

Gegevens gemeente		
Dossiernummer	Datum ontvangst	Aanvraag ingediend in vout

Indienen bij
Dienst Stadsontwikkeling
Afdeling Bouwbeheer



Gemeente Utrecht

Verzendadres
College van Burgemeester
en Wethouders
p/a Postbus 8406,
3503 RK UTRECHT

Bezoekadres
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht

ONTVANGEN 13 MEI 2003

2032031

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens van de aanvrager

Bij voorkeur geen
postbusnummer

- 1a Naam en voorletters ☐ man ☒ vrouw
- 1b Correspondentieadres Seringstraat 32
in Nederland
- 1c Postcode en plaats 3551 TL Utrecht
- 1d Telefoon overdag
- 1e Faxnummer
- 1f E-mailadres
- 1g Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk

2 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting
welke bouwvergunning
u nodig heeft
In bijlage 1 ziet u welke
documenten u moet
meesturen

- 2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?
- ☐ Lichte bouwvergunning
- ☒ Reguliere bouwvergunning
- ☐ Reguliere bouwvergunning eerste fase
- ☐ Reguliere bouwvergunning tweede fase
- datum afgifte bouwvergunning fase 1
- (registratie)nummer bouwvergunning fase 1
- 2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?
- ☐ Ja, ga naar 2c
- ☒ Nee, ga naar 3
- 2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?
- 2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere
aanvraag om bouwvergunning?

Akkoord d.d. 21/05/2003

ARCHIEF

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel

Kijk voor deze informatie
in de koopakte van het
pand of het perceel of
neem contact op met het
kadaster

- 3a Straat en huisnummer Seringstraat 32
Postcode en plaats 3551 TL Utrecht
- 3b Kadastrale aanduiding
- Gemeente Catharijne
- Sectie en nummer B



4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☐ geheel ☒ gedeeltelijk → ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☐ oprichten
☒ vergroten

→ van De woning

Ruimte voor toelichting:

Het plaatsen van een dakopbouw
op de woning.

Tijdelijk bouwwerk zoals >
bedoeld in art. 45, 1e lid
van de Woningwet. Zie
ook de toelichting

4b Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het bouwwerk?

5 Gebruik van het bouwwerk

Gebruik wil zeggen: >
dat waar het bouwwerk
daadwerkelijk voor
gebruikt wordt, zie de
tabel bij 5c

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen?

Woning

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

Woning

Zie de toelichting bij >
bezettingsgraadklasse:
streep door wat niet van
toepassing is

5c Geef in de onderstaande tabel de gebruiksfunctie, de bezettingsgraad, de gebruiksoppervlakte en de vloeroppervlakte aan.

Gebruiksfunctie	Bezettings- graadklasse	Gebruiks- oppervlakte m ²	Vloeroppervlakte verblijfsgebied in m ²
Wonen	n.v.t.	22.5	22.5
Bijeenkomst	B1 • B2 • B3 • B4 • B5		
Cel	B1 • B2 • B3 • B4 • B5		
Gezondheidszorg	B1 • B2 • B3 • B4 • B5		
Industrie	B1 • B2 • B3 • B4 • B5		
Kantoor	B1 • B2 • B3 • B4 • B5		
Logies	B1 • B2 • B3 • B4 • B5		
Onderwijs	B1 • B2 • B3 • B4 • B5		
Sport	B1 • B2 • B3 • B4 • B5		
Winkel	B1 • B2 • B3 • B4 • B5		
Overige gebruiksfuncties	B1 • B2 • B3 • B4 • B5		
Bouwwerk geen gebouw zijnde	B1 • B2 • B3 • B4 • B5		

De oppervlakten moeten
worden bepaald volgens
NEN 2580

Ga uit van
normblad NEN 2580 >

Deze vraag ook met 'Ja' >
beantwoorden bij oprich-
ten van een gebouw

Deze vraag ook met 'Ja' >
beantwoorden bij oprich-
ten van een gebouw

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden | m²
→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden | m²
☒ Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden | m²
→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden + | 29.1 m²
☐ Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden | m³
→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden + | 67.3 m³
☐ Nee

7 Materiaal en kleurgebruik

Meer ruimte nodig? >
Stuur een bijlage mee
Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw
is?
Vul die dan in op de lege
regels in het schema

7 Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
• Plint gebouw		
• Gevelbekleding	Trespa	sahara geel.
• Borstweringen		
Voegwerk		
Kozijnen en ramen	Kunststof	Eiken.
• Deuren		
• Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	Zink / Trespa	Bruin.
Dakbedekking	PIR 60mm hardgeperst (R2.5)	zwart / grijs

Zie de toelichting >
Ga hierbij uit van
normblad NEN 2631

8 Kosten

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) ^{in vastgesteld}

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- ☐ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
☒ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
☐ Nog niet bekend, ga naar vraag 10

Zie de toelichting >

Voeg een gewaarmerkte >
kopie van inschrijving
KvK bij

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam |
Adres |

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Meer ondernemers of
onderaannemers? >
Stuur een bijlage mee
Stuur voor iedere
onderaannemer een
gewaarmerkte kopie van
de inschrijving van de
KvK mee

9c Gegevens onderaannemer

Naam
Adres
Voor welk deel van de werkzaamheden
wordt de onderaannemer ingeschakeld?

10 Overige vergunningen

Informeer bij de
gemeente of u nog
overige vergunningen
nodig heeft >

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

- ☒ Nee ☐ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →
- ☐ Monumentenvergunning
☐ Vergunning Kernenergiewet
☐ Milieuvergunning
☐ Vergunning Wet ziekenhuisvoorzieningen
☐ Sloopvergunning

11 Machtiging

Heeft u bij een aanvraag >
eerste fase een
machtiging afgegeven
(aan bijvoorbeeld een
architect of bouwonder-
nemer)? Vul hier dan
opnieuw de gegevens
van de gemachtigde in

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☒ Nee ☐ Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters
Functie
Correspondentieadres
in Nederland
Postcode en plaats
Telefoon overdag
Faxnummer
E-mailadres

12 Handtekening

Als een gemachtigde is >
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit.

12a Aanvrager

Datum 12-05-2003
Handtekening aanvrager B.M. Pauw-Schippers

12b Gemachtigde

Datum
Handtekening gemachtigde

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Checklist

Kruis hieronder aan welke gegevens en bescheiden u meestuurt. Uit alle gegevens en bescheiden moet blijken wie ze heeft opgesteld, bijvoorbeeld een architect of een adviseur. Voorzie de gegevens en bescheiden van het corresponderende nummer uit de linkerkolom. In de tabel is aangegeven welke gegevens en bescheiden van toepassing kunnen zijn bij een lichte bouwvergunning of bij een eerste fase of een tweede fase van een reguliere bouwvergunning. Vraagt u de reguliere vergunning in één keer aan? Dan zijn de gegevens en bescheiden van zowel fase 1 als fase 2 van toepassing. Meer informatie over de indieningsvereisten Aanvraag bouwvergunning vindt u via www.vrom.nl/bouwregelgeving.

Op basis van de documenten die u meestuurt, moet de gemeente kunnen beoordelen of uw aanvraag voldoet aan de eisen voor bouwwerken zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003, de Woningwet en de gemeentelijke bouwverordening

		Gegevens en bescheiden			bijkomend	volgen later
		Reguliere bouwvergunning fase 2				
		Reguliere bouwvergunning fase 1				
		Lichte bouwvergunning				
01	Kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d.	ja	ja	ja		
02	Overzichtslijst / verklaring digitaal ingediende gegevens en bescheiden	ja	ja	ja		
03	Plattegronden en doorsnedetekeningen	ja	ja	ja		
04	Aanduiding bestemmingen	ja	ja			
05	Afmetingen perceel en situering	ja	ja			
06	Hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen	ja	ja			
07	Inrichting parkeervoorzieningen	ja	ja			
08	Indieningsvereisten Agrarische Adviescommissie	*	*			
09	Indieningsvereisten toetsing leefmilieuvordering	*	*			
10	Geveltekeningen en belendende bebouwing	ja	ja			
11	Detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen	ja	ja			
12	Foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing	ja	ja			
13	Indieningsvereisten vrijstelling bestemmingsplan	*	*			
14	Belastingen en belastingcombinaties constructie	ja		ja		
15	De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie	ja		ja		
16	Gegevens en bescheiden Wet Bibob			*		
17	EPC-berekening thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid			ja		
18	Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidabsorptie			ja		
19	Daglichttoetreding			ja		
20	Ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht			ja		
21	Brandveiligheid en rookproductie			ja		
22	Brand- en rookcompartimentering			ja		
23	Vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen			ja		
24	Noodstroomvoorziening en –verlichting			ja		
25	Wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten			ja		
26	Lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen			ja		
27	Riolering en hemelwaterafvoeren			ja		
28	Gas-, elektra- en waterleiding, inclusief aansluitpunten			ja		
29	Drinkwater- en warmwatervoorzieningen			ja		
30	Inbraakwerendheid			ja		
31	Weren van ratten en muizen			ja		
32	Gebruiksfunctie en afmetingen van ruimten			ja		
33	Opslagplaats afvalstoffen			ja		
34	Opslagplaats gevaarlijke stoffen			ja		
35	Stallingsruimte voor fietsen			ja		
36	Integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten			ja		
37	Trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen			ja		
38	Opstelplaats aanrecht, kook-/stooktoestel en warmwatervoorziening			ja		
39	Aanduiding bad- en toiletruimte, meterruimte, liften en liftschachten			ja		
40	Hoogteligging vloeren t.o.v. het aansluitende terrein			ja		
41	Draairichting draaiende delen			ja		
42	Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats			ja		
43	Brandveiligheidsinstallaties			ja		
44	Bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen			ja		
45	Rapportage bodemgesteldheid			ja		
46	Indieningsvereisten experimentele bouw			*		

*Deze gegevens en bescheiden hoeft u niet direct met de aanvraag mee te sturen.

Uw gemeente zal u informeren of en welke gegevens nodig zijn.

Toelichting aanvraag bouwvergunning

Heeft u een bouwvergunning nodig?

Als u bouwwerkzaamheden wilt gaan uitvoeren, heeft u in principe een bouwvergunning nodig. Dit geldt niet voor kleine, onopvallende bouwwerken. Voor welke bouwwerken u geen vergunning nodig heeft, staat precies in de wet omschreven. Neem altijd contact op met uw gemeente voordat u met bouwen begint en informeer of u een bouwvergunning nodig heeft. Op www.vrom.nl/woningwet vindt u algemene informatie over het verrichten van bouwwerkzaamheden.

De procedure

Uw aanvraag

Als u niet alle vereiste tekeningen, berekeningen en overige gegevens heeft kunnen meesturen met uw aanvraag, krijgt u de gelegenheid om deze binnen vier weken na de aanvraag alsnog aan te leveren. Als u de ontbrekende gegevens niet binnen die termijn kunt aanleveren, kunnen burgemeester en wethouders beslissen uw aanvraag niet in behandeling te nemen.

Beslissing op uw aanvraag

Als u een reguliere vergunning heeft aangevraagd, ontvangt u binnen twaalf weken een beslissing op uw aanvraag. Bij een lichte vergunning is dat zes weken. Als u binnen de termijn die voor uw vergunning geldt, geen beslissing ontvangt, kunt u ervan uitgaan dat aan u een vergunning is verleend. Op deze regel gelden de volgende uitzonderingen:

- Als u bij uw aanvraag nog niet alle vereiste stukken heeft meegezonden en u krijgt de gelegenheid deze stukken alsnog aan te leveren, wordt de beslistermijn tijdelijk onderbroken.
- Als uw bouwplannen in strijd zijn met het bestemmingsplan, geldt een andere beslistermijn. Uw gemeente kan u daarover meer informatie geven. Dit geldt onder meer ook als u voor de bouwwerkzaamheden een milieuvergunning of een monumentenvergunning nodig heeft of als er sprake is van ernstige bodemverontreiniging.

Bezwaar tegen de beslissing

Als u het niet eens bent met de beslissing op uw aanvraag, kunt u daartegen bezwaar maken bij burgemeester en wethouders. Dit kan binnen zes weken nadat de beslissing aan u is verstuurd of uitgereikt. Het verlenen van een vergunning wordt over het algemeen gepubliceerd in een lokale krant. Zo kunnen andere belanghebbenden ook bezwaar maken tegen de beslissing, bijvoorbeeld omwonenden die het niet eens zijn met uw bouwplannen. Als uw aanvraag alsnog wordt afgewezen, mag u de bouwwerkzaamheden niet uitvoeren. U kunt zelf het beste inschatten of u wacht met de start van de bouwwerkzaamheden tot de bezwaartermijn is verstreken. Als u direct start met de werkzaamheden, is het risico voor u. Als na voltooiing van het bouwwerk blijkt dat de vergunning ten onrechte is verleend, kunt u gedwongen worden het bouwwerk af te breken.

Toelichting bij de vragen

2 Uw bouwvergunning

Welke bouwvergunning u nodig heeft, bepaalt u met de informatie op www.minvrom.nl/woningwet. U kunt ook contact opnemen met uw gemeente.

Lichte bouwvergunning

De lichte bouwvergunning geldt voor kleine bouwwerken zoals een dakkapel aan de voorkant van de woning. De bouwplannen worden eerst getoetst aan het bestemmingsplan, de welstandseisen en stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening. De gemeente beoordeelt de bouwplannen vervolgens op de constructieve veiligheid.

Reguliere bouwvergunning

Voor alle overige bouwwerken geldt de reguliere bouwvergunning. De gemeente toetst de bouwplannen eerst aan het bestemmingsplan, de welstandseisen en stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening. Daarnaast toetst de gemeente de bouwplannen aan alle technische eisen van het Bouwbesluit 2003.

U kunt de reguliere bouwvergunning in twee fasen aanvragen. In de eerste fase wordt beoordeeld of de bouwplannen voldoen aan de ruimtelijke randvoorwaarden, zoals het bestemmingsplan of de Monumentenwet. In de tweede fase worden de bouwplannen getoetst aan de technische eisen van het Bouwbesluit 2003.

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte beschrijving van het bouwplan. Maak hierbij gebruik van de typen bouwwerk zoals die zijn beschreven in de tabel bij vraag 5.

4b Voorbeelden van een tijdelijk bouwwerk zijn een woonkeet, een bouwwerk dat in een tijdelijke behoefte voorziet (geen woning) en gebouwen die tijdelijk zijn vrijgesteld van het bestemmingsplan.

De instandhoudingstermijn wil zeggen: de termijn dat het bouwwerk zal blijven staan.

5 Gebruik van het bouwwerk

5c Gebruiksfunctie

De bestemming van bouwwerk of ruimte bepaalt de gebruiksfunctie. Een gebruiksfunctie bestaat uit een aantal ruimtes met dezelfde bestemming. Soms deelt een gebruiksfunctie ruimtes of voorzieningen met andere gebruiksfuncties. Zo is het gezamenlijke trappenhuis van een woning boven een winkel een gemeenschappelijke ruimte bij twee verschillende gebruiksfuncties, namelijk 'wonen' en 'winkel'.

Om de gebruiksoppervlakte te berekenen, neemt u de oppervlakte van de gebruiksfunctie. Hierbij telt u op het deel van de oppervlakte van de gemeenschappelijke ruimte dat naar verhouding hoort bij de gebruiksfunctie. De manier waarop u de gebruiksoppervlakte moet berekenen, is vastgelegd in normblad NEN 2580.

Bezettingsgraadklasse

Aan de hand van de bezettingsgraadklasse kan worden bepaald of het bouwwerk voldoet aan de brandveiligheidsvoorschriften. Bij de bezettingsgraadklasse gaat het om het aantal personen per m² vloeroppervlakte. De juiste bezettingsgraadklasse vindt u in de tabel. Vul de bezettingsgraadklasse in op het formulier.

Bezettingsgraadklasse	Bezettingsgraad Gebruiksoppervlakte per persoon	Vloeroppervlakte aan verblijfsgebied per persoon
B1	Meer dan 0,8 m ² maar niet meer dan 2 m ²	Meer dan 0,5 m ² maar niet meer dan 1,3 m ²
B2	Meer dan 2 m ² maar niet meer dan 5 m ²	Meer dan 1,3 m ² maar niet meer dan 3,3 m ²
B3	Meer dan 5 m ² maar niet meer dan 12 m ²	Meer dan 3,3 m ² maar niet meer dan 8 m ²
B4	Meer dan 12 m ² maar niet meer dan 30 m ²	Meer dan 8 m ² maar niet meer dan 20 m ²
B5	Meer dan 30 m ²	Meer dan 20 m ²

6 Afmetingen van het bouwwerk

Bij het bepalen van de afmetingen van het bouwwerk moet u meten aan de buitenkant. Ook de delen van een bouwwerk die de grond niet raken, tellen mee voor de berekening van de bebouwde oppervlakte, bijvoorbeeld luifels en dakoverstekken. Bij toetsing van het bouwplan aan het bestemmingsplan geldt de manier van meten zoals die is gebruikt in het bestemmingsplan.

8 Kosten

Tot de bouwkosten rekent u niet:

- grondkosten (verwervingskosten van het terrein, kosten voor infrastructurele voorzieningen en kosten voor bouwrijp maken);
- inrichtingskosten (bedrijfsinstallaties en -apparatuur);
- honoraria voor architecten en adviseurs;
- kosten voor grondonderzoek;
- verzekeringspremies;
- omzetbelasting en andere heffingen.

9 Uitvoeren van bouwwerkzaamheden

Als op het moment van aanvraag nog niet bekend is welke aannemer de bouwwerkzaamheden zal uitvoeren, stuur dan uiterlijk twee dagen voor de start van de bouwwerkzaamheden een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel naar de gemeente.

Bijlage 1: Checklist*Aanvraag reguliere bouwvergunning*

Als u een reguliere bouwvergunning aanvraagt, moet u de gegevens en bescheiden voor zowel fase 1 als fase 2 meesturen.

Kwaliteitsverklaringen en gelijkwaardigheidsverklaringen

Uw bouwwerk moet voldoen aan bepaalde kwaliteitseisen. Op welke manier u daaraan moet voldoen, is vastgelegd in het Bouwbesluit 2003. Als u hiervan afwijkt, moet u kunnen aantonen dat de werkwijze die u heeft gekozen, gelijkwaardig is aan de werkwijze zoals die is vastgelegd in het Bouwbesluit 2003 en dat uw bouwwerk voldoet aan de kwaliteitseisen. Met een kwaliteitsverklaring kunt u aantonen dat uw bouwwerk voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2003. Als u een kwaliteitsverklaring heeft, is toetsing door de gemeente niet meer nodig.

Indieningsvereisten vrijstelling bestemmingsplan

Als uw bouwplannen in strijd zijn met het bestemmingsplan, is uw aanvraag om bouwvergunning tegelijkertijd een verzoek om vrijstelling van het bestemmingsplan. De gemeente kan u meer informatie geven over de gegevens die u moet aanleveren voor dit verzoek om vrijstelling.



Dienst Stadsontwikkeling
Bouwbeheer

Gemeente Utrecht

Postadres: Postbus 8406, 3503 RK UTRECHT
Bezoekadres: Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Telefoon: 030 - zie doorkiesnummer
Fax: 030 - 286 4111
Internet: www.utrecht.nl

Seringstraat 32
3551 TL UTRECHT

Behandeld door:

Doorkiesnummer:

Email:

Bijlage(n): 1 set

Bouwsom
(inclusief btw):
Leges:

Datum: 1 juli 2003

Ons kenmerk: BV2032031

Onderwerp: Reguliere bouwvergunning

Verzonden: 08 JULI 2003

Bij antwoord datum, ons kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

Naar aanleiding van uw aanvraag om reguliere bouwvergunning van 13 mei 2003, voor het bouwen van een extra verdieping op een woning, op het perceel **Seringstraat 32**, kadastraal bekend gemeente Catharijne, sectie B, nummer(s) 04206, delen wij u het volgende mee.

Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 40 van de Woningwet te verlenen, overeenkomstig de bijbehorende bescheiden. Hierbij is het gestelde in het bouwbesluit, de bouwverordening van de gemeente Utrecht en het ter plaatse geldende bestemmingsplan in acht genomen. De overwegingen, vrijstellingen en het juridisch kader welke ten grondslag liggen aan dit besluit, hebben wij vastgelegd onder punt A in het aanhangsel. Op grond van het besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning verbinden wij aan deze vergunning de voorschriften als genoemd onder punt B in het aanhangsel. Ook wijzen wij u op de aandachtspunten onder punt C van het aanhangsel.

Eveneens vindt u bijgevoegd het bouwregistratieformulier. Dit formulier dient u ons 2 dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden toe te sturen. Tevens dient u ruim voor aanvang van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de inspecteur bouwtoezicht, [redacted], doorkiesnummer [redacted]. De vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent onder andere dat privaatrechtelijke kwesties de uitvoering van het plan kunnen belemmeren.

Op grond van de legesverordening bent u op basis van de bouwsom een bedrag van € [redacted] verschuldigd. De nota zal afzonderlijk worden verzonden.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Utrecht,
namens hen:
het Hoofd afdeling Bouwbeheer,

E.J. van Kullenburg



N.B.: Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen bij het College van burgemeester en wethouders, Postbus 16200, 3500 CE UTRECHT. De termijn hiertoe bedraagt zes weken en gaat in op de dag na de verzenddatum van het besluit. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt opgeschort. Om dat te bereiken, moet naast een bezwaarschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht, Postbus 13023, 3507 LA UTRECHT. De voorzieningenrechter is namelijk bevoegd om een dergelijke voorziening te treffen indien, gelet op de betrokken belangen, onverwijlde spoed dat vereist. Voor een dergelijk verzoek is een natuurlijk persoon € 116,00 (2003) en een rechtspersoon € 232,00 (2003) aan griffierecht verschuldigd.



-Aanhangsel-

behorend bij bouwvergunning van 1 juli 2003, verleend aan [REDACTED], voor het bouwen van een extra verdieping op een woning op het perceel **Seringstraat 32**.

A. Juridische aspecten

Toetsing:

Het volgende is geconstateerd:

- Het bouwplan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan
- De gegevens, genoemd in artikel 2.2.3. lid 1 van de Algemene Maatregel van Bestuur 'Indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning', zijn niet verstrekt, dan wel de fotografische reproductie, bedoeld in hetzelfde artikel van de Maatregel, is niet overlegd (fotokopie bewijs van inschrijving KvK van aannemer en onderaannemers).

Vrijstellingen en besluiten:

Het volgende is besloten:

- De bouwvergunning te verlenen onder de voorwaarden genoemd onder punt B.

B. Voorwaarden

- Aan de bouwvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:
- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
- Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de niet verstrekte bouwregistratiegegevens als bedoeld in artikel 2.2.3. lid 1 van de Algemene Maatregel van Bestuur 'Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning', op het daartoe bestemde formulier worden verstrekt.
- Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden moet de niet overlegde fotografische reproductie (fotokopie bewijs van inschrijving Kamer van Koophandel van aannemer en onderaannemers), bedoeld in artikel 2.2.3. lid 1 van de Algemene Maatregel van Bestuur 'Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning', worden overgelegd.
- Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de constructieve gegevens ter goedkeuring worden overgelegd.
- Uiterlijk 4 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de bouwfysische gegevens ter goedkeuring worden overgelegd, waaronder de bouwkundige details waarop de akoestische voorzieningen zijn vermeld.



C. Aandachtspunten

U wordt nog op het volgende gewezen:

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal enz. kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting e.d. ontstaan. Herstel werkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan zullen door de Dienst Stadsbeheer op kosten van de aanvrager worden uitgevoerd. U dient aangaande deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met [REDACTED], en/of [REDACTED], beiden bedrijfsleider van de afdeling Uitvoering van de Dienst Stadsbeheer.
- De geluidsbelasting ten gevolge van de spoorlijn Utrecht-Amsterdam bedraagt ca. 65 dB(A). Er dienen extra gevelmaatregelen ten behoeve van de geluidwering te worden getroffen. Dat geldt ook voor het toe te passen ventilatierooster.

Overeenkomstig het bovenstaande
Burgemeester en wethouders van Utrecht,
namens hen:
het Hoofd afdeling Bouwbeheer,

E.J. van Kullenburg



Dienst Stadsontwikkeling
Bouwbeheer

Adressen en telefoonnummers van genoemde diensten:

Dienst Stadsontwikkeling

afdeling Bouwbeheer

Unit Noord / Zuid



afdeling Milieu:

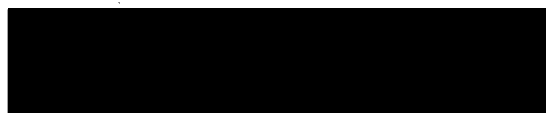
Bureau Bodem

(030) 286 4846 (secretariaat)

Dienst Stadsbeheer

Ingenieursbureau, Groep Stedelijk Water en Installaties

Afdeling Uitvoering



Brandweer

sector Openbare Veiligheid, afdeling Bouwen

(030) 286 7878

Arbeidsinspectie

Regio Midden te Utrecht

(030) 230 5600

Provincie Utrecht, Dienst Water en Milieu

Bureau Kwantitatief Grondwaterbeheer

(030) 258 3903

bovenlaag APP mineral
FB 460 A 24
onderlaag APP uniecot

pirr 60mm hard geperst R 2,5

18 mm underlayment

75x225

50x150

gipsplaat 10 mm

bulldog kramplaten Ø 60

50x150

spantbeen 2 sts. 50x150

gipsplaat 10 mm

WIJZIGINGEN EN DOORHALINGEN
VOR MIJ GEZIEN EN GOEDGEKEURD

UTRECHT... 23/6/03...
De eigenaar: B.M. Pauw-Schippers
De ontwerper:

2400

wbdo 30 min
wbdo constructie 30 min

wbdo 30 min

bat anker

18 mm underlayment

bestaande balklaag

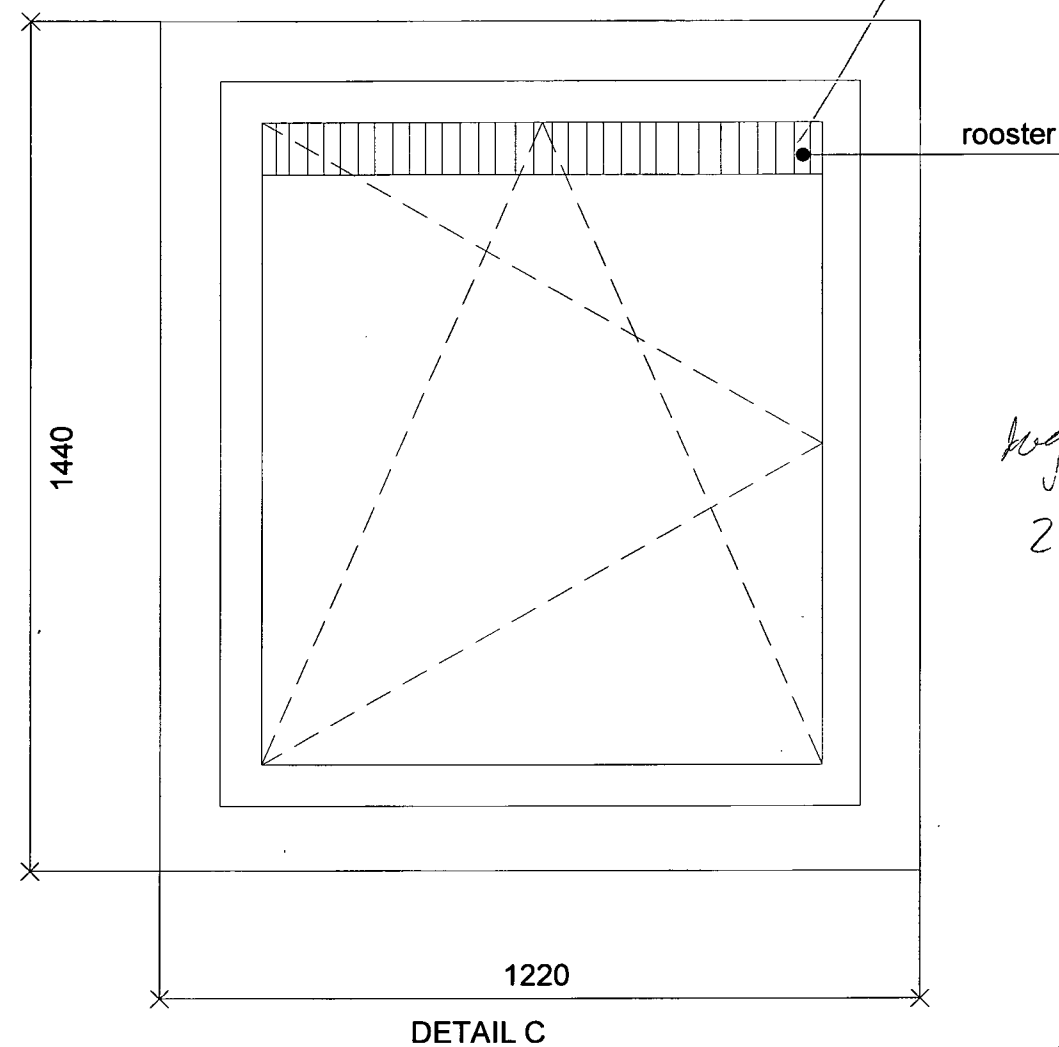
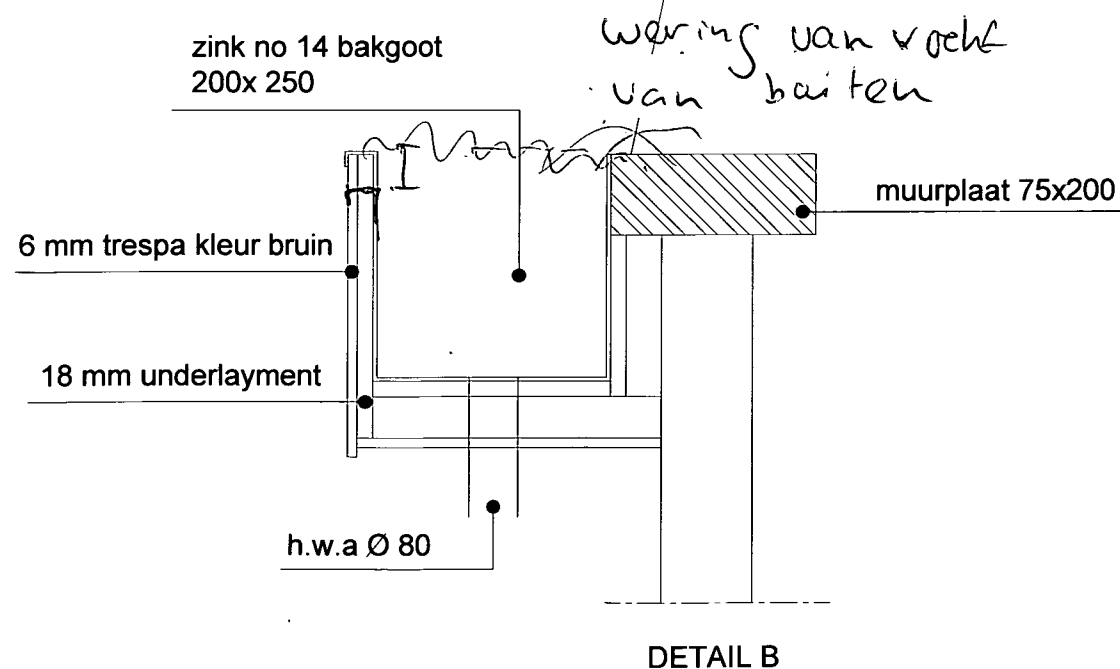
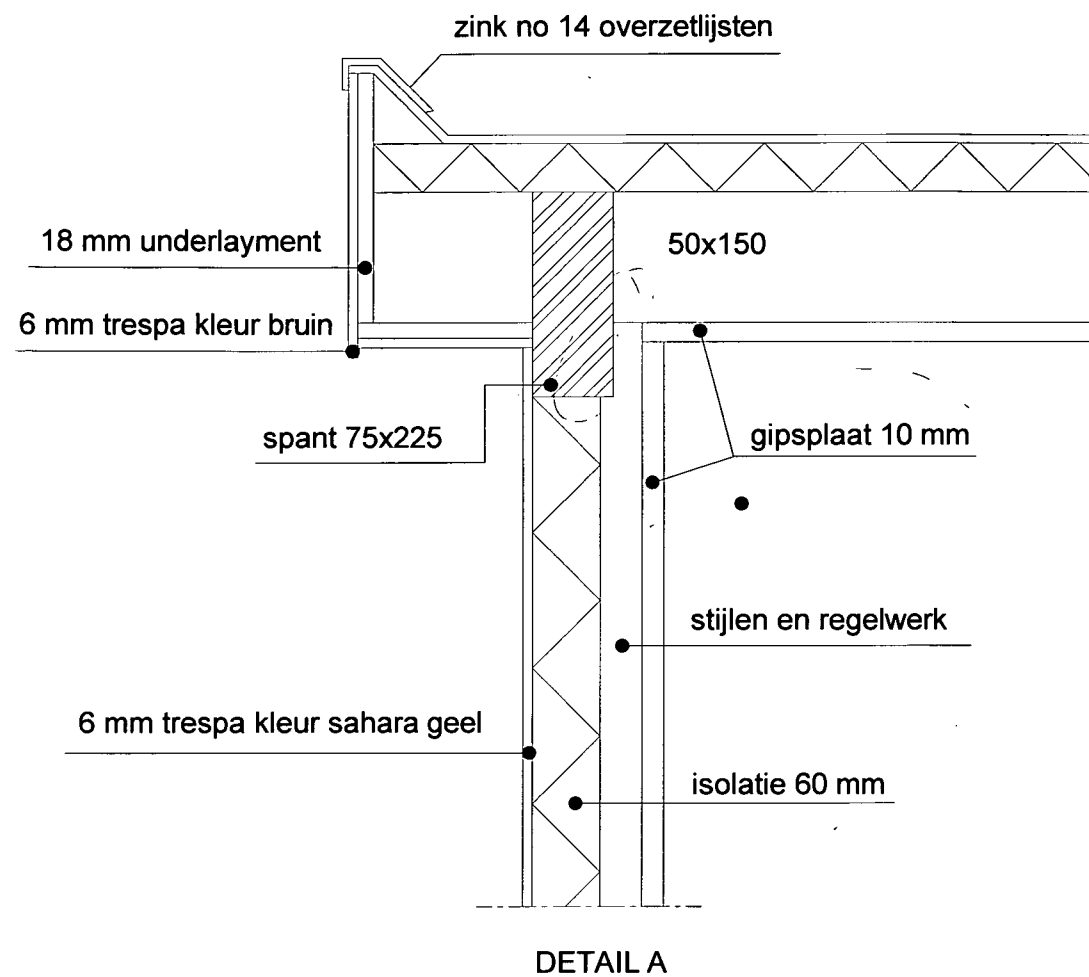
ijzerenstrip 60x8

muurplaat 200x75



Hierbij wordt geen goedkeuring gehecht
aan op deze tekening aangegeven afmetingen
van constructiedelen van gewapend beton, staal,
hout e.d. Deze hebben de nadere goedkeuring
van de Dienst Stadsontwikkeling Utrecht
Doorsnede

Gekeurd: WS	
10503	
Formaat:	30x40
Schaal:	
Project:	
Revisie:	Teknr.: 6



kunststof kozijn kleur eiken
zoals bestaand draai kiep

Hierbij wordt geen goedkeuring gegeven
aan op deze tekening aangegeven afmetingen
van constructiedelen van gewapend beton, staal,
hout e.d. Deze behoeven de nadere goedkeuring
van de directeur van de Dienst Stadsontwikkeling.

Opbouw tweede verdieping		Getekend:	WS
Seringstraat 32		Datum:	160503
3551 TL Utrecht		Formaat:	30x40
Details		Schaal:	
		Project:	
Revisie:		Teknr.:	7

WIJZIGINGEN EN DOORHALINGEN
DOOR MIJ GEZIEN EN GOEDGEKEURD
UTRECHT... 23/06/03
De eigenaar: B.M. Pauw-Schippers
De aannemer: J. van der ...

log licht
2 x 0,9 m²
= 1,8 m²
opp = 1,7 m²
verl.
gebied
in de
verl. met
ok

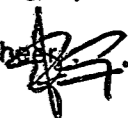


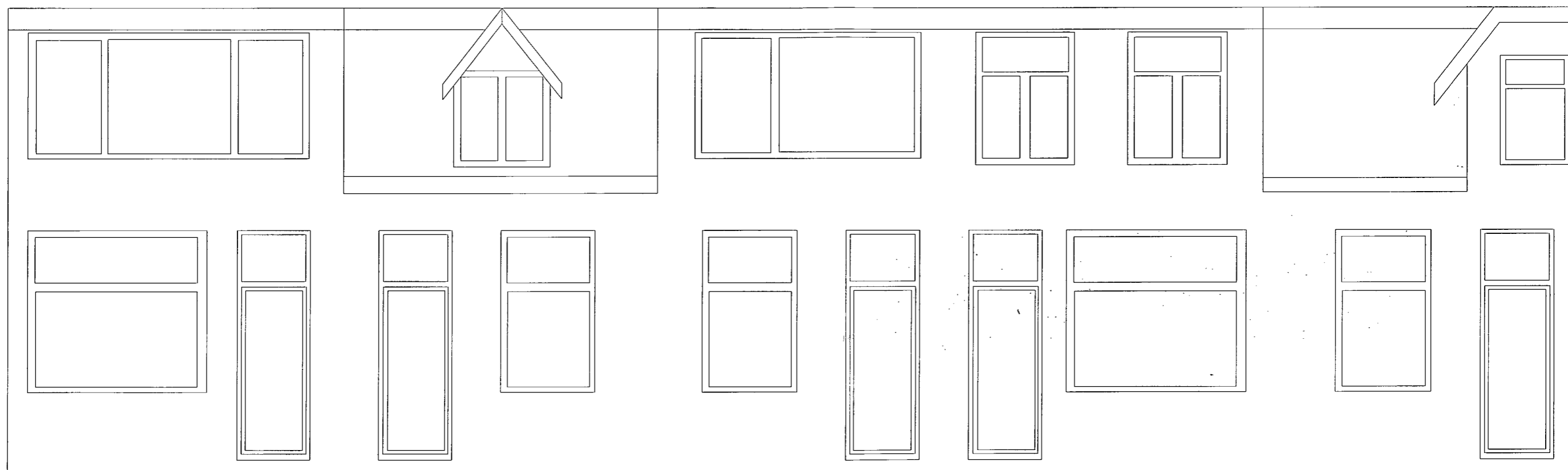
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 08 JULI 2003

Nr. BV 2032031

namens hen:
het Hoofd afd. Bouwbeheer





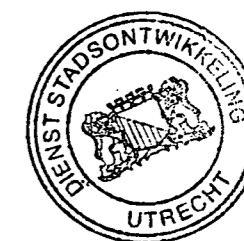
No 28

No 30

No 32

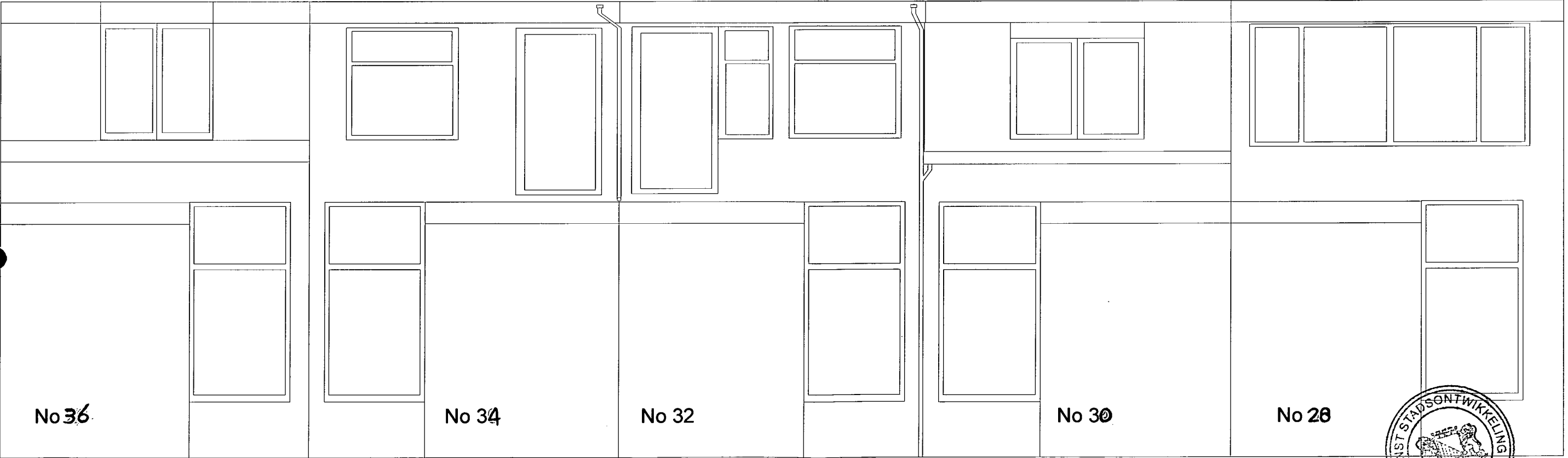
No 34

No 36



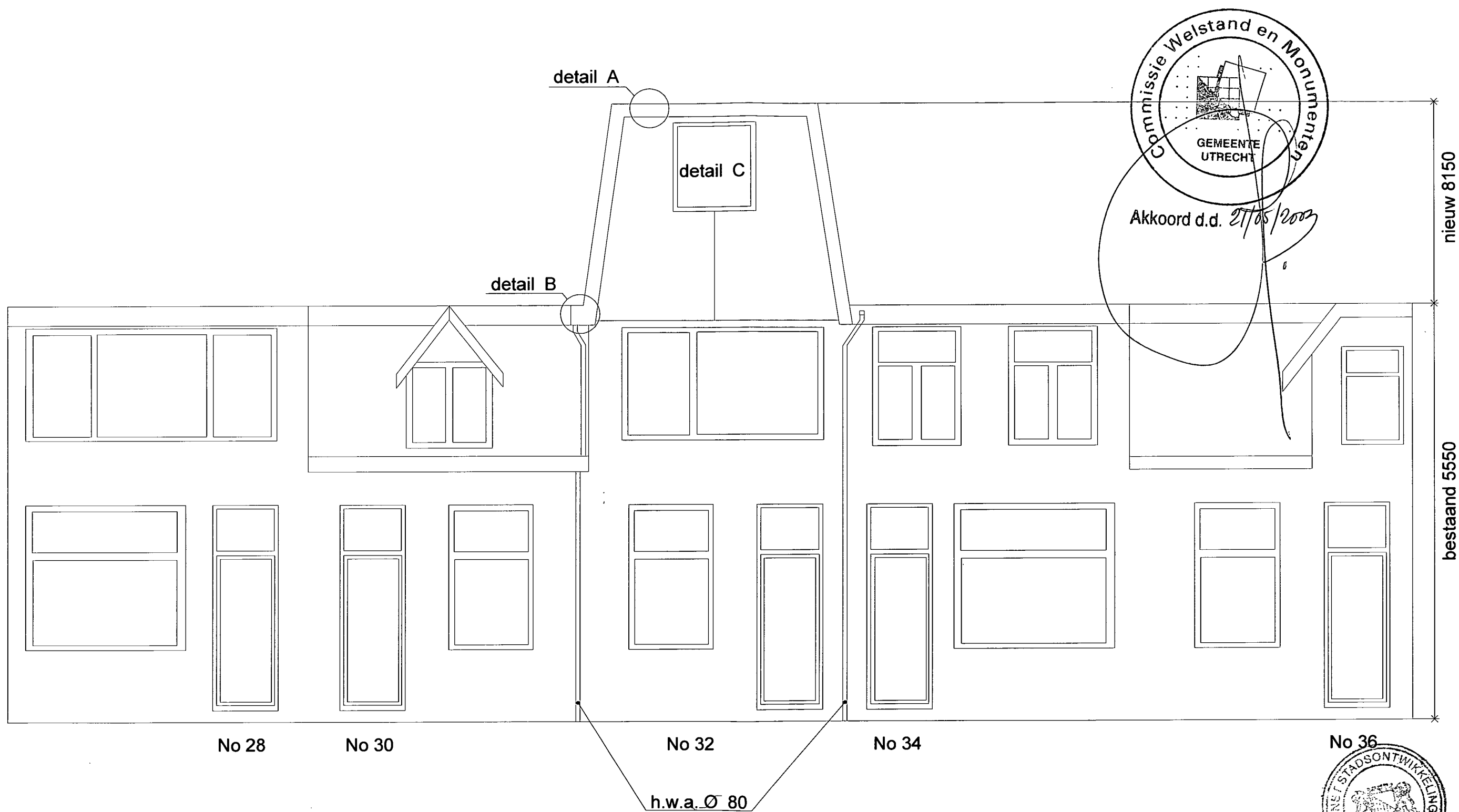
Opbouw tweede verdieping
Seringstraat 32
3551 TL Utrecht
Voorgevel bestaand

Getekend: WS	
Datum: 160503	
Formaat: 30x40	
Schaal:	
Project:	
Revisie:	Teknr.: 1

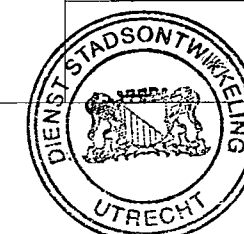
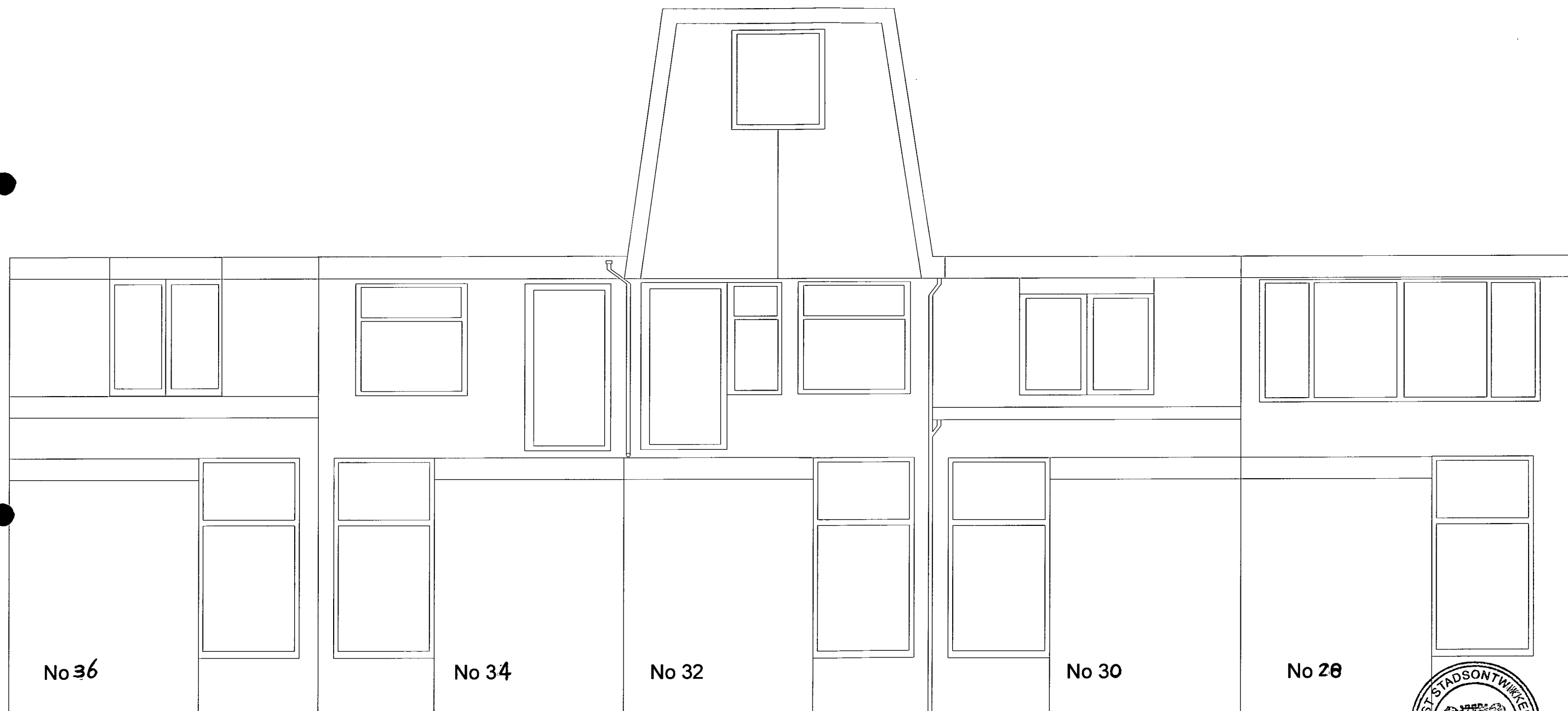


Opbouw tweede verdieping
Seringstraat 32
3551 TL Utrecht
achtergevel

Getekend:	WS
Datum:	160503
Formaat:	30x40
Schaal:	
Project:	
Revisie:	Teknr.: 2



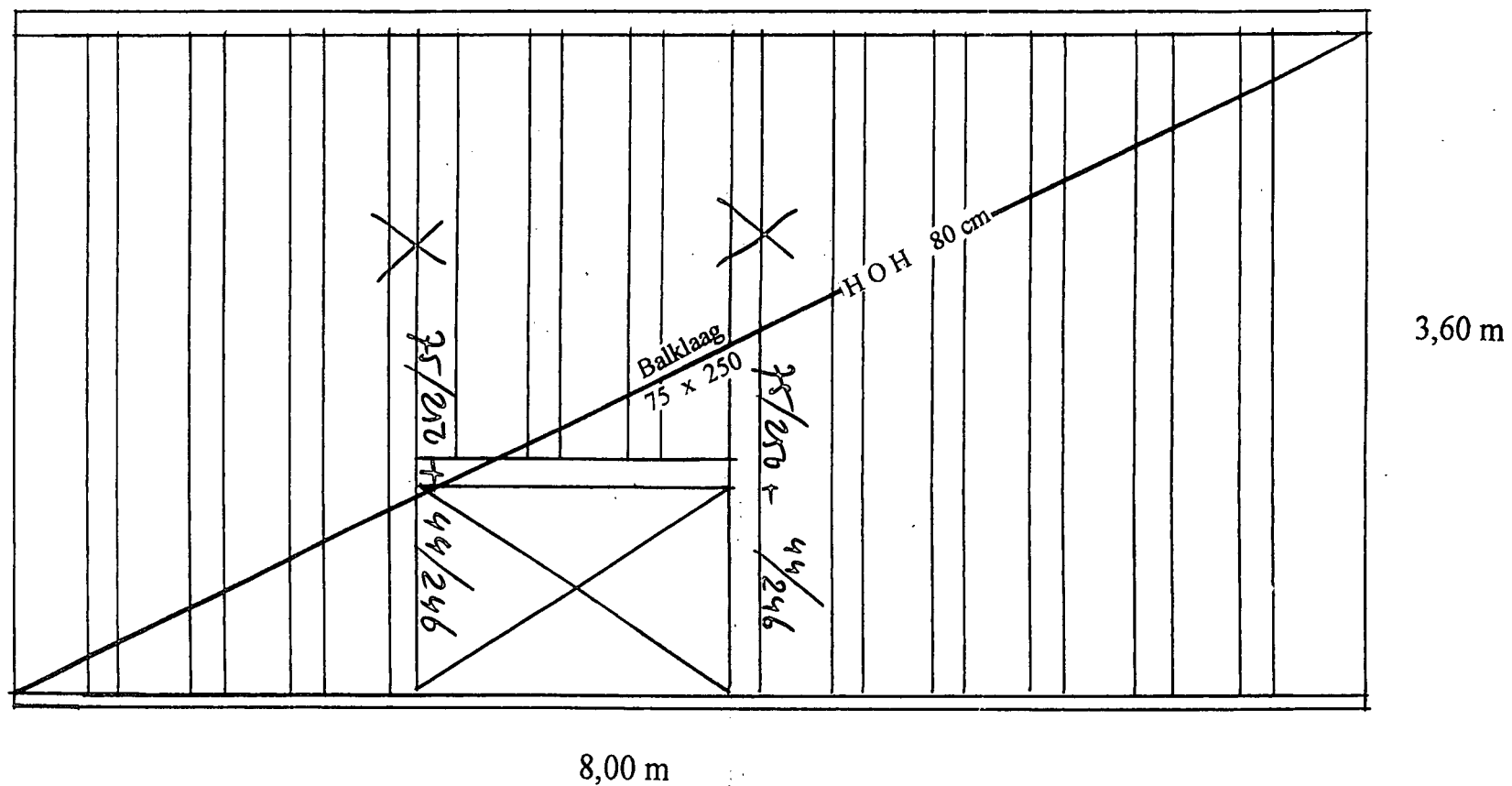
Opbouw tweede verdieping Seringstraat 32 3551 TL Utrecht Voorgevel nieuw		Getekend:	WS
		Datum:	160503
		Formaat:	30x40
		Schaal:	
		Project:	
Revisie:	Teknr.:	3	



Opbouw tweede verdieping
Seringstraat 32
3551 TL Utrecht
chtergevel nieuw

Getekend:	WS
Datum:	160503
Formaat:	30x40
Schaal:	
Project:	
Revisie:	Teknr.: 4

SERINGENSTRAAT 32 TE UTRECHT



BOVEN AANZICHT

Controleberekening houten vloerconstructie Seringenstraat 32 te Utrecht.

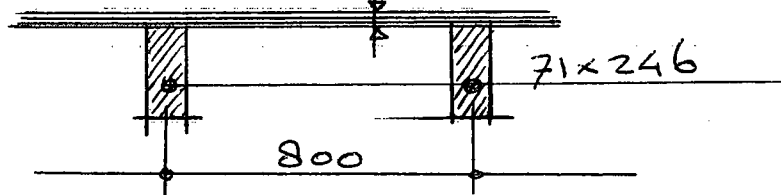
Aangehouden belasting verdieping vloer:

DIENST STADSONTWIKKELING	
BOUWBEHEER - BOUWTOEZICHT	
$q_g =$	$0,40 \text{ kN/m}^2$
UITVOERINGSCONTROLE	
SECTIE CONSTRUCTIECONTROLE	
$q_d =$	$1,75 \text{ kN/m}^2$
D.D. - 4 NOV. 2004	

berekening raafel balken ontbreekt!

Controle vloerconstructie:

na tel. contact 7/11 akkoord



veiligheidsklasse 2.

referentie periode < 50 jaar.

geschaafd Europees naaldhout, sterkteklasse K17.

klimaatklasse I.

belastingduurklasse: I voor perm.-belasting.

II " comb. met
verand.-belasting.

balklaag 71x246, h.o.h. 800

$$W_y = 716 \times 10^3 \text{ mm}^3 \quad E_{0, \text{ser}, \text{rep}} = 10 \cdot 10^3 \text{ N/mm}^2$$

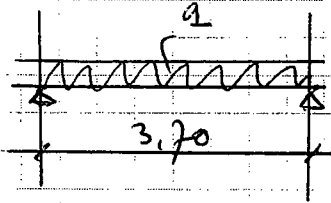
$$I_y = 8810 \times 10^4 \text{ mm}^4$$

korteduursterkte: $\gamma_m = 1,2, k_{\text{mod}} = 0,85$

$$k_h = 1,0$$

$$f_{m, \text{ju'd}} = \frac{1,7}{1,2} \cdot 0,85 \cdot 1 = 12,04 \text{ N/mm}^2$$

In het Bouwbesluit worden geen 2. vervormingseisen gesteld voor dak- en vloerconstructies.



$$q_g = 0,8 \times 0,00 = 0,72 \text{ kN/m}$$

$$q_d = 0,8 \times 1,75 = 1,40 \text{ kN/m}$$

$$q_d = 1,2 \times 0,72 + 1,3 \times 1,40 = 2,70 \text{ kN/m}$$

$$M_d = \frac{1}{8} \times 2,70 \times 3,70^2 = 4,62 \text{ kNm}$$

$$\sigma_{m,j0;d} = \frac{4,62 \times 10^6}{216 \times 10^3} = 6,45 \text{ N/mm}^2 < 12,04 \text{ N/mm}^2$$

(akk)

Bruikbaarheids grenstoestand:

$$I_{be} \geq 25 \left[\frac{2 (\pi_{g,rep} + \pi_{p,rep} q_{rep}) + 1,3 \pi_{p,rep}}{E_o, ser, rep} \right] l$$

$$\pi_{g,rep} + \pi_{p,rep} q_{rep} = \frac{1}{8} \times 0,72 \times 3,70^2 = 1,23 \text{ kNm}$$

$$\pi_{p,rep} = \frac{1}{8} \times 1,40 \times 3,70^2 = 2,40 \text{ kNm}$$

$$I_{be} \geq 25 \left[\frac{2 (1,23 \times 10^6) + 1,3 \times 2,40 \times 10^6}{10 \times 10^3} \right] \cdot 3700$$

$$I_{be} \geq 5160 \times 10^4 \text{ mm}^4 < 8810 \times 10^4 \text{ mm}^4 \text{ (akk)}$$

Conclusie: balklaag 71x246, h.o.h. 800, voldoet ruimschoots?

Controle vloerhout:

3.

vloerhout dik 28 mm.

$$\gamma_m = 1,2, \quad k_{mod} = 0,85, \quad k_h = 1,5$$

$$f_{m,0,u;d} = \frac{17,0}{1,2} \cdot 0,85 \cdot 1,5 = 18,06 \text{ N/mm}^2$$

$$\text{e.g. vloer: } q_{e,g} = 0,028 \times 4,50 = 0,13 \text{ kN/m}^2$$

$$\text{sep. wand: } 0,50 \text{ kN/m}^2$$

$$G_{\text{sep.wand}} = 2,70 \times 0,50 = 1,35 \text{ kN/m}$$

$$M_{\text{e.g.vlaer}} = 0,08 \times 0,13 \times 0,80^2 = 0,0104 \text{ kNm}$$

sep. wand tussen balken

$$M_{\text{sep.w.}} = \frac{1}{4} \times 1,35 \times 0,80 \times 0,75 = 0,2025 \text{ kNm}$$

$$M_{\text{n.b.}} = 0,08 \times 1,75 \times 0,80^2 = 0,090 \text{ kNm}$$

$$M_d = 1,2 (0,0104 + 0,2025) + 1,3 \times 0,090 = 0,37248 \text{ kNm}$$

$$\sigma_{m,0,u;d} = \frac{0,37248 \times 10^6}{\frac{1}{6} \times 1000 \times 28^2} = 2,85 \text{ N/mm}^2 < 18,06 \text{ N/mm}^2$$

(akk)

conclusie: vloerhout dik 28 mm.
voldoet ruimschoots!

Voorbeelden van soortgelijke dakopbouw in Seringstraat.



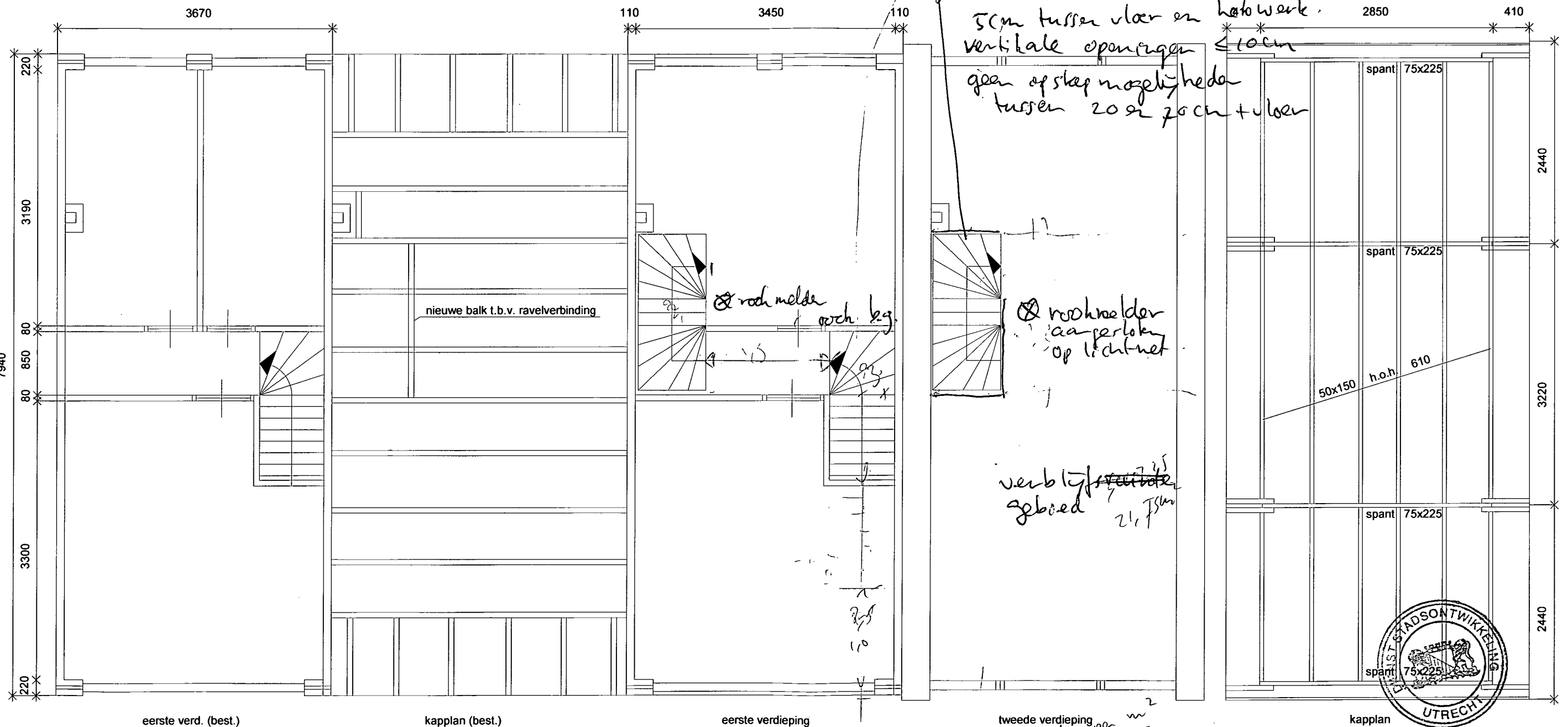
WIJZIGINGEN EN DOORHALINGEN
DOOR MIJ GEZIEN EN GOEDGEKEURD

UTRECHT... 23/6/03...

De eigenaar:

De aannemer:

$22 + 1 + 55 = 9,5$ logoff



Hierbij wordt geen goedkeuring gehecht aan op deze tekening aangegeven afmetingen van constructieelementen van gewapend beton, staal, hout e.d. Deze behoeven de nadere goedkeuring van de directeur van de Dienst Stadsontwikkeling.	
Opbouw tweede verdieping	Getekend: WS
Grondskets	160503
Plattegronden	30x40
Schaal:	
Project:	
Revisie:	Teknr.: 5

GEMEENTE UTRECHT
DIENST STADSONTWIKKELING
AFDELING BOUWBEHEER

Situatie van het perceel
SERINGSTRAAT 32

Gemeente CATHARIJNE
Sectie B Nr. 4206

Schaal 1 :1000

Datum, 27 Januari 2003

