



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503RK Utrecht
Telefoon 030 - 286 00 00
Web: www.utrecht.nl

[REDACTED]
Mozartlaan 2
3533 GA UTRECHT

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges [REDACTED]



Datum 27 januari 2015
Ons kenmerk HZ_WABO-14-28215
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **29 JAN. 2015**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [REDACTED]

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Mozartlaan 2 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 5 december 2014 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-14-28215. Ons besluit over uw aanvraag voor het wijzigen van de draagconstructie ter plaatse van de keuken en het plaatsen van twee dakramen in een gemeentelooijik monument heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)
- Wijzigen van een monument (artikel 2.2 lid 1 b van de Wabo).

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Publicatie

Op 11 december 2014 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

Na het verstrijken van de bezwaartermijn van zes weken treedt dit besluit in werking. De bezwaartermijn begint te lopen één dag nadat dit besluit bekend is gemaakt aan de aanvrager. In deze periode kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op het bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het inwerkingtreden van dit besluit wordt hierdoor automatisch opgeschort waardoor u moet wachten met het gebruik maken van deze vergunning.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [REDACTED], telefoonnummer: [REDACTED] e-mailadres [REDACTED].



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Datum 27 januari 2015
Ons Kenmerk HZ_WABO-14-28215

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is [REDACTED].
Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij [REDACTED],
telefoonnummer: [REDACTED] e-mailadres: [REDACTED].

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 27 januari 2015 aan [REDACTED] voor het project het wijzigen van de draagconstructie ter plaatse van de keuken en het plaatsen van twee dakramen in een gemeentelijk monument op het adres Mozartlaan 2 te Utrecht.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen juncto artikel 2.2 lid 1 b van de Wabo, het wijzigen van een gemeentelijk monument.

Activiteiten Bouw

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met bestemmingsplan "Oog in Al".

Voorschriften

- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning worden uitgevoerd. Indien gebouwd wordt in afwijking van deze vergunning zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.
- Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen de definitieve constructiegegevens ter goedkeuring te worden ingediend.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht op telefoonnummer: 030 - 286 00 00.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - o blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - o de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - o van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - o de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - o de vergunninghouder dit verzoekt.

Activiteit Monument

Het wijzigen van de indeling van de begane grond en het plaatsen van twee dakramen in het gemeentelijke monument.

Overwegingen

Het plan betreft het wijzigen van de indeling van de begane grond, waarbij een doorbraak wordt gemaakt tussen de keuken en woonkamer aan de tuinzijde. Daarnaast worden er twee dakramen geplaatst op het dak, aan de achterzijde.

Door de commissie Welstand en Monumenten is een positief advies onder voorwaarde afgegeven op 13 januari 2015.

De interne verbouwing leidt niet tot bezwaren. De koppeling van de dakramen is echter ongewenst, omdat door de koppeling een te grote opening in het dakvlak wordt aangebracht. De grote, nagenoeg ongeschonden dakvlakken aan de achterzijde van deze woningen zijn karakteristiek voor de monumentwaardige architectuur. De aanvraag wordt van een positief advies voorzien, mits de dakramen los van elkaar geplaatst worden.

Het woonhuis is integraal beschermd als gemeentelijk monument, zowel het exterieur als het interieur hebben monumentale waarde.

De wijziging van de indeling van de begane grond is acceptabel, een deel van de muur van de keuken blijft staan. Wel wordt vanuit Erfgoed geadviseerd een penant van de keukenmuur aan de achtergevel te laten staan, ca 40 a 50 cm, breed, zodat de oorspronkelijke structuur van de indeling zichtbaar blijft. Enkele andere woonhuizen aan de Mozartlaan hebben ook twee dakramen in het dakvlak aan de achterzijde, maar dan los van elkaar, verspreid over de breedte van het dak, dus niet direct naast elkaar. De twee dakramen dienen dan ook los van elkaar, evenwichtig verdeeld over het dakvlak geplaatst te worden.

Uit oogpunt van monumentenzorg is er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning, met inachtneming van onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 verbinden wij uit oogpunt van het belang van monumentenzorg de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning:

Er dient een penant van de keukenmuur aan de achtergevel te blijven staan, ca 40 a 50 cm breed, zodat de structuur van de oorspronkelijke indeling zichtbaar blijft.

De twee dakramen mogen alleen aangebracht worden als twee los geplaatste ramen in het dakvlak, dus niet twee dakramen direct naar elkaar zoals in de huidige bestaande situatie. Er moet tussen de ramen in dakvlak en afstand zijn.



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 27 januari 2015

Ons Kenmerk HZ_WABO-14-28215

U dient gelegenheid te geven tot bouwhistorisch onderzoek en documentatie indien de cultuurhistorische waarde van het monument daar aanleiding toe geeft. Dit kan zowel voor als tijdens de werkzaamheden geconstateerd worden.

Indien er bouwfragmenten of onderdelen worden aangetroffen met cultuurhistorische waarde moet er contact opgenomen worden met de afdeling Erfgoed van de gemeente Utrecht.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503RK Utrecht
Telefoon 030 - 286 00 00
Web: www.utrecht.nl



Gemeente Utrecht

Bevoegd bij besluit van:
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 29 JAN 2015

Nr. **H2 WABO - 14 - 28215**
Namens hen:
de Sectormanager Publieke Diensten

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1566139
Aanvraagnaam	Mozartlaan 2
Uw referentiecode	-

Ingediend op	05-12-2014
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving

In navolging van eerdere correspondentie met de gemeente Utrecht hierbij een nieuwe omgevingsvergunning aanvraag, die in de plaats komt van de aanvraag bekend onder nummer: 1453903.

Wijzigingen die zijn aangemerkt als vergunningsverplichtig door afdeling Monumenten binnen de gemeente Utrecht zijn:

- staalconstructie keuken (bouwen)
- indelingswijziging: openmaken keuken (monumenten)
- dakramen (monumenten)

Opmerking

Deze vergunningsaanvraag heb ik op verzoek van de gemeente Utrecht ingediend en vervangt aanvraag 1453903.

Vanuit gemeente Utrecht zijn bij deze vergunning diverse medewerkers betrokken (geweest), waaronder van de afdelingen:

- Monumenten
- Toezicht
- Vergunningen
- Juridische Zaken

De kosten voor het indienen van deze vergunning accepteer ik indien de leges van de verlopen vergunningsaanvraag 1453903 komt te vervallen.

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	<ul style="list-style-type: none"> - Foto's voor en na - Tekeningen bestaande en nieuwe situatie - Kadaster
--------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	Foto's gemaakt door gemeente in mijn huis
------------------------------	-------------------------------------------

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
E-mailadres algemeen:	MidOfficeMailimporterPRD@utrecht.nl
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

- Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2014.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

3533GA

Huisnummer

2

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Mozartlaan

Woonplaats

Utrecht

3 Correspondentieadres

Adres

Mozartlaan 2

3533GA Utrecht

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Formulierversie
2014.01

Locatie

1 Adres

Postcode 3533GA
Huisnummer 2
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Mozartlaan
Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☐ U bent eigenaar van het perceel
☒ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Lekkage en gebarsten dakraam. Is inmiddels vervangen door twee nieuwe dakramen, zoals ook vastgesteld op 26 augustus tijdens het adviesgesprek dat heeft plaatsgevonden met de gemeente. Vorige vergunningsaanvraag is verlopen en niet met een besluit/oordeel bekrachtigd. Het aanvraagnummer is 1453903.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Velux dakramen	wit en grijs buiten
- Ramen	Velux dakramen	doorzichtig

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

2 veluxramen aan elkaar gekoppeld en aan de bovenzijde scharnierend, voorzien van een witte polyurethaan afwerklaag met standaard grijze afwerking buiten. Indien nodig ben ik bereid mondeling toe te lichten.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

Waar gaat het om?

- ☐ Rijksbeschermd monument
- ☐ Provinciaal beschermd monument
- ☒ Gemeentelijk beschermd monument

Om welk soort gemeentelijk
beschermd monument gaat het?

- ☒ (Gebouwd) monument
- ☐ Aangelegd monument
- ☐ Archeologisch monument

Wat is het monumentnummer?

3533GA2

Wat is de naam van het
beschermde monument?

Mozartlaan 2 Utrecht

Gaat u het beschermde monument
geheel of gedeeltelijk slopen?

- ☐ Geheel slopen
- ☒ Gedeeltelijk slopen
- ☐ Niet slopen

Waarom wilt u gaan slopen?

Creeëren van een open keuken zoals bij zelfde woningen in de straat

Wat is de sloopmethode?

plaatsen staalconstructie

Welke materialen komen vrij bij de
sloopwerkzaamheden en in welke
hoeveelheden?

steen - afval van dit muurtje betreft ongeveer 3m2

Is er sprake van een
functiewijziging van het
monument?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Ingreep aan het beschermde monument

Aan welke onderdelen van het
beschermde monument gaat u
werkzaamheden uitvoeren?

- ☐ Daken en goten
- ☒ Kozijnen, ramen en deuren
- ☐ Gevels
- ☐ Casco en constructie
- ☒ Binnenwerk, interieurs
- ☐ Buitenwerk (bouwwerken)
- ☐ Orgel
- ☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
- ☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
- ☐ Dijken, dijklichamen
- ☐ Tuinen en parken
- ☐ Archeologisch monument
- ☐ Anders

Welke werkzaamheden gaat u
aan de kozijnen, ramen en deuren
uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u
aan het binnenwerk / interieurs
uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Formulierversie
2014.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document

Bevoegd bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 29 JAN 2015

Nr. HZWABD - 14 - 28215
de Namens van:
Sectormanager Publieke Diensten

Kosten

Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



Benoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

29 JAN 2013

Nr.

HLWABO - 14 - 28215

de

Sectormanager Publieke Diensten

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

CATHARIJNE
C
9561



Vergunningaanvraag Woonhuis

Mozartlaan 2, Utrecht

10 November 2014

Benoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 29 JAN 2015

Nr.

HZWABD - 14 - 28215

de

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten



situatie - bestaand

1 : 500

Kad. bek. gem: Utrecht
Nr: C 9964



situatie - nieuw

1 : 500

Kad. bek. gem: Utrecht
Nr: C 9964



ALGEMEEN - Maten i.h.w. te controleren!! - Niet meten van tekening!!	DOORVALBEVEILIGING gelaagd glas toepassen: - als de onderzijde van een glasvlak zich bevindt op een hoogte tot 0,7 meter boven de aansluitende vloer. doorvalbeveiliging toepassen: - als de onderzijde van een al dan niet beweegbaar raam zich bevindt op een hoogte tot 0,85 meter boven de aansluitende vloer, vlg. voorschriften bouwbesluit.
THERMISCHE ISOLATIE DAK $R_e \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ WAND $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ VLOER $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ GLAS $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$	INBRAAKWERENDHEID M.b.t. inbraakwerendheid geldt het volgende kwaliteitskeurmerk: Politiekeurmerk SKG**
ALGEMEEN BOUWBESLUIT - constructie vlg. tekening en berekening constructeur - installaties/electra vlg. opgave installateur riolering vlg. NEN 1087 ventilatie vlg. NEN 5077 geluidwering vlg. NEN 2078 gasinstallatie vlg. NEN 1010 electra vlg. NEN 2768 meterkast vlg. NEN 5087-5096 inbraakwerendheid vlg. NEN 3215-3216	TEMPERATUURBEHEERSING EN VENTILATIE ruimte ventilatie-voud verblijfsgebied woonfunctie 0,9 dm ³ /s per m ² vloeropp. gemeenschappelijke verkeersruimte 0,7 dm ³ /s per m ² vloeropp. toilet 7 dm ³ /s badkamer 14 dm ³ /s Ventilatieberekeningen vlg. rapporten bouwtechnisch adviesbureau en installateur RENVOOI VERWARMINGSINSTALLATIE afkorting: omschrijving: diam. (mm) : cva dubbelwandig kanaal t.b.v. Ø125 rookgasafvoer/luichtaanvoer rad radiator -
BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN 1) Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. 2) Een uitwendige scheidsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor: a. luchtverversing, b. de afvoer van rook of c. de ont- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.	BRANDVEILIGHEID hoofddraagconstructie n.v.t. schachten n.v.t. ontruimingsalarminst. n.v.t. nood- en hoofdtrappenhuis n.v.t. Stalen (hoofd-) draagconstructie voorzien van Promatect H o.g. vlg. adviezen fabrikant. De toegepaste bouwmaterialen hebben een maximale rookproductie zoals dit is gesteld in het Bouwbesluit Stb. 2001, 410 (Afdeling 2.15. Beperking van ontstaan van rook)
LEGENDA 	

project: Vergunningaanvraag
Mozartlaan 2

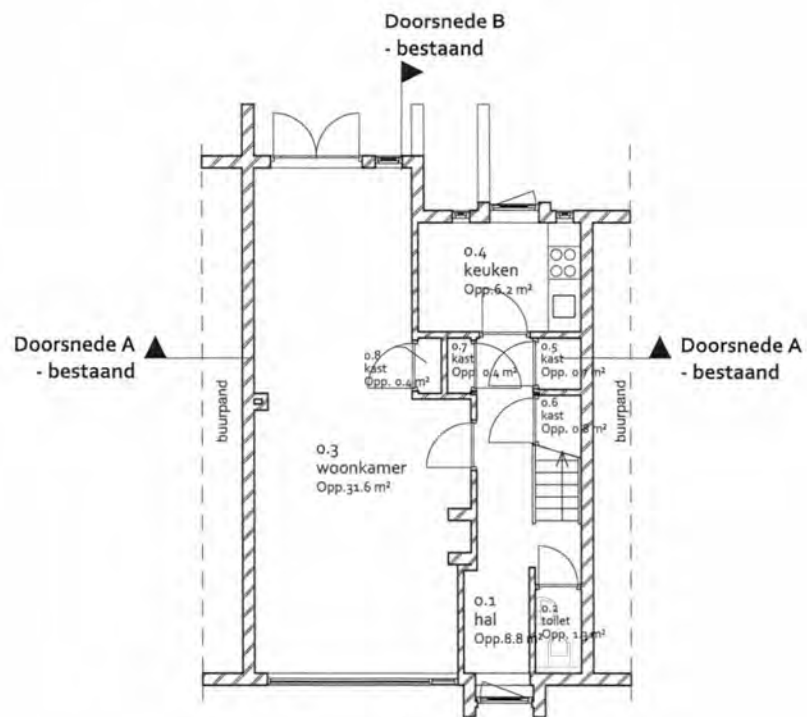
opdrachtgevers: XXXXXXXXXX
Mozartlaan 2
3533 GA Utrecht

ontwerpfase: VA

datum: 10-11-2014

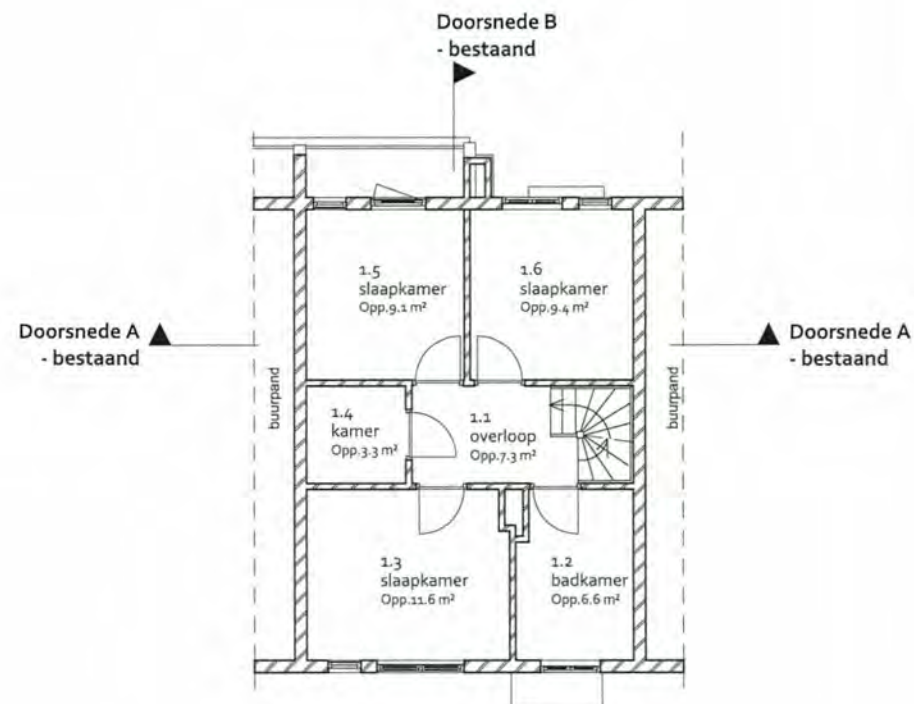
schaal: As indicated

bladnummer: 2



begane grond - bestaand

1 : 100



1e verdieping - bestaand

1 : 100

project: Vergunningaanvraag
Mozartlaan 2

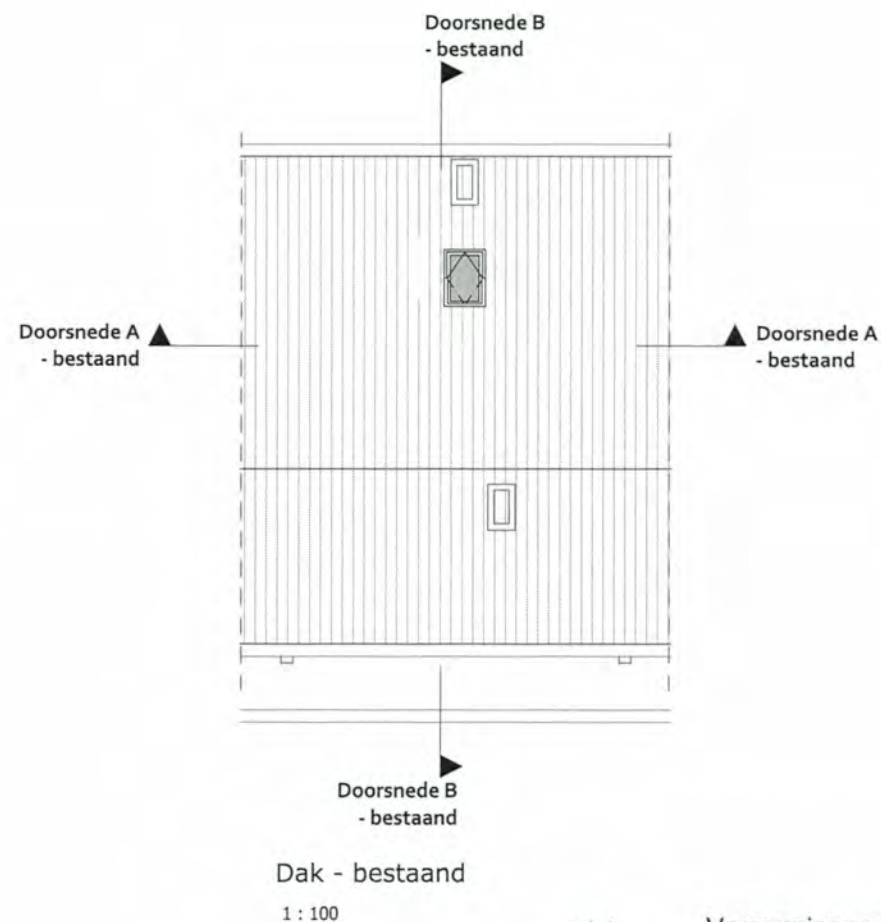
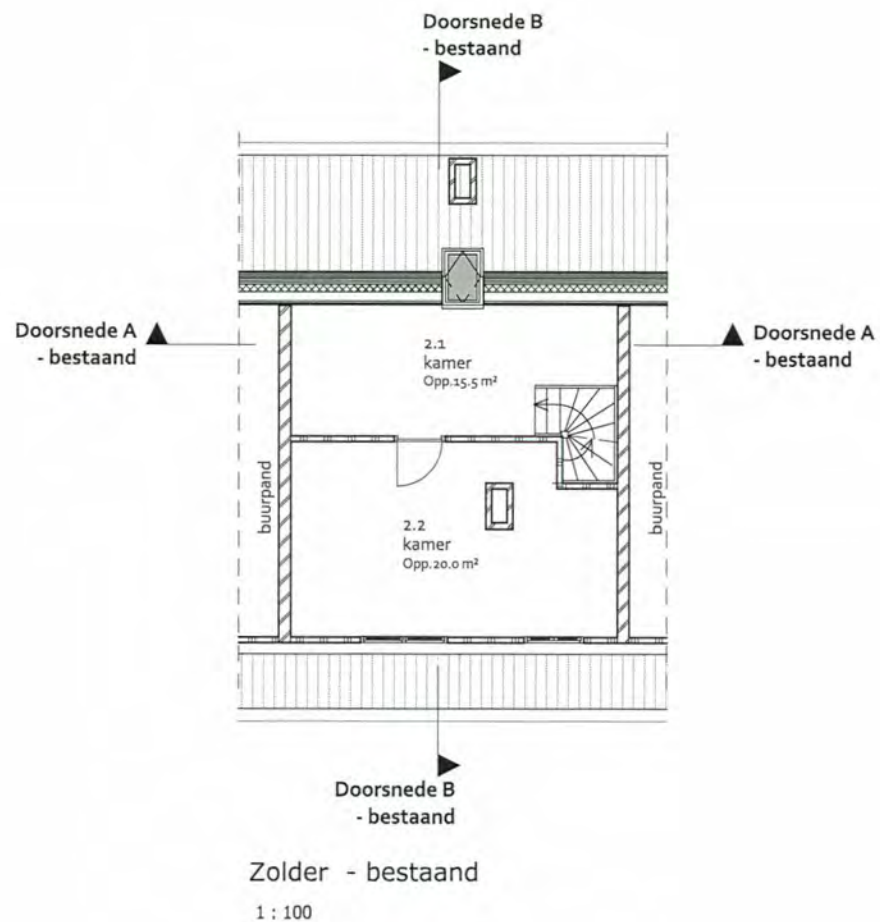
opdrachtgevers: [REDACTED]
Mozartlaan 2
3533 GA Utrecht

ontwerpfase: VA

datum: 10-11-2014

schaal: 1 : 100

bladnummer: 3



project: Vergunningaanvraag
Mozartlaan 2

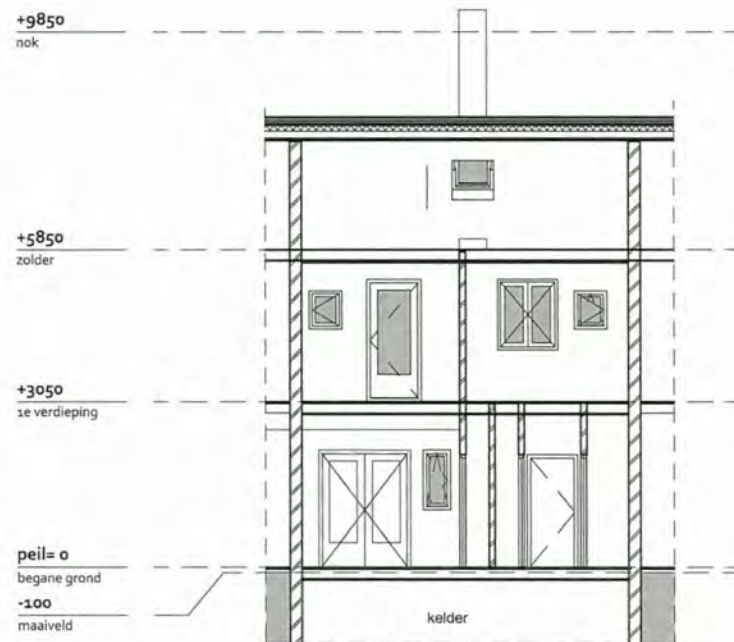
opdrachtgevers: [REDACTED]
Mozartlaan 2
3533 GA Utrecht

ontwerpfase: VA

datum: 10-11-2014

schaal: 1 : 100

bladnummer: 4



Doorsnede A - bestaand
1 : 100



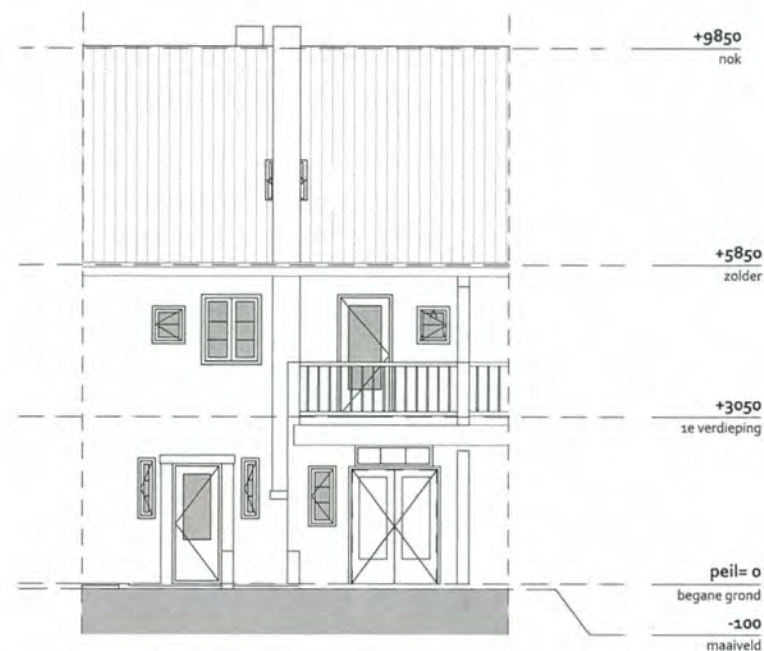
Doorsnede B - bestaand
1 : 100

project: Vergunningaanvraag
Mozartlaan 2
opdrachtgevers: [redacted]
Mozartlaan 2
3533 GA Utrecht
VA
ontwerpfase:
datum: 10-11-2014
schaal: 1 : 100
bladnummer: 5



Vorgevel - bestaand

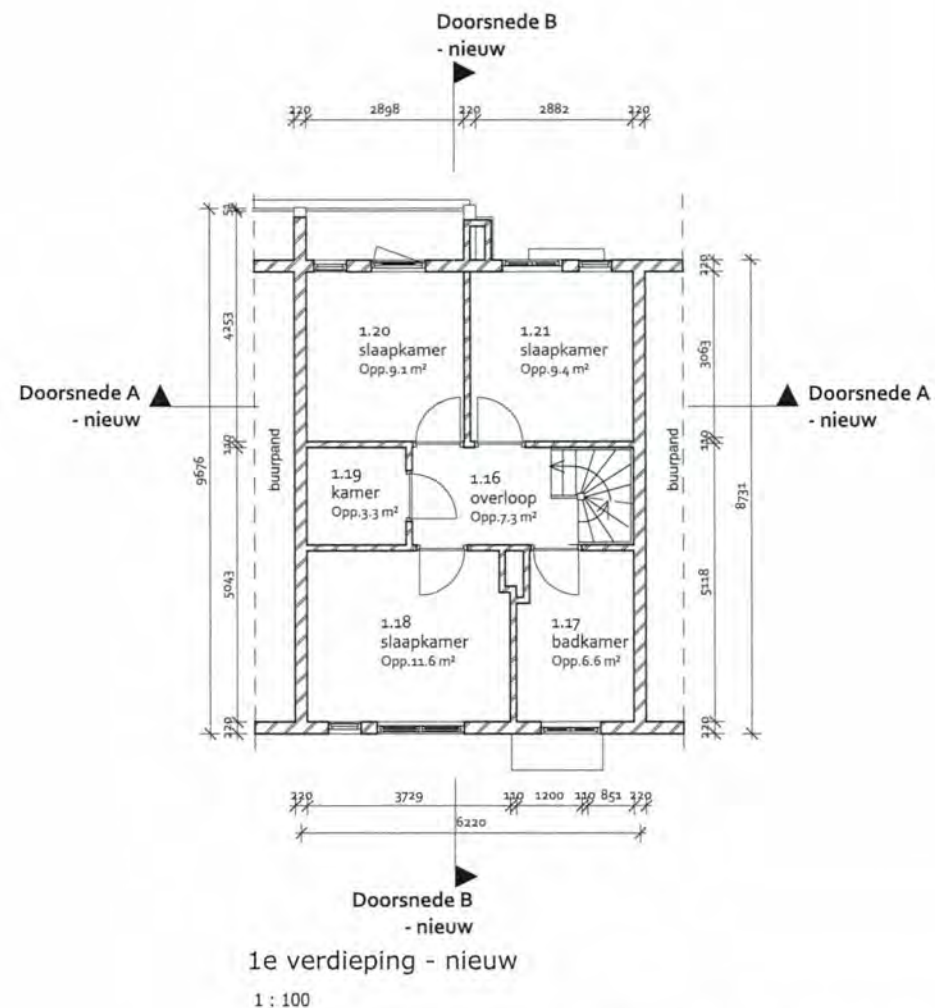
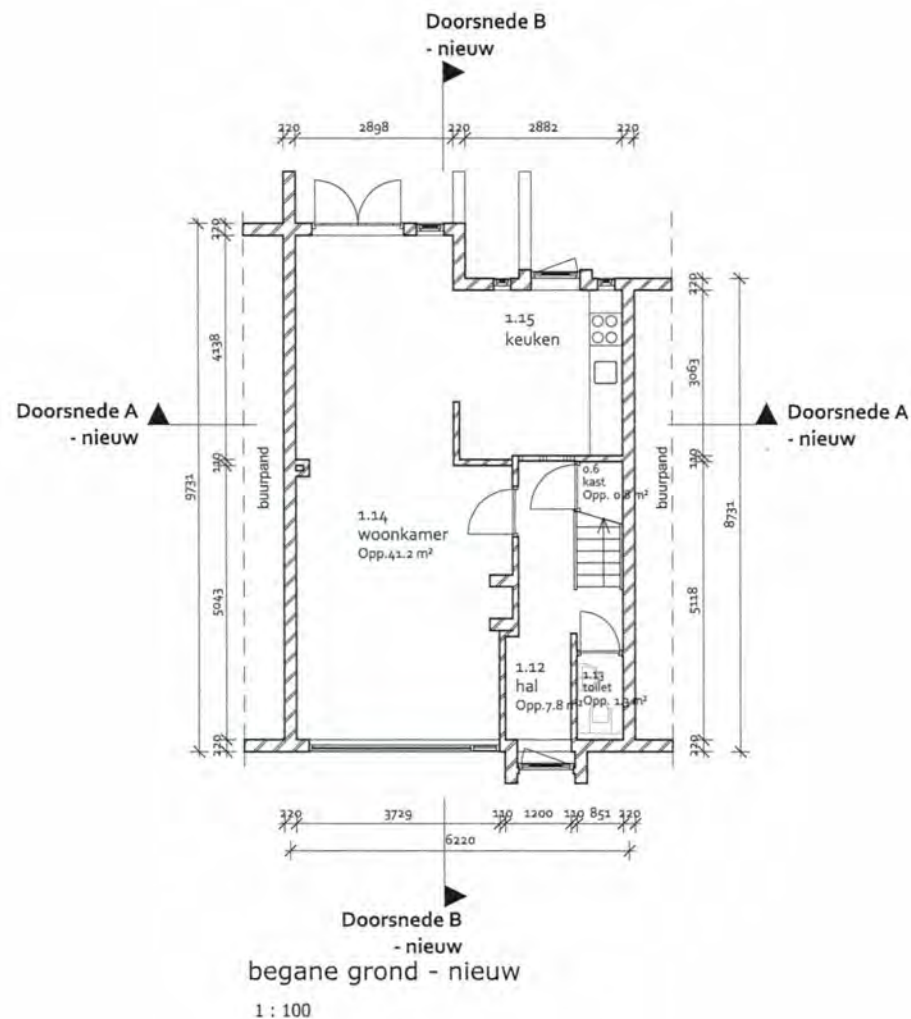
1 : 100



Achtergevel - bestaand

1 : 100

project: Vergunningaanvraag
Mozartlaan 2
opdrachtgevers: [redacted] [redacted]
Mozartlaan 2
3533 GA Utrecht
ontwerpfase: VA
datum: 10-11-2014
schaal: 1 : 100
bladnummer: 6



project: Vergunningaanvraag
Mozartlaan 2

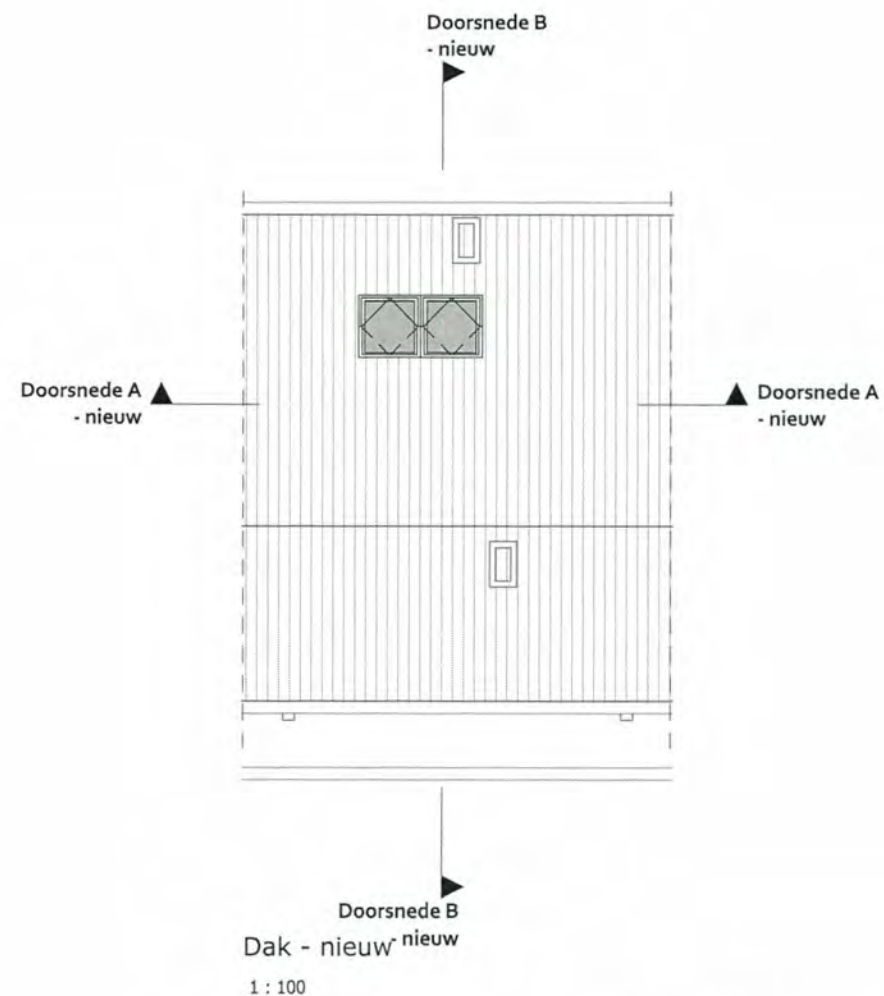
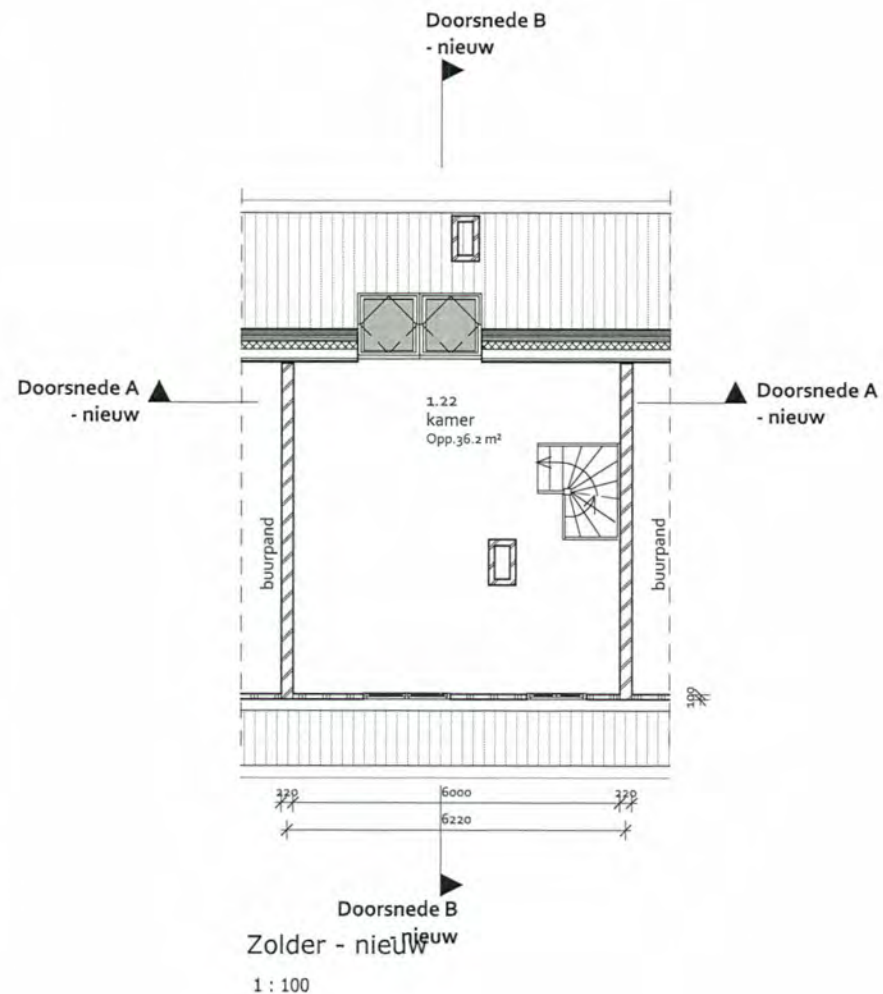
opdrachtgevers: [REDACTED]
Mozartlaan 2
3533 GA Utrecht

ontwerpfase: VA

datum: 10-11-2014

schaal: 1 : 100

bladnummer: 7



project: Vergunningaanvraag
Mozartlaan 2

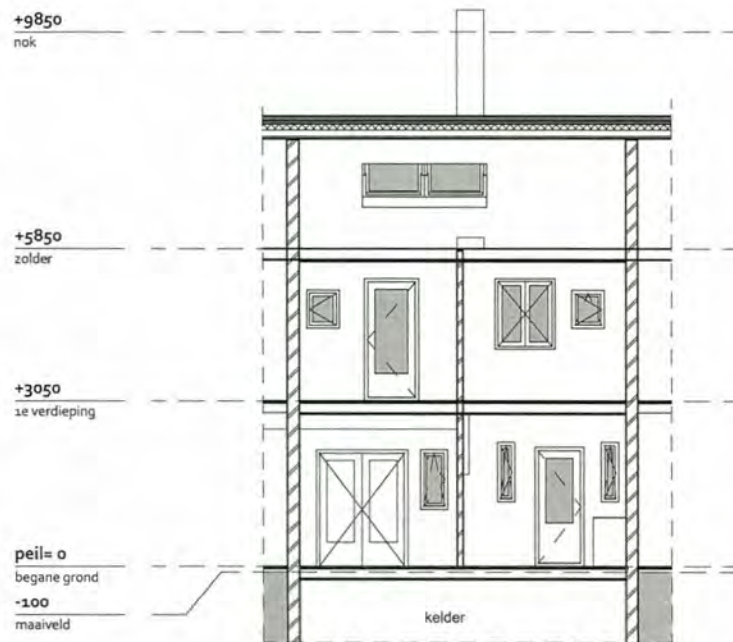
opdrachtgevers: [REDACTED]
Mozartlaan 2
3533 GA Utrecht

ontwerpfase: VA

datum: 10-11-2014

schaal: 1 : 100

bladnummer: 8



Doorsnede A - nieuw

1 : 100



Doorsnede B - nieuw

1 : 100

project: Vergunningaanvraag
Mozartlaan 2

opdrachtgevers: [redacted]
Mozartlaan 2
3533 GA Utrecht

ontwerpfase: VA

datum: 10-11-2014

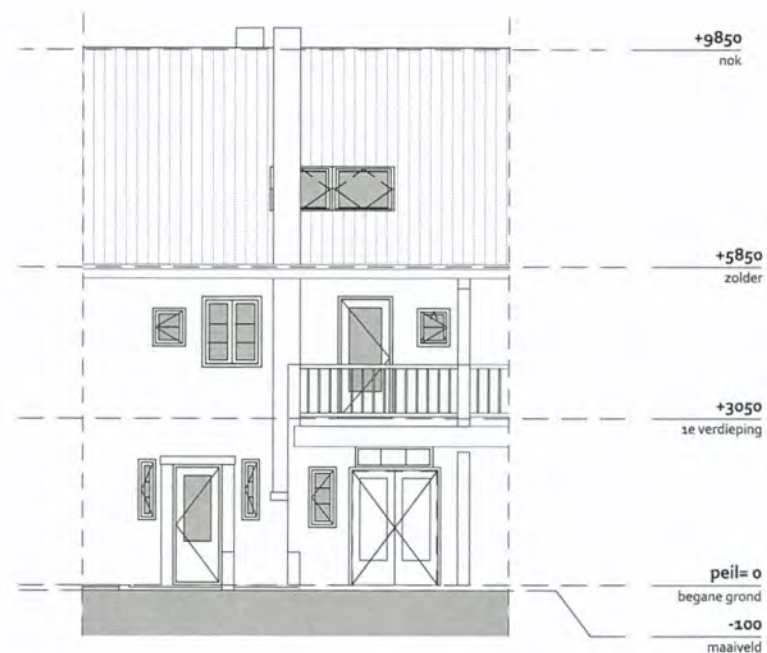
schaal: 1 : 100

bladnummer: 9



Voorgevel - nieuw

1 : 100



Achtergevel - nieuw

1 : 100

Materiaal- en kleurenstaat

onderdeel	materiaal	kleur
Gevel		
plint	baksteen metselwerk	beige-bruin
opgaand werk	baksteen metselwerk	beige-bruin
Gevelopeningen		
kozijnen	staal	wit
ramen	staal	wit
deuren	hout	donkergroen
lekdorpel (onder ramen)	kunststeen	wit
dorpel (onder deuren)	kunststeen	natuur
Dak		
hemelwaterafvoer	pvc	lichtgrijs
dakbedekking - plat dak	bitumineuze dakbedekking	-
dakbedekking - schuin d.	keramische dakpannen	rood
windveer	hout	wit
goot	zinken mastgoot	natuur
gootrand	zinken kraal	natuur
Dakramen		
velux	hout	natuur

project: Vergunningaanvraag
Mozartlaan 2

opdrachtgevers: [REDACTED]
Mozartlaan 2
3533 GA Utrecht

ontwerpfase: VA

datum: 10-11-2014

schaal: 1 : 100

bladnummer: 10

1. RENVOOI HOUTCONSTRUCTIES

HOUT - Sterkteklasse

Binnen / droog klimaat: C18 (standaard bouw hout)
Buiten / vochtig klimaat: D30 (hard hout)
Gedimensioneerde afm.: G:24h

HOUT - Verankering

Aan staal: h.o.h. 1200 mm stalen strips 50x5 mm2 lg 250 mm met gaten Ø voor twee houtdraadbouten M8.
Aan wanden: h.o.h. 1200 mm staalkokers en opwaalkokers.
h.o.h. 2500 mm srijfbalken (aan 2e balk raakt srijfbalk verankeren).
Balken die tegen elkaar liggen onderling verlijmen en/of vernagelen.
Muurplaten voorzien van muurplaatankers h.o.h. 1200 mm.
E.e.a. tenzij anders is aangegeven.

HOUT - Stijl- en regelwerk

Stijlen en regels 45x36 mm2 f.o.h. 404 mm voorzien van 12 mm gipsvezelplaat of multiplex.
Stijlen uit een lengte uitvoeren.

HOUT - Buitengevelbekleding

Ongeacht het binnenblad, pas minimaal stijlen toe 45x36 mm2 h.o.h. 400 mm.

2. RENVOOI MAATVOERING

Ondanks alle zorg en inzet, kan het zijn dat de maatvoering (ondanks alles) niet juist is zoals dat deze mogelijk niet overeenkomt met de stukken van derden.

De coördinerende/uitvoerende partij dient ten alle tijden de juistheid van de maatvoering te controleren en vergelijken met overige betrokkenen zoals de bouwkundige en architect.

3. RENVOOI STAALCONSTRUCTIES

STAAL	
sterkteklasse	Staal S235, bouten 8.8, steekankers 4.6, tenzij anders vermeld
minimale lashoek	45°, en a > 1 en b tweezijdig a > 1,6a
verbindingen	Volgens staalconstructieleverancier, achtzigtig in aansluit- en knikpunten
afwerking	Alle werkplaatstukken ter goedkeuring overleggen aan hoofdconstructeur
oplegplaat	Volgens bouwkundige
oplegplaat	Conform de tekening op schaal en minimaal gelijk aan de profielhoogte
stafstructuur	Toppunten bij niet volledig vlakke vlakken (opvullen met klemmen en spijlen)
brandwerendheid	N.v.t.
daikplaten	Daikplaten bevestigen met schietnagels 4.5 mm in ieder dal of h.o.h. 300 mm. Daikplaten dienen gebruikt te worden als klopstuur voor de liggers.
afmeting stalen daikplaten n.t.b. in uitvoeringsfase	
Pas dubbele platen toe bij hoogteverschillen i.v.m. sreeuwophoping.	

Brandwerendheid

Eis op bouwconstructie: 0 minuten zonder vluchtrouten, 30 minuten met vluchtrouten.
Mits het een brandcompartiment betreft en geen andere bouwdelen afhankelijk zijn.
Capaciteit: Vrijstaande staalconstructies dienen brandwerend te worden.
Bekledingseigenschappen en afmeting volgens te betreffende leverancier.
Overige constructie-onderdelen voldoen onbekend conform hoofdconstructeur.
E.e.a. tenzij op tekening anders wordt aangegeven.



6. RENVOOI FUNDERING OP STAAL (tenzij op palen gefundeerd)

FUNDERING - Grondverbetering

De ondergrond dient onder de fundering goed aangevuld te zijn en te bestaan uit een goede draagkrachtige zandlaag. De draagkracht kan worden gecontroleerd middels een hardheidsmeting. De conuswaarde dient gelijkmatig op te lopen: op 20 cm diepte dient de conuswaarde 20 kg/cm2 te zijn, op 40 cm diepte dient de conuswaarde 40 kg/cm2 te zijn, op 60 cm diepte dient de conuswaarde 60 kg/cm2 te zijn.

Indien lokale diepe slechte lagen aanwezig zijn, deze dienen met gestabiliseerd zand.

De grondwatersand dient lager te zijn dan 0,5 m onder het aan te steller pakket.

Voor funderingen van Rijkswaterstaat met (aardbeving) veiligheidsklasse 1, kan een praktische laagte conuswaarde worden aangehouden van circa 50% van bovengenoemde waarde. Zakkings zijn in dat geval echter niet uit te sluiten vanwege de aanwezige samendrukbare laag, ongeacht de bestorting.

7. RENVOOI DRAGENDE WANDEN

WANDEN - Dragend

Voorgesteld worden de volgende opties:

Material	Sterkteklasse	Moort volgens NEN-EN 12155-1	Pd (paketaarde)
Perfor	Perfor Stal 100	10.0 N/mm2	1.4 N/mm2
Perfor	Perfor Stal 100	10.0 N/mm2	1.4 N/mm2
Perfor	Perfor Stal 100	10.0 N/mm2	1.4 N/mm2
Kalkzandsteen	522 (standaard)	12.5 N/mm2 (gemiddeld)	1.7 N/mm2
Bestuursm	115 (hogere sterkte)	12.5 N/mm2 (gemiddeld)	1.7 N/mm2
Bestuursm	115	10.0 N/mm2	1.4 N/mm2
Bestuursm	115	10.0 N/mm2	1.4 N/mm2

WANDEN - Niet dragend

Volgens bouwkundige/architect.

Dilatatie

- Wanddilataties volgens leverancier lijn-/netzeelwerk.
- Wanddilataties bijvoorbeeld naar gereedschaps en tussen bouwstadien.

LATEIEN

Binnenbladen tot 2,5 meter Valmeetschikwijken, betonnen, houten betonnen o.g.
Overig: Zoals onder gespecificeerd op tekening.

E.e.a. tenzij anders aangegeven (of gelijkwaardig volgens leverancier).
Verwijzer wordt naar de verwerkingsvoorschriften van de leverancier.

9. RENVOOI - VERBOUWINGEN

VERBOUW - Balken onder bestaand werk

Nieuwe balken/liggers onder bestaand constructie onder spanning aanbrengen (om de versterking te beperken).
Bijvoorbeeld de v.a. hardhouten liggers maximaal 500 mm per zijde aanbrengen voor verwijdering onderstempeling.
Als alternatief kan een nieuwe ligger worden getooid waarna de vloerdelen worden opgevoerd.

De tussenruimte is minimaal 25 mm voor staal onder metaalwerk en 10 mm voor hout onder hout.
De tussenruimte na het op spanning brengen staal opvullen met beton.

VERBOUW - Dilataties en zakkings

Tege zakkingsvermijden tussen bestaand en nieuw met g.e. muren openingen zijn niet uit te sluiten.
Geacciseerd wordt een tussen bestaand en nieuw het metaalwerk te dilateren.

VERBOUW - Controle uitgangspunten

Bestaande afmetingen en overspanningsrichting verifiëren.

ZWARE TUDELIJKE ONDERSTEUNINGEN (zoals 2 of meer massieve betonnen)

- De te plaatsen onderstempeling dient doorgezet te worden op de bovengestegen versterkingsvloer.
- De systeemvloer kan de totale belasting uit de onderstempeling doorgevoeren naar dragers. De belasting is immers minimaal 2 betonnen (i.e. een). En indien dan ook stalen liggers over de vloer gelegd moet worden aan de zijden.
- De hoeveelheid stempels is afhankelijk van de capaciteit van de stempels volgens leverancier.

10. RENVOOI - VLOEREN

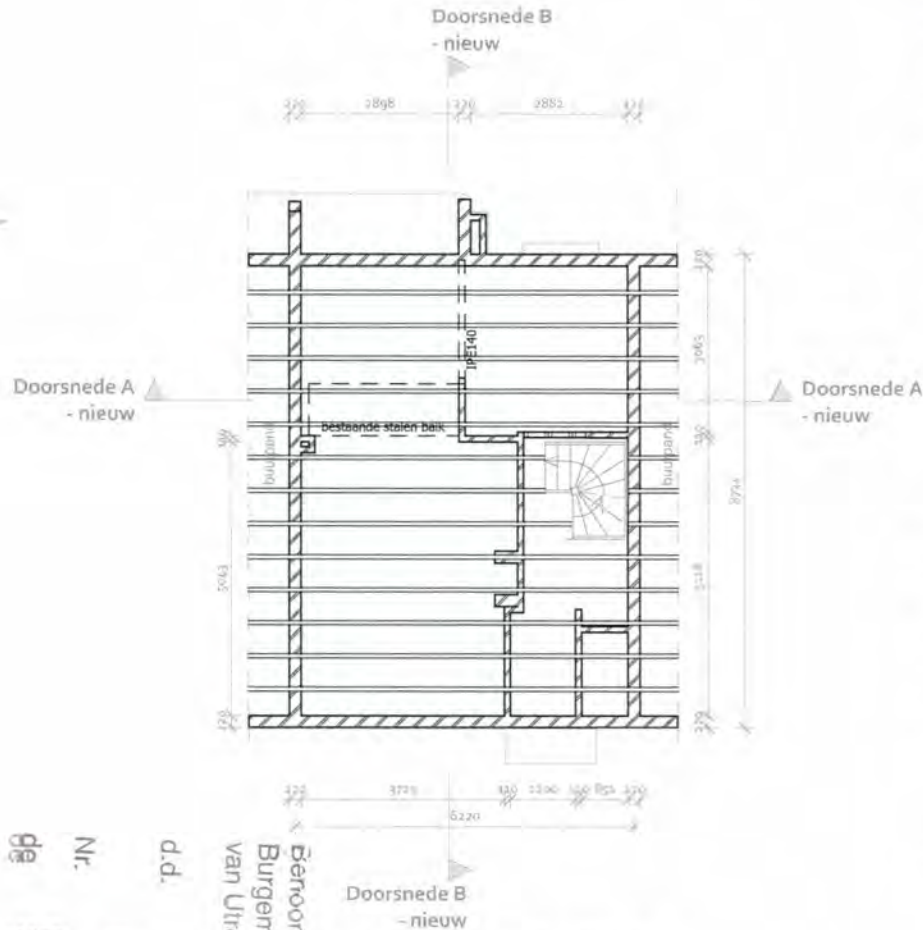
VLOER - Leidingen in de vloer

- Leidingen > 50 mm voorleggen zijn (vloer)constructie.
- Leidingen 500 mm uit opgeleggen en versterkte stalen en 250 mm er tussen.

Kanaalplaat onderstempeling

Indien een stalen ligger in de vloerhoogte wordt verwerkt, is er tijdens de montage een risico op kantelen aanwezig. Onderstempel (ter voorkoming hiervan) de ligger en/of kanaalplaatvloer, zodat de koppeling tussen staal en beton is aangestort verhard.

project: Vergunningaanvraag
Mozartlaan 2
opdrachtgevers: [REDACTED]
Mozartlaan 2
3533 GA Utrecht
ontwerpfase: VA
datum: 10-11-2014
schaal: 1 : 100
bladnummer: 11



Vloerplan 1e verdieping - nieuw

Nr. d.d. 29 JAN 2015
Benoort besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht
Nathalie HAH.
Sectormanager Publieke Diensten

07 WABO - 14 - 28 215