

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken



Datum 28 augustus 2019
Ons kenmerk HZ_WABO-19-24609
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan voor: het optrekken van de voor- en achtergevel en het vergroten van de kap van een woning op het adres: **Gildstraat 77 in Utrecht**.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

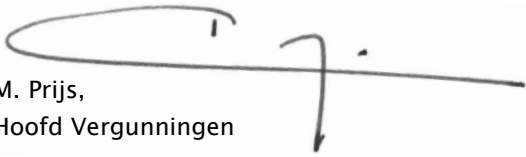
Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is de , inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, telefoonnummer:

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 4.1.1 van de beheersverordening "De Meern Noord, Maximapark, Vogelenbuurt, Wittevrouwen". Dit artikel voorschrijft dat op dit adres maximaal twee bouwlagen zijn toegestaan. Het bouwplan betreft het vergroten van de woning met een derde bouwlaag door het optrekken van de voor- en achtergevel en het wijzigen van de kap.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° van de Wabo af te wijken van de geldende beheersverordening.
- Uw aanvraag voldoet aan de criteria genoemd in afwijkingsregel 4.2.3 van de beheersverordening.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.
- De Brandweer (VRU) heeft uw bouwplan getoetst en akkoord bevonden, er is één voorwaarde gesteld.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 4.1.1 uit de voorschriften van de beheersverordening "De Meern Noord, Maximapark, Vogelenbuurt, Wittevrouwen" door toepassing van de afwijkingsregel genoemd in artikel 4.2.3 van dezelfde beheersverordening. Van het maximum aantal bouwlagen kan gemotiveerd worden afgeweken onder voorwaarden. Deze voorwaarden zijn getoetst door de afdeling Stedenbouw en de commissie Welstand & Monumenten.
- Het plan betreft de vergroting van een woning door middel van het optrekken van de voor- en achtergevel van een pand, en het vergroten van de kap van een woning. In de rij woningen waar dit pand deel van uitmaakt, zijn meerdere vergelijkbare woningen in het verleden vergroot. Er is in deze rij geen gaaf beeld van daken meer. Door met de vergroting van de woning aan te sluiten op de eerdere vergrotingen van buurpanden, ontstaat er een nieuwe eenheid in het straatbeeld. Er zijn geen onevenredig nadelige effecten te verwachten ten aanzien van de vergroting voor omwonenden.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- Op de doorsnede lijkt de hellingshoek van de kap en de locatie van de dakkapel aan de voorzijde licht te verschillen van nummer 79; het is van belang dat er een goede aansluiting wordt gemaakt met deze panden om eenduidigheid in het bebouwingsbeeld te waarborgen. De kap dient dus een gelijke helling te houden met de kap van het buurpand.
- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- In het renvooi van de gewijzigde situatie tekening staan rookmelders conform NEN 2555 vermeld. Echter in de vluchtweg vanaf de verdiepingen staan deze niet ingetekend, deze moeten wel worden geplaatst.

- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en –tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Het gaat om: *Uitvoeringstekeningen en bijbehorende berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, de constructieve samenhang van de delen en de constructie van het bouwwerk als geheel voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid, brandveiligheid, aanrijding en overige bijzondere belastingen.* De constructieve documenten kunt u indienen via het email-adres: omgevingsloket@utrecht.nl de en een CC naar behandelende toetser. U wordt verzocht op al uw correspondentie Ons kenmerk en het Onderwerp te vermelden. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.



Datum

15-8-2019

Contactpersoon

Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

Gemeente Utrecht

Afdeling vergunningen VTH

Ons kenmerk
56778

Postbus 8406

3503 RK Utrecht

Uw kenmerk
4565507 HZ_WABO-19-24609

Bijlagen
1

Onderwerp

Advies Omgevingsvergunning

Geacht

Op 13 augustus 2019 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een kapconstructie en herindeling woning aan de Gildstraat 77, 3572EL in Utrecht.

OLO/WABO-nummer: 4565507 HZ_WABO-19-24609

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):

- Bouwen

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst aan de regelgeving met betrekking tot (brand)veiligheid van de BOR, het Bouwbesluit 2012, de Regeling Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.



Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten.

Beoordeelde documenten	Datum
Aanvraagformulier	24-07-2019
Tekening gewijzigde situatie	19-07-2019
Tekening details	19-07-2019
Tekening kapconstructie	07-08-2019
Foto	

Veiligheidsregio Utrecht

Postbus 3154
3502 GD Utrecht
088 878 1000
info@vru.nl

www.vru.nl
www.vrubrandweer.nl

 veiligheidsregioutrecht
 @vrutrecht

Iban

NL18 BNGH 0285 1331 79

kvk

51817330



Uitgangspunten

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:

- Woonfunctie

Verder is bij de toetsing uitgegaan van:

- Verbouw en rechtens verkregen niveau

Conclusie Bouwen

Volledigheid

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voor ons voldoende gegevens bevat om het plan op brandveiligheid te beoordelen.

De aanvraag voldoet

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning.

Advies

Naast onze conclusie is in de bijlage "Aanvullende adviezen inzake brandveiligheid" een advies opgenomen om de (brand)veiligheid van het bouwwerk te verbeteren.

Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: te bereiken via mail

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,

Teammanager Advies

Bijlage

Aanvullende adviezen inzake brandveiligheid

(Relevante onderdelen voor advies aanvraag omgevingsvergunning brandveiligheid)

Adres: Gildstraat 77, Utrecht

OLO/WABO-nummer: 4565507 HZ_WABO-19-24609

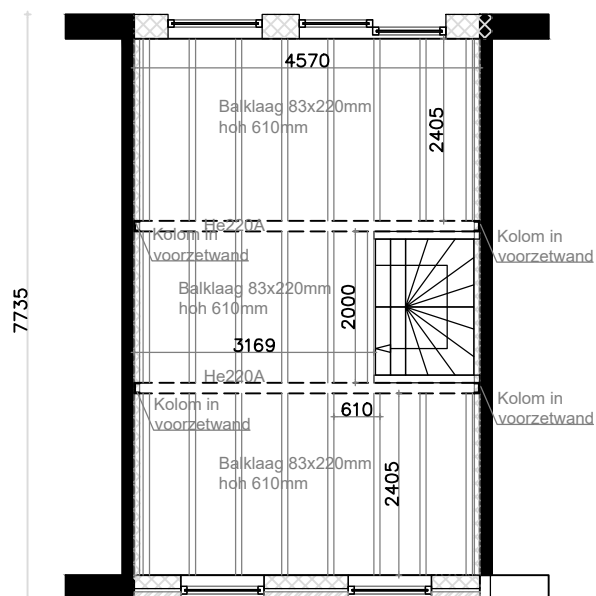
Datum advies: 15-8-2019

Naam adviseur:

Geadviseerd wordt om de volgende punten te laten aanpassen:

In het renvooi van de gewijzigde situatie tekening staan rookmelders conform NEN 2555 vermeld. Echter in de vluchtweg vanaf de verdiepingen staan deze niet ingetekend.





Verdiepingsvloer
balkenplan
nieuwe situatie

Datum
19-07-2019

Blad
Nr 4 van 4

Situatie
Gildstraat 77
3572 EP Utrecht

Projectomschrijving
Omgevingsvergunning:
Het plaatsen van een kapconstructie en herindelen
woning.

Tekening
Balkenplan

Schaal: 1:100

Formaat: A4

WIJZ. A 07-08-19

WIJZ. E

WIJZ. B

WIJZ. F

WIJZ. C

WIJZ. G

WIJZ. D

WIJZ. H

Project: Gildstraat 77, Utrecht

Onderdeel: Daglichtberekening



Datum: 23 juli 2019



Gebruikte formule

$$A_e = A_d \cdot C_b \cdot C_u$$

A_e	: de equivalente daglichtoppervlakte in m ²
A_d	: de oppervlakte van de doorlaat van een daglichtopening in m ²
C_b	: de belemmeringsfactor
C_u	: de uitwendige reductiefactor

Bouwbesluit

hoofdstuk 3 *Voorschriften uit het oogpunt van gezondheid*, de
afdeling 3.20 *Daglicht met de eisen met betrekking tot de equivalente daglichtoppervlakte*

- een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte van minimaal **10%** van de vloeroppervlakte in m² van dat verblijfsgebied.
- een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte van minimaal **0,5 m²**



Kozijnstaat

<i>Omschrijving</i>	<i>Ad (m2)</i>
Merk A	4,18
Merk B	0,95
Merk C	0,71
Merk D	4,2
Merk E	3,04
Merk F	1,12

Gildstraat 77

DAGLICHT BEREKENING: VERBLIJFSGEBIED A										
VLOERNIVEAU	VERBLIJFSGEBIED	RUIJITE	KOZIJN MERK	AANTAL	M² TE BEREKEN RUIJITE	% VAN VLOEROPPERVLAK	AE	AD	CB	CU
□	A	WOONK./KEUKEN	A	1	35	3,34	4,18	0,8	1	N.V.T.
			D	1		3,36	4,2	0,8	1	N.V.T.
TOTAAL:					35	19,2	6,704			

Gildstraat 77

DAGLIGHT BEREKENING: VERBLIJFSGEBIED B										
VLOERNIVEAU		RUIMTE	KOZIJN MERK	AANTAL	M² TE BEREKEN RUIMTE	% VAN VLOEROPPVLAK	AE	AD	GB	CU
1		SLAAPKAMER 01	E	1	11,29		2,43	3,04	0,8	N.V.T.
			F	1			0,90	1,12	0,8	N.V.T.
TOTAAL:					11,29	29,5	3,328			

Gildstraat 77

DAGLIGHT BEREKENING: VERBLIJFSGEBIED C										
VLOERNIVEAU		RUIMTE	KOZIJN MERK	AANTAL	M² TE BEREKEN RUIMTE	% VAN VLOEROPPervlak	AE	AD	GB	CU
0	SLAAPKAMER 02		B	2	11,29		1,52	0,95	0,8	1
1										N.V.T.
TOTAAL:					11,29	13,5	1,52			

Gildstraat 77

DAGLIGHT BEREKENING: VERBLIJFSGEBIED D										
VLOERNIVEAU		RUIMTE	KOZIJN MERK	AANTAL	M² TE BEREKEN RUIMTE	% VAN VLOEROPPVLAK	AE	AD	GB	CU
2		SLAAPKAMER 02	E	1	11,24		2,43	3,04	0,8	N.V.T.
			F	1			0,90	1,12	0,8	N.V.T.
TOTAAL:					11,24	29,6	3,328			

Gildstraat 77

DAGLIGHT BEREKENING: VERBLIJFSGEBIED E

VLOERNIVEAU	RUIMTE	KOZIJN MERK	AANTAL	M ² TE BEREKEN RUIMTE	% VAN VLOEROPPERVLAK	AE	AD	CB	CU	CU
2	SLAAPKAMER 02	C	2	7,61		1,14	0,71	0,8	1	N.V.T.
TOTAAL:				7,61	14,9	1,136				



5

roeren conform buren
nummer 44 & 46

zink

balk 71x196

5

Situatie
Gildstraat 77
3572 EP Utrecht

Projectomschrijving
Omgevingsvergunning:
Het plaatsen van een kapconstructie en herindelen
woning.

Tekening

Schaal: 1:10 Formaat: A2

<u>WIJZ. A</u>	<u>WIJZ. E</u>
----------------	----------------

<u>WIJZ. B</u>	<u>WIJZ. F</u>
WIJZ. C	WIJZ. G

WIJZ. D	WIJZ. H
---------	---------

constructie herindelen

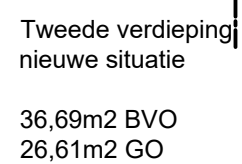
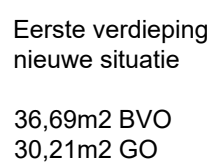
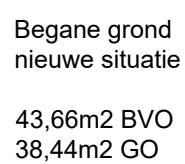
Formaat: A2

WIJZ. E

WIJZ. F

WIJZ. G

WIJZ. H



Datum	Blad
19-07-2019	Nr. 2 van 3
<u>Situatie</u> Gildstraat 77 3572EP Utrecht	
<u>Projectomschrijving</u> Het plaatsen van een kapconstructie en het herindelen van de woning	
<u>Tekening</u> Stroomschema	
<u>Schaal:</u>	1:100 <u>Formaat:</u> A2
<u>WIJZ. A:</u>	<u>WIJZ. E:</u>
<u>WIJZ. B:</u>	<u>WIJZ. F:</u>
<u>WIJZ. C:</u>	<u>WIJZ. G:</u>
<u>WIJZ. D:</u>	<u>WIJZ. H:</u>

Project: Gildstraat 77, Utrecht

Onderdeel: Ventilatieberekening



Datum: 21 juli 2019

**Eisen:**

De eis voor woonfuncties houdt het volgende in: in de verblijfsruimtes worden de volgende eisen gesteld aan de ventilatiecapaciteit. In elke verblijfsruimte moet minimaal $0,7 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 vloeroppervlak met een minimum van $7 \text{ dm}^3/\text{s}$ ventilatietoevoercapaciteit aanwezig zijn. Voor een verblijfsgebied geldt aanvullend dat deze toevoercapaciteit minimaal $0,9 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 van de oppervlakte van het verblijfsgebied bedraagt. De minimale ventilatie toevoercapaciteit voor een ruimte met een kooktoestel is $21 \text{ dm}^3/\text{s}$.

In de WC dient minimaal $7 \text{ dm}^3/\text{s}$ ventilatiecapaciteit te zijn, met als aanvullende voorwaarde dat deze capaciteit rechtstreeks naar buiten moet worden afgevoerd. In de badruimte geldt een minimale eis van $14 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Wooneenheid 1							
Verblijfsgebied	Verblijfsruimte	Functie	Oppervlakte		Eis verblijfsruimte	Minimaal verblijfsruimte	Eis verblijfsgebied
A			34,57				31,1 dm³/s
	Woonkamer/keuken	Wonen/koken	34,57	m²	24,2	21,0	dm³/s
B			11,29				10,2 dm³/s
	Slaapkamer 01	slapen	11,29	m²	7,9	7,0	dm³/s
C			11,27				10,1 dm³/s
	Slaapkamer 02	slapen	11,27	m²	7,9	7,0	dm³/s
D			11,24				10,1 dm³/s
	Slaapkamer 03	slapen	11,24	m²	7,9	7,0	dm³/s
E			7,61				6,8 dm³/s
	Slaapkamer 04	slapen	7,61	m²	5,3	7,0	dm³/s

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 4565507

Aanvraagnaam Gildstraat 77

Uw referentiecode -

Ingediend op 24-07-2019

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Het plaatsen van een kapconstructie en herindelen woning.

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen overige bijlage niet noodzakelijk

Bijlagen n.v.t. of al bekend nvt

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres: <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwoWebsite: www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3572EL
Huisnummer	77
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Gildstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 117

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 95

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tek	zie tek
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
019_07_19_-_Gildstraat_77_Utrecht-A1_pdf	2019.07.19 - Gildstraat 77 Utrecht-A1.pdf	Welstand Gezondheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2019-07-24	In behandeling
7_19_-_Gildstraat_7-7_Utrecht-Details_pdf	2019.07.19 - Gildstraat 77 Utrecht-Details.pdf	Welstand Constructieve veiligheid	2019-07-24	In behandeling
ildstraat_77_Utrecht-A3_-Stroomscheme_pdf	2019.07.19 - Gildstraat 77 Utrecht-A3 Stroomscheme.pdf	Gezondheid	2019-07-24	In behandeling
77-_Daglichtberekening_2019_07_23_pdf	Gildstraat 77 - Daglichtberekening 2019.07.23.pdf	Gezondheid	2019-07-24	In behandeling
t_-_Ventilatieberekening_2019_07_21_pdf	Gildstraat 77 Utrecht - Ventilatieberekening 2019.07.21.pdf	Gezondheid	2019-07-24	In behandeling
fotoblad_pdf	fotoblad.pdf	Welstand	2019-07-24	In behandeling