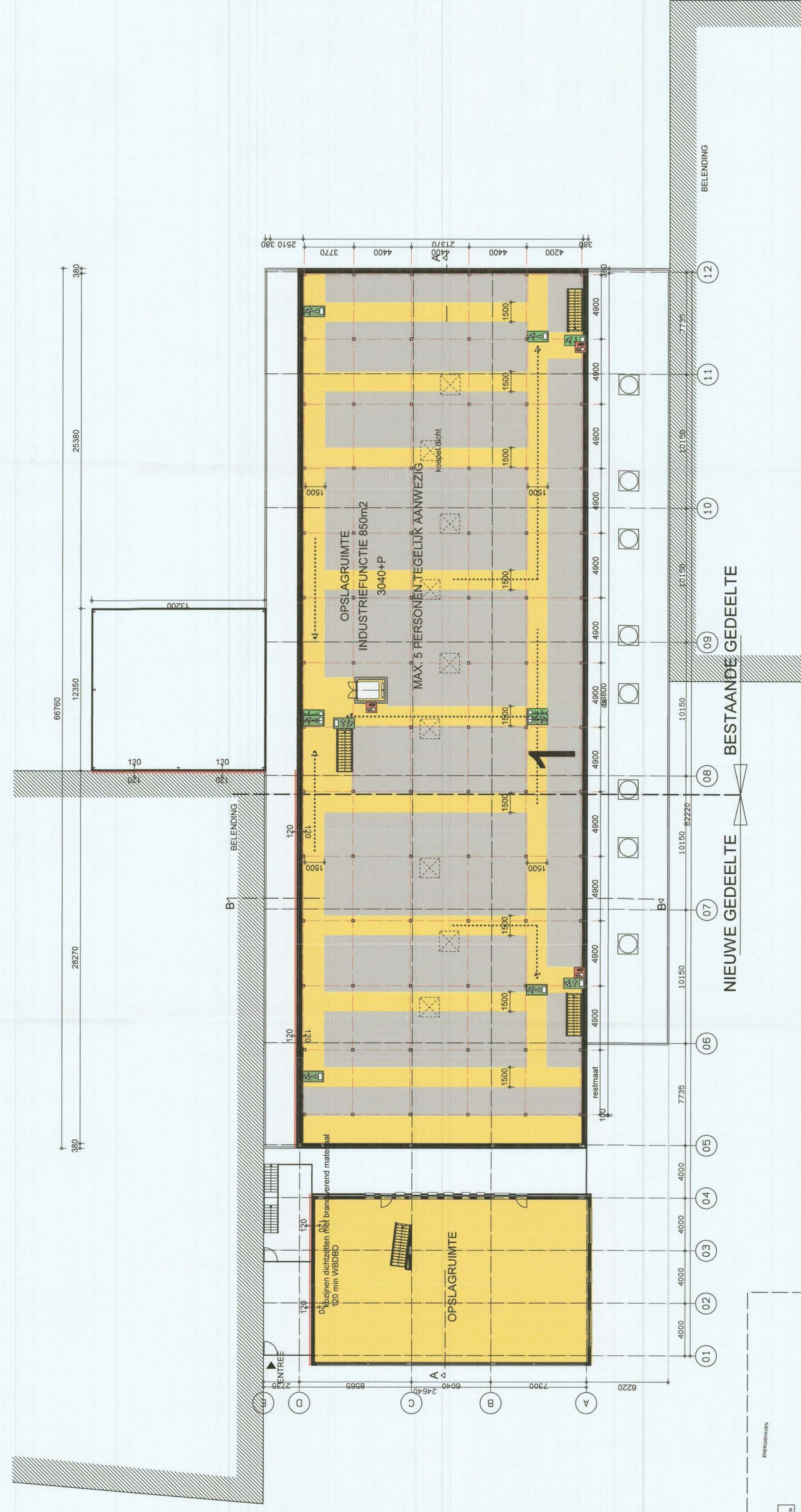
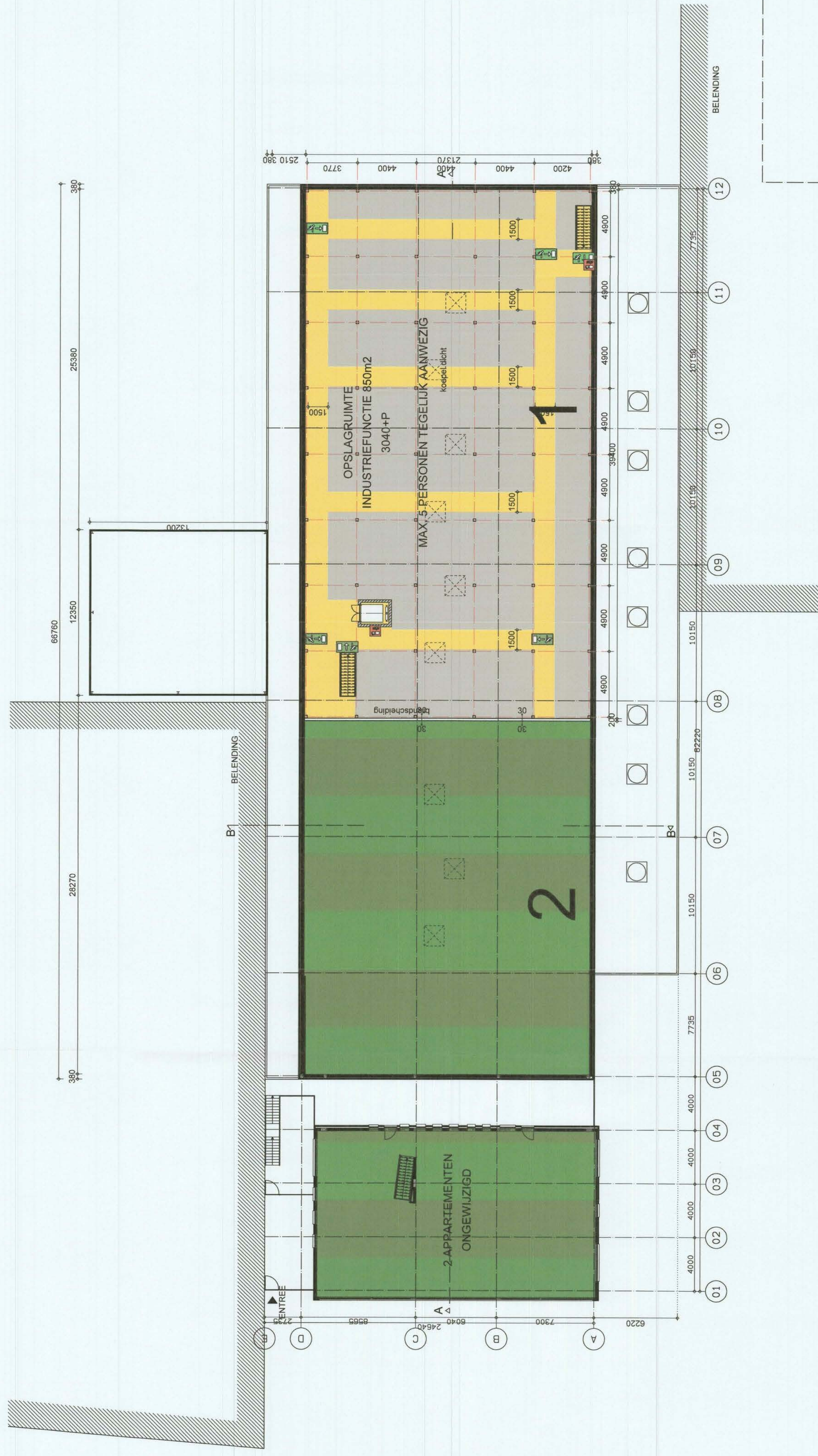


BEGANE GROND

BRANDWERENDE WAND VERVALT  
VOLGENS VUURLASTBEREKENING

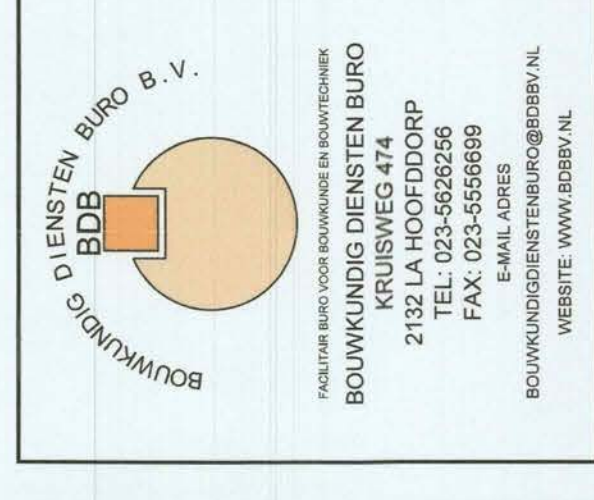


## Zie voorwaarden- en aandachtspunten met hierin beoordeling- brandweer-/Veiligheidsregio

EERSTE VERDIEPING

BESTAAND CONFORM VERGUNNING 17-32104

AANVRAAG 18-14117



Nr. .... 1 1 0 1 9

Namens Burgemeester en Wethouders  
N.V. WABO-18-1911Z

Hoofd Vergunningen

**Opslagman**  
Industrieweg Noord 6

3958 VT Amerongen

Opslagman selfstorage fas

Elektronweg 16 te Utrecht

: CN/7117

BOUWAANVRAAG

[illegible]

GEN.: 1.200		
END: I.V.		

[illegible]

---

**SITUATIE**  
Gemeente: Utrecht  
Sectie: E  
Nummer: 30









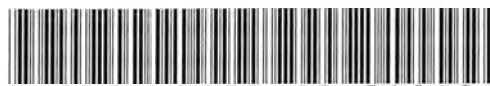


Onslagman BV

Industrieweg noord 6  
3958 VT AMERONGEN

Behandeld door  
Doorkiesnummer  
E-mail  
Bijlage(n)

1 set gewaarmerkte stukken



Datum 20 februari 2019  
Ons kenmerk HZ\_WABO-18-36847  
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

**21 FEB. 2019**

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om u een omgevingsvergunning te geven voor:  
het bouwen van een verdiepingsvloer en goederenlift in een bedrijfsgebouw op het adres:  
Elektronweg 12 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de  
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

#### Publicatie

We maken het besluit bekend op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) zodat belanghebbenden worden  
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

#### Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico.  
Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten  
nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag  
na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat  
van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

#### Verlengen beslistermijn

Op 2 januari 2019 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

#### Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € [redacted] betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

#### Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing  
van de werkzaamheden) is [redacted], inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving  
Bebouwde Omgeving, telefoonnummer: [redacted], e-mailadres [redacted]



### Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,  
Hoofd Vergunningen

### Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
  - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
  - kenmerk en datum van deze besluitbrief
  - reden van uw bezwaar



## Activiteit Bouw

### Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan "Lage Weide".
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

### Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.

### Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

### Voorschriften

#### Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres [omgevingsloket@utrecht.nl](mailto:omgevingsloket@utrecht.nl) toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.



### Voorschriften Bouwbesluit

#### *Voorschriften brandveiligheid*

De aanvraag voldoet onder voorwaarden. Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning mits de volgende voorwaarde wordt opgevolgd:

- De vluchtroute op as 11 loopt door een aangrenzend gebouw. Het verloop van deze vluchtroute is niet op tekening aangegeven. De vluchtroute moet leiden naar het aansluitend terrein en vandaar naar de openbare weg. Deuren in deze vluchtroute moeten in de vluchtrichting altijd zonder sleutels of andere hulpmiddelen te openen zijn. Dit moet worden aangegeven op tekening. (Bouwbesluit art. 2.102 en art. 7.12)

#### **Aandachtspunten**

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
  - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
  - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
  - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
  - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
  - de vergunninghouder dit verzoekt.



d.d. 21 FEB. 2019

Nr. HZ WABO- 18 - 36847

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd VergunningenFormulierversie  
2018.02

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4031651
Aanvraagnaam	verbouwing opslagman elektronweg 12 Utrecht
Uw referentiecode	-

Ingediend op	13-11-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	In het pand wordt een magazijnvloer geplaatst conform naastgelegen pand nr. 16. In het pand worden units gemaakt t.b.v. opslag voor in principe particulieren. Dit heet een selfstorage.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Website:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Contactpersoon:	VTH Vergunningen



## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Formuliersversie  
2018.02

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3542AC
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Elektronweg
Plaatsnaam	Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

☐ Ja  
☒ Nee



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Extra magazijnvloer in een bestaande bedrijfshal.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Opslag-bedrijfsruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. opslag/bedrijfsruimte



## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m <sup>2</sup> )	Verblijfsoppervlakte (m <sup>2</sup> )
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	2	1200	10
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B-01_bestaand_PDF	B-01 bestaand.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
B-02_bestaand_PDF	B-02 bestaand.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
B-03_bestaand_PDF	B-03 bestaand.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
B-04_nieuw_PDF	B-04 nieuw.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
B-05_nieuw_PDF	B-05 nieuw.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
B-06_nieuw_PDF	B-06 nieuw.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
B-07_nieuw_PDF	B-07 nieuw.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
B-08_nieuw_PDF	B-08 nieuw.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
brandveiligheid_pdf	brandveiligheid.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-13	In behandeling

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

21 FEB. 2019

Nr.

HZ WABO- 18 - 36847

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen



d.d.

21 FEB. 2019

Nr.

HZ WABO- 18 - 36847



Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen

**VLAM PUNT**  
brandpreventie en brandwachten



## Memorandum

Opgemaakt door	:	
Gecontroleerd door	:	
Geadresseerden	:	Bouwkundig Diensten Buro/ Opslagman
Onderwerp	:	Brandveiligheid verbouw
Locatie	:	Elektronweg 12 te Utrecht
Projectnummer	:	20103326
Datum	:	5 oktober 2018
Wijziging datum	:	
Versie	:	1.1

### 1. Inleiding

Vlampunt heeft van Bouwkundig Diensten Buro opdracht gekregen om de situatie aangaande de brandveiligheid in het bestaande gebouw gelegen aan de Elektronweg 12 te Utrecht te toetsen op brandveiligheid. De toetsing wordt beperkt uitgewerkt en onderbouwd, zodat duidelijk is waarop er wordt getoetst en waar de verbouwde/huidige situatie aan voldoet of moet voldoen.

#### 1.1 Uitgangspunten:

- Bouwbesluit 2012, verbouw, bestaande bouw en rechtens verkregen niveau;
- Gebruiksfunctie:
  - o Industriefunctie
- Tekeningen Bouwkundig Diensten Buro, met werknummer B18-027 d.d. 02-10-2018. Met tekening nummer B01 t/m B07.

#### 1.2 Project omschrijving

Het bestaande gebouw in eigendom van Opslagman uit Amerongen wordt verbouwd. Het bestaande gebouw wordt voorzien van een extra verdieping waardoor de bestaande gebruiksoppervlakte zal worden vergroot. Het betreft een industriefunctie met één nevenfunctie, namelijk een kantoordeel. Het kantoordeel dient brandwerend gescheiden te zijn van industriefunctie. In het bestaande gebouw wordt een tussen vloer aangebracht. De gebruiksoppervlakte van de industriefunctie zal daarmee uitbreiden naar 2772m<sup>2</sup>

Gebruik: de hallen worden ingedeeld met stalenboxen. Deze zullen worden verhuurd voor enkel opslag. De boxen worden niet voorzien van stroom of verwarming. Men zal dus geen aanvullend werk doen dan enkel opslag. Enkel in de gezamenlijke verkeersruimte is een verlichting aanwezig. Van belang in deze gebruiksfunctie is dat personen ongeschikt zijn en er niet tot nauwelijks aanwezig zijn, enkel voor het vullen van de box en uiteindelijk weer (deels) leeghalen.

Gebruiksfunctie is dan formeel Lichte industrie.



### 1.3 Verbouw

Het Bouwbesluit 2012, maakt onderscheid tussen het volledig nieuw bouwen van een bouwwerk en het vergroten of gedeeltelijk vernieuwen van een bouwwerk.

Op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn wat betreft de voorschriften van de hoofdstukken 2 tot en met 5 de voorschriften van een te bouwen bouwwerk van toepassing, tenzij in de betreffende afdeling voor een voorschrift anders is aangegeven. In een groot aantal afdelingen is dit het geval en geeft het artikel 'Verbouw' aan dat het rechtens verkregen niveau van toepassing kan zijn. Ten behoeve van hoofdstuk 6 geldt het van rechtens verkregen niveau. Waarbij onderscheid gemaakt kan worden van het nieuw plaatsen van brandbeveiligingsinstallaties of het uitbreiden van brandbeveiligingsinstallaties. Bij het bijvoorbeeld nieuw plaatsen van een volledige brandmeldinstallatie zijn de nieuwste normen hiervoor van kracht bij uitbreiding en/of aanpassing geldt de norm die van kracht was ten tijde van de aanleg van de bestaande installatie (het rechtens verkregen niveau). Voor het terug vallen op de bestaande normeringen geldt een minimale norm, zoals beschreven in de Regeling Bouwbesluit.

De toelichting op het Bouwbesluit 2012 (BB) geeft aan dat er vooraf direct vastgesteld wordt wat het specifieke niveau van eisen bij verbouw is. In veel gevallen wordt verwezen naar het van rechtens verkregen niveau. Ten overvloede wordt in de toelichting opgemerkt dat wanneer de nieuwbouweisen buiten toepassing zijn gesteld zonder dat daarvoor het rechtens verkregen niveau of ander specifiek niveau voor in de plaats is gesteld, ten minste moet worden voldaan aan de relevante eisen voor bestaande bouw. Bestaande bouw is dan de minimale ondergrens waaraan altijd moet worden voldaan, al dan niet via een gelijkwaardige oplossing.

Wanneer er geen sprake is van een rechtens verkregen niveau, dan zal er in ieder geval voldaan moeten worden aan het minimale niveau bestaande bouw. Mocht er sprake zijn van artikelen waar het artikel verbouw geen betrekking op heeft zal er moeten worden voldaan aan de nieuwbouw eisen.

*Uitgangspunt: Het rechtens verkregen niveau*

*Het gebouw is in 1961 gebouwd met de toen geldende eisen. Dit is ruim voor 1992 toen is gestart met het vastleggen van bouwregelgeving in het bouwbesluit 1992. Vanaf die tijd zijn prestatie eisen vastgelegd en kan op basis daarvan worden bepaald welke uitgangspunten er voor een gebouw gebouwd na 1992 gehanteerd moeten worden als rechtens verkregen niveau. Voor dit gebouw geldt dat het gebouw van voor de invoering van deze regelgeving is gebouwd. Uit dossier stukken van het gebouw is niet (meer) op te maken welk niveau in 1961 is aangehouden. Op basis daarvan wordt getoetst op de verbouwartikelen van het bouwbesluit 2012 waarbij voor die artikelen die dat toestaan wordt getoetst aan de artikelen voor bestaande bouw.*



#### 1.4 Gelijkwaardigheid bepaling

Aan de in hoofdstuk 2 tot en met 7 gestelde voorschriften hoeft niet te worden voldaan indien het bouwwerk of het gebruik daarvan anders dan door toepassing van het desbetreffende voorschrift ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als beoogd met de in die hoofdstukken gestelde voorschriften. Een gelijkwaardige oplossing wordt bij het gebruik van het bouwwerk in stand gehouden.

*Er wordt in dit project geen gebruik gemaakt van een gelijkwaardige oplossing.*

#### 1.5 Zorgplicht

Een bij of krachtens de wet aanwezige installaties, als bedoeld in hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit (BB) 2012:

- Functioneert in overeenstemming met de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
- Wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en
- Wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.

Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding-, of andere doorvoer in of door een scheidingconstructie waarvoor een eis tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) geldt, wordt de WBDBO of WRD op adequate wijze gecontroleerd.

##### 1.5.1 Uitwerking zorgplicht

Met het artikel zorgplicht wordt bedoeld, dat alle installaties die hier betrekking op hebben op juiste wijze worden gecontroleerd en onderhouden. Denk hierbij aan bijvoorbeeld noodverlichting. In het bouwbesluit 2012 wordt niet meer aangegeven dat deze installatie jaarlijks onderhouden moet worden. Echter is dat door middel van dit artikel wel vereist.

Daarnaast zal niet alleen bij de bouw van een bouwwerk alle doorvoeren brandwerend nagelopen en afgedicht moeten worden, maar ook in de toekomst zal bij iedere wijziging of aanpassing, de doorvoeren op juiste wijze moeten worden nagelopen en op juiste wijze worden brandwerend worden dichtgezet.

##### Brandwerende afwerking

Voorafgaand aan de start van het verbouwproject, zal worden vastgesteld hoe doorvoeren door brandscheidingen brandwerend worden afgewerkt. Dit geldt voor alle doorvoeren die leiden door een brandscheiding, brandwerende deuren en overige constructieonderdelen die een bepaalde brandwerendheid dienen te bezitten.

Van de uit te voeren werkzaamheden en de nieuw te leveren brandwerende producten zullen certificaten en/of testrapporten moeten worden overlegd.

Aan het einde van het project zal er een logboek voorhanden zijn, waarin alle werkzaamheden op het gebied van de bouwkundige brandveiligheid zijn vastgelegd.



### 1.6 Gebruiksmelding

Een gebruiksmelding is vereist als er meer dan 50 personen gelijktijdig in het gebouw aanwezig zullen zijn, of als er sprake is van een gelijkwaardige oplossing voor de hoofdstukken 6 en 7 uit het Bouwbesluit.

*Een gebruiksmelding is in deze situatie niet noodzakelijk aangezien er nooit meer dan 50 personen gelijktijdig in het gebouw aanwezig zullen zijn. Wanneer dit in de toekomst zal wijzigen zal er alsnog een gebruiksmelding, conform indieningvereisten (art. 1.19) worden ingediend.*

*De verwachting is dat er maximaal 5 personen gelijktijdig aanwezig kunnen zijn. Dit is mede gebaseerd op andere locaties.*



## **2. Bouwbesluit 2012 Technische Bouwvoorschriften**

In dit hoofdstuk wordt de brandveiligheidstoets uitgeschreven. De toets beperkt zicht tot de relevante onderdelen van de hoofdstukken 2, 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012. Het project betreft een verbouwproject in de vorm van een functiewijziging. Voor toetsing van het bouwwerk zijn de verbouwartikelen van het Bouwbesluit van toepassing. Dit houdt in dat in sommige gevallen het rechtens verkregen niveau van toepassing is of minimaal het niveau bestaande bouw. Bij de uitwerking van de artikelen wordt dit afzonderlijk aangegeven.

### **2.1 Sterkte bij brand**

In afdeling 2.2, artikel 2.9 tot en met 2.15 van het Bouwbesluit zijn onder andere waarden gegeven voor de brandwerendheid van een bouwconstructie met betrekking tot het bezwijken ervan. Een te bouwen bouwwerk heeft een bouwconstructie die zodanig is dat het bouwwerk bij brand gedurende redelijke tijd kan worden verlaten en doorzocht, zonder dat er gevaar voor instorting is.

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 2.10 en 2.11 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in artikel 2.10 aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau en waarbij, in afwijking van artikel 2.11, eerste lid, wordt uitgegaan van de buitengewone belastingcombinaties die volgens NEN 8700 kunnen optreden bij brand.

*Aan de bestaande hoofddraagconstructie worden geen wijzigingen doorgevoerd. De daadwerkelijke brandwerendheid is onbekend, de brandwerendheid op bezwijken dient conform art. 2.14 uit het Bouwbesluit 2012 minimaal 0 minuten te zijn, Formeel is er geen sprake van een hoofddraagconstructie. Tevens is er geen sprake van beschermde (vlucht) routes die in een ander compartiment niet mogen bezwijken en de hoogste vloer met gebruiksgebied is lager dan 5m boven meet niveau. Vastgesteld kan worden dat bescherming van de constructie op bezwijken bij brand niet van nodig is.*



## 2.2 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

In afdeling 2.9, artikel 2.67 tot en met 2.72 van het Bouwbesluit zijn voorzieningen aangegeven, zodat in een (te bouwen) bouwwerk brand en rook zich niet snel kunnen ontwikkelen. Het volgende geldt voor dit bouwplan:

- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de brandklasse (zie onderstaande tabel) en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN- EN 13501-1.

	extra beschermde vluchtroute	beschermde vluchtroute	overig
andere industriefunctie	B	D	D
lichte industriefunctie voor bedrijfsmatig houden van dieren	B	B	B

- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan de brandklasse bepaald volgens NEN- EN 13501-1.

	extra beschermde vluchtroute	beschermde vluchtroute	overig
andere industriefunctie	C	D	D
lichte industriefunctie voor bedrijfsmatig houden van dieren	C	D	D

- Het deel van een zijde van een constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht en hoger ligt dan 13 m, voldoet aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- In afwijking van het eerste tot en met derde lid voldoet een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- De bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, trap of een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht voldoet aan rookklasse S1fl en onderstaande brandklasse, beide bepaald volgens NEN- EN 13501-1. Voor een bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de buitenlucht gelden bovenstaand aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

	extra beschermde vluchtroute	beschermde vluchtroute	overig
andere industriefunctie	Cfl	Dfl	Dfl
lichte industriefunctie voor bedrijfsmatig houden van dieren	Cfl	Dfl	Dfl



- De bovenzijde van een dak van een **bouwwerk** is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk. Dit geldt niet indien het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 15 m vanaf de perceelgrens liggen. Indien het perceel waarop het bouwwerk ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet milieugevaarlijke stoffen wordt die afstand aangehouden tot het hart van de weg, dat water, dat groen of dat perceel.

### 2.3 Beperking van uitbreiding van brand

In afdeling 2.10, artikel 2.82 tot en met 2.84 (nieuwbouw) en artikel 2.88 tot en met 2.90 (bestaande bouw) van het Bouwbesluit zijn voorzieningen aangegeven die ervoor zorgen dat een kans op het snel uitbreiden van brand voldoende wordt beperkt.

Bij een industriefunctie is een grenswaarde van 2500 m<sup>2</sup> bij nieuwbouw panden en 3000 m<sup>2</sup> bij bestaande bouw als uiterste minimum.

Voor dit compartiment geldt het rechtens verkregen niveau met als uitgangspunt de artikelen voor bestaande bouw.

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 2.82 tot en met 2.84 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau met een minimale weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van ten minste 30 minuten volgens verbouw artikel 2.85.

*Het bestaande brandcompartiment heeft een omvang van 1375 m<sup>2</sup> en bestaat uit één brandcompartiment. In de nieuwe situatie komt er een oppervlakte van 1390 m<sup>2</sup> bij. In totaal komt het compartiment daarmee op 2765m<sup>2</sup>. de nieuwe situatie moet er een brandscheiding tussen het kantoordeel op de begane grond en de hal aanwezig zijn of te worden gerealiseerd. Niet duidelijk is wat op dit moment de bouwkundige status is van deze wand. 30 minuten brandwerendheid van deze wand is voldoende. Indien blijkt dat de wand niet voldoende brandwerend is zal deze aangepast moeten worden. Uitgaande van het rechtens niveau (bestaande bouwniveau) mag het brandcompartiment 3000m<sup>2</sup> groot zijn. Het te realiseren brandcompartiment oppervlak blijft binnen deze grenswaarde. Er wordt voldaan aan de regelgeving.*

De brandscheiding mag voldoen aan een brandwerendheid van 30 minuten, aangezien de vloer niet hoger is gelegen dan 5 meter boven meetniveau en het gebouw op één perceel is gelegen.

De brandwerendheid t.b.v. de perceelgrens is eveneens 30 minuten, wat betekent dat er op de gevel een brandwerendheid nodig is van tenminste 30 minuten.

Een technische ruimte met een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 100 m<sup>2</sup> niet bestemd voor een of meer verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting van meer dan 160 kW. (Art. 2.88).

*Een dergelijke technische ruimte is niet als zodanig aanwezig. Stroomafname op locatie is overigens ook zeer beperkt.*



#### 2.4 Vluchten

In afdeling 2.12, artikel 2.102 tot en met 2.108 van het Bouwbesluit zijn voorzieningen aangegeven, zodat er in een gebouw zodanige vluchtroutes aanwezig zijn, zodat bij brand een veilige plaats kan worden bereikt.

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 2.102 tot en met 2.108 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het reeds verkregen niveau.

*Voor nieuwbouw situaties dienen de loopafstanden binnen de 30 meter te vallen, dan wel 45 meter wanneer er niet meer dan 1 persoon op 12 m<sup>2</sup> verblijft, voor bestaande bouw geldt een loopafstand van maximaal 75 meter.*

*Voor nieuwbouw geldt bij deze 30 meter dat de loopafstanden gebaseerd zijn op ingedeelde ruimten. Wanneer de ruimten niet zijn ingedeeld dient er een factor van 1.5 te worden aangehouden. Deze factor is enkel van toepassing op dragende constructies en brandscheidingen. Voor de 45 meter geldt geen factor. Voor bestaande bouw wordt deze factor ook niet vereist.*

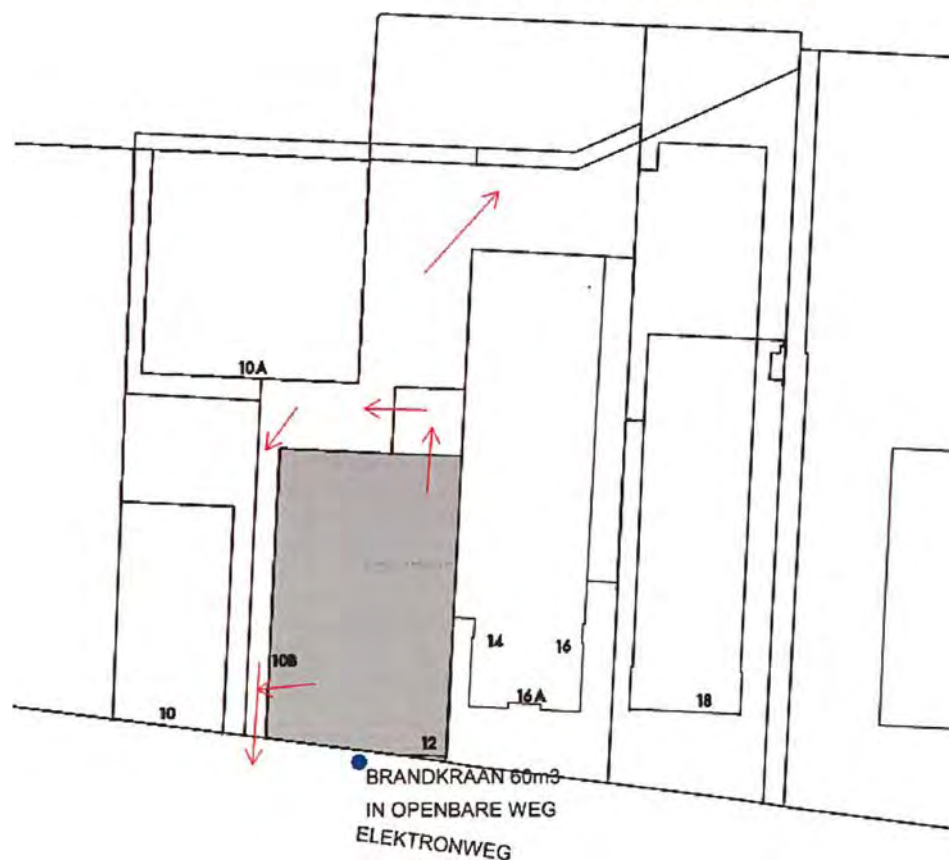
*Eén bestaande vluchtroute in de westgevel blijft gehandhaafd, daarnaast wordt de vluchtroute in de noordgevel verplaatst. Vanaf de verdieping worden via twee trappen twee aparte vluchtroutes gerealiseerd. Wanneer je vanaf de trap op de begane grond uitkomt kan je direct naar aansluitende terrein vluchten. De loopafstanden vallen allen binnen de 45 meter (lage bezetting) als de loopafstanden exact worden gemeten waardoor er wordt voldaan aan de nieuwbouw eisen. de vluchtweg aan de noordzijde van het gebouw loopt gedeeltelijk door een ander pand. Dat pand is van dezelfde gebouw eigenaar. Hierdoor ontstaan geen belemmeringen.*

*Aantal personen is zeer beperkt, waardoor er teruggevallen mag worden op 45 meter loopafstand. (verwacht max 5 personen op gelijk moment)*

*Alle vluchtroutes leiden naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg. Vanaf het achter terrein kan men via de gang naar de openbare weg, dan wel achter de andere bedrijven langs, middels recht van overpad).*

*Zie onderstaande tekening:*







### 3. Bouwbesluit 2012 Voorschriften Installaties

Hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012 (voorschriften inzake installaties), maakt geen onderscheid tussen bestaande gebouwen en nieuwbouw.

#### 3.1 Verlichting

In afdeling 6.1, artikel 6.1 tot en met 6.5 van het Bouwbesluit zijn voorzieningen aangegeven, zodat een bouwwerk veilig kan worden gebruikt en kan worden verlaten. Het volgende geldt voor dit bouwplan:

- Een verblijfsruimte heeft een verlichtingsinstallatie die een op de vloer gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
- Een verblijfsruimte en een besloten ruimte waardoor een (extra)beschermd vluchtroute voert heeft een verlichtingsinstallatie, met een verlichtingssterkte van tenminste 1 lux, gemeten op de vloer en het tredevlak.
- Een verblijfsruimte voor meer dan 75 personen en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute uit die verblijfsruimte voert, hebben noodverlichting.
- Noodverlichting geeft binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit gedurende ten minste 60 minuten een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte van ten minste 1 lux.
- Een verlichtingsinstallatie is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit, die voldoet aan de NEN 1010 bij laagspanning en NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 bij hoogspanning.
- Een ruimte bestemd om te worden verduisterd tijdens het gebruik door meer dan 50 personen heeft zodanige voorzieningen dat tijdens de verduistering een redelijke oriëntatie mogelijk is.

*In het gebouw zullen niet meer dan 75 personen gelijktijdig verblijven. Noodverlichting is volgens Bouwbesluit formeel niet noodzakelijk. In het gebouw is wel noodverlichting aanwezig, met name in verkeersruimen.*

#### 3.2 Brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie

In afdeling 6.5, artikel 6.20 tot en met 6.21 van het Bouwbesluit zijn voorzieningen aangegeven zodat een brand tijdig kan worden ontdekt en er veilig kan worden gevlucht.

De gebruiksfunctie is bepaald op lichte industrie, aangezien personen ongeschikt zijn binnen het gebouw en deze er niet tot nauwelijks aanwezig zijn, het gebouw wordt enkel gebruikt voor opslag zonder nevenwerkzaamheden. Een brandmeld-/ontruimingsalarminstallatie is hierom dan ook NIET noodzakelijk conform NEN 2535 en NEN 2575.



### 3.3 Vluchten bij brand

In afdeling 6.6, artikel 6.23 tot en met 6.26 van het Bouwbesluit zijn voorzieningen aangegeven de ontvluchting goed kan verlopen. Het volgende geldt voor dit bouwplan:

- Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20, eerste, tweede en vijfde lid, heeft een ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in NEN 2575 (zie onderdeel par. 3.2).
- Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie heeft een ontruimingsplan.
- Een ruimte waardoor een verkeersroute voert en een ruimte voor meer dan 50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet bij een te bouwen bouwwerk aan NEN 3011 of bij een bestaand bouwwerk aan NEN 6088, en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838.
- Een vluchtrouteaanduiding als bedoeld in het eerste of tweede lid is aangebracht op een duidelijk waarneembare plaats.
- Een vluchtrouteaanduiding als bedoeld in het eerste of tweede lid voldoet binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit, gedurende een periode van ten minste 60 minuten, aan de zichtbaarheidseisen bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838.
- Op een vluchtrouteaanduiding als bedoeld in het eerste lid gelegen op een vluchtroute vanuit een ruimte met een verlichtingsinstallatie niet zijnde noodverlichting als bedoeld in artikel 6.3, zijn bij het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit de in het eerste lid bedoelde zichtbaarheidseisen niet van toepassing.
- Een deur op een vluchtroute draait bij het openen niet tegen de vluchtrichting in indien bij een te bouwen bouwwerk meer dan 37 personen of bij een bestaand bouwwerk meer dan 60 personen op die uitgang zijn aangewezen.
- Een nooddeur kan geen schuifdeur zijn.
- Een deur waarop bij het vluchten meer dan 100 personen zijn aangewezen kan worden geopend door:
  - a. Een lichte druk tegen de deur, of
  - b. Een lichte druk tegen een op circa 1 m boven de vloer over de volle breedte van de deur aangebrachte panieksluiting die voldoet aan NEN-EN 1125.
- Een automatisch werkende deur en een voorziening voor toegangs- of uitgangscntrole in een vluchtroute mogen het vluchten niet belemmeren.
- Aan de aan de buitenlucht grenzende zijde van een nooddeur is het opschrift «nooddeur vrijhouden» of «nooduitgang» aangebracht. Dit opschrift voldoet aan de eisen voor aanvullende tekens in NEN 3011.
- Een beweegbaar constructieonderdeel in een inwendige scheidingsconstructie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag, weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang geldt, is zelfsluitend.

#### 3.3.1 Uitwerking vluchten bij brand

- *Het gebouw is voorzien van voldoende vluchtrouteaanduiding armaturen, conform de NEN 6088 (bestaande bouw). Wanneer de armaturen vervangen worden zal de NEN 3011 worden toegepast. Vanuit de hoofdverkeersruimten zal er een zodanige projectie worden gerealiseerd dat de twee vluchtroutes zichtbaar zullen zijn.*
- *Alle deuren binnen het gebouw worden of zijn voorzien van een bijbehorend paniekbekslag. De nooduitgangen zullen in ieder geval zonder losse voorwerpen geopend moeten kunnen worden.*
- *Nooduitgang deuren zullen aan de buitenzijde worden voorzien van een opdruk volgens NEN 3011 'nooddeur vrijhouden'*



### 3.4 Bestrijden van brand

In afdeling 6.7, artikel 6.28 tot en met 6.33 van het Bouwbesluit zijn voorzieningen aangegeven voor het bestrijden van brand, zodat de brand binnen redelijke tijd kan worden bestreden. Het volgende geldt voor dit bouwplan:

- Een te bouwen gebruiksfunctie heeft ten minste een brandslanghaspel indien de gebruiksoppervlakte van de gebruiksfunctie of de totale gebruiksoppervlakte aan gebruiksfuncties van dezelfde soort in het gebouw groter is 500 m<sup>2</sup>.
- De gecorrigeerde loopafstand tussen een brandslanghaspel als bedoeld in het eerste en tweede lid en elk punt van de vloer van een gebruiksfunctie is niet groter dan de lengte van de brandslang, vermeerderd met 5 m. Dit geldt niet voor een niet in een functiegebied gelegen vloer die uitsluitend door niet besloten ruimten kan worden bereikt.
- Een brandslanghaspel:
  - a. Heeft een slang met een lengte van niet meer dan 30 m;
  - b. Is aangesloten op een voorziening voor drinkwater als bedoeld in artikel 6.12, die bij het mondstuk een statische druk geeft van niet minder dan 100 kPa en een capaciteit heeft van 1,3 m<sup>3</sup>/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels, en
  - c. Liggt niet in een ruimte met een trap waarover een beschermde vluchtroute voert.
- Een bouwwerk heeft een toereikende bluswatervoorziening. Dit geldt niet indien de aard, ligging of het gebruik van het bouwwerk dat naar het oordeel van het bevoegd gezag niet vereist.
- De afstand tussen een bluswatervoorziening als bedoeld in het eerste lid en een brandweeringang is ten hoogste 40 m.
- Een bluswatervoorziening als bedoeld in het eerste en tweede lid is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden.
- Voor zover daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.
- Draagbare blusmiddelen worden ten minste eenmaal per twee jaar overeenkomstig NEN 2559 op adequate wijze het nodige onderhoud aan een bij of krachtens de wet voorgeschreven draagbaar of verrijdbaar blustoestel verricht en de goede werking van dat blustoestel gecontroleerd.
- Een voorziening voor het bestrijden van brand is duidelijk zichtbaar opgehangen of gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in NEN 3011.
- Een bij of krachtens de wet voorgeschreven automatische brandblusinstallatie is voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Vastopgestelde Brandbeheersings- en Brandblussystemen (zie par. 2.3)



#### 3.4.1 Uitwerking Bestrijden van brand

- In het bestaande gebouw zijn brandslanghaspels aanwezig, doch onvoldoende dekkend. Het gebouw moet aangevuld worden met 5kg poeder of 6 liter sproeischuimblussers.
- Er is in de nabijheid van het gebouw voldoende primaire bluswater voorziening aanwezig.
- De blusmiddelen worden indien niet goed zichtbaar voorzien van pictogrammen conform de NEN 3011.



#### **4. Bouwbesluit 2012 Voorschriften gebruik bouwwerken**

Het gebruik van een bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand wordt voorkomen. In dit hoofdstuk wordt geen onderscheid gemaakt tussen nieuwbouw en bestaande bouw.

Veelal van deze artikelen hebben te maken met gebruiksvoorschriften en voorschriften van aankleding. Deze voorschriften zijn bekend bij opdrachtgever en zullen in het project worden meegenomen. De belangrijkste onderdelen zullen door ons worden aangehaald.

##### **4.1 Veilig vluchten bij brand**

In afdeling 7.2, artikel 7.12 tot en met 7.16 van het Bouwbesluit zijn voorzieningen aangegeven waardoor een bouwwerk bij brand veilig kan worden ontlucht. Het volgende geldt voor dit bouwplan:

- Een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend.

*Deuren gelegen in de vluchtroutes zullen zonder losse voorwerpen geopend kunnen worden.*



## 5. Eindconclusie

Er kan worden geconcludeerd dat het gebouw voldoet aan de brandveiligheid eisen, getoetst aan het rechte niveau/ bestaande bouw uit het Bouwbesluit 2012.

Het gebouw zal bij het naleven van bovenstaande voorzieningen voldoende veilig worden geacht en voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

21 FEB. 2019

Nr.

HZ WABO-18-36847

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen



Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

21 FEB. 2019

Nr.

WABO-18-36847

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit  
  
Gemeente Utrecht

## MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

BOUWKUNDIG DIENSTEN BURO B.V.  
BDB

FACILITAIR BURO VOOR BOUWKUNDE EN BOUWTECHNIEK  
BOUWKUNDIG DIENSTEN BURO  
KRUISWEG 474  
2132 LA HOOFFDORP  
TEL: 023-5626256  
FAX: 023-5556699  
E-MAIL ADRES  
BOUWKUNDIGDIENSTENBURO@BDBBV.NL  
WEBSITE: WWW.BDBBV.NL

OPDRACHTGEVER:

Industrieweg Noord 6  
3958 VT Amerongen



Opslagman selfstorage fase 4  
Elektronweg 12 te Utrecht

OMSCHRIJVING:

NIEUW

DETAILS

TEKENING NUMMER:

B-09

WERKNUMMER:

B18-027

SCHAAL: 1:5

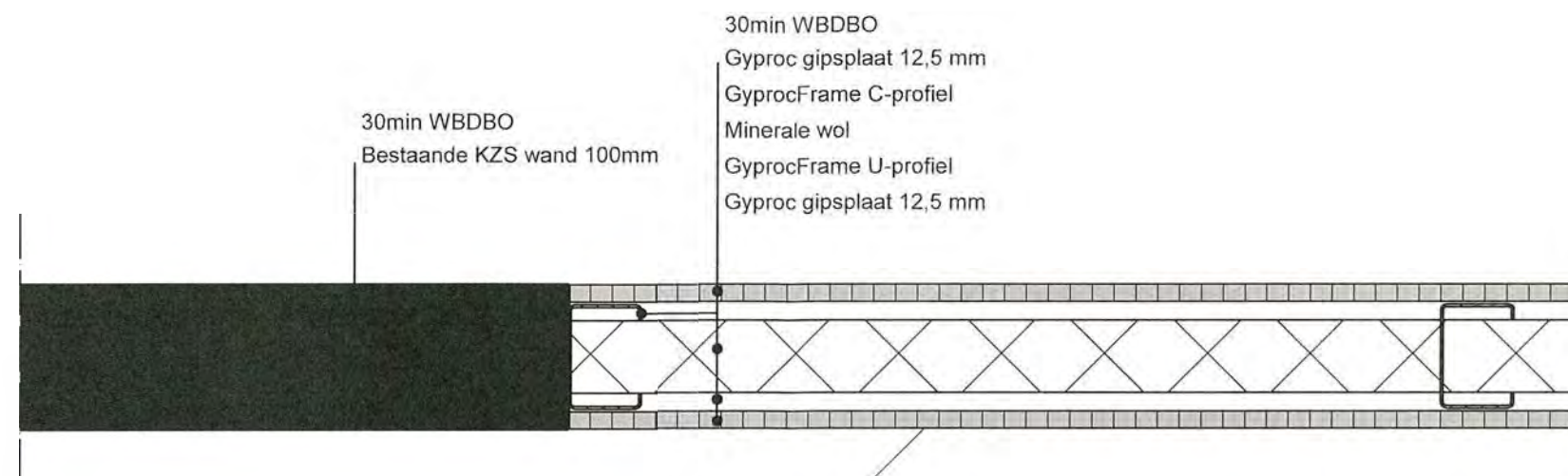
GEW.:

GETEKEND: I.V.

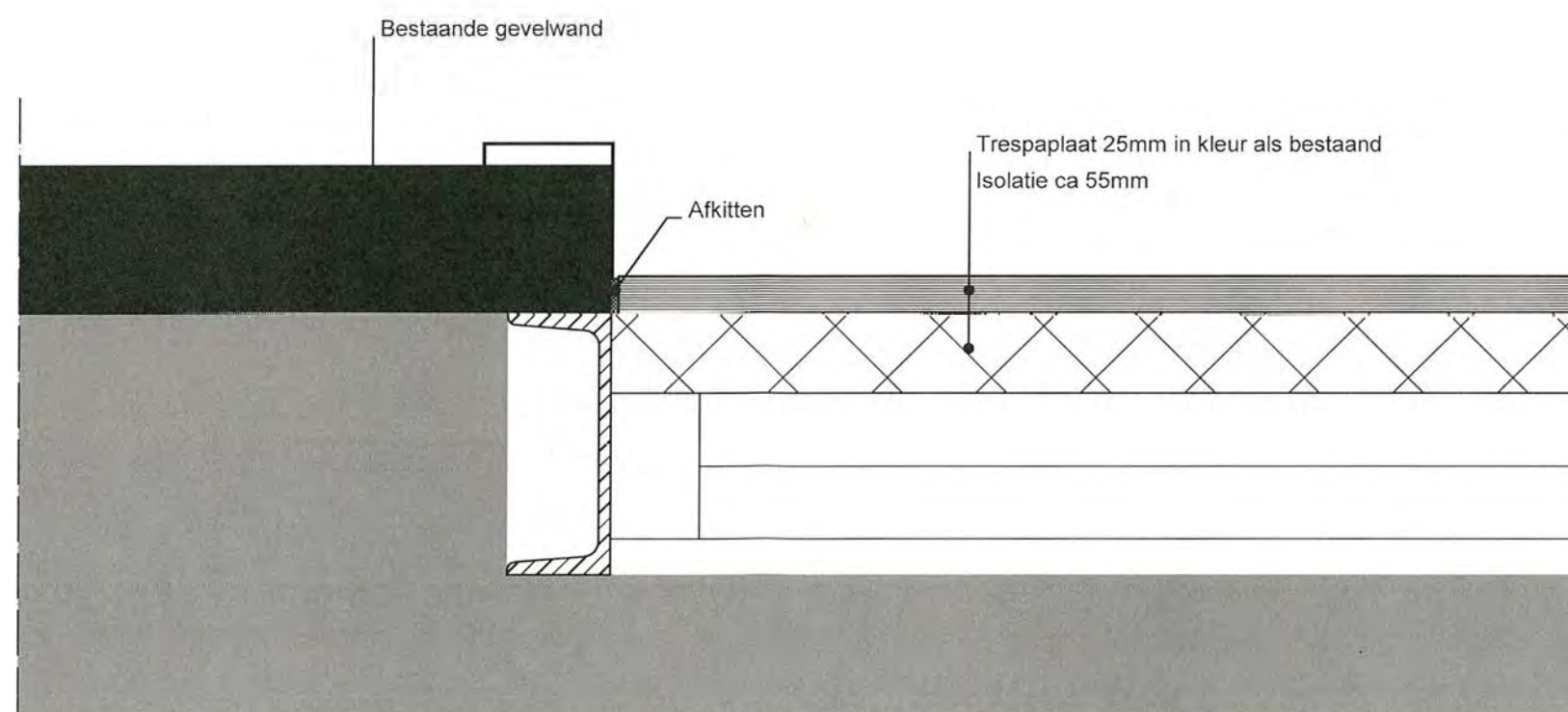
DATUM: 08-01-2019

FORMAAT:





DETAIL BRANDCOMPARTIMENTERING



DETAIL DEUR DICTZETTEN





Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

21 FEB. 2019

Nr.

HZ WABO-18-36847

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen



## DETAIL TRAP EN BALUSTRADE

RVS HEKWERK

1000

RVS BALUSTRADE RAIL Ø50mm

VOETPLAAT 10mm

NIEUWE STELLINGVLOER

TRAPBOOM, STALEN PROFIEL OP GAVE LEVERANCIER

STALEN TRAP:  
AANTREDE 220mm  
OPTREDE 16x190mm

190

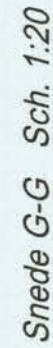
190

190









nieuwe 60 mm dikke  
wand (door derden  
te leveren en aan  
te brengen)

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. 21 FEB. 2019

Nr. **HZ WABO-18-36**  
Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen

**Behoort bij besluit**  
  
**Gemeente Utrecht**

Stakeholder	Betrodding
wf fcs09a6	S-000
katersbun	S-235
oewg stsl	S-235
boltonmccann	8.0
stakeczun	4.0

ken	Sigma 350, dikte 2,5mm
en	Sigma 350, dikte 1,5mm

Opdrachtgever: **Regio Vastgoed B.V.**  
 Project: **Eltensoor/oor Utrecht**  
 Uitschrijving: **Utrecht**

Status: **DEFINITIEF**

09.01.2019

Telefoon: **0318 321700**  
 Fax: **0318 - 560851**  
 Web: **www.hardeman-veendaal.nl**  
 E-mail: **telefoonkamer@hardeman-veendaal.nl**  
 Postbus: **3701** **3600 AA VEENDAAL**

**HARDEMAN-VEENDAAL**

Ordering: **VLOEROVERZICHT** Werknummer: **38754** Standaard: **A3\_OS**

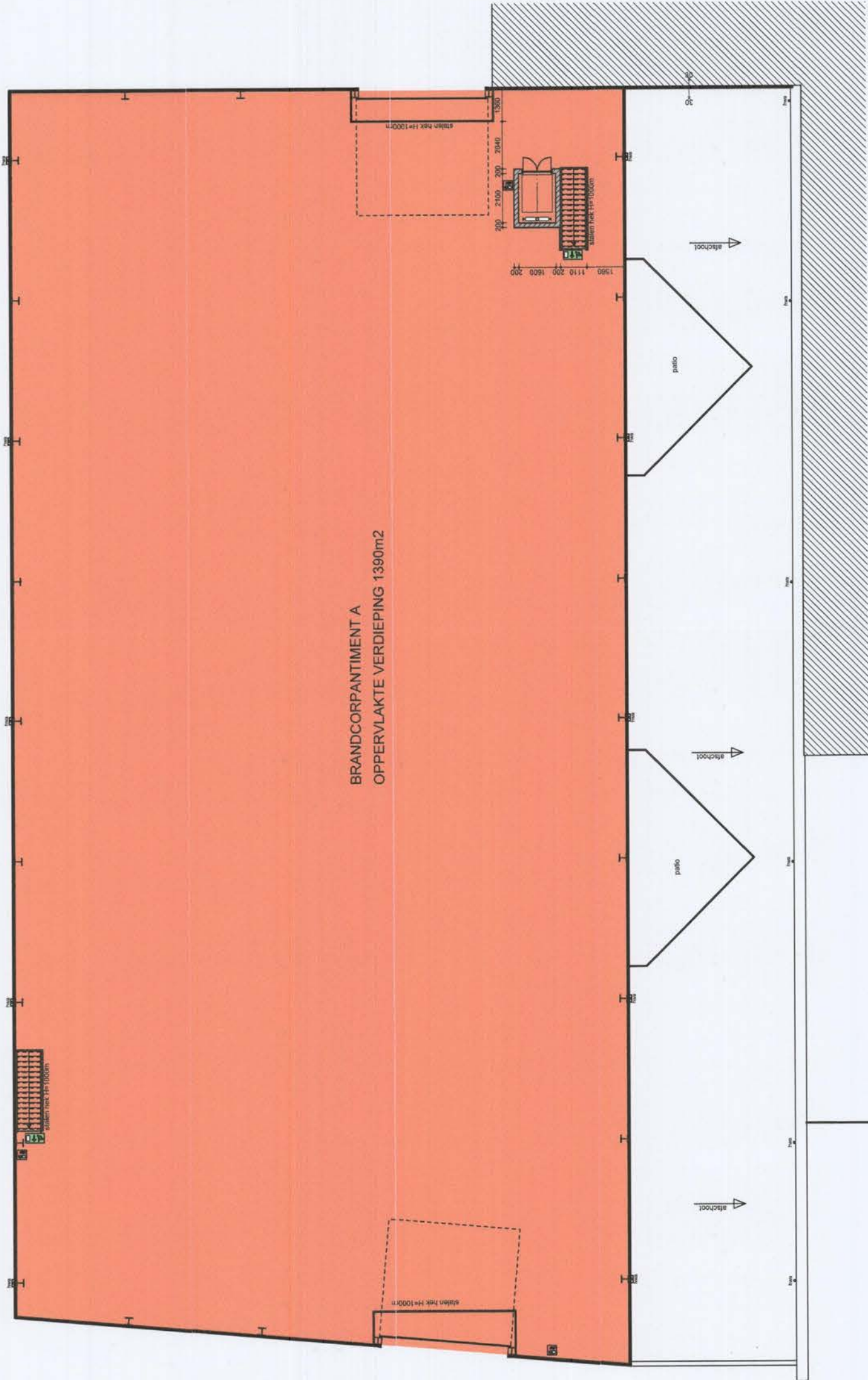
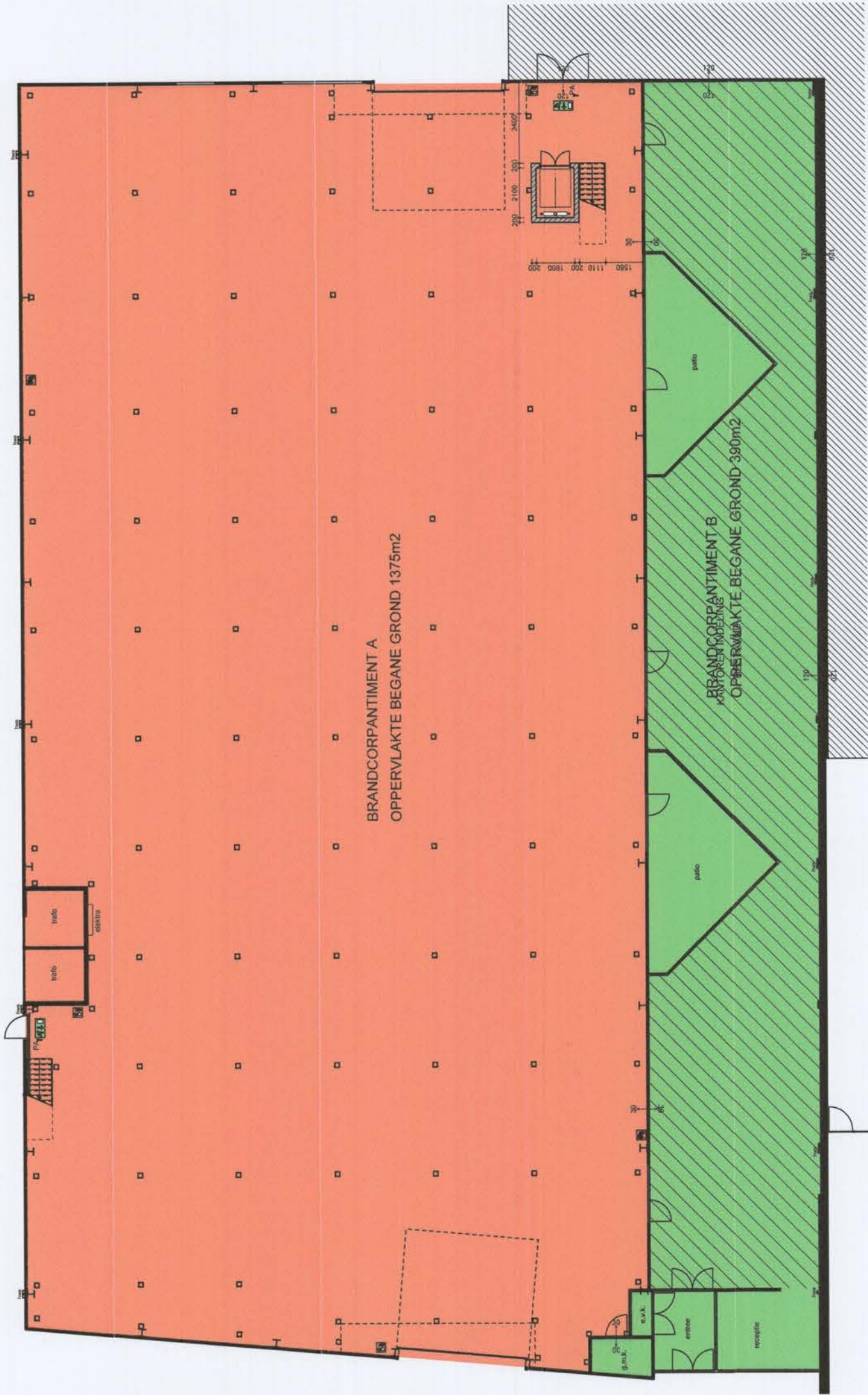












Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. 21 FEB. 2019  
Nr. WZ WABO-18 - 3 6 8 4 2

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen

vluchtatstand naar buiten:  
gecorrigeerde vluchtatstand 50 m1  
max. 75m voor lichte industriefunctie, bestaande bouw - deze voldoet

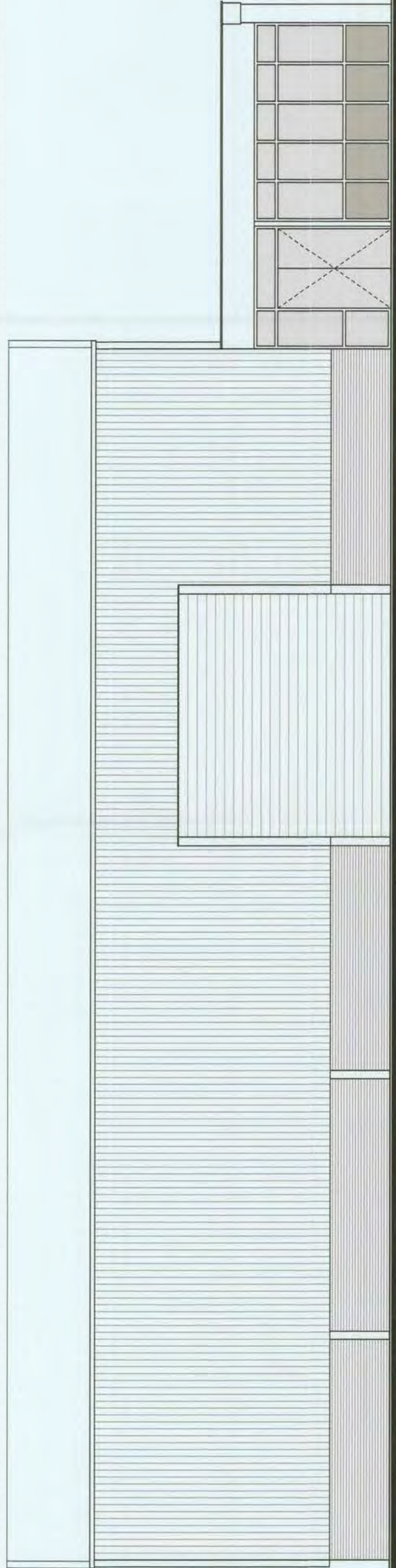


## MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

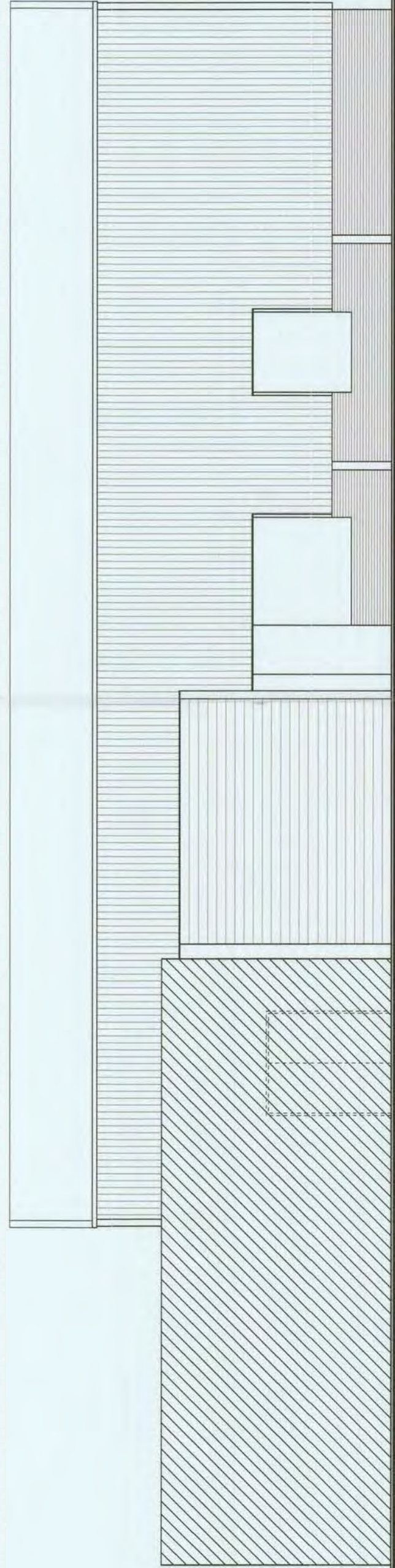
OPDRACHTGEVER: <b>Industrieweg Noord 6</b> <b>3958 VT Amerongen</b>	
Opslagman selfstorage fase 4 Elektronweg 12 te Utrecht	
TEKENING NUMMER: <b>B-08</b>	
WERKNUMMER: <b>B18-027</b>	
OMSCHRIJVING: <b>NIEUW</b> <b>BRANDCOMPARTIMENTEN</b>	
SCHAAL: 1:200	GEW.:
GETEKEND: I.V.	06-11-2018
DATUM: 22-10-2018	
FORMAT:	

FACILITAIR BURO VOOR BOUWKUNDE EN BOUWTECHNIEK BOUWKUNDIG DIENSTEN BURO KRUISWEG 474 2132 LA HOOFFDORP TEL: 023-5626256 FAX: 023-5556699 E-MAIL: ADRES BOUWKUNDIGDIENSTENBURO@BDBV.NL WEBSITE: WWW.BDBV.NL	



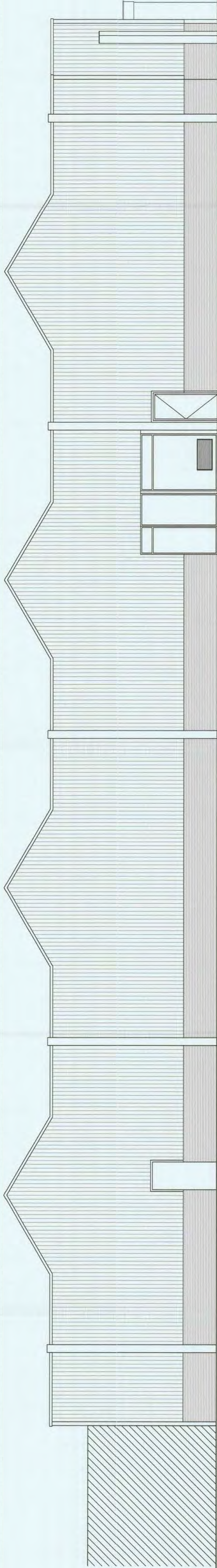


Voorgevel



Achtergevel

deur dichtzetten



Linker zijgevel

deur dichtzetten

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht  
d.d. 21 FEB. 2019  
Nr. WZ WA 18 - 368 47  
Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen



MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

OPDRACHTGEVER		Industrieweg Noord 6 3958 VT Amerongen	
Omschrijving:		Opslagman selfstorage fase 4 Elektronweg 12 te Utrecht	
TECHNISCH NUMMER		B-07	
WERKNUMMER		B18-027	
SCHAL: 1:100		GEW: 1	
GETREKEND T.V.		08-11-2018	
DATUM 01-10-2018		08-01-2019	

**BOUWKUNDIG DIENSTEN BUREAU B.V.**  
BOUWKUNDIG DIENSTEN BUREAU  
KRUISWEG 47A  
2132 LA HOOFDDORP  
TEL. 023-5626256  
FAX. 023-5556899  
E-MAIL: ADRES@BOUWKUNDIGDIENSTENBUREAU.NL  
WEBSITE: WWW.BDBV.NL













Een verlaging van 130mm op de onderste vloer is voldoende. Wanneer het niet mogelijk is deze verlaging te voorzien, kan de lift op de vloer geplaatst worden en door middel van een opbouw de vloerhoogte van de lift aangepast worden.

## MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

**Opslagman**  
Industrieweg Noord 6  
3958 VT Amerongen

selfstorage fase 4  
Elektronweg 12 te Utrecht

OMSCHRIJVING:	NIEUW		TREKKNUMMER:
	BEGANE GROND		B-04
SCHALTE:100	GEW.:	08-01-2019	WERKNUMMER:
TREKKNUMMER:	22-10-2018		B18-027
GEW.:	08-11-2018		FORMAT:
01-10-2018			

**BOUWKUNDIG DIENSTEN BUREAU B.V.**

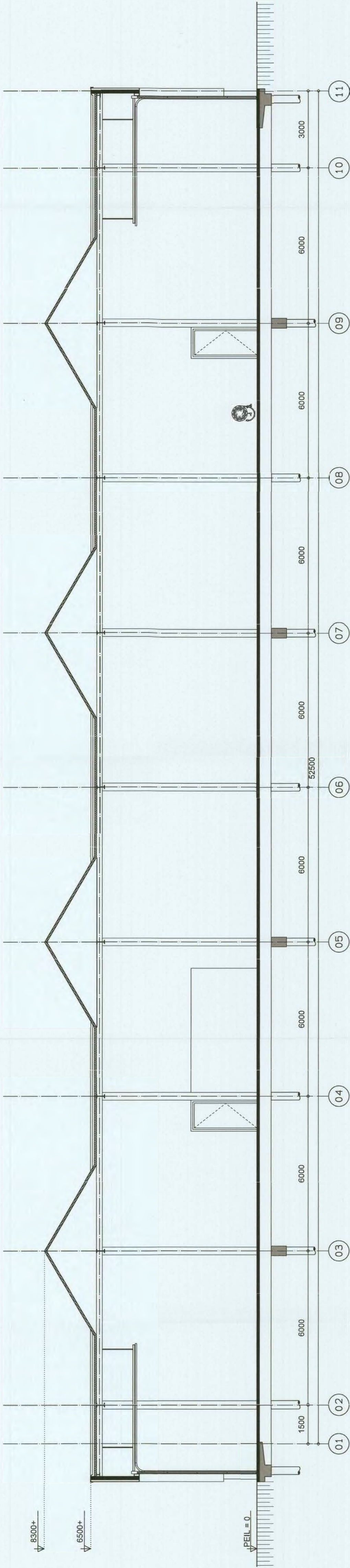
**BDB**

**BOUWKUNDIG DIENSTEN BUREAU**  
KRUISWEG 47A  
2132 LA HOOFDDORP  
TEL 023-5626256  
FAX 023-5556669

E-MAIL: ADRES  
BOUWKUNDIGDIENSTEN@BUROB.V.  
WEBSITE: WWW.BUROB.V.

## Begane grond





Doorsnede AA



Voorgevel



Achtergevel

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. 21 FEB. 2019

Nr. **WABO-18-36847**

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen



MATEN IN HET WERK CONTROLLEREN

OPDRACHTGEVER:  
Opslagman  
Industrieweg Noord 6  
3958 VT Amerongen

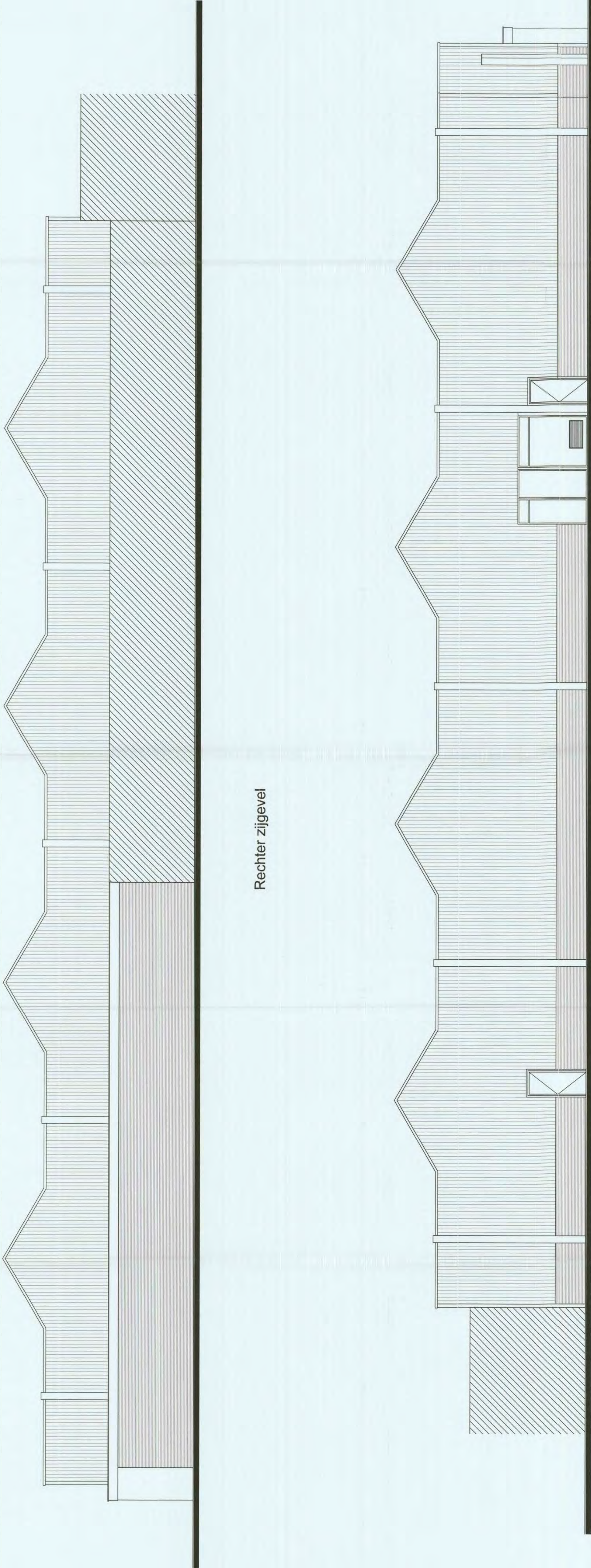
selfstorage fase 4  
Elektronweg 12 te Utrecht

Omschrijving:		TEKENING NUMMER:	
BESTAAND GEVELS EN DOORSNEDEN		B-03	
SCHAAL: 1:100		WERKNUMMER:	
GETEKEND T.V.:		B18-027	
DATUM: 01-10-2018		FORMAT:	

**BOUWKUNDIG DIENSTEN BUREAU B.V.**

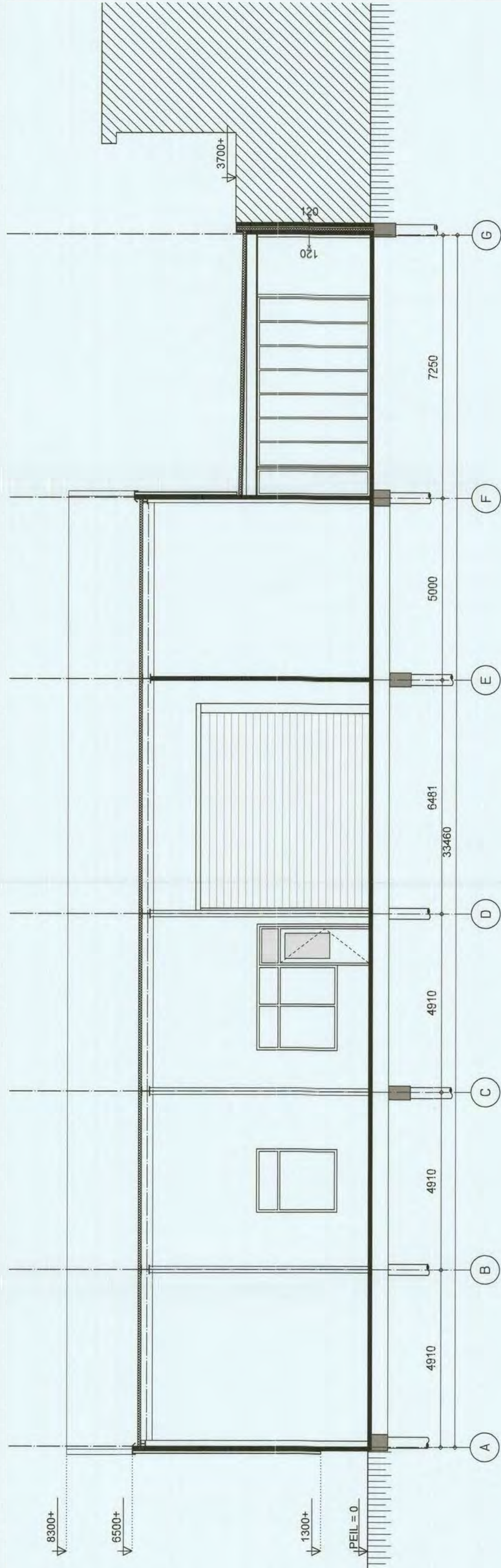
BOUWKUNDIG DIENSTEN BUREAU  
KRUISWEG 474  
2132 LA HOOFDDORP  
TEL: 023-5626256  
FAX: 023-5556989  
E-MAIL: ADRES@BDB.NL  
WEBSITE: WWW.BDB.NL





Rechter zijgevel

Linker zijgevel



Doorsnede BB

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. 21 FEB. 2019

Nr. **WV 18-18-36847**

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen



MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

OPDRACHTGEVER:  
Opslagman  
Industrieweg Noord 6  
3958 VT Amerongen

selfstorage fase 4  
Elektronweg 12 te Utrecht



DIENSTEN BUREAU B.V.  
BOUWKUNDIG DIENSTEN BUREAU  
KRUISWEG 47A  
2132 LA HOOFDDORP  
TEL: 023-5626256  
FAX: 023-5550699  
E-MAIL: ADRES  
BOUWKUNDIG DIENSTEN BUREAU B.V.  
WEBSITE: WWW.BDBB.NL

OMSCHRIJVING:  
**BESTAAND**  
GEVELS EN DOORSNEDEN

TREKING NUMMER:  
**B-02**  
WERKNUMMER:  
**B18-027**  
SCHAL: 1:100  
GEW.:  
GETREKEND LV.: 08-11-2018  
DATUM: 01-10-2018  
FORMAT:



