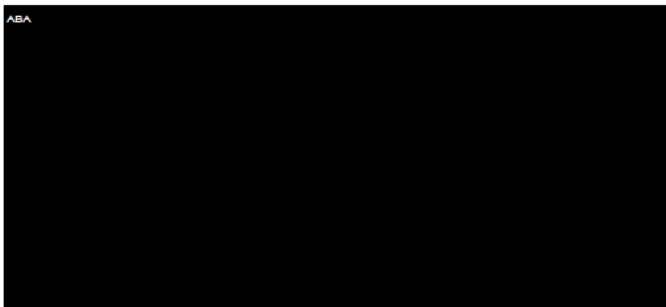


2E

A large rectangular area of the page is completely blacked out, indicating redacted content. It covers the majority of the upper half of the page.

ABA

A large rectangular area of the page is completely blacked out, indicating redacted content. It covers the majority of the lower half of the page.



4. Personen

4.1 Persoon:

Achternaam
Voornamen
Voorletters
Keno sleutel
Keno sleutel uitgebreid
Geboortedatum
Geboortejaar
Geboorteplaats
Geboortegemeente code
Geboorteland
Geboorteland code
Geslacht code



Statusgegevens:

Nationaliteit NEDERLANDSE (NL)

Contactgegevens:

Email @live.nl
Telefoon

Verificatie gegevens:

A-Nummer
Burger-Service-Nummer
P-Nummer



Gerelateerde activiteiten:

VERHOREN EN ONDERZOEKEN 28-02-2014 23:33 BETROKKENE

Gerelateerde locaties:

UTRECHT SPRINGWEG 180 HOOFDADRES

7. Locaties

7.1 Locatie: UTRECHT

Land NEDERLAND
Gemeentenaam UTRECHT
Plaatsnaam UTRECHT
Postcode 3511 AC
Werkgebied UTRECHT BINNENSTAD
Wijk buurt subbuurt 06 BINNENSTAD / BREEDSTR PLOMPET / BREEDSTR PLOMPET

Gerelateerde activiteiten:

VERHOREN EN ONDERZOEKEN 28-02-2014 23:33 PLAATS GEBEURTENIS

7.2 Locatie: UTRECHT SPRINGWEG 180

Land NEDERLAND
Gemeentenaam UTRECHT
Plaatsnaam UTRECHT
Straatnaam SPRINGWEG
Huisnummer 180
Postcode 3511 VZ

Gerelateerde personen:

ZE

HOOFDADRES

Registratie PL0900_2014072855_BVH Utrecht

1. Registratiegegevens:

Registratie ID	PL0900_2014072855_BVH
Wettelijk Regime	08
Beveiligingsniveau	1
Instantie ID	PL0900
Bronstelsysteem	BVH
Bronstelsysteem ID	BVH
Versie bronsysteem	200x_plus

2. Gebeurtenissen

2.1 Gebeurtenis: GELUIDSHINDER OVERIG 29-03-2014

Omschrijving	GELUIDSHINDER OVERIG
Hoofdgroep	ALGEMEEN
Subgroep	LEEFMILIEU
Code	M22
Categorie	Feit-gerelateerd
Soort	Incident
Modus Operandi	
Kennisname	29-03-2014 00:39:00
Pleegperiode begin	29-03-2014 00:39:00
Pleegperiode eind	29-03-2014 00:39:00

Gerelateerde activiteiten:

VERHOREN EN ONDERZOEKEN 29-03-2014 00:39

3. Activiteiten

3.1 Activiteit: VERHOREN EN ONDERZOEKEN 29-03-2014 00:39

Soort	ALGEMEEN
Code	G
Omschrijving	VERHOREN EN ONDERZOEKEN
Periode begin	29-03-2014 00:39:00
Periode eind	29-03-2014 00:39:00
Aantal documenten	2

Gerelateerde gebeurtenissen:

GELUIDSHINDER OVERIG 29-03-2014

Gerelateerde personen:

DE

BETROKKENE

Gerelateerde locaties:

UTRECHT SPRINGWEG 180

PLAATS GEBEURTENIS

Document 1: MUTATIERAPPORT

POLITIE **UTRECHT**

DISTRICT **UTRECHT** STAD

WERKSTUDENTEN & TRAJECTBEGELEIDING

Registratienummer : PL0910 DE

Mutatie rapport

(vertrouwelijk)

Opmaak datum/tijdstip : zaterdag 29 maart 2014 te 06:21 uur

Hoofdincident

Registratienummer

DE

Titel

: Geluidsoverl. **Springweg**

Maatschappelijke klasse : Geluidshinder overig

Datum/tijdstip kennisname : zaterdag 29 maart 2014 te 00:39 uur

Pleegdatum/tijd : Op zaterdag 29 maart 2014 te 00:39 uur

Plaats voorval : **Springweg 180**, 3511 VZ **Utrecht**

Soort locatie : Woning

Verbalisanten : DE (UTR13476)

L. van Schip (UTR17408)

Toelichting bij incident

29/03/2014 - 06.02 uur

[REDACTED]
Afhandeling: Mutatie

1. Wat was de toedracht
2. Wat heb je ter plaatse gedaan
3. Welke afspraken heb je gemaakt
4. Wat moet er nog gebeuren
5. PV goedgekeurd door
6. Overgedragen aan
7. Melder gesproken?

1.
Kregen rapps de melding te gaan naar de **Springweg 180**. Omwonenden hadden last van geluidsoverlast vanuit dat perceel.

2.
Ter plaatse gesproken met de melders/bewoners van [REDACTED] en [REDACTED] Zou al langer plaatsvinden. Melders gaven aan dat er gesprekken met buurtbemiddeling zijn geweest maar niet geholpen hebben.

Op **180** zouden 18 studente's wonen, die vaker feesten gaven. Ook nu was er een feest aan de gang. Vanaf de openbare weg was dit niet te horen, maar in de binnentuin wel.

Gesproken met [REDACTED] Zij was een van de organisatoren. Afgesproken dat als we nog een keer langs moesten komen, dat het feest dan afgelopen zou zijn.

Ongeveer 30 min. later werden rapps weer gestuurd naar het adres. Daar aangekomen gingen de meiden stappen in de binnenstad en was de muziek uit gegaan.

3.
2e keer langskomen = feest afgelopen.

4.
Niks.

5.
Nvt.

6.
Niemand.

7.
Ja, ter plaatse.

----- GMS -----

Plaats melder: **UTRECHT**

Naam melder : [REDACTED] [REDACTED]

INCIDENT: 76333

MELDER: [REDACTED]

00:42 29-03-2014

CALL CENTER POLITIE2

AANGENOMEN DOOR: UTR13493 CALL NUMMER: 4XC8K TEKST

VOOR HET GMS KLADBLOK : BEWONERS VAN NUMMER **180** HEBBEN DE VOLUMEKNOP WEER GEVONDEN. STAAT WEER HARD.

00:45 29-03-2014

GMS772 [REDACTED] (RTIC)

RTIC INFO: EERDER OP DE AVOND GELUIDSOVERLAST GEWEEST

00:52 29-03-2014

GMS107 [REDACTED]

RSC: DAMES ZIJN WEG ,, GELUID

Betrokkene : [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] , geboren op [REDACTED]

[REDACTED] te [REDACTED] burgerservicenummer

[REDACTED] nationaliteit Nederlandse, **Springweg 180**,

3511 VZ **Utrecht**, telefoonnummer [REDACTED]

Document 2: TOELICHTING

29/03/2014 - 06.02 uur

[REDACTED]
Afhandeling: Mutatie

1. Wat was de toedracht
2. Wat heb je ter plaatse gedaan
3. Welke afspraken heb je gemaakt
4. Wat moet er nog gebeuren
5. PV goedgekeurd door
6. Overgedragen aan
7. Melder gesproken?

1.
Kregen rapps de melding te gaan naar de **Springweg 180**. Omwonenden hadden last van geluidsoverlast vanuit dat perceel.

2.
Ter plaatse gesproken met de melders/bewoners van [REDACTED] Zou al langer plaatsvinden. Melders gaven aan dat er gesprekken met buurtbemiddeling zijn geweest maar niet geholpen hebben. Op **180** zouden 18 studente's wonen, die vaker feesten gaven. Ook nu was er een feest aan de gang. Vanaf de openbare weg was dit niet te horen, maar in de binnentuin wel.

Gesproken met [REDACTED] Zij was een van de organisatoren. Afgesproken dat als we nog een keer langs moesten komen, dat het feest dan afgelopen zou zijn.

Ongeveer 30 min. later werden rapps weer gestuurd naar het adres. Daar aangekomen gingen de meiden stappen in de binnenstad en was de muziek uit gegaan.

3.
2e keer langskomen = feest afgelopen.

4.
Niks.
5.
Nvt.
6.
Niemand.
7.
Ja, ter plaatse.
----- GMS -----
Plaats melder: **UTRECHT**
Naam melder : V [REDACTED]
INCIDENT: 76333
MELDER: [REDACTED]
00:42 29-03-2014
CALL CENTER POLITIE2
AANGENOMEN DOOR: UTR13493 CALL NUMMER: 4XC8K TEKST
VOOR HET GMS KLADBLOK : BEWONERS VAN NUMMER **180** HEBBEN
DE VOLUMEKNOP WEER GEVONDEN. STAAT WEER HARD.
00:45 29-03-2014
GMS772 [REDACTED] RTIC)
RTIC INFO: EERDER OP DE AVOND GELUIDSOVERLAST GEWEEST
00:52 29-03-2014
GMS107 [REDACTED]
RSC: DAMES ZIJN WEG , , GELUID

4. Personen

4.1 Persoon: [REDACTED]

Achternaam
Voornamen
Voorletters
Keno sleutel
Keno sleutel uitgebreid
Geboortedatum
Geboortejahr
Geboorteplaats
Geboortegemeente code
Geboorteland
Geboorteland code
Geslacht code

Statusgegevens:

Nationaliteit NEDERLANDSE (NL)

Contactgegevens:

Telefoon [REDACTED]

Verificatie gegevens:

A-Nummer [REDACTED]
Burger-Service-Nummer
P-Nummer

Gerelateerde activiteiten:

VERHOREN EN ONDERZOEKEN 29-03-2014 00:39

BETROKKENE

Gerelateerde locaties:

UTRECHT SPRINGWEG 180

HOOFDADRES

7. Locaties

7.1 Locatie: **UTRECHT SPRINGWEG 180**

Land NEDERLAND
Gemeentenaam **UTRECHT**
Plaatsnaam **UTRECHT**
Straatnaam **SPRINGWEG**
Huisnummer **180**
Postcode 3511 VZ
Werkgebied **UTRECHT** BINNENSTAD
Wijk buurt subbuurt 06 BINNENSTAD / **SPRINGWEG** GEERTEB / GEERTEBUURT

Gerelateerde activiteiten:

VERHOREN EN ONDERZOEKEN 29-03-2014 00:39

PLAATS GEBEURTENIS

7.2 Locatie: UTRECHT SPRINGWEG 180

Land	NEDERLAND
Gemeentenaam	UTRECHT
Plaatsnaam	UTRECHT
Straatnaam	SPRINGWEG
Huisnummer	180
Postcode	3511 VZ

Gerelateerde personen:

DE

HOOFDADRES

Registratie PL0900_2014072858_BVH Utrecht

1. Registratiegegevens:

Registratie ID	PL0900_2014072858_BVH
Wettelijk Regime	08
Beveiligingsniveau	1
Instantie ID	PL0900
Bronstelsysteem	BVH
Bronstelsysteem ID	BVH
Versie bronsysteem	200x_plus

2. Gebeurtenissen

2.1 Gebeurtenis: GELUIDSHINDER OVERIG 28-03-2014

Omschrijving	GELUIDSHINDER OVERIG
Hoofdgroep	ALGEMEEN
Subgroep	LEEFMILIEU
Code	M22
Categorie	Feit-gerelateerd
Soort	Incident
Modus Operandi	
Kennisname	28-03-2014 23:46:00
Pleegperiode begin	28-03-2014 23:46:00
Pleegperiode eind	28-03-2014 23:46:00

Gerelateerde activiteiten:

VERHOREN EN ONDERZOEKEN 28-03-2014 23:46

3. Activiteiten

3.1 Activiteit: VERHOREN EN ONDERZOEKEN 28-03-2014 23:46

Soort	ALGEMEEN
Code	G
Omschrijving	VERHOREN EN ONDERZOEKEN
Periode begin	28-03-2014 23:46:00
Periode eind	28-03-2014 23:46:00
Aantal documenten	2

Gerelateerde gebeurtenissen:

GELUIDSHINDER OVERIG 28-03-2014

Gerelateerde personen:

ZE

BETROKKENE

Gerelateerde locaties:

UTRECHT

PLAATS GEBEURTENIS

Document 1: MUTATIERAPPORT

POLITIE **UTRECHT**
DISTRICT **UTRECHT** STAD
WIJKPOLITIE

Registratienummer : PL0910-2014072858-1

Mutatie rapport

(vertrouwelijk)

Opmaak datum/tijdstip : zaterdag 29 maart 2014 te 06:23 uur

Hoofdincident

Registratienummer

: ZE

Titel : Meld:Leefmilieu - Overlas

Maatschappelijke klasse : Geluidshinder overig

Datum/tijdstip kennisname : vrijdag 28 maart 2014 te 23:46 uur

Pleegdatum/tijd : Op vrijdag 28 maart 2014 te 23:46 uur

Plaats voorval : **Springweg 180**, 3511 VZ **Utrecht**

Soort locatie : Woning

Verbalisanten : ZE ZE (UTR13476)

ZE (UTR13977)

ZE (UTR17408)

Toelichting bij incident

Afhandeling: Mutatie

1. Wat was de toedracht
2. Wat heb je ter plaatse gedaan
3. Welke afspraken heb je gemaakt
4. Wat moet er nog gebeuren
5. PV goedgekeurd door
6. Overgedragen aan
7. Melder gesproken?

1.-

Kregen rapps de melding te gaan naar de **Springweg 180**. Omwonenden hadden last van geluidsoverlast vanuit dat perceel.

2.-

Ter plaatse gesproken met de melders/bewoners van [REDACTED] Zou al langer plaatsvinden. Melders gaven aan dat er gesprekken met buurtbemiddeling zijn geweest maar niet geholpen hebben.

Op **180** zouden 18 studente's wonen, die vaker feesten gaven. Ook nu was er een feest aan de gang. Vanaf de openbare weg was dit niet te horen, maar in de binnentuin wel.

Gesproken met [REDACTED] Zij was een van de organisatoren. Afgesproken dat als we nog een keer langs moesten komen, dat het feest dan afgelopen zou zijn.

Ongeveer 30 min. later werden rapps weer gestuurd naar het adres. Daar aangekomen gingen de meiden stappen in de binnenstad en was de muziek uit gegaan.

3.-

2e keer langskomen = feest afgelopen.

4.-

Niks.

5.-

Nvt.

6.-

Niemand

7.-

Ja, ter plaatse.

Plaats melder: **UTRECHT**

Naam melder : V [REDACTED]

INCIDENT: 76288

MELDER: [REDACTED]

23:50 28-03-2014

CALL CENTER POLITIE2

AANGENOMEN DOOR: UTR12118 CALL NUMMER: 4XC7X TEKST

VOOR HET GMS KLADBLOK : OVERLAST STUDENTENHUIS., HARDE

HOUSEMUZIEK, GEGIL EN GESCHREEUW. VALT VOLGENS

MELDSTER MET BEWOONSTERS NIET TE PRATEN. GETRACHT TE

BELLEN [REDACTED] WERD NIET OPGENOMEN.

00:03 29-03-2014

GMS772 [REDACTED] (RTIC)

RTIC ZOEKT

00:04 29-03-2014

GMS772 [REDACTED] (RTIC)

RTIC INFO: PAND BEKEND MET EERDERE GELUIDSOVERLAST ,

OP ADRES STAAN 17 DAMES INGESCHREVEN, LEEFTIJD TUSSEN

20 EN 25 JAAR

00:04 29-03-2014

GMS772 [REDACTED] [REDACTED] (RTIC)

RTIC KLAAR

Betrokkene : [REDACTED] [REDACTED] , geboren op [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] te [REDACTED] burgerservicenummer

[REDACTED] nationaliteit Nederlandse, **Springweg 180**,

3511 VZ **Utrecht**, telefoonnummer [REDACTED]

Document 2: TOELICHTING

Afhandeling: Mutatie

1. Wat was de toedracht
2. Wat heb je ter plaatse gedaan
3. Welke afspraken heb je gemaakt
4. Wat moet er nog gebeuren
5. PV goedgekeurd door
6. Overgedragen aan
7. Melder gesproken?

1.-

Kregen rapps de melding te gaan naar de **Springweg 180**. Omwonenden hadden last van geluidsoverlast vanuit dat perceel.

2.-

Ter plaatse gesproken met de melders/bewoners van [REDACTED] Zou al langer plaatsvinden.

Melders gaven aan dat er gesprekken met buurtbemiddeling zijn geweest maar niet geholpen hebben.

Op **180** zouden 18 studente's wonen, die vaker feesten gaven. Ook nu was er een feest aan de gang.

Vanaf de openbare weg was dit niet te horen, maar in de binnentuin wel.

Gesproken met [REDACTED] Zij was een van de organisatoren. Afgesproken dat als we nog een keer langs moesten komen, dat het feest dan afgelopen zou zijn.

Ongeveer 30 min. later werden rapps weer gestuurd naar het adres. Daar aangekomen gingen de meiden stappen in de binnenstad en was de muziek uit gegaan.

3.-

2e keer langskomen = feest afgelopen.

4.-

Niks.

5.-

Nvt.

6.-

Niemand

7.-

Ja, ter plaatse.

Plaats melder: **UTRECHT**

Naam melder : V [REDACTED]

INCIDENT: 76288

MELDER: [REDACTED]

23:50 28-03-2014

CALL CENTER POLITIE2

AANGENOMEN DOOR: UTR12118 CALL NUMMER: 4XC7X TEKST
VOOR HET GMS KLADBLOK : OVERLAST STUDENTENHUIS., HARDE
HOUSEMUZIEK, GEGIL EN GESCHREEUW. VALT VOLGENS
MELDSTER MET BEWOONSTERS NIET TE PRATEN. GETRACHT TE
BELLEN [REDACTED] WERD NIET OPGENOMEN.

00:03 29-03-2014

GMS772 [REDACTED] J.R.A. (RTIC)

RTIC ZOEKT

00:04 29-03-2014

GMS772 [REDACTED] (RTIC)

RTIC INFO: PAND BEKEND MET EERDERE GELUIDSOVERLAST ,
OP ADRES STAAN 17 DAMES INGESCHREVEN, LEEFTIJD TUSSEN
20 EN 25 JAAR

00:04 29-03-2014

GMS772 [REDACTED] (RTIC)

RTIC KLAAR

4. Personen

4.1 Persoon: [REDACTED]

Achternaam
Voornamen
Voorletters
Keno sleutel
Keno sleutel uitgebreid
Geboortedatum
Geboortejaar
Geboorteplaats
Geboortegemeente code
Geboorteland
Geboorteland code
Geslacht code



Statusgegevens:

Nationaliteit NEDERLANDSE (NL)

Contactgegevens:

Telefoon [REDACTED]

Verificatie gegevens:

A-Nummer [REDACTED]
Burger-Service-Nummer
P-Nummer

Gerelateerde activiteiten:

VERHOREN EN ONDERZOEKEN 28-03-2014 23:46 BETROKKENE

Gerelateerde locaties:

UTRECHT SPRINGWEG 180 HOOFDADRES

7. Locaties

7.1 Locatie: UTRECHT

Land	NEDERLAND
Gemeentenaam	UTRECHT
Plaatsnaam	UTRECHT
Postcode	3511 VZ
Werkgebied	UTRECHT BINNENSTAD
Wijk buurt subbuurt	06 BINNENSTAD / SPRINGWEG GEERTEB / GEERTEBUURT

Gerelateerde activiteiten:

VERHOREN EN ONDERZOEKEN 28-03-2014 23:46

PLAATS GEBEURTENIS

7.2 Locatie: UTRECHT SPRINGWEG 180

Land	NEDERLAND
Gemeentenaam	UTRECHT
Plaatsnaam	UTRECHT
Straatnaam	SPRINGWEG
Huisnummer	180
Postcode	3511 VZ

Gerelateerde personen:

RE

HOOFDADRES

From: "[REDACTED]"
Sent: Mon, 7 Apr 2014 12:48:54 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: FW: Doorst: springweg 180

[REDACTED]

Gezien de historie hebben we besloten de eigenaren uit te nodigen voor een gesprek. Afhankelijk hiervan gaan we stappen we verder. We houden in ieder geval vinger aan de pols. Directe (digitale) meldingen uit de buurt zijn dus van harte welkom.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Senior Hoofdinspecteur

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61, 3533 JZ Utrecht

Telefoon [REDACTED] **Fax** 030 - 286 41 11

[REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 4 april 2014 16:16
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Doorst: springweg 180

Hallo [REDACTED]

Ik ga ze bij de mailtjes van de melders voegen en voorleggen voor de waarschuwingsbrief (?).

ABA

Met vriendelijke groet,

ZE

Senior Hoofdinspecteur

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61, 3533 JZ Utrecht

Telefoon ZE **Fax** 030 - 286 41 11

ZE [@utrecht.nl](mailto:ZE@utrecht.nl)

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: ZE
Verzonden: vrijdag 4 april 2014 14:30
Aan: ZE; ZE
Onderwerp: Doorst: springweg 180

Heren,
Hierbij opgevraagde info van politie. Ivm spreekuur Mirjam de Rijk. @ZE het is a.s. dinsdag 16.30 uur op wijkbureau, neudeflat kamer 13.08. Als je tien minuten eerder kunt komen is er nog gelegenheid om Mirjam mondeling bij te praten.
Ik vind met name de signalen over slechte staat vh pand en verhuizing van alle bewoonsters heel vreemd.
Groet

ZE

Verzonden van mijn HTC

----- Forwarded message -----

Van: ZE
Aan: "ZE"
Onderwerp: springweg 180
Datum: do, apr. 3, 2014 13:30

From: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@utrecht.nl>
Sent: Tue, 8 Apr 2014 17:33:35 +0200
To: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: RE: Doorst: springweg 180

Hoi ZE [REDACTED]
Kun je me nog het exacte meldingsadres geven?
Dan koppel ik dat met het verslagje terug naar mw ZE [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]
ZE [REDACTED] Binnenstad

Gemeente Utrecht

Wijken

Wijkbureau Binnenstad

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

Bezoekadres Neudeflat, Vinkenburgstraat 26,kamer 13.01

Telefoon ZE [REDACTED]

ZE [REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: ZE [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 8 april 2014 12:14
Aan: ZE [REDACTED]
Onderwerp: RE: Doorst: springweg 180

Beste ZE [REDACTED]

Ik ben om 16.15u in de neudeflat.

Heb van ZE [REDACTED] al info ontvangen over wat we kunnen doen.

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]
Juridisch adviseur

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Staf

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61

Telefoon [redacted] **Fax** 030-286 7597

[redacted] [@utrecht.nl](mailto:[redacted]@utrecht.nl)

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag tot en met vrijdag (vrijdagmiddag ben ik afwezig)

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 4 april 2014 14:30
Aan: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: Doorst: springweg 180

Heren,
Hierbij opgevraagde info van politie. Ivm spreekuur Mirjam de Rijk. @ [redacted] het is a.s. dinsdag 16.30 uur op wijkbureau, neudeflat kamer 13.08. Als je tien minuten eerder kunt komen is er nog gelegenheid om Mirjam mondeling bij te praten.
Ik vind met name de signalen over slechte staat vh pand en verhuizing van alle bewoonsters heel vreemd.
Groet

[redacted]

Verzonden van mijn HTC

----- Forwarded message -----

Van: [redacted] [redacted] <[redacted]@utrecht.politie.nl>
Aan: "[redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>
Onderwerp: springweg 180
Datum: do, apr. 3, 2014 13:30

From: "[REDACTED]"
Sent: Wed, 9 Apr 2014 08:39:03 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: RE: Doorst: springweg 180

Beste [REDACTED]

Dat heb ik jullie al gemaild.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Senior Hoofdinspecteur

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61, 3533 JZ Utrecht

Telefoon [REDACTED] **Fax** 030 - 286 41 11

[REDACTED]@utrecht.nl
Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 9 april 2014 8:37
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Doorst: springweg 180

Beste [REDACTED]

Het gaat niet om [REDACTED] of mij: het (juiste) emailadres willen we doorgeven aan de klagers zodat er een dossier gevormd kan worden..

[REDACTED]

Op 9 apr. 2014 om 08:29 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl> het volgende geschreven:

Heren,

Ik denk dat het zinloos is om jullie het mailadres, voor het doen van meldingen, te mailen.

Jullie lezen ze toch niet.

Met vriendelijke groet,

ZE

Senior Hoofdinspecteur

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61, 3533 JZ Utrecht

Telefoon ZE **Fax** 030 - 286 41 11

ZE [@utrecht.nl](mailto:ZE@utrecht.nl)

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: ZE
Verzonden: dinsdag 8 april 2014 17:36
Aan: ZE
Onderwerp: Re: Doorst: springweg 180

Beste ZE

Zojuist spreekuur met de wethouder gehad.

Komt wel actie voor VTH uit voort. Die wil ik graag met jou en ZE doornemen (maak morgen wel een afspraak met jullie beide).

Heb je voor mij het emailadres van onze klachtenbox?

ZE

Op 8 apr. 2014 om 17:33 heeft ZE " <ZE@utrecht.nl> het volgende geschreven:

Hoi ZE
Kun je me nog het exacte meldingsadres geven?
Dan koppel ik dat met het verslagje terug naar mw ZE
Met vriendelijke groet,

ZE

ZE Binnenstad

Gemeente Utrecht

Wijken

Wijkbureau Binnenstad

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

Bezoekadres Neudeflat, Vinkenburgstraat 26,kamer 13.01

Telefoon [REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 8 april 2014 12:14

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Doorst: springweg 180

Beste [REDACTED]

Ik ben om 16.15u in de neudeflat.

Heb van [REDACTED] al info ontvangen over wat we kunnen doen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Juridisch adviseur

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Staf

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61

Telefoon [REDACTED] **Fax** [REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag tot en met vrijdag (vrijdagmiddag ben ik afwezig)

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 4 april 2014 14:30

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: Doorst: springweg 180

Heren,

Hierbij opgevraagde info van politie. Ivm spreekuur Mirjam de Rijk. @ [REDACTED] het is a.s. dinsdag 16.30 uur op wijkbureau, neudeflat kamer 13.08. Als je tien minuten eerder kunt komen is er nog gelegenheid om Mirjam mondeling bij te praten.

Ik vind met name de signalen over slechte staat vh pand en verhuizing van alle bewoonsters heel vreemd.

Groet

[REDACTED]

Verzonden van mijn HTC

----- Forwarded message -----

Van: [REDACTED] [REDACTED] " [REDACTED] " <[REDACTED]@utrecht.politie.nl>

Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>

Onderwerp: springweg 180

Datum: do, apr. 3, 2014 13:30

From: "ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]>
Sent: 11 Apr 2014 19:29:38 +0200
To: ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: Re: RE: Melding burenoverlast n.a.v. spreekuur wijkwethouder mevr. de Rijk op 8 april j.l. ZE [REDACTED]
en ZE [REDACTED]
Importance: Normal

Dag mijnheer ZE [REDACTED]

Hartelijk dank voor uw snelle reactie en de informatie.

Vriendelijke groet,

ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]

-----Origineel Bericht-----

Van : ZE [REDACTED]@utrecht.nl

Datum : 10/04/2014 09:31

Aan : ZE [REDACTED]@ZE [REDACTED]

Cc : ZE [REDACTED]@utrecht.nl

Onderwerp : RE: Melding burenoverlast n.a.v. spreekuur wijkwethouder mevr. de Rijk op 8 april j.l./ZE [REDACTED] en ZE [REDACTED]

Goedemorgen,

Ik was in de veronderstelling dat ons e-mailadres nog bestond, maar tegenwoordig is het indienen van een klacht gedigitaliseerd. Na 4 vragen komt men terecht bij de afdeling die erover gaat.

Om een melding in te dienen (heb het zojuist even zelf geprobeerd) is een DIGID verplicht (dit omdat we anonieme klachten niet in behandeling kunnen nemen, want we kunnen niets terugkoppelen naar de klager).

U kunt een melding/klacht bekend maken via www.utrecht.nl onder *Digitaal loket-meldig* en dan, *Wat te doen*. Hieronder de link.

<https://pki.utrecht.nl/Loket/start.do?osadcampaign=ProductenDiensten>

Als het goed is komt u dan in onderstaand scherm:



Mocht het niet lukken, dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]

Juridisch adviseur

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Staf

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61

Telefoon [REDACTED] **Fax** 030-286 7597

[REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag tot en met vrijdag (vrijdagmiddag ben ik afwezig)

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED]@ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: woensdag 9 april 2014 20:03

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Melding burenoverlast n.a.v. spreekuur wijkwethouder mevr. de Rijk op 8 april j.l./ [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Gistermiddag hebben wij u en de wijkwethouder gesproken in verband met de geluidsoverlast die wij nu al zeven jaar hebben van de studentenhuizen naast ons op Springweg 180 en [REDACTED] (ABA).

U gaf aan dat wij meldingen zouden kunnen doen op de site van de gemeente in het kader van het opbouwen van een dossier.

Kunt u ons de exacte website mailen waarop wij overlast kunnen melden? Wij hebben gezocht onder : Wijkbureau Binnenstad, Afd. VTH en andere zoekopties. Deze sites gaan alleen over overlast in de openbare ruimte.

Om er zeker van te zijn dat onze meldingen bij u aankomen, willen we graag weten over welke site c.q. klachtenformulier u het precies had.

Alvast onze hartelijke dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Proclaimer

From: "ZE [REDACTED]"
Sent: Tue, 6 May 2014 12:41:44 +0200
To: "ZE [REDACTED]" "ZE [REDACTED]" "ZE [REDACTED]"@ZE [REDACTED] >
Subject: RE: Update overlastzaak Springweg 180 en ABA [REDACTED]

Goedemiddag,

Logische vraag, ik vroeg me dat ook af. Ik heb de vraag even doorgezet naar de 2 collega's die met deze zaak aan de gang zijn.

Hopelijk kan ik vanmiddag of morgen aangeven wat er tot nu toe gedaan is.

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]
Juridisch adviseur

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Staf

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61, kamer 5.15

Telefoon ZE [REDACTED] **Fax** 030-286 7597

ZE [REDACTED]@utrecht.nl
Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag tot en met vrijdag (vrijdagmiddag ben ik afwezig)

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: ZE [REDACTED]@ZE [REDACTED] [ZE [REDACTED]] ZE [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 mei 2014 13:24
Aan: ZE [REDACTED]
Onderwerp: Update overlastzaak Springweg 180 en ABA [REDACTED]

Geachte ZE [REDACTED]

Op 8 april j.l. zijn wij bij u op het wijkspreekuur geweest in verband met de overlast die wij nu al zeven jaren ondervinden van de studentenhuizen op bovengenoemde adressen. Buurtbemiddeling heeft tot nu toe niets geholpen. Per 1 mei betreft er een nieuwe groep van zeventien studentes (UVSV en Veritas) de beide panden. Wij als burens zien dat niet langer zitten. Dit even ter herinnering.

U heeft ons tijdens het spreekuur toegezegd om de eigenaar(ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]) en eventuele compagnon uit te nodigen voor een gesprek met de gemeente. Wij vragen ons af of het gesprek al heeft plaatsgehad en wat de uitkomst ervan is.

Met vriendelijke groet,

2E 2E 2E en mevr. 2E

From: "[REDACTED]"
Sent: Tue, 6 May 2014 14:57:02 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@[REDACTED]>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: RE: Update overlastzaak Springweg 180 en 174 bis?

Goedemiddag,

Uit navraag blijkt dat de eigenaren schriftelijk uitgenodigd worden om volgende week hier op kantoor te verschijnen voor een gesprek.

De betrokken collega gaf nog wel aan dat het noodzakelijk is om aan dossiervorming te doen. Als er meerdere meldingen zijn, dan kunnen wij als gemeente iets doen. Het is dus raadzaam om de meldingen over overlast in te blijven dienen bij de gemeente.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Staf

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61, kamer 5.15

Telefoon [REDACTED] **Fax** 030-286 7597

[REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag tot en met vrijdag (vrijdagmiddag ben ik afwezig)

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED]@[REDACTED] [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 mei 2014 13:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Update overlastzaak Springweg 180 en [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Op 8 april j.l. zijn wij bij u op het wijkspreekuur geweest in verband met de overlast die wij nu al zeven jaren ondervinden van de studentenhuizen op bovengenoemde adressen. Buurtbemiddeling heeft tot nu toe niets geholpen. Per 1 mei betreft er een nieuwe groep van zeventien studentes (UVSV en Veritas) de beide panden. Wij als burens zien dat niet langer zitten. Dit even ter herinnering.

U heeft ons tijdens het spreekuur toegezegd om de eigenaar(**ZE** **ZE**) en eventuele compagnon uit te nodigen voor een gesprek met de gemeente. Wij vragen ons af of het gesprek al heeft plaatsgehad en wat de uitkomst ervan is.

Met vriendelijke groet,

ZE **ZE** **ZE** en mevr. **ZE**

From: "ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]>
Sent: 6 May 2014 21:27:54 +0200
To: ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: Re: Overlastzaak Springweg 180 en 174 bis
Importance: Normal

Geachte ZE [REDACTED]

Hartelijk dank voor uw reactie.

Wij zullen zeker ook wat deze nieuwe groep studentes betreft aan dossiervorming gaan doen.

Kunt u zeggen of het zin heeft om een lijst te sturen aan u of uw betrokken collega met klachten die we in de afgelopen jaren hebben genoteerd? Zijn die ook relevant voor de dossiervorming?

Onze burens en wij zijn zeer benieuwd naar de uitkomst van het gesprek. Als de eigenaar c.q. eigenaren tenminste op komen dagen.

Het is in ieder geval erg goed dat we gehoor hebben gevonden bij de gemeente en dat zij deze situatie serieus neemt.

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]

-----Origineel Bericht-----

Van : ZE [REDACTED]@utrecht.nl

Datum : ZE [REDACTED] 14:57

Aan : ZE [REDACTED]@ZE [REDACTED]

Cc : ZE [REDACTED]@utrecht.nl, ZE [REDACTED]@utrecht.nl

Onderwerp : RE: Update overlastzaak Springweg 180 en 174 bis?

Goedemiddag,

Uit navraag blijkt dat de eigenaren schriftelijk uitgenodigd worden om volgende week hier op kantoor te verschijnen voor een gesprek.

De betrokken collega gaf nog wel aan dat het noodzakelijk is om aan dossiervorming te doen. Als er meerdere meldingen zijn, dan kunnen wij als gemeente iets doen. Het is dus raadzaam om de meldingen over overlast in te blijven dienen bij de gemeente.

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]

Juridisch adviseur

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Staf

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61, kamer 5.15

Telefoon ZE [REDACTED] **Fax** 030-286 7597

ZE [redacted]@utrecht.nl
Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag tot en met vrijdag (vrijdagmiddag ben ik afwezig)

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: ZE [redacted] @ ZE [redacted] ZE [redacted] ZE [redacted]

Verzonden: donderdag 1 mei 2014 13:24

Aan: ZE [redacted]

Onderwerp: Update overlastzaak Springweg 180 en ABA [redacted]

Geachte ZE [redacted]

Op 8 april j.l. zijn wij bij u op het wijkspreekuur geweest in verband met de overlast die wij nu al zeven jaren ondervinden van de studentenhuizen op bovengenoemde adressen. Buurtbemiddeling heeft tot nu toe niets geholpen.

Per 1 mei betreft er een nieuwe groep van zeventien studentes (UVSV en Veritas) de beide panden. Wij als bureaus zien dat niet langer zitten. Dit even ter herinnering.

U heeft ons tijdens het spreekuur toegezegd om de eigenaar(ZE [redacted] ZE [redacted]) en eventuele compagnon uit te nodigen voor een gesprek met de gemeente. Wij vragen ons af of het gesprek al heeft plaatsgehad en wat de uitkomst ervan is.

Met vriendelijke groet,

ZE [redacted] ZE [redacted] ZE [redacted] en mevr. ZE [redacted]

Proclaimer

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Sent: 9 May 2014 10:54:52 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "secretariaatderijk" <DRAMBsecretaria@utrecht.nl>
Subject: Re: Springweg 180
Importance: Normal

Dank!

Ben benieuwd naar de uitkomst van gesprek. Ik zal de nieuwe wijkwethouder binnenstad (Kees Geldof) informeren over de afwikkeling van dit wijksprekuredossier.

Groet

[REDACTED]

Verzonden van mijn HTC

----- Reply message -----

Van: "[REDACTED]"

Aan: "[REDACTED]", "[REDACTED]"

Onderwerp: Springweg 180

Datum: vr, mei 9, 2014 10:47

ter info

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Juridisch adviseur

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Staf

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61, kamer 5.15
Telefoon [REDACTED] Fax 030-286 7597
[REDACTED]@utrecht.nl <[REDACTED]@utrecht.nl>
Internet www.utrecht.nl <<http://www.utrecht.nl>>
Aanwezig maandag tot en met vrijdag (vrijdagmiddag ben ik afwezig)

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

From: "ZE [REDACTED]"
Sent: Tue, 13 May 2014 10:28:04 +0200
To: "ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: FW: Update overlastzaak Springweg 180 en ABA [REDACTED]?

ter info

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]
Juridisch adviseur

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Staf

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61, kamer 5.15

Telefoon ZE [REDACTED] **Fax** 030-286 7597

ZE [REDACTED]@utrecht.nl
Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag tot en met vrijdag (vrijdagmiddag ben ik afwezig)

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: ZE [REDACTED]
Verzonden: maandag 12 mei 2014 16:44
Aan: ZE [REDACTED]
Onderwerp: RE: Update overlastzaak Springweg 180 en ABA [REDACTED]?

ZE [REDACTED]

De eigenaren heb ik uitnodigd voor een gesprek hedenmiddag. Ik heb zelf een van de eigenaren gebeld, de heer ZE [REDACTED] Tel. ZE [REDACTED]. Nieuwe afspraak gemaakt met de heer ZE [REDACTED] op 22 mei 2014. Wordt vervolgd dus...

ZE [REDACTED] ZE [REDACTED] weet inmiddels de reden van het gesprek. Hij was verbaasd te horen dat er klachten waren. Hij stelt zich open voor een gesprek met de klagers. Deze kunnen hem bereiken op genoemd telefoonnummer voor een gesprek. ZE [REDACTED] ZE [REDACTED] stelde zich tijdens het gesprek cooperatief op.

Ik heb hem medegedeeld dat de VTH organsiatie met hem -en zijn compagnon- een gesprek wenst. ZE [REDACTED] ZE [REDACTED] heeft toegezegd dat ie op 22 mei komt.

Met vriendelijke groet,

ZE [redacted]
Juridisch medewerker

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61

Telefoon ZE [redacted]

ZE [redacted] [@utrecht.nl](mailto:[redacted]@utrecht.nl)

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: ZE [redacted]
Verzonden: dinsdag 6 mei 2014 13:01
Aan: ZE [redacted]
Onderwerp: RE: Update overlastzaak Springweg 180 en ABA [redacted]?

Okido, kun je dan aangeven wat je gaat doen? Dan meld ik dat vast naar de klagers (in algemene termen).

Neem aan dat we de eigenaar schriftelijk uitnodigen, of gaan we hem bellen?

Met vriendelijke groet,

ZE [redacted]
Juridisch adviseur

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Staf

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61, kamer 5.15

Telefoon ZE [redacted] **Fax** 030-286 7597

ZE [redacted] [@utrecht.nl](mailto:[redacted]@utrecht.nl)

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag tot en met vrijdag (vrijdagmiddag ben ik afwezig)

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 6 mei 2014 12:59
Aan: [REDACTED]; Lemans, Errol
Onderwerp: RE: Update overlastzaak Springweg 180 en [REDACTED]?

Is aan mijn aandacht ontsnapt. Excuses. Zal er deze week aan werken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch medewerker

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61

Telefoon [REDACTED]

[REDACTED] [@utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@utrecht.nl)

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 6 mei 2014 12:40
Aan: [REDACTED]; Wijburg, Bert
Onderwerp: FW: Update overlastzaak Springweg 180 en [REDACTED]?

Heren,

Ter info onderstaande mail. Kan ik al iets melden naar de klagers (al is het een tussenreactie wat we tot nu toe gedaan hebben)?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Staf

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61, kamer 5.15

Telefoon [REDACTED] **Fax** 030-286 7597

[REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag tot en met vrijdag (vrijdagmiddag ben ik afwezig)

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED]@telfort.nl [REDACTED]@telfort.nl

Verzonden: donderdag 1 mei 2014 13:24

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Update overlastzaak Springweg 180 en [REDACTED]?

Geachte [REDACTED]

Op 8 april j.l. zijn wij bij u op het wijkspreekuur geweest in verband met de overlast die wij nu al zeven jaren ondervinden van de studentenhuizen op bovengenoemde adressen. Buurtbemiddeling heeft tot nu toe niets geholpen. Per 1 mei betreft er een nieuwe groep van zeventien studentes (UVSV en Veritas) de beide panden. Wij als burens zien dat niet langer zitten. Dit even ter herinnering.

U heeft ons tijdens het spreekuur toegezegd om de eigenaar([REDACTED] [REDACTED]) en eventuele compagnon uit te nodigen voor een gesprek met de gemeente. Wij vragen ons af of het gesprek al heeft plaatsgehad en wat de uitkomst ervan is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en mevr. [REDACTED]

From: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@utrecht.nl>
Sent: Tue, 13 May 2014 10:32:19 +0200
To: ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: RE: Update overlastzaak Springweg 180 en ABA [REDACTED]

ZE [REDACTED]
Complimenten voor de acties en de terugkoppeling aan mij en melder.
Deden alle collega's dat maar

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]
ZE [REDACTED] Binnenstad

Gemeente Utrecht

Wijken

Wijkbureau Binnenstad

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

Bezoekadres Neudeflat, Vinkenburgstraat 26,kamer 13.01

Telefoon ZE [REDACTED]

ZE [REDACTED]@utrecht.nl
Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: ZE [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 13 mei 2014 10:28
Aan: ZE [REDACTED]
Onderwerp: FW: Update overlastzaak Springweg 180 en ABA [REDACTED]?

ter info

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]
Juridisch adviseur

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Staf

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61, kamer 5.15

Telefoon [REDACTED] **Fax** 030-286 7597

[REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag tot en met vrijdag (vrijdagmiddag ben ik afwezig)

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 12 mei 2014 16:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Update overlastzaak Springweg 180 en [REDACTED]?

[REDACTED]

De eigenaren heb ik uitnodigd voor een gesprek hedenmiddag. Ik heb zelf een van de eigenaren gebeld, de heer [REDACTED] Tel. [REDACTED] Nieuwe afspraak gemaakt met de heer [REDACTED] op 22 mei 2014. Wordt vervolgd dus...

[REDACTED] [REDACTED] weet inmiddels de reden van het gesprek. Hij was verbaasd te horen dat er klachten waren. Hij stelt zich open voor een gesprek met de klagers. Deze kunnen hem bereiken op genoemd telefoonnummer voor een gesprek. [REDACTED] [REDACTED] stelde zich tijdens het gesprek cooperatief op.

Ik heb hem medegedeeld dat de VTH organisatie met hem -en zijn compagnon- een gesprek wenst. [REDACTED] [REDACTED] heeft toegezegd dat ie op 22 mei komt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]
Juridisch medewerker

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61

Telefoon [REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl
Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 6 mei 2014 13:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Update overlastzaak Springweg 180 en [REDACTED]?

Okido, kun je dan aangeven wat je gaat doen? Dan meld ik dat vast naar de klagers (in algemene termen).

Neem aan dat we de eigenaar schriftelijk uitnodigen, of gaan we hem bellen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Staf

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61, kamer 5.15

Telefoon [REDACTED] Fax 030-286 7597

[REDACTED]@utrecht.nl
Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag tot en met vrijdag (vrijdagmiddag ben ik afwezig)

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 6 mei 2014 12:59
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Update overlastzaak Springweg 180 en [REDACTED]?

Is aan mijn aandacht ontsnapt. Excuses. Zal er deze week aan werken.

Met vriendelijke groet,

2E 2E

Juridisch medewerker

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61

Telefoon 2E

2E @utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: 2E

Verzonden: dinsdag 6 mei 2014 12:40

Aan: 2E; 2E; 2E

Onderwerp: FW: Update overlastzaak Springweg 180 en ABA?

Heren,

Ter info onderstaande mail. Kan ik al iets melden naar de klagers (al is het een tussenreactie wat we tot nu toe gedaan hebben)?

Met vriendelijke groet,

2E

Juridisch adviseur

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Staf

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61, kamer 5.15

Telefoon [REDACTED] Fax 030-286 7597

[REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag tot en met vrijdag (vrijdagmiddag ben ik afwezig)

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED]@telfort.nl [REDACTED]@telfort.nl

Verzonden: donderdag 1 mei 2014 13:24

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Update overlastzaak Springweg 180 en [REDACTED] ABA?

Geachte [REDACTED]

Op 8 april j.l. zijn wij bij u op het wijkspreekuur geweest in verband met de overlast die wij nu al zeven jaren ondervinden van de studentenhuizen op bovengenoemde adressen. Buurtbemiddeling heeft tot nu toe niets geholpen. Per 1 mei betreft er een nieuwe groep van zeventien studentes (UVSV en Veritas) de beide panden. Wij als burens zien dat niet langer zitten. Dit even ter herinnering.

U heeft ons tijdens het spreekuur toegezegd om de eigenaar([REDACTED] [REDACTED]) en eventuele compagnon uit te nodigen voor een gesprek met de gemeente. Wij vragen ons af of het gesprek al heeft plaatsgehad en wat de uitkomst ervan is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en mevr. [REDACTED]

From: "ZE" <ZE@utrecht.nl>
Sent: Mon, 26 May 2014 10:50:55 +0200
To: ZE <ZE@utrecht.nl>
Cc: "ZE" ZE <ZE@utrecht.nl>; "ZE" ZE <ZE@utrecht.nl>
Subject: FW: Update overlastzaak Springweg 180 en ABA?

ZE

Afgelopen donderdag (22 mei 2014 om 14.00 u) heb ik een gesprek gehad met een van de eigenaren, ZE. Ik heb hem geconfronteerd met de klachten vanuit het kamerverhuurpand Springweg 180.

ZE deelde mede dat hij geen kennis had van eerdere klachten van omwonenden. Hij was evenmin op de hoogte van een buurtbemiddelingstraject. Hij heeft het pand Springweg 180 verhuurd aan een (nieuwe lichte studenten: totaal 16 dames). Het was nog niet eerder voorgekomen dat een dergelijk hoog aantal huurders in een keer vertrok. De klachten zijn wellicht te herleiden aan hen. De nieuwe bewoonsters hebben inmiddels contact gezocht met omwonenden voor kennismaking. ZE heeft zijn nieuwe bewoonsters al op de hoogte gesteld van eerdere klachten. Hij is zelf de afgelopen jaren niet ter plaatse geweest. Wellicht wel zijn inmiddels vertrokken compagnon, maar dat wist hij niet. Hoe dan ook, hij verwacht dat er geen problemen meer zullen ontstaan. Verder kondigde hij aan dat er intern onderhoudswerkzaamheden zullen worden verricht (o.a. keuken). Het pand voldoet aan de eisen van de Brandweer, zo stelde hij.

Afspraak met de gemeente:

ZE draagt zorg voor een actievere rol (toezicht) en zal binnen 3 weken na heden een huishoudelijk reglement aan de gemeente tonen.

Hierover zal hij nog in overleg treden met de nieuwe groep bewoonsters.

Met vriendelijke groet,

ZE

Juridisch medewerker

Gemeente Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61

Telefoon ZE

ZE@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: ZE
Verzonden: maandag 12 mei 2014 16:44
Aan: ZE
Onderwerp: RE: Update overlastzaak Springweg 180 en ABA?

ZE

De eigenaren heb ik uitnodigd voor een gesprek hedenmiddag. Ik heb zelf een van de eigenaren gebeld, de heer

ZE. Tel. ZE

Nieuwe afspraak gemaakt met de heer [REDACTED] op 22 mei 2014. Wordt vervolgd dus...

[REDACTED] [REDACTED] weet inmiddels de reden van het gesprek. Hij was verbaasd te horen dat er klachten waren. Hij stelt zich open voor een gesprek met de klagers. Deze kunnen hem bereiken op genoemd telefoonnummer voor een gesprek. [REDACTED] [REDACTED] stelde zich tijdens het gesprek cooperatief op.

Ik heb hem medegedeeld dat de VTH organisatie met hem -en zijn compagnon- een gesprek wenst. [REDACTED] [REDACTED] heeft toegezegd dat ie op 22 mei komt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]
Juridisch medewerker

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61

Telefoon [REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 6 mei 2014 13:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Update overlastzaak Springweg 180 en [REDACTED]?

Okido, kun je dan aangeven wat je gaat doen? Dan meld ik dat vast naar de klagers (in algemene termen).

Neem aan dat we de eigenaar schriftelijk uitnodigen, of gaan we hem bellen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Staf

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61, kamer 5.15

Telefoon [REDACTED] **Fax** 030-286 7597

[REDACTED] [@utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@utrecht.nl)

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag tot en met vrijdag (vrijdagmiddag ben ik afwezig)

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 6 mei 2014 12:59

Aan: [REDACTED]; [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: Update overlastzaak Springweg 180 en [REDACTED]?

Is aan mijn aandacht ontsnapt. Excuses. Zal er deze week aan werken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]
Juridisch medewerker

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61

Telefoon [REDACTED]

[REDACTED] [@utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@utrecht.nl)

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 6 mei 2014 12:40
Aan: [REDACTED]; [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: FW: Update overlastzaak Springweg 180 en [REDACTED] ABA?

Heren,

Ter info onderstaande mail. Kan ik al iets melden naar de klagers (al is het een tussenreactie wat we tot nu toe gedaan hebben)?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Staf

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61, kamer 5.15

Telefoon [REDACTED] **Fax** 030-286 7597

[REDACTED] [@utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@utrecht.nl)

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag tot en met vrijdag (vrijdagmiddag ben ik afwezig)

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED] [@telfort.nl](mailto:[REDACTED]@telfort.nl) [REDACTED] [@telfort.nl](mailto:[REDACTED]@telfort.nl)
Verzonden: donderdag 1 mei 2014 13:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Update overlastzaak Springweg 180 en [REDACTED] ABA?

Geachte [REDACTED]

Op 8 april j.l. zijn wij bij u op het wijkspreekuur geweest in verband met de overlast die wij nu al zeven jaren ondervinden van de studentenhuizen op bovengenoemde adressen. Buurtbemiddeling heeft tot nu toe niets geholpen. Per 1 mei betreft er een nieuwe groep van zeventien studentes (UVSV en Veritas) de beide panden. Wij als burens zien dat niet langer zitten. Dit even ter herinnering.

U heeft ons tijdens het spreekuur toegezegd om de eigenaar([REDACTED] [REDACTED]) en eventuele compagnon uit te nodigen voor een gesprek met de gemeente. Wij vragen ons af of het gesprek al heeft plaatsgehad en wat de uitkomst ervan is.

Met vriendelijke groet,

From: "[REDACTED]"
Sent: Mon, 26 May 2014 11:51:35 +0200
To: [REDACTED] [REDACTED] "<[REDACTED]@utrecht.nl>"; [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: FW: Update overlastzaak Springweg 180 en [REDACTED] ABA

Heren,

Hierbij informatie over de bij de wijkwethouder De Rijk bekend gemaakte overlast bij dit pand.

@ [REDACTED] kun jij inschatten of de nieuwe wijkwethouder hierbij betrokken wil worden en geïnformeerd wil worden/blijven? Wellicht kan [REDACTED] hier ook iets in betekenen.

Indien ik vanuit VTH uitleg moet geven, dan hoor ik het.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Staf

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61

Telefoon [REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig vrijdagmiddag afwezig

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 26 mei 2014 11:49

Aan: [ZE]@telfort.nl'

Onderwerp: Update overlastzaak Springweg 180 en [ABA]

Goedemorgen,

Hierbij een update over het gesprek met de eigenaren van dit pand.

Hoor graag van u of de situatie inmiddels enigszins verbeterd is, of dat er nog steeds overlast is. Dan kan ik dat terugmelden aan de betrokken collega's.

Verder ga ik er vanuit dat u in geval van overlast nog steeds gebruikt maakt van het klacht/meldingensysteem op het gemeentelijke digitale loket (ivm opbouw dossier/dossiervorming).

Met vriendelijke groet,

[ZE]
Juridisch adviseur

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Staf

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61

Telefoon [ZE]

[ZE]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig vrijdagmiddag afwezig

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Afgelopen donderdag (22 mei 2014 om 14.00 u) heb ik een gesprek gehad met een van de eigenaren, [REDACTED] [REDACTED]. Ik heb hem geconfronteerd met de klachten vanuit het kamerverhuurpand Springweg 180.

[REDACTED] [REDACTED] deelde mede dat hij geen kennis had van eerdere klachten van omwonenden. Hij was evenmin op de hoogte van een buurtbemiddelingstraject.

Hij heeft het pand Springweg 180 verhuurd aan een (nieuwe lichte studenten: totaal 16 dames). Het was nog niet eerder voorgekomen dat een dergelijk hoog aantal huurders in een keer vertrok. De klachten zijn wellicht te herleiden aan hen. De nieuwe bewoonsters hebben inmiddels contact gezocht met omwonenden voor kennismaking. [REDACTED] [REDACTED] heeft zijn nieuwe bewoonsters al op de hoogte gesteld van eerdere klachten. Hij is zelf de afgelopen jaren niet ter plaatse geweest. Wellicht wel zijn inmiddels vertrokken compagnon, maar dat wist hij niet. Hoe dan ook, hij verwacht dat er geen problemen meer zullen ontstaan. Verder kondigde hij aan dat er intern onderhoudswerkzaamheden zullen worden verricht (o.a. keuken). Het pand voldoet aan de eisen van de Brandweer, zo stelde hij.

Afspraak met de gemeente:

[REDACTED] [REDACTED] draagt zorg voor een actievere rol (toezicht) en zal binnen 3 weken na heden een huishoudelijk reglement aan de gemeente tonen.

Hierover zal hij nog in overleg treden met de nieuwe groep bewoonsters.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch medewerker

Gemeente Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61

Telefoon [REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 12 mei 2014 16:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Update overlastzaak Springweg 180 en [REDACTED]?

2E

De eigenaren heb ik uitnodigt voor een gesprek hedenmiddag. Ik heb zelf een van de eigenaren gebeld, de heer 2E Tel. 2E

Nieuwe afspraak gemaakt met de heer 2E op 22 mei 2014. Wordt vervolgd dus.

2E 2E weet inmiddels de reden van het gesprek. Hij was verbaasd te horen dat er klachten waren. Hij stelt zich open voor een gesprek met de klagers. Deze kunnen hem bereiken op genoemd telefoonnummer voor een gesprek. 2E 2E stelde zich tijdens het gesprek coöperatief op.

Ik heb hem medegedeeld dat de VTH organisatie met hem -en zijn compagnon- een gesprek wenst. 2E 2E heeft toegezegd dat ie op 22 mei komt.

Met vriendelijke groet,

2E 2E
Juridisch medewerker

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61

Telefoon 2E

2E [@utrecht.nl](mailto:2E@utrecht.nl)

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: 2E [@telfort.nl](mailto:2E@telfort.nl) [2E [@telfort.nl](mailto:2E@telfort.nl)]

Verzonden: donderdag 1 mei 2014 13:24

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Update overlastzaak Springweg 180 en [REDACTED]?

Geachte [REDACTED]

Op 8 april j.l. zijn wij bij u op het wijkspreekuur geweest in verband met de overlast die wij nu al zeven jaren ondervinden van de studentenhuizen op bovengenoemde adressen. Buurtbemiddeling heeft tot nu toe niets geholpen.

Per 1 mei betreft er een nieuwe groep van zeventien studentes (UVSV en Veritas) de beide panden. Wij als burens zien dat niet langer zitten. Dit even ter herinnering.

U heeft ons tijdens het spreekuur toegezegd om de eigenaar([REDACTED] [REDACTED]) en eventuele compagnon uit te nodigen voor een gesprek met de gemeente. Wij vragen ons af of het gesprek al heeft plaatsgehad en wat de uitkomst ervan is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en mevr. [REDACTED]

From: "ZE" <ZE>
Sent: 10 Jun 2014 17:25:54 +0200
To: ZE <ZE@utrecht.nl>
Subject: Gespreksresultaat ZE en de gemeente i.v.m. overlast Springweg 180 (UVSV/ Veritas)
Importance: Normal

Geachte ZE

Excuses voor onze late reactie. Wij willen u allereerst hartelijk bedanken voor het feit dat de gemeente een gesprek is aangegaan met ZE over de structurele overlast die wij (hebben) ervaren van bovenstaande studentenhuus. Uw collega van Toezicht en Handhaving gaf aan dat ZE binnen drie weken tijd huisregels aan de gemeente zou overhandigen en dat hij toezicht moet gaan houden op het reilen en zeilen van zijn studentenhuus. Wij zouden graag inzage willen hebben in dit huisreglement om te zien of de regels wel aansluiten op de specifieke situatie en willen ook graag weten hoe ZE denkt dit toezicht vanuit zijn woonplaats ZE concreet handen en voeten te geven. Graag uw reactie.

Met vriendelijke groet,

ZE ZE ZE ZE

From: "ZE" <ZE@utrecht.nl>
Sent: Mon, 4 Aug 2014 14:52:14 +0200
To: "ZE" <ZE@utrecht.nl>
Cc: "ZE" <ZE@utrecht.nl>
Subject: RE: Vervolg overlast studentenhuus Springweg 180/ ZE en ZE en ZE

ZE

1. ZE heeft nog niet gereageerd. Eb 'm vandaag gebeld. Hij komt alsnog met het huishoudelijk reglement en nadere beheersmaatregelen voor zijn studentenhuus. Hij gaf toe dat ie in gebreke is gebleven. Ik heb 'm gezegd dat de gemeente geen politie agent is. Hij moet zelf verantwoordelijkheid nemen.
2. ZE wil perse niet dat huishoudelijk reglement beschikbaar komt voor omwonenden. Wel heb ik met 'm afgesproken dat ie contactgegevens overleggen. Zijn mobiele nummer ZE en ZE. Omwonenden kunnen hem hierop bereiken bij klachten.
3. ZE zal dus binnen een week reageren. Zo niet dan volgt handhaving en oplegging van beperkingen. Dit is 'm schriftelijk medegedeeld.

Tot zover een update.

Met vriendelijke groet,

ZE

Juridisch medewerker

Gemeente Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61

Telefoon ZE

ZE@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: ZE
Verzonden: maandag 14 juli 2014 8:18
Aan: ZE; ZE; ZE
Onderwerp: Fwd: Vervolg overlast studentenhuus Springweg 180/ ZE en ZE en ZE

Goedemorgen,

Graag jullie reactie. Mail van vorige week stuur ik dadelijk nog even door.

ZE

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "ZE" <ZE@telfort.nl>
Datum: 11 juli 2014 18:43:37 CEST

From: "ZE [REDACTED]"
Sent: Mon, 4 Aug 2014 15:37:53 +0200
To: "ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]" ZE [REDACTED]@ZE [REDACTED] >
Subject: RE: Vervolg overlast studentenhuus Springweg 180/ ZE [REDACTED] en ZE [REDACTED] en ZE [REDACTED]

Geachte ZE [REDACTED]

ZE [REDACTED] ZE [REDACTED] heeft nog niet gereageerd. Hij is vandaag door mijn collega (heer ZE [REDACTED]) gebeld. Resultaat: hij komt alsnog met het huishoudelijk reglement en nadere beheersmaatregelen voor zijn studentenhuus. Hij gaf toe dat hij in gebreke is gebleven. ZE [REDACTED] ZE [REDACTED] wil niet dat het huishoudelijk reglement beschikbaar komt voor omwonenden. Wel is met hem afgesproken dat hij zijn contactgegevens moet overleggen. Zijn mobiele nummer is ZE [REDACTED] en ZE [REDACTED]. Omwonenden kunnen hem hierop bereiken bij klachten.

ZE [REDACTED] ZE [REDACTED] zal dus binnen een week reageren. Mocht reactie uitblijven dan overweegt het college om handhavend op te treden en beperkende maatregelen op te leggen.

Daarnaast blijft het advies om de overlast te melden via onze website (zoals eerder aangegeven) om het dossier op te kunnen bouwen zodat we bij een eventuele gang naar de rechter sterk staan.

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]
Juridisch adviseur

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Staf

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61

Telefoon ZE [REDACTED]

ZE [REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig vrijdagmiddag afwezig

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: ZE [REDACTED]@ZE [REDACTED] [ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]]

Verzonden: vrijdag 11 juli 2014 18:44

Aan: ZE [REDACTED]

Onderwerp: Vervolg overlast studentenhuus Springweg 180/ ZE [REDACTED] en ZE [REDACTED] en ZE [REDACTED]

Geachte mijnheer ZE [REDACTED] en collega's van de afdeling Toezicht en Handhaving,

Huisreglement Springweg 180 te Utrecht

Het is de huurders verboden huisafval eerder buiten te zetten dan op de bewuste ophaaldag.

Het houden van huisdieren is **niet** toegestaan.

In geval van storingen van de c.v.-installatie is het de huurders verboden zelf tot reparatie over te gaan. Ook ander eigenhandig handelen ten aanzien van de installatie is ten strengste verboden. Bij storingen en andere ongemakken zijn huurders gehouden contact op te nemen met één der eigenaren, de heer ZE ZE tel. ZE of de heer ZE tel. ZE

De nooduitgang van het gebouw bevindt zich aan het eind van de gang, bovendien is er een nooduitgang via het dak. Beiden worden door een bord aangegeven.

De patio, gezamenlijke ruimte en gangen moeten te allen tijden een vrije doorgang hebben. Het is niet toegestaan obstakels in de gangen en hal te plaatsen.

Buiten moet het na 20.00 uur stil zijn. Binnen moet het na 23.00 uur stil zijn. Het draaien van harde muziek is niet toegestaan. Huurders dienen te allen tijde rekening te houden met de burens zowel in huis als naar de burens in de directe omgeving van het pand. Realiseer je dat het in een huis met 16 medebewoners altijd rumoerig is en dat je al heel gauw overlast aan het veroorzaken bent. Indien een feestje wordt gehouden dan dienen de burens tenminste twee weken vooraf gaand aan het feest schriftelijk te worden geïnformeerd.

Vragen en op- en aanmerkingen van burens dienen correct beantwoord te worden en bij eventuele problemen met de burens dienen huurders de beide eigenaren onverwijld te informeren.

De burens beschikken over het nummer van de telefoon in de gezamenlijke ruimte (tel. ZE). Met de burens is afgesproken dat zij bij overlast dat telefoonnummer kunnen bellen. Worden jullie op dat telefoonnummer gebeld door de burens dan is er kennelijk sprake van overlast, hierop dient in alle redelijkheid passend gereageerd te worden en de overlast dient direct beëindigd te worden.

Ook beschikken de burens over de telefoonnummers van de beide eigenaren. Bij blijvende, terechte klachten, zijn wij als eigenaars genoodzaakt maatregelen te nemen.

Aldus opgemaakt en ondertekend te
Utrecht d.d. .. augustus 2014

Huurders:

From: "ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@utrecht.nl>
Sent: Tue, 19 Aug 2014 14:54:45 +0200
To: ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]" ZE [REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: FW: Springweg en ABA [REDACTED]
Attachments: Scan0771.pdf, Scan0772.pdf

Reactie van de heer ZE [REDACTED] ter info.

Hij belde mij.

Ik heb gezegd dat ik geen beheersmaatschappij voor zijn 24 panden ben. Verder ino gevraagd over de omzettingsvergunning en ook maar gelijk voor zijn andere panden.

Verder aangekondigd dat ie van mij een brief tegemoet kan zien.

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]
Juridisch medewerker

Gemeente Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61

Telefoon ZE [REDACTED]

ZE [REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]@hotmail.com]

Verzonden: dinsdag 19 augustus 2014 11:05

Aan: ZE [REDACTED]

CC: ZE [REDACTED]

Onderwerp: Re: Springweg en ABA [REDACTED]

Geachte ZE [REDACTED]

Zoals zojuist telefonisch besproken bericht ik u hierbij dat ik de eerstkomende tijd tenminste eenmaal per 3 weken het pand Springweg ZE [REDACTED] zal bezoeken.

ABA

ABA

Met vriendelijke groet,

ZE

From: ZE
Sent: Monday, August 18, 2014 4:40 PM
To: ZE [@hotmail.com](mailto:ZE@hotmail.com)
Cc: ZE ; ZE
Subject: Springweg en ABA

Hr. ZE

Dank voor toezending van onderstaande informatie.

1. Graag verneem ik nog **uw bezoekfrequentie aan het pand Springweg 180**. Dit staat namelijk niet aangegeven in onderstaande mail. Graag verneem ik dus dat nog van u.

ABA

Met belangstelling verneem ik uw reactie.

Met vriendelijke groet,

ZE

Juridisch medewerker

Gemeente Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61

Telefoon ZE

ZE [@utrecht.nl](mailto:ZE@utrecht.nl)
Internet www.utrecht.nl

Van: [REDACTED] [REDACTED]@hotmail.com]

Verzonden: vrijdag 8 augustus 2014 16:24

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Re: afspraak

Geachte [REDACTED]

Ik heb samen met de heer [REDACTED] gisteren een goed gesprek gevoerd met [REDACTED] van het studentenhuis Springweg [REDACTED] en daarna met de [REDACTED] mevrouw [REDACTED] [REDACTED] de heer [REDACTED] (wonen beiden op nummer [REDACTED] en ook met mevrouw [REDACTED] (woont op nummer [REDACTED]). Ook met de [REDACTED] was een prettig gesprek. Wij hebben aan de [REDACTED] het algemene telefoonnummer van het studentenhuis doorgegeven en voorts onze telefoonnummers en emailadressen.

Met de [REDACTED] hebben wij afgesproken dat zij in geval van klachten ons zullen informeren.

Ook hebben wij afgesproken een bijeenkomst te zullen organiseren tussen ons, de [REDACTED] en een afvaardiging van de [REDACTED]. Omdat de meesten nu afwezig zijn wegens vakantie zal dat vermoedelijk begin september plaatsvinden.

Bijgaand doe ik het door mij opgestelde huishoudelijk reglement toekomen. Voorts zal ik u de ontvangen reacties van onze contactpersoon in het studentenhuis naar aanleiding van uw telefoontjes doormailen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

From: [REDACTED] [REDACTED]

Sent: Monday, August 04, 2014 1:35 PM

To: [REDACTED]@hotmail.com

Subject: afspraak

Utrecht, 4 augustus 2014.

Hr. [REDACTED]

Reeds op 22 mei 2014 heb ik met u gesproken over het kamerverhuurpand Springweg 180. Hierover zijn klachten bij de gemeente ingediend.

Afgesproken is dat u:

- binnen 3 weken schriftelijk aangeeft welke beheersmaatregelen u treft om overlast van uw huurders te voorkomen
- u uw telefoonnummer en overige contactgegevens beschikbaar stelt voor omwonenden
- u een afschrift van het huishoudelijk reglement naar de gemeente stuurt
- de frequentie dat u persoonlijk poolshoogte neemt bij het pand (geen beheer "op afstand").

Tot op heden bent u uw afspraken niet nagekomen. Op 4 augustus 2014 heeft de heer [REDACTED] telefonisch met u contact opgenomen. U erkende in gebreke te zijn.

Afgesproken is dat u uiterlijk binnen één week na heden alsnog schriftelijk reageert.

Ik ga ervanuit dat u hieraan gevolg geeft. Mocht onverhoopt opnieuw actie uitblijven dan ziet de gemeente zich genoodzaakt om handhavend op te treden.

Wij zullen dan onder oplegging van een last onder dwangsom beheersmaatregelen (o.a. aanzienlijke beperking van het aantal huurders) opleggen. Vooralsnog ga ik ervanuit dat het zover niet zal komen en u uw afspraken nakomt.

Met vriendelijke groet,

ZE

Juridisch medewerker

Gemeente Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61

Telefoon

ZE

ZE [@utrecht.nl](mailto:ZE@utrecht.nl)

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Proclaimer

Met vriendelijke groet,

ZE

Juridisch medewerker

Gemeente Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61

Telefoon

ZE

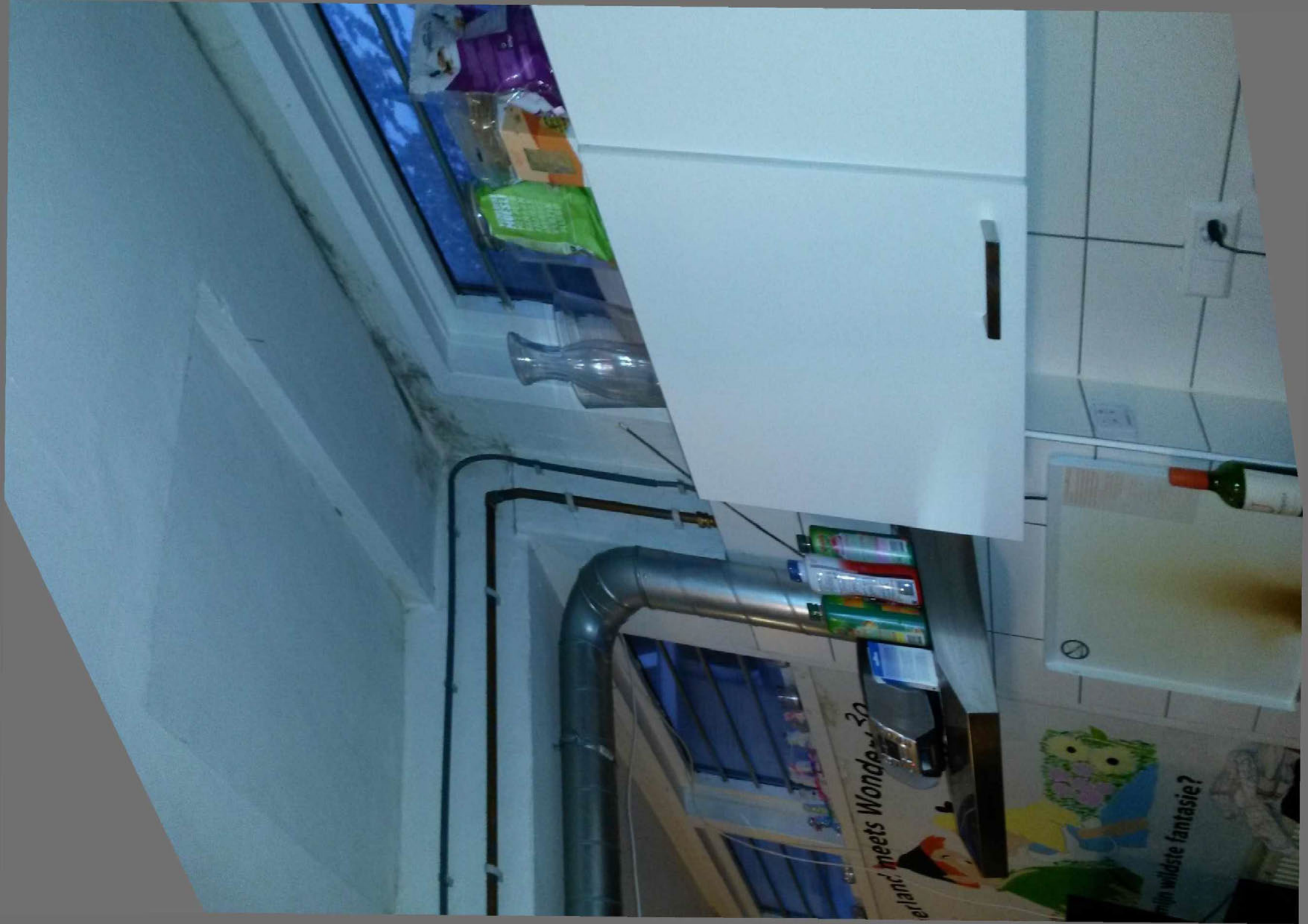
ZE [@utrecht.nl](mailto:ZE@utrecht.nl)

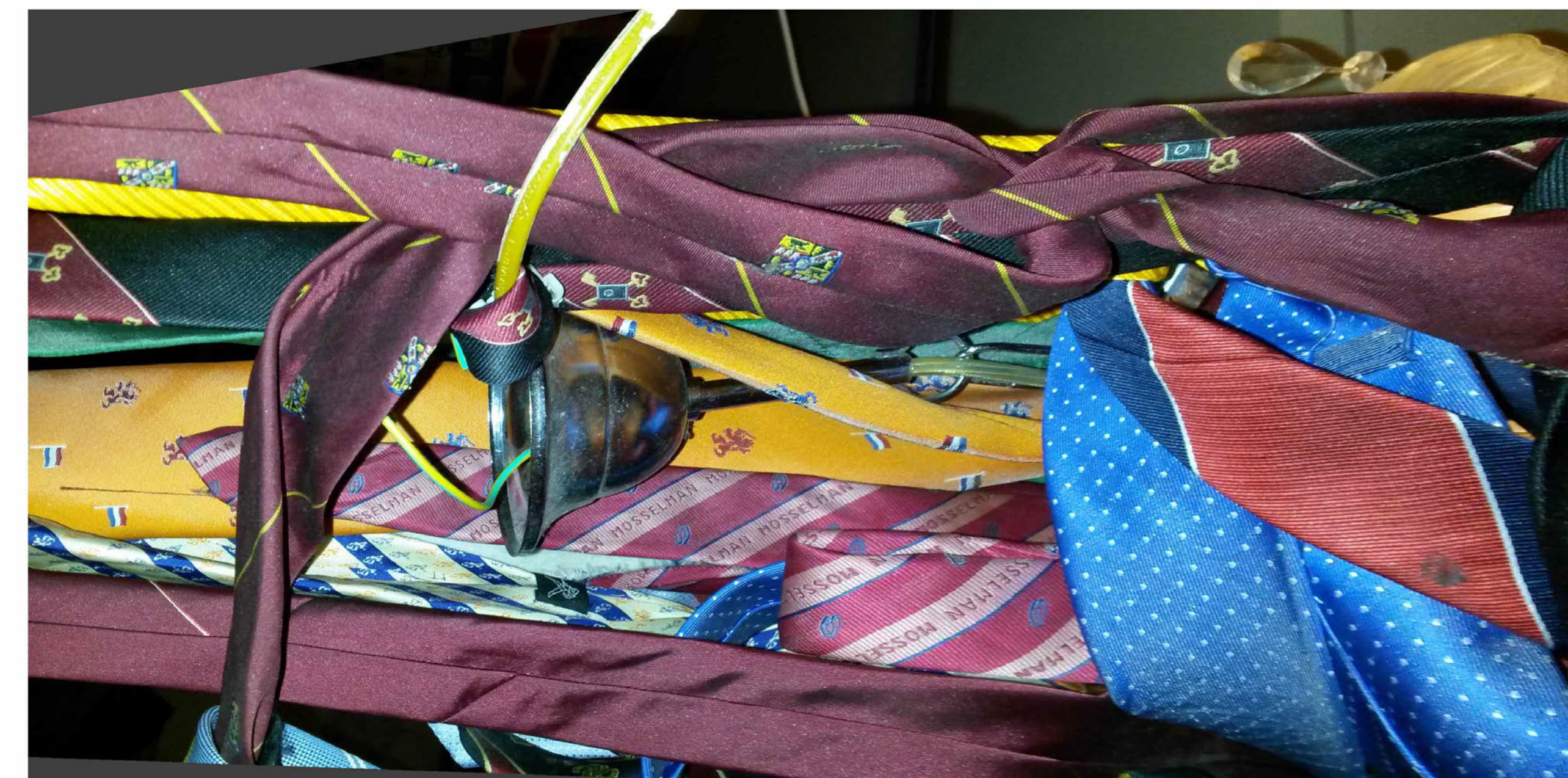
Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Proclaimer









From: "ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]" [REDACTED]@utrecht.nl>
Sent: Fri, 14 Apr 2017 17:38:36 +0200
To: ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]" [REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: foto's springweg ZE [REDACTED]
Attachments: 20170412_203711.jpg, 20170412_203703.jpg, 20170412_203525.jpg, 20170412_203518.jpg

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]
Hoofdinspecteur bouwen

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Postadres postbus 8406, 3503 RK UTRECHT

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ UTRECHT

Telefoon ZE [REDACTED]

ZE [REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig dinsdag t/m vrijdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

From: "ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@utrecht.nl>
Sent: ZE [REDACTED]
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: Springweg 180 en ABA [REDACTED]

Geachte ZE [REDACTED]

Naar aanleiding van het project vastgoed controles hebben we een aantal panden van u geïnspecteerd.
Zo ook de panden aan de Springweg 180- en ABA [REDACTED]

Volgende gebreken geconstateerd aan de **Springweg 180**:

- Schimmelvorming in de woonkamer;
- Hanglamp in de woonkamer waarbij de kroonsteentjes in zicht zijn en ook makkelijk aangeraakt kunnen worden;
- Lekkage in de badkamer op de 2^e verdieping in het voorhuis.

ABA [REDACTED]

Algemeen: controleer hier ook de gas slang van het fornuis/kooktoestel op ouderdom en goede aansluiting.

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]
Inspecteur

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Postadres Postbus 16200 3500 CE UTRECHT

Bezoekadres Stadsplateau 1 3521 AZ UTRECHT

Telefoon ZE [REDACTED] **Fax** 030-2864111

ZE [REDACTED] [@utrecht.nl](mailto:ZE [REDACTED]@utrecht.nl)
Internet www.utrecht.nl/www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

From: "ZE [REDACTED]@ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@ZE [REDACTED]>
Sent: Tue, 11 Jul 2017 19:00:14 +0200
To: ZE [REDACTED] ZE [REDACTED] "ZE [REDACTED]@utrecht.nl">
Subject: Re: RE: Overlast Springweg ZE [REDACTED] en verzoekschrift intrekking omzettingsvergunning
Importance: Normal

Geachte ZE [REDACTED]

Hartelijk dank voor uw adequate reactie. Wij zien uw berichten graag tegemoet.

ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]

-----Origineel Bericht-----

Van : ZE [REDACTED]@utrecht.nl

Datum : 10/07/2017 11:59

Aan : ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]

Onderwerp : RE: Overlast Springweg ZE [REDACTED] en verzoekschrift intrekking omzettingsvergunning

Geachte ZE [REDACTED]

Ik heb alle onlangs ontvangen mailberichten over de Springweg, en dan met name van nummer 180, doorgezet naar de jurist met het verzoek om op korte termijn de mogelijkheden met hem te bespreken.

Ik zal u hierover informeren.

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]

ZE [REDACTED]

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Postadres Postbus 16200 35030 CE Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1 3521 AZ

Telefoon ZE [REDACTED] 28641 11

ZE [REDACTED] [@utrecht.nl](mailto:ZE [REDACTED]@utrecht.nl)

Internet www.utrecht.nl

Van: ZE [REDACTED]@ZE [REDACTED] [ZE [REDACTED]@ZE [REDACTED]]

Verzonden: zaterdag 8 juli 2017 20:23

Aan: ZE [REDACTED]

Onderwerp: Overlast Springweg ZE [REDACTED] en verzoekschrift intrekking omzettingsvergunning

Geachte [REDACTED]

Via mevrouw [REDACTED] van Buurtbemiddeling hebben we uw mailadres gekregen om de meldingen van structurele overlast die wij nu al tien jaar [REDACTED] van de achttien studentes naast ons op Springweg 180 aan u te richten.

Dit in verband met het feit dat er meerdere overlastsituaties zijn in de ons omringende panden en het beter is als het overzicht hierover bij de gemeente in een hand blijft aldus mevrouw [REDACTED]

Wij wonen letterlijk ingebouwd tussen een totaal aantal van eenendertig jongeren op huisnummers 180, 174, 182 en nog zes studenten in de synagoge.

Dit is ondoenlijk.

Wij zagen dat u in uw reactie op de mail van onze [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] aangaf dat u de lijst met overlasthistorie die wij specifiek van Springweg [REDACTED] hebben ondervonden van mei 2008 tot op heden, heeft geregistreerd. Daar zijn we erg blij mee.

Wij vragen ons echter af of die lijst met overlasthistorie van de afgelopen tien jaren voldoende grond biedt om een verzoekschrift tot intrekking van de omzettingsvergunning die de gemeente destijds in 2006 of 2007 aan de eigenaren c.q. huisbazen van huisnummer 180 heeft verleend.

Dit vragen wij u omdat het voortduren van de huidige situatie niet langer kan en we het erg jammer zouden vinden als we 'gestraft' worden voor het feit dat we steeds geprobeerd hebben de situatie zoveel mogelijk zelf het hoofd te bieden. Om mevrouw [REDACTED] in een eerdere mail aan u te citeren.

Wij hebben in 2011 en in 2014 gesprekken gehad met wijkwethouder mevrouw [REDACTED] in het bijzijn van [REDACTED] [REDACTED] juridisch adviseur afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Op ons initiatief heeft er ook een buurtbemiddelingstraject plaatsgehad tussen de eerste groep van aanvankelijk zestien studentes en de omliggende belanghebbende burens. We betreuren echter wel dat de huisbazen hiervan niet door de studentes op de hoogte waren gesteld en wij hen niet direct bij het traject hebben betrokken.

Deze buurtbemiddeling heeft slechts kort effect gehad. De overlast duurt nog steeds voort ondanks het feit dat de huisbazen een nieuwe groep van achttien studentes in het huis hebben gezet nadat [REDACTED] [REDACTED] met hen contact had opgenomen in het kader van handhaving.

De gehorige monumentale locatie is volledig ongeschikt voor studentenhuisvesting. De combinatie met het grote aantal van achttien jonge vrouwen met een groot verloop in bezetting van het huis, is funest voor onze leefbaarheid en die van onze burens gebleken.

Wij hebben al tien jaar geen normaal woongenot gehad terwijl we veel in ons huis hebben geïnvesteerd. Structureel niet weten wanneer je weer overlast zult hebben en of je wel kunt slapen, breekt ieder mens op.

Bovendien hebben we nu echt genoeg van de herhaaldelijke confrontaties met de studentes en hun huisbazen na tien jaar van welwillendheid en inzet van onze kant. Ondanks het feit dat we sinds 2014 jaarlijks vergaderen met de huisbazen en de studentes zit er geen structurele verbetering in de zaak. We lopen steeds weer tegen dezelfde situaties en 'excuses' aan en de gehorigheid blijft hetzelfde. Dit heeft u ook kunnen zien aan onze lijst met overlastgeschiedenis.

Graag zouden we van u willen weten of de genoemde overlastlijst voldoende juridische grond biedt om een verzoekschrift tot intrekking van de omzettingsvergunning van het pand op nummer 180 in te dienen c.q. te laten slagen.

Wijkagent [REDACTED] die bij ons op huisbezoek is geweest, zei ons dat het jammer is dat we zo weinig officiële meldingen bij de politie hebben verzameld in de afgelopen tien jaren en dat we zolang zelf hebben geprobeerd de situatie op te lossen. En dat betreuren wij ook ten zeerste.

We zijn, achteraf gezien, veel te naïef en coulant geweest.

[REDACTED] heeft de overlastlijst die u ook heeft geregistreerd ook in het systeem van de meldkamer ingevoerd, zodat zijn collega's op de hoogte zijn van de structurele aard van de overlast. Bovendien is het ons en onze burens toegestaan om voortaan meteen 0900-8844 te bellen zonder waarschuwing vooraf aan de studentes en heeft [REDACTED] [REDACTED] de situatie ook gemeld bij het Platform woonoverlast.

We hopen dan ook dat het niet nodig is om te wachten met het indienen van een verzoekschrift tot we vanaf heden tien of meer officiële meldingen bij de politie en bij de gemeente hebben gedaan.
Dat zal alleen onnodig langere voortzetting van de duidelijk gebleken onleefbare situatie betekenen na zoveel jaren van ellende en vechten voor een normaal woongenot.

Wij zien uw reactie met spanning tegemoet.

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]

Springweg ZE [REDACTED] B

ZE [REDACTED] Utrecht

ZE [REDACTED]

.

.

From: [REDACTED]@di-ex.nl
Sent: Thu, 20 Jul 2017 20:20:20 +0200
To: [REDACTED]@[REDACTED]" [REDACTED] [REDACTED]>
Subject: Autoreply: "Afspraak bij wijkwethouder"

L.S.,

Op dit moment lees ik mijn mail minder frequent. Als er iets dringends is, waarop snel antwoord nodig is, dan ontvang ik graag een bericht via

[REDACTED]

Alvast bedankt!

Groeten,

[REDACTED]

From: "ZE" <ZE@utrecht.nl>
Sent: Wed, 26 Jul 2017 14:13:06 +0200
To: "ZE" <ZE@ZE>
Subject: Uitnodiging spreekuur wethouder Geldof 15 augustus 2017

Geachte ZE

Zoals afgesproken ontvangt u hierbij de bevestiging van het gesprek met wethouder ZE Geldof op dinsdag 15 augustus aanstaande om 18.00 uur. De wethouder heeft 20 minuten gereserveerd voor dit gesprek.

U kunt zich melden op het wijkbureau Binnenstad, Stadsplateau 1, 5^e etage, wachtgebied P.

Wij ontvangen graag nog de namen van de bewoners die met u meekomen naar het gesprek. Zou u deze willen ZE@utrecht.nl

Mocht u onverhoopt verhinderd zijn, wilt u ons dit dan zo spoedig mogelijk laten weten door een e-mail te sturen ZE@utrecht.nl

Alvast dank.

Met vriendelijke groet,

ZE
ZE

Gemeente Utrecht

Wijken

Wijkbureau Binnenstad

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 5e etage

Telefoon 030 - 286 00 00

ZE@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag, woensdag, donderochtend en vrijdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

From: "ZE [REDACTED]@ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@ZE [REDACTED]>
Sent: Sun, 30 Jul 2017 17:07:42 +0200
To: ZE [REDACTED] ZE [REDACTED] "ZE [REDACTED]@utrecht.nl">
Subject: Re: RE: Contact met jurist over Springweg ZE [REDACTED] en spreekuur wijkwethouder Geldof 15 augustus
Importance: Normal

Geachte ZE [REDACTED]

Hartelijk dank voor uw snelle reactie.

Het lijkt ons inderdaad ook zinniger om na de vakantie af te spreken met de heer ZE [REDACTED]. Wij schatten in dat rond half september de meeste mensen op nummer 180, en ook wij weer terug zullen zijn.

Ik kan u op dit moment maar twee mogelijke datums geven wat ZE [REDACTED] en mij betreft in verband met ons werk.

Dat zijn respectievelijk maandag 18 en dinsdag 19 september. Verder reiken onze roosters nog niet.

We nemen aan dat ZE [REDACTED] ZE [REDACTED] niet in het weekend en in de avonden werkt.

Mochten deze datums ZE [REDACTED] ZE [REDACTED] niet schikken, dan maken we graag een andere afspraak zodra we meer weten over onze volgende roosters.

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]

-----Origineel Bericht-----

Van : ZE [REDACTED]@utrecht.nl

Datum : 27/07/2017 09:11

Aan : ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]

Onderwerp : RE: Contact met jurist over Springweg 180 en spreekuur wijkwethouder Geldof 15 augustus

Geachte ZE [REDACTED]

Ik heb de situatie met de heer ZE [REDACTED] besproken.

Hij heeft mij te kennen gegeven graag bij u (en aansluitend wellicht bij nummer 180) langs te gaan om u te horen en om ook een indruk te krijgen van de situatie.

Ik denk dat "we" deze gelegenheid moeten benutten.

De vakantieperiode lijkt daar helaas niet ideaal voor.

Kunt u wat datums en tijdstippen aangeven wanneer dat zou kunnen? Wellicht helpt dat om het vastgelegd te krijgen.

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]
ZE [REDACTED]

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Postadres Postbus 16200 35030 CE Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1 3521 AZ

Fax 030 28641 11

E-mail utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [redacted]@ [redacted] [redacted]@ [redacted]

Verzonden: woensdag 26 juli 2017 21:16

Aan: [redacted]

Onderwerp: Contact met jurist over Springweg [redacted] en spreekuur wijkwethouder Geldof 15 augustus

Geachte [redacted]

Heeft u al iets gehoord van de jurist aan wie u onze situatie hebt voorgelegd? Zouden wij zijn of haar naam en contactgegevens eventueel kunnen krijgen?

Als het goed is heeft [redacted] [redacted], jurist bij de gemeente in 2014, nog informatie liggen over onderhavige zaak die wellicht ook voor de huidige jurist van belang kan zijn.

Verder wil ik u melden dat wij op 15 augustus met een aantal burens om 18.00 uur een gesprek met wijkwethouder Geldof hebben over de onleefbare situatie op de Springweg vanwege het grote aantal studenten en de extreme gehorigheid van de locatie. Wij hebben deze afspraak gemaakt via mevrouw [redacted] [redacted]

Graag horen wij van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

From: " [REDACTED]@ [REDACTED]" [REDACTED]< [REDACTED]>
Sent: Sat, 12 Aug 2017 19:49:36 +0200
To: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]< [REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: Re: RE: RE: Contact met jurist over Springweg [REDACTED] en spreekuur wijkwethouder Geldof 15 augustus
Importance: Normal

Geachte [REDACTED]

Hartelijk dank voor uw reactie.

Mijnheer of mevrouw [REDACTED] is dan van harte welkom bij ons op Springweg [REDACTED] [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

-----Origineel Bericht-----

Van : [REDACTED]< [REDACTED]@utrecht.nl>

Datum : 11/08/2017 12:08

Aan : [REDACTED] [REDACTED]

Cc : [REDACTED]< [REDACTED]@utrecht.nl>

Onderwerp : RE: RE: Contact met jurist over Springweg 180 en spreekuur wijkwethouder Geldof 15 augustus

Geachte [REDACTED]

Maandag 18 september omstreeks 14:00 uur, schikt u dat?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Postadres Postbus 16200 35030 CE Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1 3521 AZ

[REDACTED] 33Fax 030 28641 11

[REDACTED]< [REDACTED]@utrecht.nl>

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED]@ [REDACTED] [REDACTED]@ [REDACTED]

Verzonden: zondag 30 juli 2017 17:08

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: RE: Contact met jurist over Springweg [REDACTED] en spreekuur wijkwethouder Geldof 15 augustus

Geachte [REDACTED]

Hartelijk dank voor uw snelle reactie.

Het lijkt ons inderdaad ook zinniger om na de vakantie af te spreken met de heer [REDACTED]. Wij schatten in dat rond half september de meeste mensen op nummer 180, en ook wij weer terug zullen zijn.

Ik kan u op dit moment maar twee mogelijke datums geven wat [REDACTED] en mij betreft in verband met ons werk.

Dat zijn respectievelijk maandag 18 en dinsdag 19 september. Verder reiken onze roosters nog niet.

We nemen aan dat [REDACTED] [REDACTED] niet in het weekend en in de avonden werkt.

Mochten deze datums [REDACTED] [REDACTED] niet schikken, dan maken we graag een andere afspraak zodra we meer weten over onze volgende roosters.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

-----Origineel Bericht-----

Van : [REDACTED]@[utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@utrecht.nl)

Datum : 27/07/2017 09:11

Aan : [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp : RE: Contact met jurist over Springweg [REDACTED] en spreekuur wijkwethouder Geldof 15 augustus

Geachte [REDACTED]

Ik heb de situatie met de heer [REDACTED] besproken.

Hij heeft mij te kennen gegeven graag bij u (en aansluitend wellicht bij nummer 180) langs te gaan om u te horen en om ook een indruk te krijgen van de situatie.

Ik denk dat "we" deze gelegenheid moeten benutten.

De vakantieperiode lijkt daar helaas niet ideaal voor.

Kunt u wat datums en tijdstippen aangeven wanneer dat zou kunnen? Wellicht helpt dat om het vastgelegd te krijgen.

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

TOEZICHT EN HANDHAVING BEBOUWDE OMGEVING

Postadres Postbus 16200 35030 CE Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1 3521 AZ

Fax 030 28641 11

E-mail info@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Verzonden: woensdag 26 juli 2017 21:16

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Contact met jurist over Springweg [REDACTED] en spreekuur wijkwethouder Geldof 15 augustus

Geachte [REDACTED]

Heeft u al iets gehoord van de jurist aan wie u onze situatie hebt voorgelegd? Zouden wij zijn of haar naam en contactgegevens eventueel kunnen krijgen?

Als het goed is heeft [REDACTED], jurist bij de gemeente in 2014, nog informatie liggen over onderhavige zaak die wellicht ook voor de huidige jurist van belang kan zijn.

Verder wil ik u melden dat wij op 15 augustus met een aantal burens om 18.00 uur een gesprek met wijkwethouder Geldof hebben over de onleefbare situatie op de Springweg vanwege het grote aantal studenten en de extreme gehorigheid van de locatie. Wij hebben deze afspraak gemaakt via mevrouw [REDACTED]

Graag horen wij van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

From: "ZE [REDACTED]@ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@ZE [REDACTED]>
Sent: Thu, 17 Aug 2017 20:38:28 +0200
To: ZE [REDACTED] ZE [REDACTED] "ZE [REDACTED]@utrecht.nl">
Subject: Melding overlast Springweg ZE [REDACTED]
Importance: Normal

Geachte ZE [REDACTED]

Volgens afspraak met mevrouw ZE [REDACTED] van Buurtbemiddeling kunnen wij onze meldingen direct aan u doorgeven zodat de hele zaak overzichtelijk blijft.

Gisteren hebben we weer van ongeveer 12.30 in de middag tot 00.10 uur overlast gehad van het studentenhuis naast ons.

De dames zijn terug van vakantie waarschijnlijk en hebben de hele dag op de patio rumoerig met elkaar zitten kletsen. Wij weten dat zij recht hebben op het buiten zitten op hun patio, maar vanwege de enorme gehorigheid is het echt om horendol van te worden. Zoveel studentes die urenlang allemaal door en over elkaar heen 'praten', is niet te harden. Lachsalvo's, uitroepen en 'Oh, my God' om de paar tellen en dat van s ochtends vroeg tot s avonds laat.

Bovendien zou ik zelf ook graag buiten hebben willen zitten met visite maar dat was niet mogelijk vanwege het kabaal. Binnen zitten met de deur open vanwege de warmte kon ook niet omdat door de gehorigheid nog steeds bijna letterlijk alles wat er hiernaast wordt gedaan en gezegd hoorbaar is.

Ik heb mijn visite meegenomen naar de stad om daar dan maar iets te drinken. Dat gaat al jaren zo, terwijl ik niet van onze tuin met zitjes kan genieten.

Na ongeveer een uur alleen rumoer van stemmen, kwam er tegen de afspraak in toch weer muziek bij uit het open raam.

Om 21.30 werd de muziek keihard gezet waarschijnlijk ter voorbereiding op het uitgaan en werd er hard meegezongen. Mijn man lag in bed, onze enige slaapkamer grenst aan de gemeenschappelijke ruimte van de dames, omdat hij vanwege zijn werk om 5.30 uur op moet staan. De dames weten van zijn diensten, maar houden zich niet aan de afspraken. Ik heb een opname van de herrie gemaakt. Later ging er nog iemand op de patio staan bellen met de deur open waardoor de muziek nog harder naar buiten kwam.

Daarna zijn de dames waarschijnlijk uitgegaan. Om 00.10 uur hebben we een whats app gestuurd met de vraag of ze volgens afspraak naar binnen willen gaan en dat de afspraak is dat het om 23.00 uur stil moet zijn.

Op 5 augustus hebben een melding gedaan over drie avonden van overlast op een rij. Nu, elf dagen later, gaat het gewoon weer verder.

Het is al ruim tien jaar zo dat we steeds, soms bijna wekelijks of bij mooi weer dagelijks, achter de wisselende grote groep dames aan moeten zitten en moeten vechten voor een beetje een normaal leven. Dit gaat niet langer zo.

Verder heb ik een opname gemaakt van vuilnis c.q. oud papier dat nu alweer dagenlang los rondslingert op de stoep voor het studentenhuis. Regelmatig wordt de stoep geblokkeerd door los vuilnis van de dames voor voorbijgangers van o.a. het Bartholomeus bejaardenhuis, toeristen, bewoners en cliënten van de fysiotherapeut naast ons op nummer ZE [REDACTED]. Niemand van hen schijnt zich geroepen te voelen om dat, zeker met warm weer, direct op te ruimen.

Tot zover deze melding.

Vriendelijke groet,

ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]
Springweg ZE [REDACTED] B, ZE [REDACTED] Utrecht

From: "ZE [REDACTED]@kpnplanet.nl" [REDACTED]@kpnplanet.nl>
Sent: Sat, 26 Aug 2017 20:40:10 +0200
To: [REDACTED] [REDACTED]" [REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: Overlast studenten Springweg 180
Importance: Normal

Dag mijnheer [REDACTED]

Volgens afspraak doen we weer een melding van geluidsoverlast aan de voor/ en achterkant van ons pand Springweg [REDACTED] en [REDACTED] aan u.

Studenten hadden een borrel en een paar dagen geleden een briefje in de brievenbus gedaan dat ze de overlast zouden beperken.

Dit was echter geenszins het geval. Vanaf 17.00 uur tot 20.35 uur weer geschreeuw , gejoel, 'zingen' zowel op straat als achter op de patio en binnen in de gemeenschappelijke ruimte.

Wij kunnen alles bij ons binnen horen zelfs met de deur dicht. Wij hebben in de woonkamer maar 1 deur om frisse lucht binnen te krijgen met dit warme weer maar die moet dan dicht om het geluid iets te beperken.

Onze [REDACTED] mevrouw [REDACTED] heeft na overleg met ons vanaf haar balkon tot stilte gemaand. Wij hebben een app gestuurd naar contactpersonen met de vraag of ze echt weg willen gaan en dat dit niet bepaald het beperken van overlast is zoals in het briefje stond.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

From: "ZE [REDACTED]@ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@ZE [REDACTED]>
Sent: Tue, 29 Aug 2017 17:21:55 +0200
To: ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: Overlast studenten Springweg ZE [REDACTED]
Importance: Normal

Geachte ZE [REDACTED]

We hebben weer geluidsoverlast gehad van de 18 studentes op Springweg 180 B.

Ze zaten tot 23.40 weer gewoon te kakelen op hun patio. Het is dan net of ze onder ons slaapkamerraam zitten qua geluid. Ze hielden zich dus weer niet aan de afspraak om om 23.00 uur naar binnen te gaan.

Mijn partner ZE [REDACTED] is naar buiten gegaan om 23.40 uur met de vraag of de dames naar binnen wilden gaan. Dit gaat vervolgens een kwartier lang gepaard met gegniffel, toch nog even blijven zitten etc.

Ze zien totaal niet in hoe hinderlijk hun gedrag en respectloosheid zijn. Ik heb weer een paar ruren wakker gelegen door de irritatie en de stress. Oordopjes hebben dan geen enkele functie meer.

Twee dagen geleden hadden ze een zeer luidruchtige borrel waarover al meldingen zijn gedaan ook door de burens. We kregen op onze app met het verzoek stil te zijn en weg te gaan via de app de reactie dat er toch een briefje bij ons in de bus was gedaan met daarin de aankondiging van de borrel en dat we dit hadden kunnen verwachten en dat we veel te vroeg om 20.30 uur al na uren in de herrie te hebben gezeten, hebben gevraagd of het stil kon zijn. In onze app met het verzoek om weg te gaan, hebben we nog verwezen naar hun mededeling in hun brief dat ze de overlast zoveel mogelijk zouden beperken. We hebben in de app gevraagd of dit hun idee van overlast beperken was. Daarop volgde dus deze reactie.

De dames gaan er kennelijk van uit dat als je een briefje in de bus doet bij de burens dat meteen een vrijbrief is voor onmatige herrie. Zij denken ook dat ze tot 23.00 uur herrie kunnen maken, zowel voor als achter, en dat er pas na 23.00 uur sprake is van 'overlast'. Dit gaat nu al tien jaar zo. Het kan niet langer!

Vriendelijke groet,

ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]

From: "ZE [REDACTED]@ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@ZE [REDACTED]>
Sent: Wed, 13 Sep 2017 18:07:08 +0200
To: ZE [REDACTED] ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: Melding overlast Springweg ZE [REDACTED] en vraag over spreekuur wijkwethouder
Importance: Normal

Geachte ZE [REDACTED]

Gisteravond hebben wij weer last gehad van de studentes naast ons die tot laat op de patio zaten. Pas om 23.50 uur toen ze hoorden dat wij opstonden en naar buiten liepen, gingen ze snel lachend en gniffelend naar binnen. Alsof het een leuk spelletje is. Er is dus werkelijk geen afspraak met deze steeds wisselende groep opgeschoten pubers te maken. Moeten we nu echt iedere keer opstaan of een app sturen voordat ze zich aan de afspraken houden? We worden er echt doodmoe en moedeloos van.

De avond daarvoor waren ze zo luidruchtig op de patio dat we de TV steeds harder hebben moeten zetten, maar dat zijn we door de jaren heen al bijna normaal gaan vinden. Niettemin zeer irritant.

Verder willen we u vragen hoe laat wij welkom zijn op het spreekuur van dhr. Geldof op 26 september a.s..

Vriendelijke groet,

ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]

From: "ZE [REDACTED]@ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@ZE [REDACTED]>
Sent: Thu, 21 Sep 2017 17:49:09 +0200
To: ZE [REDACTED] ZE [REDACTED] "ZE [REDACTED]@utrecht.nl">
Subject: Overlastmeldingen Springweg ZE [REDACTED] en 180
Importance: Normal

Dag mijnheer ZE [REDACTED]

ABA

ZE [REDACTED]
moedeloos van te worden. Weer irritatie en lang wakker liggen voordat die is weggeëbd en ZE [REDACTED] om 5.30 uur moet opstaan.

Tot zover de meldingen.

Op 26 september hebben we met dhr. Geldof een afspraak over deze schrijnende situatie. We zijn dan welkom bij hem om 18.30 uur.

Moet wel zeggen dat het ons nogal moeilijk lijkt om in een kwartiertje de overlast van al die tijd over twee adressen te schilderen. ZE [REDACTED] en ik komen samen met ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]

Nogmaals dank dat u en mijnheer ZE [REDACTED] de moeite hebben genomen om op 18 september bij ons langs te komen om de situatie met eigen ogen te zien. Hopelijk begrijpt de wijkwethouder ook hoe schrijnend en onhoudbaar deze situatie nu al tien jaar is.

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Sent: Tue, 26 Sep 2017 09:05:36 +0200
To: "VTH [REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: Squit
Attachments: Overlastmeldingen Springweg [REDACTED] en 180, Melding overlast Springweg 180 en vraag over spreekuur wijkwethouder, Overlast studenten Springweg 180, Overlast studenten Springweg 180, Melding overlast Springweg 180, Re: RE: RE: Contact met jurist over Springweg 180 en spreekuur wijkwethouder Geldof 15 augustus, Re: RE: Contact met jurist over Springweg 180 en spreekuur wijkwethouder Geldof 15 augustus, Contact met jurist over Springweg 180 en spreekuur wijkwethouder Geldof 15 augustus, Re: RE: Overlast Springweg 180 en verzoekschrift intrekking omzettingsvergunning, Overlast Springweg 180 en verzoekschrift intrekking omzettingsvergunning

[REDACTED]

Wil je Springweg 180 inkloppen voor de WIB?
Het betreft overlast studentenbewoning.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Postadres Postbus 16200 35030 CE Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1 3521 AZ

Telefoon [REDACTED] **Fax** 030 28641 11

[REDACTED]@utrecht.nl
Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

From: "ZE [REDACTED] ZE" <ZE [REDACTED]@utrecht.nl>
Sent: Sun, 1 Oct 2017 20:27:22 +0200
To: ZE [REDACTED] ZE "ZE [REDACTED]@utrecht.nl">
Subject: FW: Ongeldige vergunning Sprinweg 180

ZE [REDACTED]

wil jij inhoudelijk reageren op onderstaande mail?
Ik kan dit inhoudelijk niet beoordelen.

Ik zal je in de loop van komende week kort verslag sturen van het spreekuurgesprek tussen ZE [REDACTED] ZE [REDACTED] de

ZE [REDACTED]

Maar vooruitlopend daarop alvast: ZE [REDACTED] was onder de indruk van de situatie en de filmpjes die werden vertoond. Hij wil dat we als gemeente alles uit de kast halen wat mogelijk is om deze vorm van woonoverlast aan te pakken. Hij gaf ook aan dat hij op de hoogte gehouden wil worden van de voortgang van de aanpak hierop.
Dat wil ik dan laten lopen via de maandelijkse wijkstaf Binnenstad.

groet

ZE [REDACTED]

Van: ZE [REDACTED]@kpnplanet.nl [ZE [REDACTED]@kpnplanet.nl]
Verzonden: vrijdag 29 september 2017 14:31
Aan: ZE [REDACTED]; ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]
Onderwerp: Ongeldige vergunning Sprinweg 180

Beste ZE [REDACTED]

In 2011 of 2014 hebben wij o.a. een Werkstaat met betrekking tot Springweg 180 verkregen via de afdeling Bouwen, wonen en ondernemen van de gemeente, toen nog gevestigd aan het Rachmaninoffplein of Rachmaninofflaan in Utrecht.

Deze staat die betrekking heeft op het veranderen van de indeling van het pand op Springweg 180 (BV 2041809) staat dat ZE [REDACTED] ZE [REDACTED] (eigenaar) de formulieren zijn overhandigd van de omzettingsvergunning voor de regeling van zelfstandige woonruimte (**BOVENWONING**) naar onzelfstandige woonruimte (kamerverhuur).

In de praktijk is het zo dat ZE [REDACTED] ZE [REDACTED] en toenmalige compagnon dhr. ZE [REDACTED] sinds de verlening van de vergunning niet alleen de bovenverdieping van Springweg 180 maar ook de benedenverdieping benut voor kamerverhuur.

ZE [REDACTED]

De benedenverdieping van Springweg 180 was een drukkerij van de toenmalige buurman die boven de drukkerij woonde, voor het verlenen van de vergunning en verkoop aan ZE [REDACTED] ZE [REDACTED] en dhr. ZE [REDACTED]

ZE [REDACTED]

Zou u dit willen natrekken? Dit is voor ons van wezenlijk belang voor de vraag of via die weg het aantal studentes niet beperkt kan worden en/of de omzettingsvergunning kan worden ingetrokken dan wel gewijzigd.

Wij zijn na tien jaar inmiddels de wanhoop nabij en hopen nu voor de derde keer dat er eindelijk een positief resultaat zal zijn ten gunste van de bewoners en de ondertekenaars van de petitie.

Met vriendelijke groet,

ZE ZE

From: "ZE [REDACTED]" [REDACTED] [REDACTED] >
Sent: Tue, 3 Oct 2017 16:26:48 +0200
To: [REDACTED] [REDACTED] " [REDACTED] "@utrecht.nl">
Cc: " [REDACTED] [REDACTED] " <[REDACTED]@[REDACTED]>; [REDACTED] [REDACTED] " [REDACTED] "@utrecht.nl">
Subject: Re: uitnodiging voor gesprek

Geachte [REDACTED]

Wij zullen aanwezig zijn, om de klachten aan te horen en om ons verhaal en standpunt toe te lichten.
Vertrouwend op een constructief gesprek,

mede namens [REDACTED]
Met vriendelijke groeten,
[REDACTED]

Op 3 okt. 2017, om 15:34 heeft [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] "@utrecht.nl" het volgende geschreven:

Geachte [REDACTED]

Er is een spreekkamer gereserveerd voor 4 personen en op deze korte termijn is er geen grotere ruimte vrij om te reserveren. [REDACTED] zijn als eigenaren en vergunningshouder uitgenodigd voor het gesprek.

Ik verneem graag van u of wij u en de heer [REDACTED] 10 oktober kunnen verwachten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Postadres Postbus 16200 35030 CE Utrecht
Bezoekadres Stadsplateau 1 3521 AZ
Telefoon [REDACTED] Fax 030 28641 11

[REDACTED] "@utrecht.nl"

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 oktober 2017 8:02
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Re: uitnodiging voor gesprek

Geachte [REDACTED]

Met enige verbazing heb ik uw mail gelezen waarin u stelt dat ruimte gebrek het probleem is om een gesprek te voeren waar de [REDACTED] bij zijn als eerste belanghebbende.

De oplossing lijkt ons vrij simpel en dat is het gesprek uitstellen tot er wel een grotere kamer beschikbaar is. U bent ook van harte welkom bij ons op de [REDACTED]

In de brief van [REDACTED] [REDACTED] wordt ons medegedeeld dat de gemeente voornemens is de vergunning deels in te trekken waardoor een deel van de dames dakloos zou worden en nu stelt u dat de dames en wij ons niet fatsoenlijk kunnen verdedigen door ruimte gebrek op het stadskantoor.

Het bevreemd ons overigens dat de gemeente als vanzelfsprekend stelling neemt tegen ons en de studentes zonder eerst onze kant van het verhaal te horen.

[REDACTED] [REDACTED] zal de heer [REDACTED] per mail een verzoek doen om het dossier aan ons ter beschikking te stellen.

Een van de [REDACTED] is, heeft ons aangeboden de [REDACTED] en ons bij te staan in deze zaak, om ons goed voor te kunnen bereiden is het wel van belang dat wij de precieze klachten kennen en van wie ze afkomstig zijn.

Ik zal ook de overige burens benaderen om te horen of zij dat werkelijk de klachten van [REDACTED] steunen.

Wij kunnen niet accepteren dat na alle inspanningen onzerzijds, de goede gesprekken die er geweest zijn met de burens, de inzet van de dames en de onredelijke eisen van de burens [REDACTED] [REDACTED] waar de dames afspraken over gemaakt hebben en geaccepteerd hebben, nu dit zomaar laten gebeuren.

Wij vragen u dus de datum aan te passen of voor de 10e oktober een grotere kamer te reserveren zodat wij met 7 personen door de gemeente ontvangen kunnen worden.

Ook zou ik het op prijs stellen als u de afspraak zo plant dat uw collega [REDACTED], die de situatie na meerdere bezoeken beter kent, er ook bij kan zijn.

Het moge u duidelijk zijn dat wij dit erg hoog opnemen en dit niet zomaar accepteren en ons wederom gaan aanpassen aan de grillen van de burens die tot in het onredelijke eisen blijven stellen.

Mede namens [REDACTED]

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Op 2 okt. 2017, om 14:29 heeft [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [\[REDACTED\]@utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@utrecht.nl)> het volgende geschreven:

Geachte [REDACTED]

Via collega [REDACTED] heb ik onderstaande bevestiging ontvangen, waarvoor dank, en uw initiatief om een afvaardiging van de bewoners mee te nemen.

Voor dit gesprek is een spreekkamer gereserveerd voor 4 personen. Het niet mogelijk om voor dinsdag 10 oktober een andere, grotere kamer te reserveren zodat wij de door u uitgenodigde [REDACTED] kunnen ontvangen.

Het is ook in eerste instantie een gesprek dat wij met u en de heer [REDACTED] als eigenaren en vergunninghouder willen voeren.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zie u graag samen met de heer [REDACTED] op 10 oktober om 10:00 uur op de 5de verdieping, kamer P25 van het Stadskantoor.

Met vriendelijke groet,

2E 2E

2E

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Postadres Postbus 16200 35030 CE Utrecht
Bezoekadres Stadsplateau 1 3521 AZ
Telefoon 2E 2E Fax 030 28641 11
2E @utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 2E 2E
Verzonden: maandag 2 oktober 2017 10:57
Aan: 2E 2E
Onderwerp: FW: uitnodiging voor gesprek

Ter info

Zoals vrijdag ook besproken

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 2E 2E [2E 2E]
Verzonden: zaterdag 30 september 2017 6:46
Aan: 2E 2E
CC: 2E 2E; 2E 2E
Onderwerp: uitnodiging voor gesprek

Goedemorgen heer 2E 2E

Middels een brief met het kenmerk 02113-L/CHZ_KLA-17-30700 hebben wij een uitnodiging gekregen voor een gesprek, war wij gaarne gebruik van zullen maken. Hierbij bevestigen wij 2E 2E dat we 10 oktober om 10.00 uur aanwezig zullen zijn.

Voor dit gesprek hebben wij ook de 2E 2E "2E 2E" uitgenodigd om aanwezig te zijn bij het gesprek, welke uitnodiging ze met beide handen hebben aangepakt.

Om een al te grote drukte te voorkomen zullen niet alle dames meekomen maar een afvaardiging van ca 4 personen.

Zij zijn per slot de beklaagde en zullen ook hun verhaal willen doen. Met deze wetenschap kunt U wellicht rekening houden met de te reserveren ruimte en de hoeveelheid koffie en thee ;-). In het gesprek zullen wij weerleggen wat U beweerd dat wij niet voldoende gedaan zouden hebben om de rust in buurt te bevorderen, de 2E 2E zullen U o.a. uitleggen hoe strikt de regels, waar klagers mee hebben ingestemd en zelfs deels hebben opgesteld, worden nageleefd door de 2E 2E en wat er meer speelt in de buurt.

Ook overwegen wij een tegenklacht in te gaan dienen tegen 2E 2E

2E [REDACTED] wegens beperking woon- en leefklimaat, opruiming, intimidatie en poging tot geweld.

Vertrouwend op een constructief gesprek,

Hoogachtend,

medenamens 2E [REDACTED] en bewoonsters 2E [REDACTED]

Spreekuur Wijkwethouder Geldof, 26 september 2017

Naam	Mw ZE plus twee bewoners ZE
Onderwerp	Overlast studentenhuus Springweg 180 en andere studentenpanden
Toelichting	<p>Mw ZE heeft de kwestie van de woonoverlast al uitvoerig gedocumenteerd. Zij geeft (met haar ZE) nogmaals een samenvatting, zij overhandigt een petitie en zij laten filmpjes zien (en horen!) van de overlast.</p> <p>Zij geven ook aan dat recent ZE van gemeente op bezoek geweest zijn om de situatie ter plekke op te nemen en te bespreken wat de mogelijkheden zijn. Dat was een goed gesprek. De omwonenden overwegen een verzoekschrift indienen om de vergunning voor kamerbewoning in te trekken.</p> <p>Reactie wethouder.</p> <p>Kees Geldof voelt mee met de bewoners. Dit soort overlast is erg ingrijpend; je kunt je er nauwelijks voor afsluiten; "het hangt een sluier over je hele dag".</p> <p>Hij geeft aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gemeente gaat binnenkort de eigenaar van het pand uitnodigen voor een gesprek en hem confronteren met de overlastmeldingen en hem aanzetten tot overlastbeperkende maatregelen. ZE krijgt bericht van de afspraken die daaruit voortvloeien, zodat ze kan monitoren of het effect heeft. Als er geen effect is zal gemeente overwegen een gebruiksbeperking op te leggen. - het blijft van belang dossier op te bouwen; Kees Geldof laat nazoeken welk soort informatie essentieel is voor die dossieropbouw en zal mw. ZE daarover informeren en zo mogelijk ook zorgen dat politiegegevens bij het dossier gevoegd wordt. - gemeente zal nazoeken (en laten weten aan mw. ZE) waarom de ZE van nr 180 een vergunning heeft gekregen voor een dakopbouw op het achterhuis terwijl al een dossier van overlast bekend was én of die dakopbouw ook wel rechtmatig gebruikt wordt nu voor bewoning. - Ook zal hij laten nazoeken of er nu geen aanleiding is voor hertoetsing van het pand en of bijvoorbeeld gemeente mogelijkheden heeft om de eigenaar te stimuleren het pand om te vormen naar ander gebruik zoals ouderenwoningen. - De wethouder raadt de bewoners dringend aan eerst contact op te nemen met de inspecteur ZE ivm hun optie om een verzoekschrift in te dienen om de vergunning in te trekken. Mogelijk komen we dan van de regen in de drup en hebben we dan juist minder sturingsmogelijkheden. - Het dossier met de petitie wordt gescand en bij het bestaande dossier gevoegd.
Afwikkeling:	
	<p>ZE zal contact leggen met de collega's van VTH om de toegezegde punten uit te laten zoeken en zorgt voor terugkoppeling aan mw. ZE</p>
Adres	<p>Mw ZE ZE Springweg ZE</p> <p>Telefoon: ZE</p> <p>E-mailadres: ZE@kpnplanet.nl</p>
Bijzonderheden	Aanwezig: ZE (Wijkbureau)
Afgerond d.d.	

From: "Wijkbureau Binnenstad" [REDACTED]@utrecht.nl>
Sent: Thu, 12 Oct 2017 17:56:12 +0200
To: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]@utrecht.nl>
Cc: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>; [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: FW: verslag spreekuur
Attachments: 2017-09-26 [REDACTED] [REDACTED] overlast studentenhuys Springweg 180 en andere studentenpanden.doc

Dag [REDACTED]
Mijn excuus!

Ik zag dat ik jou nog niet het verslag van het wijkspreekuurgesprek met mw [REDACTED] had gestuurd.
Hierbij alsnog. Graag je aandacht voor de toezeggingen die Kees gedaan heeft.

Kees Geldof was onder de indruk van de door mw [REDACTED] getoonde filmpjes van overlast.
Hij zegde enkele zaken toe (zie verslag) die hij uitgezocht wil hebben.
In digiplaza is de petitie met hele documentatie opgenomen die mw [REDACTED] aan Kees Geldof heeft overhandigd.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
De volgende wijkstaf is op 7 november.
Kun je me (uiterlijk) 1 november een korte update mailen tbv de wijkstaf Binnenstad.
Ik doe een cc aan [REDACTED] [REDACTED] die komt vaak ook in beeld als "[REDACTED]" bij spreekuurdossiers waarbij VTH ene rol heeft.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Utrecht

Wijken

Wijkbureau Binnenstad

Postadres Postbus 8395, 3503 RJ Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon 030 286 [REDACTED] **Fax** - **Twitter** @[REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 5 oktober 2017 18:49
Aan: [REDACTED]@kpnplanet.nl'
Onderwerp: verslag spreekuur

Geachte [REDACTED]
Hierbij ontvangt u kort verslag van het spreekuorgesprek dat u onlangs had met wethouder Geldof.
Ik zorg er in de komende periode voor dat de actiepunten uit het gesprek worden opgepakt en teruggekoppeld aan u.
Daarnaast loopt het traject waarbij de eigenaar wordt uitgenodigd voor een gesprek en wordt aangezet maatregelen te treffen, zoals door [REDACTED] [REDACTED] met u besproken.
Ook parallel lopen de mails die u sinds het spreekuur aan [REDACTED] [REDACTED] en mij hebt gestuurd.
Voor de goede orde en om "rolverwarring" te voorkomen: die mails worden door de afdeling VTH ([REDACTED] [REDACTED] en collega's) behandeld; vanuit het wijkbureau zorg ik voor afwikkeling van het spreekuur.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

Gemeente Utrecht

Wijken

Wijkbureau Binnenstad

Postadres Postbus 8395, 3503 RJ Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon 030 286 [REDACTED] **Fax** - Twitter @ [REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

From: "ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]"
Sent: Wed, 18 Oct 2017 15:13:39 +0200
To: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]>
Cc: "ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: RE: Springweg 180
Attachments: Springweg 180.pdf

Geachte ZE [REDACTED]

Dank voor dit tussenbericht en de update van uw acties in dit dossier.

Recentelijk hebben wij u een brief gestuurd met het verslag van het gesprek dd. 10 oktober 2017. (zie bijlage bij dit emailbericht).

Daarin staan ook een aantal acties vermeld:

De heren ZE [REDACTED] zullen de gemeente –binnen 14 dagen– nader berichten over:

1. De bewonershistorie ter plaatse (wisselende samenstelling van aantal huurders)
2. De huisregels (nader aanscherpen) en de huurovereenkomsten;
3. De wijze waarop met klagers contact zal worden opgenomen en de hierboven aangegeven suggesties;
4. De bezoekfrequentie van het pand;
5. Overige maatregelen ter voorkoming van overlast gevende situaties.

Ad 1: U geeft thans een overzicht van bestaande bewoners; hoe zit het met de bewonershistorie?

Ad 2: Graag inzage in de verscherpte huisregels: hoe luiden die? En uiteraard graag ook de resultaten van doorwerking in de huurovereenkomst. Graag vernemen wij het resultaat daarover met uw advocaat.

Ad 3: Wij hebben kennis genomen van uw initiatief voor dialoog met omwonenden, de gemeente is voornemens om hen te informeren van het overleg met u;

Ad 4: Graag dit nog nader aangeven.

Ad 5: Dit vernemen wij ook graag van u. Wij hebben kennis genomen van uw voornemen tot groepsapp. Voorgesteld is verder om een aantal “nestors” van het huis en een rol te geven voor wat betreft het zelfcorrigerend gedrag van de bewoners als groep. Het betreft per slot van rekening hun eigen huisvesting. Neemt u die suggestie mee in de verdere uitwerking?

Ik zal u eerdaags nog telefonisch benaderen. Onder welk nummer bent u bereikbaar?

Dit dossier heeft inmiddels hoge bestuurlijke aandacht.

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]
Juridisch medewerker

Gemeente Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1

Telefoon 2E [REDACTED]

2E [REDACTED] [@utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@utrecht.nl)

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: 2E [REDACTED] 2E [REDACTED] 2E [REDACTED]

Verzonden: woensdag 18 oktober 2017 9:41

Aan: 2E [REDACTED] 2E [REDACTED] 2E [REDACTED]

CC: 2E [REDACTED]

Onderwerp: Springweg 180

Geachte 2E [REDACTED]

Zoals u in ons prettige gesprek van vorige dinsdag 10 oktober jl. hebt kunnen vernemen nemen wij de klachten van de 2E [REDACTED] uiterst serieus.

Vandaar ook dat wij - zoals u in het bericht van 2E [REDACTED] hebt kunnen lezen - afgelopen donderdag 12 oktober jl. een uitgebreid gesprek hebben gevoerd met een afvaardiging van de bewoonsters.

Daarbij hebben wij onder andere aangegeven dat wij - in het vervolg - altijd op de hoogte willen zijn van eventuele onderverhuur en dat ook uitsluitend onderverhuur is toegestaan met onze toestemming. Wij zullen zelf ook voortaan de onderverhuurcontracten opstellen waaraan wij de huisregels zullen toevoegen.

Ook aan nieuw op te stellen huurcontracten zullen voortaan in ieder geval de huisregels worden toegevoegd.

Uit het gesprek met de afvaardiging van de bewoonsters maken wij op dat de bewoonsters de klachten van 2E [REDACTED] ook serieus nemen en overlast willen vermijden. Wij hebben afgesproken dat zij nogmaals zullen kijken naar de destijds met 2E [REDACTED] gemaakte afspraken - waarin alle partijen zich konden vinden - en intern trachten maatregelen te treffen om daar ook de hand aan te houden.

Ik heb nog even gekeken naar het verloop van de bewoonsters. In bijgevoegd overzicht heb ik aangegeven wie op dit moment in welke kamer zit en hoelang ieder het huis bewoont. Zoals u kunt zien is het niet zo dat - zoals 2E [REDACTED] stellen - er sprake is van een enorm verloop van huursters.

Voor het overige moge ik u verwijzen naar de eerdere mail vandaag van 2E [REDACTED]

Vriendelijke groet,

2E [REDACTED]
mede namens 2E [REDACTED]

Verzonden met Windows Mail

De heer [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] ZEIST



Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@utrecht.nl
Bijlage(n) 1
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 13 oktober 2017
Ons kenmerk 02113-L/CHZ_KLA-17-30700
Onderwerp Springweg 180

Verzonden **17 OKT. 2017**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [REDACTED]

Op 10 oktober 2017 is er met u gesproken over de klachten die door omwonenden bij de gemeente zijn ingediend over het kamerverhuurpand Springweg 180, alhier.

Bijgaand ontvangt u het verslag van die bijeenkomst.

Wij stellen u in de gelegenheid hierop te reageren.

Tevens vernemen wij graag binnen 14 dagen na heden de resultaten van de acties die in het verslag staan vermeld.

Dit zal betrokken worden bij onze besluitvorming in dit klachtdossier.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



drs. J. Kleijwegt,
Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Gespreksverslag dd. 10 oktober 2017.

Dossier Springweg 180.

Aanwezig: de heren 2E

Onderwerp: bespreking klachtdossier.

Namens de gemeente: De heren 2E en 2E

Locatie: Stads Kantoor gemeente Utrecht

Al eerder is met de eigenaren gesproken, t.w. 22 mei 2014. Ook toen waren er klachten ingediend over de wijze van bewoning. 2E 2E refereert hieraan. Er zijn toen afspraken gemaakt over het voorkomen van overlast. Deze hadden betrekking op strikte huisregels en de bezoekfrequentie. Er was toen sprake van 16 dames die er gehuisvest zijn. 2E 2E merkt op dat dit een vergissing van zijn kant is. Er waren toen 17 dames gehuisvest (vergunning ziet ook op 17 kamers). Inmiddels er met vergunning een ruimte geschikt gemaakt t.b.v. kamerverhuur: thans zijn er 18 kamers en dito aantal bewoners.

Van gemeentezijde wordt melding gemaakt van nieuwe klachtmeldingen over de wijze van gebruik. De gemeente past hoor en wederhoor toe.

Ter plaatse is met de klagers gesproken. Van die zijde is vernomen dat zij geen heil meer zien in overleg met de eigenaren danwel diens huursters. Er is volgens de klagers sprake van een sterk wisselende bezetting, waardoor het maken van afspraken met de huursters onmogelijk is. Er is een hoog sorry-gehalte van de zijde van de huursters bij overlast. Al eerder is een bemiddelingstraject mislukt (2011), in 2014 zijn er hernieuwde klachten ingediend en in 2017 nu dus opnieuw. Ter vergadering worden video beelden getoond van ervaren geluidsoverlast.

De heren 2E wijzen erop dat dit oude beelden zijn. Zij erkennen dat in 2014 (voorafgaande aan hele nieuwe lichting bewoners) er overlast was, maar dit oud zeer is.

Van gemeentezijde wordt aangegeven dat er door omwonenden een totaaloverzicht is gemaakt van de overlast situaties vanaf 2008. Ter vergadering wordt dit overzicht getoond. Het laatste overleg tussen de verhuurders en omwonenden dateert van 23 augustus 2016. 2E en 2E geven aan dat dit een goed en constructief overleg was. Zij verkeerden in de veronderstelling dat de werkafspraken goed worden nagekomen. 2E 2E geeft aan dat er een vast contact persoon bij de huursters is. Er komt jaarlijks geen gehele nieuwe lichting bewoners (4 à 5 nieuwkomers). De huursters blijven gedurende de 4/5 jaarlijkse studieduur gehuisvest. Er is volgens de heer 2E geen sprake van sterke tussentijds wisselende bezetting.

Dhr. 2E wijst erop dat de inschrijvingen in BRP een ander beeld vertonen. Daaruit komt naar voren dat er een substantieel aantal dames zeer tijdelijk wonen. Dhr. 2E vermeldt de personen die zich tijdelijk hebben ingeschreven. Dit komt dus niet overeen met hetgeen 2E 2E stelt. Onderverhuur is slechts toegestaan na uitdrukkelijke toestemming van de eigenaar en deze is niet verstrekt, aldus 2E 2E. Hij gaat na wie er kennelijk buiten zijn toestemming hebben gewoond. Hij zal de gemeente hierover berichten. *

Verdere afspraken:

2E 2E zal de huisregels nader aanscherpen, ook de huurovereenkomsten zullen worden aangescherpt (opzegging huur bij overlast). *

De heer 2E stelt periodiek het pand te bezoeken (minimaal 1 x per 3 weken). Hij heeft ook contact gezocht met de klagers. Zij willen echter niet meer met hem en de heer 2E spreken en stellen de actie van de gemeente af te wachten. 2E 2E stelt dat de gemeente ook met de huursters in contact moet treden. Van gemeentezijde wordt dit van de hand gewezen. De eigenaar is immers aanspreekbaar. Evenals in 2014 liggen ook nu weer eventuele beperkingen in het verschiet indien de overlast zich voortzet.

Van gemeentezijde wordt erop gewezen dat de eigenaar zelf verantwoordelijk is en in actie moet komen. 2E merkt aanvullend op dat indien de eigenaar kiest voor verhuur aan en bewoning door studenten er een verzwaarde inspanning bij hem ligt op het voorkomen van overlast. De praktijk wijst uit dat zij doorgaans een ander leefritme hebben dan bijv. werkende jongeren.

Ook het komen en gaan van bewoners en bezoekers, in avond en nacht, geeft geluidoverlast. Afgesproken wordt dat de heren 2E de gemeente nader informeren over de actie die zij naar aanleiding van dit gesprek gaan ondernemen. *

2E 2E wijst op het belang om goed contact te blijven onderhouden ook met klagers.

2E 2E wijst erop dat hij bij elke klacht komt controleren (ook in nachtelijke uren).

2E 2E suggereert de mogelijkheid van een groepsapp van klagers, huursters, verhuurders en eventueel de wijkagent. Ook stelt hij voor om bij de intake van de huurders een gesprek aan te gaan met overlegging van de huisregels en de juridische doorwerking in het huurcontract. 2E 2E en 2E zullen de gemeente berichten over deze en overige maatregelen. *

Vervolg.

De gemeente beraadt zich ook over vervolgstappen in dit klachtdossier. Dit wordt gedaan na reactie van de heer 2E

De klagers weten van dit gesprek en zullen daarover nader worden geïnformeerd. Ter vergadering is de mogelijkheid besproken van een (vervolg) overleg ook met hen. Ook daarover zal de gemeente zich beraden. Dit geldt evenzeer voor eventuele juridische vervolgacties.

VTH organisatie

2E 2E

Samenvatting van actiepunten die de eigenaren zullen ondernemen:

*) 2E zullen de gemeente nader berichten over:

1. De bewonershistorie ter plaatse (wisselende samenstelling van aantal huurders)
2. De huisregels (nader aanscherpen) en de huurovereenkomsten;
3. De wijze waarop met klagers contact zal worden opgenomen en de hierboven aangegeven suggesties;
4. De bezoekfrequentie van het pand;
5. Overige maatregelen ter voorkoming van overlast gevende situaties.

From: "ZE" <ZE>
Sent: Fri, 11 Sep 2020 17:35:26 +0200
To: "ZE" <ZE> @ZE >
Subject: Melding Springweg 180

Geachte ZE

Wij hebben uw melding over de overlast van de bewoners van Springweg ZE ontvangen.
De zaak ligt nu bij mevrouw ZE van U-Centraal, waar ik regelmatig contact mee heb.
Ik voeg deze melding toe aan de eerdere meldingen ter registratie.

Met vriendelijke groet,

ZE

ZE

ZE

ZE @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Gemeente Utrecht

From: "ZE" <ZE>
Sent: Tue, 6 Oct 2020 17:59:14 +0200
To: "ZE" <ZE> @ZE >
Subject: Melding geluidoverlast
Attachments: SnipImage.JPG

Geachte ZE

Wij hebben uw melding over de overlast van 2 op 3 oktober jl. ontvangen.
Met uw goedvinden wil ik deze als bijgevoegd, dus onbewerkt doorsturen naar de eigenaren.
En ze informeren dat de kwestie in een volgende fase is beland, waarbij dergelijke excessen niet bepaald in hun voordeel zullen uitpakken.

Ik hoop daarmee dat de overlast zal afnemen. Daarnaast zal deze melding bijgevoegd worden ter registratie aan het dossier.

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

ZE
ZE

ZE
ZE@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Toelichting melder: GELUIDSOVERLAST (deze melding niet mogelijk onder "burenoverlast" omdat site niet beschikbaar is). Vrijdag 2 okt.-3 okt Geluidsoverlast (gillen, schreeuwen, joelen en keihard zingen) van studentenhuis met 18 studentes. Nu al 13 Jaar!! De gemeente (VTH, dhr. 2E en U-Centraal, mw. 2E Buurtteam, politie zijn op de hoogte). Politie gebeld om 23.10 uur. Politie kwam maar overlast begon daarna weer opnieuw. Om 1.15 (3 okt.) weer politie gebeld. Zeer gehorige lokatie. Gemeente handhaaft niet!

Klacht

Gegevens burger

1. (Bedrijfs) naam

Contactpersoon (indien van toepassing)

Straatnaam en huisnummer

Postcode en plaatsnaam

Telefoonnummer overdag

E-mailadres

2E

2. Wil de melder terugkoppeling van de klacht?

ja

nee

3. Wil de melder anoniem blijven tegenover de klachtveroorzaker?

ja

nee

Gegevens medewerker

4. Klacht aangenomen door

2E

telefoon balie e-mail

5. Datum (en tijdstip) klacht

Gegevens klacht

6. Datum en tijdstip klacht

7. Locatie waar klacht plaatsvond

8. Is dit de 1ste keer, of vaker

1^{ste} keer

het komt vaker voor

9. Omschrijving klacht

(denk aan specifieke informatie zoals bijv.: signalement, kenteken voertuig, etc.)

10. Naam/adres veroorzaker (indien bekend)

Gegevens afhandeling

11. Onderwerp van klacht

Brandveiligheid

Horeca terras/geluid/geweld

Milieu bodem/lucht/water

Regulier toezicht

Bouw illegaal/overlast/inname openbare grond

Bewoning onrechtmatig

Overig

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 8 september 2011 13:14

Aan: [REDACTED] / [REDACTED]

Onderwerp: FW: Melding brandonveilig kamerverhuurpand Springweg 180
Hallohallo,

wil iemand hier een klachtenformulier voor invullen en in Squit laten zetten?

Groetjes, [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 8 september 2011 12:57

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Melding brandonveilig kamerverhuurpand Springweg 180

Hallo [REDACTED] kan dit in Squit ingeboekt worden? Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 7 september 2011 18:55

Aan: [REDACTED]; Kollmann, Renee

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Melding brandonveilig kamerverhuurpand Springweg 180

Collega's,

Weten jullie wie de onderstaande melding verder heeft opgepakt? Graag even een terugkoppeling naar [REDACTED]

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 7 september 2011 15:02

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Melding brandonveilig kamerverhuurpand Springweg 180

Hoi [REDACTED]

Kan je me wat vertellen over de zaak hieronder/

bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviseur Staf Publieke Diensten

 Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling
Publieke Diensten

Postadres Postbus [REDACTED] 3503 RK Utrecht
Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61, gebouw 2
Telefoon [REDACTED]
www.utrecht.nl

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 10 augustus 2011 11:10

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Melding brandonveilig kamerverhuurpand Springweg 180

HOi [REDACTED]

Hierbij per mail de melding over [REDACTED] n een wijkspreekuur van wethouder De Rijk heeft Mw. [REDACTED] Spingwe [REDACTED] gedaan van het feit dat het pand Springweg 180 brandonveilig zou zijn. Het gaat om een kamerverhuurpand waar zij veel last van hebben.

Er is in 2005 een gebruiksvergunning afgegeven maar zij geeft aan dat de situatie nu veranderd zou zijn en dat het brandgevaarlijk is.

Zouden jullie een keer een inspectie kunnen uitvoeren om te kijken of deze melding klopt?

Ik hoor het ook graag wat er uit is gekomen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviseur Staf Publieke Diensten

Gemeente Utrecht
StadsOntwikkeling
Publieke Diensten

Postadres Postbus [REDACTED] 3503 RK Utrecht
Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61, gebouw 2
Telefoon [REDACTED]
www.utrecht.nl

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Productnorm

De rookmelders moeten voldoen aan de norm NEN 2555 (Brandveiligheid van gebouwen/rookmelders voor woonfuncties; een productnorm waarin ook projecteringseisen zijn opgenomen). Per 1 augustus 2008 is de oorspronkelijk Britse productnorm voor huisrookmelders, de British Standard BS 5446:2000 vervallen. De vervanger van deze norm is de NEN-EN 14604, de Europese productnorm voor rookmelders met woonfuncties. Vanaf 1 augustus 2008 mogen alleen nog maar producten, getest en goedgekeurd volgens de NEN-EN 14604 op de markt gebracht worden.

Kwaliteitsnorm


Daarnaast geldt er een kwaliteitsnorm voor huisrookmelders: de BRL 6501. Deze norm is in juli 2007 van kracht geworden. Deze nationale beoordelingsrichtlijn (BRL) is een kwaliteitsvoorschrift dat door het Ministerie van Binnenlandse Zaken wordt bepaald en beheerd wordt door de Stichting Bouwkwaliiteit (SBK). De uitvoering van de BRL wordt van de 230V~ rookmelders voor gebouwen met een woonfunctie uitgevoerd door het Keurmerkinstituut.


KOMO Keur

De keurmerken Goedkeur en Goedgekeurd Keurmerkinstituut, respectievelijk voor 9V en 230V rookmelders, zijn voor rookmelders vervallen. Met de nieuwe BRL 6501 worden beide melders (9V en 230V voeding) beoordeeld en bij goedkeuring met het KOMO Keur worden gevoerd.

Voldoet aan de geldende normen

De RF-sokkelvoet type Ei 168 is uitgebreid getest conform EN 300220-1 V1.3.1(2000-09) overeenkomstig norm EN 300220 V1.1.1 (2000-09). Alle Ei melders voldoen aan de geldende normen zoals genoemd in het Bouwbesluit 2^e fase, de NEN 2555 en de NEN-EN 14604

Elektro techniek 

Dorpsweg 

3738 cd Maartensdijk

Veiligheidsregio Utrecht
District Utrecht/preventie
Bezoekadres Belcampostraat 10, 3544 NG Utrecht
Postadres Postbus 3025, 3502 GA Utrecht
Telefoon [REDACTED] Fax [REDACTED]
www.brandweerutrecht.nl

BRANDVEILIGHEIDSRAPPORTAGE

Dossiernummer: 11-08001
Adres: Springweg 180 te Utrecht
Soort bouwwerk: Woonfunctie voor kamergewijze verhuur
Opgesteld door: de heer [REDACTED]
Datum: 18 oktober 2011

Op 12 oktober 2011 om 11:00 uur heeft de heer [REDACTED] inspecteur van Brandweerdistrict Utrecht van de Veiligheidsregio Utrecht, een controle uitgevoerd in het bouwwerk aan de Springweg 180 te Utrecht. Deze controle vond plaats op grond van de voorwaarden bij de gebruiksmelding GV2041913 en op grond van het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit) en het Bouwbesluit 2003. Het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften.

De inspecteur heeft een aantal overtredingen van de bovengenoemde voorschriften geconstateerd. De overtredingen zijn opgenomen in de onderstaande lijst. Daarbij zijn de overtredingen en voorschriften genoemd. Daarnaast zijn in de lijst de maatregelen genoemd die moeten worden getroffen. Het treffen van de maatregelen in de lijst is nodig om de overtredingen op te heffen en om het gebruik van het bouwwerk en het bouwwerk zelf te laten voldoen aan het Gebruiksbesluit en het Bouwbesluit 2003.

Conclusies inspectie:

1. Het huidige gebruik van het bouwwerk is onveilig.
2. Voor het huidige gebruik is een gebruiksmelding vereist.
3. Een gebruiksvergunning is verleend, volgens de overgangsbepaling in artikel 3.1 lid 2 van het Gebruiksbesluit wordt deze beschouwd als gebruiksmelding.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Unit Toezicht & Handhaving

Datum 18 oktober 2011
Ons kenmerk CHZ_KLA-11-08001-CDZICBW-001

- Overtreding:** De verblijfsruimtes zijn niet voorzien van doorgekoppelde rookmelders.
- Voorschrift:** Artikel 2.2.2 van het Gebruiksbesluit.
- Maatregel:** Alle verblijfsruimten in de woonfunctie voorzien van doorgekoppelde rookmelders als bedoeld in NEN 2555: 2006.
- Toelichting:** Indien in een woonfunctie voor kamergewijze verhuur de vloer van een verblijfsruimte hoger ligt dan 2,1 meter boven het meetniveau en vanaf de toegang van de wooneenheid waar die verblijfsruimte toe behoort geen tweede vluchtroute is en het aansluitend terrein niet op een andere adequate wijze kan worden bereikt zonder gebruik te maken van een sleutel, hebben alle verblijfsruimten in de woonfunctie doorgekoppelde rookmelders.
- Overtreding:** In het bouwwerk (Kamergewijzeverhuur) is geen brandmeldinstallatie aanwezig.
- Voorschrift:** Artikel 2.2.1 het Gebruiksbesluit.
- Maatregel** U dient de volgende maatregel te treffen:
Een brandmeldinstallatie in het bouwwerk aanbrengen die voldoet aan NEN 2535: 1996, inclusief wijzigingsblad A1: 2002 en aan een door ons goedgekeurd Programma van Eisen (PvE) als bedoeld in deze norm;
Hiertoe binnen de algemene termijn van de brief acht weken na de verzenddatum een PvE bij ons indienen; vervolgens binnen 6 maanden na goedkeuring door ons van het PvE de brandmeldinstallatie in het bouwwerk aanbrengen.
- Toelichting:** Ter plaatse is door de inspecteur geconstateerd dat u met relatief kleine bouwkundige ingrepen de bestaande subbrandcompartimentering in het bouwwerk zou kunnen herstellen. In dat geval vervalt de eis van een brandmeldinstallatie conform NEN 2535 met volledige bewaking in de gezamenlijke ruimten. De maatregel van gekoppelde rookmelders conform NEN 2555: 2006 in de verblijfsruimten blijft staan.
- Overtreding:** De nooduitgangdeur aan de achterzijde en de toegangsdeur op de begane grond van de woning kan worden afgesloten met een sleutel. Tevens hangt de vluchtrouteaanduiding ter plaatse van de nooduitgangdeur aan de achterzijde van de woning niet boven de deur.
- Voorschrift:** Artikel 2.3.5. van het Gebruiksbesluit.
- Maatregel:** De bovengenoemde deuren dienen te worden voorzien van een paniekslot of een andere voorziening zodat de deuren te allen tijde onmiddellijk in de vluchtrichting kan worden geopend. De vluchtrouteaanduiding ter plaatse van de nooduitgangdeur aan de achterzijde van de woning dient verplaatst te worden, zodat deze boven de nooduitgangdeur hangt.
- Overtreding:** De deuren in de brand- of rookscheidingen zijn niet zelfsluitend uitgevoerd.
- Voorschrift:** Artikel 2.124 en artikel 2.144 van het Bouwbesluit 2003.
- Maatregel:** De drangers dienen gerepareerd of opnieuw afgesteld te worden.

Datum 18 oktober 2011
Ons kenmerk CHZ_KLA-11-08001-CDZICBW-001

Overtreding: Ter plaatse van de entree op de begane grond is een draagbaar blustoestel aangetroffen dat niet duidelijk zichtbaar is aangeduid door een pictogram. Tevens is het bouwwerk onvoldoende voorzien van draagbare blustoestellen.

Voorschrift: Artikel 2.4.2 en 2.4.3 van het Gebruiksbesluit.

Maatregel: Het draagbaar blustoestel ter plaatse van de entree op de begane grond dient te worden aangeduid door een pictogram. De verkeersruimte op de begane grond (links van de keuken en de gezamenlijke ruimte) en per bouwlaag dienen te worden voorzien van een draagbaar blustoestel.

Overtreding: In de verkeersruimten staan goederen opgeslagen. Hierdoor wordt vluchten bij brand belemmerd.

Voorschrift: Artikel 2.9.1 van het Gebruiksbesluit.

Maatregel: De opgeslagen goederen in de verkeersruimten dienen verwijderd te worden.

ZE

3437 GZ NIEUWEGEIN

Afschrift

3705 BR

3511 VZ Utrecht

Behandeld door De heer
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)

ZE

ZE

ZE@vru.nl

Brandveiligheidsrapportage

Datum 26 oktober 2011
Ons kenmerk 11-08001
Onderwerp Constateringsbrief

Uw kenmerk
Uw brief van

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

ZE

Op 12 oktober 2011 heeft de heer inspecteur van Brandweerdistrict Utrecht van de Veiligheidsregio Utrecht, een controle uitgevoerd in het bouwwerk aan de Springweg 180 te Utrecht. Deze controle vond plaats op grond van de voorwaarden bij de gebruiksmelding GV2041913 en op grond van het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit) en het Bouwbesluit 2003. U voldoet niet aan de voorschriften.

Bij deze brief vindt u een brandveiligheidsrapportage, waarin de overtredingen zijn weergegeven en de maatregelen die noodzakelijk zijn om de overtredingen ongedaan te maken.

Wij verzoeken u de overtredingen binnen 8 weken na de verzenddatum van deze brief ongedaan te maken. We zullen daarna een nieuwe controle uitvoeren. Bestaan de overtredingen dan nog steeds, dan kunnen wij u een last onder bestuursdwang of dwangsom opleggen. De kosten van het opleggen van een last onder bestuursdwang of de dwangsom komen voor uw rekening. Wij vertrouwen erop dat u het niet zo ver laat komen.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij de heer

ZE

ZE

telefoonnummer:

ZE

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

Drs.

Hoofd afdeling Toezicht en Handhaving
Dienst StadsOntwikkeling

Veiligheidsregio Utrecht
District Utrecht/preventie
Bezoekadres Belcampostraat 10, 3544 NG Utrecht
Postadres Postbus 3025, 3502 GA Utrecht
Telefoon 088 – 878 2020 Fax 030 – 286 78 59
www.brandweerutrecht.nl

BRANDVEILIGHEIDSRAPPORTAGE

Dossiernummer: CHZ_KLA-11-08001-CDZHC-002
Adres: Springweg 180 te Utrecht
Soort bouwwerk: Woonfunctie voor kamergewijze verhuur
Opgesteld door: de heer [REDACTED]
Datum: 2 april 2012

Op 28 maart 2012 om 15:30 uur heeft de heer [REDACTED] inspecteur van Brandweerdistrict Utrecht van de Veiligheidsregio Utrecht, een hercontrole uitgevoerd in het bouwwerk aan de Springweg 180 te Utrecht. Deze controle vond plaats op grond van de voorwaarden bij de gebruiksmelding GV2041913 en op grond van het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit) en het Bouwbesluit 2003. Het bouwwerk voldoet aan de voorschriften.

Conclusies inspectie:

1. Het huidige gebruik van het bouwwerk en het bouwwerk zelf zijn veilig.
2. Voor het huidige gebruik is een gebruiksmelding vereist.
3. Een gebruiksvergunning is verleend, volgens de overgangsbepaling in artikel 3.1 lid 2 van het Gebruiksbesluit wordt deze beschouwd als gebruiksmelding.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Preventie
Unit Toezicht & Handhaving



Gemeente Utrecht

De heer [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Utrecht

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@vru.nl
Bijlage(n) Brandveiligheidsrapportage
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 9 april 2012
Ons kenmerk CHZ_KIA-11-08001-CDZHC-002
Onderwerp Bevestiging brandveilig gebruik
Verzonden 18 APR 2012
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [REDACTED]

Op 28 maart 2012 heeft de heer [REDACTED] inspecteur van Brandweerdistrict Utrecht van de Veiligheidsregio Utrecht, een hercontrole uitgevoerd in het bouwwerk aan de Springweg 180 te Utrecht. Deze controle vond plaats op grond van de voorwaarden bij de gebruiksmelding GV2041913 en op grond van het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit) en het Bouwbesluit 2003. U voldoet aan de voorschriften.

Bij deze brief vindt u een brandveiligheidsrapportage.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij de heer [REDACTED] telefoonnummer: [REDACTED]

Hoogachtend,
Namens Burgemeester en Wethouders,

b/a.

[REDACTED]
mw. drs. E. van Dijk-Geurtsen
Hoofd afdeling Toezicht en Handhaving
StadsOntwikkeling sector Publieke Diensten



Veiligheidsregio Utrecht
District Utrecht/preventie
Bezoekadres Belcamposstraat 10, 3544 NG Utrecht
Postadres Postbus 3025, 3502 GA Utrecht
Telefoon 088 - 878 2020 **Fax** 030 - 286 78 59
www.brandweerutrecht.nl

BRANDVEILIGHEIDSRAPPORTAGE

Dossiernummer: CHZ_KLA-11-08001-CDZHC-002
Adres: Springweg 180 te Utrecht
Soort bouwwerk: Woonfunctie voor kamergewijze verhuur
Opgesteld door: de heer [REDACTED]
Datum: 2 april 2012

Op 28 maart 2012 om 15:30 uur heeft de heer [REDACTED] inspecteur van Brandweerdistrict Utrecht van de Veiligheidsregio Utrecht, een hercontrole uitgevoerd in het bouwwerk aan de Springweg 180 te Utrecht. Deze controle vond plaats op grond van de voorwaarden bij de gebruiksmelding GV2041913 en op grond van het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit) en het Bouwbesluit 2003. Het bouwwerk voldoet aan de voorschriften.

Conclusies inspectie:

1. Het huidige gebruik van het bouwwerk en het bouwwerk zelf zijn veilig.
2. Voor het huidige gebruik is een gebruiksmelding vereist.
3. Een gebruiksvergunning is verleend, volgens de overgangsbepaling in artikel 3.1 lid 2 van het Gebruiksbesluit wordt deze beschouwd als gebruiksmelding.

Met vriendelijke groet,


 [REDACTED]
 [REDACTED]

Medewerker Preventie
Unit Toezicht & Handhaving

Opmerking in squirt door [REDACTED] (brandweer)

Klacht/melding is omgezet naar een periodiek controle brandweer

21-12-2011 (ALOI). Tel. contact opgenomen om een hercontrole te plannen. Tot grote verbazing hebben er 2 van de 3 personen de brief niet ontvangen. De gene die hem wel had ontvangen (de vastgoed beheerder) heeft niet gereageerd. Er is dus niets uitgevoerd. In overleg nogmaals de brief verzonden en een heb uitstel gegeven tot 29 februari 2012.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 4 augustus 2014 13:35
Aan: [REDACTED]@hotmail.com
Onderwerp: afspraak

Utrecht, 4 augustus 2014.

Hr. [REDACTED]

Reeds op 22 mei 2014 heb ik met u gesproken over het kamerverhuurpand Springweg 180. Hierover zijn klachten bij de gemeente ingediend.

Afgesproken is dat u:

- binnen 3 weken schriftelijk aangeeft welke beheersmaatregelen u treft om overlast van uw huurders te voorkomen
- u uw telefoonnummer en overige contactgegevens beschikbaar stelt voor omwonenden
- u een afschrift van het huishoudelijk reglement naar de gemeente stuurt
- de frequentie dat u persoonlijk poolshoogte neemt bij het pand (geen beheer "op afstand").

Tot op heden bent u uw afspraken niet nagekomen. Op 4 augustus 2014 heeft de heer [REDACTED] telefonisch met u contact opgenomen. U erkende in gebreke te zijn.

Afgesproken is dat u uiterlijk binnen één week na heden alsnog schriftelijk reageert.

Ik ga ervanuit dat u hieraan gevolg geeft. Mocht onverhoopt opnieuw actie uitblijven dan ziet de gemeente zich genooddaakt om handhavend op te treden.

Wij zullen dan onder oplegging van een last onder dwangsom beheersmaatregelen (o.a. aanzienlijke beperking van het aantal huurders) opleggen. Vooralsnog ga ik ervanuit dat het zover niet zal komen en u uw afspraken nakomt.

Met vriendelijke groet,

2E

Juridisch medewerker

Gemeente Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61

Telefoon [REDACTED]
[REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Deze email is op 4 aug. 2014
tevens per gewone post
verzonden naar [REDACTED] te
Leidsch.

[REDACTED] 4/8/2014

2E [redacted]

Van: 2E [redacted]
Verzonden: maandag 26 mei 2014 10:51
Aan: 2E [redacted]
CC: 2E [redacted]
Onderwerp: FW: Update overlastzaak Springweg 180 en ABA [redacted]

[redacted]

Afgelopen donderdag (22 mei 2014 om 14.00 u) heb ik een gesprek gehad met een van de eigenaren, 2E [redacted] 2E [redacted] Ik heb hem geconfronteerd met de klachten vanuit het kamerverhuurpand Springweg 180.

2E [redacted] 2E [redacted] deelde mede dat hij geen kennis had van eerdere klachten van omwonenden. Hij was evenmin op de hoogte van een buurtbemiddelingstraject. Hij heeft het pand Springweg 180 verhuurd aan een (nieuwe lichte) studenten: totaal 16 dames. Het was nog niet eerder voorgekomen dat een dergelijk hoog aantal huurders in een keer vertrok. De klachten zijn wellicht te herleiden aan hen. De nieuwe bewoonsters hebben inmiddels contact gezocht met omwonenden voor kennismaking. 2E [redacted] heeft zijn nieuwe bewoonsters al op de hoogte gesteld van eerdere klachten. Hij is zelf de afgelopen jaren niet ter plaatse geweest. Wellicht wel zijn inmiddels vertrokken compagnon, maar dat wist hij niet. Hoe dan ook, hij verwacht dat er geen problemen meer zullen ontstaan. Verder kondigde hij aan dat er intern onderhoudswerkzaamheden zullen worden verricht (o.a. keuken). Het pand voldoet aan de eisen van de Brandweer, zo stelde hij.

Afspraak met de gemeente:

2E [redacted] 2E [redacted] draagt zorg voor een actievere rol (toezicht) en zal binnen 3 weken na heden een huishoudelijk reglement aan de gemeente tonen. Hierover zal hij nog in overleg treden met de nieuwe groep bewoonsters.

Met vriendelijke groet,

2E [redacted]
Juridisch medewerker

Gemeente Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61

Telefoon 2E [redacted]

2E [redacted]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

⇒ 17 dames
⇒

Van: 2E [redacted]
Verzonden: maandag 12 mei 2014 16:44
Aan: 2E [redacted]
Onderwerp: RE: Update overlastzaak Springweg 180 en ABA [redacted]

2E [redacted]

De eigenaren heb ik uitnodigd voor een gesprek hedenmiddag. Ik heb zelf een van de eigenaren gebeld, de heer 2E [redacted] Tel. 2E [redacted] Nieuwe afspraak gemaakt met de heer 2E [redacted] op 22 mei 2014. Wordt vervolgd dus...

2E [redacted] hotmail.com

2E 2E weet inmiddels de reden van het gesprek. Hij was verbaasd te horen dat er klachten waren. Hij stelt zich open voor een gesprek met de klagers. Deze kunnen hem bereiken op genoemd telefoonnummer voor een gesprek. 2E 2E stelde zich tijdens het gesprek cooperatief op.

Ik heb hem medegedeeld dat de VTH organisatie met hem -en zijn compagnon- een gesprek wenst. 2E 2E heeft toegezegd dat ie op 22 mei komt.

Met vriendelijke groet,

2E 2E
Juridisch medewerker

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61

Telefoon 2E
2E @utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: 2E

Verzonden: dinsdag 6 mei 2014 13:01

Aan: 2E

Onderwerp: RE: Update overlastzaak Springweg 180 en ABA

Okido, kun je dan aangeven wat je gaat doen? Dan meld ik dat vast naar de klagers (in algemene termen).

Neem aan dat we de eigenaar schriftelijk uitnodigen, of gaan we hem bellen?

Met vriendelijke groet,

2E
Juridisch adviseur

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Staf

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61, kamer 5.15

Telefoon 2E **Fax** 2E
2E @utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag tot en met vrijdag (vrijdagmiddag ben ik afwezig)

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: 2E

Verzonden: dinsdag 6 mei 2014 12:59

Aan: 2E; Lemans, Errol

Onderwerp: RE: Update overlastzaak Springweg 2E en ABA?

Is aan mijn aandacht ontsnapt. Excuses. Zal er deze week aan werken.

Met vriendelijke groet,

2E [redacted]
Juridisch medewerker

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61

Telefoon 2E [redacted]

2E [redacted]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: 2E [redacted]
Verzonden: dinsdag 6 mei 2014 12:40
Aan: 2E [redacted]; 2E [redacted] 2E [redacted]
Onderwerp: FW: Update overlastzaak Springweg 2E [redacted] en ABA [redacted]?

Heren,

Ter info onderstaande mail. Kan ik al iets melden naar de klagers (al is het een tussenreactie wat we tot nu toe gedaan hebben)?

Met vriendelijke groet,

2E [redacted]
Juridisch adviseur

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Staf

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61, kamer 5.15

Telefoon 2E [redacted] **Fax** 2E [redacted]

2E [redacted]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag tot en met vrijdag (vrijdagmiddag ben ik afwezig)

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: 2E [redacted]@telfort.nl [2E [redacted]@telfort.nl]
Verzonden: donderdag 1 mei 2014 13:24
Aan: 2E [redacted]
Onderwerp: Update overlastzaak Springweg 2E [redacted] en ABA [redacted]?

Geachte 2E [redacted]

Op 8 april j.l. zijn wij bij u op het wijkspreekuur geweest in verband met de overlast die wij nu al zeven jaren ondervinden van de studentenhuizen op bovengenoemde adressen. Buurtbemiddeling heeft tot nu toe niets geholpen.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Toezicht en Handhaving
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 - 286 00 00 Fax 030 -
www.utrecht.nl



Behandeld door 2E
Doorkiesnummer 286 47 32
E-mail 2E@utrecht.nl
Bijlage(n) Geen
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 6 mei 2014
Ons kenmerk 14.034608
Onderwerp Uitnodiging voor overleg

Verzonden 08 MEI 2014
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer,

Uitnodiging gesprek.

Hierbij nodigen wij u uit voor een gesprek bij de uitvoeringsorganisatie Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente Utrecht, gevestigd aan het Rachmaninoffplantsoen 61, alhier. Onderwerp van het gesprek is de kamergewijze verhuur van het pand Springweg 180 te Utrecht. U bent (mede) eigenaar van dit pand.

Klachten.

Bij de gemeente zijn door omwonenden klachten ingediend omtrent het gebruik van het pand ten behoeve van kamerverhuur. Naar het oordeel van de klagers is er sprake van structurele overlast als gevolg van de wijze van bewoning. Dossier onderzoek heeft uitgewezen dat reeds in 2011 een buurtbemiddelingstraject is doorlopen, kennelijk zonder het gewenste effect.

Aantasting woon- en leefklimaat.

Voor het gebruik van het pand Springweg 180 is in 2004 door het college een omzettingsvergunning verleend. Een van de toetsingsgronden voor het verlenen van een dergelijke vergunning is het woon- en leefklimaat. Het voorkomen van aantasting van het woon- en leefklimaat blijft uiteraard ook voor de toekomst van belang. Als eigenaar -en vergunninghouder- heeft u hierin verantwoordelijkheid. Tijdens het gesprek vernemen wij graag welke rol u hierin vervult of gaat vervullen. Daarbij zal van gemeentezijde ook worden ingegaan op het juridische kader.

Datum

Het gesprek zal plaatsvinden op:
Maandag 12 mei 2014 om 14.00 uur ten kantore van de Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht. U kunt zich bij de portier/receptie melden.

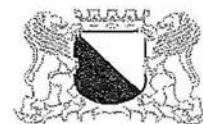
Van gemeentezijde zullen bij het gesprek de heren 2E en 2E van de VTH organisatie aanwezig zijn.

Zonder tegenbericht rekenen wij op uw komst.

Een zelfde uitnodiging hebben wij gezonden aan de heer 2E
GZ Nieuwegein.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Toezicht en Handhaving

Datum 6 mei 2014
Ons kenmerk 14.034608




Gemeente Utrecht

Hoogachtend,
Namens Burgemeester en Wethouders,



drs. E. van Dijk-Geurtsen
Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

@utrecht.nl

@utrecht.nl

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Toezicht en Handhaving
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 - 286 00 00
www.utrecht.nl



2E
3437 GZ NIEUWEGEIN
[Barcode]

Behandeld door 2E
Doorkiesnummer 286 47 32
E-mail 2E@utrecht.nl
Bijlage(n) Geen
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 6 mei 2014
Ons kenmerk 14.034608
Onderwerp Uitnodiging voor overleg
Verzonden 08 MEI 2014
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer,

Uitnodiging gesprek.

Hierbij nodigen wij u uit voor een gesprek bij de uitvoeringsorganisatie Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente Utrecht, gevestigd aan het Rachmaninoffplantsoen 61, alhier. Onderwerp van het gesprek is de kamergewijze verhuur van het pand SPRINGWEG 180 te Utrecht. U bent (mede) eigenaar van dit pand.

Klachten.

Bij de gemeente zijn door omwonenden klachten ingediend omtrent het gebruik van het pand ten behoeve van kamerverhuur. Naar het oordeel van de klagers is er sprake van structurele overlast als gevolg van de wijze van bewoning. Dossier onderzoek heeft uitgewezen dat reeds in 2011 buurtbemiddelingstraject is doorlopen, kennelijk zonder het gewenste effect.

Aantasting woon en leefklimaat.

Voor het gebruik van het pand Springweg 180 is in 2004 door het college een omzettingsvergunning verleend. Een van de toetsingsgronden voor het verlenen van een dergelijke vergunning is het woon- en leefklimaat. Het voorkomen van aantasting van het woon en leefklimaat blijft uiteraard ook voor de toekomst van belang. Als eigenaar -en vergunninghouder- heeft u hierin verantwoordelijkheid. Tijdens het gesprek vernemen wij gaarne welke rol u hierin vervult of gaat vervullen. Daarbij zal van gemeentezijde ook worden ingegaan op het juridische kader.

Datum

Het gesprek zal plaatsvinden op:
Maandag 12 mei 2014 om 14.00 uur ten kantore van de Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht. U kunt zich bij de portier/receptie melden.

Van gemeentezijde zullen bij het gesprek de heren 2E en 2E van de VTH organisatie aanwezig zijn.

Zonder tegenbericht rekenen wij op uw komst.

Een zelfde uitnodiging hebben wij gezonden aan de 2E 2E

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Toezicht en Handhaving

Datum 6 mei 2014
Ons kenmerk 14.034608



Gemeente Utrecht

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders

dr. E. van Dijk-Geurts
Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

2E [redacted]@utrecht.nl

2E [redacted]@utrecht.nl

SPRINGWEG 180



2E

Van:

2E

Verzonden: dinsdag 6 mei 2014 12:40

Aan:

2E

2E

2E

2E

Onderwerp: FW: Update overlastzaak Springweg 180 en ABA ?

Heren,

Ter info onderstaande mail. Kan ik al iets melden naar de klagers (al is het een tussenreactie wat we tot nu toe gedaan hebben)?

Met vriendelijke groet,

2E

Juridisch adviseur

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Staf

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61, kamer 5.15

Telefoon 2E **Fax** 2E

E-mail w.matser@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag tot en met vrijdag (vrijdagmiddag ben ik afwezig)

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: 2E @telfort.nl [2E @telfort.nl]

Verzonden: donderdag 1 mei 2014 13:24

Aan: 2E

Onderwerp: Update overlastzaak Springweg 180 en ABA ?

Geachte 2E

Op 8 april j.l. zijn wij bij u op het wijkspreekuur geweest in verband met de overlast die wij nu al zeven jaren ondervinden van de studentenhuizen op bovengenoemde adressen. Buurtbemiddeling heeft tot nu toe niets geholpen.

Per 1 mei betreft er een nieuwe groep van zeventien studentes () de beide panden. Wij 2E zien dat niet langer zitten. Dit even ter herinnering.

U heeft ons tijdens het spreekuur toegezegd om de eigenaar(2E 2E) en eventuele compagnon uit te nodigen voor een gesprek met de gemeente. Wij vragen ons af of het gesprek al heeft plaatsgehad en wat de uitkomst ervan is.

Met vriendelijke groet,

2E

2E

2E

en mevr. 2E

2E

Van: 2E
Verzonden: dinsdag 1 april 2014 16:03
Aan: 2E
CC: 2E
Onderwerp: FW: Springweg 180, FW: Aanmelding spreekuur wijkwethouder Binnenstad 8 april

Hallo 2E

Zoals eerder aangegeven door 2E is op 25 oktober 2004 de omzettingsvergunning verleend.

Naast de registratie van brandweerachtige zaken, die betrekking hebben op dit omgezette gebruik, tref ik vreemd genoeg geen klacht/meldingen over dit adres in onze systemen. Kennelijk hebben deze ons nooit bereikt, ook geen signaal over de buurtbemiddeling die destijds is ingezet.

Onderstaand verhaal lezend maak ik op dat het een langshepend en hardnekkig probleem is, waar politie ook druk mee is geweest.

Ik zou graag de rapportages hiervan willen ontvangen. Kan jij hier de hand opleggen en mij deze mailen?

Mogelijk heb ik dan genoeg om de eigenaren een waarschuwingsbrief te sturen die hun tot actie moet dwingen om de overlast te stoppen.

We kunnen de omzettingsvergunning namelijk intrekken. "Slappend rijk worden" is er dus niet bij.

Het is zowiezo goed (en mochten de politierapportages onvoldoende blijken) om de mensen op ons spoor te zetten.

Zij kunnen meldingen doen via www.utrecht.nl onder *Digitaal loket-meldig* en dan, *Wat te doen*.

Hierbij is het goed dat we van meerdere mensen afzonderlijk een melding ontvangen zodat we een dossier kunnen opbouwen.

Met vriendelijke groet,

2E

Senior Hoofdinspecteur

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61, 2E Utrecht

Telefoon 2E **Fax** 030 - 286 41 11

E-mail e.lemans@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: 2E
Verzonden: dinsdag 1 april 2014 15:59
Aan: 2E
CC: 2E
Onderwerp: RE: Springweg 180, FW: Aanmelding spreekuur wijkwethouder Binnenstad 8 april

Beste 2E

Een blik in de staf-map (w-schijf) levert niets op.

In Squit staat alleen van de brandweer een klacht/melding in 2011.

In BWT staat een handhavingszaak uit 2003, en een verleende bouwvergunning, gebruiksvergunning en omzettingsvergunning uit 2004. De situatie is destijds dus keurig gelegaliseerd.

Als het gaat om brandveiligheid dan is de VrU in beeld; zij zijn wellicht bezig met een actie op dit moment.

En ja, als deze mensen langskomen dan zal ik desgewenst aanschuiven bij het spreekuur van de wethouder.

Met vriendelijke groet,

2E
Juridisch adviseur

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Staf

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61

Telefoon 2E **Fax** 030-286 7597

E-mail w.matser@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag tot en met vrijdag (vrijdagmiddag ben ik afwezig)

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: 2E

Verzonden: dinsdag 1 april 2014 14:20

Aan: 2E

CC: 2E; 2E

Onderwerp: FW: Springweg 180, FW: Aanmelding spreekuur wijkwethouder Binnenstad 8 april

Urgentie: Hoog

2E

Als wijkcontactpersoon voor de Binnenstad heeft 2E onderstaande bij mij neergelegd. Het betreft een aanmelding voor het wijkspreekuur van de wijkwethouder Binnenstad. Kern van het verhaal is structurele (woon-)overlast vanuit Springweg 180.

PB

Ik zal 2E vragen iets aan te leveren naar jouw wat betreft geluidsoverlast vanuit APV tussen burgers onderling.

Kan ik het bij jouw neerleggen dat jij 2E zo volledig mogelijk informeert wat de gemeente kan doen of als niets dan goed advies?

In de regel is het dat bij het Wijkspreekuur 2E wel eens aanschoof voor ondersteuning. Dat zal nu waarschijnlijk 2E zijn. 2E klopt dat?

Het spreek uur is volgende week dinsdag van 16.00 - 17.00 uur. [REDACTED] kun jij dan de wethouder ondersteunen? Laat je dat [REDACTED] even weten?

[REDACTED] kan ik een c.c. krijgen van het eindadvies wat naar [REDACTED] wordt gestuurd? Dan weet ik dat e.e.a. netjes is afgehandeld.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61

Telefoon [REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag tot en met donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 1 april 2014 11:13

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Springweg 180, FW: Aanmelding spreekuur wijkwethouder Binnenstad 8 april

[REDACTED]
Zie hieronder schrijnend signaal over overlast van een Studentenpand Springweg 180. Ik lees dat door achterstallig onderhoud een onveilige situatie zou zijn ontstaan waardoor de huidige 18 bewoners het pand (moeten) gaan verlaten. Maar ik lees ook dat er weer nieuwe bewoners gaan komen.

Ken jij de achtergronden?

Als zij op het spreekuur komen bij [REDACTED] wat kan gemeente dan doen en wat zou een goed advies aan [REDACTED] zijn?

Kun je even contact met me opnemen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED] Binnenstad

Gemeente Utrecht
Wijken
Wijkbureau Binnenstad

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

Bezoekadres Neudeflat, Vinkenburgstraat 26, kamer 13.01

Telefoon [REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

2E

Van:

Verzonden: donderdag 10 april 2014 10:10

Aan:

Onderwerp: Springweg 180

Bijlagen: BV2041809-Voorblad.pdf; BV2041809-Aanvraag.pdf; BV2041809-Besluit.pdf; BV2041809-Gereedmelding.pdf; BV2041809-Tekeningen-Overige-Berekeningen-1.pdf; BV2041809-Tekeningen-Overige-Fotos-1.pdf; BV2041809-Tekeningen-Overzichtstekening-1.pdf; BV2041809-Tekeningen-Overzichtstekening-2.pdf; BV2041809-Tekeningen-Plattegronden-1.pdf; BV2041809-Tekeningen-Plattegronden-2.pdf; BV2041809-Tekeningen-Plattegronden-Verdieping 2-1.pdf; BV2041809-Tekeningen-Plattegronden-Verdieping 2-2.pdf; BV2041809-Tekeningen-Situatietekening-1.pdf; IB2041461 Bouwstop Springweg 180.doc; Eigendomgegevens Springweg 180 uit VGI.pdf; Springweg 180 eigendomgegevens Stroomlijn.pdf; Bevestiging Brandveilig gebruik.pdf

Hoi

Het onttrekkingsdossier heb ik opgevraagd.

Er is ook een bouwvergunning verleend BV2041809 voor het veranderen van de indeling van een pand ten behoeve van kamerverhuur, zie bijlagen.

Voorts is er een bouwstop IB2041461 Het illegaal verbouwen van een pand tot kamerverhuur, word-bestand bijgevoegd.

Ik heb ook een bevestiging Brandveilig gebruik bijgevoegd bij de bijlagen.

De eigenaren zijn : Zie bijlagen.

Ik hoop dat de stukken goed bij je aankomen, het zijn nogal veel bijlagen.

Met vriendelijke groet,

2E

medewerkster Vergunningen Gebouwde Omgeving

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61, kamer 1.08

Telefoon Fax

@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van:

Verzonden: donderdag 10 april 2014 8:12

Aan:

Onderwerp: verzoek

2E

Kun jij svp voor mij nagaan wie de eigenaren zijn van pand Springweg 180.

In 2004 is er kennelijk een omzettingsvergunning verleend. Kun je die opsporen?

6-5-2014

Dank

Met vriendelijke groet,

2E 2E

Juridisch medewerker

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Rachmaninoffplantsoen 61

Telefoon 2E

2E @utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: 2E 2E @kpnplanet.nl]

Verzonden: maandag 31 maart 2014 23:54

Aan: Wijkbureau Binnenstad

Onderwerp: Aanmelding spreekuur wijkwethouder Binnenstad 8 april

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij melden wij ons aan voor het spreekuur van wijkwethouder mevrouw de Rijk op 8 april aanstaande. Wij doen dit mede namens mevrouw 2E (onze 2E van Springweg 2E) en onze 2E van Springweg 2E die daarbij helaas niet aanwezig kunnen zijn.

We willen graag weer een gesprek over de nog steeds voortdurende ernstige overlast die wij nog steeds ondervinden van de achttien studentes van UVSV die op Springweg 180 en ABA wonen.

In 2011 hebben wij op 6 juli ook al een gesprek gehad met de wijkwethouder hierover. Daarna hebben we een buurtbemiddelingstraject gehad waarbij afspraken zijn gemaakt.

De studentes houden zich structureel niet aan de afspraken waardoor we nog steeds ernstige hinder c.q. overlast ervaren. Wij kunnen bijvoorbeeld nog steeds niet normaal slapen, buiten zitten in onze eigen tuin, de ramen moeten zomer en winter altijd dicht vanwege de ernstige structurele (geluids)overlast etc.

Deze afschuwelijke machteloze, frustrerende en ziekmakende misstand duurt nu al zeven jaar en is voor met name ons en de achterbuurvrouw niet langer te verdragen.

De politie die we in de nacht van op 28 maart op 29 maart ten einde raad hebben gebeld, schrok van het pandemonium (inclusief open vuur op een hele kleine patio) dat zich aan de achterkant van de panden afspeelde: keiharde dreunmuziek, gillende, schreeuwende en sampende studenten (manen en vrouwen), de bierwalm en rook van het open vuur op de patio kwamen je in het gangetje (dat tevens neer de voordeur van mevrouw Hendriks leidt) al tegemoet. Door de aaneengesloten ligging van de panden is er aan de voorkant in de straat nauwelijks iets hoorbaar.

Zodra je echter de achterkant van de panden bereikt via een gangetje dat ons monumentale huis (en onze enige slaapkamer met gehorige houten erker) structureel verbindt aan de gemeenschappelijke ruimte van de achttien dames op Springweg 180, is het echter een heel ander verhaal. Door de onderlinge ligging van de panden aan de achterkant en het monumentale karakter van een deel van de huizen en de ligging ten opzichte van de achterliggende (stads)tuinen van de Oudegracht is er qua akoestiek sprake van een klankkast die elk geluid enorm versterkt en waardoor elk geluid erg ver draagt. De politie is die avond overigens twee keer gekomen omdat de dames het standaard nodig vinden om de muziek nog drie kwartier lekker hard te zetten nadat ze op de overlast aangesproken zijn.

In 2011 hebben ook de bewoners van de Oudegracht aangegeven dat ze last hadden van de studentestoeën we de overlast inventariseerden. De voorzitter van de stadstuinen en overige burens, die ook al jarenlang overlast ondervinden van de studentes in de straat, hebben deelgenomen aan het buurtbemiddelingstraject. Helaas allemaal voor niets. De studentes houden zich structureel niet aan de in het bemiddelingstraject gemaakte afspraken en hebben lak aan ons als directe burens die de meest ingrijpende overlast hebben te verduren. De eigenaar wordt nu al bijna tien jaar slapend rijk terwijl zijn pand(en) staat/staan te verloederen ten koste van ons en de vorige bewoner van ons pand die na een ingrijpende verbouwing van ellende is verhuisd. Wij werken hard om het monumentale pand voor ook voor de toekomst en de gemeente (dagjesmensen en toeristen) te behouden maar zijn nu al zeven lange slopende jaren verstoken van ieder normaal woongenot met alle gevolgen voor onze gezondheid en dagelijks functioneren vandien. Wij zijn niet in de positie geweest dat we kunnen verhuizen. Anders hadden we dat zeker gedaan met als enige reden de ernstige structurele overlast.

2E

Met vriendelijke groet,

2E (bewoners van Springweg 2E)

2E Springweg 2E

2E (Springweg 2E)

Per 1 mei betreft er een nieuwe groep van zeventien studentes () de beide panden. Wij als
buren zien dat niet langer zitten. Dit even ter herinnering.

U heeft ons tijdens het spreekuur toegezegd om de eigenaar() en eventuele compagnon uit
te nodigen voor een gesprek met de gemeente. Wij vragen ons af of het gesprek al heeft plaatsgehad en wat
de uitkomst ervan is.

Met vriendelijke groet,

en mevr.

000204.4699

- ☐ Aanvraag onttrekkingsvergunning
☐ Aanvraag samenvoegingsvergunning
☒ Aanvraag omzettingsvergunning
 (artikel 30 lid 1 Huisvestingswet)

Dienst Stadsontwikkeling



GEMEENTE UTRECHT

1. Aanvrager

1.1. Aanvrager (naam vergunninghouder)

 Naam: ☒ dhr. ☐ mw. [redacted]

Voorletters: _____

Adres: _____

Postcode/Woonplaats: _____

Telefoon: _____

fax: _____

U bent: ☒ Eigenaar☐ Huurder☐ Toekomstig eigenaar☐ Erfpachter☐ Overig, nl.: _____

1.2. Gemachtigde (s.v.p. machtiging overleggen of door aanvrager en gemachtigde laten ondertekenen)

Naam: _____

U bent: ☐ Notaris

Voorletters: _____

☐ Toekomstig eigenaar

Adres: _____

☐ Makelaar

Postcode/Woonplaats: _____

☐ Beheerder

Telefoon: _____

fax: _____

☐ Overig, nl.: _____

LET OP: de gemachtigde ontvangt alle brieven, behalve de brief waarin leges wordt opgelegd en de notal

2. Bouwwerk

2.1. Soort verzoek:

Verzoek om vergunning voor:

☐ geheel onttrekken☐ gedeeltelijk onttrekken☐ samenvoegen (van meerdere woningen tot één woning)☒ omzetten in onzelfstandige eenheden (bijv. etages of kamerverhuur)

van de woning: _____

Adres (-sen): _____

Springweg

Huisnr(s): 180

Kadastraal bekend: _____

Gemeente

Utrecht

Sectie: _____

C

Nr(s)

8538

en 7961

2.2. Omschrijving van het gebruik

Huidig gebruik: _____

woonhuis/drukkerij

Toekomstig gebruik: _____

kamerverhuur

(Evt.) soort bedrijf: _____

n.v.t.

3. Ondertekening

Aanvrager/gemachtigde: _____

Plaats: _____

Zeist

Datum: _____

10 oktober 2004

BIJLAGEN (IN ENKELVOUD)

☒ situatietekening☐ machtiging☐ toestemming verhuurder

N.B.: Voor het behandelen van een aanvraag bent u, naast compensatie, per woning € 758,80 leges verschuldigd, met een maximum van € 3.794,00 per aanvraag (prijsspeil 2004)

Richten aan: College van burgemeester en wethouders, p/a Bouwbeheer, Postbus 8406, 3503 RK UTRECHT

4. Gegevens over het gebouw

Objectieve huur- of koopprijs van de woning : € 425.000,--

Aantal te onttrekken kamers : 19 (thans 17)

Vloeroppervlakte totale woning : 340 m²

Vloeroppervlakte totaal te onttrekken : 340 m²

5. Compensatie

n.v.t.

5.1. Op welke wijze wordt compensatie geboden voor de woonruimte die verloren gaat?

☐ Financieel

☐ Reëel (Andere, nieuwe woonruimte, te realiseren elders in de gemeente Utrecht.)

Als u kiest voor reële compensatie, geef dan hieronder aan op welke wijze die zal worden gerealiseerd. Of de wijze van compensatie als voldoende wordt geaccepteerd, is ter beoordeling van het college van B & W.

6. Toelichting

~~In eerste instantie bouw- en gebruiksvergunning aangevraagd voor 17 kamers, welke thans gerealiseerd zijn. In naaste toekomst uit te breiden tot 19 kamers (na ophogen dak 2e verdieping achterhuis, waarvoor alsdan afzonderlijk een bouwvergunning zal worden ingediend). Is thans een onbepaalde ruimte~~

Dienst Stadsontwikkeling
Bouwbeheer

		Postadres: Postbus 8406, 3503 RK UTRECHT Bezoekadres: Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht Publieksbalie 2E Wonen: 2E Fax: 030 - 286 41 11 Internet: www.utrecht.nl	
2E [REDACTED]			
Behandeld door:	Mw. 2E [REDACTED]	Datum:	8 april 2004
Doorkiesnummer:	2E [REDACTED]	Ons kenmerk:	IB2041461
e-mail:		Onderwerp:	Bouwstop Springweg 180
Bijlage(n):	geen		
Uw kenmerk:		Verzonden:	
Uw brief van:		Bij antwoord datum, ons kenmerk en onderwerp vermelden	

Geachte 2E [REDACTED]

Tijdens een opname door de heer 2E [REDACTED] van de afdeling Bouwbeheer, is op 6 april 2004 geconstateerd dat u bent gestart met verbouwingswerkzaamheden op het perceel **Springweg 180** te Utrecht zonder dat u beschikt over de daarvoor benodigde bouwvergunning. De verbouwing betreft het verbouwen van een voormalige drukkerij met bovenwoning tot een kamerverhuurpand (± 21 kamers). Het bouwen zonder bouwvergunning is in strijd met artikel 40 van de Woningwet.

Legalisering

Ter plaatse geldt het stadsvernieuwingsplan "Oude Stad", deelplan Geertebuurt e.o.". Op grond van artikel 9 van de bestemmingsplanvoorschriften heeft het betreffende perceel de bestemming "Woondoeleinden 5, W5". Artikel 9 lid 2 bepaalt dat de gebouwen uitsluitend mogen worden gebruikt voor woondoeleinden met dien verstande dat de begane grond van de gebouwen die op kaart 2 zijn aangeduid met een stip tevens gebruikt mogen worden als winkel, ruimte ten behoeve van dienstverlening, atelier, als bedrijf en/of als stalling en berging.

Gezien het voorstaande behoort legalisering van de verbouwingswerkzaamheden tot de mogelijkheden. Wij kunnen dit echter pas definitief beoordelen indien u een aanvraag om bouwvergunning indient.

Gebruiksvergunning

Tevens willen wij u erop wijzen dat er, op grond van artikel 6.1.1 lid 1 sub f van de Utrechtse bouwverordening, een gebruiksvergunning is vereist voor gebouwen waarin zes of meer personen een kamer huren. In deze vergunning worden eisen opgenomen met betrekking tot brandveiligheid. Pas wanneer u beschikt over deze vergunning mag het pand in gebruik worden genomen als kamerverhuurbedrijf. U kunt deze vergunning aanvragen bij de Brandweer van de gemeente Utrecht

Ons kenmerk: IB2041461

*Dienst Stadsontwikkeling
Bouwbeheer*

Bouwstop

Aangezien u niet beschikt over een geldige bouwvergunning, heeft onze bouwinspecteur, de heer ^{2E} [REDACTED] op 6 april 2004 mondeling gesommeerd om de bouwwerkzaamheden aan het pand Springweg 180 stil te leggen. Hierbij bevestigen wij deze sommatie en gelasten u de bouwwerkzaamheden aan het betreffende pand **met onmiddellijke ingang** te staken en gestaakt te houden. Dit gelet op de belangen die gemoeid zijn met de handhaving van de Woningwet in zijn algemeenheid en die van onderhavige situatie in het bijzonder.

Onze bevoegdheid om u aan te schrijven tot het stilleggen van de bouwwerkzaamheden vanwege het bouwen zonder vergunning berust op artikel 100 lid 3 van de Woningwet en artikel 11.1 van de Utrechtse Bouwverordening juncto artikel 125 van de Gemeentewet.

Aanschrijving

Vanwege het bouwen zonder bouwvergunning schrijven wij u aan om de werkzaamheden met onmiddellijke ingang stil te (doen) leggen en deze niet te hervatten voordat u hiervoor toestemming heeft van gemeentewege. Deze toestemming heeft u in ieder geval vanaf het moment dat een bouwvergunning voor de desbetreffende werkzaamheden is verleend.

Indien u werkzaamheden wenst te verrichten, dient u dit vooraf te melden aan de bouwinspecteur. Indien een melding achterwege blijft en u desondanks de bouwwerkzaamheden voortzet zonder voorafgaande toestemming van de bouwinspecteur, zien wij ons genoodzaakt om de opgelegde dwangsom te verbeuren.

Volledigheidshalve dienen wij nog te vermelden dat na eventuele vergunningverlening, gezien de mogelijkheden van bezwaar en beroep door derde-belanghebbenden, het bouwen geheel voor eigen risico komt, totdat de vergunning onherroepelijk is geworden.

Dwangsom

Als bestuurlijk handhavingmiddel leggen wij u een dwangsom op van **€ 2.500,00 (zegge: tweeduizendvijfhonderd euro) voor elke geconstateerde overtreding. Dit tot een maximum van**

€ 15.000,00 (zegge: vijftienduizend euro). Deze dwangsom treedt met *onmiddellijke* ingang in werking. Dit betekent dat wanneer wij daags na verzending van deze brief constateren dat ondanks het stilleggen van de bouwactiviteiten, toch verbouwingswerkzaamheden aan of in het pand Springweg 180 worden uitgevoerd u een dwangsom van € 2.500,- per geconstateerde overtreding moet betalen aan de gemeente tot een maximum van € 15.000,00. Onze bevoegdheid om een dwangsom op te leggen berust op artikel 40 van de Woningwet, artikel 125 van de Gemeentewet juncto artikel 5:22 en 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht.

Wij wijzen u er uitdrukkelijk op dat betaling van een verbeurde dwangsom niet inhoudt dat de verbouwingswerkzaamheden alsnog een legale status verkrijgen. De betreffende verbouwingswerkzaamheden behouden hun illegale status waardoor wij gerechtigd zijn om u opnieuw, onder aanzegging van bestuursdwang dan wel met oplegging van een (nieuwe) dwangsom, aan te schrijven tot het staken en gestaakt houden van de bouwwerkzaamheden.

Gelet op de vereiste spoed die is gediend met deze bouwstop hebben wij conform artikel 4.11 van de Algemene wet bestuursrecht gemeend af te zien van de mogelijkheid om u in de gelegenheid te stellen uw zienswijze kenbaar te maken over deze beschikking. Voor u bestaat wel de mogelijkheid om tegen deze bouwstop bezwaar in te dienen.

Overleg

Ons kenmerk: IB2041461

*Dienst Stadsontwikkeling
Bouwbeheer*

Als u vragen heeft over de juridische aspecten in deze brief kunt u daarover contact opnemen met mevrouw ^{2E} [REDACTED] bereikbaar op (^{2E} [REDACTED]) Met vragen over de bouwkundige aspecten kunt u terecht bij de heer ^{2E} [REDACTED] (de inspecteur) bereikbaar op (^{2E} [REDACTED])

Resumé

Deze brief bevat een voor bezwaar en beroep vatbare beschikking, namelijk het opleggen van een bouwstop en een last onder dwangsom vanwege het bouwen zonder bouwvergunning.


Ons kenmerk: IB2041461

*Dienst Stadsontwikkeling
Bouwbeheer*

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht.
Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Utrecht
namens hen,
Sectormanager Publieke Diensten,

E.J. van Kuilenburg

Bezwaar: Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 16200, 3500 CE UTRECHT. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten: a. naam en adres van de belanghebbende; b. dagtekening; c. omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; d. de gronden van bezwaar; e. een volmacht, indien het bezwaarschrift niet door belanghebbende, maar door een ander, namens hem wordt ingediend. U wordt verzocht een kopie van het besluit, waartegen het bezwaar is gericht, mee te zenden. Een bezwaarschrift dat per e-mail wordt ingediend, wordt niet in behandeling genomen.

 Bewoning

Bron: Key2Burgerzaken

ABA





**Archiefkopie
P.D.I.V.**



Dienst Stadsontwikkeling
Bouwbeheer

Gemeente Utrecht

Postadres: Postbus 8406, 3503 RK UTRECHT
Bezoekadres: Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Telefoon: 030 - zie doorkiesnummer
Fax: 030 - 286 41 11
Internet: www.utrecht.nl

2E [REDACTED]

3705 BR ZEIST

Behandeld door: 2E [REDACTED]
Doorkiesnummer:
E-mail:
Compensatie: Niet van toepassing (zie tekst)
Leges: € 758,80
Uw brief van: 25 oktober 2004

Datum: 25 oktober 2004
Ons kenmerk: OW2044699
Onderwerp: Besluit omzetting van woonruimte

Verzonden: **29 OKT. 2004**
Bij antwoord datum, ons kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte 2E [REDACTED]

In reactie op uw verzoek om een vergunning voor omzetting van woonruimte op het adres **Springweg 180** delen wij u het volgende mee.

Juridisch kader

Het omzetten van een zelfstandige woning, ongeacht de huur- of koopprijs en ongeacht of het gaat om zelfstandige of onzelfstandige woonruimte, in onzelfstandige eenheden (bijvoorbeeld kamerverhuur of etageverhuur) is zonder een omzettingsvergunning van ons college verboden (art. 30, lid 1c van de Huisvestingswet, Huisvestingsverordening Bestuur Regio Utrecht). Een zelfstandige woning mag alleen gebruikt worden voor het huisvesten van een huishouden, zoals een gezin. Dit verbod heeft als doel, zoveel mogelijk zelfstandige woningen te behouden voor de Utrechtse woonruimtevoorraad. Er is immers nog altijd een groot tekort aan zelfstandige woningen.

Belangenafweging

Uw belang bij het omzetten van genoemde woonruimte in onzelfstandige eenheden is afgezet tegen het belang van het behoud en de samenstelling van de woonruimtevoorraad binnen de gemeente Utrecht. Hierbij speelt naast de leefbaarheid in de desbetreffende wijk vanzelfsprekend ook de vraag naar woonruimte een rol. Op dit moment zijn circa 35.000 mensen als woningzoekende ingeschreven. Ook zoeken nog vele duizenden huishoudens, die een te hoog inkomen hebben om zich te kunnen inschrijven, naar een passende woning. Ten opzichte van al deze woningzoekenden zou het onterecht zijn om een vergunning te verlenen om een zelfstandige woning, die voor hen geschikt kan zijn, om te zetten in kamerverhuur. Het belang van het behoud en de samenstelling van de woonruimtevoorraad weegt in beginsel dan ook zwaarder dan uw belang. Hierbij speelt onder meer de leefbaarheid in de desbetreffende wijk een rol.

Eind 2001 hebben wij echter besloten om, in verband met het nog altijd grote tekort aan kamers, de belangenafweging bij omzetting tijdelijk naar de kant van de aanvrager te laten doorslaan. Dit betekent dat op dit moment geen compensatie (/m² of reëel) hoeft te worden geboden voor het omzetten van een woning in onzelfstandige eenheden. De omzettingsvergunning kan dus worden verkregen tegen betaling van de legeskosten, die op grond van de Legesverordening voor behandeling van de aanvraag verschuldigd zijn.

Gebruiksvergunning

Voor gebouwen waarin zes of meer mensen een kamer huren, is een gebruiksvergunning nodig. In deze vergunning worden eisen opgenomen met betrekking tot brandveiligheid. Op basis van een opnamerapport worden in de vergunning specifieke eisen voor het gebouw vastgelegd. Deze eisen zijn gebaseerd op het (landelijk geldende) Bouwbesluit, de Utrechtse Bouwverordening en een afzonderlijk Raadsbesluit voor



*Dienst Stadsontwikkeling
Bouwbeheer*

Gemeente Utrecht

brandveilig gebruik van kamerverhuurpanden. Voor een gebruiksvergunning zijn legeskosten verschuldigd, die zijn gerelateerd aan de vloeroppervlakte van het gebouw.

Besluit

Wij besluiten om u hierbij de gevraagde omzettingsvergunning te verlenen, zonder compensatieplicht. Dit besluit is gebaseerd op ons huidige beleid, het gebruik van woningen ten behoeve van kamerverhuur niet langer in de weg te staan. Dit beleid is erop gericht om het aantal beschikbare kamers in Utrecht uit te breiden.

Bouwvergunningplicht, voldoen aan het Bouwbesluit

Naast het bieden van voldoende compensatie kan voor bouwkundige wijzigingen ten behoeve van het omzetten van woonruimte een bouwvergunning nodig zijn. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn als er een extra opgang wordt gecreëerd of brandveiligheidsvoorzieningen getroffen moeten worden. Wij adviseren u om hierover contact op te nemen met één van de bouwvergunninginspecteurs van de afdeling Bouwbeheer, telefonisch bereikbaar op (030) 286 4802. De bouwvergunninginspecteur kan voor uw situatie bepalen of een bouwvergunning moet worden aangevraagd.

Los van de vraag of een bouwvergunning nodig is, dienen de nieuwe woonruimten die na omzetting ontstaan () voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit aan woonruimten stelt. Om te controleren of aan die eisen wordt voldaan kan een bouwtoezichtinspecteur van Bouwbeheer na verlening van deze vergunning een opname van de woning komen uitvoeren.

Algemeen

Binnen een jaar na onherroepelijk worden moet van deze vergunning gebruik gemaakt worden, anders kan hij door ons college worden ingetrokken (art. 3.1.6. van de verordening). Voor dit besluit bent u een legesbedrag van € 758,80 verschuldigd. De nota wordt afzonderlijk verzonden.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Utrecht,
namens hen,
het Hoofd afdeling Bouwbeheer,

E.J. van Kuilenburg

N.B.: Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen bij het College van burgemeester en wethouders, Postbus 16200, 3500 CE UTRECHT. De termijn hiertoe bedraagt zes weken en gaat in op de dag na de verzenddatum van het besluit. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt opgeschort. Om dat te bereiken, moet naast een bezwaarschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht, Postbus 13023, 3507 LA UTRECHT. De voorzieningenrechter is namelijk bevoegd om een dergelijke voorziening te treffen indien, gelet op de betrokken belangen, onverwijlde spoed dat vereist. Voor een dergelijk verzoek is een natuurlijk persoon € 136,00 (2004) en een rechtspersoon € 273,00 (2004) aan griffierecht verschuldigd.

aw 2044699

Kadaster



Deze kaart is een uittreksel uit de kadastrale kaart.

Legenda

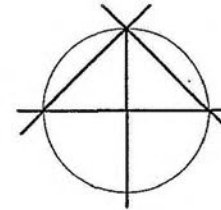
- 1234 Perceelnummer
- 26 Wuisnummer
- Kadastrale grens
- Beboewing/topografie

Uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente: UTRECHT
Sektie: C
Perceelnummer: 8538
Schaal: 1:500

Aan wie uittreksel mogen geen rechten worden ontleend.
De kadastrale kaarten zijn vervaardigd door de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

K



SITUATIE

schaal 1:500
Springweg 180
gemeente Utrecht
sekte C, perceel# 8538

05 OKT. 2004

REVISIE

inspecteur
bouwvergunning



INSPECTEUR
BUITEN DIENST.

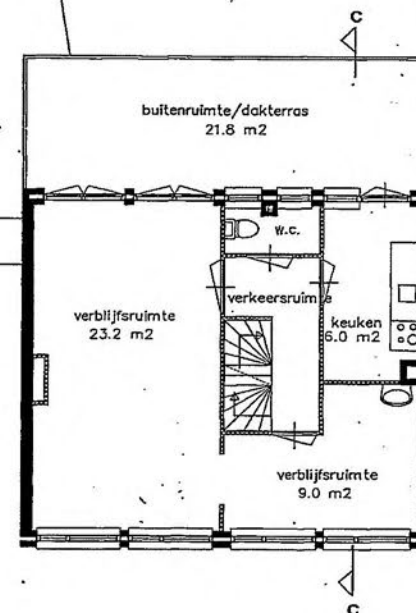
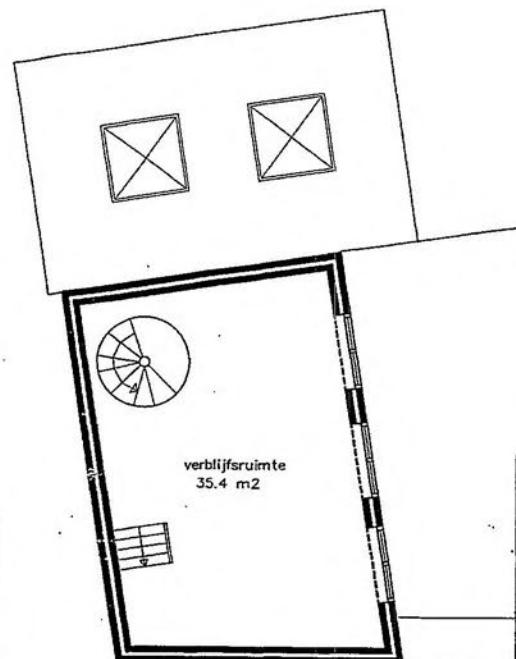
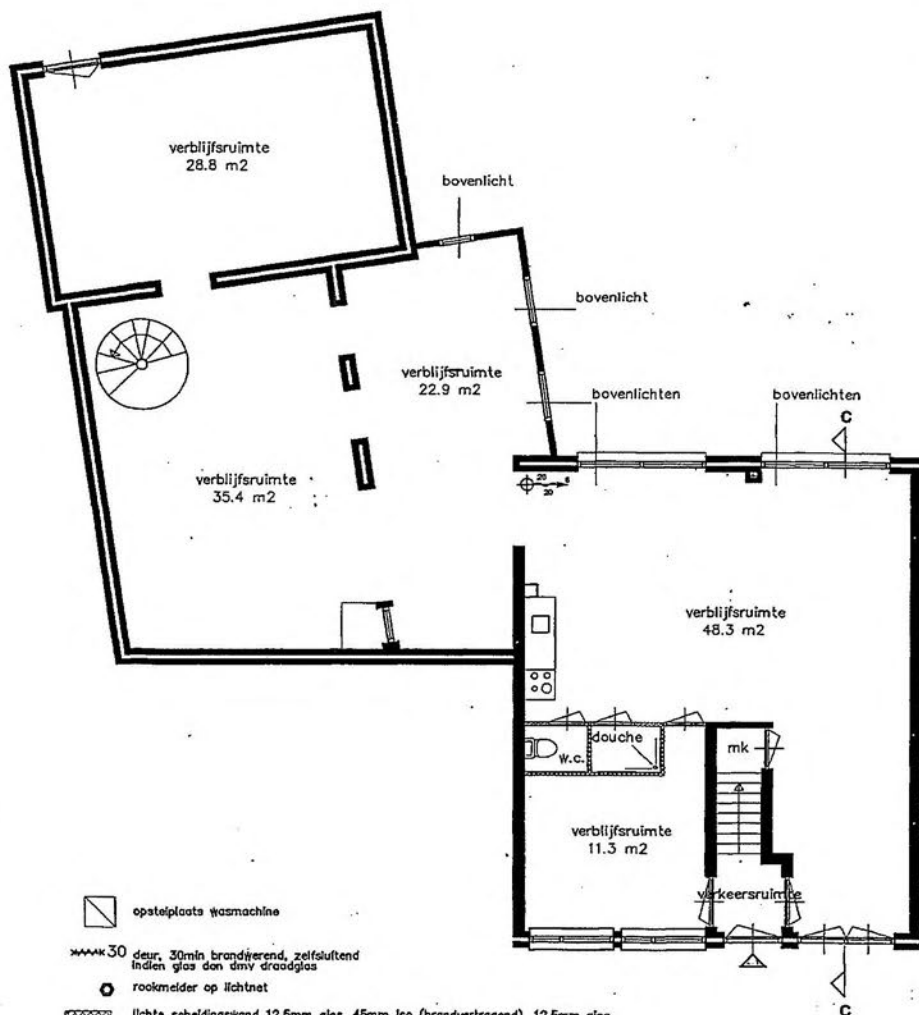
PROJECT		[Redacted]		DATUM	
Springweg 180 te Utrecht				27-04-04	
b.o.		1:100		WIJZIGING	
A3		s		15-09-04	
FORMAAT		GETEKEND		TEKEN	
				BA 00	

U R B A N I Z E R
WITTE VEROUWERSINGEL 99 3514 AB UTRECHT P.O.BOX 287 3500 AS
T0302380206 P0302387020 INFO@URBANIZER.NL WWW.URBANIZER.NL

**AANVRAAG BOUWVERGUNNING/ GEBRUIKSVERGUNNING
WIJZIGINGEN/AANVULLINGEN dd 16-09-04**

Opdracht-196
0003/004

KADASTER 4



B.G.G.

verdieping 1

BESTAANDE TOESTAND

Springweg 180, te Utrecht
25-apr-2004 - 17 mei 2004
-3-mei-2004-
-3-mei-2004-

opstelplaats wasmachine

30 deur, 30 min brandwerend, zelfsluitend
indien glas dan dmv draadglas

rookmelder op lichtnet

lichte scheidingwand 12.5mm gips, 45mm iso (brandvertragend), 12.5mm gips

30 aantal min. brandwerendeconstructie
30 min. WBD (indien glas dan dmv draadglas)

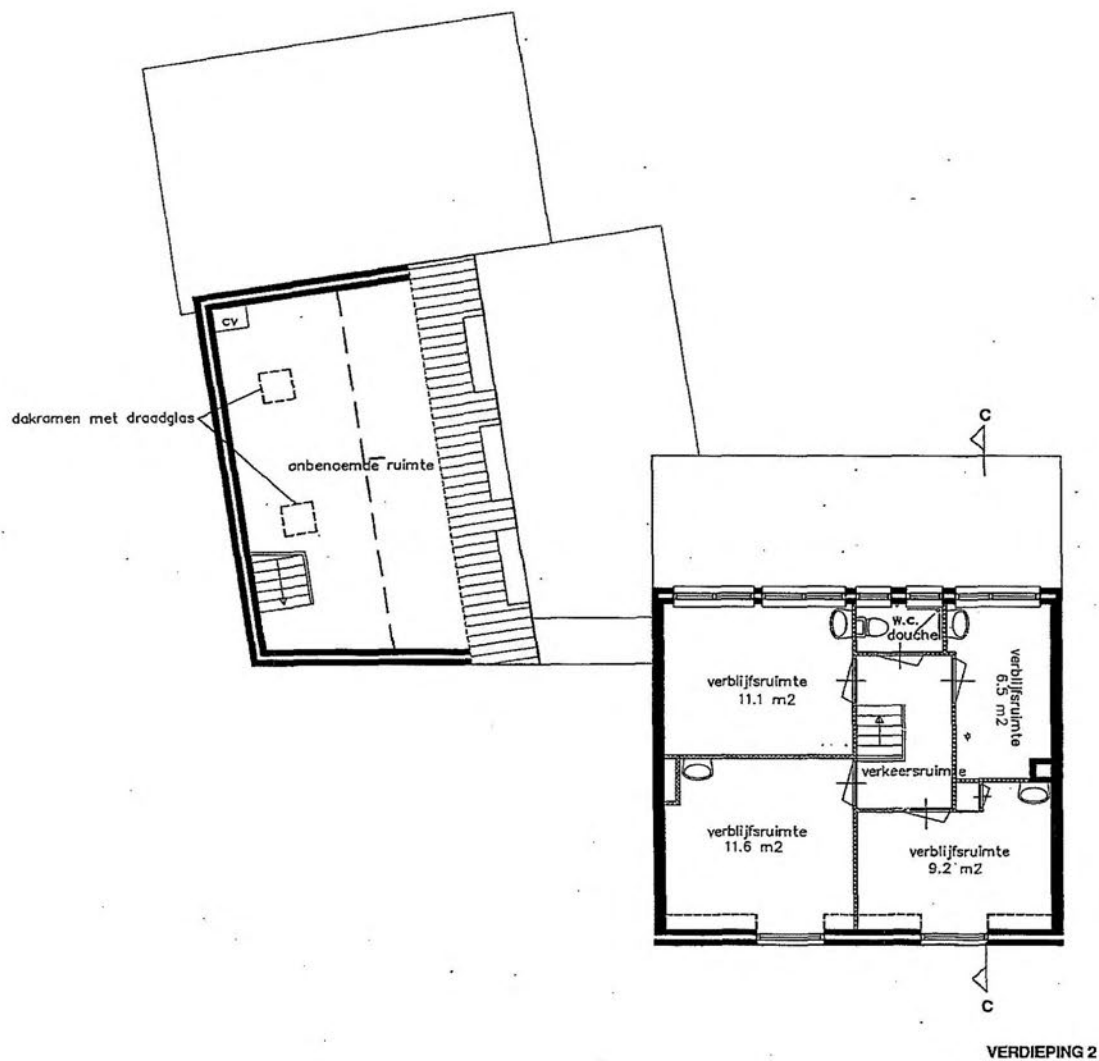
brandslanghaspel, lengte 20 m,
diam. 20 mm, 6 mm spuitmond

toegang woning

deur te openen zonder losse voorwerpen
dmv panteelot

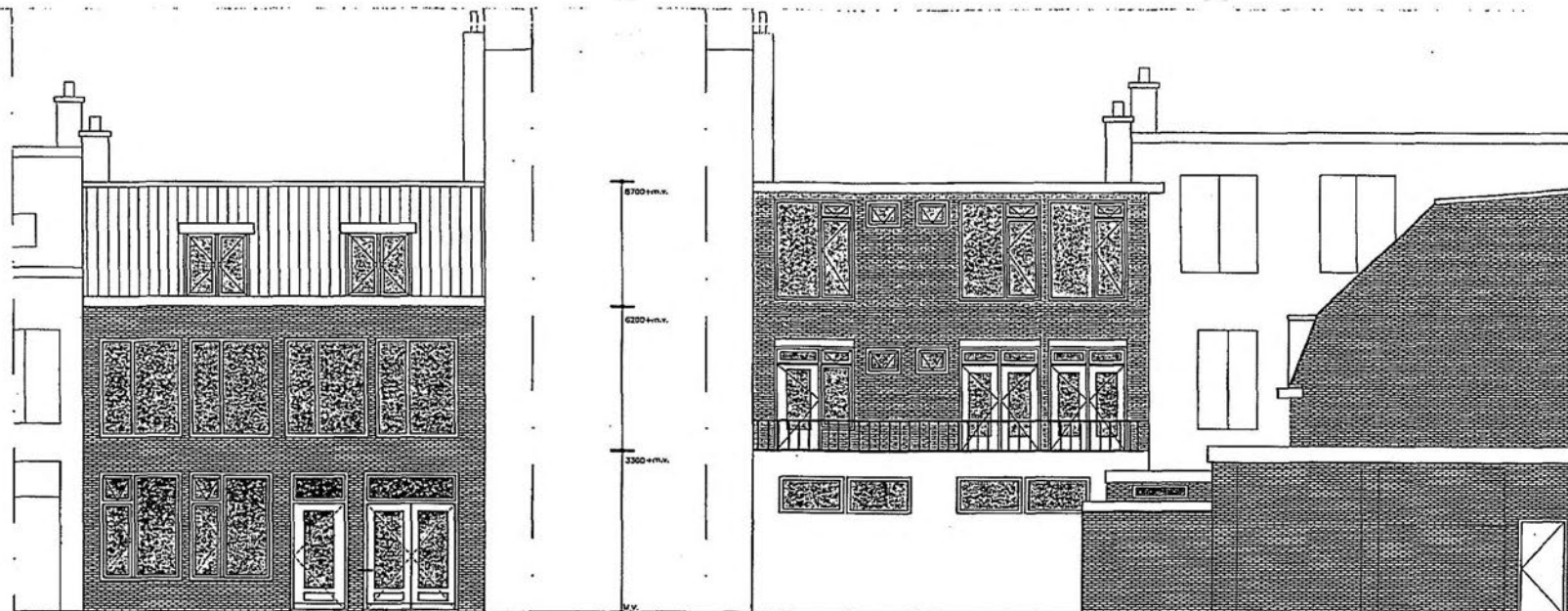
schuimblusser 6 kg

armatuur noodverlichting



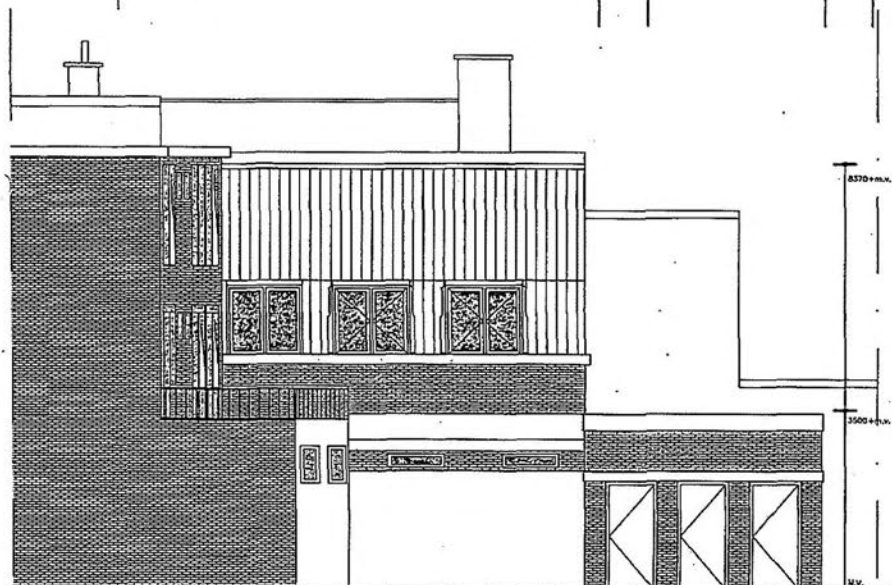
BESTAANDE TOESTAND

Springweg 140, te Utrecht
 22 april 2004 - 17 mei 2004
 - 3 mei 2004 -
 - 15 mei 2004 -

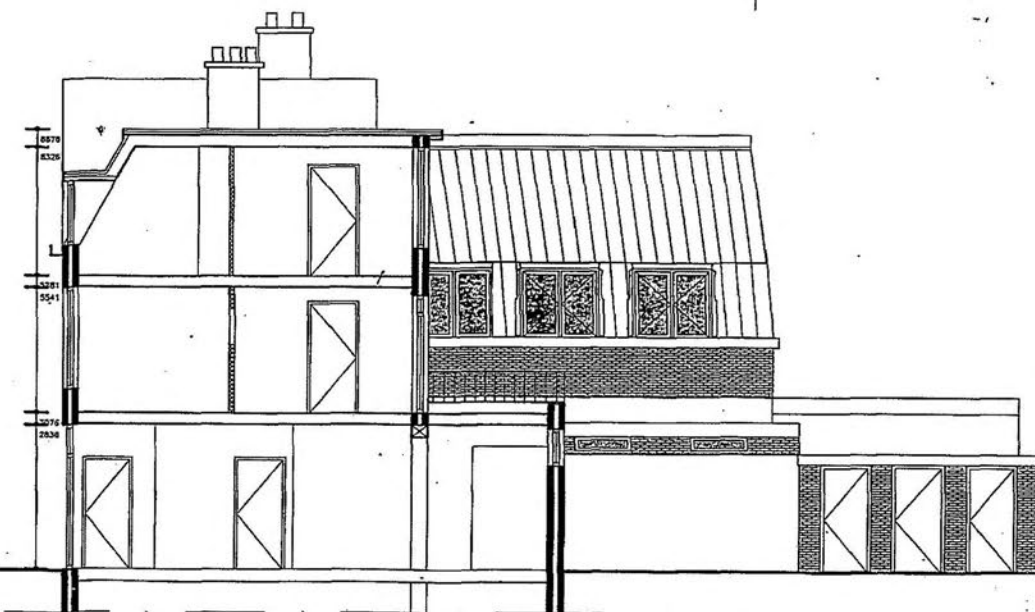


voorgevel

achtergevel



zijgevel

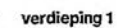


drsn. CC

BESTAANDE TOESTAND

Springweg 181, te Utrecht
27 april 2004
3 mei 2004
12 mei 2004

vluchtroute naar openbareweg via tuin,
toestemming van vereniging van eigen-
naren dmv notariële acte



30 deur, 30min brandwerend, zelfsluitend
indien glas dan dmy draadglas

- rookmelder op lichtnet

lichte scheidingwand 12,5mm gips, 45mm iso (brandvertragend), 12,5mm gips

30x—x aantal min. brandwerendeconstructie
30 min. WBCO (indien glas dan dmv draadglas)

toegang woning

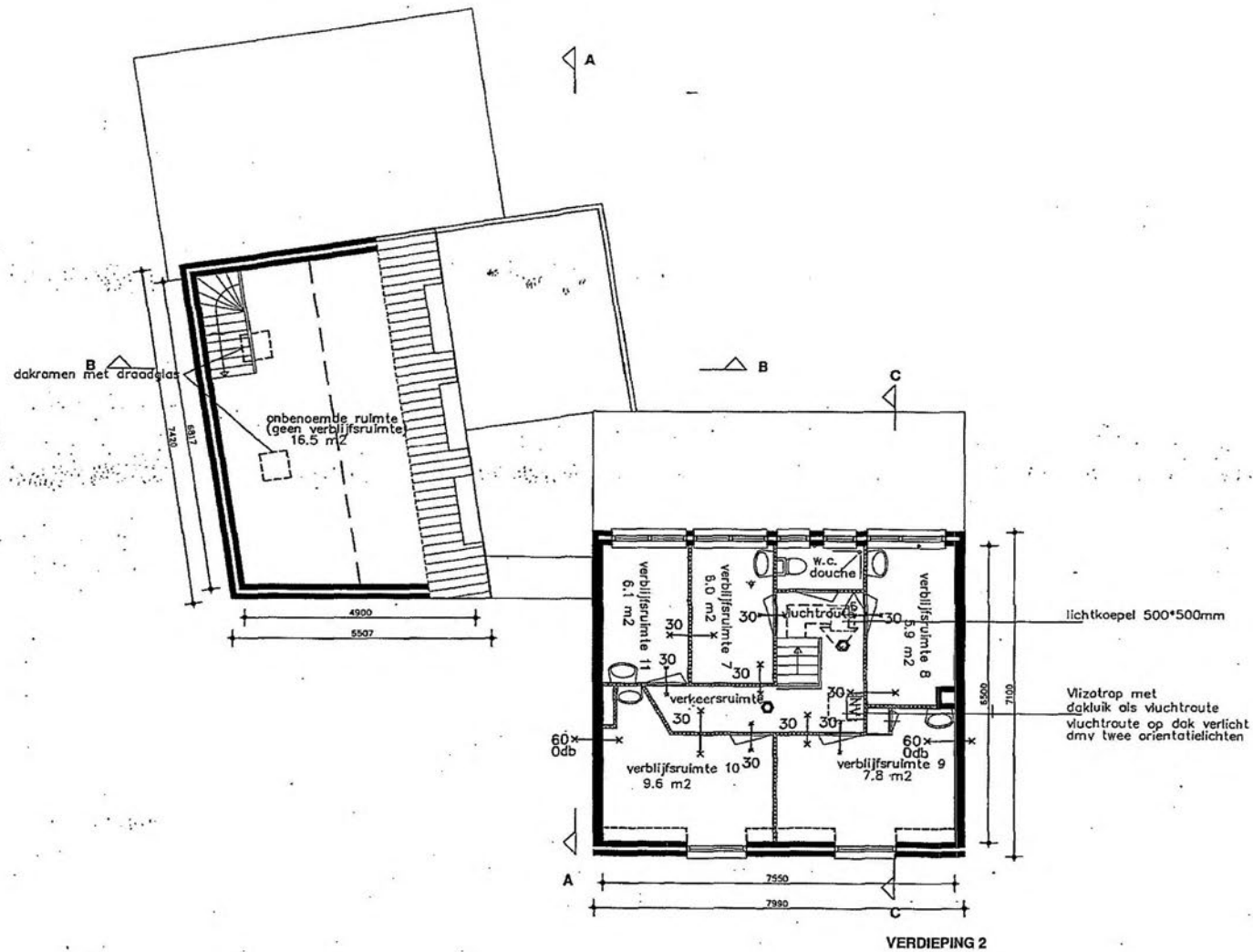
deur te openen zonder schade voorwerpen

schulmblusser 6 kg

NV armatuur noodverlichting

NIEUWE TOESTAND

Springweg 180, te Utrecht
 27 april 2004 - 27 mei 2004 16 sept 2004
 - 7 mei 2004 - 30 juni 2004
 - 27 mei 2004 - 1 juli 2004



NIEUWE TOESTAND

Gelijkvormig 180, 14 15900
 25 sept 2004 - 15 sept 2004
 15 sept 2004 - 15 sept 2004
 15 sept 2004 - 15 sept 2004



doorsnede BB

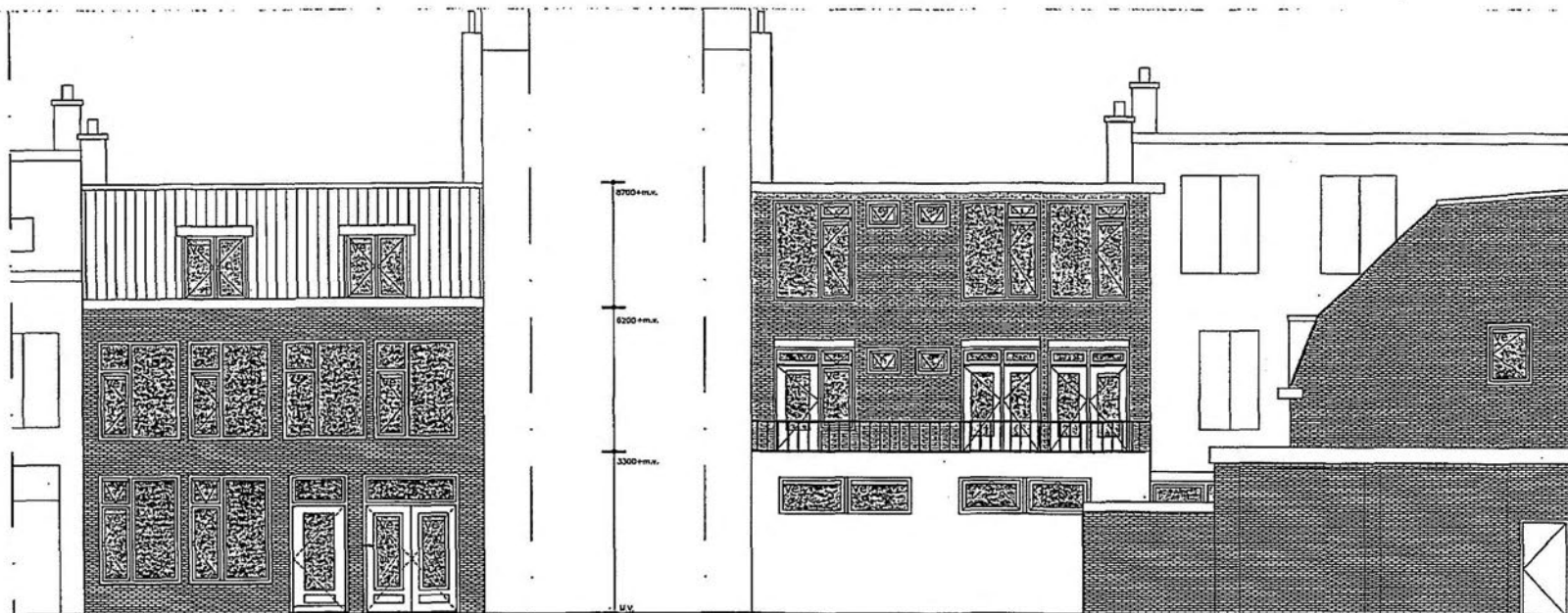
verblijfsruimte	vloeroppervlakte	roamoppervlakte	percentage
1	8.1	3.2	39.5
2	12.5	2.5	20.1
3	28.8	3.5	12.2
4	9.7	2.7	27.8
5	5.6	1.3	23.2
6	5.7	1.3	22.8
7	20.9	2.6	12.4
8	7.3	2.5	34.2
9	6.0	2.5	41.6
10	9.0	5.0	55.5
11	9.1	2.6	28.1
12	6.0	1.3	21.6
13	16.8	1.9	11.3
14	9.6	1.9	19.7
15	6.6	0.7	10.6
16	9.6	1.0	10.4
17	7.8	1.0	12.8
18	6.1	2.4	39.2
19	6.0	2.4	39.8
20	5.9	2.4	40.5



doorsnede AA

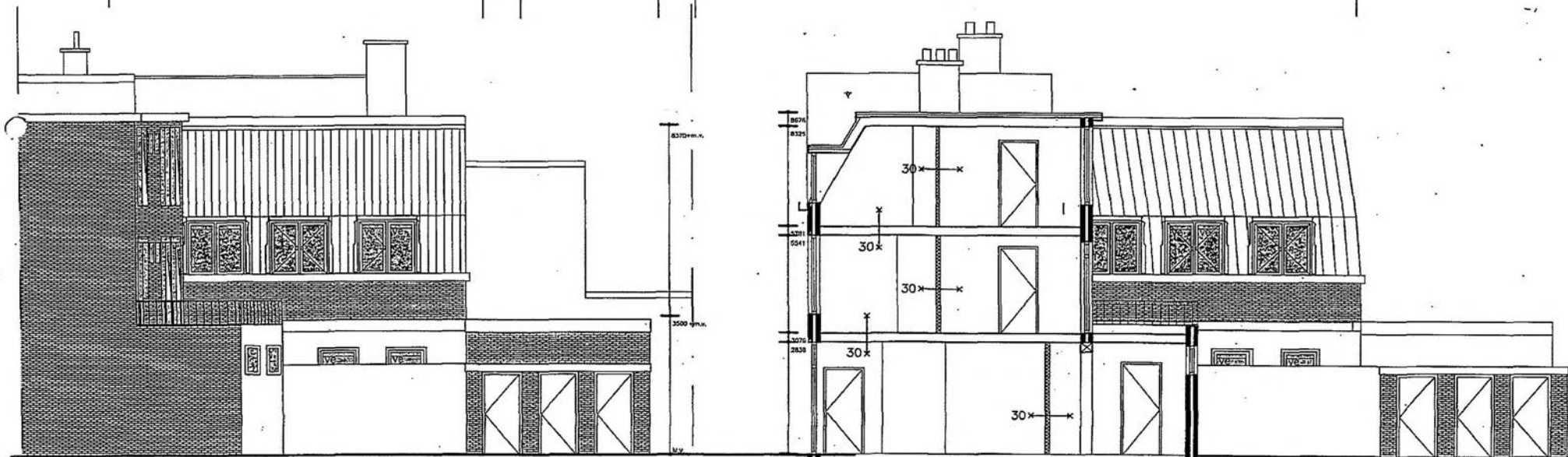
NIEUWE TOESTAND

Springweg 186, te Utrecht
 22 april 2004 - 17 mei 2004
 3 mei 2004 - 08 juni 2004
 10 mei 2004 - 16 sept 2004



voorgevel

achtergevel



zijgevel

drsn. CC

NIEUWE TOESTAND

Opdring 180, te Utrecht
 32 april 2004 - 30 juni 2004
 - 2 mei 2004 - 15 sept 2004
 architect: J. J. J. J.

Opmerking in squirt door zE 2-1-2015

Zaak in samenwerking met zE onder de aandacht van eigenaar gebracht (uitnodiging voor gesprek).

Afspraken gemaakt; is nu rustig.

2E
2E
3931WR Woudenberg



Behandeld door 2E
Doorkiesnummer 2E
E-mail 2E@utrecht.nl
Bijlage(n) Geen
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 26 september 2017
Ons kenmerk 02113-L / CHZ_KLA-17-30700
Onderwerp Uitnodiging voor gesprek
Verzonden **27 SEP. 2017**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte 2E

Uitnodiging gesprek.

Hierbij nodigen wij u uit voor een gesprek bij de uitvoeringsorganisatie Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente Utrecht, in het stads kantoor gevestigd aan het Stadsplateau 1, alhier. Onderwerp van het gesprek is de kamergewijze verhuur van het pand **Springweg 180** te Utrecht. U bent (mede) eigenaar van dit pand.

Klachten.

Bij de gemeente zijn door omwonenden opnieuw klachten ingediend over het gebruik van het pand Springweg 180 ten behoeve van kamerverhuur. Naar het oordeel van de klagers is er sprake van terugkerende overlast als gevolg van de wijze van bewoning. De meldingen hebben vooral betrekking op geluidsoverlast. Er lijkt sprake te zijn van een structureel klachtenpatroon. Het aantal gehuisveste studenten heeft u volgens de klachtmeldingen verhoogd naar 18.

Aantasting woon- en leefklimaat.

Voor het gebruik van het pand Springweg 180 is in oktober 2004 (OW 2044699) door het college een omzettingsvergunning verleend. Eén van de toetsingsgronden is het woon- en leefklimaat. Het voorkomen van aantasting daarvan blijft na vergunningverlening ook voor de toekomst van belang. Als eigenaar heeft u hierin verantwoordelijkheid. In 2014 hebben wij daar uitdrukkelijk op gewezen. U Er is ons toen toegezegd dat u regelmatig het pand zult bezoeken en ook strenge huisregels zult hanteren. Kennelijk werken deze maatregelen niet afdoende.

Datum 26 september 2017
Ons kenmerk 02113-L / CHZ_KLA-17-30700

Om die reden overwegen wij thans om nadere beperkingen op te leggen, zoals een (ingrijpende) beperking van het aantal huurders. Alvorens daartoe te besluiten willen wij daarover met u in gesprek en uw zienswijze vernemen.

Datum

Het gesprek zal plaatsvinden op: **10 oktober 2017 om 10.00 uur** in het stads kantoor van de gemeente Utrecht op de 5^{de} verdieping in spreekkamer 25.

Van gemeentezijde zullen de heren 2E en 2E van de VTH organisatie daarbij aanwezig zijn.

Zonder tegenbericht rekenen wij op uw komst.

Een zelfde uitnodiging hebben wij gezonden aan de mede eigenaar -en vergunninghouder- van het pand de heer 2E

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,


2E

drs. J. Kleijwegt
Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Van [REDACTED]@kpnplanet.nl
Verzonden: dinsdag 3 oktober 2017 15:24
Aan [REDACTED]
Onderwerp: usb-stick en dvd

Geachte [REDACTED]

Het is toch gelukt om de films (6 stuks) op een stick te zetten.

De films op de stick zijn genummerd, zou u de volgorde willen aanhouden bij het afspelen.

Voor alle zekerheid geven we u ook de dvd mee.

We zullen het morgen bij de balie afleveren.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED] [REDACTED]

-----Origineel Bericht-----

Van : [REDACTED]@utrecht.nl
Datum : 02/10/2017 16:50
Aan : [REDACTED]@kpnplanet.nl
Onderwerp : Overlast Springweg 180

Geachte [REDACTED]

Volgende week dinsdag hebben wij de [REDACTED] op gesprek.

Nu leek het mij niet verkeerd om daarbij het filmpje te vertonen, dat wij bij u hebben bekeken, voordat we aan dit gesprek beginnen.

Is het mogelijk dat ik dat op een usb-stick van u mag lenen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Senior Hoofdinspecteur Handhaving

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

PostadresPostbus 16200 35030 CE Utrecht

BezoekadresStadsplateau 1 3521 AZ

2E 33Fax030 28641 11

2E @utrecht.nl

<javascript:handleMailto('2E @utrecht.nl');return false;>

Internetwww.utrecht.nl <http://www.utrecht.nl>

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

--

Van [REDACTED]@kpnplanet.nl
Verzonden: dinsdag 3 oktober 2017 12:12
Aan [REDACTED]
Onderwerp: Re: Overlast Springweg [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Op een usb-stick kan 1 film niet worden vertoond.
Is er een mogelijkheid om bij u op kantoor een dvd schijf af te spelen?
Op een dvd schijf kunnen namelijk alle films worden vertoond.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

-----Origineel Bericht-----

Van : [REDACTED]@utrecht.nl
Datum : 02/10/2017 16:50
Aan : [REDACTED]@kpnplanet.nl
Onderwerp : Overlast Springweg 180

Geachte [REDACTED]

Volgende week dinsdag hebben wij de [REDACTED] op gesprek.

Nu leek het mij niet verkeerd om daarbij het filmpje te vertonen, dat wij bij u hebben bekeken, voordat we aan dit gesprek beginnen.

Is het mogelijk dat ik dat op een usb-stick van u mag lenen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Senior Hoofdinspecteur Handhaving

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

--

Van [REDACTED]@kpnplanet.nl
Verzonden: maandag 2 oktober 2017 18:53
Aan [REDACTED]
Onderwerp: Re: RE: Ongeldige vergunning Sprinweg 180

Gechate mijnheer [REDACTED]

Denkt u nog voor a.s. dinsdag 9 oktober aan inhoudelijk onderzoek van ons signaal over een mogelijk (deels) ongeldige vergunning voor kamerverhuur op de benedenverdieping van Springweg 180? Het gaat om de tekst in de Werkstaat bij BV2041809.
Of behandelt u dit signaal los van het gesprek dat u dan heeft met de eigenaren van Springweg 180 via een juridisch traject?

Vriendelijke groet en dank voor uw moeite,

[REDACTED] en [REDACTED]

-----Origineel Bericht-----

Van : [REDACTED]@utrecht.nl
Datum : 01/10/2017 20:29
Aan : [REDACTED]@kpnplanet.nl
Onderwerp : RE: Ongeldige vergunning Sprinweg 180

Geachte [REDACTED]

ik heb mijn collega [REDACTED] gevraagd inhoudelijk te reageren op uw signaal.
Ik heb niet de inhoudelijke expertise om daar een antwoord op te geven.
Vanwege andere prioriteiten heb ik nog niet een actielijst van het gesprek met de wethouder op kunnen stellen.
Dat komt in de loop van komende week.
Ik zal u een kopie daarvan sturen.

met vriendelijke groet

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@kpnplanet.nl [REDACTED]@kpnplanet.nl]
Verzonden: vrijdag 29 september 2017 14:31
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: Ongeldige vergunning Sprinweg 180

Beste [REDACTED]

In 2011 of 2014 hebben wij o.a. een Werkstaat met betrekking tot Springweg 180 verkregen via de afdeling Bouwen, wonen en ondernemen van de gemeente, toen nog gevestigd aan het Rachmaninoffplein of Rachmaninofflaan in Utrecht.

Deze staat die betrekking heeft op het veranderen van de indeling van het pand op Springweg 180 (BV 2041809) staat dat [REDACTED] [REDACTED] (eigenaar) de formulieren zijn overhandigd van de omzettingsvergunning voor de regeling van zelfstandige woonruimte (BOVENWONING) naar onzelfstandige woonruimte (kamerverhuur).

In de praktijk is het zo dat [REDACTED] [REDACTED] en toenmalige compagnon dhr. [REDACTED] sinds de verlening van de vergunning niet alleen de bovenverdieping van Springweg 180 maar ook de benedenverdieping benut voor kamerverhuur.

[REDACTED]

De benedenverdieping van Springweg 180 was een drukkerij van de toenmalige buurman die boven de drukkerij woonde, voor het verlenen van de vergunning en verkoop aan dhr. [REDACTED]

[REDACTED] en [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]

Zou u dit willen natrekken? Dit is voor ons van wezenlijk belang voor de vraag of via die weg het aantal studentes niet beperkt kan worden en/of de omzettingsvergunning kan worden ingetrokken dan wel gewijzigd.

Wij zijn na tien jaar inmiddels de wanhoop nabij en hopen nu voor de derde keer dat er eindelijk een positief resultaat zal zijn ten gunste van de bewoners en de ondertekenaars van de petitie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

--

Van [REDACTED]@kpnplanet.nl

Verzonden: maandag 2 oktober 2017 18:47

Aan [REDACTED]; [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Fwd: Re: Vervolggesprek met bureu m.b.t. Springweg 180 Utrecht

Geachte [REDACTED]

Onderstaan de laatste correspondentie tussen ons als bureu en de huiseigenaren van Springweg 180.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

>--- 2E [REDACTED]-----
>Van : 2E [REDACTED]@rekaf.nl
>Datum : 28/09/2017 15:34
>Aan : 2E [REDACTED]@kpnplanet.nl, 2E [REDACTED]@hotmail.com, 2E [REDACTED]@msn.com
>Onderwerp : Re: Vervolggesprek met buren m.b.t. Springweg 180 Utrecht
>
>Beste 2E [REDACTED]
>
>Met grote verbazing nemen we kennis van jullie bericht !!
>Het bevreemd me dat we nix van jullie vernomen hebben ondanks de goede afspraken.
>Zelfs de laatste keer hebben direct actie genomen en is het naar tevredenheid opgelost.
>Ik begin ligt het vermoeden te krijgen dat er aangestuurd wordt op een escalatie wat ik erg zou betreuren !
>Naar ik vernomen heb, hebben jullie wel erg veel last van de buren van ons pand ik hoop niet dat daar verwarring mee is .
>Maar als dit jullie keuze is wachten we verder af .
>Mochten jullie je toch bedenken en met ons en de dames in gesprek willen, horen we het graag
>
>Vriendelijke groeten, 2E [REDACTED]
>
>Vriendelijke groeten, 2E [REDACTED]
>
>> Op 26 sep. 2017 om 20:58 heeft "2E [REDACTED]@kpnplanet.nl" <2E [REDACTED]@kpnplanet.nl> het volgende geschreven:

>>
>> Beste 2E [REDACTED]
>>
>> Begin van deze zomer hebben wij aangegeven met een datumvoorstel te komen voor een vervolggesprek. Wij hebben echter besloten om dit gesprek niet meer te organiseren.
>> Gezien de aanhoudende structurele overlast lijkt een dergelijk gesprek ons niet langer zinvol.
>> Wij hebben de zaak overgedragen aan de gemeente.
>>
>> Met vriendelijke groet,

>> 2E [REDACTED]
>
>

Van 2E [REDACTED]@kpnplanet.nl
Verzonden: maandag 2 oktober 2017 18:24
Aan 2E [REDACTED]
Onderwerp: Re: Overlast Springweg 180

Geachte 2E [REDACTED]

Wat fijn dat u dit vraagt. We zullen het filmpje zowel op USB-stick als op schijf zetten. Waar kunnen wij het afgeven in het stadhuis? We kunnen het eventueel ook in uw postvak doen.

Met vriendelijke groeten,

2E [REDACTED]

-----Origineel Bericht-----

Van : 2E [REDACTED]@utrecht.nl
Datum : 02/10/2017 16:50
Aan : 2E [REDACTED]@kpnplanet.nl
Onderwerp : Overlast Springweg 180

Geachte [REDACTED]

Volgende week dinsdag hebben wij de eigenaren van Springweg [REDACTED] op gesprek.

Nu leek het mij niet verkeerd om daarbij het filmpje te vertonen, dat wij bij u hebben bekeken, voordat we aan dit gesprek beginnen.

Is het mogelijk dat ik dat op een usb-stick van u mag lenen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

PostadresPostbus 16200 35030 CE Utrecht

BezoekadresStadsplateau 1 3521 AZ

2E 33Fax030 28641 11

2E @utrecht.nl

<javascript:handleMailto('2E @utrecht.nl');return false;>

Internetwww.utrecht.nl <http://www.utrecht.nl>

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

--

Van 2E @kpnplanet.nl
Verzonden: vrijdag 29 september 2017 14:46
Aan 2E ; 2E
Onderwerp: Meldingen overlast Springweg 180

Beste 2E

Vandaag was ik een ongeveer twee meter hoge struik aan het snoeien in onze tuin die aan de gemeenschappelijke ruimte en het balkon van de studentes op Springweg 180 grenst. U heeft ons stuk tuin en deze boom/ plant gezien toen u met 2E 2E bij ons was. Al enige tijd vonden we dat er een onaangename rottende geur in de tuin op ons plaatsje hing maar we konden er de vinger niet op leggen. Toen ik vandaag een paar takken afknipte, kwam er een open vuilniszak met bier en vuilnis over mij heen naar beneden. Logischerwijze kan deze vuilniszak alleen maar vanaf het balkon op nummer 180 op de boomtoppen gegoooid zijn.e34444444

Verder meldde de [REDACTED] nog geluidsoverlast aan de voorkant op straat van de studentes in de nacht van 25 op 26 september. Ze zei dat het na een kwartier weer over was en ook; 'Moet ik daarvoor dan de politie steeds bellen?'.

Zij is [REDACTED] u heeft haar ook ontmoet, en wil niet graag dat de politie nodeloos belast wordt, evenals wij en de bovenburen dat willen.

Bovendien is de politie voor dit soort incidenten altijd te laat ter plaatse. Niettemin gaat dit soort overlast nu al ruim tien jaar structureel door en lijken de verschillende lichten van [REDACTED] niet te kunnen begrijpen dat de straat niet alleen een mooi decor voor hun studentenleventje is. Wij willen eindelijk eens normaal slapen en wonen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Van [REDACTED]@kpnplanet.nl

Verzonden: vrijdag 29 september 2017 14:32

Aan [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: Ongeldige vergunning Sprinweg 180

Beste [REDACTED]

In 2011 of 2014 hebben wij o.a. een Werkstaat met betrekking tot Springweg 180 verkregen via de afdeling Bouwen, wonen en ondernemen van de gemeente, toen nog gevestigd aan het Rachmaninoffplein of Rachmaninofflaan in Utrecht.

Deze staat die betrekking heeft op het veranderen van de indeling van het pand op Springweg 180 (BV 2041809) staat dat [REDACTED] [REDACTED] (eigenaar) de formulieren zijn overhandigd van de omzettingsvergunning voor de regeling van zelfstandige woonruimte (BOVENWONING) naar onzelfstandige woonruimte (kamerverhuur).

In de praktijk is het zo dat [REDACTED] [REDACTED] en toenmalige compagnon dhr. [REDACTED] sinds de verlening van de vergunning niet alleen de bovenverdieping van Springweg 180 maar ook de benedenverdieping benut voor kamerverhuur.

[REDACTED]

De benedenverdieping van Springweg [REDACTED] was een drukkerij van de toenmalige buurman die boven de drukkerij woonde, voor het verlenen van de vergunning en verkoop aan [REDACTED] [REDACTED] en

[REDACTED]

Zou u dit willen natrekken? Dit is voor ons van wezenlijk belang voor de vraag of via die weg het aantal studentes niet beperkt kan worden en/of de omzettingsvergunning kan worden ingetrokken dan wel gewijzigd.

Wij zijn na tien jaar inmiddels de wanhoop nabij en hopen nu voor de derde keer dat er eindelijk een positief resultaat zal zijn ten gunste van de bewoners en de ondertekenaars van de petitie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]