



Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n) 1 set

Datum 10 juli 2019
Ons kenmerk HZ_WABO-19-12930
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan voor:
het bouwen van een derde bouwlaag / dakopbouw op het gebouw gelegen op het perceel: Griftstraat
82 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico.
Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten
nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag
na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat
van de bezwaarcommissie,

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Uitvoering

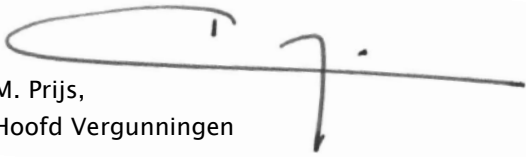
Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing
van de werkzaamheden) is inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving
Bebouwde Omgeving, telefoonnummer: e-mailadres:

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen



Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 3 sub b van het bestemmingsplan "De Meern Noord, Maximapark, Vogelenbuurt, Wittevrouwen". Krachtens dit artikel mogen bestaande bouwwerken worden vervangen door bouwwerken van dezelfde afmetingen en op dezelfde locatie. Door de vergroting van het bouwvolume voldoet uw aanvraag niet aan de bebouwingsbepaling.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie ontvangen.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° van de Wabo af te wijken van de geldende beheersverordening.
- Uw aanvraag voldoet aan de criteria genoemd in de afwijkingsregel van de beheersverordening.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 3 sub b uit de voorschriften van de beheersverordening De Meern Noord, Maximapark, Vogelenbuurt, Wittevrouwen door toepassing van de afwijkingsregel genoemd in artikel 4.2.3 van de beheersverordening. Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een dakopbouw op een woning. De woning is een onderdeel van een rij met dezelfde woningen. Te zien is dat in de rij een aantal woningen een vergelijkbare dakopbouw hebben die zijn vergund. Er worden geen onevenredige nadelige effecten verwacht op de naast gelegen percelen. De dakopbouw is akkoord, mits de kap aan de voor- en achterzijde 60 graden is en aansluit op de reeds vergunde dakopbouwen van nr. 80, 94 en 98 in de straat.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
- De in rood op de tekening(en) aangegeven opmerkingen moeten worden uitgevoerd.

Aandachtspunten

- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;

- o de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
- o de vergunninghouder dit verzoekt.

Activiteit Bouw (leidingplan riolering en hemelwaterafvoeren Bouwbesluit art 6.15 t/m 6.18)

De aanvraag is, voor zover het gaat over het leidingplan voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater, en de afvoer of verwerking van hemelwater, beoordeeld aan de hand van de installatietechnische eisen zoals gesteld in afdeling 6.4, artikel 6.15 t/m 6.18 van het Bouwbesluit.

Beoordeeld is of en zo ja in hoeverre, wijzigingen aan bestaande gebouw- of terreininstallaties voor afvalwater binnen het perceel volgens bouw- en milieuregels zijn toegelaten.

Het bouwwerk is voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater in de bestaande situatie voorzien van perceel aansluitleidingen¹ op de openbare riolering.

Door de voorgenomen wijzigingen in, en het (toekomstig) gebruik van het bouwwerk zijn wijzigingen aan bestaand leidingwerk voor afvalwater en/of nieuwe aanleg van leidingwerk voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en/of hemelwater in het bouwwerk en/of op het perceel noodzakelijk, zo blijkt uit de aanvraag.

Gevolg hiervan is dat er, op grond van de bouwregels, nieuwe of te wijzigen (perceel-) aansluitleidingen op een openbaar vuilwaterriool en/of hemelwaterriool noodzakelijk zijn om te voorkomen dat een nadelige situatie voor de gezondheid ontstaat.

Op grond van de voorkeursvolgorde voor (hemelwater)lozingen, zoals gesteld in artikel 10.29a van de Wet Milieubeheer, de waterparagraaf van het vigerende bestemmingsplan en Algemene Maatregelen van Bestuur (AmvB's) van de Rijksoverheid worden specifieke eisen gesteld aan de afvoer of verwerking van hemelwater. Doel hiervan is dat hemelwater via de korst mogelijk route in het milieu wordt teruggebracht, voor zover dit van perceeleigenaar kan worden gevergd.

Voor de afvoer of verwerking van hemelwater van de bouwwerken gelden specifieke voorschriften.

De instructies voor het indienen van een afzonderlijk verzoek om nieuwe of gewijzigde aanleg van- en aansluiting op 1 of meerdere perceel aansluitleidingen van de openbare riolering vindt u onder *Aandachtspunten riolering en hemelwater*.

Voorschriften riolering en hemelwater:

Algemene voorschriften riolering "binnen het eigen perceel" (Bouwbesluit):

- Ontwerp en aanleg van nieuw leidingwerk volgens NEN 3215/NTR 3216.
- De leidingsystemen voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater moeten gescheiden van elkaar zijn uitgevoerd tot buiten de grens van het erf,
- Verhang in verzamelleidingen volgens NEN 3215 ten minste 1:200 (0,5 %), ten hoogste 1:50 (2%)
- Uitvoering van ontspanningsleiding(en) volgens art 4.2.6 van NEN3215.
- Standleidingen voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater van recht boven elkaar gelegen identieke woonfuncties mogen worden aangesloten op een tot buiten het erf aan te brengen verzamelleiding, mits deze gemeenschappelijk wordt beheerd. (NEN 3215 4.1.3)

¹ Met een perceel aansluitleiding wordt bedoeld: een buiten het perceel gelegen leiding die de particuliere riolering vanaf de kadastrale eigendomsgrens verbindt met de openbare riolering.

Een tekening van bestaande perceel aansluitleidingen is (desgewenst) op te vragen via het Online loket van de gemeente Utrecht (www.utrecht.nl product: Riooltekening opvragen)

- Bij nieuwe doorvoeren door scheidingsconstructies moeten zettingsconstructies ter plaatse van de gevellijn zoals bedoeld in Bouwbesluit art. 6.18 lid 2 worden uitgevoerd volgens het principe NTR 3216-2012 tabel 12.4 door middel van 1 of meerdere dubbele flexibele steekmoffen met het vermogen om hoekverdraaiingen op te vangen. ("Pendelstuk", rekening houden met een maximale zakking van < 100mm)
- Het gebruik van flexibele aansluitstukken en/of polderexpansiestukken in, of nabij de openbare ruimte is niet toegestaan, tenzij door de gemeente geplaatst.
- Ontlastvoorzieningen voor hemelwater, zoals bedoeld in het Bouwbesluit, "nagelvast" tegen het bouwwerk aanbrengen (= onderdeel gebouwriolering). Het gaat dan om een voorziening op maaiveldniveau in de hemelwaterafvoer(en) die, als de terreinleiding binnen het erf of de openbare voorziening het water niet kan afvoeren, het water zonder nadelige gevolgen af laat stromen over verharding of maaiveld.

Wijzigingen/aanvullingen op het bij de aanvraag ingediende leidingplan:

Het (principe)leidingplan betreft tekeningnummer 190109-25, schaal 1:50, datum 29-06-2019, zoals gevoegd bij de aanvraag om omgevingsvergunning en moet verder worden uitgewerkt en uitgevoerd volgens genoemde voorschriften.

De "in rood" op de tekening(en) aangegeven wijzigingen/aanvullingen moeten worden uitgevoerd, deze zijn aangegeven op bijgaande tekening met kenmerk **DZ_INH_RIO-12995_SWR_V1** d.d. 03-07-2019.

Voorschriften als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub.a (huishoudelijk afvalwater):

- Plaats: volgens tekening DZ_INH_RIO-12995_SWR_V1 d.d. 03-07-2019, aanbrengen tot op 50 cm uit de grens van het erf en haaks door de grens van het erf.
- Aanlegdiepte: ten minste 60 cm, ten hoogste 65 cm onder maaiveld (bovenkant buis) ter plaatse van de grens van het erf/grens openbare ruimte, tenzij anders aangegeven.
- Diameter: 125 mm op, en ter plaatse van de grens van het erf, tenzij anders aangegeven
- Materiaal: PVC klasse SN8, kleur roodbruin RAL 8023.

Voorschriften als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub b (hemelwater)

- Plaats, aanlegdiepte en diameter: als bestaand handhaven op de grens van het erf.

Hergebruik van bestaande gebouw- of terreinriolering:

Voor het lucht- en waterdicht aansluiten van riolering en/of hemelwaterafvoeren moet voor de afvoer van hemelwater gebruik worden gemaakt van de bestaande, geheel of gedeeltelijk te handhaven gebouw- of buitenriolering binnen het perceel.

Bij het lucht- en waterdicht aansluiten van de nieuwe afvoerleiding voor hemelwater moet gebruik worden gemaakt van de bestaande perceel aansluitleiding, waarbij de aansluiting voor de afvoer van hemelwater door middel van een PVC afvoerleiding, kleur grijs RAL 7037, diameter 125 mm, klasse SN8 op, of binnen een zone van 50 cm van de gevellijn/eigendomsgrens tot stand worden gebracht.

Het leidingverloop van hemelwaterafvoeren buiten het gebouw moet in stand blijven.

De hart-op-hart afstand tussen leidingen ter plaatse van de grens van erf dient ten minste 500 mm te bedragen.

Voorschriften aan bijzondere voorzieningen als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4 sub c:

- Alle op de openbare riolering aan te sluiten leidingen moeten, omdat de gevellijn gelijk is aan de (toekomstige) eigendomsgrens, op 50 cm uit de gevellijn zijn voorzien van een ontstoppingsstuk van het type klemdeksel (geen schroefdeksel toepassen) tenzij anders aangegeven.
- In binnen het erf gelegen leidingsystemen voor de afvoer of verwerking van hemelwater voldoende ontstoppingsstukken en/of inspectiemogelijkheden binnen het erf toepassen.
- In verband met aansluiting op een openbaar vuilwaterriool (gemengd stelsel) de gebouw- of terreinleidingen voor hemelwater voorzien van een (samengesteld) sifon/waterslot.

De gemeente Utrecht, in deze vertegenwoordigd door de afdeling Beheer Openbare Ruimte en Gebouwen-BORG, behoudt zich het recht voor om wijzigingen/aanvullingen op plaats, aanlegdiepte en diameter van riolering en hemelwaterafvoeren ter plaatse van de grens van het erf, zoals bedoeld in het Bouwbesluit door te voeren indien zij dit, bijvoorbeeld door lokale omstandigheden, noodzakelijk en/of redelijk acht. Hiervan wordt u tijdig in kennis gesteld.

De perceel aansluitleidingen, waarmee de leidingdelen gelegen in openbare ruimte en t.b.v. het perceel worden bedoeld, moeten in stand blijven en mogen niet worden gewijzigd of vermeerderd.

Het lozen van hemelwater op, of via een nieuw leidingsysteem voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater naar de openbare riolering is niet toegestaan.

Aandachtspunten riolering en hemelwater:

Aanleg van- en aansluiting op openbare voorzieningen voor de inzameling, transport of verwerking van afvalwater:

De aansluiting(en) op de openbare riolering mag u niet zelf maken, tenzij de gemeente anders beslist. Dit geldt ook voor wijzigingen aan bestaande perceel aansluitleidingen.

Voor de aanleg van, en aansluiting op perceel aansluitleidingen van de openbare riolering moet minstens 6 weken voor aanvang van de werkzaamheden een aanvraag bij de gemeente Utrecht worden ingediend.

U vraagt perceelaansluitingen aan op het **Online loket** van de gemeente Utrecht:

www.utrecht.nl/

Meer informatie en Algemene voorwaarden voor rioolaansluitingen zijn te vinden op:

www.utrecht.nl/water

De wijze waarop leidingwerk in de openbare ruimte wordt aangebracht t.b.v. de bouwontwikkeling wordt door de gemeente Utrecht bepaald op grond het Handboek Openbare Ruimte en/of Atlas Leidsche Rijn.

Wordt aan de voorschriften niet voldaan, dan kan of mag er niet op openbare voorzieningen voor afvalwater aangesloten worden.

Kosten voor aanleg en aansluiting riolering:

De kosten voor aanleg en aansluiting komen voor rekening van rechthebbende aanvrager van de aansluiting(en).

Meer informatie over Kosten voor aanleg en aansluiting riolering en Algemene voorwaarden voor rioolaansluitingen zijn te vinden op: www.utrecht.nl/water

Ventilatieberekening

Voor de aan- en afvoer van lucht is gerekend volgens de eisen van het bouwbesluit en de NEN 1087 ventilatie eisen. Minimaal 0,7 dm3/s per m2 vloeroppervlak en met een minimum van 7,0 dm3/s per verblijfsruimte						
Ruimte B	40,90 m2	verblijfsruimte	28,63 dm3/s	40,90 *	0,7=	28,63 dm3/s
		toevoer	28,63 dm3/s	via Aralco Jr ventilatieroosters in voor en achterpui		
		afvoer	28,63 dm3/s	naar ruimte A		
Ruimte C	21,70 m2	toiletteruimte	7,00 dm3/s	mechanische ventilatie		
Ruimte D	11,10 m2	verblijfsruimte	bestaande ruimte			
Ruimte G	6,20 m2	badruimte	14,00 dm3/s mechanische ventilatie			
Ruimte H	7,70 m2	verblijfsruimte	7,00 dm3/s	minimaal 7 dm3/s		
		toevoer	7,00 dm3/s	via Aralco Jr ventilatieroosters in de buitenkozijnen		
		afvoer	7,00 dm3/s	naar ruimte F		
Ruimte J	12,70 m2	verblijfsruimte	8,89 dm3/s	12,70 *	0,7=	8,89 dm3/s
		toevoer	8,89 dm3/s	via Aralco Jr ventilatieroosters in de buitenkozijnen		
		afvoer	8,89 dm3/s	naar ruimte K		
Ruimte M	11,00 m2	verblijfsruimte	7,70 dm3/s	11,00 *	0,7=	7,70 dm3/s
		toevoer	7,70 dm3/s	via Aralco Jr ventilatieroosters in de buitenkozijnen		
		afvoer	7,70 dm3/s	naar ruimte K		

Oppervlakteberekening

Ruimte nummer	Oppervlak	Omschrijving
A	2,30 m ²	verkeersruimte
B	40,90 m ²	verblijfsruimte
C	1,10 m ²	toiletteruimte
D	11,10 m ²	verblijfsruimte
E	1,10 m ²	overige gebruiksfunctie
F	7,70 m ²	verkeersruimte
G	6,20 m ²	badruimte
H	7,70 m ²	verblijfsruimte
J	12,70 m ²	verblijfsruimte
K	3,50 m ²	verkeersruimte
L	4,10 m ²	overige gebruiksfunctie
M	11,00 m ²	verblijfsruimte

Verblijfsgebieden en verblijfsruimte

	Gebruiksoppervlak in m2	Verblijfsgebied in m2
Begane grond	44,3 m2	40,9 m2
Eerste verdieping	33,8 m2	25,0 m2
Zolder	31,3 m2	14,5 m2
Totaal	109,4 m2	80,4 m2

Eis: tenminste 55 % van G.O in een of meer VG.

0,55 x 109,4 = 60,17 m2 < aanwezig 80,40 m2

Daglichtberekening

Berekening Equivalente daglichtoppervlakte. NEN 2057

Standaardformule: $A_e = A_d \times C_b \times C_u$

A_e = Equivalente daglichtoppervlak

A_d = Oppervlakte van de doorlaat van de daglichtopening in m2

C_b = Belemmeringsfactor

C_u = Uitwendige reductiefactor

Berekening van de uitwendige reductiefactor.

Formule: $C_u = 0,8 \times A_{\text{netto}} / A_{\text{bruto}}$

A_{netto} = totale uitwendige oppervlak van de belemmerende uitwendige scheidingsconstructie

A_{bruto} = totale oppervlak doorzichtige delen van de belemmerende uitwendige scheidingsconstructie

$C_u = 1$ indien voor de daglichtopening geen of een doorzichtige scheidingsconstructie bevindt.

Voor een verblijfsruimte moet A_e ten minste 0,5 m2 bedragen (zie bijlage A)

Tevens moet A_e in elk verblijfsgebied tenminste gelijk zijn aan 10 % van de vloeroppervlakte van dat verblijfsgebied.

Berekening:

Verblijfsruimte B 40,9 m2								
	aantal	breedte	hoogte	A_d (m2)		alfa	beta	
							C_b	C_u
								A_e (m2)
voorgevelkozijn	1	0,47	0,57	0,27	25	17	0,74	1,00
voorgevelkozijn	1	1,25	0,57	0,71	25	17	0,74	1,00
voorgevelkozijn	1	0,47	1,46	0,68	25	17	0,74	1,00
voorgevelkozijn	1	1,25	1,46	1,82	25	17	0,74	1,00
achtergevelkozijn	2	0,67	0,31	0,42	25	17	0,74	1,00
achtergevelkozijn	1	1,86	0,31	0,58	25	17	0,74	1,00
achtergevelkozijn	2	0,51	2,15	2,19	25	17	0,74	1,00
achtergevelkozijn	2	0,72	2,15	3,10	25	17	0,74	1,00
lichtstraat	3	0,73	0,98	2,15				
								totaal
								9,36 m2
Totaal verblijfsgebied				10 % van		40,90	=	4,09 m2
				9,36		> 4,09 voldoet		

Verblijfsruimte D 11,10 m2	Bestaande ruimte, geen aanpassingen
----------------------------	-------------------------------------

Verblijfsruimte H 7,70 m2												
	aantal	breedte	hoogte	Ad (m2		alfa	beta	Cb	Cu	Ae (m2)		
achtergevelkozijn	2	0,82		0,38	0,62	25		17	0,74	1,00	0,46	
achtergevelkozijn	4	0,36		0,98	1,41	25		17	0,74	1,00	1,04	
										totaal	1,51 m2	
Totaal verblijfsgebied				10 % van				7,70	=	0,77 m2		
				1,51				>	0,77 voldoet			

Verblijfsruimte J 12,7 m2									
	aantal	breedte	hoogte	Ad (m2	alfa	beta	Cb	Cu	Ae (m2)
dakraam 1	1	1,14		1,18	1,35			1,00	1,35
dakraam 2	1	1,14		1,18	1,35			1,00	1,35
totaal									2,69 m2
Totaal verblijfsgebied				10 % van		12,70		=	1,27 m2
				2,69		>		1,27 voldoet	

Verblijfsruimte M 11,0 m2												
	aantal	breedte	hoogte	Ad (m2		alfa	beta	Cb	Cu	Ae (m2)		
dakkapel	1	0,55		1,18	0,65	25		17	0,74	1,00	0,48	
dakkapel	2	0,50		1,08	1,08	25		17	0,74	1,00	0,80	
										totaal	1,28 m2	
Totaal verblijfsgebied				10 % van				11,00	=	1,1 m2		
				1,28				>	1.10 voldoet			

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4359873
Aanvraagnaam	Griftstraat 82 Utrecht
Uw referentiecode	190109

Ingediend op	18-04-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Maken van een opbouw Griftstraat 82 Utrecht, en beg grondvloer van beton maken, de rest is vergunningsvrij
Opmerking	Tbv het buurpand (Griftstraat 80) is een (nagenoeg) gelijke omgevingsaanvraag in augustus 2018 ingediend (en vergund)
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	constructieberekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2019.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	H
Voorvoegsels	-
Achternaam	Stommels

2 Verblijfsadres

Postcode	3572GZ
Huisnummer	82
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Griftstraat
Woonplaats	Utrecht

3 Correspondentieadres

Adres	Griftstraat 82 3572GZ Utrecht
-------	----------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30253918
Vestigingsnummer	000006003206
Statutaire naam	Bouwkundig Adviesburo Buis
Handelsnaam	B.A.B.

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	B
Voorvoegsels	-
Achternaam	Buis
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3732vg
Huisnummer	80
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Looydijk
Woonplaats	De Bilt

4 Correspondentieadres

Adres	Looydijk 80 3732vg De Bilt
-------	-------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3572GZ
Huisnummer	82
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Griftstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Vergunningsplichtig: extra verdieping en beg grondvloer wordt beton ipv hout.
Vergunningsvrij: uitbouw beg grond en maken badkamer

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

103

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

80

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	als bestaand
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	zand cement	grijs
Kozijnen	kunststof	wit
- Ramen	kunststof	groen
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	hout	groen
Dakbedekking	dakpanplaat	als burens

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
10_bestaand_pdf	10 bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-04-18	In behandeling
21_verdieping_pdf	21 verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-04-18	In behandeling
22_zolder_pdf	22 zolder.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-04-18	In behandeling
20_plattegrond_bg_pdf	20 plattegrond bg.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-04-18	In behandeling
23_Doorsnede_A--A_pdf	23 Doorsnede A-A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-04-18	In behandeling
24_gevels_pdf	24 gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-04-18	In behandeling
25_Fundering_pdf	25 Fundering.pdf	Constructieve veiligheid	2019-04-18	In behandeling
26_Balklaag_1ste_verdieping_pdf	26 Balklaag 1ste verdieping.pdf	Constructieve veiligheid	2019-04-18	In behandeling
27_Balklaag_2de_Verdieping_pdf	27 Balklaag 2de Verdieping.pdf	Constructieve veiligheid	2019-04-18	In behandeling
28_Kap_pdf	28 Kap.pdf	Constructieve veiligheid	2019-04-18	In behandeling
33_kadasterkaart_pdf	33 kadasterkaart.pdf	Anders	2019-04-18	In behandeling
34_foto_pdf	34 foto.pdf	Anders	2019-04-18	In behandeling
det_1_goot_pdf	det 1 goot.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-04-18	In behandeling
det_2_nok_pdf	det 2 nok.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-04-18	In behandeling
det_3_goot_pdf	det 3 goot.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-04-18	In behandeling
det_4_lichtstraat_pdf	det 4 lichtstraat.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-04-18	In behandeling
det_5_opstand_lichtstraatt_pdf	det 5 opstand lichtstraat.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-04-18	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
det_6_en_7_lichtstraat_pdf	det 6 en 7 lichtstraat.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-04-18	In behandeling
det_8_boeiboord_pdf	det 8 boeiboord.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-04-18	In behandeling
det_9_stalen_balk_pdf	det 9 stalen balk.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-04-18	In behandeling
det_10_fundering_pdf	det 10 fundering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-04-18	In behandeling
det_11_fundering_pdf	det 11 fundering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-04-18	In behandeling
det_12_muuraansluiting_kozijn_pdf	det 12 muuraansluiting kozijn.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-04-18	In behandeling
det_13_oude_achtergevel_links_pdf	det 13 oude achtergevel links.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-04-18	In behandeling
det_14_oude_achtergevel_rechts_pdf	det 14 oude achtergevel rechts.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-04-18	In behandeling
det_15_onderdorpel_kozijn_pdf	det 15 onderdorpel kozijn.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-04-18	In behandeling
det_16_kapelkozijn_bovendorpel_pdf	det 16 kapelkozijn bovendorpel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-04-18	In behandeling
det_17_en_18_zijwang_dakkapel_pdf	det 17 en 18 zijwang dakkapel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-04-18	In behandeling
det_19_aansluitng_dak_buren_84_pdf	det 19 aansluitng dak burens 84.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-04-18	In behandeling
oppervlakten_etc_pdf	oppervlakten etc.pdf	Anders	2019-04-18	In behandeling

Formulierversie
2019.01

Kosten

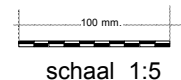
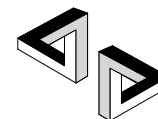
Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

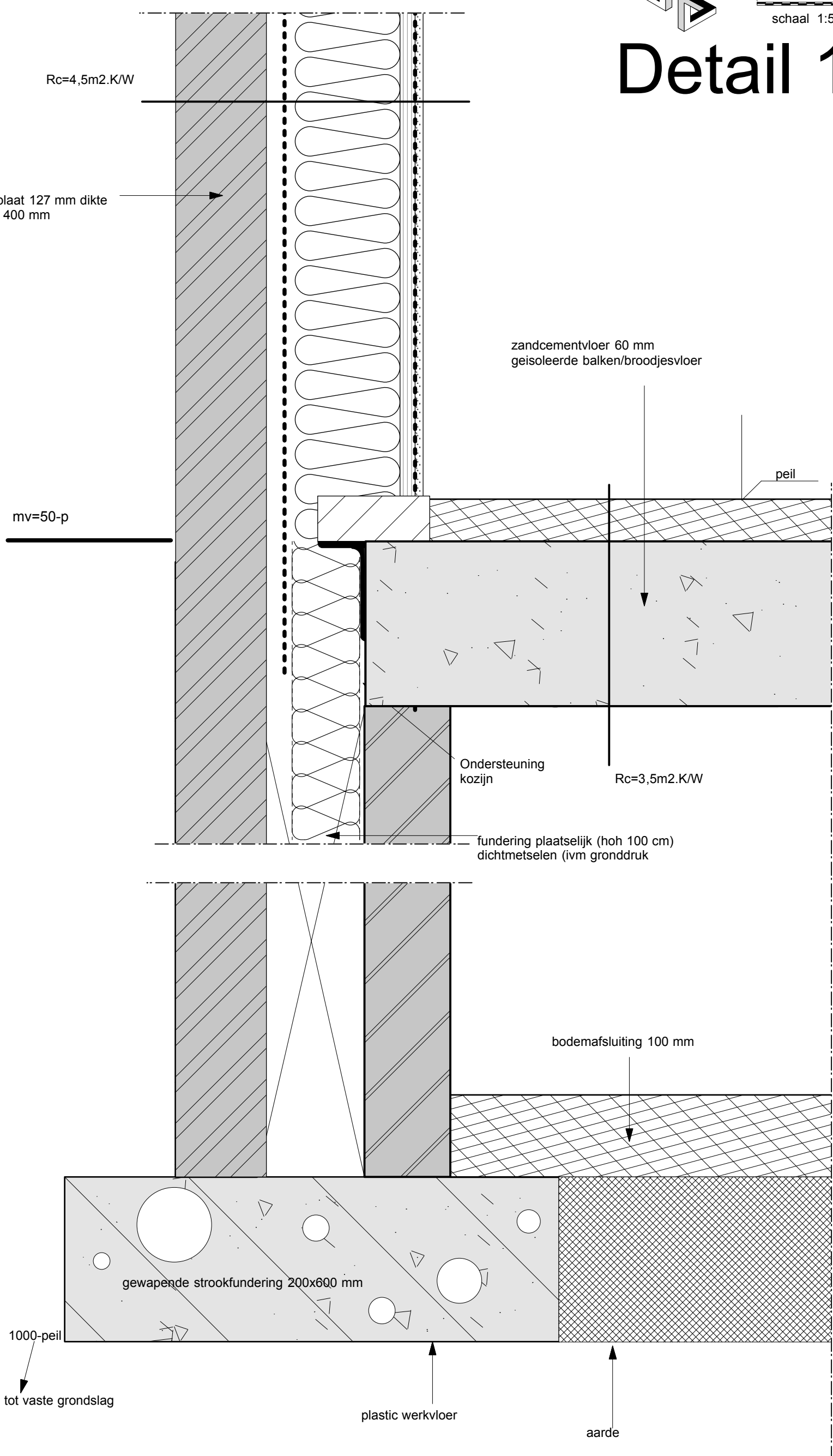
Wat zijn de geschatte kosten in 35000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 35000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



Detail 11



10 mm gipsplaat
dampdichte laag
18 mm peppelplex
Kingspan Therma TW 50 Spouwplaat 127 mm dikte
stijl en regelwerk 58x138mm hoh 400 mm
dampopenfolie (tyvec)
nieuw metselwerk

10 mm gipsplaat
dampdichte laag
18 mm pebbleplex
Kingspan Therma TW 50 Spouwplaat 127 mm dikte
stijl en regelwerk 58x138mm hoh 400 mm
dampopenfolie (tyvec)
nieuw metselwerk

gipsplaat met stucwerk
op rachelwerk

vloerplint

3370+p

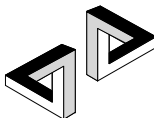
stalen balk HE 180 A 60 minuten
brandwerend aftimmeren

rachels

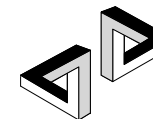
gipsplaat (met stuc)

isolatiedekens (zachte isolatie ivm geluidsoverlast)

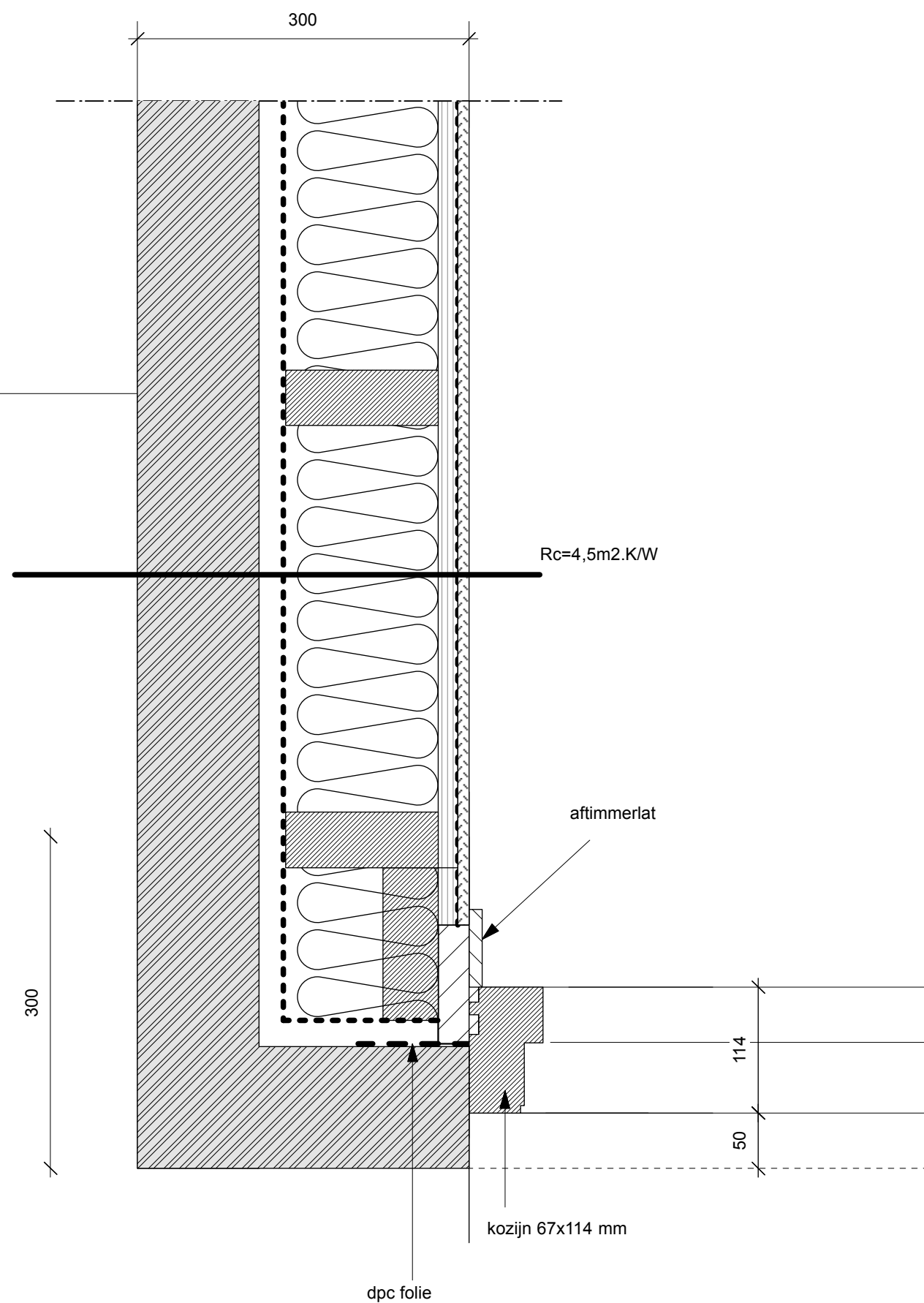
100 mm.
schaal 1:5

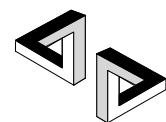


Detail 9



10 mm gipsplaat
dampdichte laag
18 mm pebbleplex
Kingspan Therma TW 50 Spouwplaat 127 mm dikte
stijl en regelwerk 58x138mm hoh 400 mm
dampopenfolie (tyvec)
nieuw metselwerk

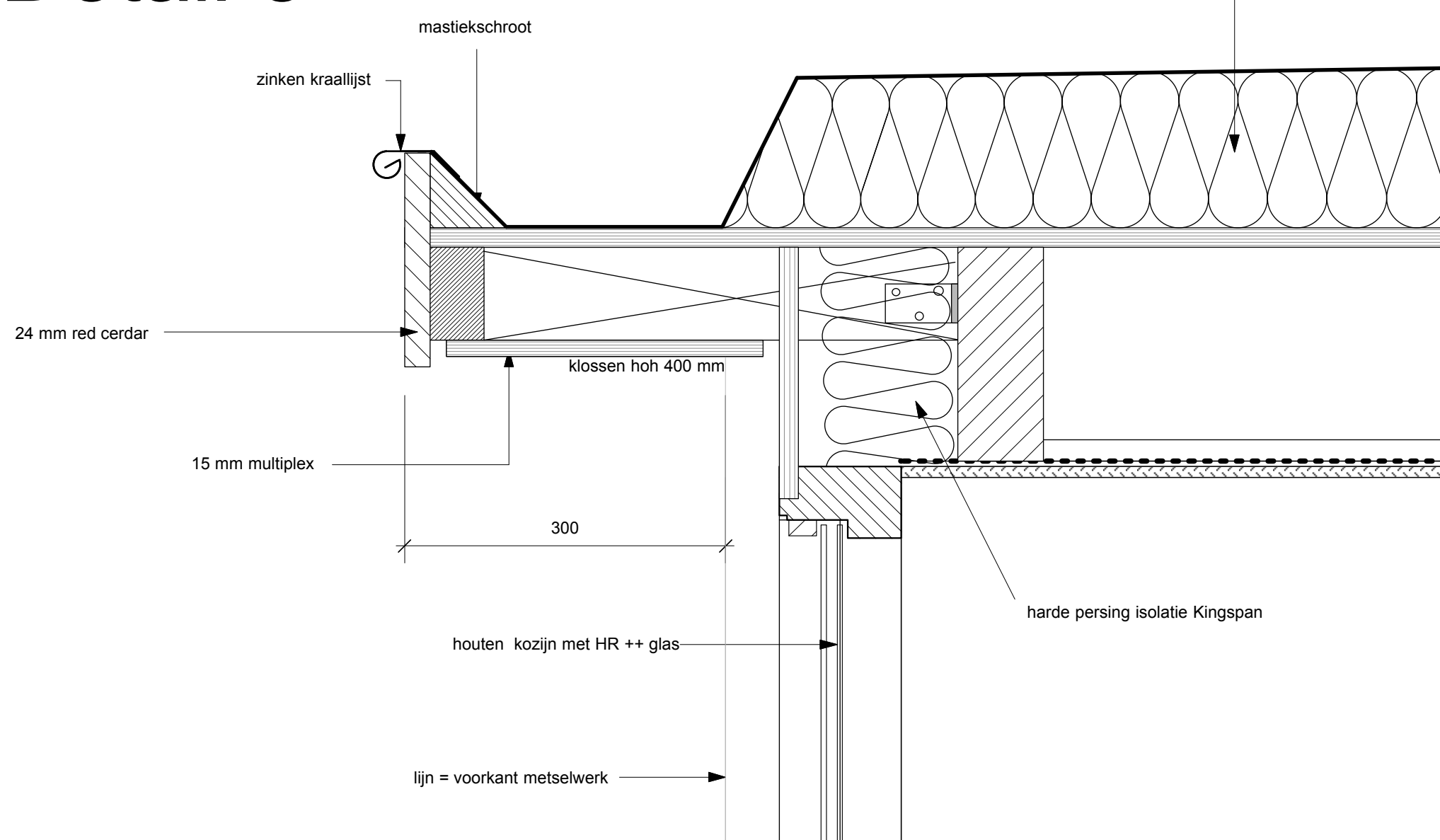


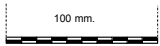


100 mm
schaal 1:5

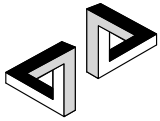
Detail 8

EPDM bedekking
gecacheerde isolatieplaat 140 mm Kingspan Therma TR 24 (afschotplaten, minimale dikte 140 mm)
dakbeschot 19 mm
dakbalklaag 59x171 mm hoh 600 mm
rachelwerk
dampremmer
gipsplaten
stucwerk

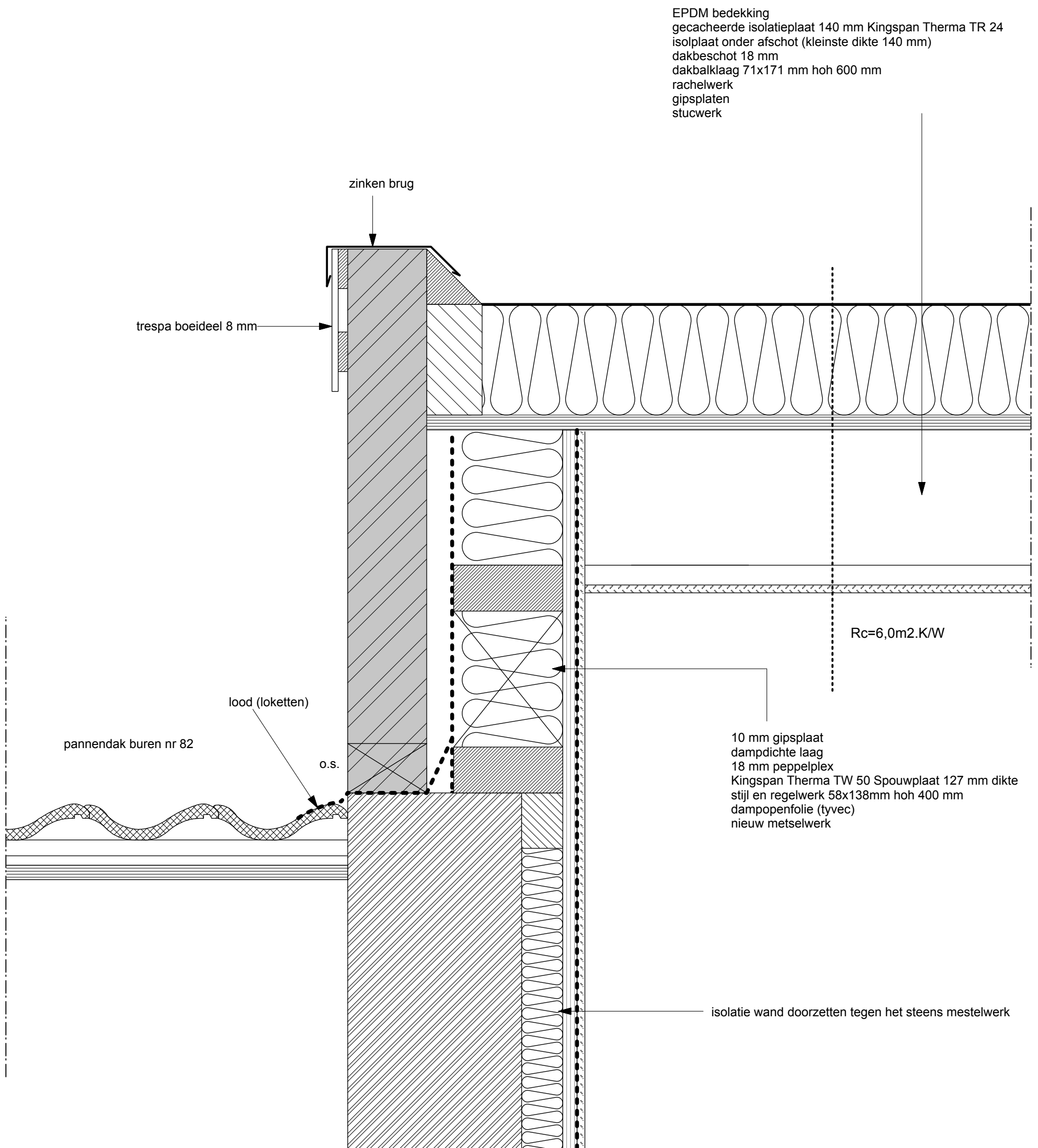


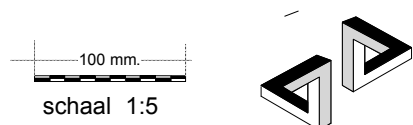
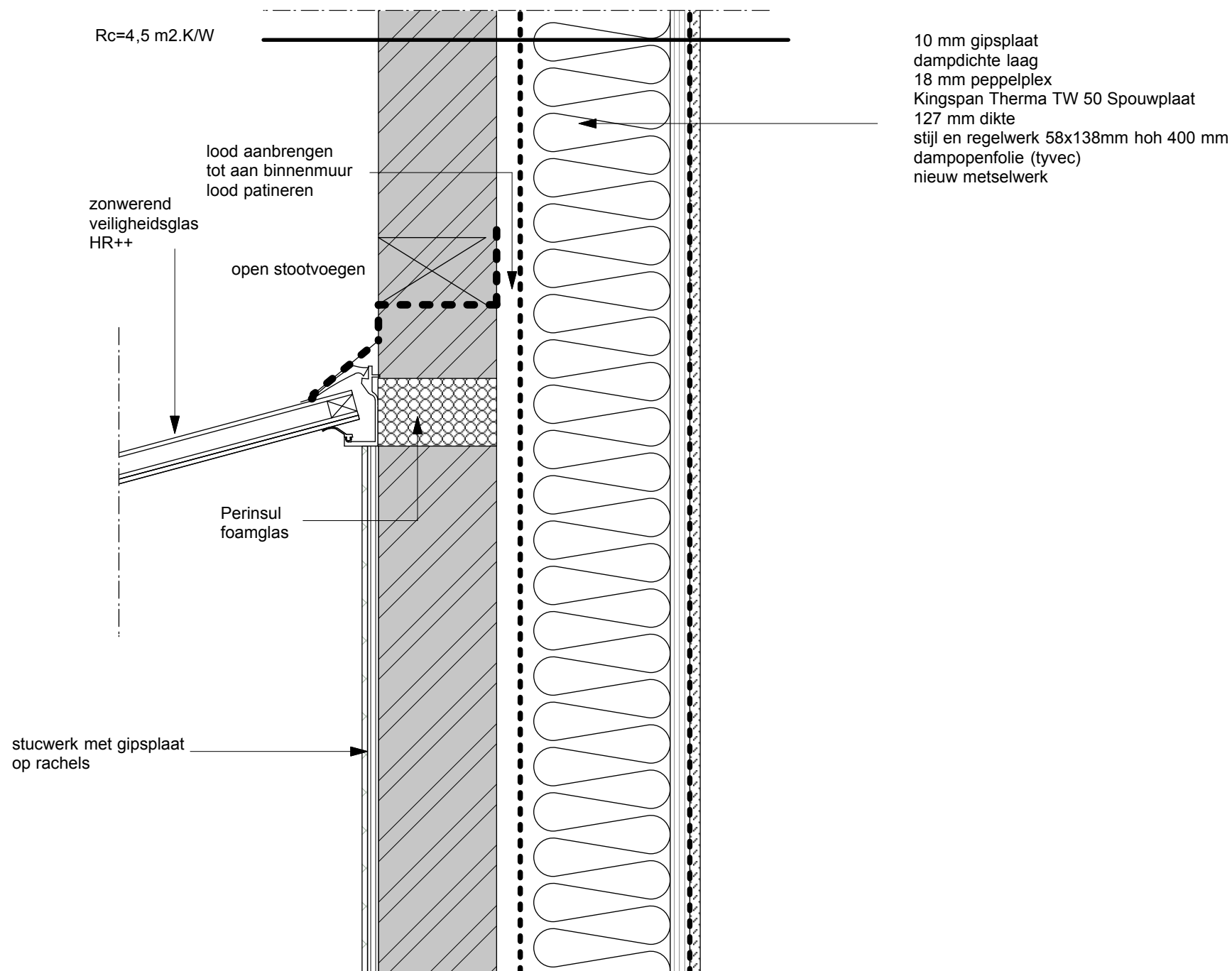


schaal 1:5

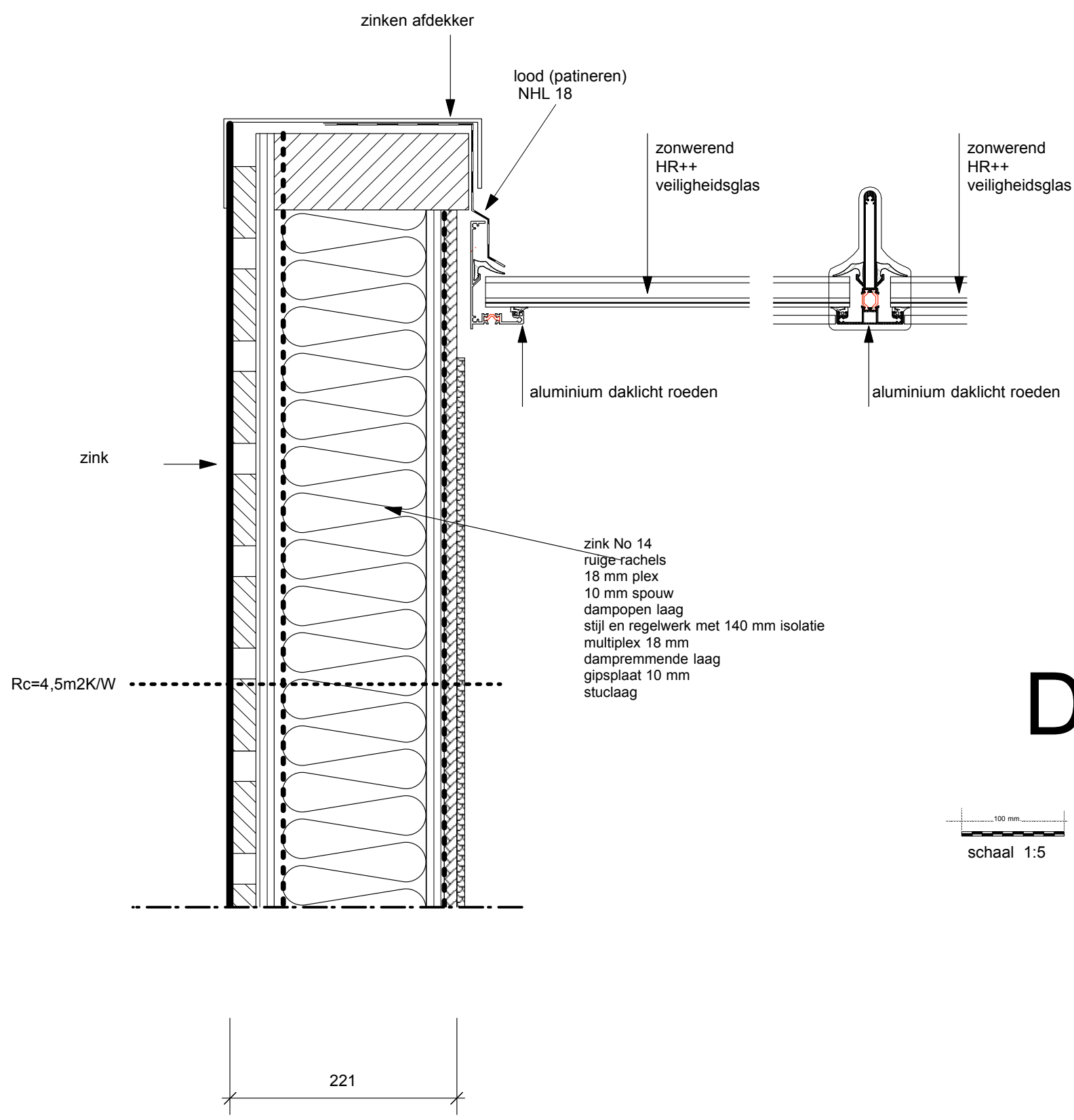


Detail 19

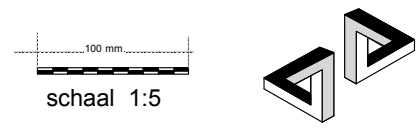




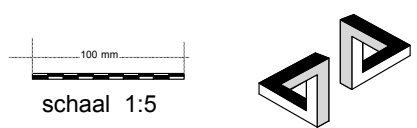
Detail 4

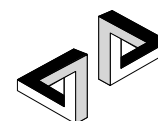


Detail 7



Detail 6





10 mm gipsplaat
dampdichte laag
18 mm peppelplex
Kingspan Therma TW 50 Spouwplaat 127 mm dikte
stijl en regelwerk 58x138mm hoh 400 mm
dampopenfolie (tyvec)
nieuw metselwerk

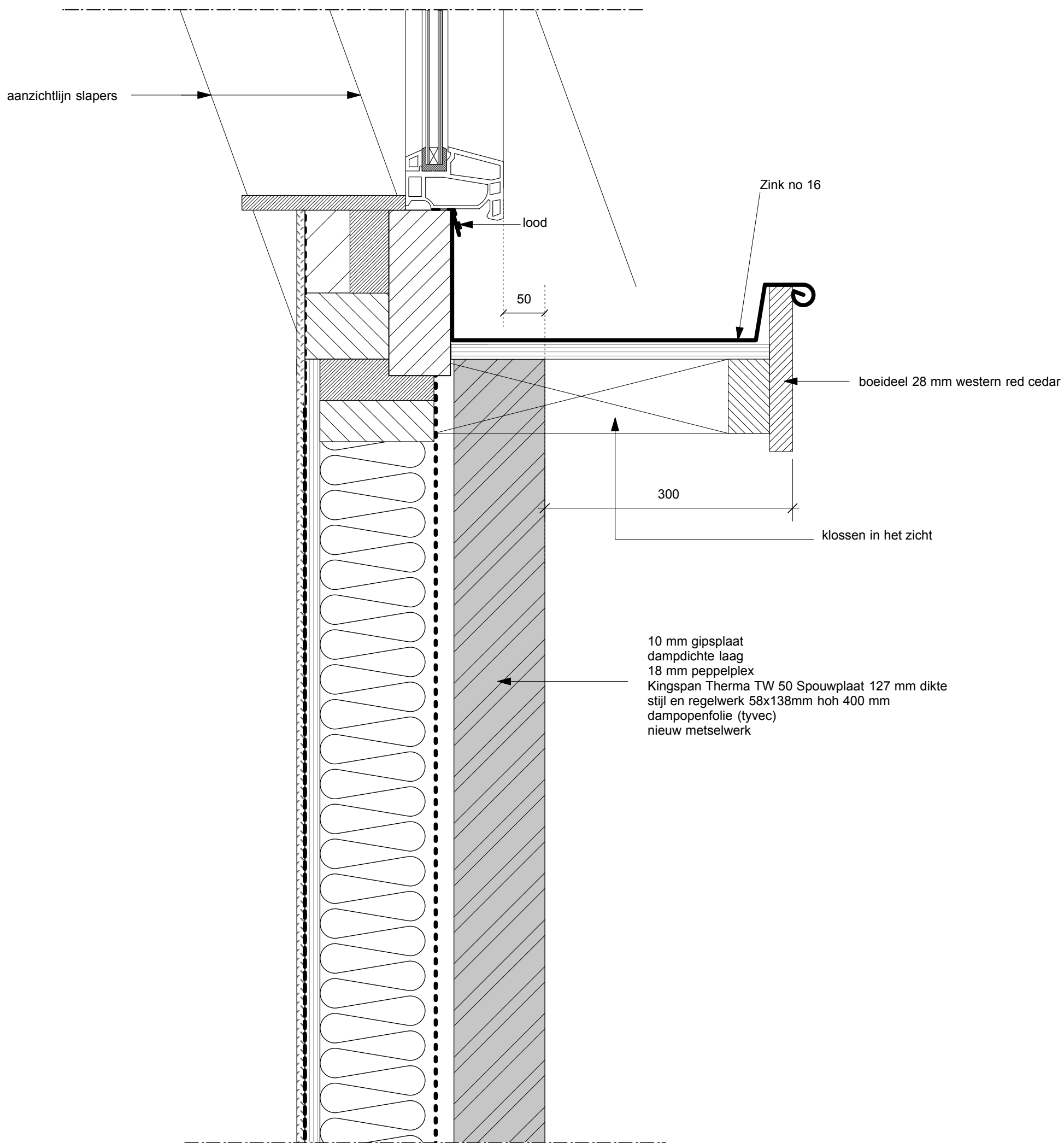
HWA

190

UNP 180

$$R_c = 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$$

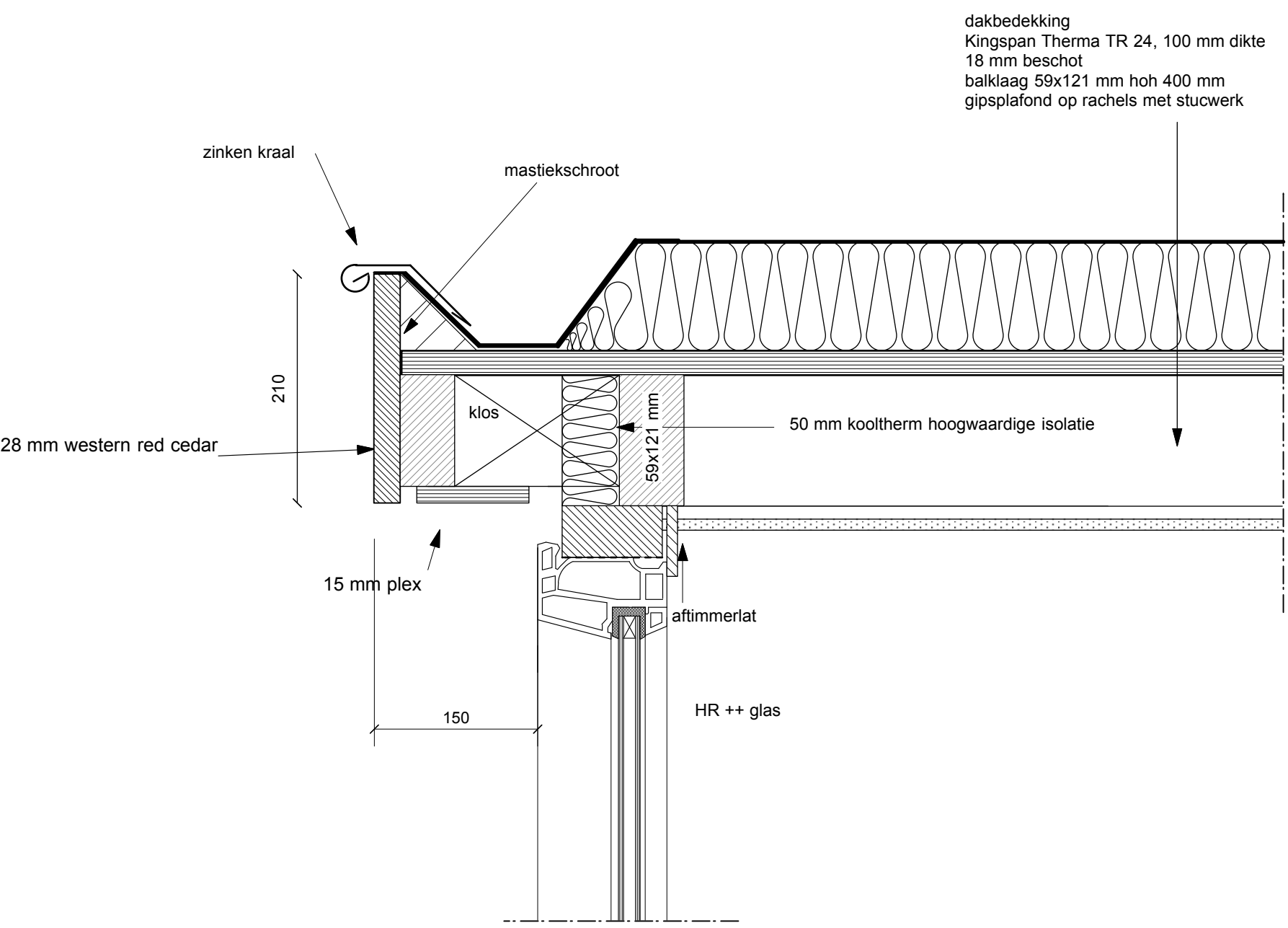
300



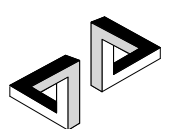
100 mm
schaal 1:5



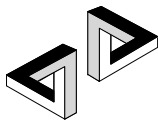
Detail 15



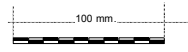
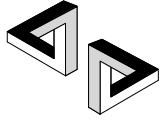
100 mm
schaal 1:5



Detail 16

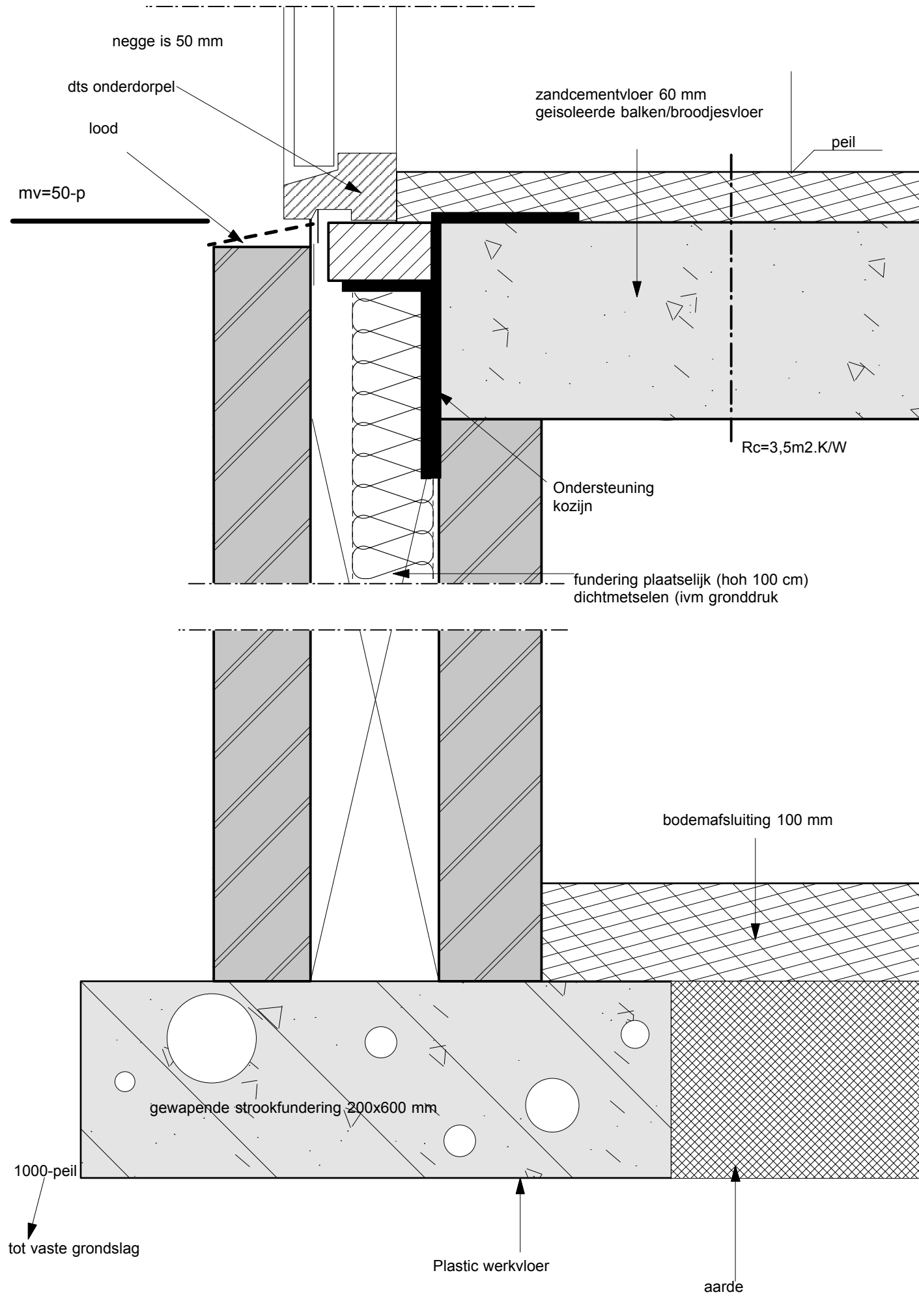


Detail 17



schaal 1:5

Detail 10

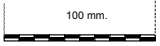
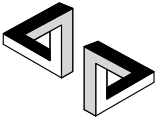


EPDM bedekking
gecacheerde isolatieplaat 140 mm Kingspan Therma TR 24
isolplaat onder afschot (kleinste dikte 140 mm)
dakbeschoot 18 mm
dakbalklaag 71x171 mm hoh 600 mm
rachelwerk
gipsplaten
stucwerk

Afschot 16mm/m1

Rc=6,0m2.K/W

Metalen dakpanplaat
Panlatten
Anti condens folie
Tengels 15 mm dikte
Unidek Reno Dekfolie 179 mm dikte Rc=6,0 m2.K/W
18 mm dakbeschoot
Sporenkap 59x121 mm
tegen de sporen gipsplat oprachels aanbrnegen (met stucwerk)



schaal 1:5

Detail 2

Griftstraat 82 Utrecht

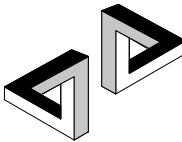
Opdrachtgever: [REDACTED]

Nieuwe Toestand Doorsnede

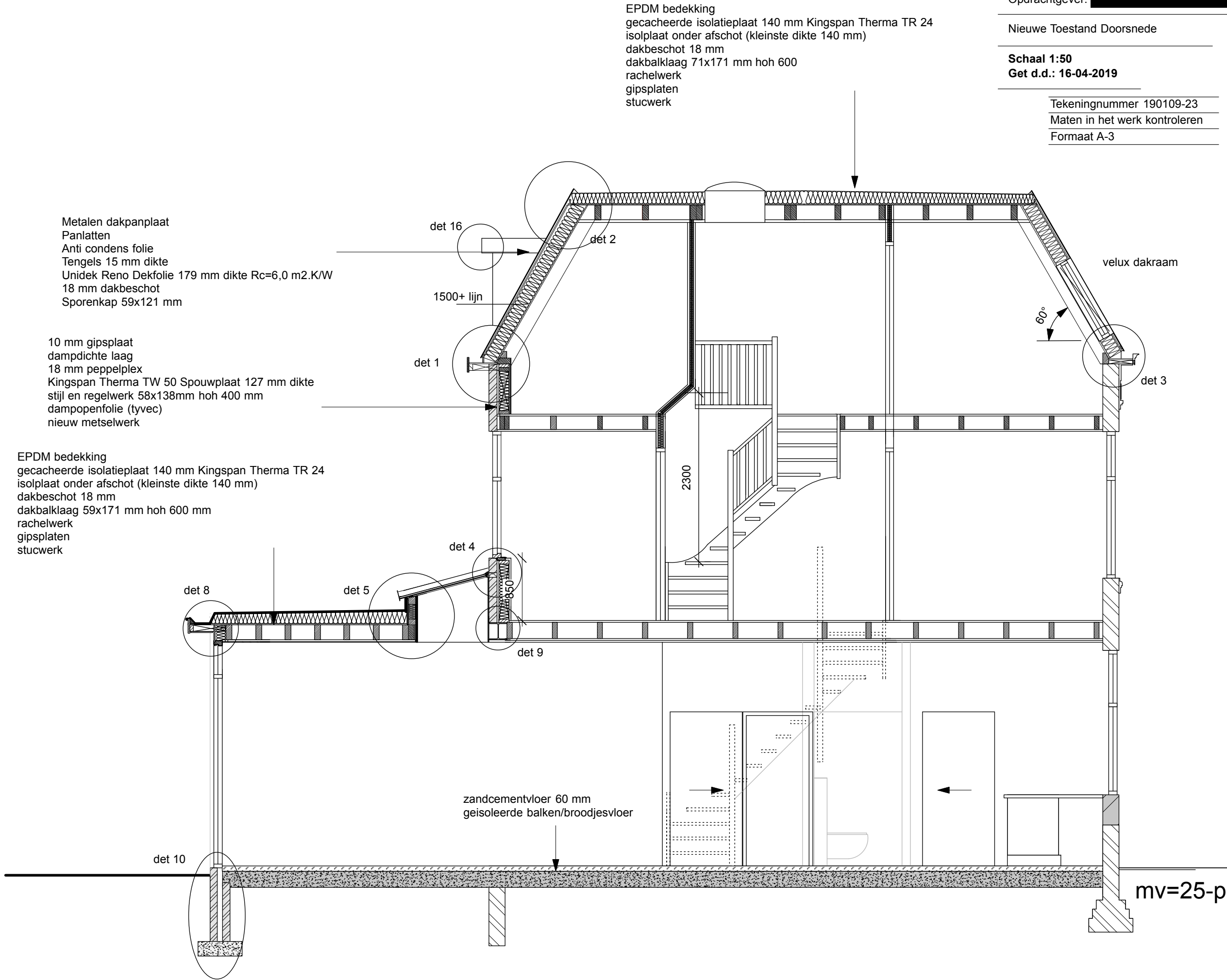
Schaal 1:50
Get d.d.: 16-04-2019

Tekeningnummer 190109-23
Maten in het werk controleren
Formaat A-3

Bouwkundig Adviesburo Buis



Bas Buis
Looijdijk 80
3732 VG De Bilt
06-54393220
info@basbuis.nl
www.basbuis.nl



Griftstraat 82 Utrecht

Opdrachtgever: [REDACTED]

Nieuwe Toestand Voor en Achtergevel

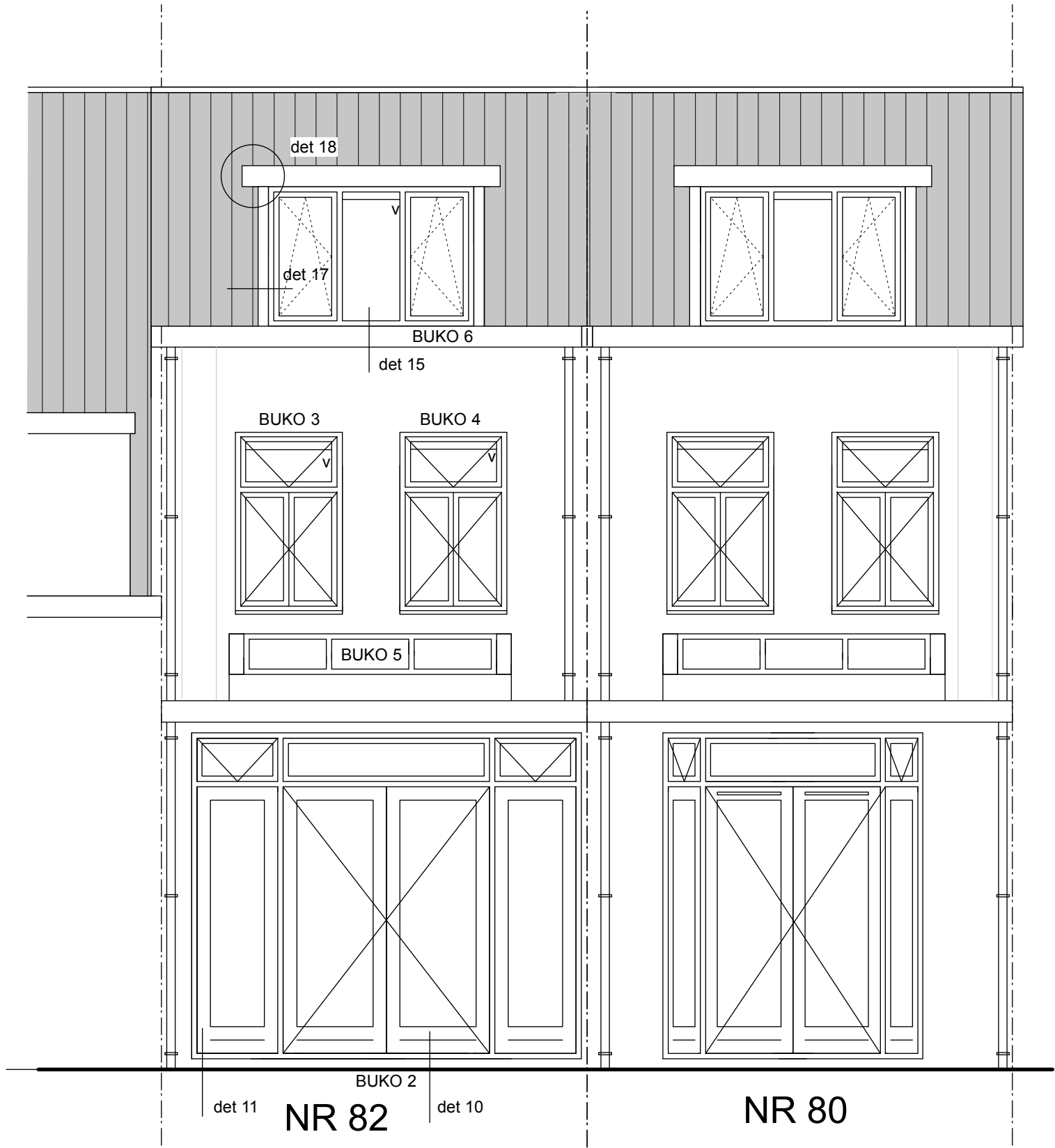
Schaal 1:50
Get d.d.: 16-04-2019

Tekeningnummer 190109-24
Maten in het werk controleren
Formaat A-3

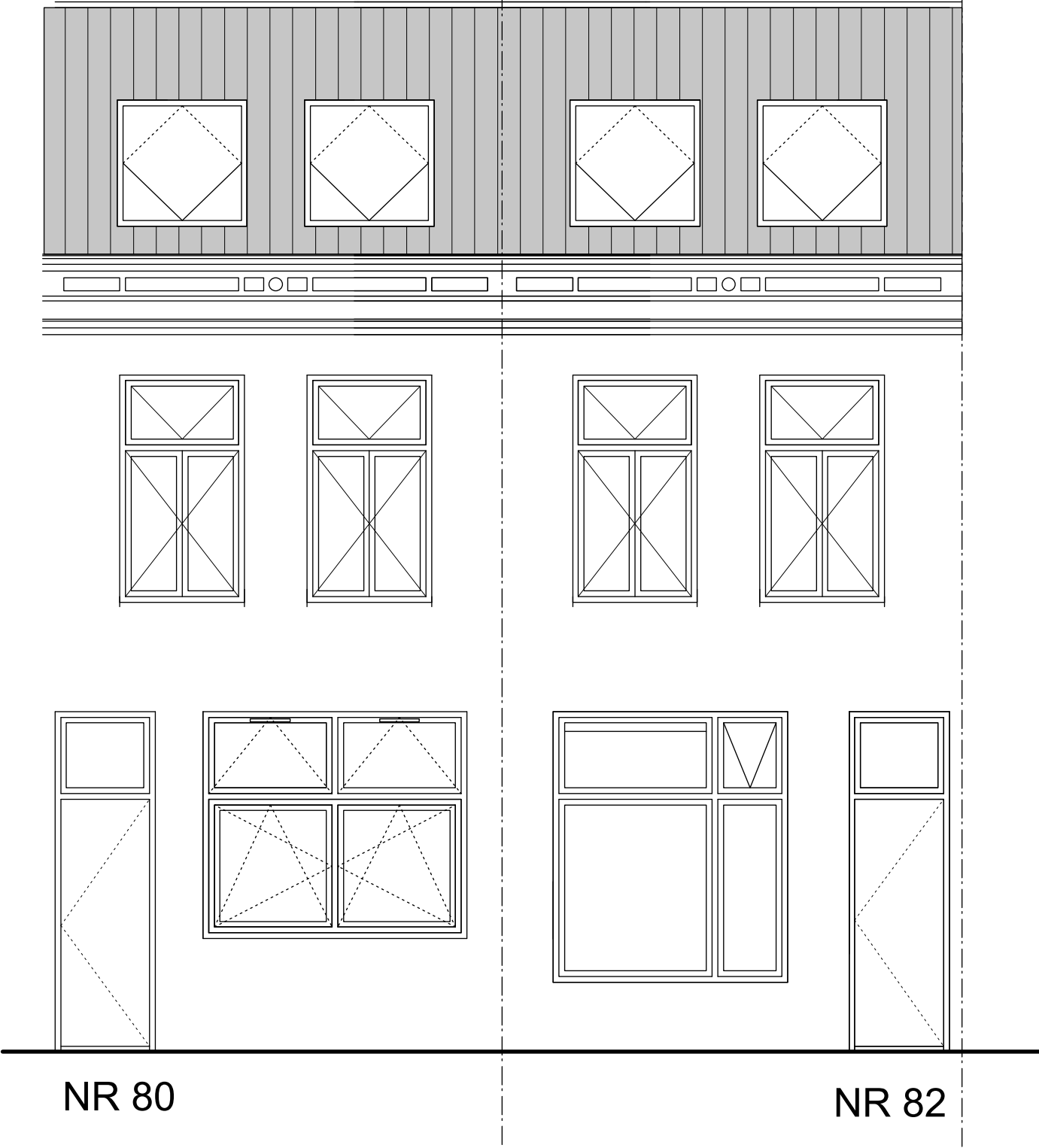
Bouwkundig Adviesburo Buis



Bas Buis
Looijdijk 80
3732 VG De Bilt
06-54393220
info@basbuis.nl
www.basbuis.nl



Achtergevel



NR 80

NR 82

Voorgevel

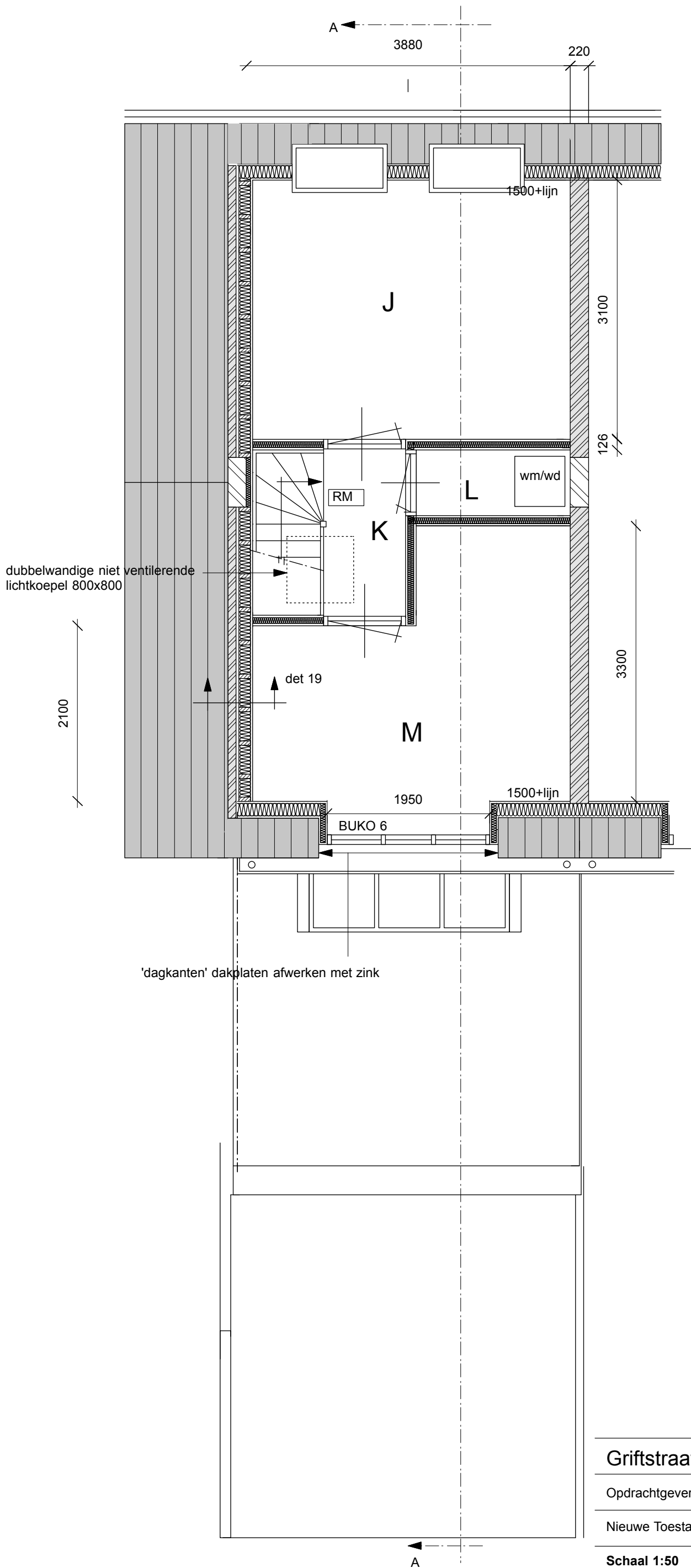
Technical cross-section drawing of a roof edge detail. The drawing shows a sloped roof structure with a series of rounded, rib-like voids. A thick, hatched concrete wall (dikte) is shown on the left, with a dimension of 300 indicated. A dashed line indicates the continuation of the wall plate (muurplaat) through the roof structure. A label points to the wall plate: "muurplaat loopt door bij de dakkapel".

30

300

10 mm gipsplaat
dampdichte laag
18 mm pebbleplex
Kingspan Therma TW 50 Spouwplaat 127 mm dikte
stijl en regelwerk 58x138mm hoh 400 mm
dampopenfolie (tyvec)
nieuw metselwerk

Detail 1



Griftstraat 82 Utrecht

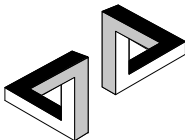
Opdrachtgever: [REDACTED]

Nieuwe Toestand 2 de Verdieping

Schaal 1:50
Get d.d.: 16-04-2019

Tekeningnummer 190109-22
Maten in het werk controleren
Formaat A-3

Bouwkundig Adviesburo Buis



Bas Buis
Looijdijk 80
3732 VG De Bilt
06-54393220
info@basbuis.nl
www.basbuis.nl



Opdrachtgever: [REDACTED]

Schaal 1:50
Get d.d.: 16-04-2019

Tekeningnummer 190109-21

Maten in het werk controleren

Formaat A-3

Bas Buis
Looijdijk 80
3732 VG De Bilt
06-54393220
info@basbuis.nl
www.basbuis.nl