

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]



Behandeld door De [Redacted]
Doorkiesnummer 030 - 286 00 00
E-mail [Redacted]
Bijlage(n) 1 set

Datum 19 november 2019
Ons kenmerk HZ_WABO-19-31792
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [Redacted]

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan [Redacted] voor:
het bouwen van een dakopbouw op een woning op het adres: Parelmoervlinder 28 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico.
Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten
nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag
na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat
van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u [Redacted] betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

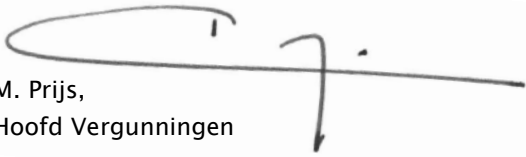
Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing
van de werkzaamheden) is de [Redacted], inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving
Bebouwde Omgeving, telefoonnummer: [Redacted], e-mailadres: [Redacted]

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 19.2.1 onder h van het bestemmingsplan "Parkwijk, Langerak". Volgens het ingediende bouwplan wordt de kap gewijzigd. Een dakopbouw is alleen toegestaan in de vorm van een kap.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan "Parkwijk, Langerak".
- Uw aanvraag valt in de categorie van projecten waarvoor van het bestemmingsplan "Parkwijk, Langerak" kan worden afgeweken door toepassing van artikel 4 lid 1 uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft geconstateerd dat voor uw aanvraag geen welstandscriteria van toepassing zijn, waardoor uw bouwplan voldoet aan de Welstandsnota.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 19.2.1 onder h uit de voorschriften van het bestemmingsplan "Parkwijk, Langerak" door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo.
- Deze aanvraag sluit in maatvoering en kapvorm aan op de eerder vergunde dakopbouw op het perceel Parelmoervlinder 30 in Utrecht. Hierdoor blijft de eenheid binnen de rij van woningen behouden.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

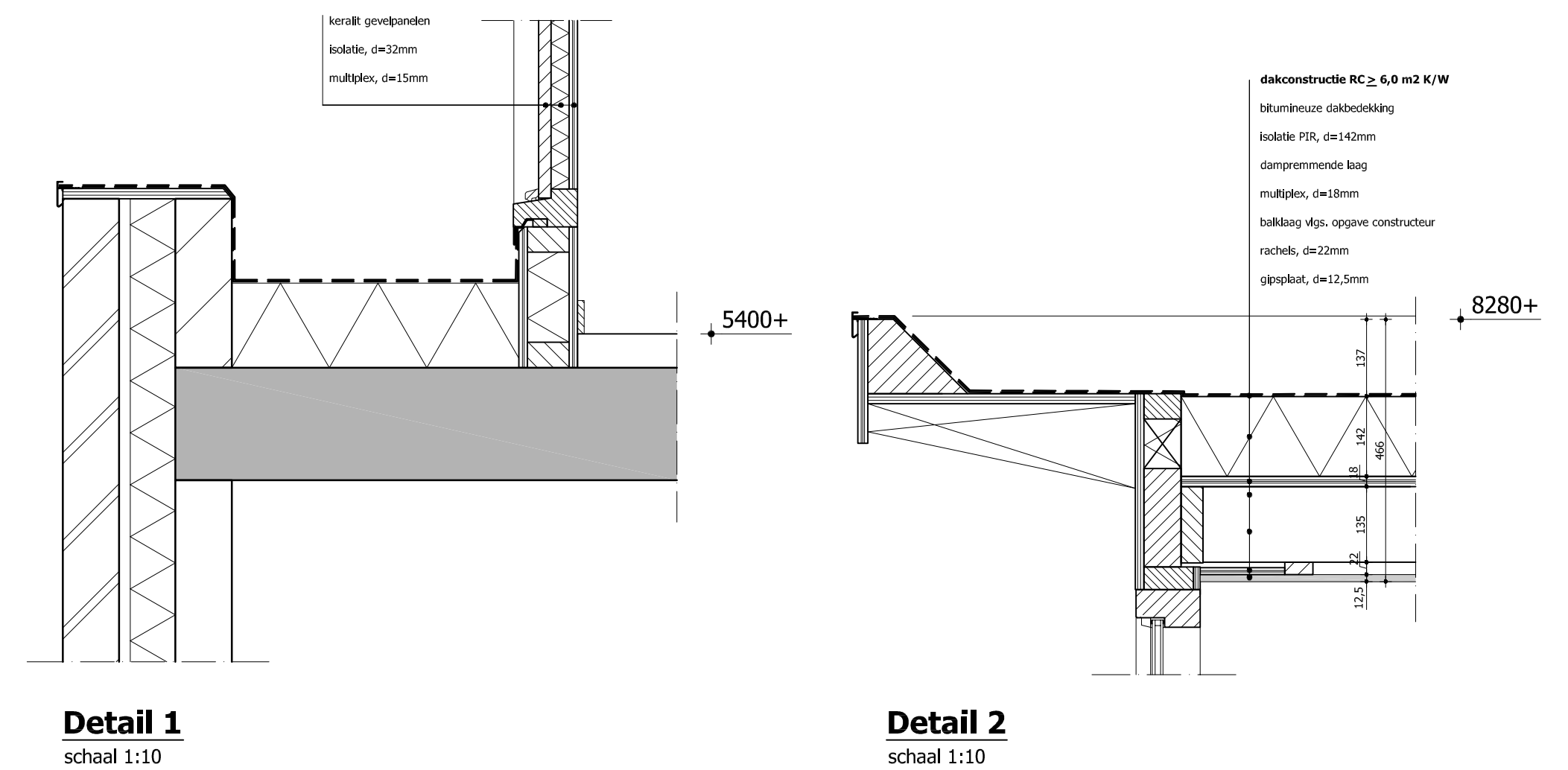
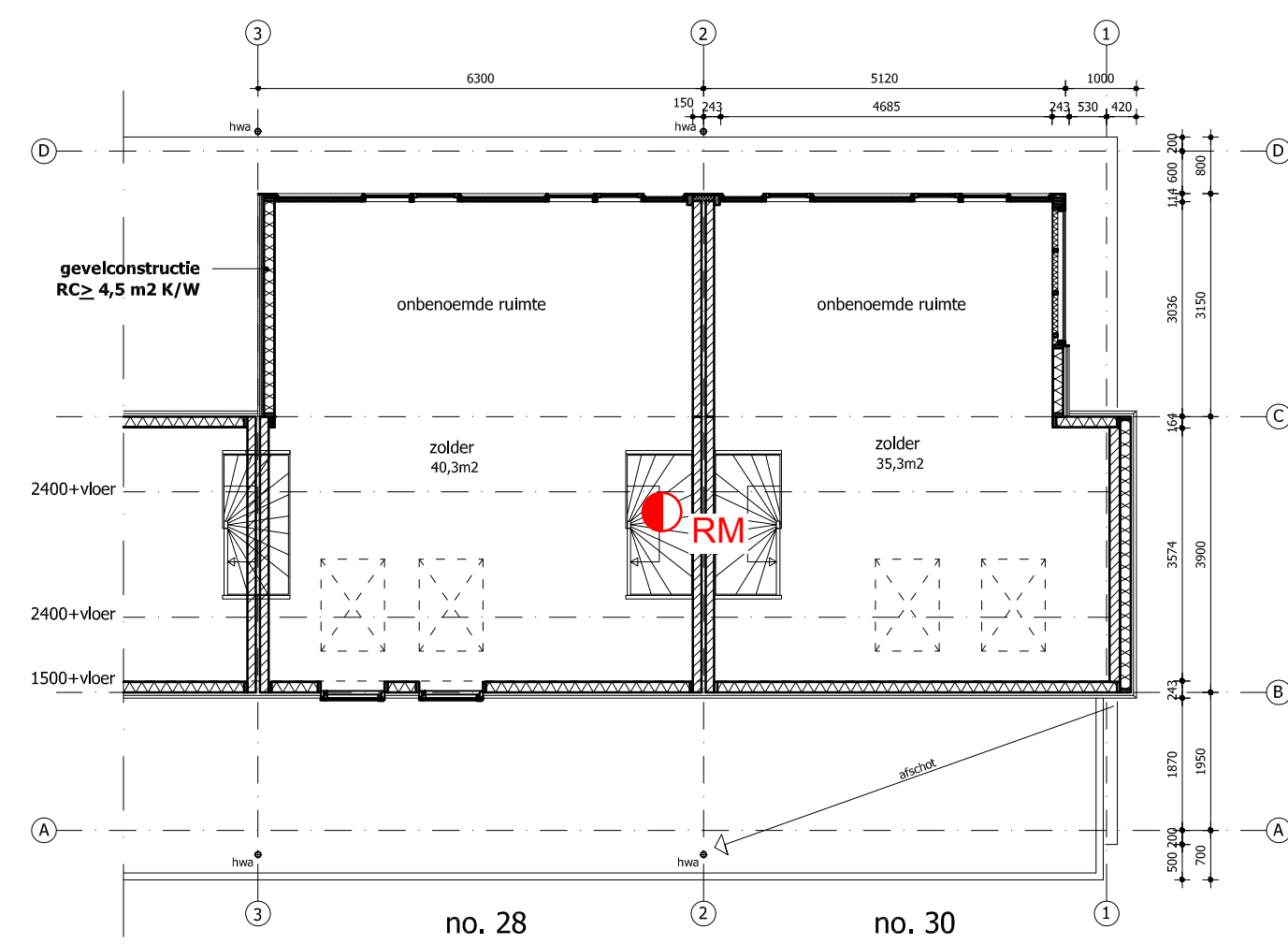
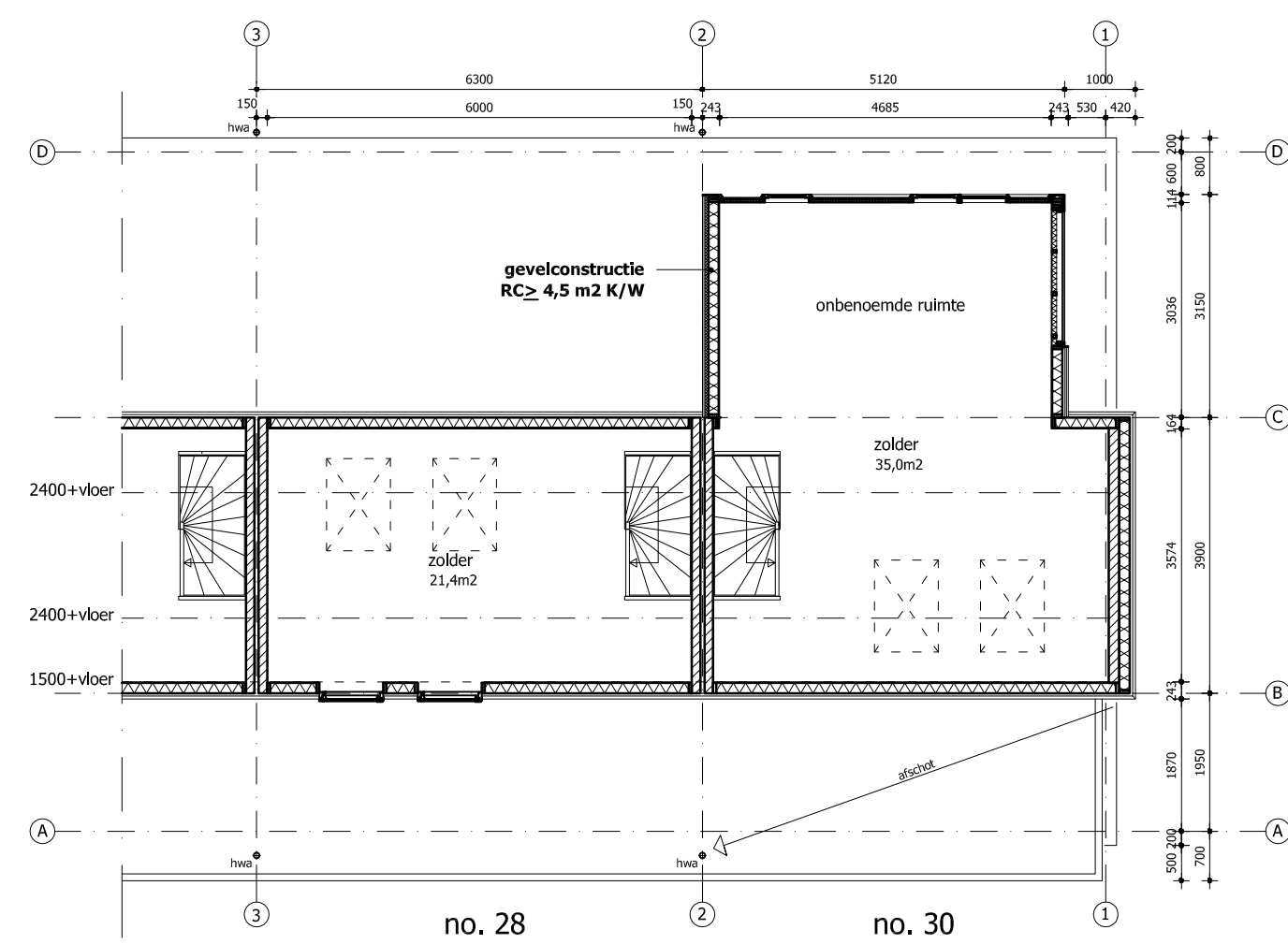
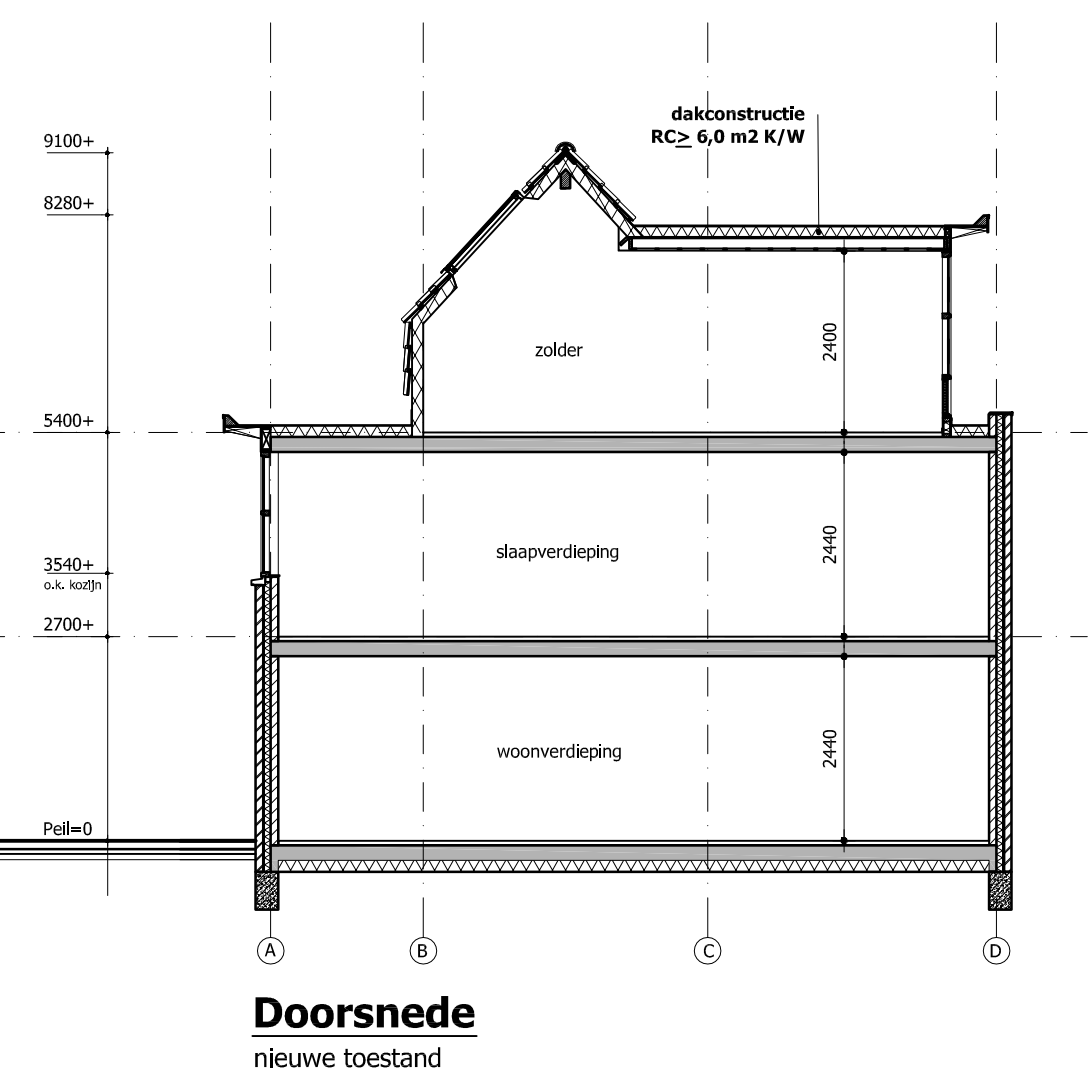
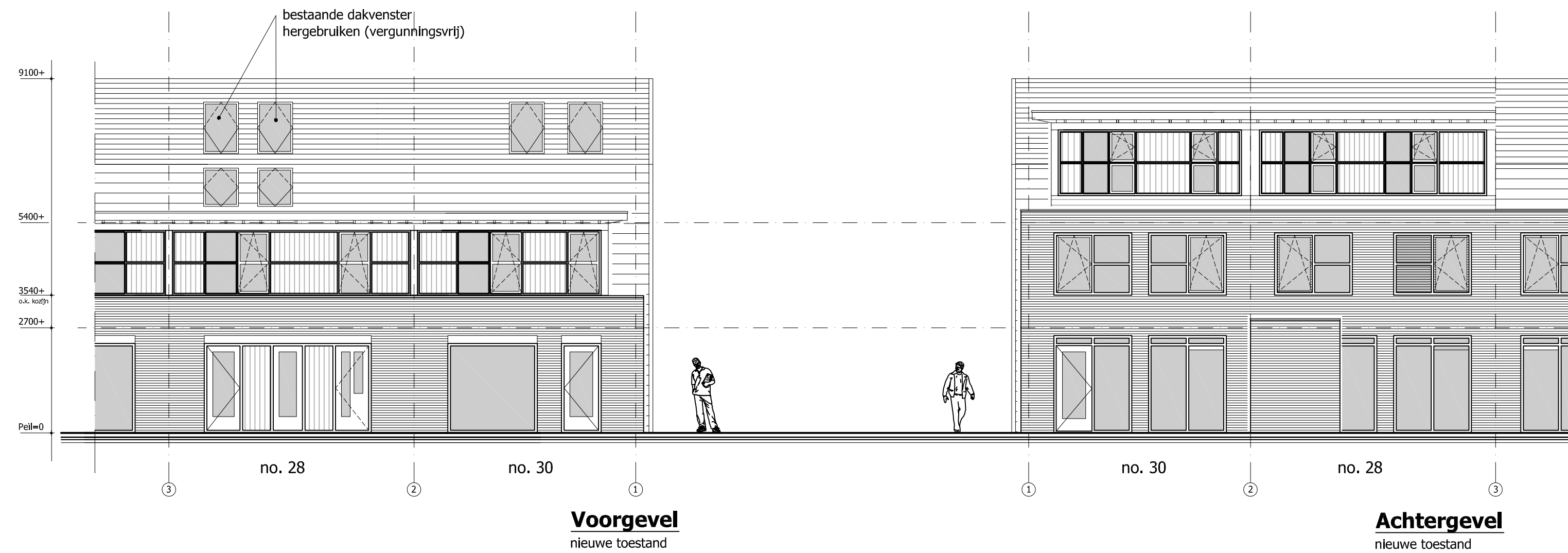
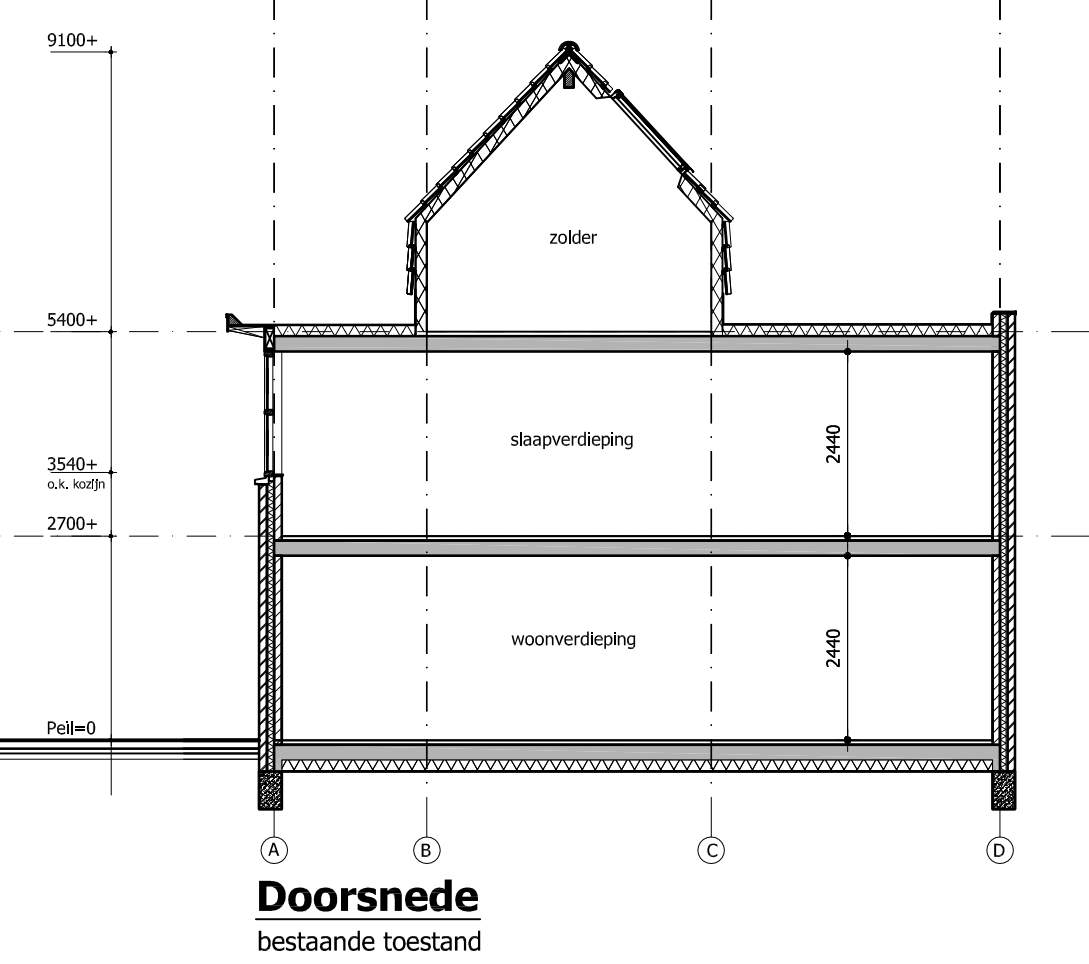
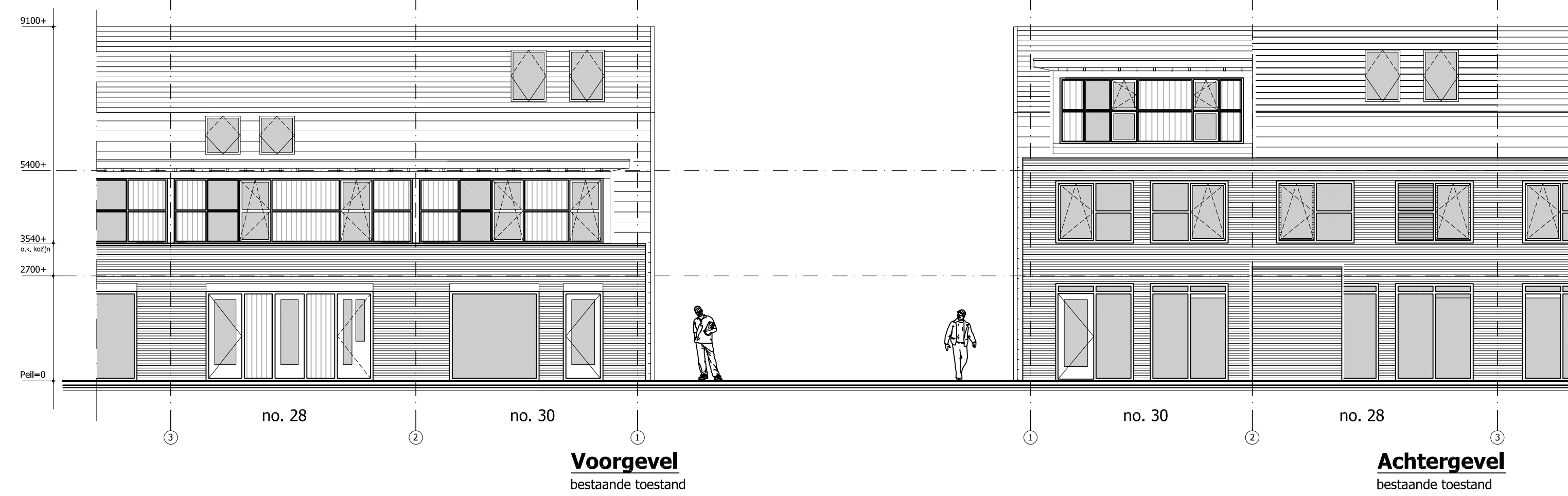
- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- De definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
- De in rood op de tekening(en) aangegeven opmerkingen moeten worden uitgevoerd.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op

kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).

- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.

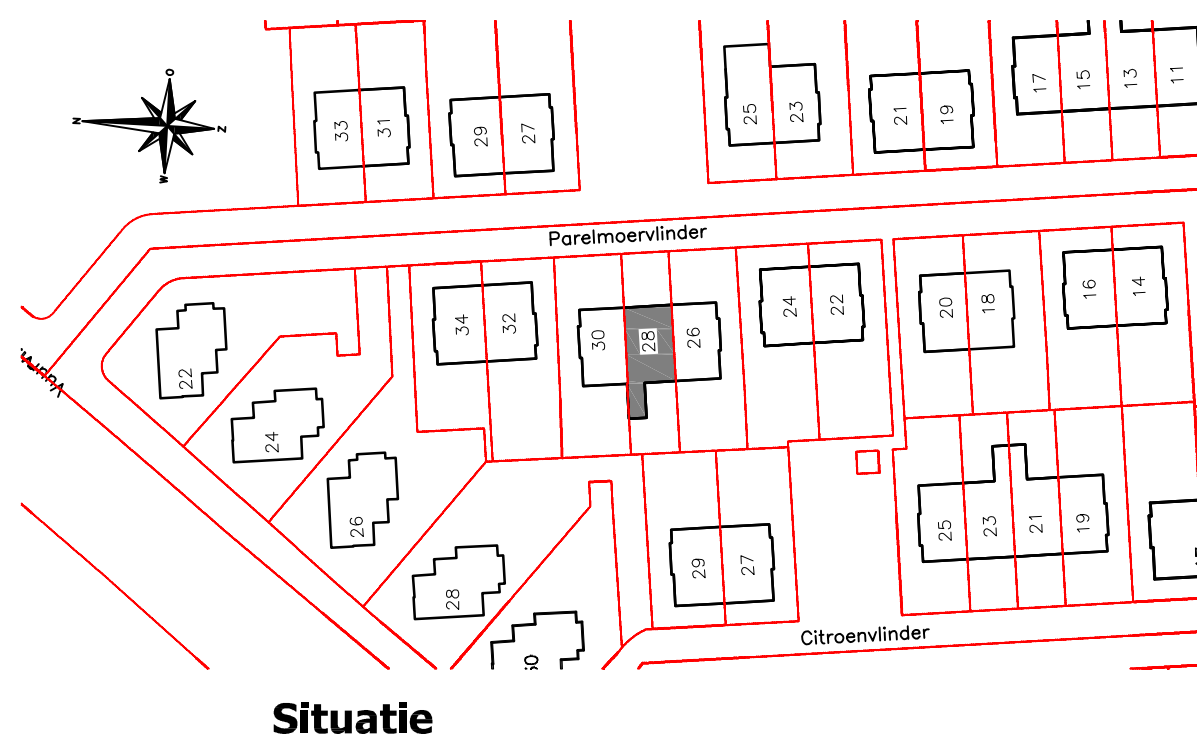


Plattegrond
bestaande toestand

Plattegrond
nieuwe toestand

Detail 1
schaal 1:10

Detail 2
schaal 1:10



Situatie

materialen en kleuren		
gevel	metalwerk	rood geverend
kozijnen	hardhout	wit
draaiende delen	hardhout	wit
dakrand	wbp multiplex	wit
dak	dakpan	donker bruin
opvallende kozijn	keramiek	grijs
uitbreiding:		
gevel	keramiek	grijs
dakrand	wbp multiplex	wit, als bestaand
kozijnen	hardhout	wit, als bestaand
opvallende kozijn	keramiek	grijs
draaiende delen	hardhout	wit

Kadastraal bekend:		
Gemeente:	CATHARINE	
Sectie:	F	
nr:	1002	

Maatvoering in het werk controleren.

Bestektekening
Bestaande en nieuwe toestand

Dakopbouw Paremoervlinder 28
te Utrecht

dossier: 954
tekening: B-1
schaal: 1:10/100/1000
formaat: A1
datum: 25-09-2019
laatste wijz.

ontwerp
tekenwerk
bouwadvies
RDG ontwerp & advies

Tjalk 17c 2411 NZ Bodegraven
tel. 0172 611878
info@rdgontwerp.nl www.rdgontwerp.nl

J. v/d Bovenkamp
Paremoervlinder 28
3544 DH Utrecht