

D.P.W.

Pyreneeënstraat 34  
3446 DC WOERDEN

Behandeld door  
Doorkiesnummer  
E-mail  
Bijlage(n)

1 set gewaarmerkte stukken



Datum 23 juli 2019  
Ons kenmerk HZ\_WABO-19-19355  
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

24 JULI 2019

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan voor:  
het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en het achterdakvlak op het adres: Godfried  
Bomansstraat 4 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de  
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

#### Publicatie

We maken het besluit bekend op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) zodat belanghebbenden worden  
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

#### Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico.  
Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten  
nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag  
na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat  
van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

#### Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

#### Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing  
van de werkzaamheden) is , inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving  
Bebouwde Omgeving, telefoonnummer , e-mailadres:

### Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,  
Hoofd Vergunningen

### Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
  - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
  - kenmerk en datum van deze besluitbrief
  - reden van uw bezwaar

## Activiteit Bouw

### Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan Het Zand.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

### Overwegingen

- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

### Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

### Voorschriften

#### Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres [omgevingsloket@utrecht.nl](mailto:omgevingsloket@utrecht.nl) toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
- De in rood op de tekening(en) aangegeven opmerkingen moeten worden uitgevoerd.

#### Voorschriften Welstand

- Hoogtemaatvoering en detaillering dakkapel aan voorzijde overeenkomstig met dakkapel huisnummer 8.

### Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
  - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
  - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
  - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
  - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
  - de vergunninghouder dit verzoekt.



Formulierversie  
2019.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4475759
Aanvraagnaam	929 Santen-Eembouw
Uw referentiecode	929 Santen-Eembouw

Ingediend op	13-06-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	plaatsen van dakkapel op voor én achtergevel
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Website:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie  
2019.01

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3544HT
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Godfried Bomansstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

# Bouwen

## Dakkapel plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

gelijk van vorm en maat als huisnummers 2 en 6

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0



Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Kunststof	Ral 7001 grijs
- Ramen	Kunststof	Ral 7001 grijs
- Deuren	NVT	NVT
- Luiken	NVT	NVT
Dakgoten en boeidelen	Kunststof	Ral 7016 Antraciet
Dakbedekking	Bitumeus	Zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. Zijwangen, Kunststof, Ral 7016 Antraciet

## 8 Mondeling toelichten

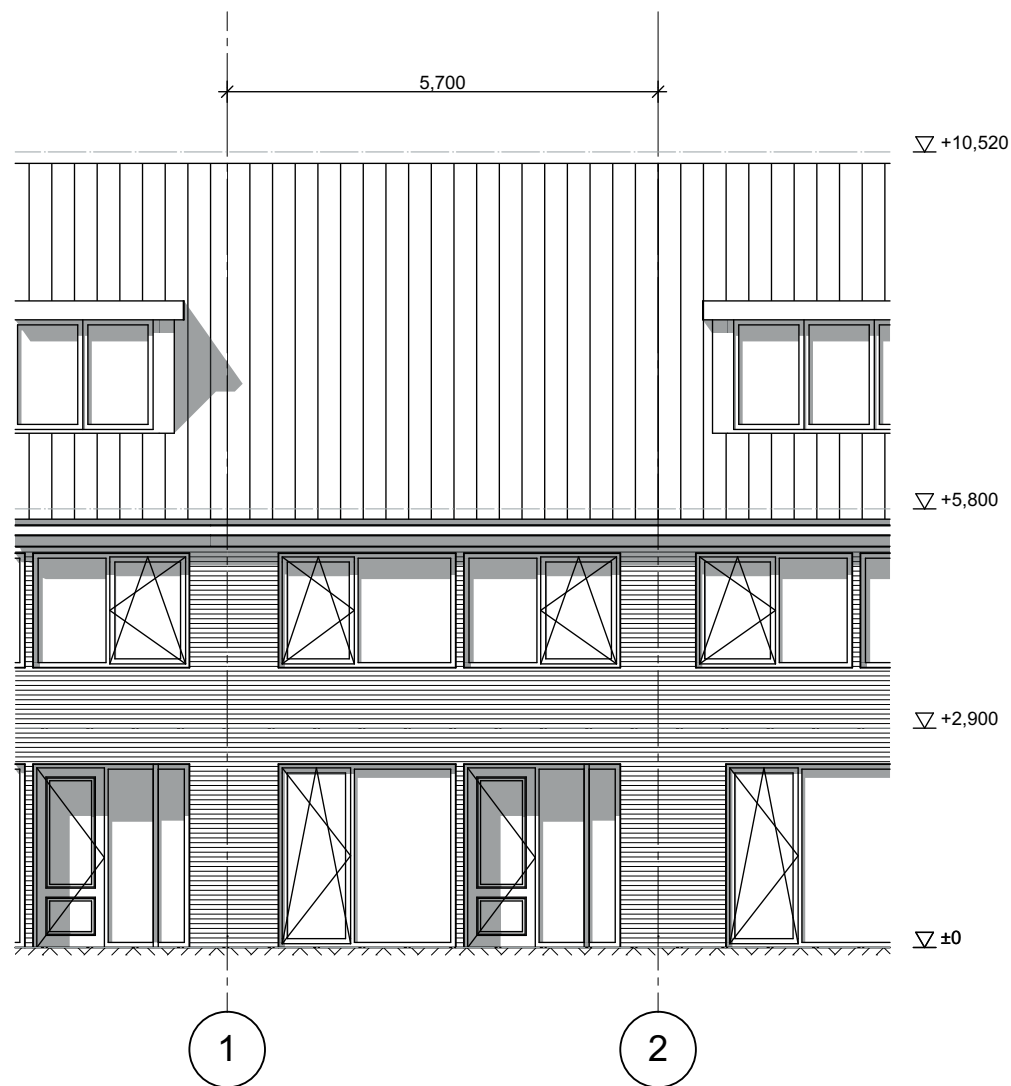
Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

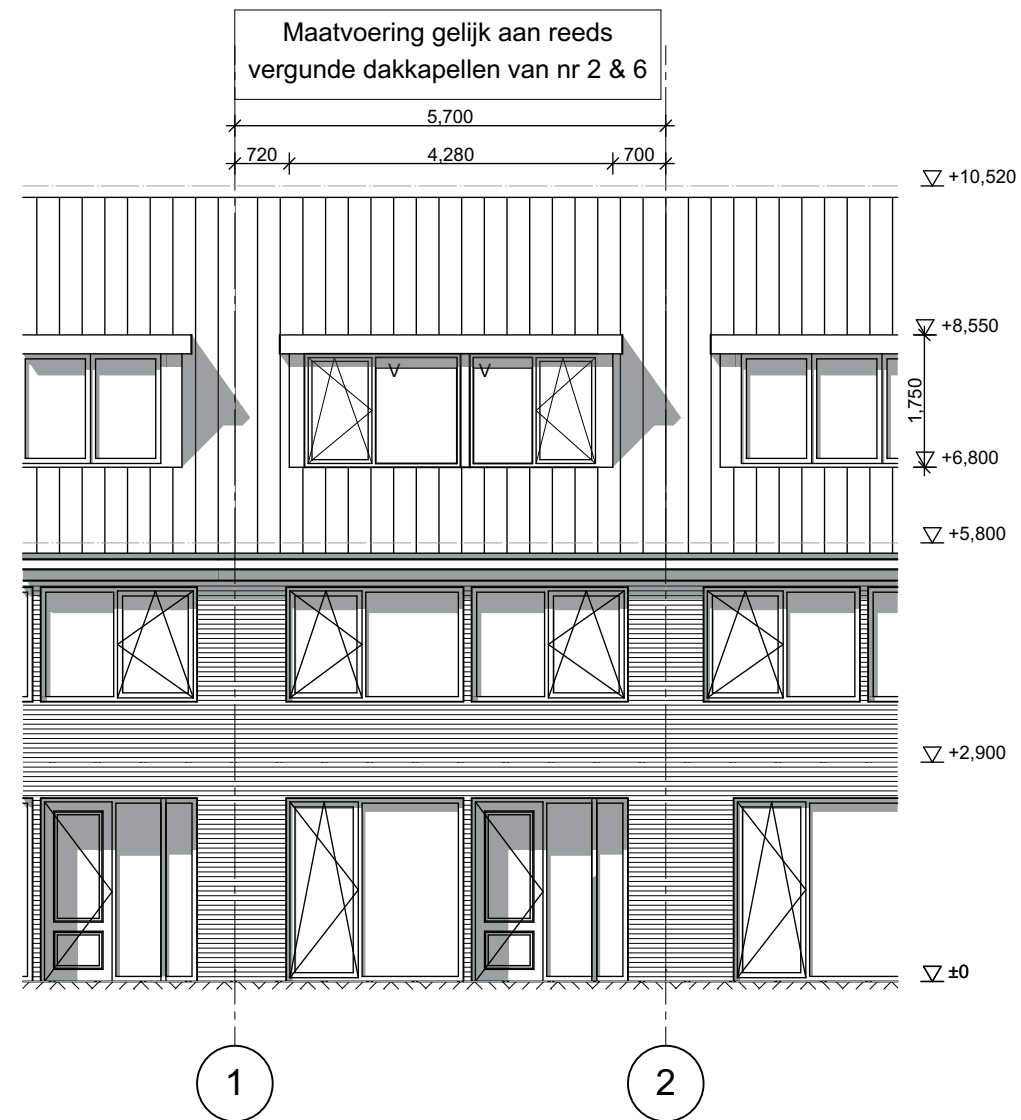
# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Godfried-Bomansstraat-4-PDF-Ver-A_pdf	Godfried-Bomansstraat-4-PDF-Ver-A.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2019-06-13	In behandeling
Vooraanzicht_foto_santen.jpg	Vooraanzicht foto santen.jpg	Anders	2019-06-13	In behandeling

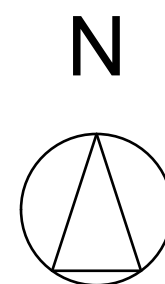


Voorgevel (bestaand)



Voorgevel (nieuw)

Aan deze set tekeningen kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend



Schaal 1:500

Kadastrale gemeente Utrecht  
Sectie V  
Perceel 5744



V = Ventilatierooster (ventilatie conform NEN1087)  
U waarde glas HR++ = 1,2W/m<sup>2</sup>\*K  
Rc waarde dak > 6 m<sup>2</sup>\*K/W  
Rc gevels > 4,5 m<sup>2</sup>\*K/W.  
Op 2e etage in verkeersruimte een rookmelder conform NEN2555 bij voorkeur ook op de 1e etage aanbrengen indien niet aanwezig.

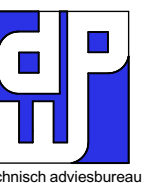
Alle kozijnen zijn voorzien van Komo keur, politiekeurmerk, NEN3576, NPR3577, en Kiwa13065.  
Op alle producten geldt de fabrieksgarantie.  
Constructie voldoet aan NEN6068WBDBO > 30 minuten

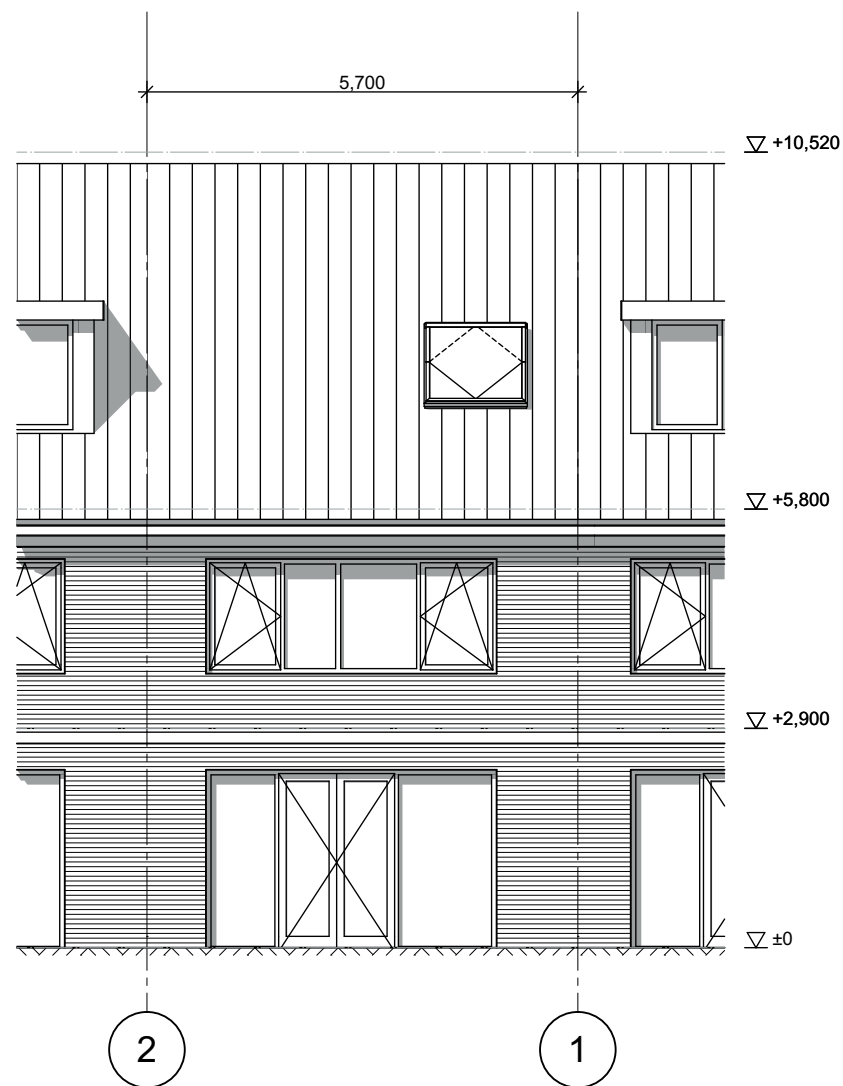
Versie	Wijzigingen	Datum
A		12-Jun-19

Project **Uitbreiding woning aan:**  
Godfried Bomansstraat 4  
3544 HT Utrecht

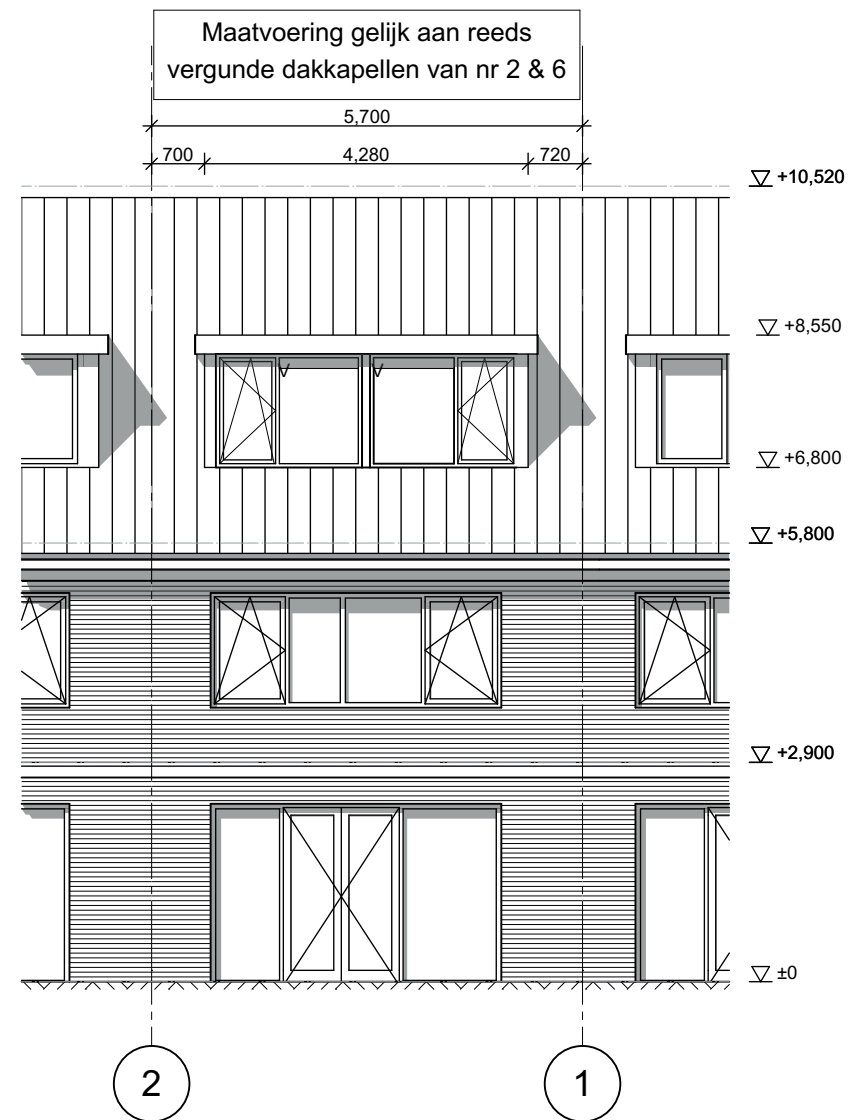
Werknummer: 201906121  
Tekeningnummer: 1 / 7  
Tekeningnaam: Gevelaanzichting  
Schaal: 1:500, 1:100  
Datum: 12-Jun-19  
Versie: A

Opdrachtgever: [REDACTED]





Achtergevel (bestaand)



Achtergevel (nieuw)

Aan deze set tekeningen  
kunnen op geen enkele wijze  
rechten worden ontleend

Versie	Wijzigingen	Datum
A		12-Jun-19

## Renvooi

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Kozijnen	kunststof	RAL7001 (zilvergrijs)
Draaidelen	kunststof	RAL7001 (zilvergrijs)
Boeidelen	keralit	RAL7016 (antracietgrijs)
Zijwangen	keralit	RAL7016 (antracietgrijs)
Plat dak	Bitumen	Zwart

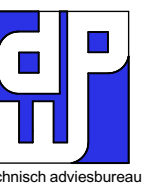
V = Ventilatioerooster (ventilatie conform NEN1087)  
U waarde glas HR++ = 1,2W/m<sup>2</sup>\*K  
Rc waarde dak > 6 m<sup>2</sup>\*K/W  
Rc gevels > 4,5 m<sup>2</sup>\*K/W.  
Op 2e etage in verkeersruimte een rookmelder conform NEN2555 bij voorkeur ook op de 1e etage aanbrengen indien niet aanwezig.

Alle kozijnen zijn voorzien van Komo keur, politiekeurmerk, NEN3576, NPR3577, en Kiwa13065.  
Op alle producten geldt de fabrieksgarantie.  
Constructie voldoet aan NEN6068WBDBO > 30 minuten

Project **Uitbreiding woning aan:**  
Godfried Bomansstraat 4  
3544 HT Utrecht

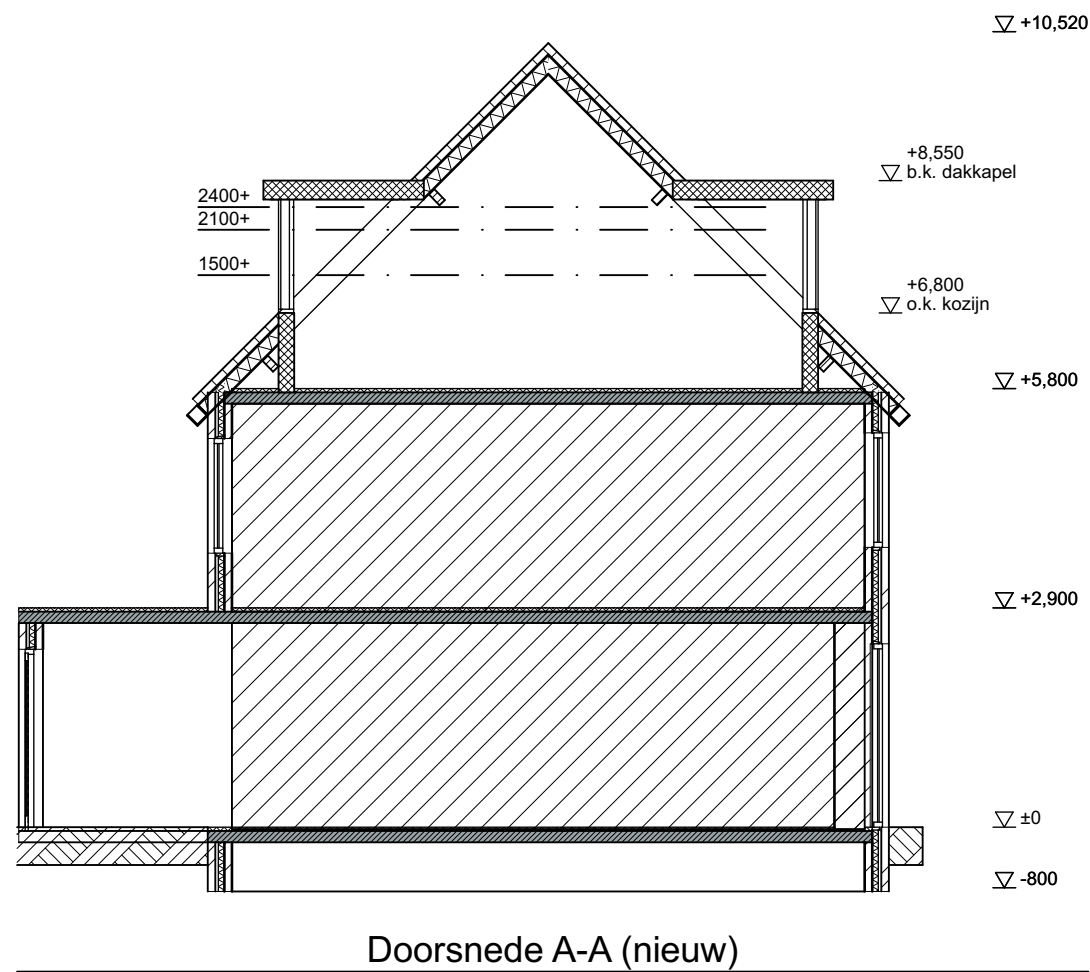
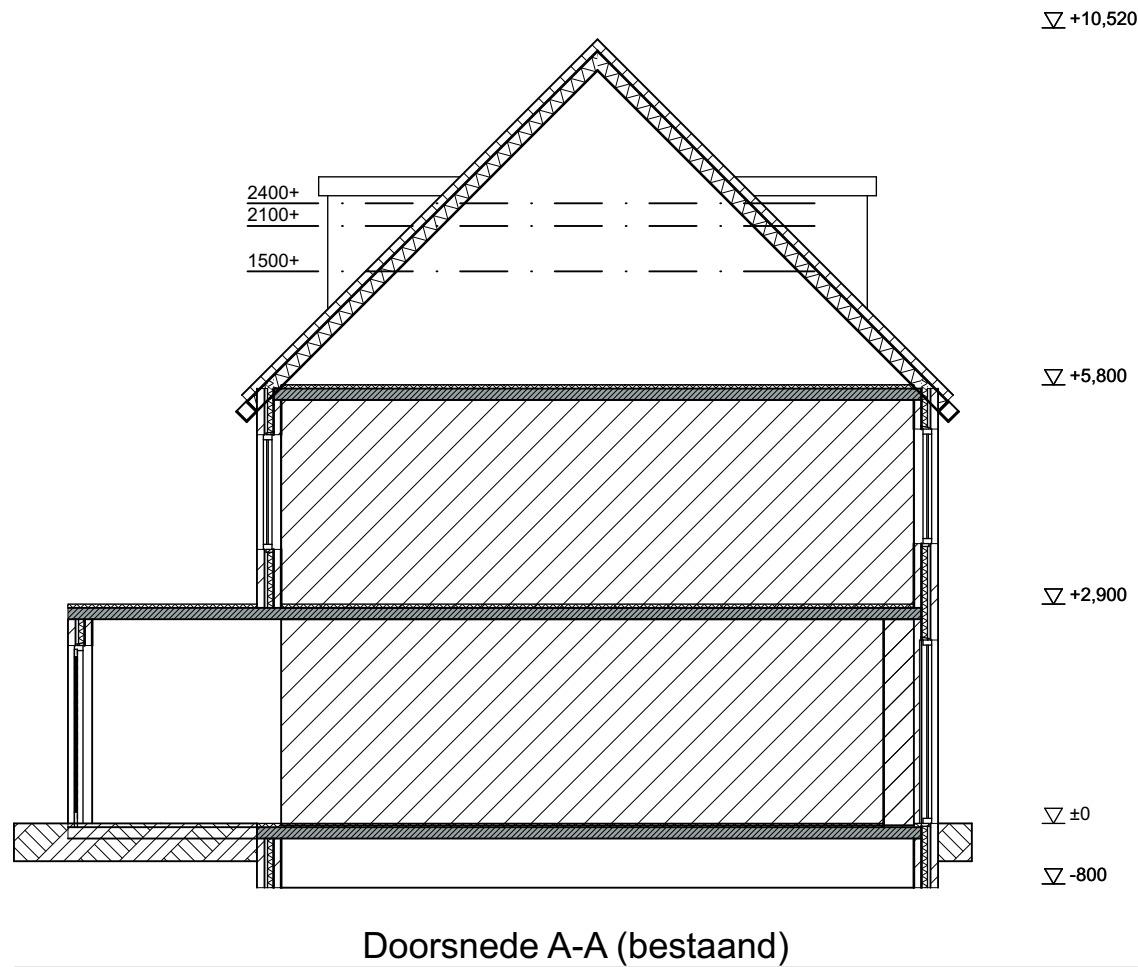
Werknummer: 201906121  
Tekeningnummer: 2 / 7  
Tekeningnaam: Gevelaanzichting  
Schaal: 1:100  
Datum: 12-Jun-19  
Versie: A

Opdrachtgever: XXXXXXXXXX





Aan deze set tekeningen  
kunnen op geen enkele wijze  
rechten worden ontleend



Versie	Wijzigingen	Datum
A		12-Jun-19

V = Ventilatioerooster (ventilatie conform NEN1087)  
U waarde glas HR++ = 1,2W/m<sup>2</sup>\*K  
Rc waarde dak > 6 m<sup>2</sup>\*K/W  
Rc gevels > 4,5 m<sup>2</sup>\*K/W.  
Op 2e etage in verkeersruimte een rookmelder conform NEN2555 bij voorkeur ook op de 1e etage aanbrengen indien niet aanwezig.

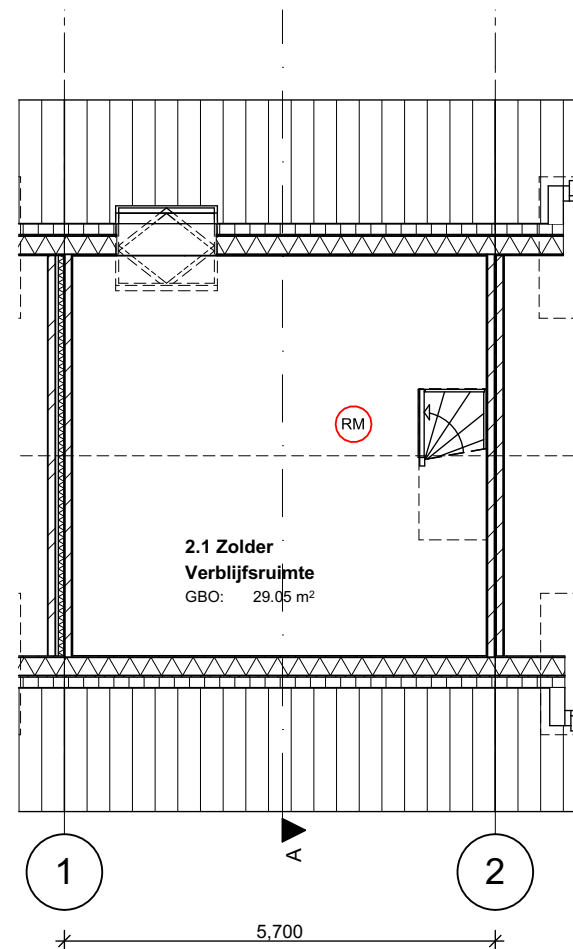
Alle kozijnen zijn voorzien van Komo keur, politiekeurmerk, NEN3576, NPR3577, en Kiwa13065.  
Op alle producten geldt de fabrieksgarantie.  
Constructie voldoet aan NEN6068WBDBO > 30 minuten

Project **Uitbreiding woning aan:**  
Godfried Bomansstraat 4  
3544 HT Utrecht

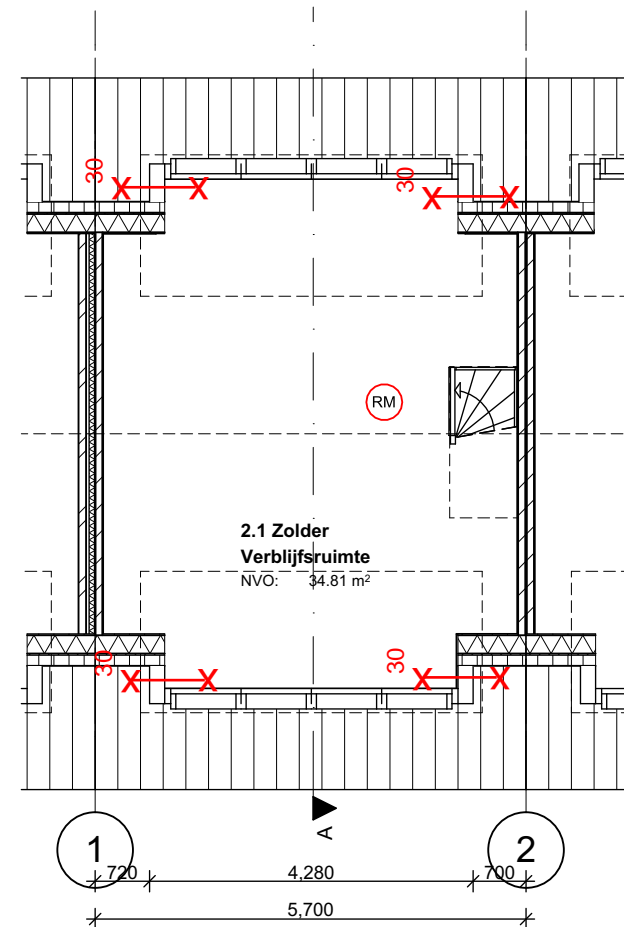
Werknummer: 201906121  
Tekeningnummer: 3 / 7  
Tekeningnaam: Doorsneden  
Schaal: 1:100  
Datum: 12-Jun-19  
Versie: A

Opdrachtgever: XXXXXXXXXX

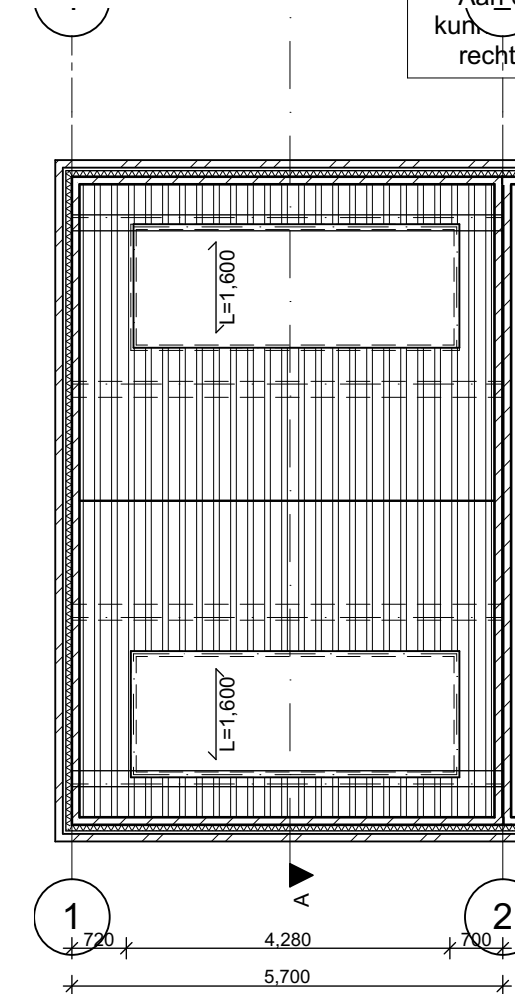




2e verdieping (bestaand)

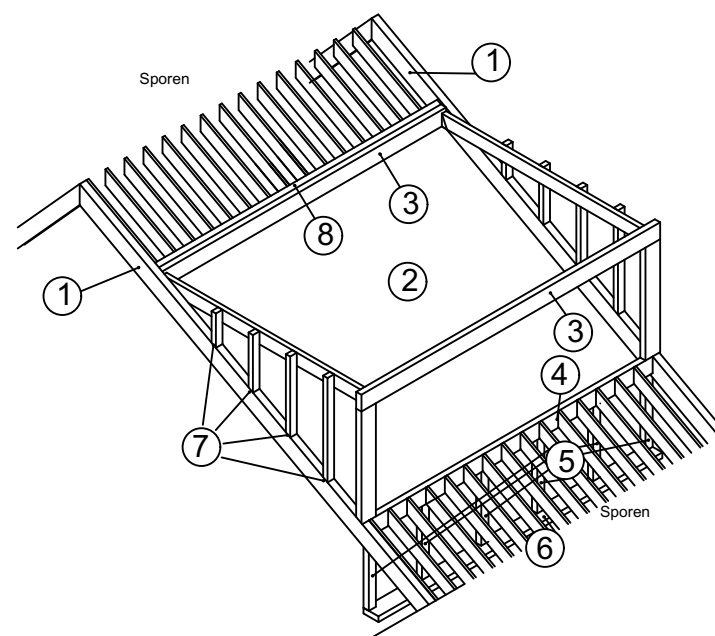


2e verdieping (nieuw)



Kapplan (nieuw)

Versie	Wijzigingen	Datum
A		12-Jun-19



Bestaande dak: sporen- of scharnierkap

1. spanten
2. balklaag platdak
3. bovenbalk
4. onderbalk
5. knieschotten
6. nvt
7. stijl- en regelwerk
8. onderslag

Omschrijving geeft PRINCIPE weer. Alle maten in het werk controleren.

Constructieprincipe

V = Ventilatioerooster (ventilatie conform NEN1087)  
 U waarde glas HR++ = 1,2W/m<sup>2</sup>\*K  
 Rc waarde dak > 6 m<sup>2</sup>\*K/W  
 Rc gevels > 4,5 m<sup>2</sup>\*K/W.  
 Op 2e etage in verkeersruimte een rookmelder conform NEN2555 bij voorkeur ook op de 1e etage aanbrengen indien niet aanwezig.

Alle kozijnen zijn voorzien van Komo keur, politiekeurmerk, NEN3576, NPR3577, en Kiwa13065.  
 Op alle producten geldt de fabrieksgarantie.  
 Constructie voldoet aan NEN6068WBDBO > 30 minuten

Project **Uitbreiding woning aan:**  
 Godfried Bomansstraat 4  
 3544 HT Utrecht

Werknummer: 201906121  
 Tekeningnummer: 4 / 7  
 Tekeningnaam: Plattegronden  
 Schaal: 1:100  
 Datum: 12-Jun-19  
 Versie: A

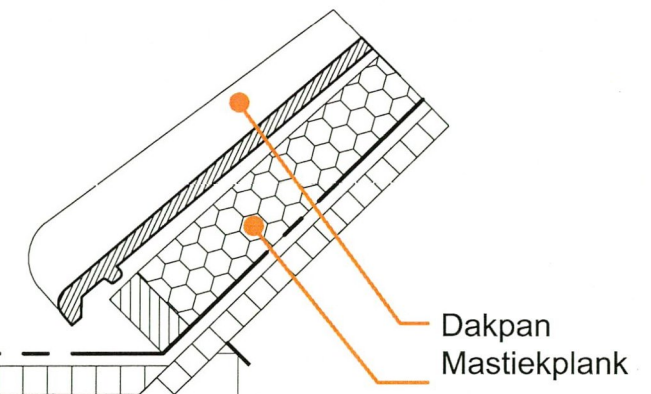
Opdrachtgever: XXXXXXXXXX



Technisch adviesbureau

Opbouw buiten > binnen:  
EPDM  
Isolatie PIR 70mm  
Triplex 15mm  
Balkhout 95x45 mm met PIR isolatie  
Dampremmende folie  
**Rc min. 6,0 m2.K/W**

# Detail D

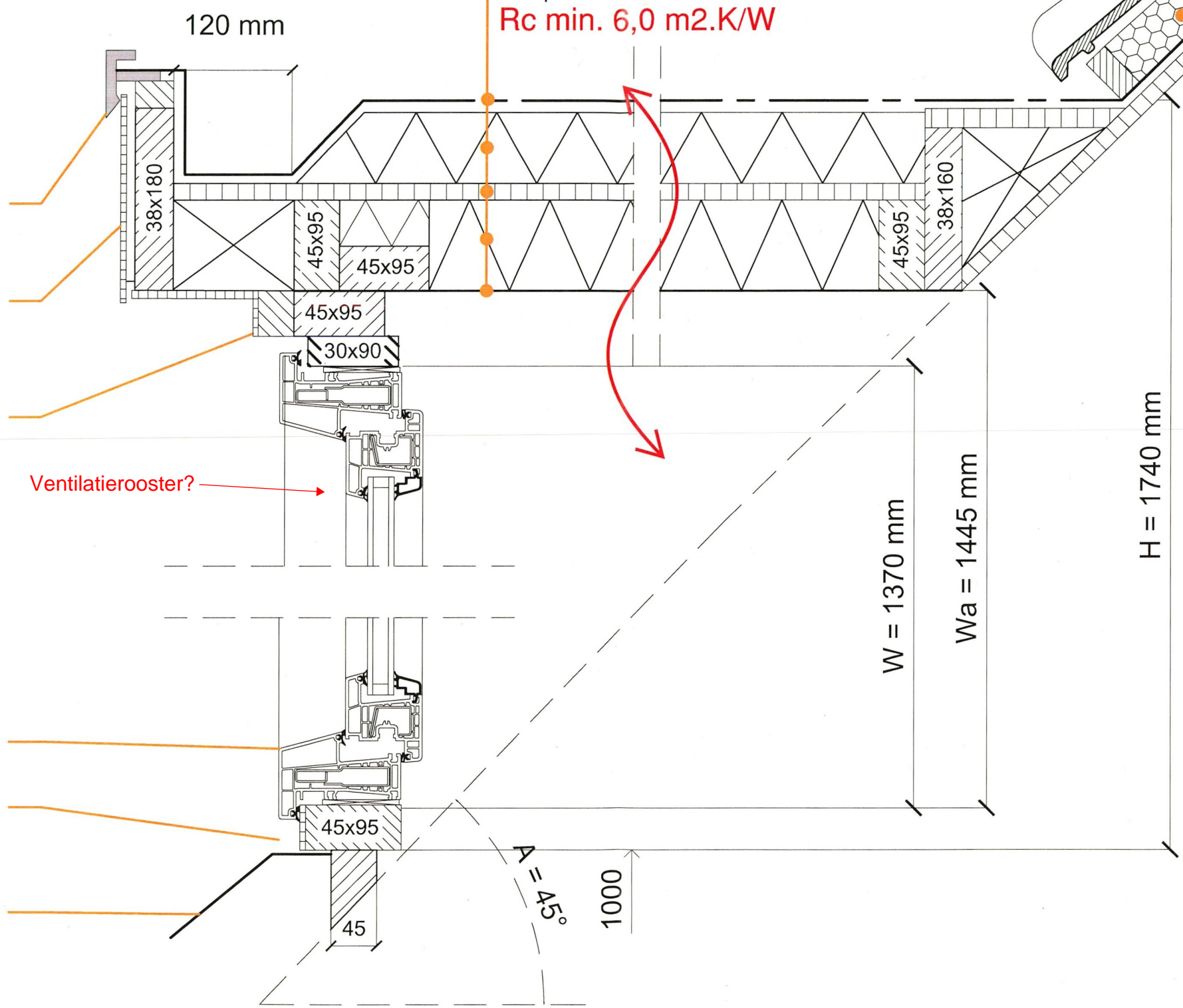


Dakpan  
Mastiekplank

# Detail A

Aansluiting: lijm  
Dak: aluminium  
Boeiboord: HPL 6mm  
RAL: 7043

Zijwangen: HPL 6mm  
RAL: 7016



# Detail B

Kunststof kozijn  
Zijwangen: HPL 6 mm  
RAL: 7016  
Slabbe: lood 300mm

Versie	Wijzigingen	Datum
A		12-Jun-19

Project	Uitbreiding woning aan: Godfried Bomansstraat 4 3544 HT Utrecht	
Werknummer:	201906121	
Tekeningnummer:	5 / 7	
Tekeningnaam:	Principedetails	
Schaal:	1:1	
Datum:	12-Jun-19	
Versie:	A	
Opdrachtgever:		



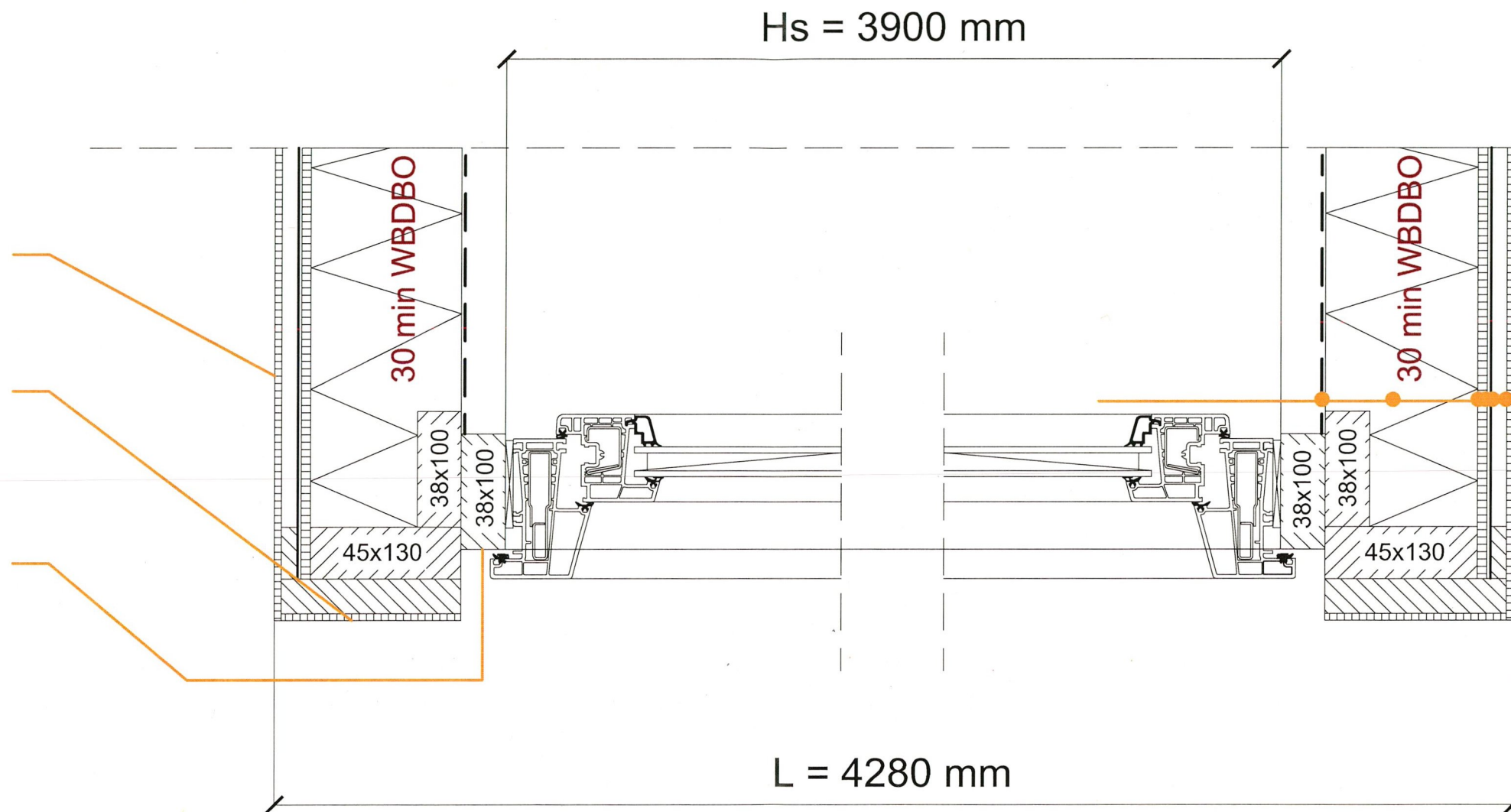
Aan deze set tekeningen  
kunnen op geen enkele wijze  
rechten worden ontleend

## Detail C

Buitenkant: HPL 6 mm  
RAL: 7016

Voorkant: HPL 6 mm  
RAL: 7001

Binnenkant:  
RAL: 7016



### Opbouw buiten > binnen:

- Trespa 6mm
- Lat 10x45mm
- Waterdichte dampopenfolie
- 8mm triplex
- Isolatie PIR 130mm
- Dampremmende folie

Versie	Wijzigingen	Datum
A		12-Jun-19

Project **Uitbreiding woning aan:**  
Godfried Bomansstraat 4  
3544 HT Utrecht

Werknummer: 201906121  
Tekeningnummer: 6 / 7  
Tekeningnaam: Principedetails  
Schaal: 1:1  
Datum: 12-Jun-19  
Versie: A

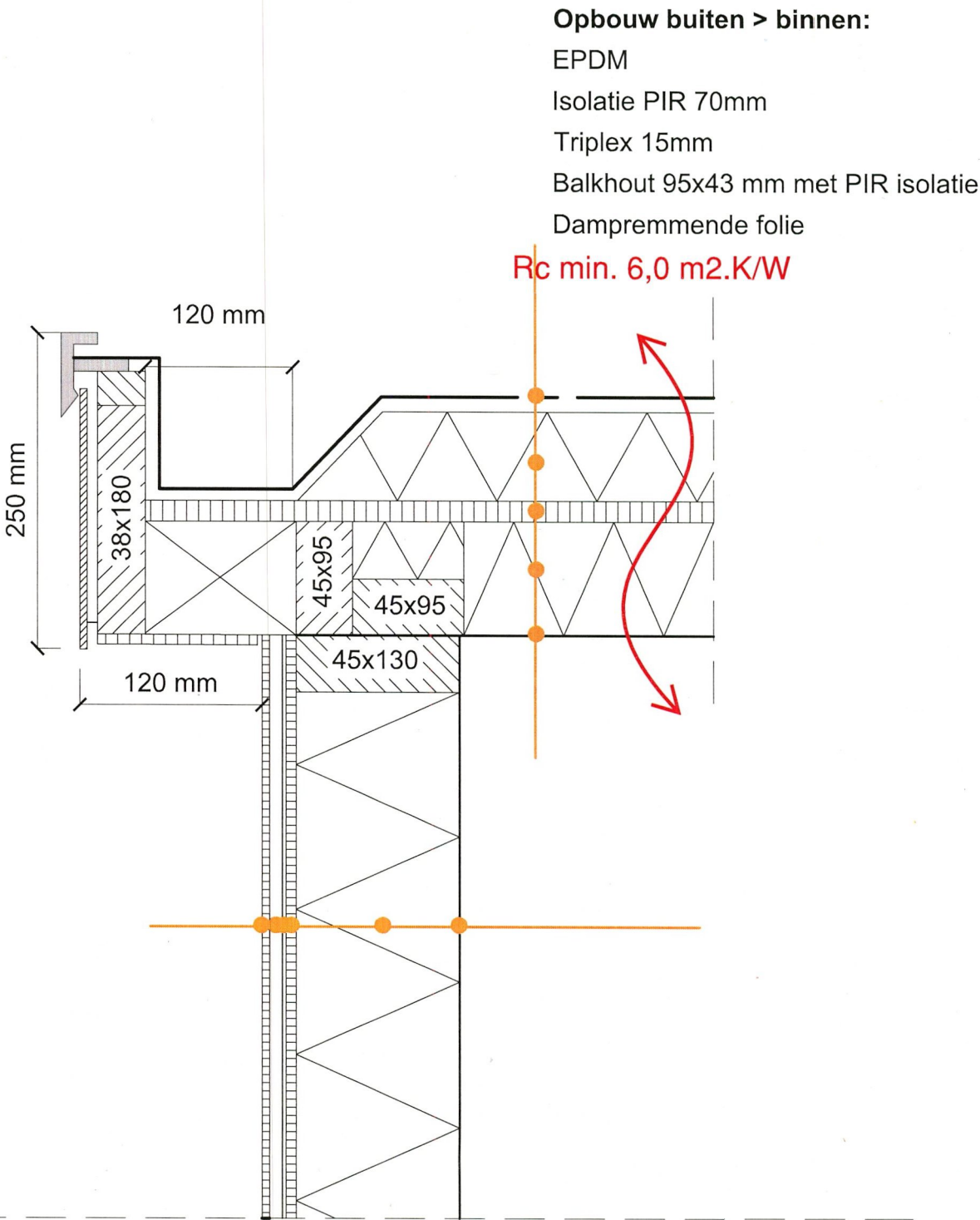
Opdrachtgever: XXXXXXXXXX



Technisch adviesbureau



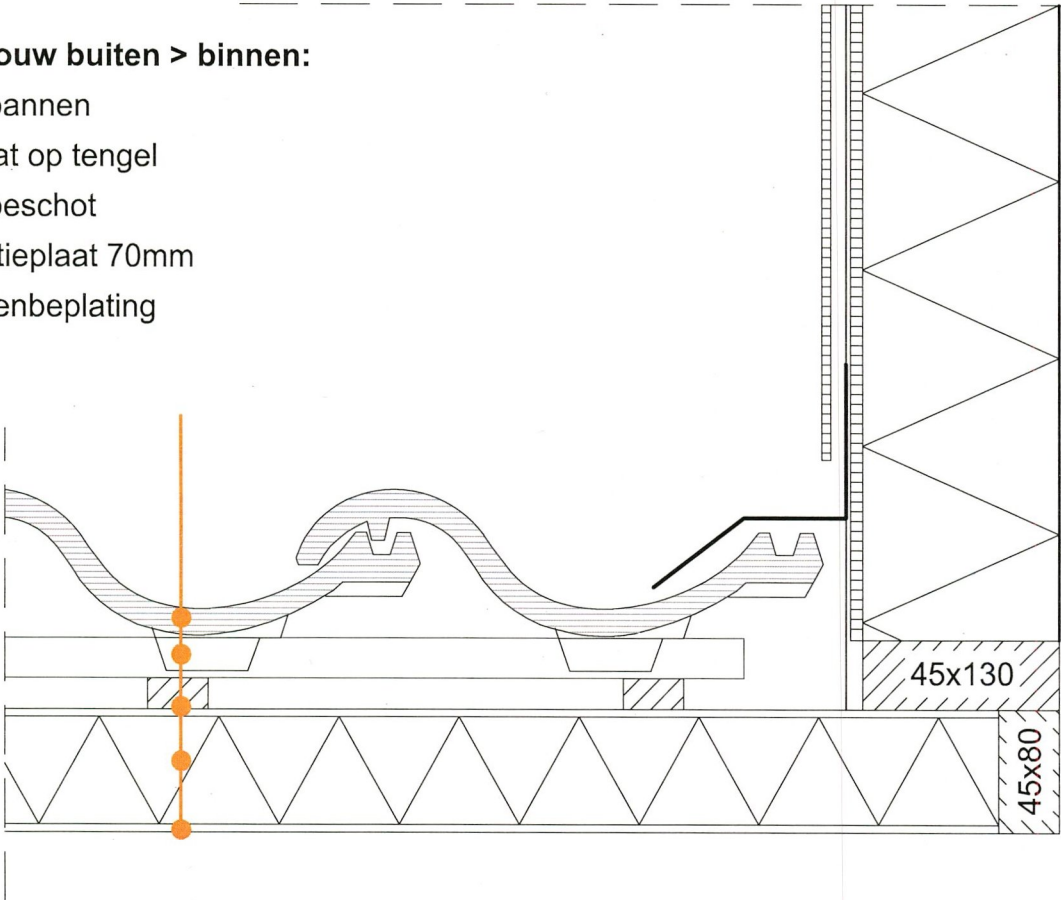
Detail E



**Opbouw buiten > binnen:**  
Trespa 6mm  
Lat 10x45mm  
Waterdichte dampopenfolie  
8mm triplex  
Isolatie PIR 130mm  
Dampremmende folie

**Opbouw buiten > binnen:**

Dakpannen  
inlat op tengel  
dakbeschot  
slatatieplaat 70mm  
pannenbeplating



Versie	Wijzigingen	Datum
A		12-Jun-19

Werknummer: 201906121  
Tekeningnummer: 7 / 7  
Tekeningnaam: Principedetails  
Schaal: 1:1  
Datum: 12-Jun-19  
Versie: A

Opdrachtgever: [Redacted]

